

# Bekanntmachung

**Magistratsabteilung III**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DI<sup>in</sup>(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 15.11.2024

**Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 14.11.2024 zu Tagesordnungspunkt 11 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:**

**Maglbk/85439/SP-BB-PR/1**

**Entwurf des Bebauungsplanes Nr. PR-B51**, Pradl, Bereich Maderspergerstraße 2 (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B1) gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

**Maglbk/89305/SP-FW-RE/1**

**Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. RE-eF02**, Reichenau, Egerdachstraße 59

**Maglbk/85953/SP-BB-RE/1**

**Entwurf des Bebauungsplanes Nr. RE-B24**, Reichenau, Bereich Egerdachstraße 59 gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

**Maglbk/88463/SP-BB-WI/1**

**Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. WI-B60**, Wilten, Bereich Franz-Fischer-Str. 7b (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. WI-B36) gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

**Maglbk/37448/SP-FW-IN/1**

**Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. IN-eF03**, Innsbruck, Innrain, Bereich Mittelinsel ehem. Tankstelle, nordöstlich Kreuzung Anichstraße

**Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 20.11.2024 bis einschließlich 18.12.2024.**

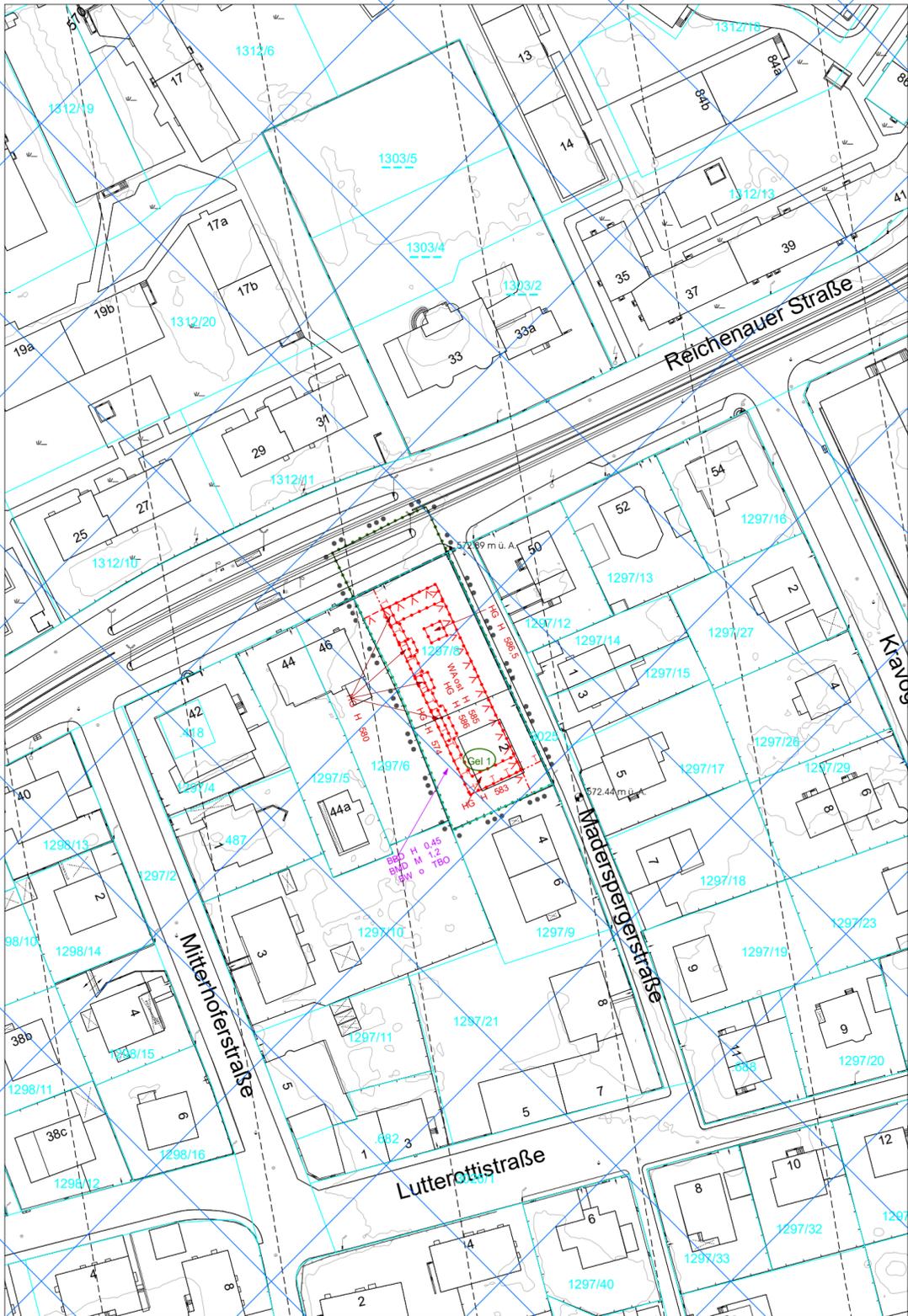
Personen die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat  
Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor





## ZEICHENERKLÄRUNG

### BEBAUUNGSPLAN

#### PLANUNGSBEREICH

●●●●● Abgrenzung Planungsbereich

#### FLUCHTLINIEN

- § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)
- - - - § 59 Baufluchtlinie
- . - . - . § 59 Baugrenzlinie

#### BEBAUUNGSREGELN

**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**  
**BW** o **TBO** § 60 Offene Bauweise  
 § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

#### NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

- BMD M 1,2** § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BBD H 0,45** § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

#### BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 586** § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WA ost H 585** § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wändabschluss, ostseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 572,44 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

#### GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

**Gel 1** § 56 Geländeänderungen eingeschränkt zulässig  
 1 ... Beschränkt zulässige Geländeänderungen (maximale Aufschüttung bzw. Abgrabungen) von maximal 1 m zulässig.

## KENNTLICHMACHUNGEN

#### VERKEHRSINFRASTRUKTUR

#### EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

Flughafen Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IV m § 86 LFG)  
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:1 000  
 Zeichnungsnummer: 5821  
 Datum: 20.08.2024  
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf  
 bearbeitet: DI Philipp Heinricher  
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023;  
 DNSTK-Quelle: Mag.Abt.1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2024;

## GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am  
 mit MagIbk/ beschlossen.  
 Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger  
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

## ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022  
 vom bis

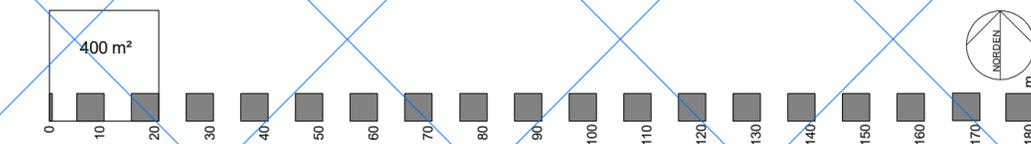
## LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

## AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

## KÜNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022  
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



## BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

# PR-B51 PRADL

Maderspergerstraße 2  
 (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B1)



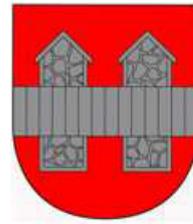
Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

## RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

Stadtgemeinde  
**Innsbruck**



Gemeindenr.

**70101**

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** RE-eF02, Reichenau, Egerdachstraße 59

**betroffene Grundstücke:** 1103 KG 81125 Pradl

Planungsnr.: 101-2024-00014

Deckblatt aktualisiert am: 11.11.2024

Verfahrensnr.: 2-101/10013

**Verfahrensstatus:** In Planung

**Plan verfasst von:** Stadtgemeinde Innsbruck

## Umwidmung

Grundstück **1103 KG 81125 Pradl**

rund 446 m<sup>2</sup>

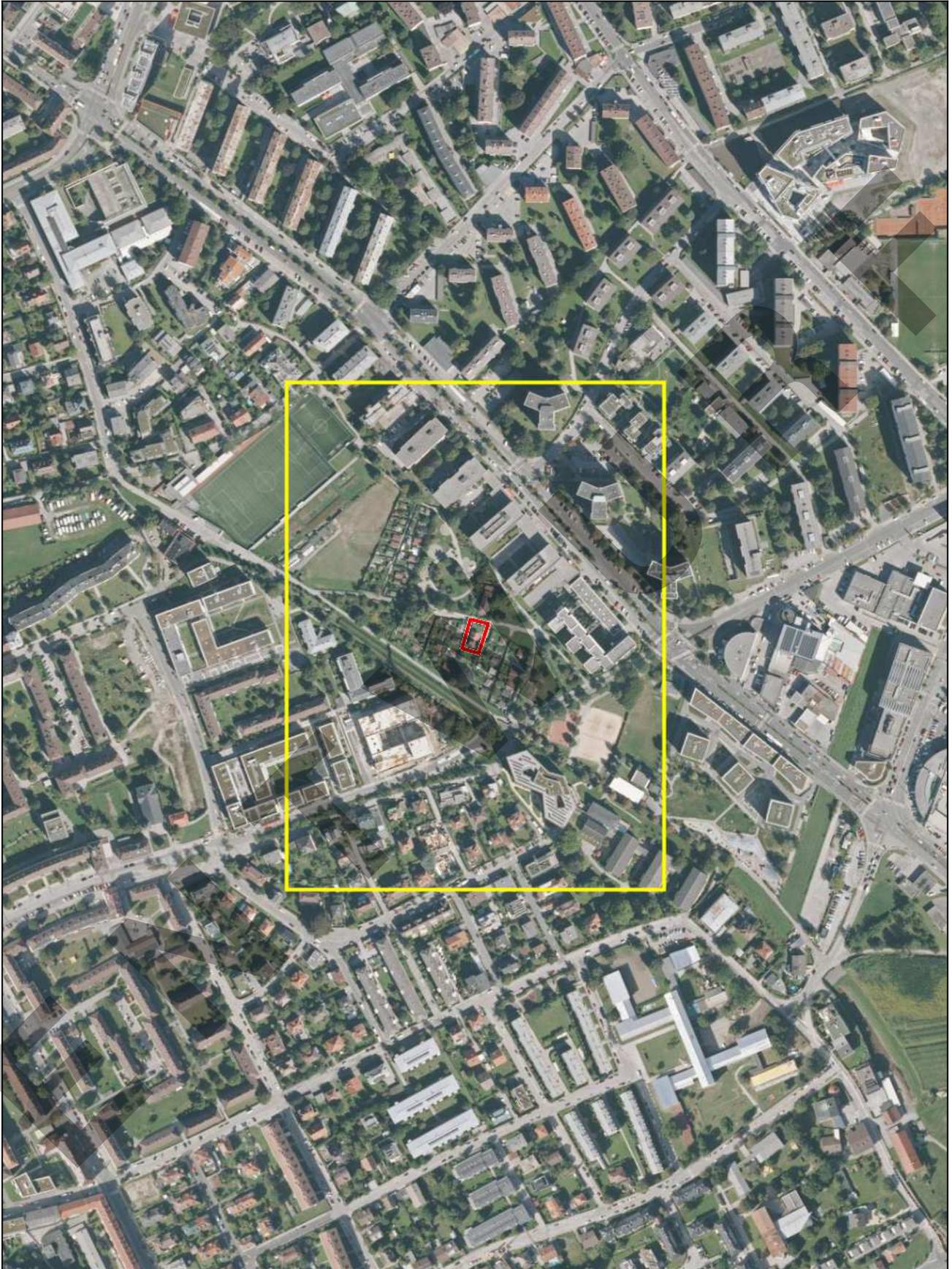
von SDkg - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Dauerkleingärten  
in

FL - Freiland § 41

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

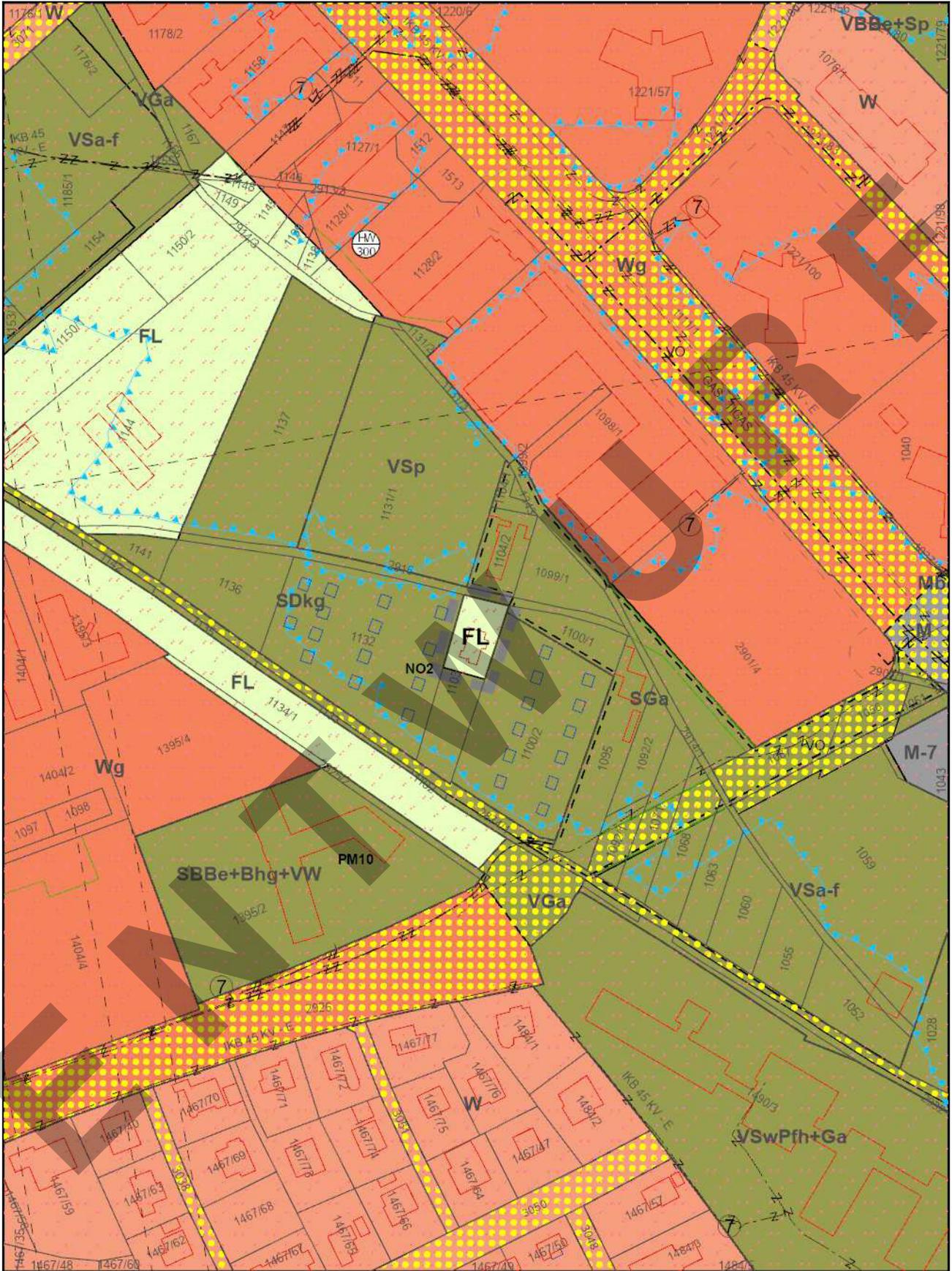
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
11.11.2024 durch **tiris**



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am 11.11.2024 durch **tiris**



## Legende

### Festlegungen



Planungsbereich

### Flächenwidmung

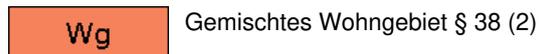
Freiland



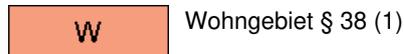
Freiland § 41

### Kenntlichmachungen

#### Bauland Wohngebiet

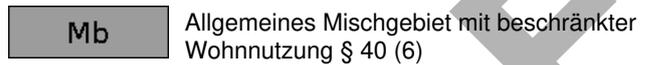


Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

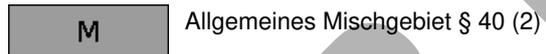


Wohngebiet § 38 (1)

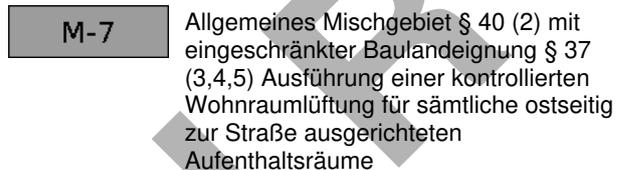
#### Bauland Mischgebiet



Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

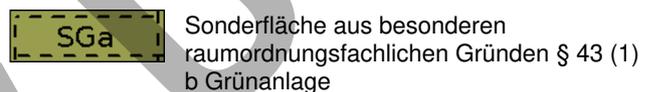


Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

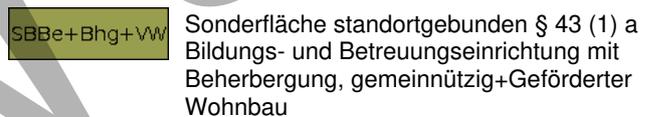


Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5) Ausführung einer kontrollierten Wohnraumlüftung für sämtliche ostseitig zur Straße ausgerichteten Aufenthaltsräume

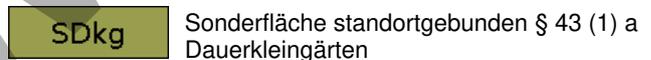
#### Sonderflächen



Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b Grünanlage

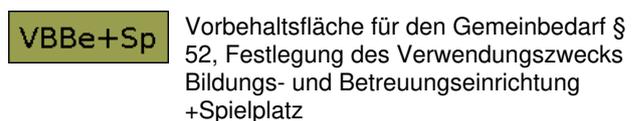


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Bildungs- und Betreuungseinrichtung mit Beherbergung, gemeinnützig+Geförderter Wohnbau

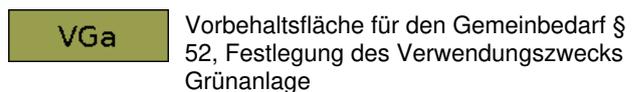


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Dauerkleingärten

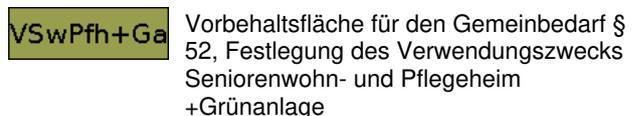
#### Vorbehaltsflächen



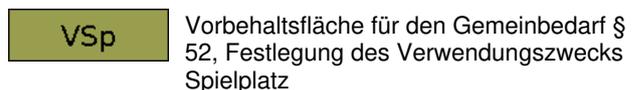
Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks Bildungs- und Betreuungseinrichtung +Spielplatz



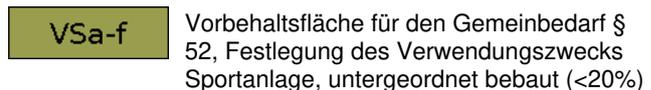
Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks Grünanlage



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks Seniorenwohn- und Pflegeheim +Grünanlage



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks Spielplatz



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks Sportanlage, untergeordnet bebaut (<20%)

#### Freiland



Freiland § 41

## Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

## Überflutungsflächen



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

## Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

## Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

## Hoch- und Mittelspannungsleitungen

—z Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

## Umspannwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

## Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



Gasleitung

## Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

## Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>



Belastetes Gebiet t NO<sub>2</sub>

Belastetes Gebiet PM<sub>10</sub>



Belastetes Gebiet PM<sub>10</sub>

## Verkehrsinfrastruktur



Örtliche Straße

## Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz



Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

## Plandatendokumentation

|   | <i>Quelle</i>   | <i>Datenstand</i> |
|---|---|-------------------|
| <b>Plangrundlage</b>  |   |                   |
| Orthofoto   | Land Tirol  | 2022, 2023        |
| Digitale Katastralmappe DKM                                   | Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen                              | April 2024        |
| <b>Kentlichmachungen</b>                                      |   |                   |
| Überflutungsflächen   |   | März 2022         |
| Grenze des Raumrelevanten Bereiches                           | Wildbach- u. Lawinerverbauung   | September 2015    |
| Hoch- und Mittelspannungsleitungen                            | Energieversorgungsunternehmen   | November 2024     |
| Umspannwerke, Trafostationen                                  | Energieversorgungsunternehmen   | November 2024     |
| Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen                            |   | November 2024     |
| Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen |   | November 2022     |
| Belastetes Gebiet NO2   |   | April 2019        |
| Belastetes Gebiet PM10  |   | Juni 2015         |
| Verkehrsinfrastruktur   | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2022      |
| Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz                         |   | August 2010       |

Die Darstellung der Kentlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kentlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.





**ZEICHENERKLÄRUNG  
BEBAUUNGSPLAN**

- PLANUNGSBEREICH**  
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**  
 - - - § 58 Straßenfluchtlinie  
 V V V V V § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**  
 BW H 0.4 § 60 Besondere Bauweise  
 Mindestabstand 0.4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**  
 BMD M 1.0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**  
 ●●●●● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen  
 HG H 602 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,  
 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung  
 WA H 598 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,  
 oberer Wandabschluss, traufseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung  
 OG H 6 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets,  
 oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung
- ⊕ 581.72 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

**ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN** (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

- PLANUNGSBEREICH**  
 ●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**  
 [Icon] § 60 Gebäudesituierung - Höchststausmaß Hauptgebäude  
 [Icon] § 60 Situierung Nebengebäude - Höchststausmaß  
 1 .... Nebengebäude

**KENNTLICHMACHUNGEN**

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**  
 [Icon] Flughafen Innsbruck
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR**  
 [Icon] Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFG)  
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:1 000  
 Zeichnungsnummer: 5824  
 Datum: 10.10.2024  
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf  
 bearbeitet: DI Philipp Heinricher  
 geprüft:

Plangrundlagen:  
 DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023;  
 DNSTK-Quelle: Mag. Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Okt. 2024;

**GEMEINDERATSBESCHLUSS**

Vom Gemeinderat am  
 mit Maglbk/ beschlossen.  
 Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger  
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

**ALLGEMEINE EINSICHT**

gem. § 64 TROG 2022  
 vom bis

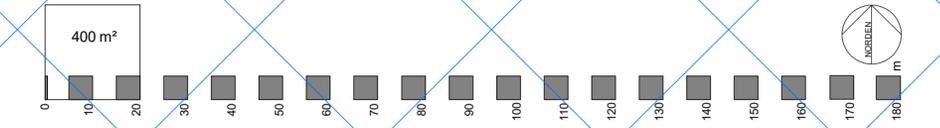
**LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

**KUNDMACHUNG**

gem. § 66 TROG 2022  
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



**BEBAUUNGSPLAN UND  
ERGÄNZENDER  
BEBAUUNGSPLAN**

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

**WI-B60  
WILTEN**

Bereich Franz-Fischer-Str. 7b (als Änderung des Bebauungsplanes  
 Nr. WI-B36)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
 Kernzeichnung des Änderungsbereiches

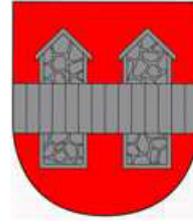
**RECHTSGÜLTIGKEIT**

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

Stadtgemeinde

**Innsbruck**



Gemeindenr.

**70101**

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** IN-eF03, Innsbruck, Innrain, Bereich Mittelinsel ehem. Tankstelle, nordöstlich Kreuzung Anichstraße

**betroffene Grundstücke:** 1284, .276/2 KG 81113 Innsbruck

Planungsnr.: 101-2024-00013

Deckblatt aktualisiert am: 11.11.2024

Verfahrensnr.: 2-101/10012

**Verfahrensstatus:** In Planung

**Plan verfasst von:** Stadtgemeinde Innsbruck

## Umwidmung

### Grundstück .276/2 KG 81113 Innsbruck

rund 194 m<sup>2</sup>

von SGa - Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b,  
Festlegung Erläuterung: Grünanlage

in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

rund 606 m<sup>2</sup>

von ST - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tankstelle  
in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

rund 49 m<sup>2</sup>

von ST - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Tankstelle  
in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 55 m<sup>2</sup>

von SGa - Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b,  
Festlegung Erläuterung: Grünanlage

in

FL - Freiland § 41

### weitere Grundstück 1284 KG 81113 Innsbruck

rund 25 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

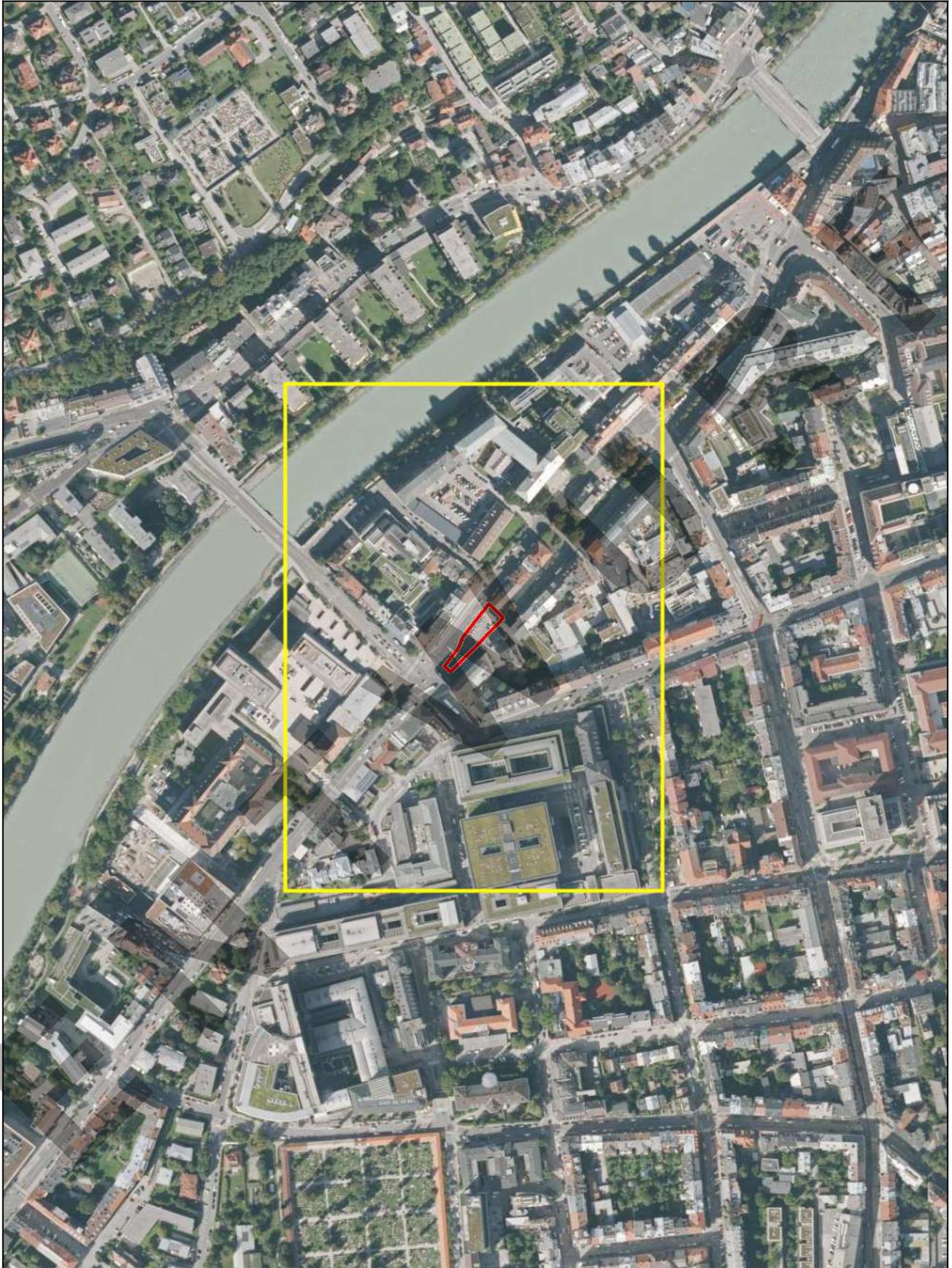
in

Kb - Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

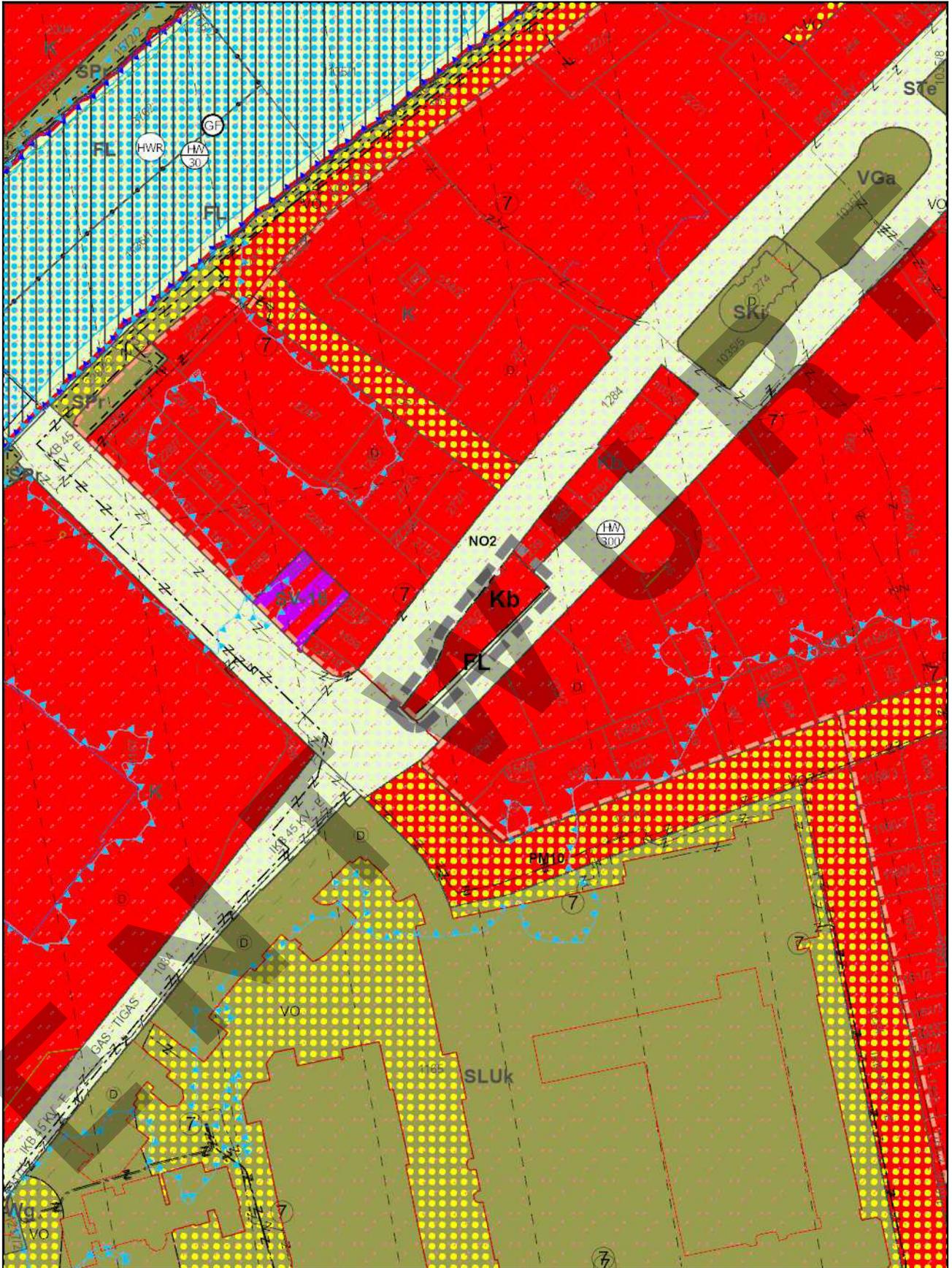
# Übersicht



Plan automatisch generiert am  
11.11.2024 durch *tiris*



# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
11.11.2024 durch **tiris**



## Legende

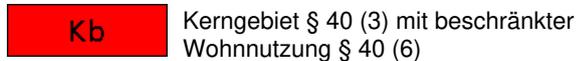
### Festlegungen



Planungsbereich

### Flächenwidmung

Bauland Mischgebiet



Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter  
Wohnnutzung § 40 (6)

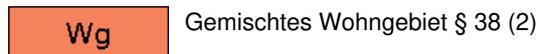
Freiland



Freiland § 41

### Kenntlichmachungen

#### Bauland Wohngebiet

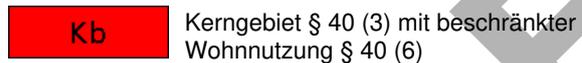


Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

#### Bauland Mischgebiet

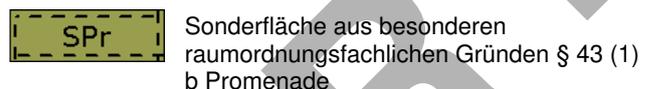


Kerngebiet § 40 (3)

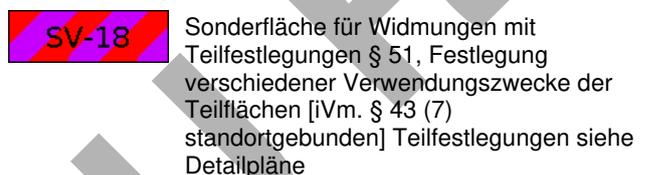


Kerngebiet § 40 (3) mit beschränkter  
Wohnnutzung § 40 (6)

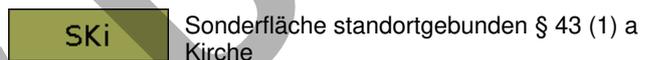
#### Sonderflächen



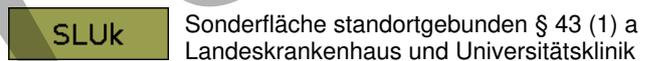
Sonderfläche aus besonderen  
raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1)  
b Promenade



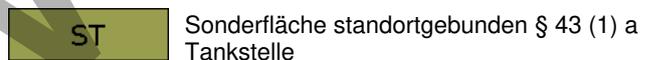
Sonderfläche für Widmungen mit  
Teilfestlegungen § 51, Festlegung  
verschiedener Verwendungszwecke der  
Teilflächen [iVm. § 43 (7)  
standortgebunden] Teilfestlegungen siehe  
Detailpläne



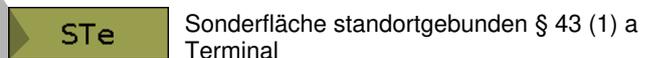
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Kirche



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Landeskrankenhaus und Universitätsklinik

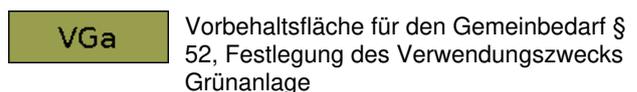


Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Tankstelle



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a  
Terminal

#### Vorbehaltsflächen



Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf §  
52, Festlegung des Verwendungszwecks  
Grünanlage

#### Freiland



Freiland § 41

#### Territoriale Gliederung



Katastralgemeindegrenze

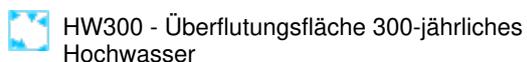
#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

#### Überflutungsflächen



HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser



HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches  
Hochwasser

#### Gefahrenzonen Hochwasser



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

### **Naturgefahren**

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

### **Grenze des Raumrelevanten Bereiches**

 Grenze des Raumrelevanten Bereiches

### **Ver- und Entsorgungsinfrastruktur**

Energieversorgungsanlagen

### **Hoch- und Mittelspannungsleitungen**

—z Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

### **Umspannwerke, Trafostationen**

⑦ Trafostation

Transportleitungen

### **Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen**

—z Gasleitung

### **Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen**

 Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

### **Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz**

Denkmalgeschütztes Objekt

 Denkmalgeschütztes Objekt

### **Immissionsschutz**

Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>

 Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>

Belastetes Gebiet PM<sub>10</sub>

 Belastetes Gebiet PM<sub>10</sub>

### **Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren**

 Kernzone

### **Verkehrsinfrastruktur**

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

### **Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz**

— — Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

### **Oberflächengewässer**

 GF - Gewässer fließend

## Plandatendokumentation

|   | <i>Quelle</i>   | <i>Datenstand</i> |
|---|---|-------------------|
| <b>Plangrundlage</b>  |   |                   |
| Orthofoto   | Land Tirol  | 2022, 2023        |
| Digitale Katastralmappe DKM                                   | Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen                              | April 2024        |
| <b>Kenntlichmachungen</b>                                     |   |                   |
| Territoriale Gliederung                                       | Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien                          | April 2024        |
| Überflutungsflächen   |   | April 2019        |
| Gefahrenzonen Hochwasser                                      |   | April 2019        |
| Grenze des Raumrelevanten Bereiches                           | Wildbach- u. Lawinerverbauung   | September 2015    |
| Hoch- und Mittelspannungsleitungen                            | Energieversorgungsunternehmen   | November 2024     |
| Umspannwerke, Trafostationen                                  | Energieversorgungsunternehmen   | November 2024     |
| Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen                            |   | November 2024     |
| Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen |   | November 2022     |
| Denkmalgeschütztes Objekt                                     | Bundesdenkmalamt  | November 2024     |
| Belastetes Gebiet NO2   |   | April 2019        |
| Belastetes Gebiet PM10  |   | Juni 2015         |
| Festlegungen für Raumordnungsprogramme für Einkaufszentren    | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Juni 2004         |
| Verkehrsinfrastruktur   | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2022      |
| Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz                         |   | August 2010       |
| Oberflächengewässer   | Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris | Oktober 2022      |

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.