

# Bekanntmachung

**Magistratsabteilung III**

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DI<sup>n</sup>(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 11.10.2024

**Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 10.10.2024 zu Tagesordnungspunkt 12 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:**

**Maglbk/78198/SP-FW-HU/1****Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. HU-eF01**, Hungerburg, Bereich Gramartstraße 23**Maglbk/77162/SP-BB-HU/1****Entwurf des Bebauungsplanes Nr. HU-B11**, Hungerburg, Bereich Gramartstraße 23 (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. HU-B2) gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022**Maglbk/84289/SP-BB-MS/1****Entwurf des Bebauungsplanes Nr. MS-B3**, Mariahilf – Sankt Nikolaus, Bereich St.-Nikolaus-Gasse 36, (als Änderung des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. HÖ-B15), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022**Maglbk/85852/SP-FW-MS/1****Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. MS-eF01**, Innsbruck, Sankt-Nikolaus-Gasse 23 und 25**Maglbk/62549/SP-FW-AL/1****Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. AL-eF02**, Arzl, Bereich Gp. 262, KG Arzl**Maglbk/81563/SP-BB-HA/1****Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. HA-B51**, Höttinger Au, Bereich Perthalergasse 11 und 13 (als Änderung der Bebauungspläne HA-B12 und HA-B12/1), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022**Maglbk/84824/SP-BB-HA/1****Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. HA-B52**, Höttinger Au, Bereich Ing.-Sigl-Straße 36 (als Änderung der Bebauungspläne HA-B13 und HA-B13/1), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022**Maglbk/71515/SP-FW-HA/1****Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. HA-eF01**, Höttinger Au, Bereich Dr.-Stumpf-Straße 140 und Rehgasse 6 – 12

**Maglbk/74878/SP-BB-WI/1**

**Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. WI-B55**, Wilten, Bereich Peter-Mayr-Str. 4a, 4b (als Änderung der Bebauungspläne Nr. WI-B25 und Nr. WI-B41) gem. § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

**Maglbk/72783/SP-FW-WI/1**

**Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. WI-eF01**, Wilten, Bereich um St. Bartlmä 2 und 2a, Gp. 641 sowie Teilflächen der Gp. 640, 1883, 641, 2011 und 2012, alle KG Wilten

**Maglbk/61778/SP-BB-IG/1**

**Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. IG-B22**, Igls, Bereich westlich Patscher Straße und Gletscherblick sowie Gsturnsteig 7 (als Änderung der Bebauungspläne Nr. IG-B1/a, IG-B1/d und IG-B5) (gem. § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022)

**Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 15.10.2024 bis einschließlich 12.11.2024.**

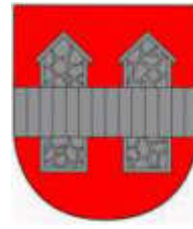
Personen die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat  
Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor

Stadtgemeinde  
**Innsbruck**



Gemeindenr.  
**70101**

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** HU-eF01, Hungerburg, Bereich Gramartstraße 23

**betroffene Grundstücke:** 3516/3 KG 81111 Hötting

Planungsnr.: 101-2024-00007

Deckblatt aktualisiert am: 23.07.2024

Verfahrensnr.: 2-101/10006

**Verfahrensstatus:** In Planung

**Plan verfasst von:** Stadtgemeinde Innsbruck

## Umwidmung

### Grundstück **3516/3 KG 81111 Hötting**

rund 365 m<sup>2</sup>

von SFSaT-f - Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung Erläuterung: Sportanlage Tennis, untergeordnet bebaut (< 20%)

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 4903 m<sup>2</sup>

von SFSaT-f - Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage, Festlegung Erläuterung: Sportanlage Tennis, untergeordnet bebaut (< 20%)

in

SV-81 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 81, Festlegung Erläuterung: Vorbehaltsfläche Feuerwehr gem. § 52, Vorbehaltsfläche Sportanlage Tennis, untergeordnet bebaut (< 20%) gem. § 52;

sowie

**2. UG** (laut planlicher Darstellung) rund 4903 m<sup>2</sup>

in

VSaT-f - Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Sportanlage Tennis, untergeordnet bebaut (< 20%)

sowie

**1. UG** (laut planlicher Darstellung) rund 4346 m<sup>2</sup>

in

VSaT-f - Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Sportanlage Tennis, untergeordnet bebaut (< 20%)

sowie

**1. UG** (laut planlicher Darstellung) rund 557 m<sup>2</sup>

in

VFW - Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Feuerwehr

sowie

**EG** (laut planlicher Darstellung) rund 4262 m<sup>2</sup>

in

VSaT-f - Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks, Festlegung Erläuterung: Sportanlage Tennis, untergeordnet bebaut (< 20%)

sowie



**EG** (laut planlicher Darstellung) rund 641 m<sup>2</sup>

in

VFw - Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks,  
Festlegung Erläuterung: Feuerwehr

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

ENTWURF

# Übersicht

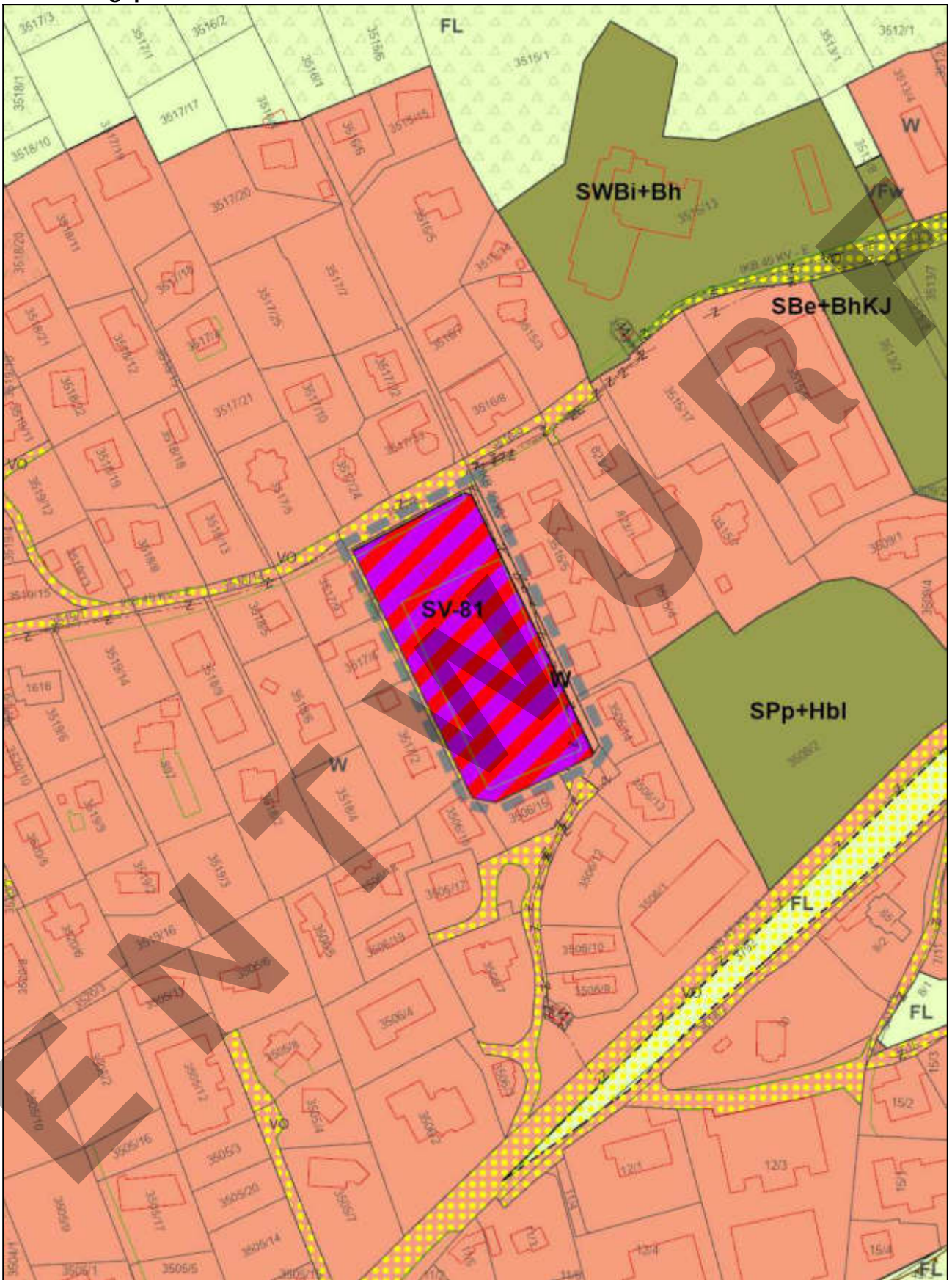


Plan automatisch generiert am  
23.07.2024 durch *tiris*





# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
23.07.2024 durch **tiris**

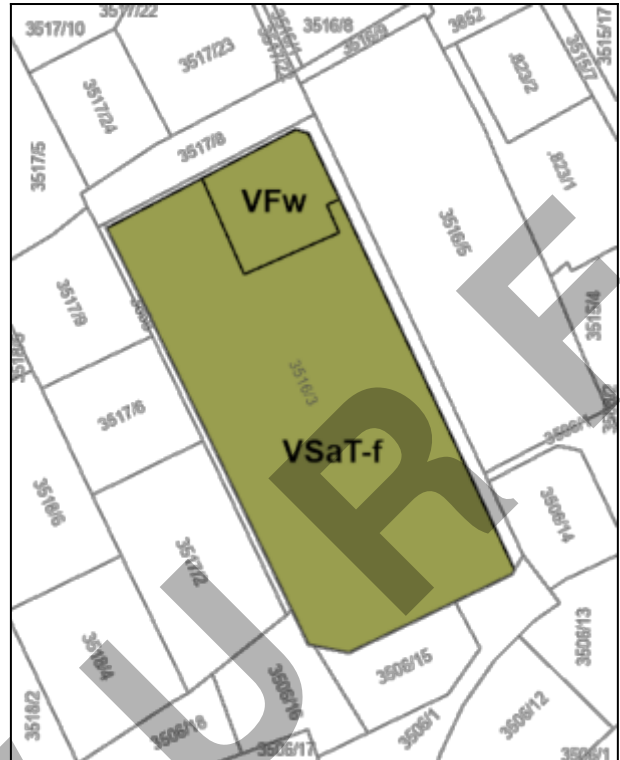


# Teilfestlegungen

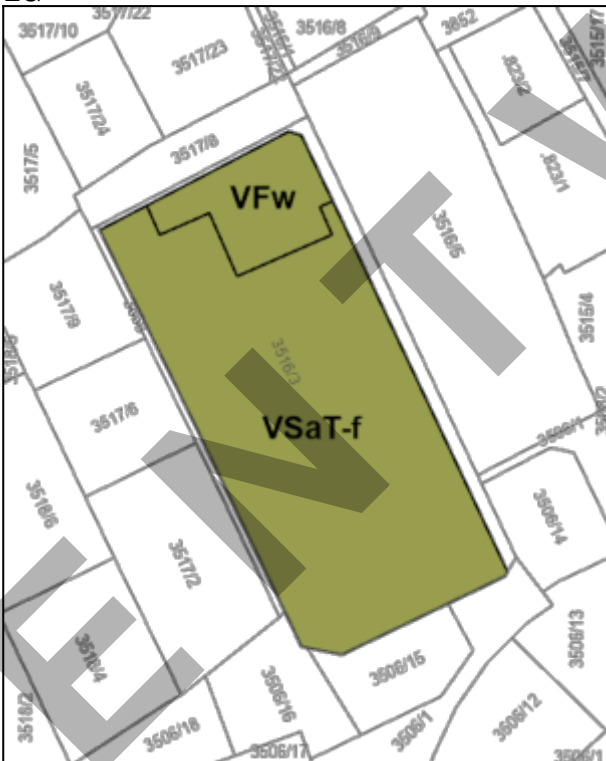
2. UG



1. UG



EG



Plan automatisch generiert am 23.07.2024 durch *tiris*



Zur Gewährleistung einer hinreichenden Plangenaugigkeit finden sich nachfolgend für Ebenen mit verschiedenen Teilfestlegungen ergänzende Detailpläne im Maßstab des Verordnungsplans.







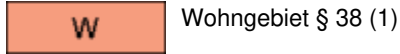
## Legende

### Festlegungen

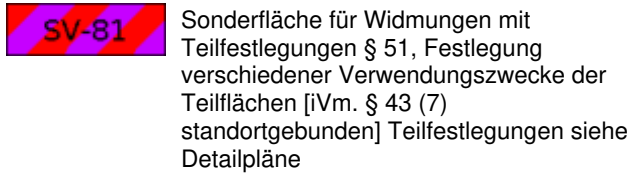


### Flächenwidmung

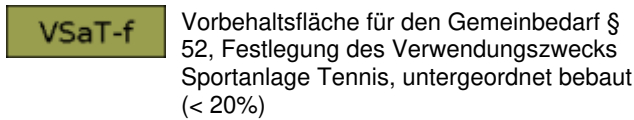
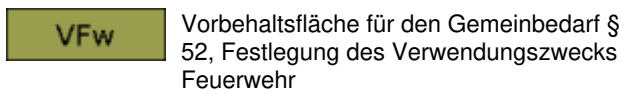
Bauland Wohngebiet



Sonderflächen

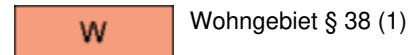


Vorbehaltsflächen

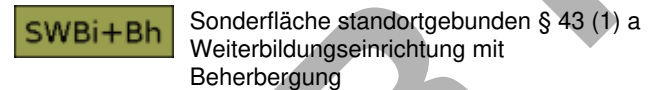
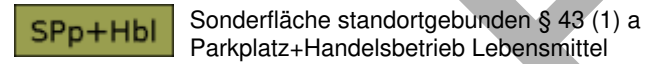
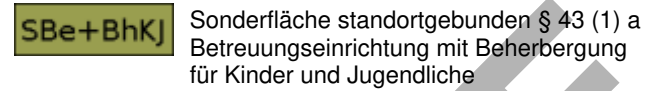


### Kenntlichmachungen

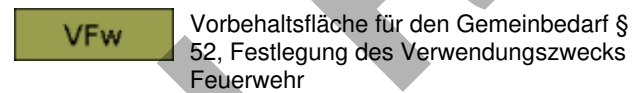
#### Bauland Wohngebiet



#### Sonderflächen



#### Vorbehaltsflächen



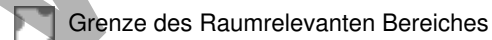
#### Freiland



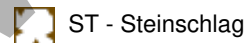
#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



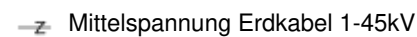
#### Brauner Hinweisbereich



#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

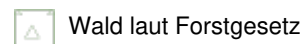
#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



#### Umspannwerke, Trafostationen



#### Forstrecht



#### Verkehrsinfrastruktur



## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2023
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Brauner Hinweisbereich	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Juli 2024
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Juli 2024
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.







**BEBAUUNGSPLAN**  
gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

**MS-B3**  
MARIAHILF-St. NIKOLAUS

St.-Nikolaus-Gasse 36 (als Änderung des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. HÖ-B15)

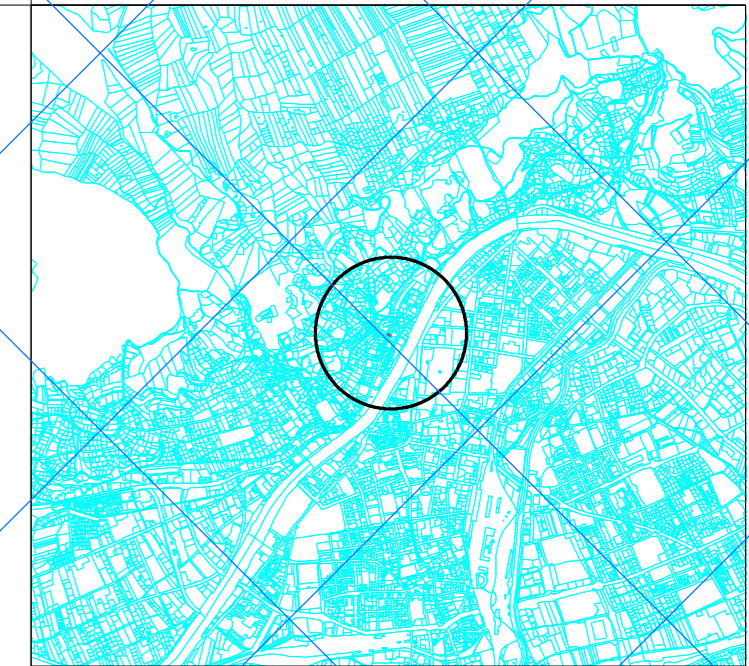
**GEMEINDERATS BESCHLUSS**  
Vom Gemeinderat am ... beschlossen.  
mit Mag./b./ Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger  
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

**ALLGEMEINE EINSICHT**  
gem. § 64 TROG 2022 vom ... bis

**LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**



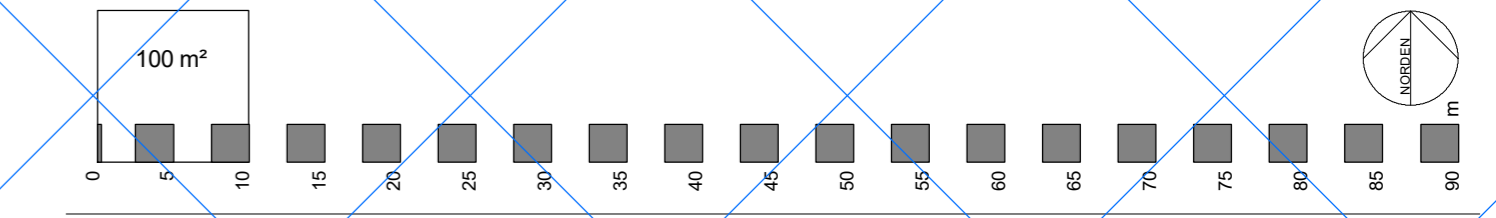
Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

**RECHTSGÜLTIGKEIT**  
gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

**KUNDMACHUNG**  
gem. § 66 TROG 2022 vom ... bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**BEBAUUNGSPLAN**

- PLANUNGSBEREICH**  
... Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**  
- - - § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)  
V V V V V § 59 Baufluchtlinie  
I I I I I § 59 Baugrenzlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**  
BW g 0,4 § 60 Geschlossene Bauweise  
Mindestabstand 0,4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**  
BBD (+) H 0,8 § 61 Bebauungsdichte, Höchstfestlegung, inklusiver unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile  
BMD M 0,5 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**  
OG H 4 § 62 oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung  
Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen  
HG H 587,5 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebietes, oberster Gebädepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung  
WA tr H 585,9 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebietes, oberer Wandabschluss, traufseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung  
HG-H 584,8 § 62 höchstzulässige Höhe für einen bestimmten Gebädepunkt  
575,51 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG**  
DN Z 17° § 56 Dachneigung in Grad, Zwingendfestlegung  
- - - § 56 Firstrichtung
- GELÄNDEVERÄNDERUNGEN**  
Gef 2 § 56 Geländeveränderungen eingeschränkt zulässig  
2 ... Abgrabungen und Aufschüttungen sind nur bis zu einem Ausmaß von 0,5 m zulässig.

**KENNTLICHMACHUNGEN**

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**  
EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
- 
- Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)  
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

- DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ**  
ORTSBILDSCHUTZ
- 
- Schutzzone (§ 10 SOG 2021)

- NATURGEFAHREN**
- 
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach

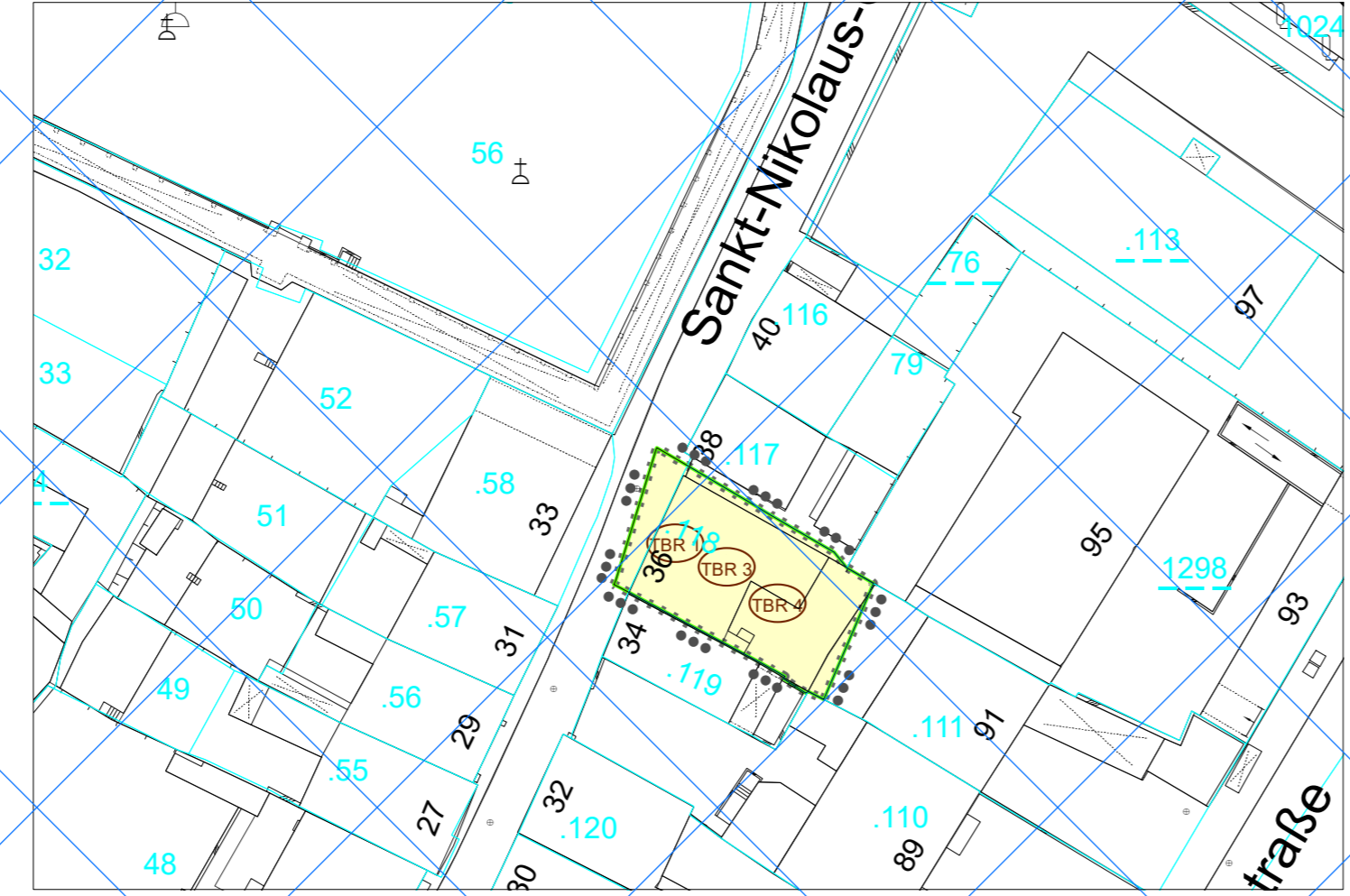
Maßstab: 1:500  
Zeichnungsnummer: 5818  
Datum: 28.08.2024  
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf  
bearbeitet: DI Noel von Heydebrand  
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023.  
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2024.

**ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:1 000**

Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl.

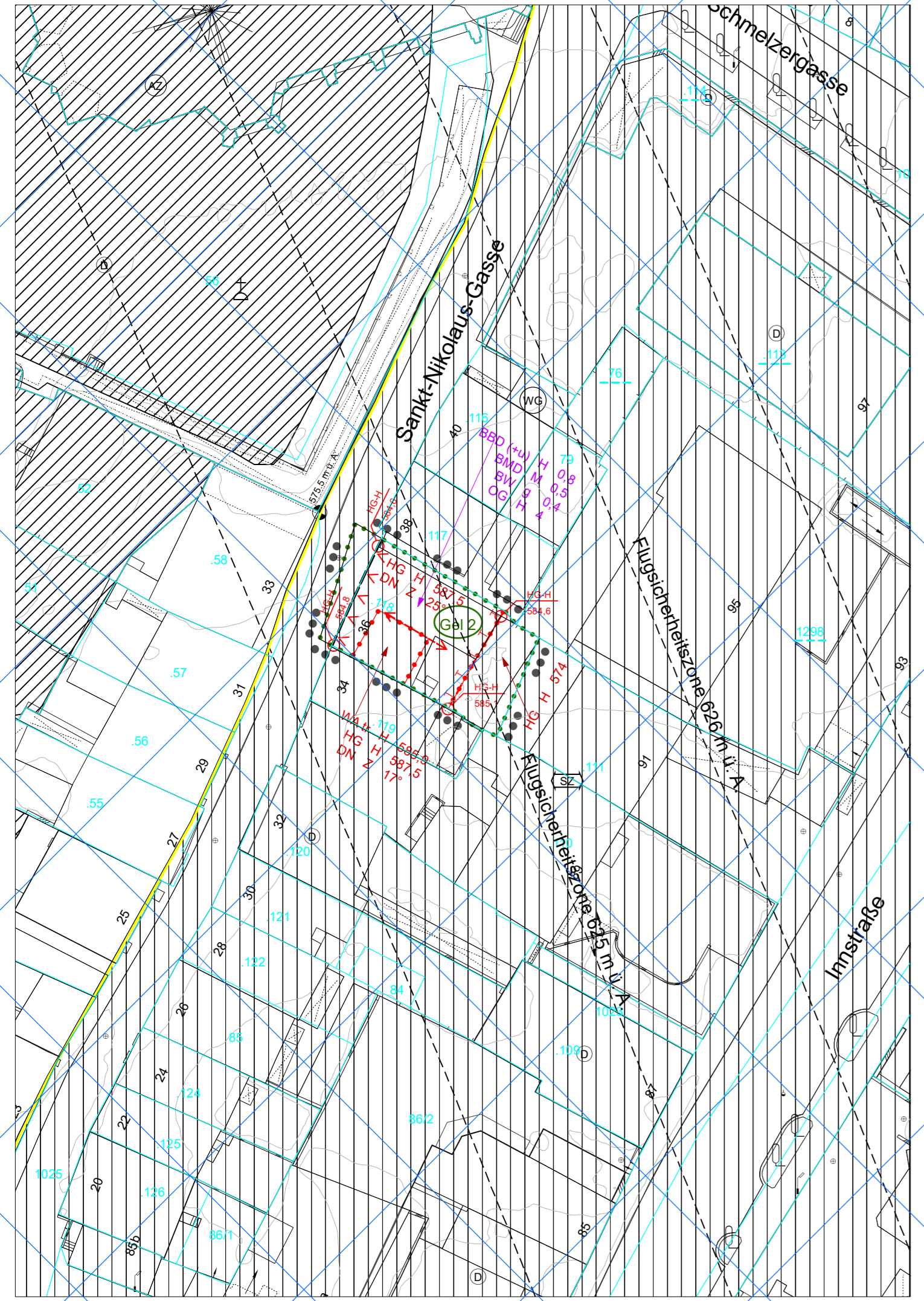


**LEGENDE**

**ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:1 000**  
Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl. (entspricht HÖ-B15)

**ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN**

- § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
- TBR 1** 1 - Ergänzende textliche Festlegungen betreffend die straßenraumwirksame Fassadengestaltung:  
Eine besondere Qualität dieser Bereiche ist eine bis in die Stadtgründungsphase (13. Jh.) zurückreichende und noch ablesbare bauliche Grundstruktur inklusive der jeweils zeittypischen Fortschreibung durch die vergangenen Jahrhunderte (z.B. gotische, barocke, historische Elemente). Um die Eigenart dieses historischen qualitativsten Stadt- und Ortsbildes zu bewahren, sind die jeweils zeittypischen und erhaltungswürdigen Gestaltungselemente (wie Putzfassade, Sockelausbildung, Erker, Blendgiebel und Giebel, Erdbebenpfeiler, Portale, Fenster, Gesimse, Faschen, Stuckornamente, etc.) bei Umbaumaßnahmen, Sanierungen und dergleichen in ihrer ursprünglichen Erscheinung zu erhalten.
- TBR 3** 3 - Ergänzende textliche Festlegungen für den gesamten Bereich der Schutzzone gemäß SOG betreffend Dacheinschnitte/ Dachterrassen:  
Dacheinschnitte/ Dachterrassen und dergleichen sind nur in untergeordnetem Ausmaß zulässig.
- TBR 4** 4 - Ergänzende textliche Festlegungen für den gesamten Planungsbereich betreffend Dachgestaltung:  
Die Dacheindeckung hat sich am umliegenden charakteristischen Bestand zu orientieren.  
Flache und flach geneigte Dächer mit Ausnahme von Blechdächern und Glasflächen sowie Dachterrassen sind zumindest extensiv im Sinne der ÖNORM L1131 zu begrünen.  
Bitumen- und Folienoberflächen sind unzulässig.



Stadtgemeinde  
**Innsbruck**



Gemeindenr.  
**70101**

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** MS-eF01, Innsbruck, Sankt-Nikolaus-Gasse 23 und 25

**betroffene Grundstücke:** 1027, 47, 48 KG 81113 Innsbruck

Planungsnr.: 101-2024-00009

Deckblatt aktualisiert am: 07.10.2024

Verfahrensnr.: 2-101/10008

**Verfahrensstatus:** In Planung

**Plan verfasst von:** Stadtgemeinde Innsbruck



## Umwidmung

### Grundstück **1027 KG 81113 Innsbruck**

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

### weitere Grundstück **47 KG 81113 Innsbruck**

rund 217 m<sup>2</sup>  
von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

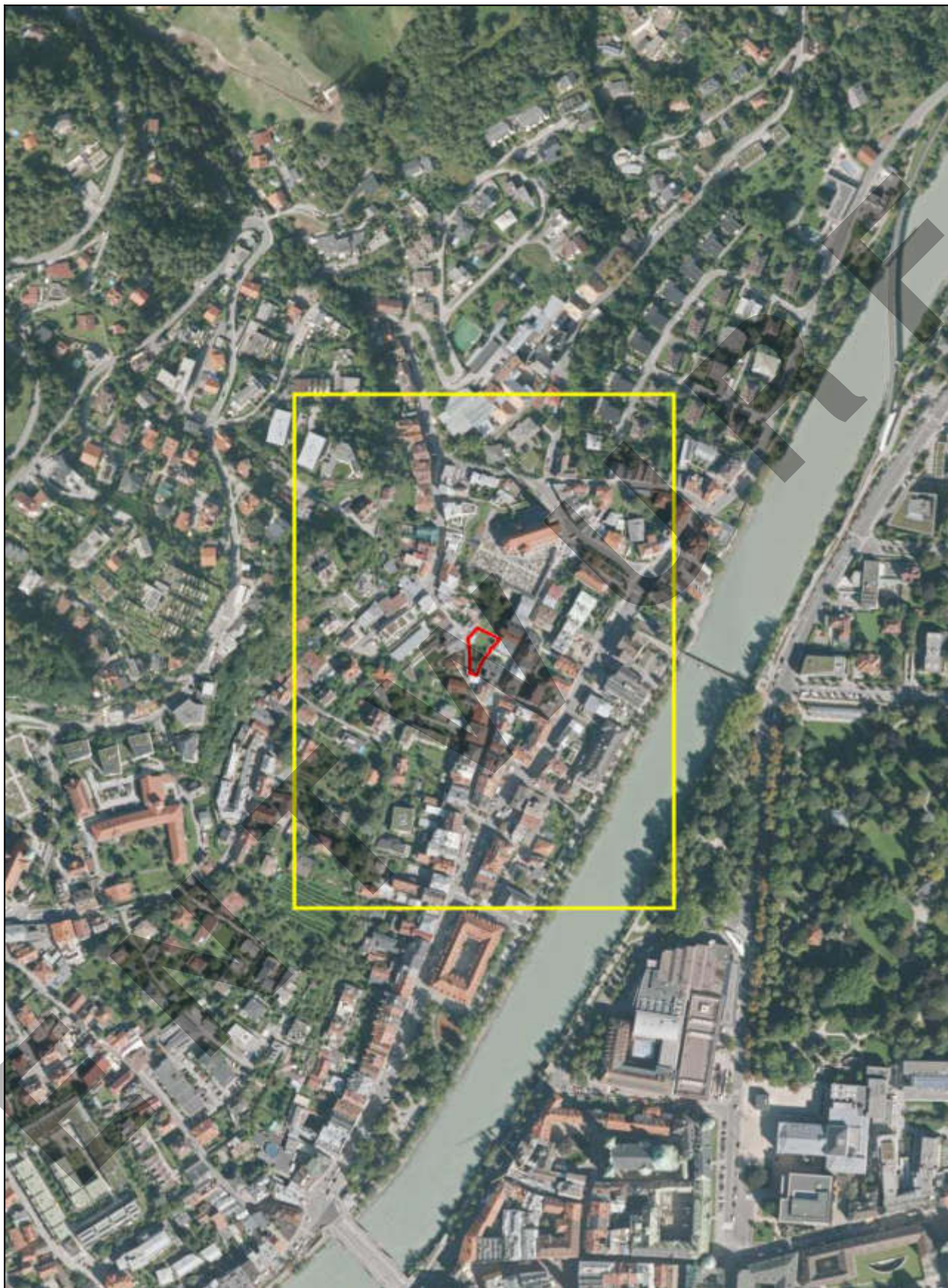
### weitere Grundstück **48 KG 81113 Innsbruck**

rund 407 m<sup>2</sup>  
von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
K - Kerngebiet § 40 (3)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

# Übersicht

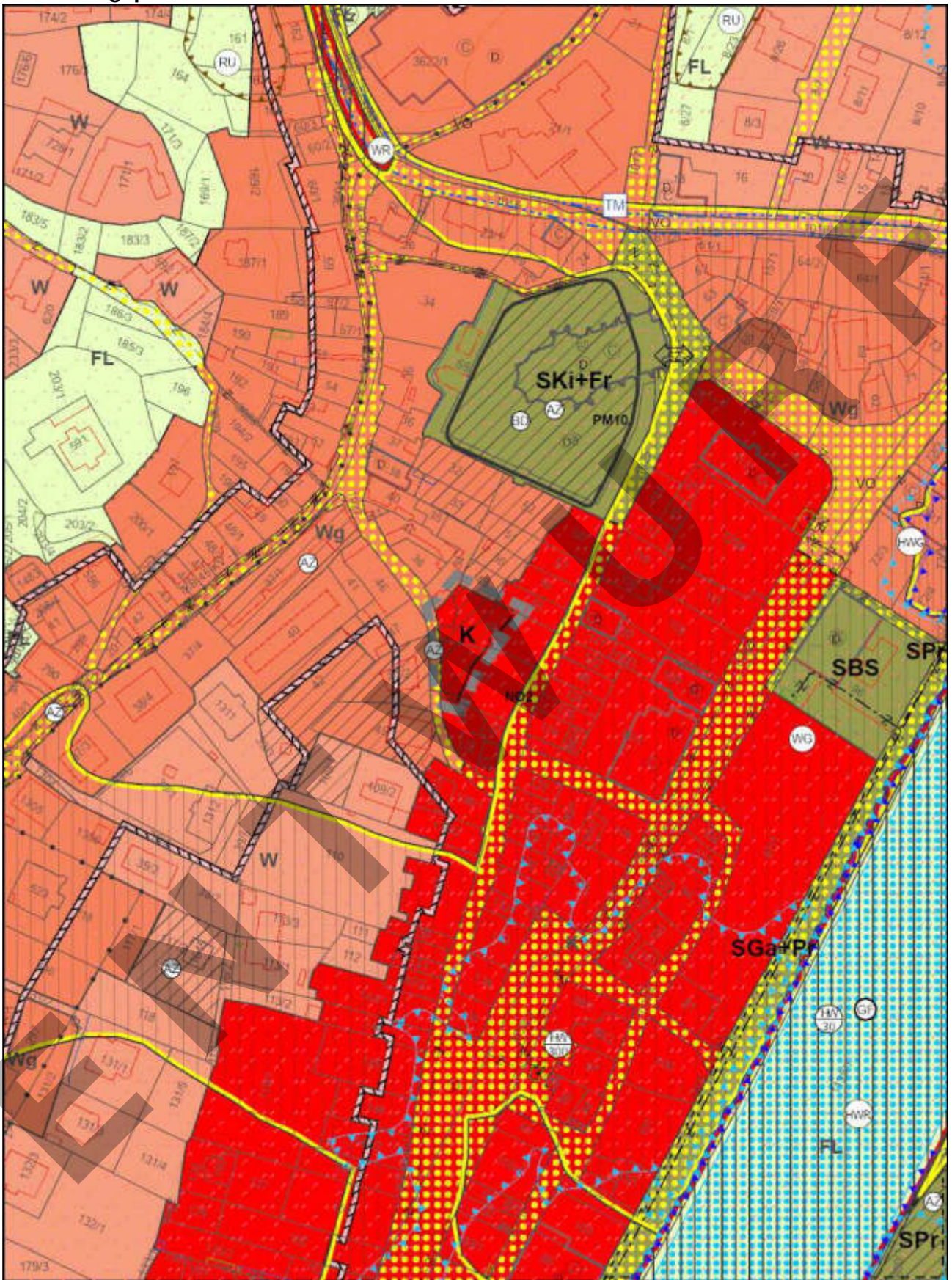


Plan automatisch generiert am  
07.10.2024 durch *tiris*





# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
07.10.2024 durch *tiris*



## Legende

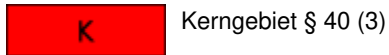
### Festlegungen



Planungsbereich

### Flächenwidmung

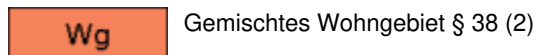
Bauland Mischgebiet



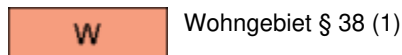
Kerngebiet § 40 (3)

### Kenntlichmachungen

#### Bauland Wohngebiet



Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)



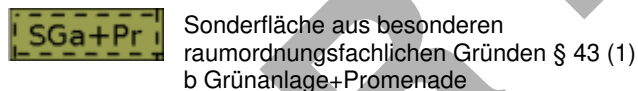
Wohngebiet § 38 (1)

#### Bauland Mischgebiet

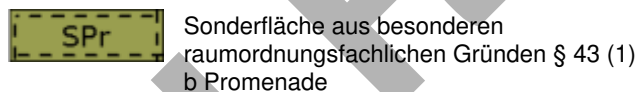


Kerngebiet § 40 (3)

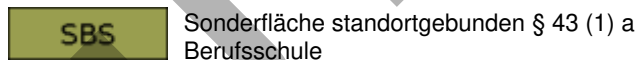
#### Sonderflächen



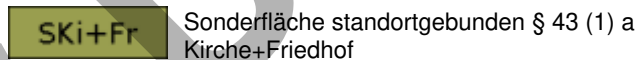
Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b Grünanlage+Promenade



Sonderfläche aus besonderen raumordnungsfachlichen Gründen § 43 (1) b Promenade



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Berufsschule



Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a Kirche+Friedhof

#### Freiland



Freiland § 41

#### Territoriale Gliederung

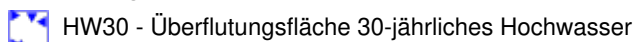


Katastralgemeindegrenze

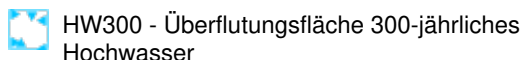
#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

#### Überflutungsflächen

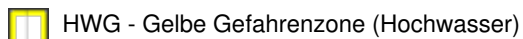


HW30 - Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser

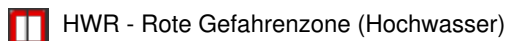


HW300 - Überflutungsfläche 300-jährliches Hochwasser

#### Gefahrenzonen Hochwasser



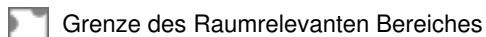
HWG - Gelbe Gefahrenzone (Hochwasser)



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

#### Gefahrenzonen Wildbach

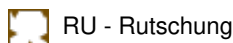


WG - Wildbach Gelbe Gefahrenzone



WR - Wildbach Rote Gefahrenzone

#### Brauner Hinweisbereich




RU - Rutschung



## Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

## Blaue Vorbehaltsbereiche

 TM - Technische Maßnahmen

## Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

## Hoch- und Mittelspannungsleitungen

→ Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

## Umspannwerke, Trafostationen


 Trafostation

Transportleitungen

## Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

→ Gasleitung

## Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

 Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

## Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

 Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone


 Archäologische Fundzone

Bodendenkmal

 Bodendenkmal

Ortsbildschutz

 Charakteristisches Einzelgebäude

 Schutzzone (§ 10 SOG 2021)

## Immissionsschutz

Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>

 Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>

Belastetes Gebiet PM<sub>10</sub>

 Belastetes Gebiet PM<sub>10</sub>

## Verkehrsinfrastruktur

 Örtliche Straße

## Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend



## Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2024
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	April 2024
Überflutungsflächen		April 2019
Gefahrenzonen Hochwasser		April 2019
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Brauner Hinweisbereich	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Blaue Vorbehaltsbereiche	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2024
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Oktober 2024
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		Oktober 2024
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Denkmalgeschütztes Objekt	Bundesdenkmalamt	September 2024
Archäologische Fundzone		Jänner 2022
Bodendenkmal		Jänner 2022
Ortsbildschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Sg. Landesstatistik und TIRIS	Oktober 2008
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Belastetes Gebiet PM10		Juni 2015
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.

Stadtgemeinde  
**Innsbruck**



Gemeindenr.  
**70101**

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** AL-eF02, Arzl, Bereich Gp. 262, KG Arzl

**betroffene Grundstücke:** 262 KG 81103 Arzl

Planungsnr.: 101-2024-00011

Deckblatt aktualisiert am: 02.10.2024

Verfahrensnr.: 2-101/10010

**Verfahrensstatus:** In Planung

**Plan verfasst von:** Stadtgemeinde Innsbruck

## Umwidmung

Grundstück **262 KG 81103 Arzl**

rund 762 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

SLH-1C - Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Teilfläche C: Bereich nördlicher Exerzierweg Betriebliche Nebenanlage (Gerätestadel), gem. § 44 (8) Gewerbliche Energiegewinnung (Photovoltaikanlage)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

# Übersicht

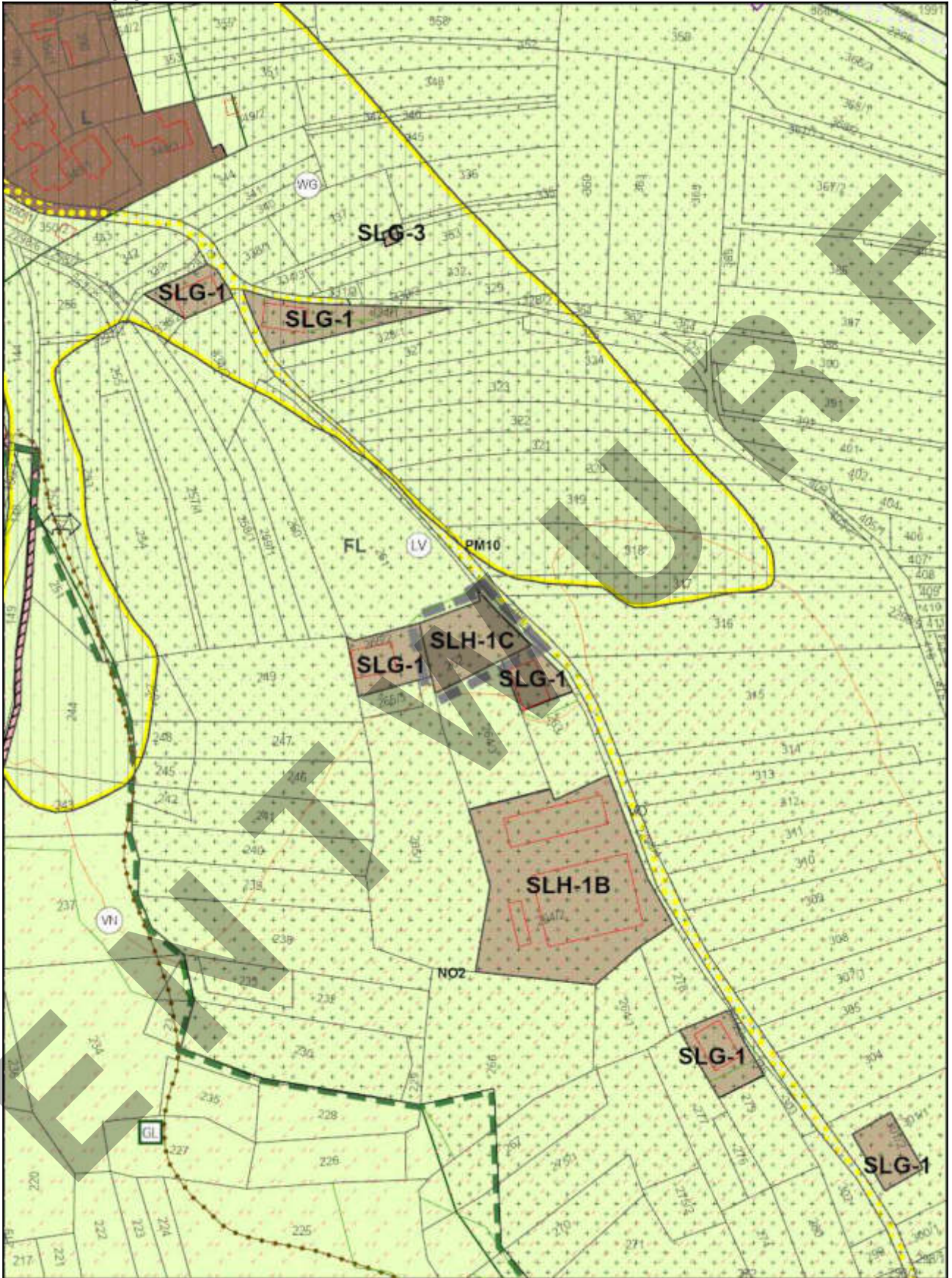


Plan automatisch generiert am  
02.10.2024 durch *tiris*





# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
02.10.2024 durch *tiris*



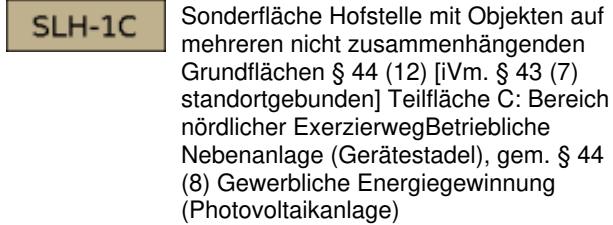
## Legende

### Festlegungen



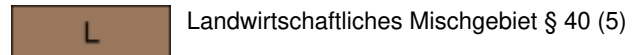
### Flächenwidmung

#### Sonderflächen

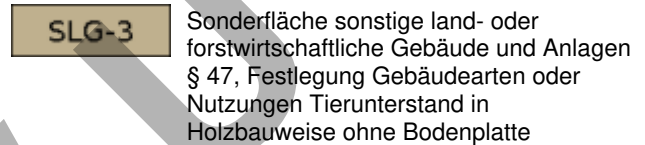
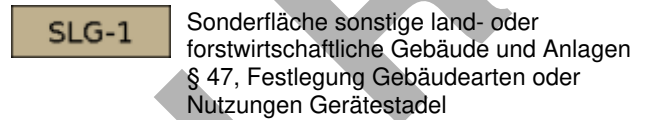
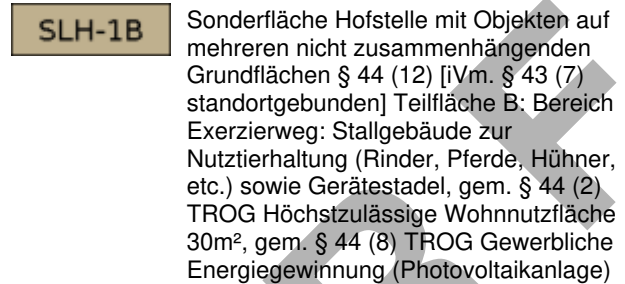


### Kenntlichmachungen

#### Bauland Mischgebiet



#### Sonderflächen



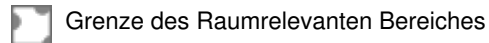
#### Freiland



#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



#### Gefahrenzonen Wildbach



#### Brauner Hinweisbereich



#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

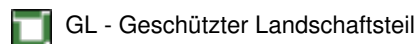
Energieversorgungsanlagen

#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



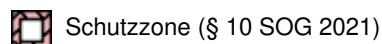
#### Naturschutz

Schutzgebiete



#### Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz


Ortsbildschutz






### Immissionsschutz


Belastetes Gebiet NO2

 Belastetes Gebiet NO2


Belastetes Gebiet PM10

 Belastetes Gebiet PM10

### Überörtlicher Freiraumschutz

 Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

### Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

## Plandatendokumentation

### Plangrundlage

Orthofoto

Digitale Katastralmappe DKM

### Kenntlichmachungen

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Gefahrenzonen Wildbach

Brauner Hinweisbereich

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Schutzgebiete

Ortsbildschutz

Belastetes Gebiet NO2

Belastetes Gebiet PM10

Überörtlicher Freiraumschutz

Verkehrsinfrastruktur

### Quelle

Land Tirol

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Wildbach- u. Lawinerverbauung

Wildbach- u. Lawinerverbauung

Wildbach- u. Lawinerverbauung

Energieversorgungsunternehmen

AdTLReg - Umweltschutz

Amt der Tiroler Landesregierung, Sg.  
Landesstatistik und TIRIS

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.  
Raumordnung u. Statistik, tiris

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.  
Raumordnung u. Statistik, tiris

### Datenstand

2022, 2023

April 2024

September 2015

September 2015

September 2015

September 2024

August 2010

Jänner 2021

April 2019

Juni 2015

Februar 2017

Oktober 2022

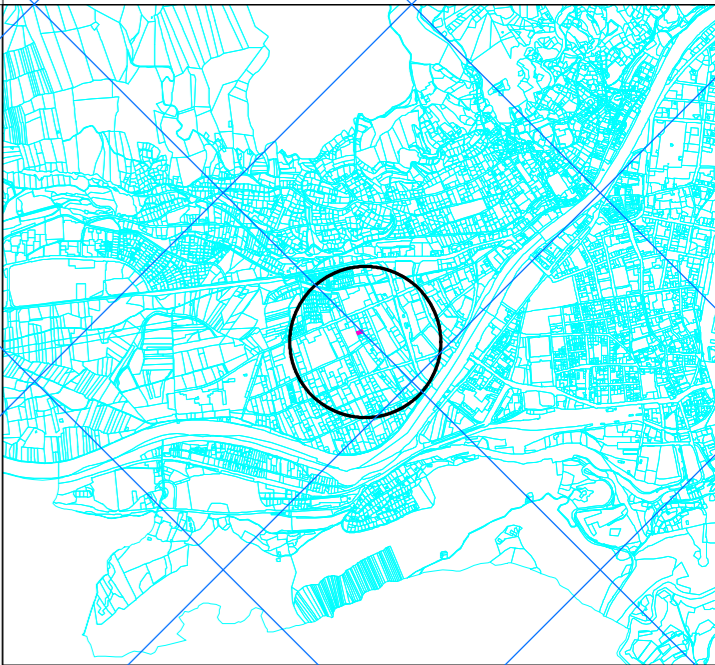
Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.

**BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN**

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

**HA-B51 HÖTTINGER AU**

Perthalergasse 11 und Perthalergasse 13  
(als Änderung der Bebauungspläne Nr. HA-B12 und HA-B12/1)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
Kernzeichnung des Änderungsbereiches

**RECHTSGÜLTIGKEIT**  
gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

**GEMEINDERATSBESCHLUSS**

Vom Gemeinderat am  
mit Maglbk/ beschlossen.  
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger  
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

**ALLGEMEINE EINSICHT**

gem. § 64 TROG 2022  
vom bis

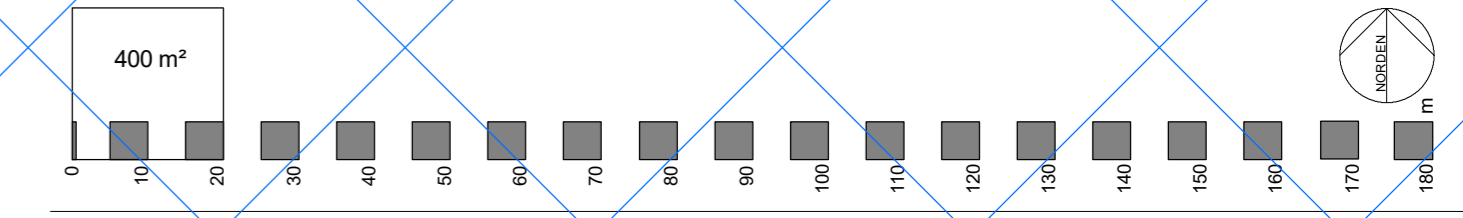
**LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

**KUNDMACHUNG**

gem. § 66 TROG 2022  
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



**ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN** (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

**PLANUNGSBEREICH**

••••• Abgrenzung Planungsbereich

**SITUIERUNG DER GEBÄUDE**

- § 60 Gebäudesituierung - Höchststausmaß Hauptgebäude
- § 60 Situierung Nebengebäude - Höchststausmaß 1 ... Nebengebäude

**KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN**

**DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG**

- § 60 zwingende Hauptfirstrichtung für Gebäude oder Gebäudeteil
- § 60 Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind 1 ... offene Balkone

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**

- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 586 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- DN M 20° § 56 Dachneigung in Grad, Mindestfestlegung

**KENNTLICHMACHUNGEN**

**VERKEHRSINFRASTRUKTUR**

**EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR**

Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IVm § 86 LFG)  
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:1 000  
Zeichnungsnummer: 5813  
Datum: 29.05.2024  
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf  
bearbeitet: Ing. Markus Da-Roid  
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum OK1. 2023;  
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Mai 2024.

**ZEICHENERKLÄRUNG**

**BEBAUUNGSPLAN**

**PLANUNGSBEREICH**

••••• Abgrenzung Planungsbereich

**FLUCHTLINIEN**

- § 58 Straßenfluchtlinie
- § 59 Baufluchtlinie
- § 59 Baugrenzlinie

**BEBAUUNGSREGELN**

**BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**

BW b TBO § 60 Besondere Bauweise  
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

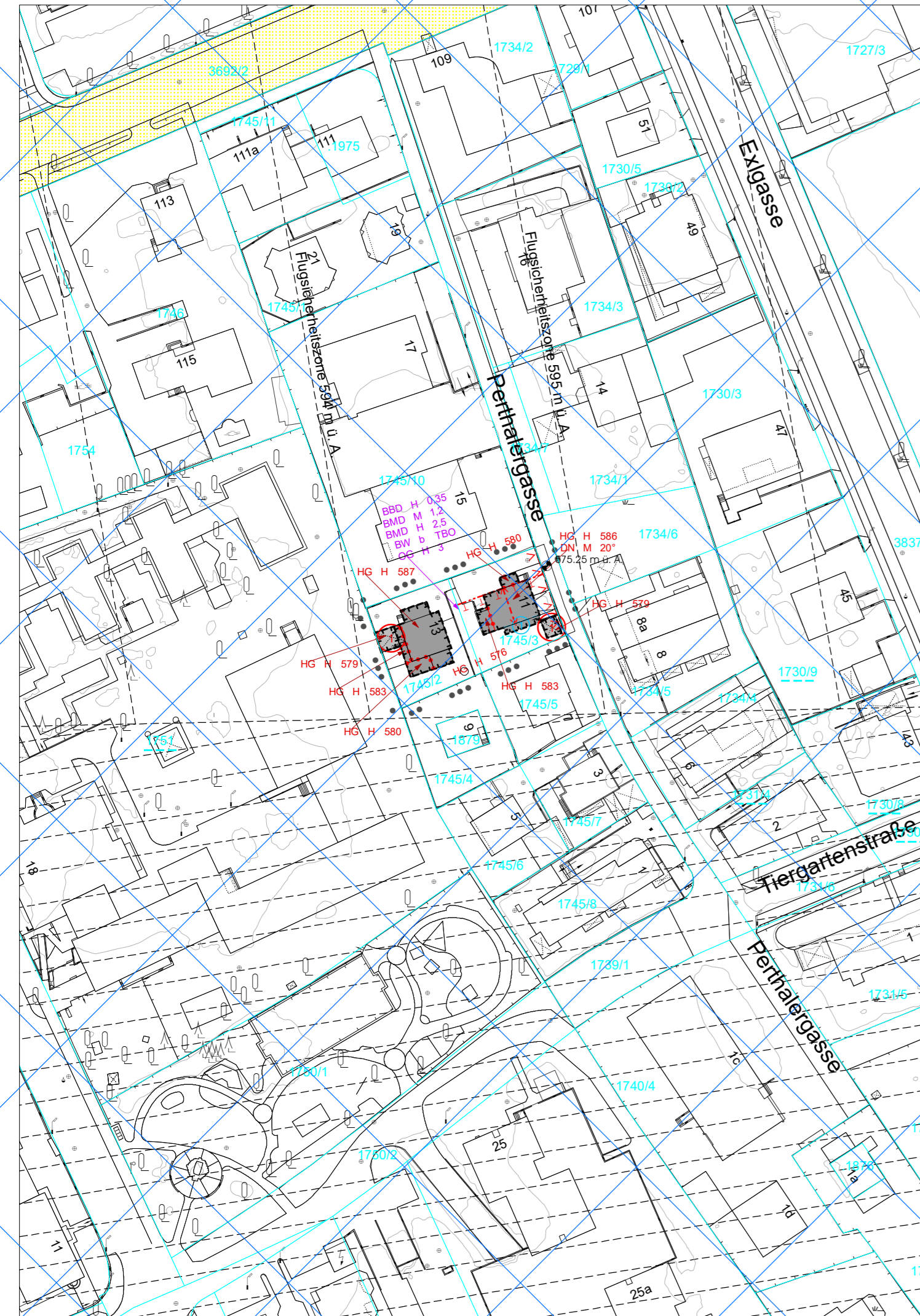
**NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**

- BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BMD H 2,5 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung
- BBD H 0,35 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

**BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**

- OG H 3 § 62 oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 586 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- DN M 20° § 56 Dachneigung in Grad, Mindestfestlegung

• 575,25 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria







**ZEICHENERKLÄRUNG  
BEBAUUNGSPLAN**

- PLANUNGSBEREICH**  
●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**  
- - - - - § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)  
V V V V V § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**  
BW b TBO § 60 Besondere Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**  
BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUPLATZGRÖSSEN**  
BP H 800 m² § 56 höchstzulässige Bauplatzgröße
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**  
- - - - - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen  
HG H 585,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung  
● 575,10 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

**ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN** (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

- PLANUNGSBEREICH**  
●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**  
- - - - - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen  
HG H 585,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**  
[Symbol] § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude  
[Symbol] § 60 Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß 1 .... Gartenhaus
- KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN**  
[Symbol] § 60 zwingende Hauptfirstrichtung für Gebäude oder Gebäudeteil
- GELÄNDEVERÄNDERUNGEN**  
[Symbol] § 56 Geländeänderungen eingeschränkt zulässig  
1... Abgrabungen und Aufschüttungen sind nur bis zu einem Ausmaß von 0,5m zulässig

**KENNTLICHMACHUNGEN**

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR**  
[Symbol] § 58 Flughafen § 86 LFG  
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1992.

Maßstab: 1:1 000  
Zeichnungsnummer: 5820  
Datum: 28.08.2024  
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf  
bearbeitet: Ing. Markus Da-Rold  
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023;  
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2024;

**GEMEINDERATSBESCHLUSS**

Vom Gemeinderat am  
mit Maglbk/ beschlossen.  
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger  
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

**ALLGEMEINE EINSICHT**

gem. § 64 TROG 2022  
vom bis

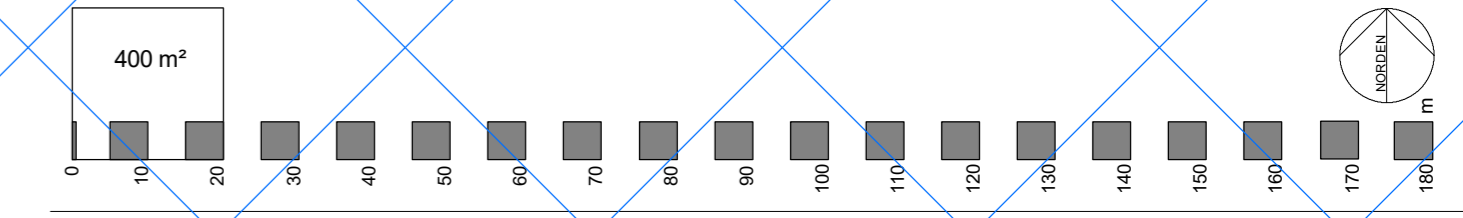
**LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

**KUNDMACHUNG**

gem. § 66 TROG 2022  
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

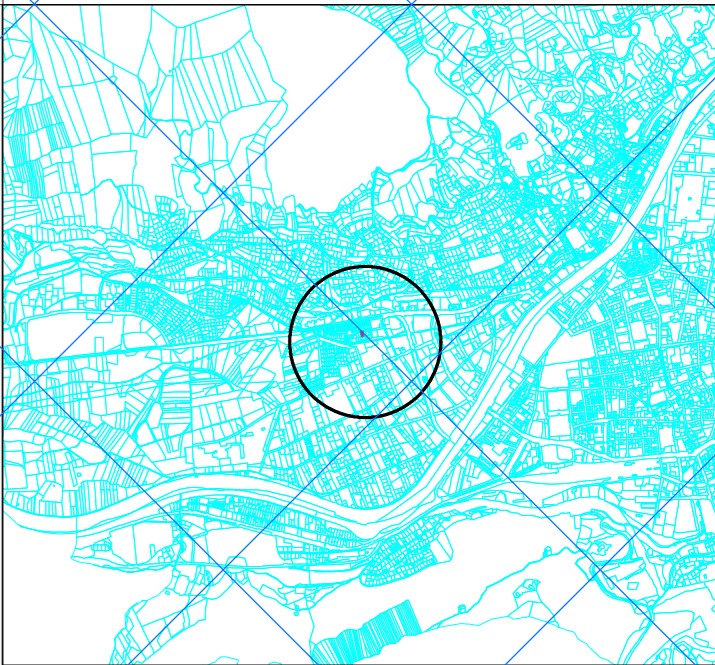


**BEBAUUNGSPLAN UND  
ERGÄNZENDER  
BEBAUUNGSPLAN**

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

**HA-B52  
HÖTTINGER AU**

Ing.-Sigl-Straße 36 (als Änderung der Bebauungspläne HA-B13  
und HA-B13/1), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

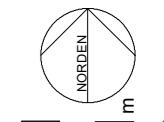


Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
Kernzeichnung des Änderungsbereiches

**RECHTSGÜLTIGKEIT**

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



Stadtgemeinde  
**Innsbruck**



Gemeindenr.  
**70101**

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** HA-eF01, Höttinger Au, Bereich Dr.-Stumpf-Straße 140 und  
Rehgasse 6 – 12

**betroffene Grundstücke:** 1838/2 KG 81111 Hötting

Planungsnr.: 101-2024-00012

Deckblatt aktualisiert am: 02.10.2024

Verfahrensnr.: 2-101/10011

**Verfahrensstatus:** In Planung

**Plan verfasst von:** Stadtgemeinde Innsbruck

## Umwidmung

### Grundstück **1838/2 KG 81111 Hötting**

rund 691 m<sup>2</sup>

von W - Wohngebiet § 38 (1)

in

Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

rund 2723 m<sup>2</sup>

von Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

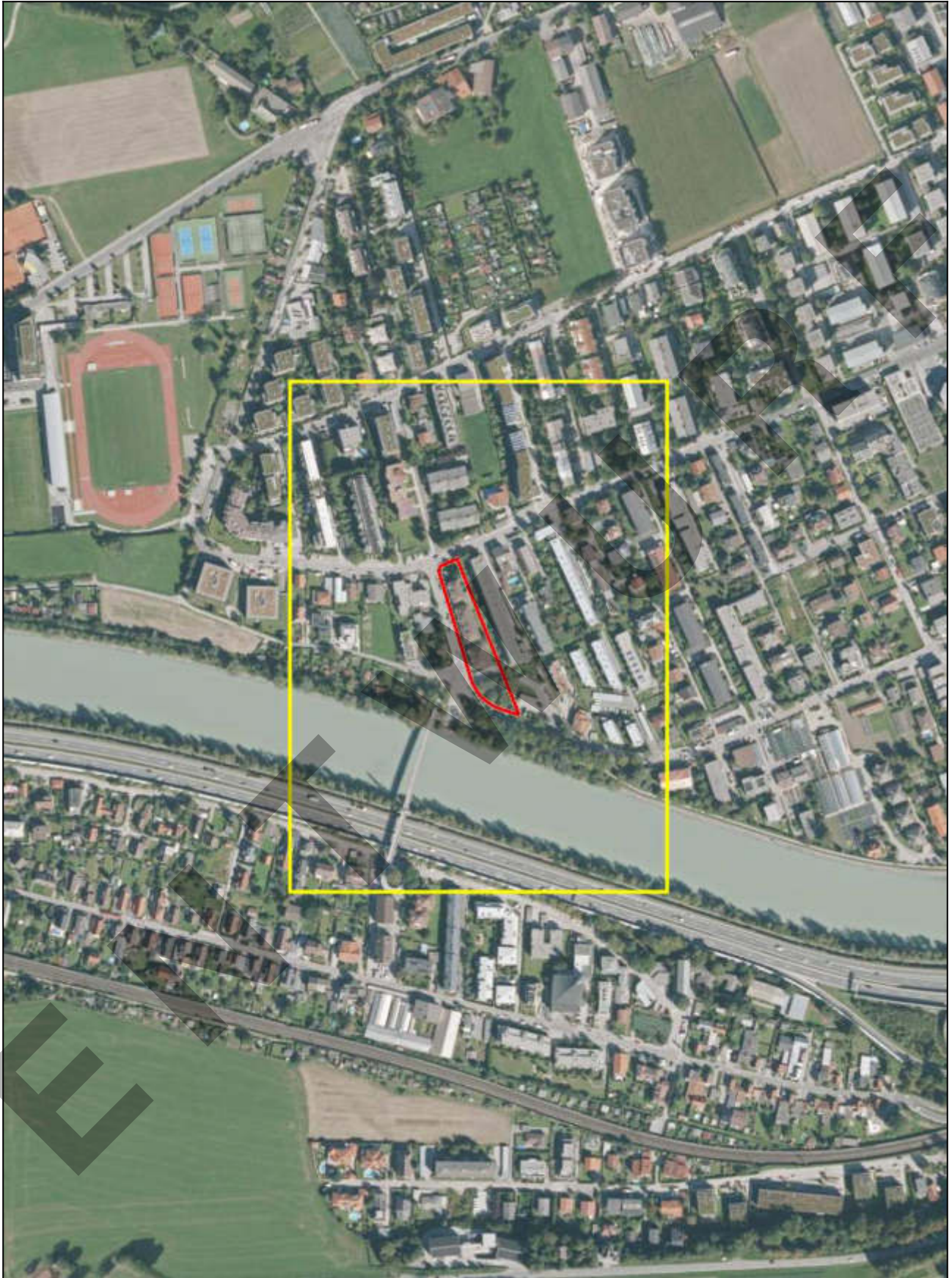
Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.



# Übersicht

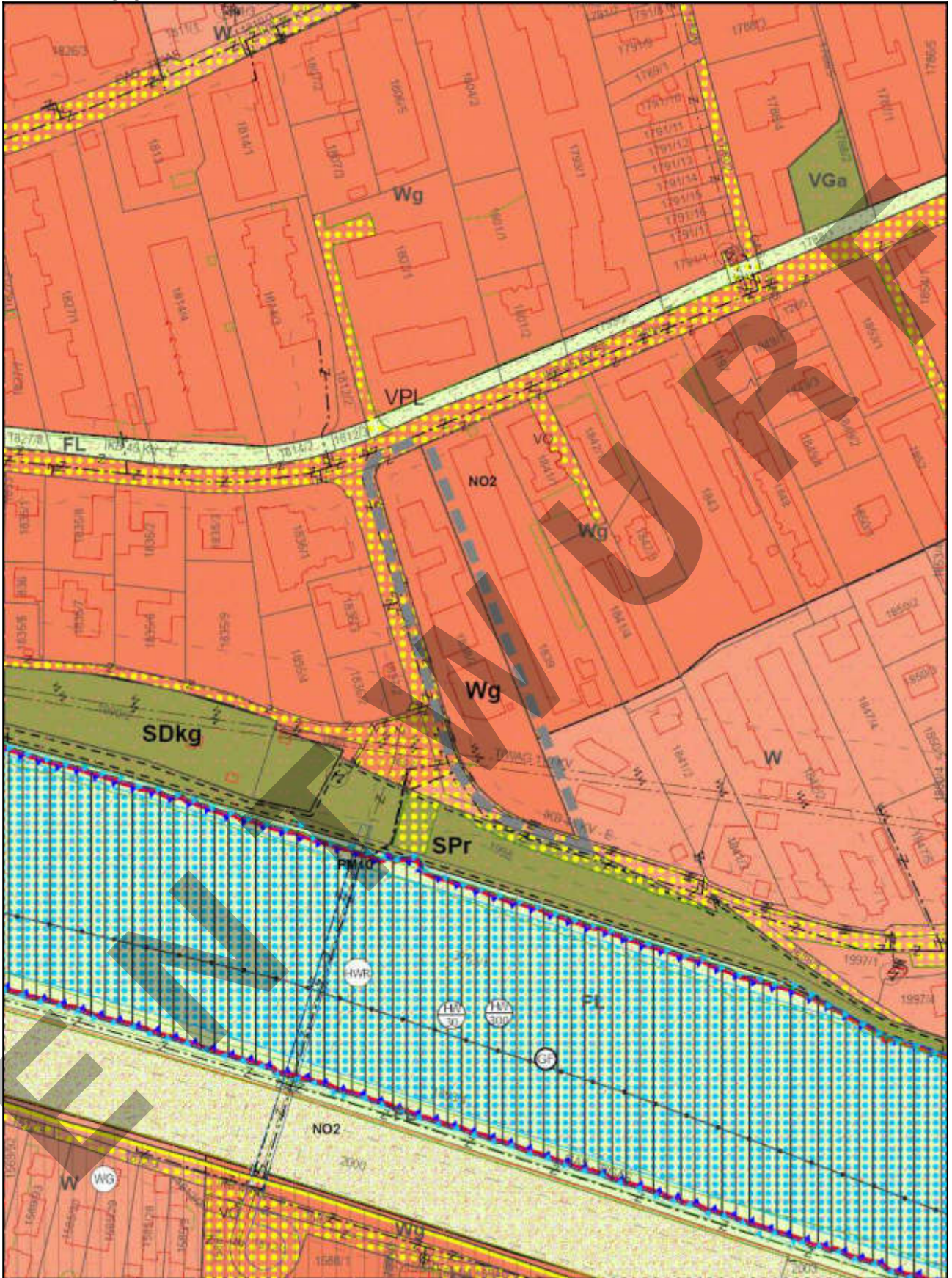


Plan automatisch generiert am  
02.10.2024 durch *tiris*





# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
02.10.2024 durch **tiris**



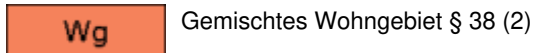
## Legende

### Festlegungen

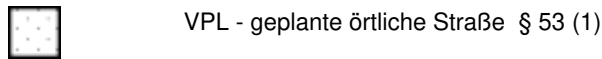


### Flächenwidmung

Bauland Wohngebiet

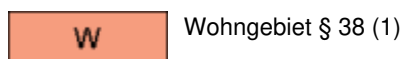
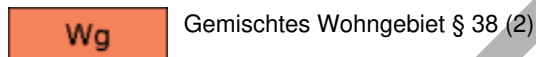


### Kenntlichmachungen

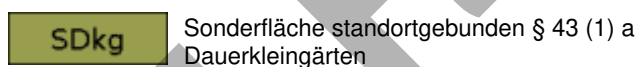
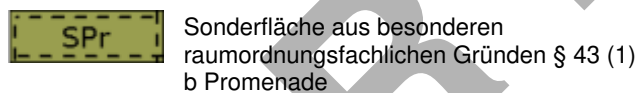


### Kenntlichmachungen

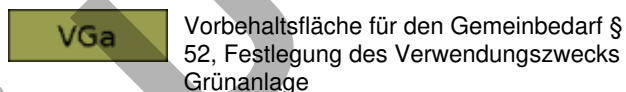
#### Bauland Wohngebiet



#### Sonderflächen



#### Vorbehaltsflächen



#### Freiland



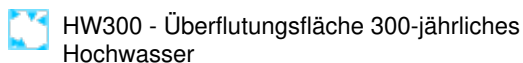
#### Territoriale Gliederung



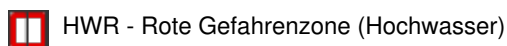
#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

#### Überflutungsflächen

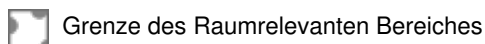


#### Gefahrenzonen Hochwasser



Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

#### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



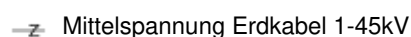
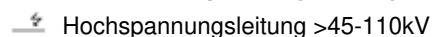
#### Gefahrenzonen Wildbach



#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen


#### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



## Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

### Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen


-  Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

### Umspannwerke, Trafostationen

-  Trafostation

Transportleitungen

### Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

-  Gasleitung

-  Gasleitung

### Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

-  Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

### Immissionsschutz

Sanierungsgebiet NO2

-  Sanierungsgebiet NO2


Belastetes Gebiet NO2

-  Belastetes Gebiet NO2

Belastetes Gebiet PM10


-  Belastetes Gebiet PM10

### Verkehrsinfrastruktur

-  Bundesautobahn, Bundesschnellstraße

-  Örtliche Straße

### Oberflächengewässer

-  GF - Gewässer fließend

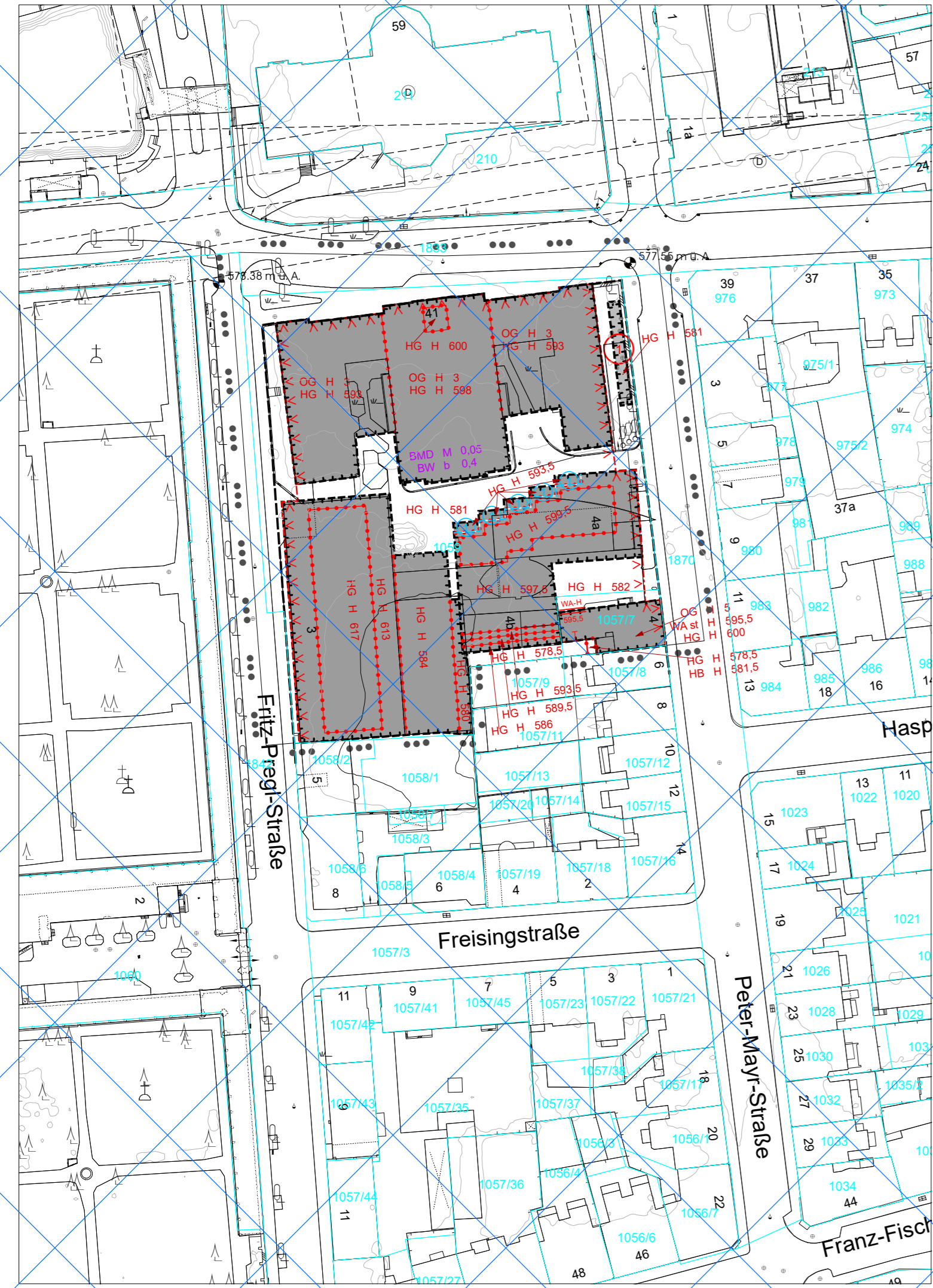


## Plandatendokumentation

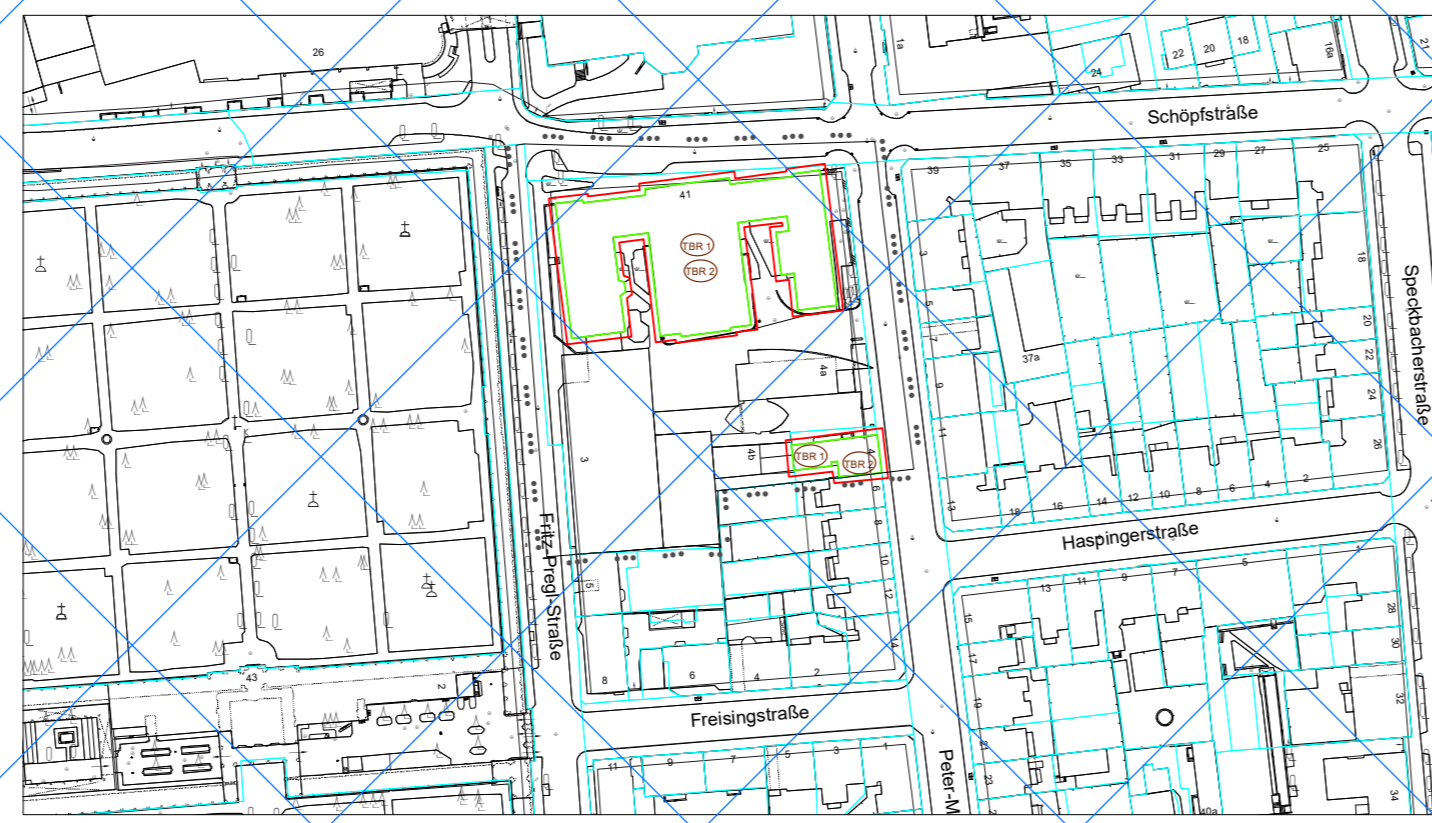
	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
<b>Plangrundlage</b>		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	April 2024
<b>Kenntlichmachungen</b>		
Territoriale Gliederung	Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien	April 2024
Überflutungsflächen		April 2019
Gefahrenzonen Hochwasser		April 2019
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	September 2024
Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen		Juli 2022
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	September 2024
Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen		September 2024
Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen		November 2022
Sanierungsgebiet NO2	AdTLReg - Umweltschutz	November 2023
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Belastetes Gebiet PM10		Juni 2015
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Oberflächengewässer	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Geplante Verkehrsflächen		Dezember 2023

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.





**ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:2 000**  
Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl.



**LEGENDE**  
**ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:2 000**  
Bereich mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadengestaltung, Dachlandschaften und dgl.

- ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN**
- § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl. Gilt für den Großteil des Planungsgebiets (Detailabgrenzungen siehe Übersichtsplan)
- 1 - **Textliche Festlegung bezüglich der baulichen Änderung der Dachzone:**  
Balkone und Einschnitte wie z.B. Dachterrassen sind in straßenseitigen Dachflächen unzulässig.
  - 2 - **Textliche Festlegung bezüglich straßenraumwirksamer Fassadengestaltung bei Gebäuden gemäß gründerzeitlicher bzw. historischer Struktur:**  
Straßenraumwirksame Fassaden sind mit ihren jeweiligen zeittypischen Gestaltungselementen (Putzfassade, Sockelausbildung, Erker, Gesimse, Faschen, Stuckornamente, Adikulä etc.) im Bestand zu erhalten. In diesem Sinn müssen bei Sanierungen auch die Fenster in ihrer Größe, Teilung und Farbgebung ihrer ursprünglichen Erscheinung entsprechen.

**ZEICHENERKLÄRUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN**

- PLANUNGSBEREICH**
- Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**
- § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)
  - V V V V V § 59 Baufluchtlinie
  - I L I L I L § 59 Baugrenzlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
- BW b 0.4 § 60 Besondere Bauweise Mindestabstand 0.4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**
- BMD M 0.05 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
- HG H 617 § 62 Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
  - kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
  - HB H 581.5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Punkt sonstiger baulichen Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
  - OG H 5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberirdische Geschöße, Höchstfestlegung
  - WAst H 595.5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wandabschluss, straßenseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
  - WAH 595.5 § 62 maximale Höhe für den oberen Wandabschluss einer bestimmten Wand, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
  - 577.55 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

**ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN** (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

- PLANUNGSBEREICH**
- Abgrenzung Planungsbereich
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**
- § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
  - § 60 Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind  
1 ... offene Balkone
  - § 60 Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß  
1 ... Nebengebäude

**KENNTLICHMACHUNGEN**

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR**
- Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG)  
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:1 000  
Zeichnungsnummer: 5803  
Datum: 05.08.2024  
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf  
bearbeitet: DI Philipp Heinricher  
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum OKI 2023;  
DNSTK-Quelle: Mag. Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2024.

**GEMEINDERATSBESCHLUSS**

Vom Gemeinderat am  
mit Maglbk/ beschlossen.  
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger  
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

**ALLGEMEINE EINSICHT**

gem. § 64 TROG 2022  
vom bis

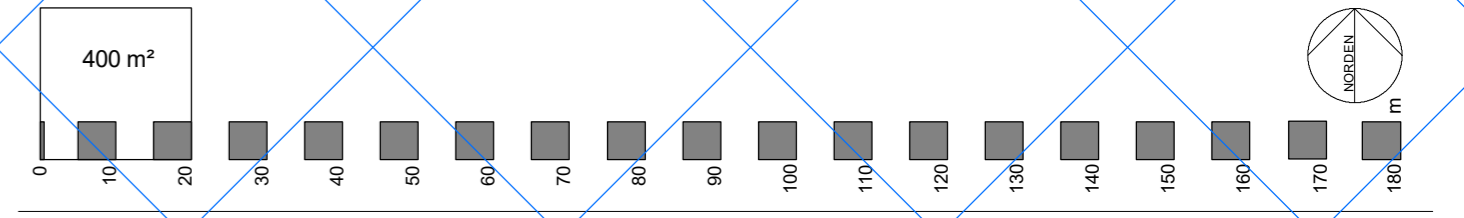
**LANDESREGIERUNG  
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG  
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

**KUNDMACHUNG**

gem. § 66 TROG 2022  
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

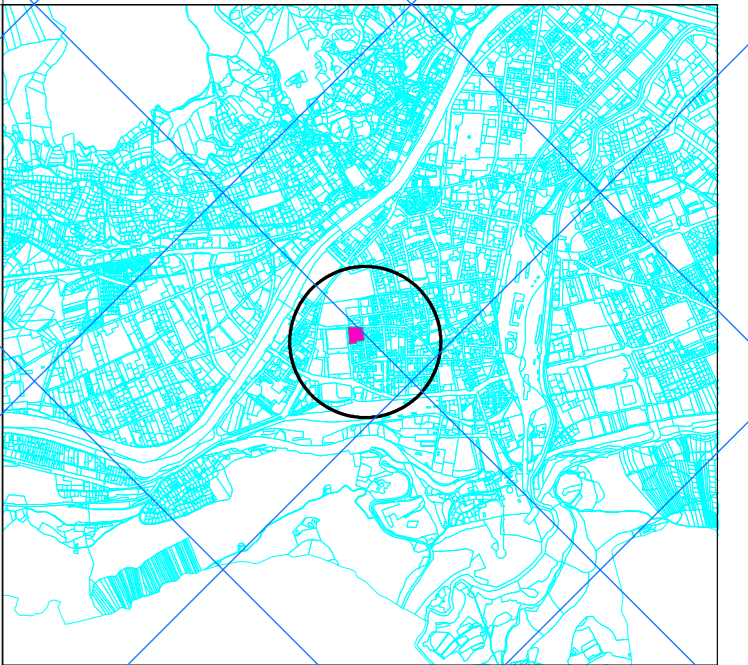


**BEBAUUNGSPLAN UND  
ERGÄNZENDER  
BEBAUUNGSPLAN**

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

**WI-B55  
WILTEN**

Peter-Mayr-Str. 4a, 4b (als Änderung der Bebauungspläne  
Nr. WI-B25 und Nr. WI-B41)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
Kernzeichnung des Änderungsbereiches

**RECHTSGÜLTIGKEIT**

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

Stadtgemeinde  
**Innsbruck**



Gemeindenr.  
**70101**

## Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

**Planungsgebiet:** WI-eF01, Wilten, Bereich um St. Bartlmä 2 und 2a, Gp. 641 sowie Teilflächen der Gp. 640, 1883, 641,

**betroffene Grundstücke:** 640, 641, 1883, 2012, 2011 KG 81136 Wilten

Planungsnr.: 101-2024-00010

Deckblatt aktualisiert am: 02.10.2024

Verfahrensnr.: 2-101/10009

**Verfahrensstatus:** In Planung

**Plan verfasst von:** Stadtgemeinde Innsbruck



## Umwidmung

### Grundstück **1883 KG 81136 Wilten**

rund 198 m<sup>2</sup>  
von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

### weilers Grundstück **2011 KG 81136 Wilten**

rund 403 m<sup>2</sup>  
von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

### weilers Grundstück **2012 KG 81136 Wilten**

rund 6 m<sup>2</sup>  
von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

### weilers Grundstück **640 KG 81136 Wilten**

rund 1421 m<sup>2</sup>  
von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

### weilers Grundstück **641 KG 81136 Wilten**

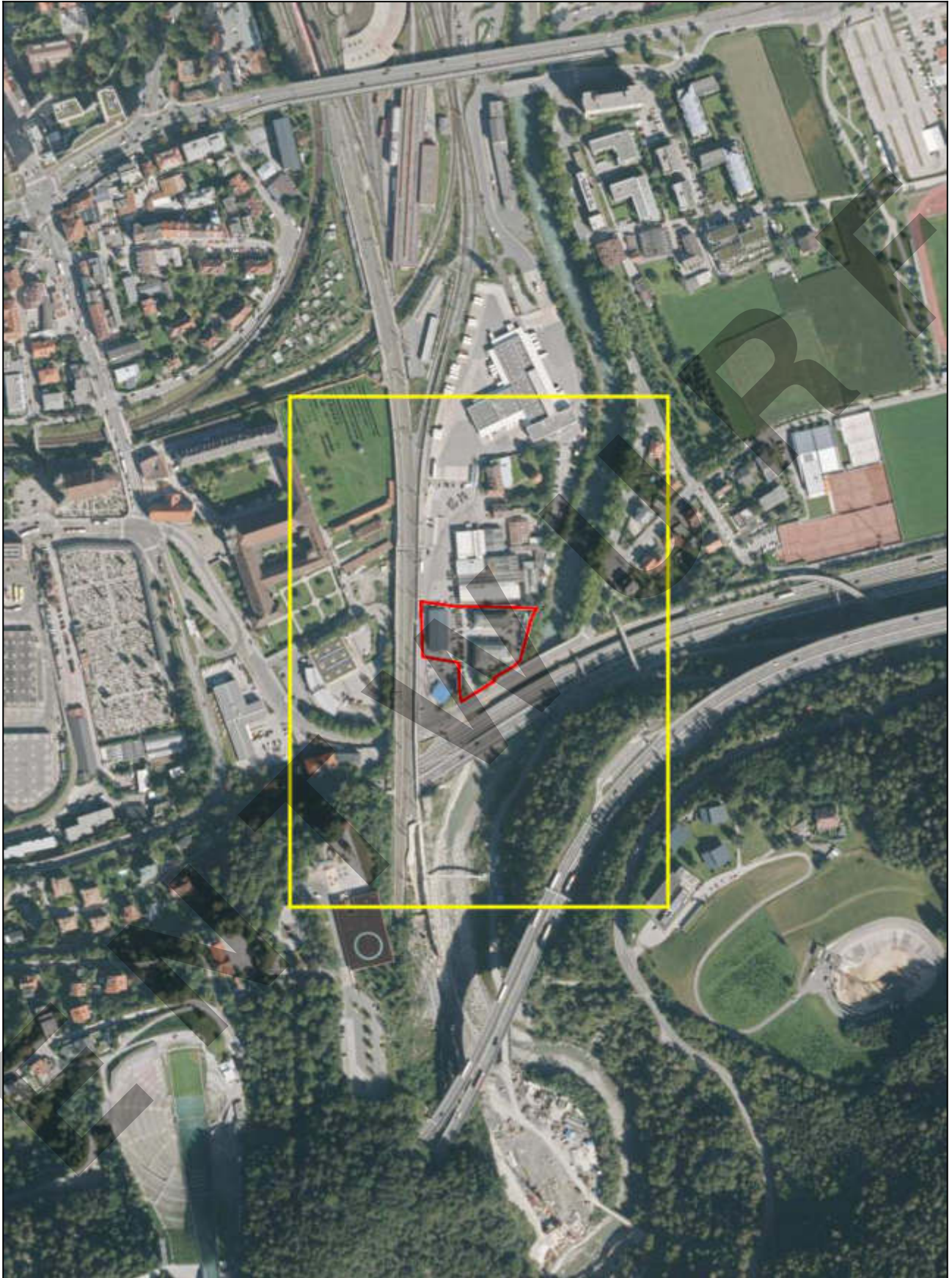
rund 3712 m<sup>2</sup>  
von M - Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
G - Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (1)

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.



# Übersicht

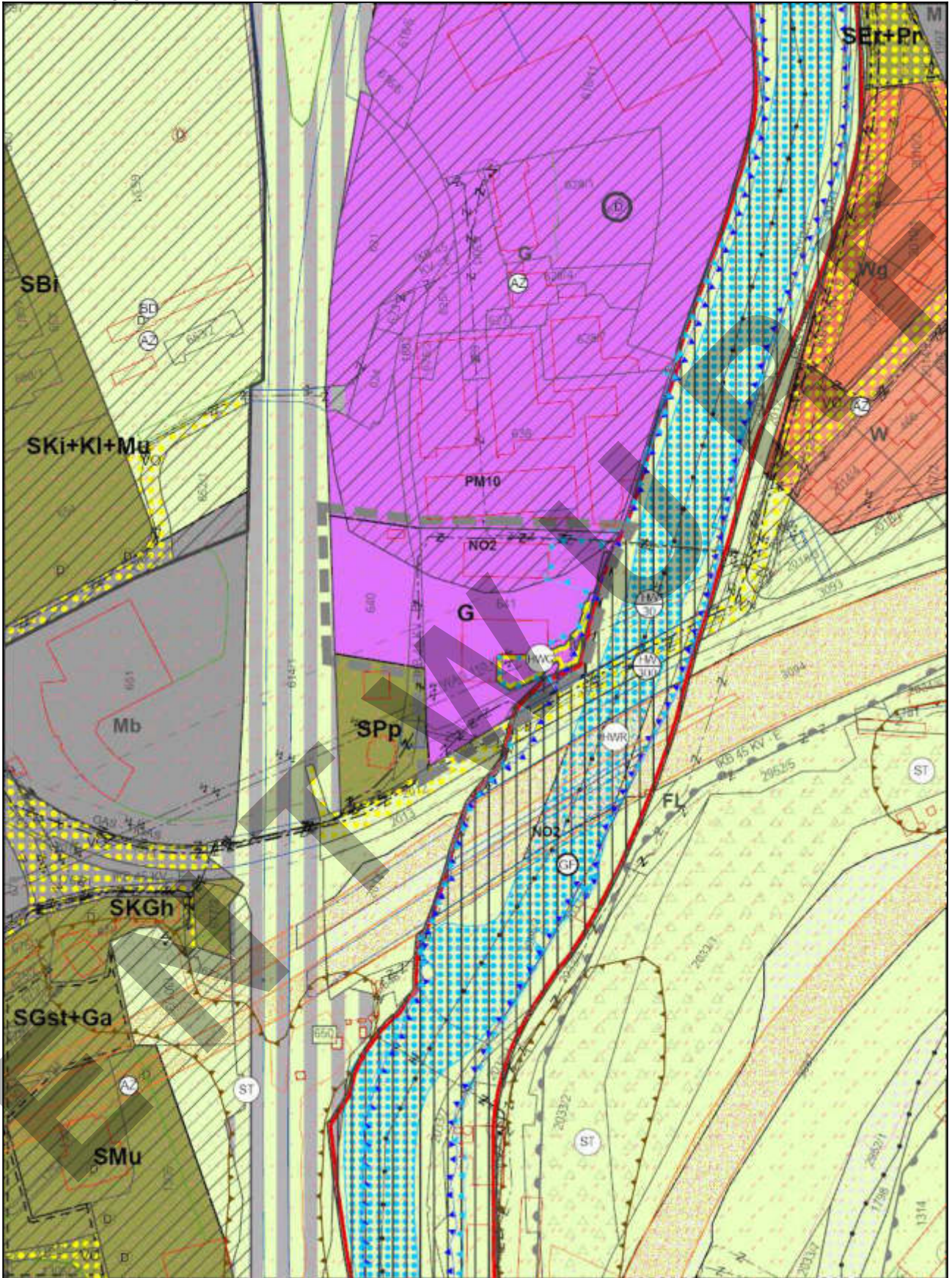


Plan automatisch generiert am  
02.10.2024 durch *tiris*





# Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am  
02.10.2024 durch **tiris**





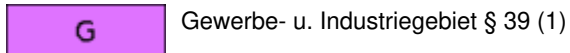
## Legende

### Festlegungen



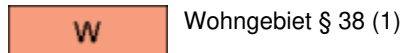
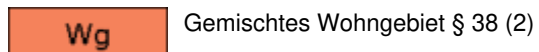
### Flächenwidmung

Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet

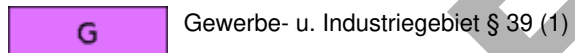


### Kenntlichmachungen

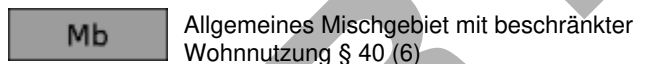
#### Bauland Wohngebiet



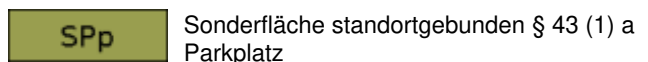
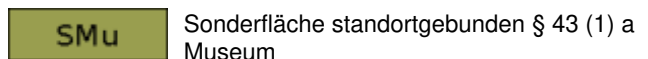
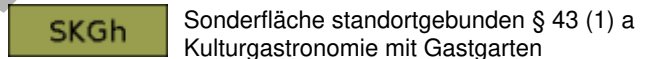
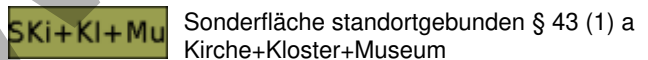
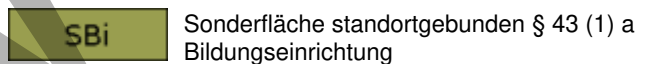
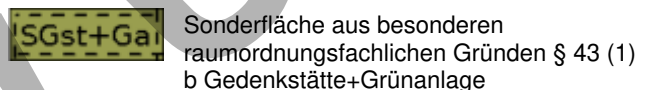
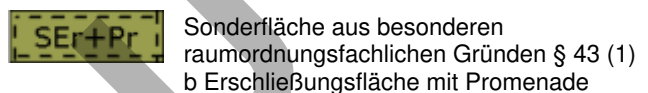
#### Bauland Gewerbe- u. Industriegebiet



#### Bauland Mischgebiet



#### Sonderflächen



#### Freiland



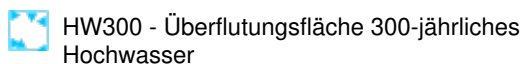
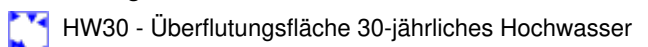
#### Territoriale Gliederung



#### Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

#### Überflutungsflächen





## Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)

### Gefahrenzonen Hochwasser



HWG - Gelbe Gefahrenzone (Hochwasser)



HWR - Rote Gefahrenzone (Hochwasser)

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

### Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Grenze des Raumrelevanten Bereiches

### Brauner Hinweisbereich



ST - Steinschlag

## Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

### Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Hochspannungsleitung >45-110kV



Mittelspannung Erdkabel 1-45kV

### Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

### Umspanwerke, Trafostationen



Trafostation

Transportleitungen

### Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen



Gasleitung

### Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen



Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

### Forstrecht



Wald laut Forstgesetz

## Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt



Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone



Archäologische Fundzone

Bodendenkmal



Bodendenkmal

### Immissionsschutz

Sanierungsgebiet NO<sub>2</sub>



Sanierungsgebiet NO<sub>2</sub>

Belastetes Gebiet NO<sub>2</sub>




Belastetes Gebiet t NO<sub>2</sub>

### Immissionsschutz


Belastetes Gebiet PM10

 Belastetes Gebiet PM10

### Verkehrsinfrastruktur

 Bundesautobahn, Bundesschnellstraße

 Eisenbahn

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

### Oberflächengewässer

 GF - Gewässer fließend

## Plandatendokumentation

### Plangrundlage

Orthofoto

Digitale Katastralmappe DKM

### Kenntlichmachungen

Territoriale Gliederung

Überflutungsflächen

Gefahrenzonen Hochwasser

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Brauner Hinweisbereich

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

Forstrecht

Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

Bodendenkmal

Sanierungsgebiet NO2

Belastetes Gebiet NO2

Belastetes Gebiet PM10

Verkehrsinfrastruktur

Oberflächengewässer

*Quelle*

*Datenstand*

Land Tirol

2022, 2023

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

April 2024

Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen Wien

April 2024

Überflutungsflächen

März 2022

Gefahrenzonen Hochwasser

März 2022

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

September 2015

Brauner Hinweisbereich

September 2015

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

September 2024

Hinweis auf Schutzbereiche entlang von Hoch- u. Mittelspannungsleitungen

Juli 2022

Umspannwerke, Trafostationen

September 2024

Gas-, Erdöl- u. Fernwärmeleitungen

September 2024

Hinweis auf Schutzbereich entlang von Gas- und Erdölleitungen

November 2022

Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst

Februar 2024

Bundesdenkmalamt

September 2024

Archäologische Fundzone

Jänner 2022

Bodendenkmal

Jänner 2022

AdTLReg - Umweltschutz

November 2023

Belastetes Gebiet NO2

April 2019

Belastetes Gebiet PM10

Juni 2015

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris

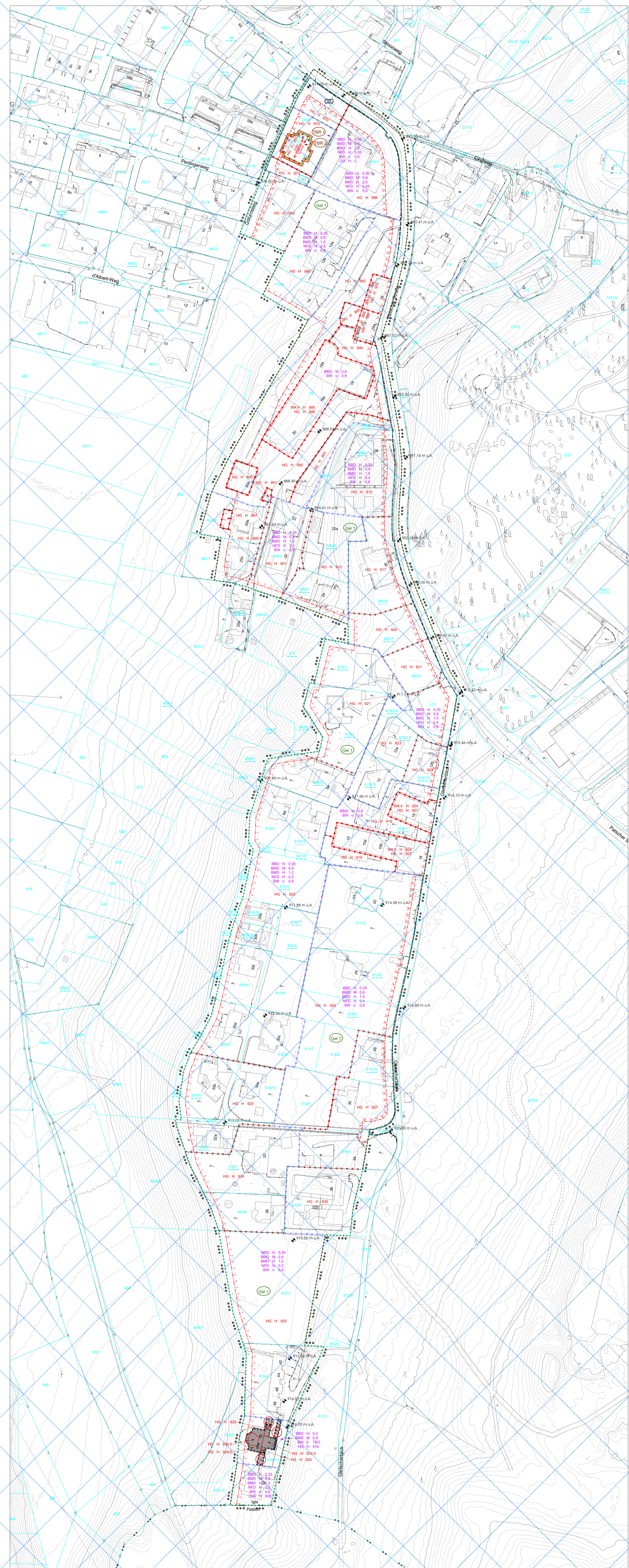
Oktober 2022

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris

Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.





## ZEICHENERKLÄRUNG

### BEBAUUNGSPLAN

#### PLANUNGSBEREICH

- Abgrenzung Planungsbereich
- — — — — Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereichs
- FLUCHTLINIEN**
- — — — — § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Dürftleitung der Straßenbegrenzung)
- — — — — § 59 Baufluchtlinie
- — — — — Hilfslinie zur Definition des Geltungsbereichs einer Bauflucht- oder Baugrenzlinie
- — — — — § 59 Baugrenzlinie

#### BEBAUUNGSREGELN

- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
- BW 0 0 § 60 Offene Bauweise  
Mindestabstand 0 m (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- BW 2 TBO § 60 Besondere Bauweise  
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHENBAUDICHTEN**
- NFD H 0,3 § 61 Nutzflächendichte, Höchstfestlegung
- BMD M 0,9 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BMD H 1,2 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung
- BBD H 0,35 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung
- BAUHÖHENHÖHENLAGE**
- HG H 206 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- OG H § 62 oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
- DACHNEIGUNGSRICHTUNG**
- § 56 kombinierte Festlegung  
Firsprichung und Dachneigung (Mindestfestlegung)
- 927,16 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- HG H 921 § 62 Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 921 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsbereichs, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WAH H 924 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsbereichs, oberer Wandabschluss, freigelegt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

#### ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

##### PLANUNGSBEREICH

- Abgrenzung Planungsbereich
- — — — — Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereichs
- BAUHÖHENHÖHENLAGE**
- HG H 916 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 916,92 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- HG H 920 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsbereichs, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- GELÄNDEVERÄNDERUNGEN**
- § 56 Geländeveränderungen eingeschränkt zulässig  
1... Abgrabungen und Aufschüttungen sind nur bis zu einem Ausmaß von 1,0m zulässig

##### ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN

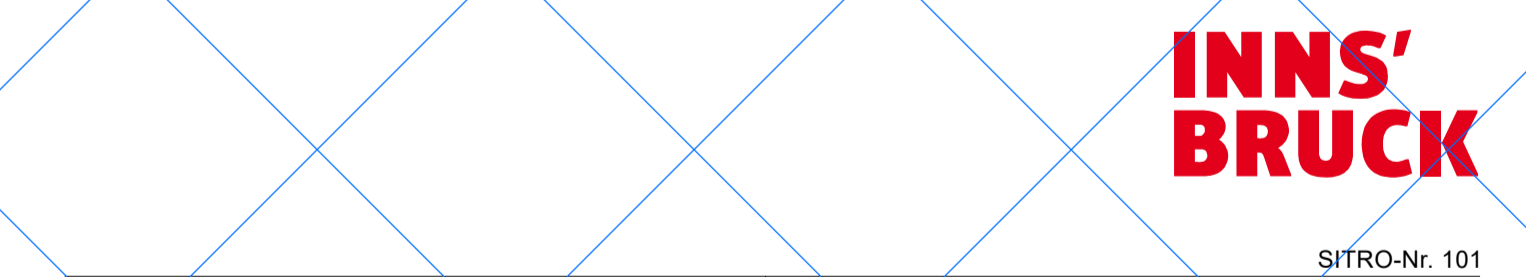
- Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffen Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.  
Gilt für den Großteil des Planungsbereichs (Detailabgrenzungen siehe Übersichtsplan)
- § 56 1 - Textliche Festlegung bezüglich der baulichen Änderung der Dachzone:  
Balkone und Erkerbänke wie z.B. Dachterrassen sind in straßenseitigen Dachflächen unzulässig
- § 56 2 - Textliche Festlegung bezüglich straßenraumwirksamer Fassadengestaltung bei Gebäuden gemäß gründerzeitlicher bzw. historischer Struktur:  
Straßenraumwirksame Fassaden sind mit ihren jeweiligen zeitlichen Gestaltungsmerkmalen (Plattfassade, Sozialreliefung, Erker, Giebel, Fächer, Stuckornamente, Außenbänke) im Bestand zu erhalten. In diesem Sinn müssen bei Sanierungen auch die Fenster in ihrer Größe, Teilung und Farbgebung ihrer ursprünglichen Erscheinung entsprechen.
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**
- § 60 Gebäudebauweise - Höchstmaß Hauptgebäude
- § 60 SITUIERUNG NEBENGEBAUDE - Höchstmaß  
1 - Flugdach - HG H 919,50 m u.A.  
2 - Flachdach - HG H 920 m u.A.  
3 - Schwammbauweise - HG H 919,5 m u.A.
- KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN**
- § 62 Höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

#### KENNTLICHMACHUNGEN

##### DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

- ORTSBILDSCHUTZ**
- § 10 SGG 2021 Schutzzone (§ 10 SGG 2021)

Mafstab: 1:1.000	gezeichnet: Daniela Senn
Zeichnungsnummer: 5769	bearbeitet: Ing. Christian Senn
Datum: 03.09.2024	geprüft:
Planverfasser: Städt. Mag. für Innere Stadtplanung, Mobilität und Integration	
Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmastab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2023. DNSTK-Quelle: Mag. Abt. / Allgemeine Verwaltungsstelle / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2024.	



**GEMEINDERATS-BESCHLUSS**  
Vom Gemeinderat am mit Mag./Bk/6/1778/SP-BB-IG/1 beschlossen.  
Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Aindlinger  
Amtleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

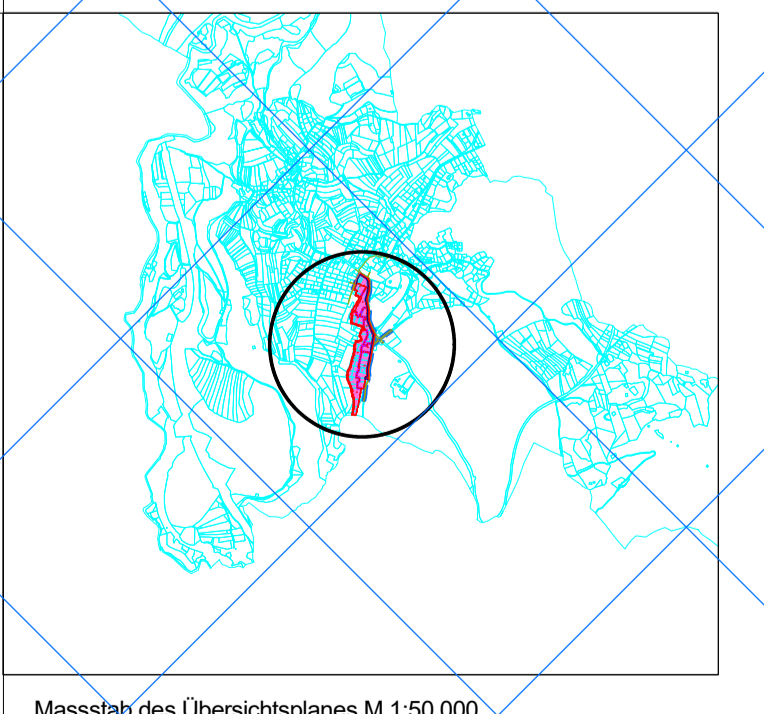
**ALLGEMEINE EINSICHT**  
gem. § 64 TROG 2022 vom bis

**BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN**  
gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

**IG-B22**  
IGLS  
Bereich westlich Patscher Straße und Gletscherbühl sowie Gatumsteg 7 (als Änderung der Bebauungspläne Nr. IG-B1/a, IG-B1/d und IG-B6)

**LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**



**KUNDMACHUNG**  
gem. § 66 TROG 2022 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

**RECHTSGÜLTIGKEIT**  
gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

