

Bekanntmachung

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 28.02.2025

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 27.02.2025 zu Tagesordnungspunkt 8 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:

Maglbk/84915/SP-FW-AL/1**Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. AL-eF01**, Arzl, Bereich Gst. 334/2, KG Arzl**Maglbk/62549/SP-FW-AL/1****Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. AL-eF02**, Arzl, Bereich Gp. 262, KG Arzl, **2. Entwurf****Maglbk/95464/SP-BB-DH/1****Entwurf des Bebauungsplanes Nr. DH-B19**, Dreiheiligen, Bereich Matthias-Schmid-Straße 12 (als Änderung des Bebauungsplanes DH-B10), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 05.03.2025 bis einschließlich 02.04.2025. Für den **Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. AL-eF02 (2. Entwurf)** wird die Auflagefrist gem. § 68 Abs. 3 iVm § 63 Abs. 8 TROG 2022 auf zwei Wochen herabgesetzt. Dieser Entwurf ist vom **05.03.2025 bis einschließlich 19.03.2025** einsehbar.

Personen die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor

Stadtgemeinde

Innsbruck



Gemeindenr.

70101

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: AL-eF01, Arzl, Bereich Gp. 334/2, KG Arzl

betroffene Grundstücke: 334/2 KG 81103 Arzl

Planungsnr.: 101-2025-00002

Deckblatt aktualisiert am: 19.02.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10016

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **334/2 KG 81103 Arzl**

rund 778 m²

von Freiland § 41

in

Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und Anlagen § 47, Festlegung
Gebäudearten oder Nutzungen: **SLG-6** Schafstall und Gerätestadel

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

ENTWURF

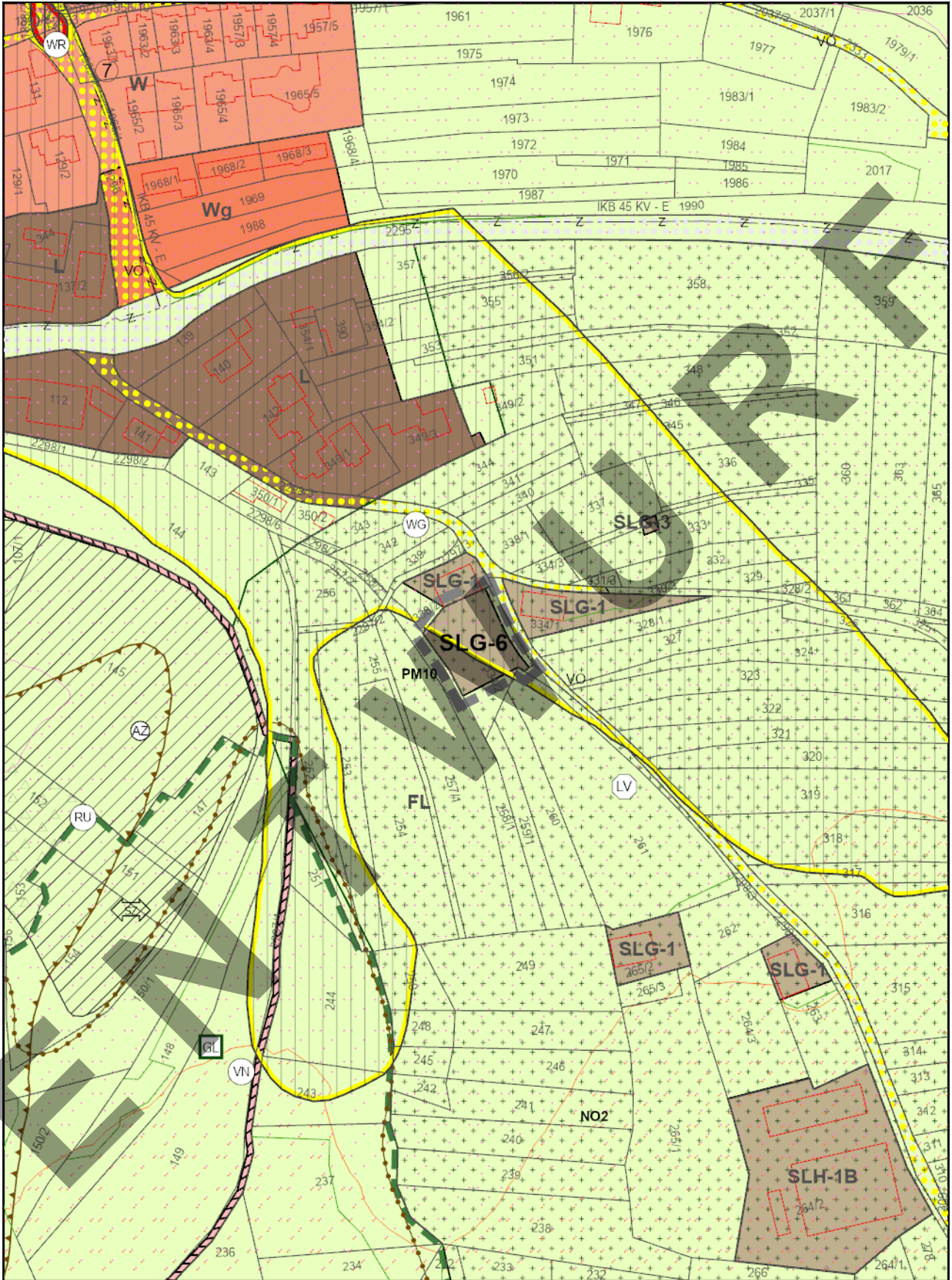
Übersicht



Plan automatisch generiert am
19.02.2025 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
19.02.2025 durch **tiris**



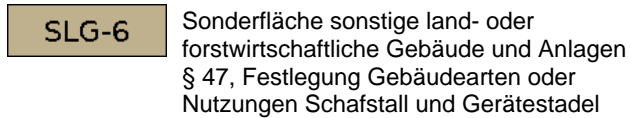
Legende

Festlegungen



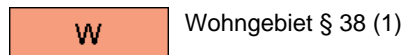
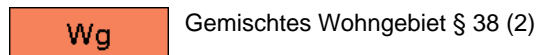
Flächenwidmung

Sonderflächen

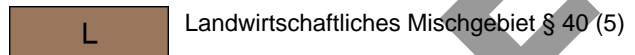


Kenntlichmachungen

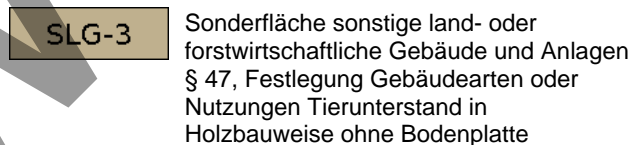
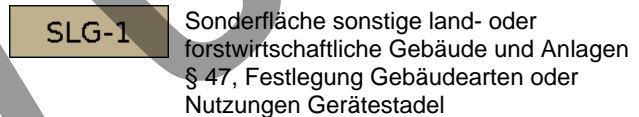
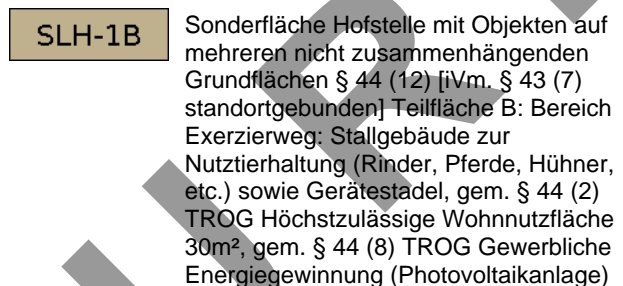
Bauland Wohngebiet



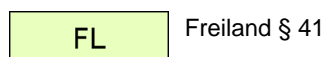
Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



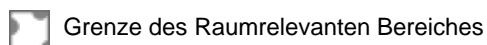
Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

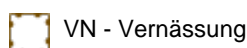
Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



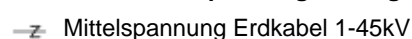
Brauner Hinweisbereich



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur


Energieversorgungsanlagen

Umspanwerke, Trafostationen


 Trafostation

Naturschutz

Schutzgebiete


 GL - Geschützter Landschaftsteil

Forstrecht


 Wald laut Forstgesetz

Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Archäologische Fundzone


 Archäologische Fundzone

Ortsbildschutz

 Schutzzone (§ 10 SOG 2021)

Immissionsschutz


Belastetes Gebiet NO₂

 Belastetes Gebiet NO₂


Belastetes Gebiet PM₁₀


 Belastetes Gebiet PM₁₀

Überörtlicher Freiraumschutz

 Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2024
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Brauner Hinweissbereich	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2025
Umspannwerke, Trafostationen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2025
Schutzgebiete	AdTLReg - Umweltschutz	August 2010
Forstrecht	Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst	Februar 2024
Archäologische Fundzone		Jänner 2022
Ortsbildschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Sg. Landesstatistik und TIRIS	Jänner 2021
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Belastetes Gebiet PM10		Juni 2015
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Februar 2017
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.

Stadtgemeinde
Innsbruck



Gemeindenr.
70101

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: AL-eF02, Arzl, Bereich Gp. 262, KG Arzl

betroffene Grundstücke: 262 KG 81103 Arzl

Planungsnr.: 101-2025-00003

Deckblatt aktualisiert am: 19.02.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10010

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Beschlussverfahren durch den Gemeinderat:

- Auflage- und Erlassungsbeschluss vom 10.10.2024

Zur allgemeinen Einsicht auflegen gem. § 68 i.V.m. § 63 TROG 2022 vom 15.10.2024 bis 13.11.2024

Zur aufsichtsbehördlichen Genehmigung übergeben am 02.12.2024

Umwidmung

Grundstück **262 KG 81103 Arzl**

rund 762 m²

von Freiland § 41

in

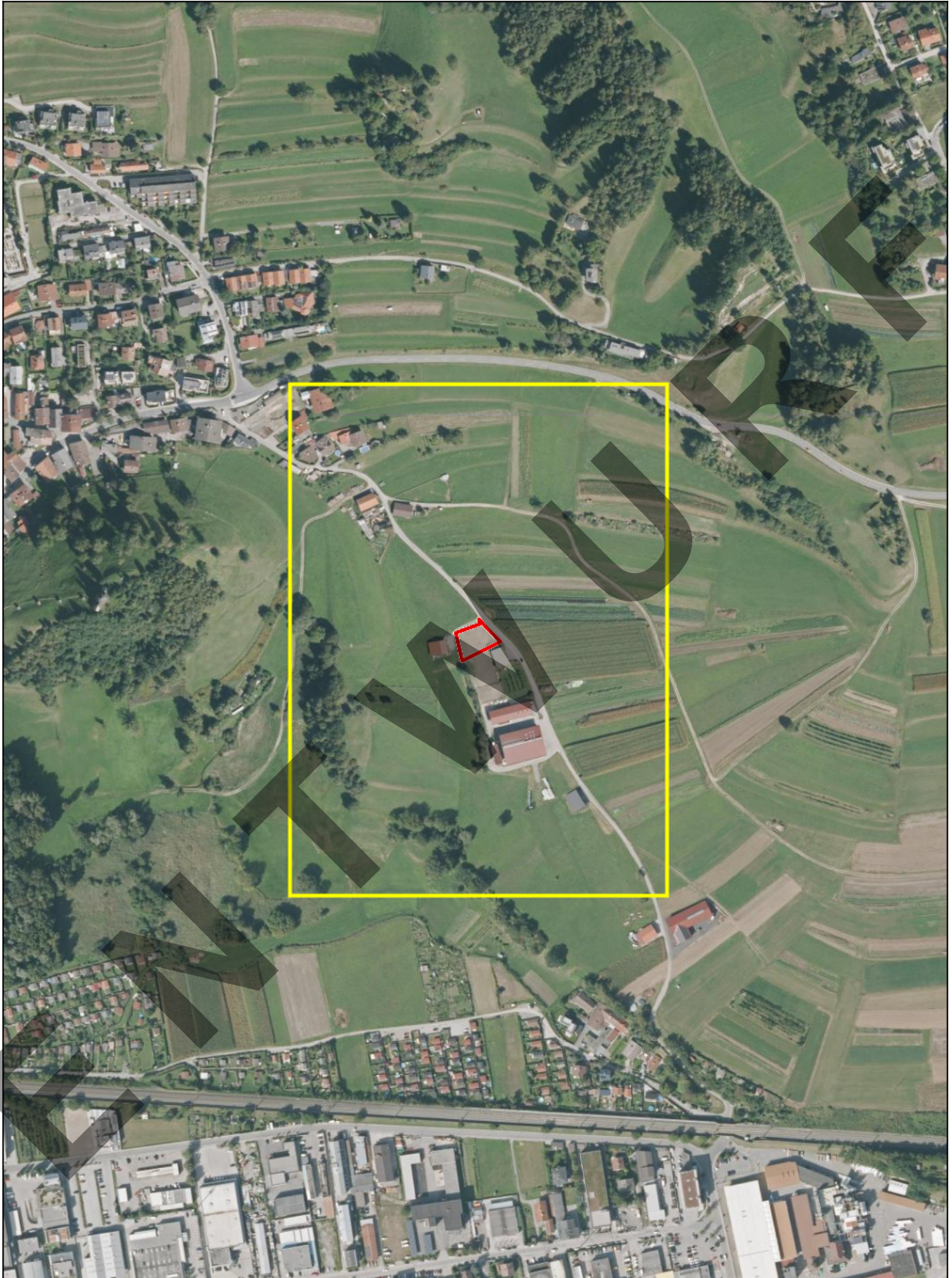
Sonderfläche Hofstelle mit Objekten auf mehreren nicht zusammenhängenden Grundflächen § 44 (12) [iVm. § 43 (7) standortgebunden]: **SLH-1C** Teilfläche C: Bereich nördlicher Exerzierweg - Gerätestadel

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.

Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

ENTWURF

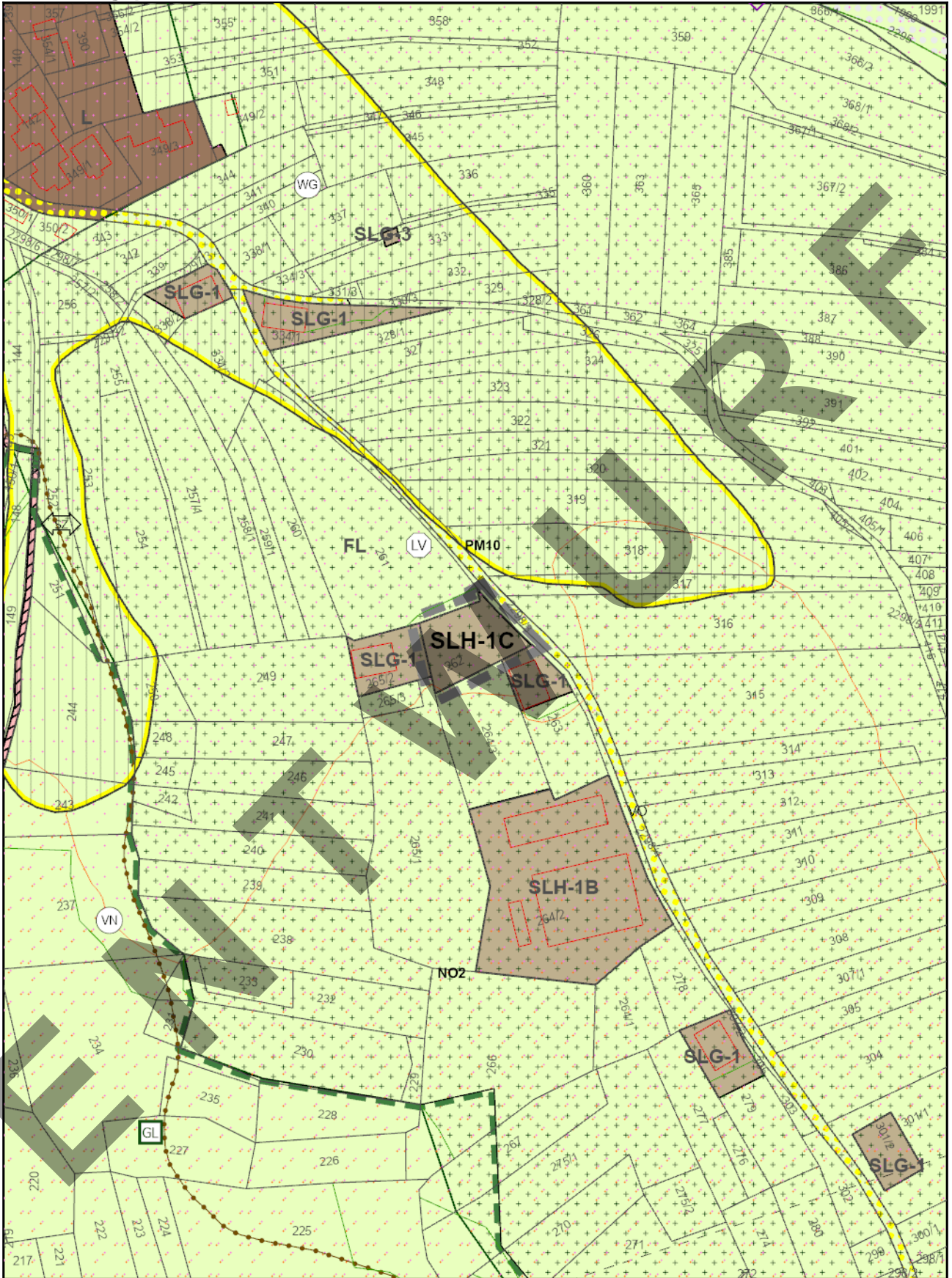
Übersicht



Plan automatisch generiert am
19.02.2025 durch *tiris*



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
19.02.2025 durch **tiris**



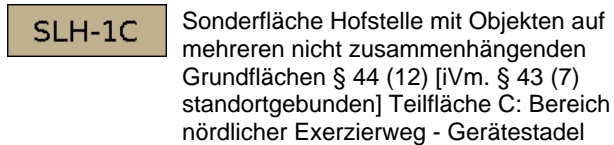
Legende

Festlegungen



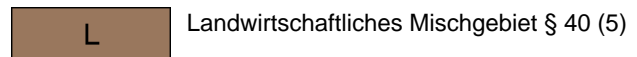
Flächenwidmung

Sonderflächen

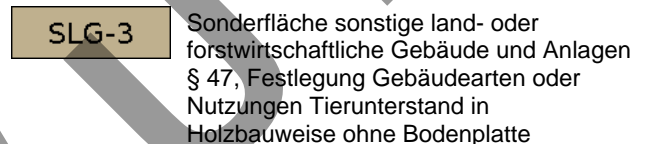
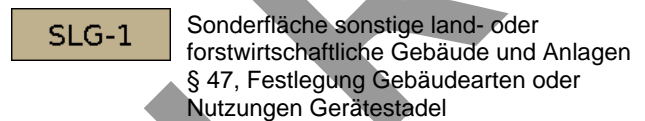
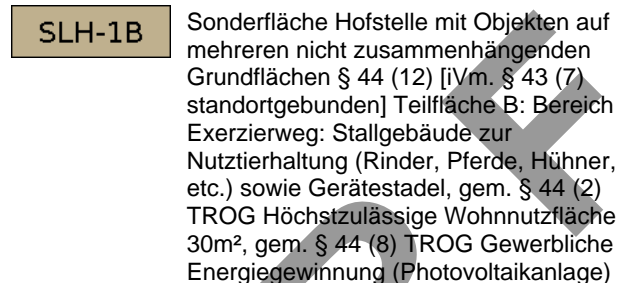


Kenntlichmachungen

Bauland Mischgebiet



Sonderflächen



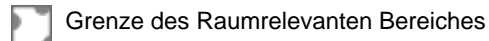
Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Gefahrenzonen Wildbach



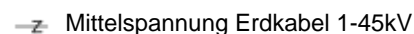
Brauner Hinweisbereich



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

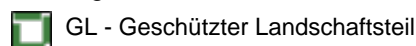
Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



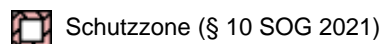
Naturschutz

Schutzgebiete




Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Ortsbildschutz




Immissionsschutz


Belastetes Gebiet NO2

 Belastetes Gebiet NO2


Belastetes Gebiet PM10

 Belastetes Gebiet PM10

Überörtlicher Freiraumschutz

 Landwirtschaftliche Vorsorge-/Vorrangfläche

Verkehrsinfrastruktur

 Landesstraße L od. B

 Örtliche Straße

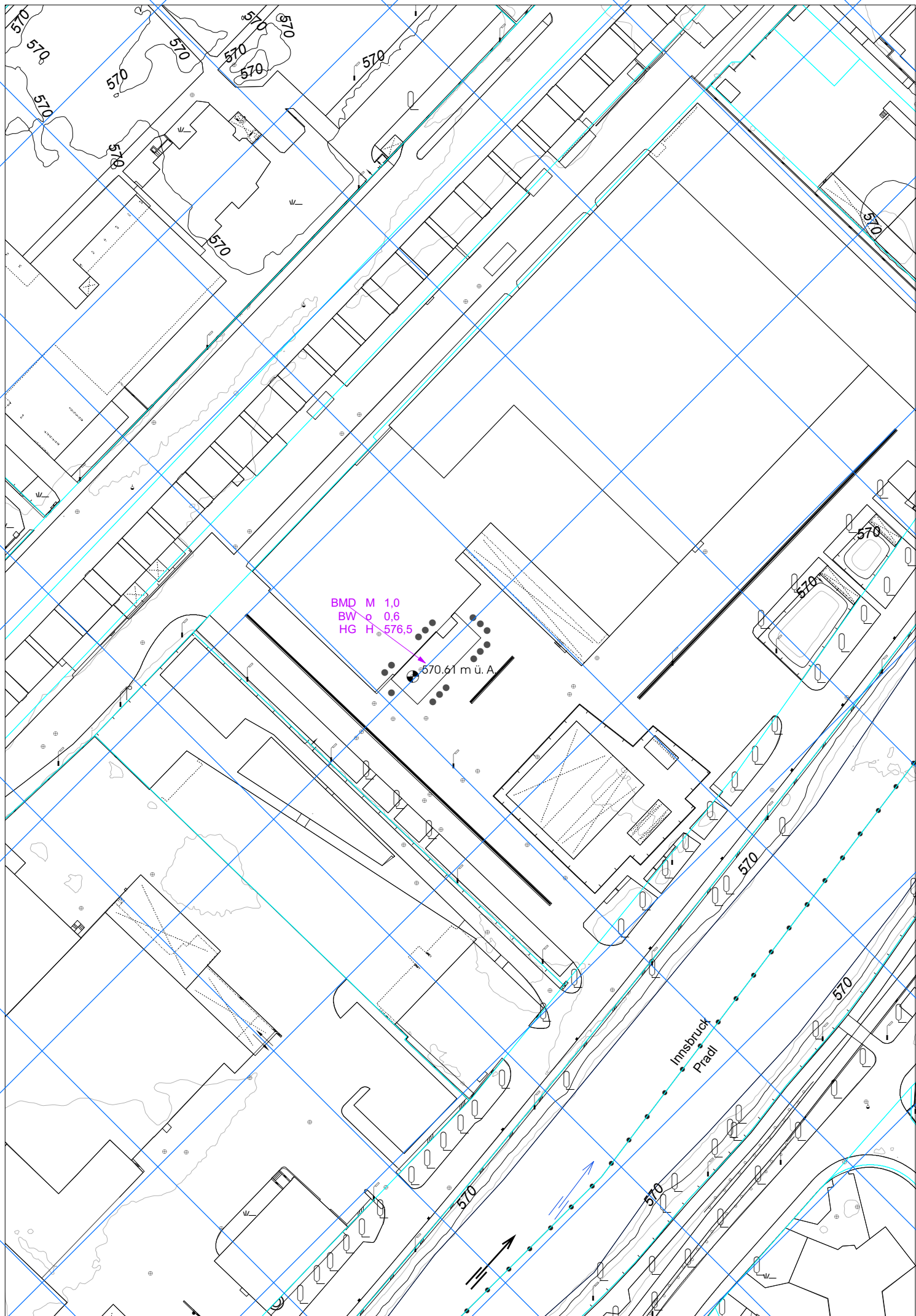
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

-- Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz

Plandatendokumentation

	<i>Quelle</i>	<i>Datenstand</i>
Plangrundlage		
Orthofoto	Land Tirol	2022, 2023
Digitale Katastralmappe DKM	Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen	Oktober 2024
Kenntlichmachungen		
Grenze des Raumrelevanten Bereiches	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Gefahrenzonen Wildbach	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Brauner Hinweisbereich	Wildbach- u. Lawinerverbauung	September 2015
Hoch- und Mittelspannungsleitungen	Energieversorgungsunternehmen	Februar 2025
Schutzgebiete	AdTLReg - Umweltschutz	August 2010
Ortsbildschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Sg. Landesstatistik und TIRIS	Jänner 2021
Belastetes Gebiet NO2		April 2019
Belastetes Gebiet PM10		Juni 2015
Überörtlicher Freiraumschutz	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Februar 2017
Verkehrsinfrastruktur	Amt der Tiroler Landesregierung, Abt. Raumordnung u. Statistik, tiris	Oktober 2022
Hinweis auf Sicherheitszone Flugplatz		August 2010

Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.



ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

••• ••• Abgrenzung Planungsbereich

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW o 0,6 § 60 Offene Bauweise
 Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 576,5 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

• 570,61 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5830
 Datum: 17.01.2025
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: Bsc. Karin Wörgötter
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2024;
 DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jan. 2025,

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
 mit MagIbk/ beschlossen.
 Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
 vom bis

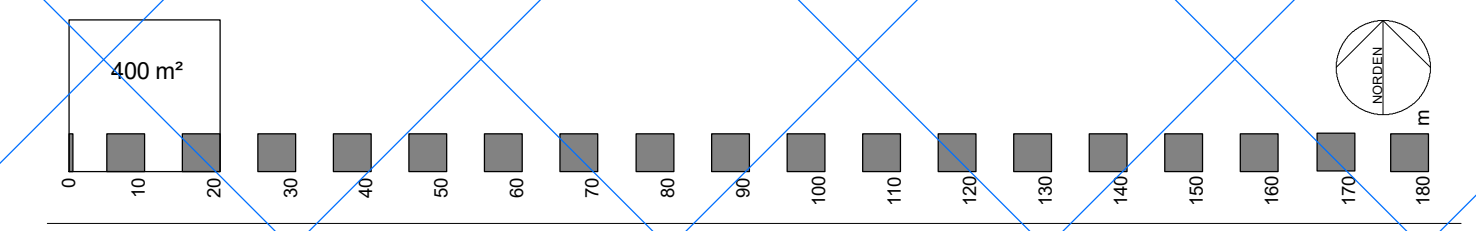
LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KÜNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

DH-B19 DREIHEILIGEN

Matthias-Schmid-Straße 12
 (als Änderung des Bebauungsplanes DH-B10)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

