

## Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DI<sup>in</sup>(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 14.03.2025

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 23.01.2025 unter Pkt. 7 die Änderung des folgenden Bebauungsplanes gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 beschlossen hat:

### **Maglbk/92726/SP-BB-SA/1**

### **Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan Nr. SA-B24, Saggen, Bereich Rennweg 14 (als Änderung des Bebauungsplanes SA-B1) gem. § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022**

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (17.03.2025 – 31.03.2025) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **01.04.2025**.

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat  
Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor





**ZEICHENERKLÄRUNG  
BEBAUUNGSPLAN**

- PLANUNGSBEREICH: ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN: § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung); § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE: BW b 0,6 § 60 Besondere Bauweise Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN: BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE: 572,97 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria; Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen; HG H 583,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

**ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN**

- PLANUNGSBEREICH: ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE: 572,97 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria; Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen; HG H 583,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE: § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude; § 60 Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß 1 ... Fluchtterre
- KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN: § 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

**KENNTLICHMACHUNGEN**

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR: Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 Jfm § 86 LFG) Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:500  
 Zeichnungsnummer: 5829  
 Datum: 10.01.2025  
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn  
 bearbeitet: Ing. Markus Da-Rold  
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2024; DNSTK-Quelle: Mag. Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2024.

**GEMEINDERATSBESCHLUSS**

Vom Gemeinderat am mit MagIbK/92726/SP-BB-SA/1 beschlossen. Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexinger  
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

**ALLGEMEINE EINSICHT**

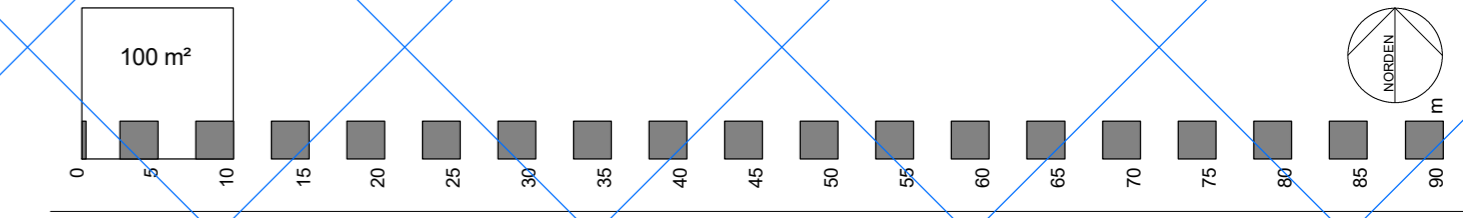
gem. § 64 TROG 2022 vom bis

**LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

**KUNDMACHUNG**  
 gem. § 66 TROG 2022 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

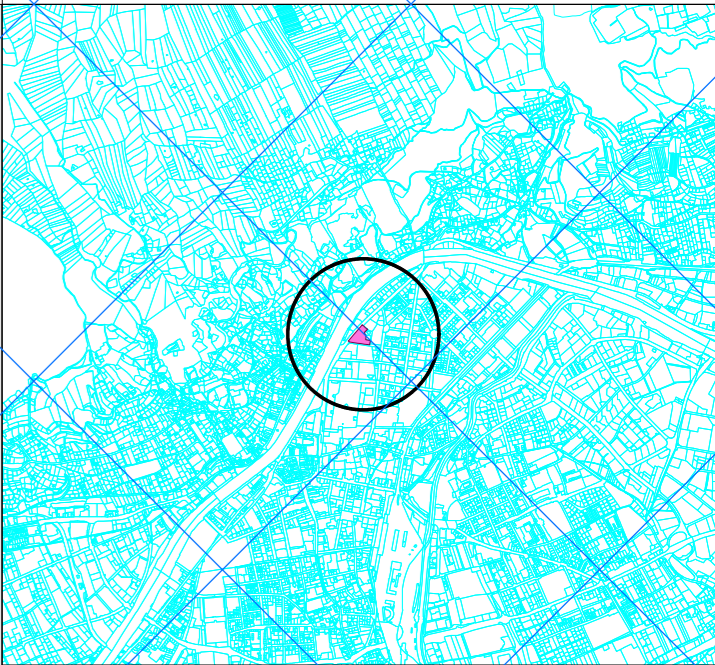


**BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN**

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

**SA-B24  
SAGGEN**

Bereich Rennweg 14 (als Änderung des Bebauungsplanes SA-B1)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
 Kernzeichnung des Änderungsbereiches

**RECHTSGÜLTIGKEIT**  
 gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller