

Kundmachung

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

Sachbearbeitende DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 14.04.2025

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 27.02.2025 unter Pkt. 8 die Änderung des folgenden Bebauungsplanes gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 beschlossen hat:

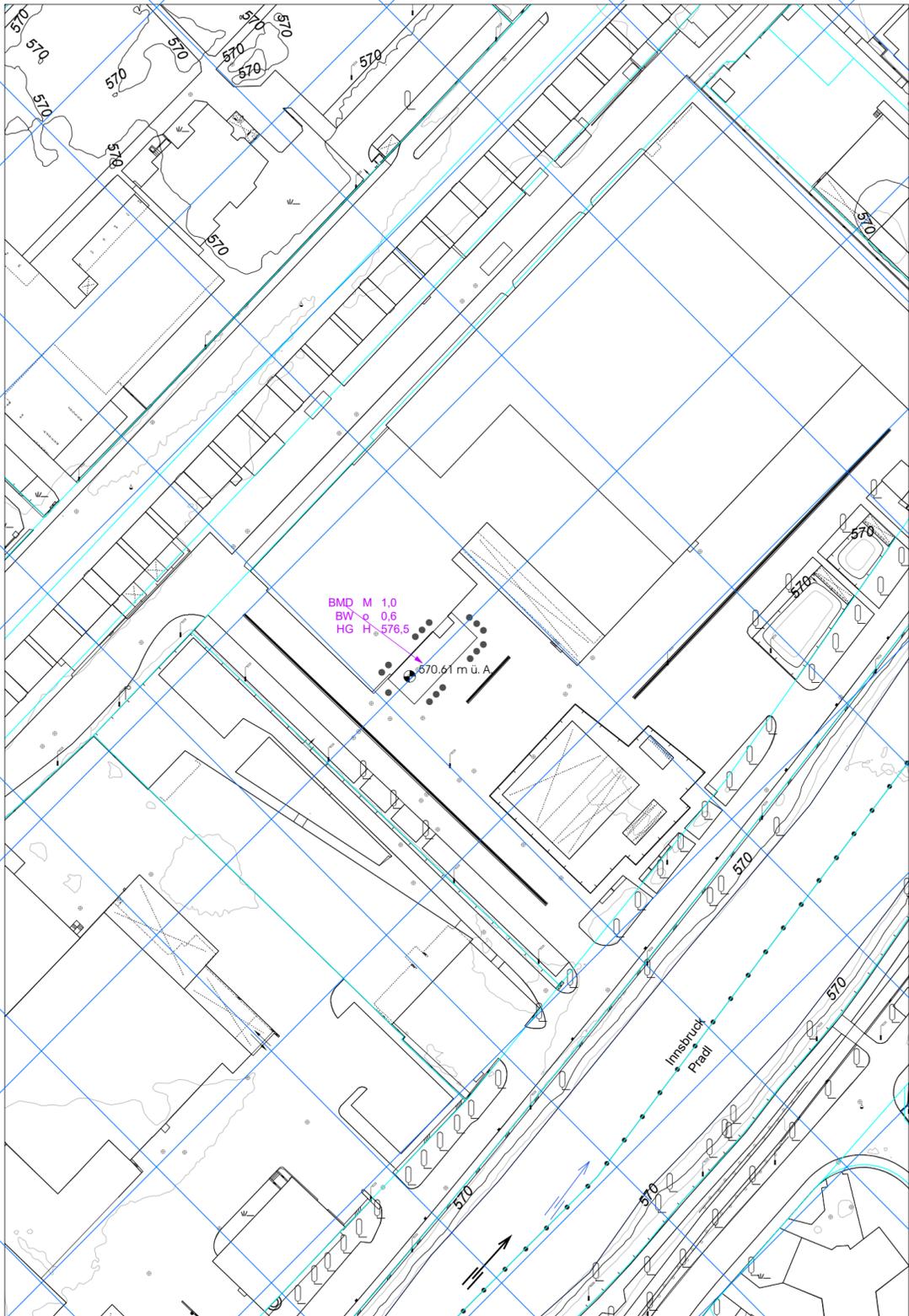
Maglbk/95464/SP-BB-DH/1**Bebauungsplan Nr. DH-B19, Dreiheiligen, Bereich Matthias-Schmid-Straße 12 (als Änderung des Bebauungsplanes DH-B10), gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022**

Der Bebauungsplan tritt gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (15.04.2025 – 29.04.2025) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **30.04.2025**.

Der Bebauungsplan liegt gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor





ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

••• ••• Abgrenzung Planungsbereich

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW o 0,6 § 60 Offene Bauweise
 Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 576,5 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

• 570,61 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5830
 Datum: 17.01.2025
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: Bsc. Karin Wörgötter
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2024;
 DNSTK-Quelle: Mag.Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Jan. 2025,

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
 mit MagIbk/ beschlossenen.
 Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
 vom bis

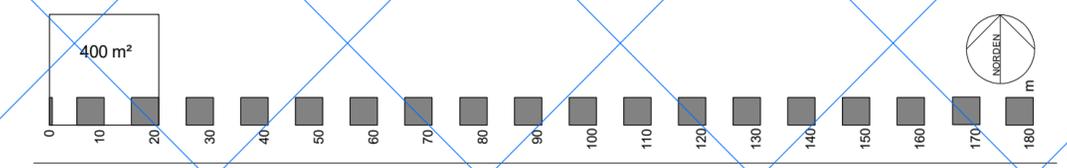
LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KÜNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

DH-B19 DREIHEILIGEN

Matthias-Schmid-Straße 12
 (als Änderung des Bebauungsplanes DH-B10)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller