

Bekanntmachung

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 27.01.2025

Der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck hat in seiner Sitzung am 23.01.2025 zu Tagesordnungspunkt 7 gemäß Tiroler Raumordnungsgesetz 2022–TROG 2022 die Auflage folgender Entwürfe beschlossen:

Maglbk/90775/SP-BB-WI/1

Entwurf des Bebauungsplanes Nr. WI-B59, Wilten, Bereich Leopoldstraße 43 (als Änderung des Bebauungsplanes WI-B2) gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

Maglbk/73098/SP-FW-HU/1

Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. HU-eF02, Hungerburg, Bereich Höhenstraße 129

Maglbk/61663/SP-BB-HU/1

Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. HU-B10, Hungerburg, Bereich Höhenstraße 129 (als Änderung des Bebauungsplanes HU-B5) gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

Maglbk/92726/SP-BB-SA/1

Entwurf des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. SA-B24, Saggen, Bereich Rennweg 14 (als Änderung des Bebauungsplanes SA-B1) gem. § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

Die Auflegungsfrist der Entwürfe erfolgt vom 04.02.2025 bis einschließlich 04.03.2025.

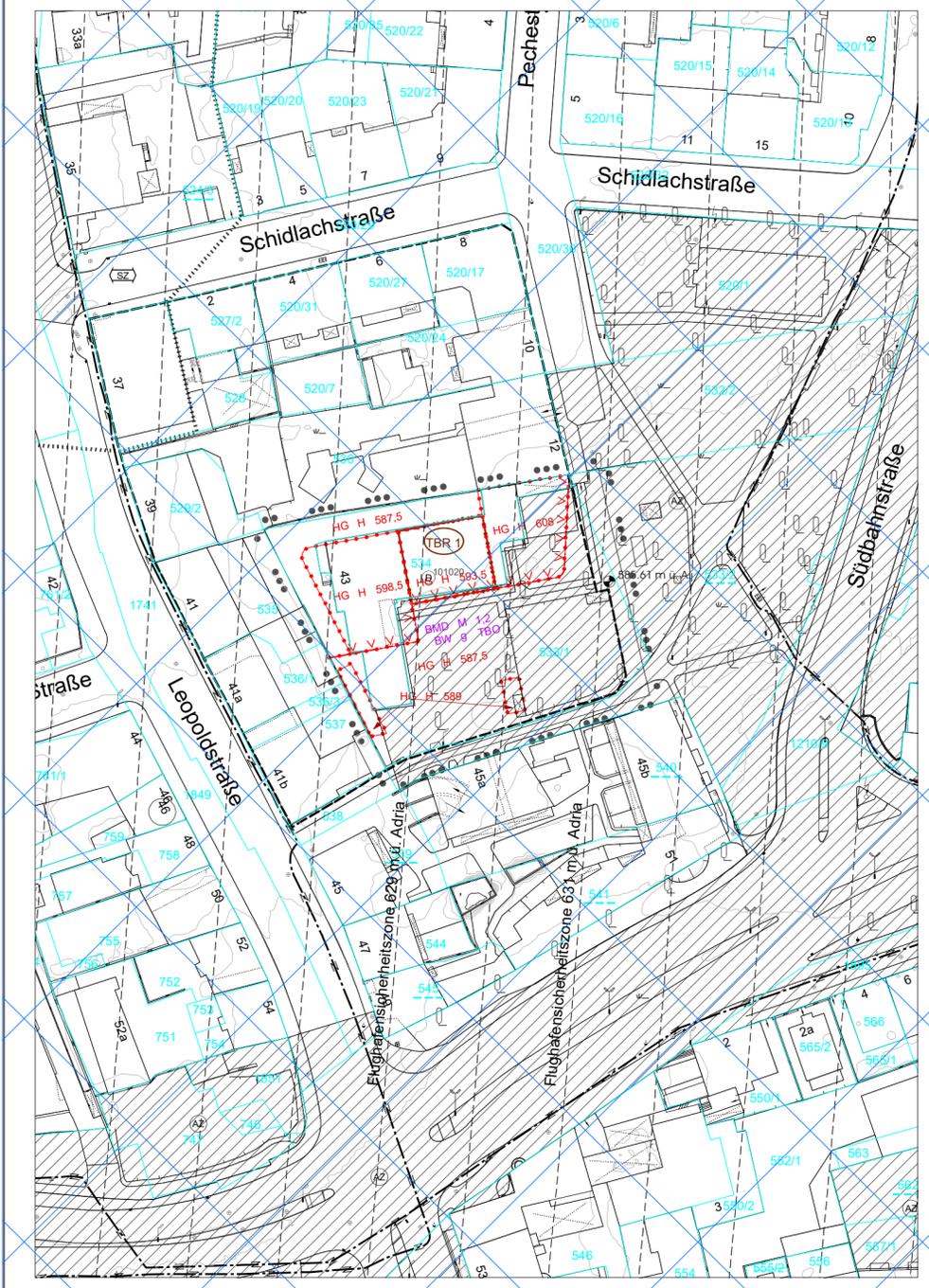
Personen die in der Gemeinde ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflegungsfrist eine schriftliche Stellungnahme abzugeben.

Einsichtnahme und Informationen:

Die Pläne können während der Auflegung zu den Öffnungszeiten des Stadtmagistrat Innsbruck in den Schaukästen im 4. Stock der Stadtplanung eingesehen werden. Zudem sind die Planentwürfe online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) abrufbar. Persönliche oder telefonische Informationen sind während der **Parteienverkehrszeit von 8.00 Uhr – 10.00 Uhr** möglich. Beratungen im Rathaus können nach vorheriger Terminvereinbarung (telefonisch unter 0512 5360 4105 oder 0512 5360 4112) erfolgen.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor





**ZEICHENERKLÄRUNG
BEBAUUNGSPLAN**

- PLANUNGSBEREICH**
●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**
- - - § 58 Straßenfluchtlinie
V V V V V § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW g TBO § 60 Geschlossene Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
●●●●● Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
HG H 609 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 585,61 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
- ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN**
TBR 1 § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl. 1 ... zwischen HGH 591,5 und HGH 593,2 ist nur eine Terasse mit Pergola (Verschattung (Kombination mit Sonnensegel)) zulässig
- KENNTLICHMACHUNGEN**
VERKEHRSINFRASTRUKTUR
EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
C Flughafen Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG) Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.
- DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ**
DENKMALSCHUTZ
101020 Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG) 101020 ... Kunst-am-Bau am Kindergarten Pechegarten
- AZ Archäologische Fundzone AZ Archäologische Fundzone AS Archäologische Schutzzone AG Archäologisches Grabungsgebiet

Maßstab: 1:1 000
Zeichnungsnummer: 5823
Datum: 03.12.2024
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
bearbeitet: DI Ingrid Pock
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023; DNSTK-Quelle: Mag. Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Okt. 2024.

GEMEINDERATSBESCHLUSS
Vom Gemeinderat am ... beschlossen.
mit Maglbk/ ...
Für den Bürgermeister:

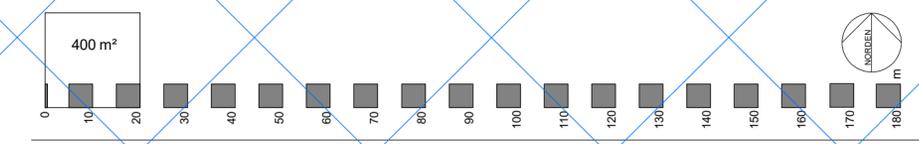
Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration
ALLGEMEINE EINSICHT
gem. § 64 TROG 2022
vom ... bis

**LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

KUNDMACHUNG
gem. § 66 TROG 2022
vom ... bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

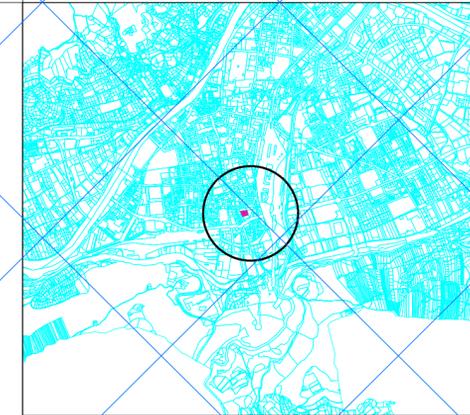


BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

**WI-B59
WILTEN**

Bereich Leopoldstraße 43
(als Änderung des Bebauungsplanes WI-B2)

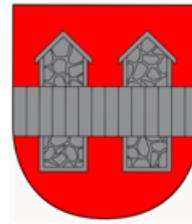


Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kernzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT
gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

Stadtgemeinde
Innsbruck



Gemeindenr.
70101

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsnr.

Planungsgebiet: HU-eF02, Hungerburg, Bereich Höhenstraße 129

betroffene Grundstücke: 3508/2, 3792 KG 81111 Hötting

Planungsnr.: 101-2025-00001

Deckblatt aktualisiert am: 14.01.2025

Verfahrensnr.: 2-101/10015

Verfahrensstatus: In Planung

Plan verfasst von: Stadtgemeinde Innsbruck

Umwidmung

Grundstück **3508/2 KG 81111 Hötting**

rund 490 m²

von SPp+Hbl - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz
+Handelsbetrieb Lebensmittel

in

FL - Freiland § 41

sowie

rund 43 m²

von SPp+Hbl - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz
+Handelsbetrieb Lebensmittel

in

W - Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 6554 m²

von SPp+Hbl - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz
+Handelsbetrieb Lebensmittel

in

SV-82 - Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener
Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 82,
Festlegung Erläuterung: Gemischtes Wohngebiet gem. § 38 (2), Parkdeck und Nebenanlagen der
am Bauplatz befindlichen Nutzungen gem. § 43 (1)a, Bildungs- und Betreuungseinrichtung gem.
§ 52

sowie

UG (laut planlicher Darstellung) rund 6554 m²

in

SPd+Na - Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkdeck und
Nebenanlagen der am Bauplatz befindlichen Nutzungen

sowie

EG bis 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 4163 m²

in

Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

EG bis 1. OG (laut planlicher Darstellung) rund 2391 m²

in

VBBE - Vorbehaltsfläche für den Gemeinbedarf § 52, Festlegung des Verwendungszwecks,
Festlegung Erläuterung: Bildungs- und Betreuungseinrichtung

sowie

2. OG bis 4. OG (laut planlicher Darstellung) rund 6554 m²
in
Wg - Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück **3792 KG 81111 Hötting**

rund 740 m²
von W - Wohngebiet § 38 (1)
in
FL - Freiland § 41

Flächenangaben sind NICHT dem Grundbuch entnommen, sondern stammen von automatisierten GIS-Berechnungen.
Daher kann es zu Abweichungen der Flächen gegenüber Grundbuchsauszügen kommen.

ENTWURF

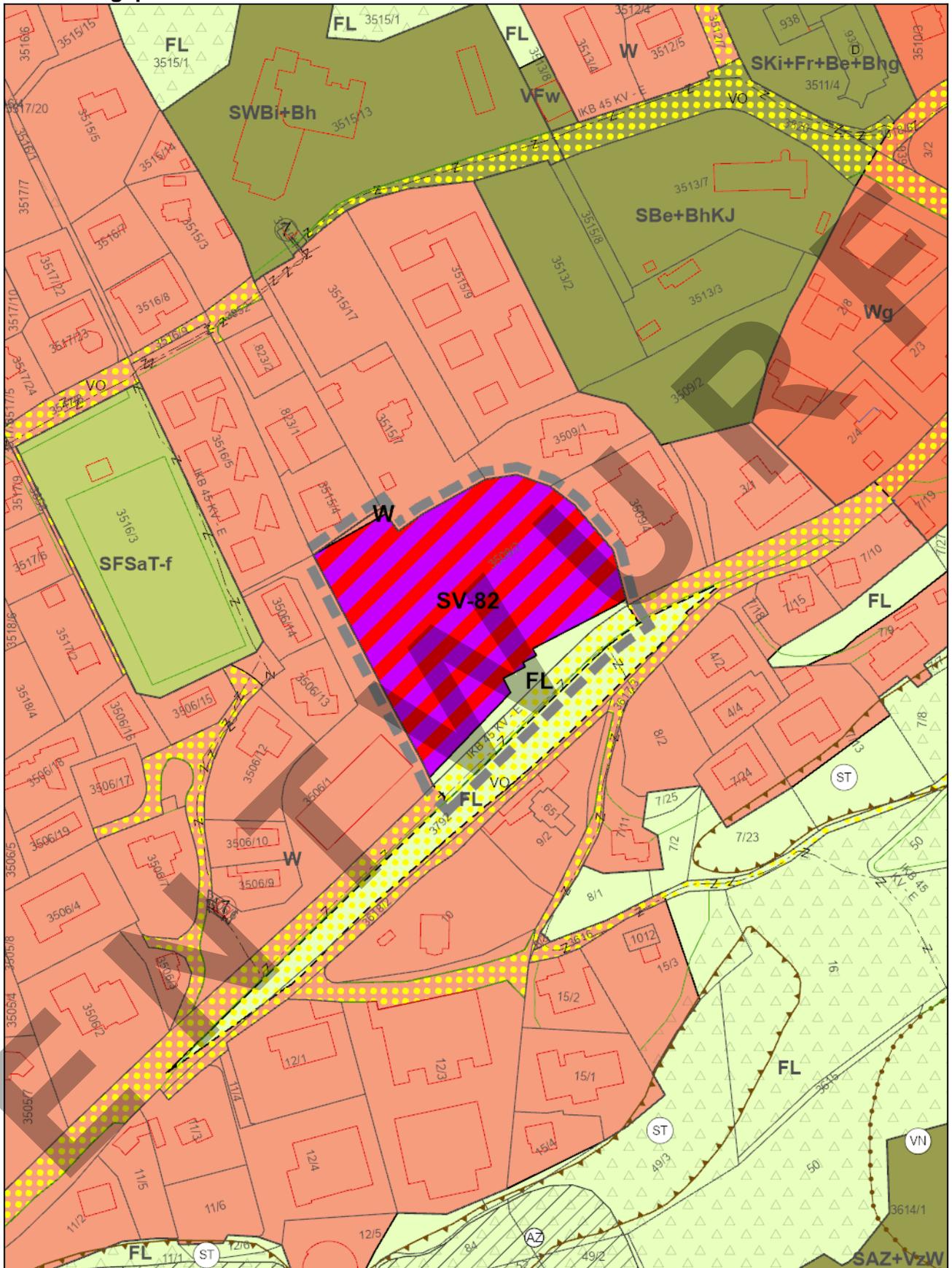
Übersicht



Plan automatisch generiert am
14.01.2025 durch **tiris**



Verordnungsplan



Plan automatisch generiert am
14.01.2025 durch **tiris**

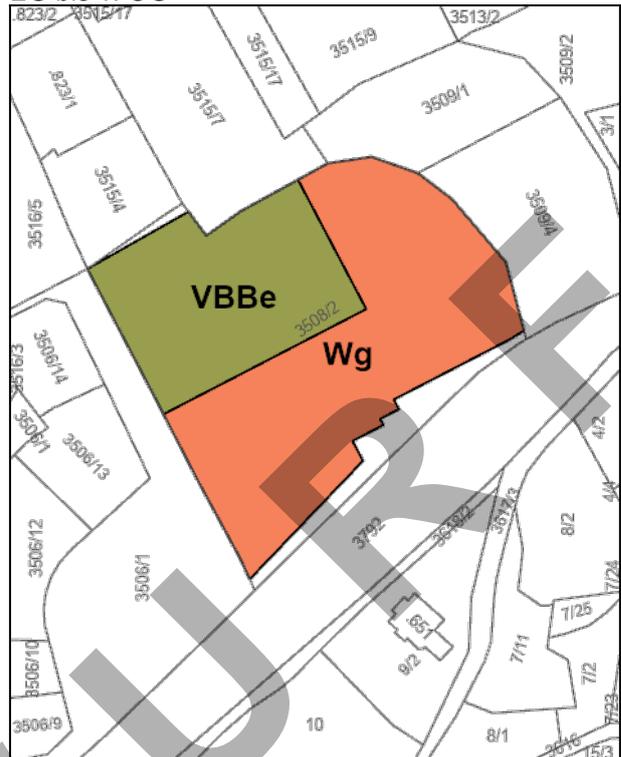


Teilfestlegungen

UG



EG bis 1. OG



2. OG bis 4. OG



Plan automatisch generiert am 14.01.2025 durch *tiris*



Zur Gewährleistung einer hinreichenden Plangenaugigkeit finden sich nachfolgend für Ebenen mit verschiedenen Teilfestlegungen ergänzende Detailpläne im Maßstab des Verordnungsplans.

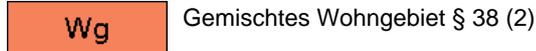
Legende

Festlegungen



Flächenwidmung

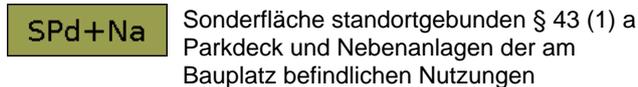
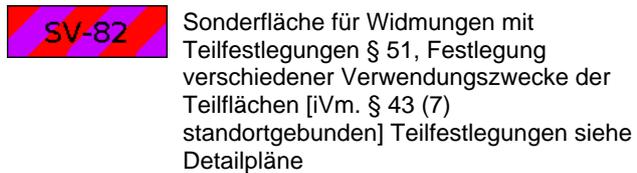
Bauland Wohngebiet



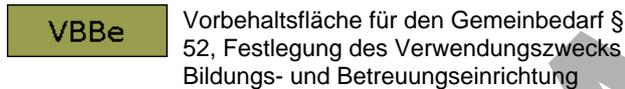
Freiland



Sonderflächen

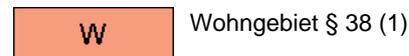
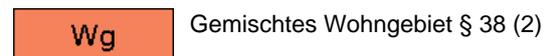


Vorbehaltsflächen

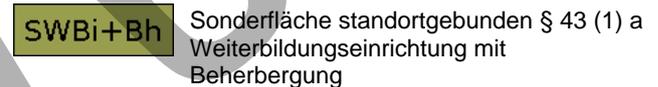
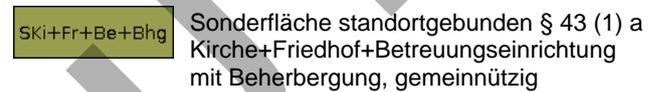
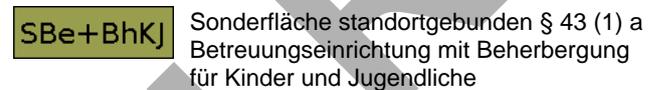
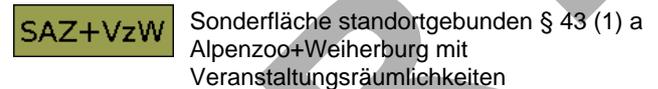


Kenntlichmachungen

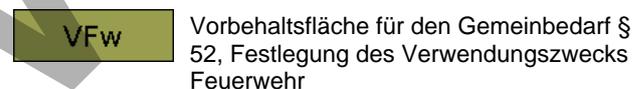
Bauland Wohngebiet



Sonderflächen



Vorbehaltsflächen



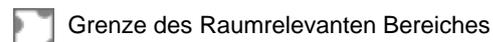
Freiland



Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)

Grenze des Raumrelevanten Bereiches



Brauner Hinweisbereich



Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

Hoch- und Mittelspannungsleitungen



Umspannwerke, Trafostationen



Forstrecht



Denkmal-, Ortsbild- und Landschaftsschutz

Denkmalgeschütztes Objekt

 Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

 Archäologische Fundzone

Verkehrsinfrastruktur

 Örtliche Straße

Plandatendokumentation

Plangrundlage

Orthofoto

Digitale Katastralmappe DKM

Kenntlichmachungen

Grenze des Raumrelevanten Bereiches

Brauner Hinweisbereich

Hoch- und Mittelspannungsleitungen

Umspannwerke, Trafostationen

Forstrecht

Denkmalgeschütztes Objekt

Archäologische Fundzone

Verkehrsinfrastruktur

Quelle

Land Tirol

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Wildbach- u. Lawinverbauung

Wildbach- u. Lawinverbauung

Energieversorgungsunternehmen

Energieversorgungsunternehmen

Amt der Tiroler Landesregierung, Gruppe Forst

Bundesdenkmalamt

Amt der Tiroler Landesregierung, Abt.
Raumordnung u. Statistik, tiris

Datenstand

2022, 2023

April 2024

September 2015

September 2015

Jänner 2025

Jänner 2025

Februar 2024

Jänner 2025

Jänner 2022

Oktober 2022

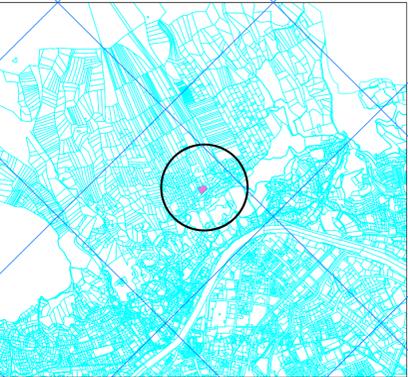
Die Darstellung der Kenntlichmachungen beruht auf den im tiris-Datenpool zum Zeitpunkt der Planerstellung verfügbaren Geodaten. Dieser Datenbestand wird laufend erweitert und aktualisiert. Dennoch kann nicht gewährleistet werden, dass alle gemäß § 35 Abs. 3 TROG 2022 darzustellenden Inhalte auf dieser Grundlage im Verordnungsplan enthalten sind. Die Verantwortung für die adäquate Beachtung aller relevanten Gegebenheiten der raumplanerischen Bestandsaufnahme liegt beim Planverfasser. Auf nicht dargestellte bestehende Kenntlichmachungen ist unter Angabe des Grundes im Erläuterungsbericht hinzuweisen.

BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

HU-B10 HUNGERBURG

Bereich Höhenstraße 129, Gp. 3508/2 KG Hötting



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

GEMEINDERATS BESCHLUSS

Vom Gemeinderat am mit Maglk/61663/SP-FW-HU/1 beschlossen. Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022 vom bis

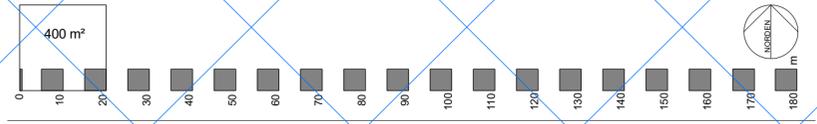
LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**
 - Abgrenzung Planungsbereich
 - Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
- BAUHÖHENHÖHENLAGE**
 - HG H 844 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 - HB H 843.0 § 62 oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 - 842.48 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
 - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**
 - § 60 Gebäudesituierung - Höchstmaß Hauptgebäude
 - § 60 Gebäudesituierung - Teilbereich, in dem ausschließlich bestimmte Gebäudebestandteile zulässig sind 1 - Balkon-, Terrassen- und Vordachzonen
- KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN**
 - HG H 853.0 § 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

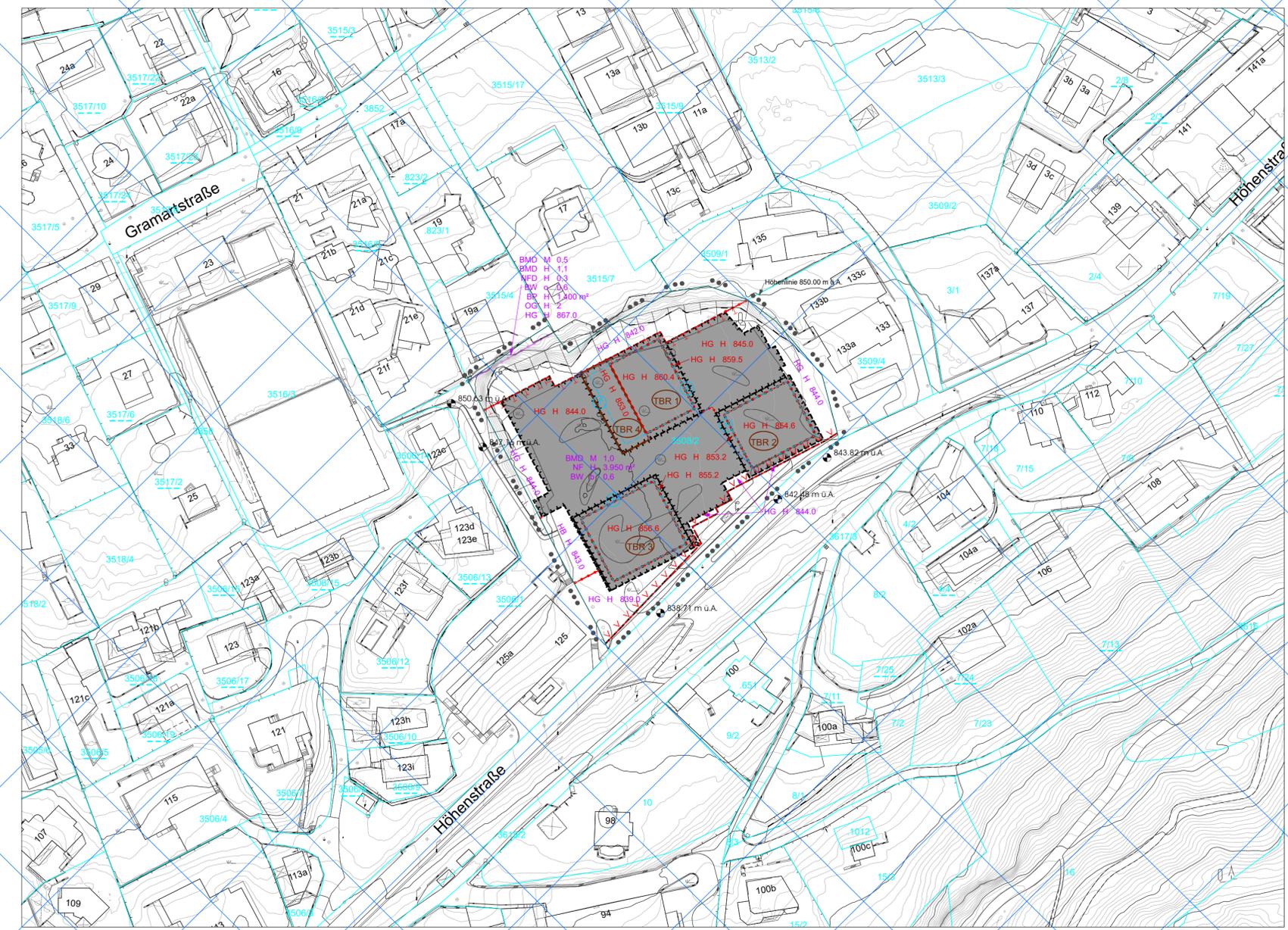
Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5740
 Datum: 15.10.2024
 Planverfasser: Städtmagistrat Innsbruck/
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

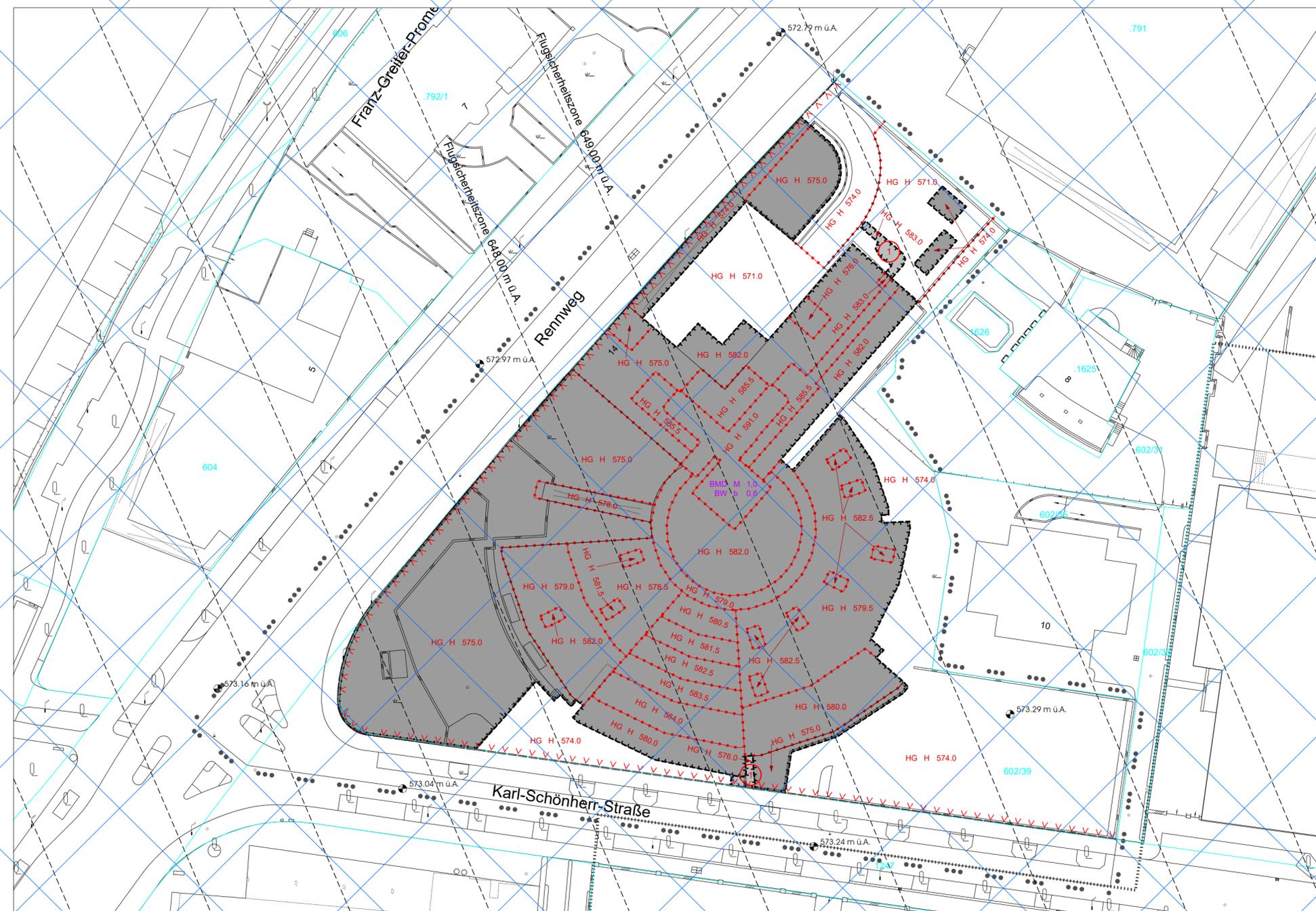
gezeichnet: Daniela Senn
 bearbeitet: DI Irene Zelger
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2024;
 DNSTK-Quelle: Mag Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2024;

ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**
 - Abgrenzung Planungsbereich
 - Abgrenzung verschiedener Festlegungen innerhalb des Planungsbereiches
- FLUCHTLINIEN**
 - § 58 Straßenfluchtlinie
 - - - § 59 Baufluchtlinie
 - · - · - § 59 Baugrenzlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN: TBO-MINDESTABSTÄNDE**
 - BW o 0.6 § 60 Offene Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
 - BW b 0.6 § 60 Besondere Bauweise
Mindestabstand 0.6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**
 - NF H 3.950 m² § 56 Nutzfläche, Höchstfestlegung
 - NFD H 0.3 § 61 Nutzflächendichte, Höchstfestlegung
 - BMD M 1.0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
 - BMD H 1.1 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung
- BAUPLATZGRÖSSEN**
 - BP H 1.400 m² § 56 höchstzulässige Bauplatzgröße
- BAUHÖHENHÖHENLAGE**
 - HG H 844 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 - HB H 843.0 § 62 oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 - OG H 2 § 62 oberirdische Geschoße, Höchstfestlegung
 - 842.48 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
 - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN**
 - TBR 1 § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
 - Zwischen dem festgelegten höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 860,40 m u.A. und der Höhe von 859,50 m u.A. sind ausschließlich Anlagen zur Energiegewinnung, Aufzugsüberfahrten oder andere technisch notwendige Anlagen zulässig. Dächer des Hauptgebäudes sind extensiv zu begrünen.
 - Zwischen dem festgelegten höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 854,60 m u.A. und der Höhe von 853,40 m u.A. sind ausschließlich Anlagen zur Energiegewinnung, Aufzugsüberfahrten oder andere technisch notwendige Anlagen zulässig. Dächer des Hauptgebäudes sind extensiv zu begrünen.
 - Zwischen dem höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 856,80 m u.A. und der Höhe von 855,40 m u.A. sind ausschließlich Anlagen zur Energiegewinnung, Aufzugsüberfahrten oder andere technisch notwendige Anlagen zulässig. Dächer des Hauptgebäudes sind extensiv zu begrünen.
 - Zwischen dem höchstzulässigen obersten Gebäudepunkt von 853,00 m u.A. und der Höhe von 850,50 m u.A. sind ausschließlich Absturzsicherungen und bauliche Anlagen zur Terrassengestaltung und -begrünung zulässig.





ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH: ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN:
 - § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)
 - § 59 Baufluchtlinie
- BEBAUUNGSREGELN
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE:
 - BW b 0,6 § 60 Besondere Bauweise Mindestabstand 0,6 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN:
 - BMD M 1,0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE:
 - 572,97 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
 - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 - HG H 583,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH: ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE:
 - 572,97 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
 - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 - HG H 583,5 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE:
 - § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
 - § 60 Situierung Nebengebäude - Höchstausmaß 1 ... Fluchtterasse
- KOMBINIERTE FESTLEGUNGEN:
 - § 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

KENNTLICHMACHUNGEN

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR:
 - Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 iVm § 86 LFG) Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:500
 Zeichnungsnummer: 5829
 Datum: 10.01.2025
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn
 bearbeitet: Ing. Markus Da-Rold
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2024;
 DNSTK-Quelle: Mag. Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2024.

GEMEINDERATSBESCHLUSS
 Vom Gemeinderat am mit Maglk/92726/SP-BB-SA/1 beschlossen. Für den Bürgermeister:

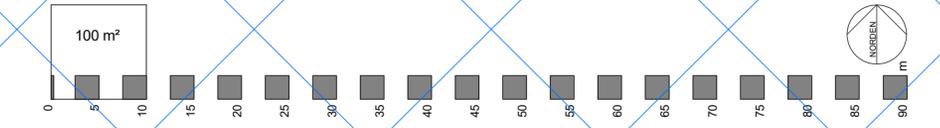
Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration
ALLGEMEINE EINSICHT
 gem. § 64 TROG 2022 vom bis

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG
 gem. § 66 TROG 2022 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



Landeshauptstadt Innsbruck
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN
 gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

SA-B24 SAGGEN
 Bereich Rennweg 14 (als Änderung des Bebauungsplanes SA-B1)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kernzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT
 gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller