

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 18.06.2024

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 30.04.2024 unter Pkt. 5 die Änderung folgender Bebauungspläne gemäß § 66 Abs. 1 TROG 2022 beschlossen hat:

MagIbk/75077/SP-BB-RE/1

Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan Nr. RE-B22, Reichenau, Bereich Andechstraße 70 (als Änderung des Bebauungsplanes und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. RE-B21), gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

MagIbk/64973/SP-BB-PR/1

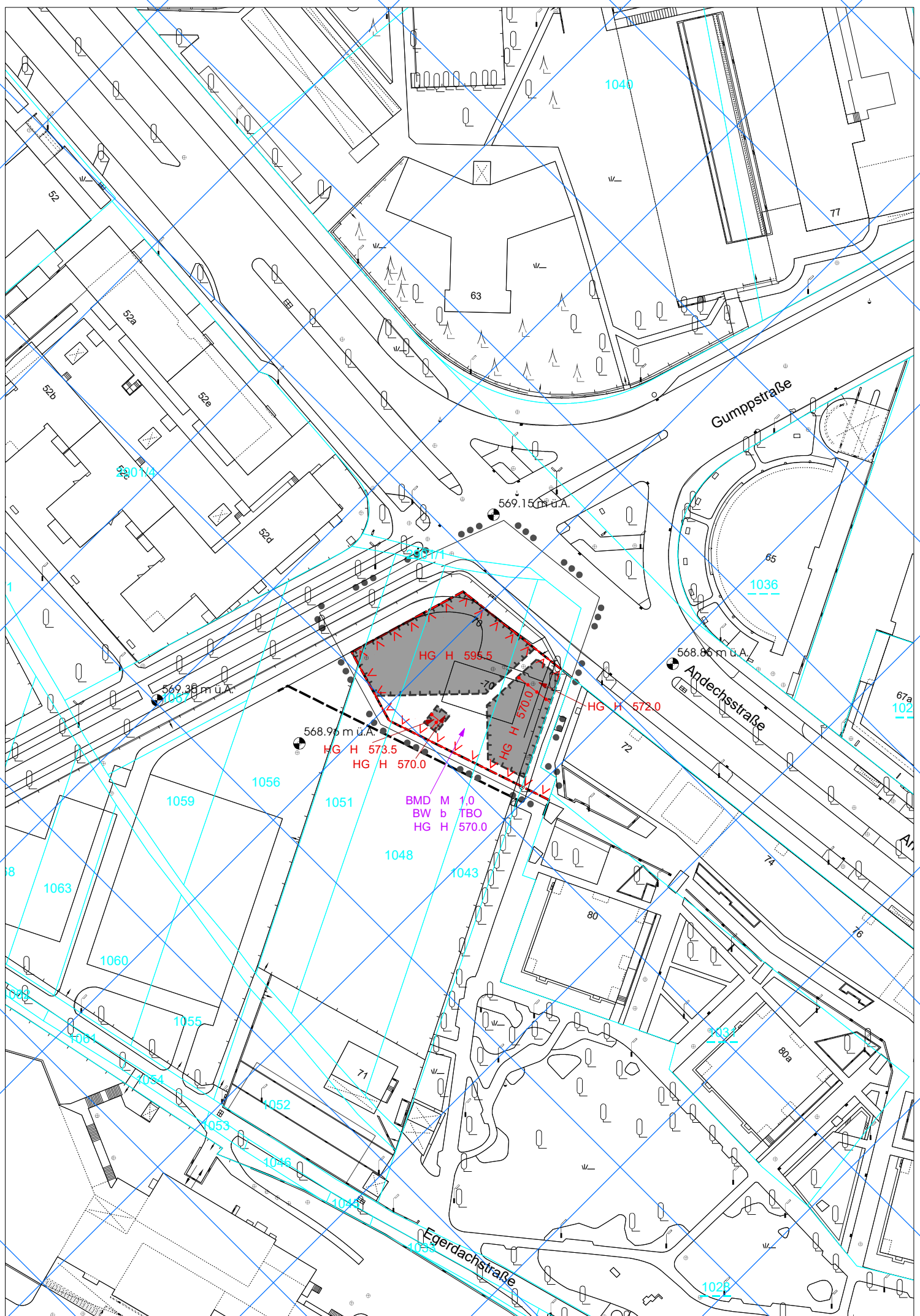
Bebauungsplan und Ergänzender Bebauungsplan Nr. PR-B44, Pradl, Bereich Gumpstraße 25 + 25a (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B6) gemäß § 56 Abs. 1 und 2 TROG 2022

Die Bebauungspläne treten gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (19.06.2024 – 03.07.2024) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **04.07.2024**.

Die Bebauungspläne liegen gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor





ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN
- - - § 58 Straßenfluchtlinie
V V V V V § 59 Baufluchtlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE
BW b TBO § 60 Besondere Bauweise
§ 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NÜTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN
BMD M 1.0 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 570.0 § 62 oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 568.86 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH
●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE
HG H 570.0 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
● 568.86 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

SITUIERUNG DER GEBÄUDE
■ § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
■ § 62 höchstzulässige Höhe für ein Gebäude oder einen Gebäudeteil

Maßstab: 1:1 000
Zeichnungsnummer: 5802
Datum: 09.04.2024
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Roman Strieder
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Oktober 2023;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1 / Allgemeine Servicedienste / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Jänner 2024;

GEMEINDERATSBESCHLUSS
Vom Gemeinderat am
mit MagBlk/75077/SP-BB-RE/1 beschlossen.
Für den Bürgermeister:

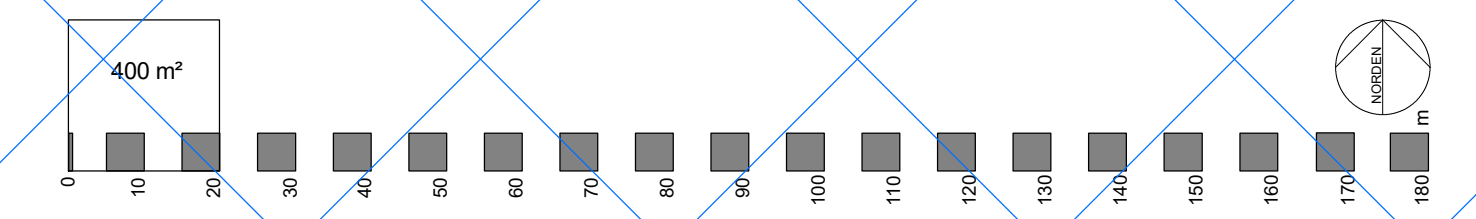
Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration
ALLGEMEINE EINSICHT
gem. § 64 TROG 2022
vom bis

**LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**

KÜNDMACHUNG
gem. § 66 TROG 2022
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

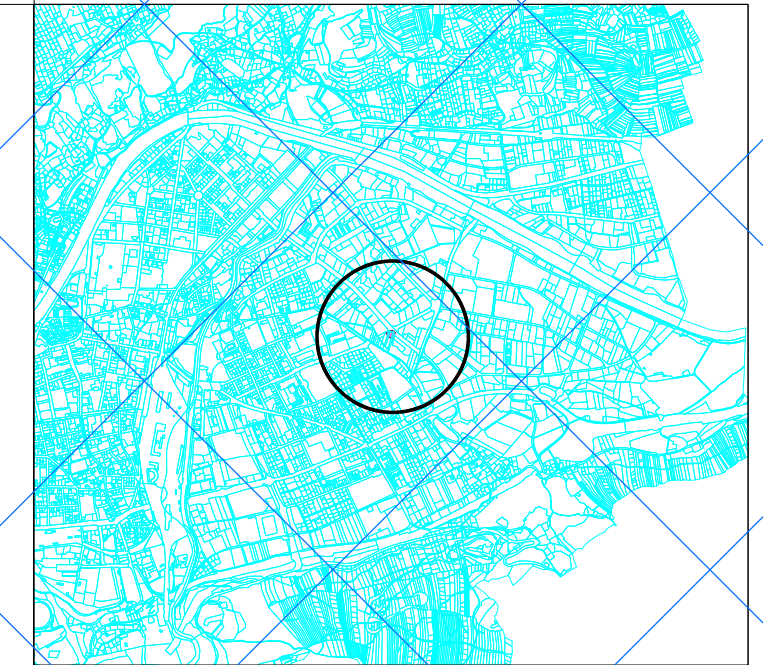


BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

RE-B22 REICHENAU

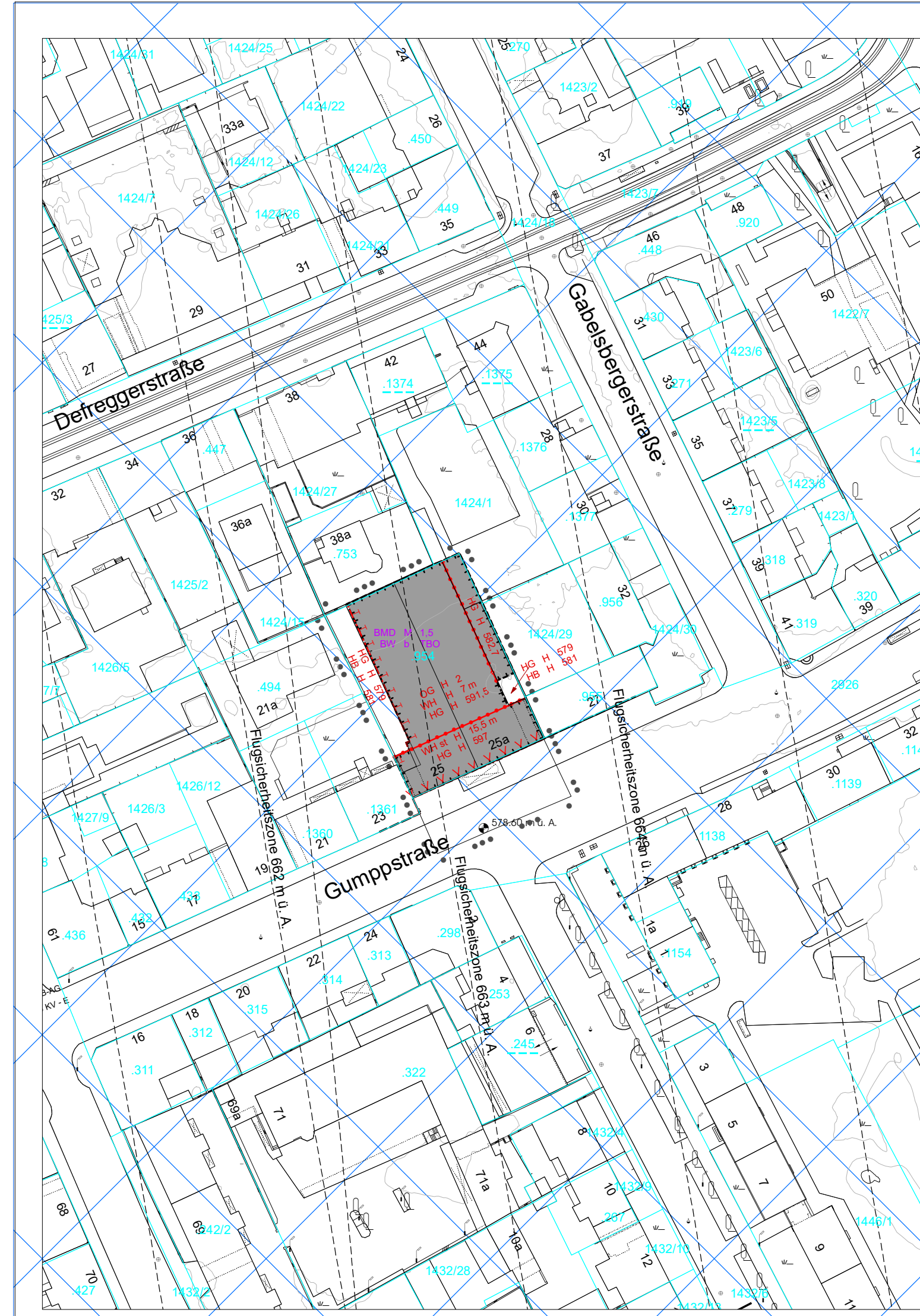
Bereich Andechsstraße 70 (als Änderung des Bebauungsplanes
und Ergänzenden Bebauungsplanes Nr. RE-B21)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT
gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



ZEICHENERKLÄRUNG BEBAUUNGSPLAN

- PLANUNGSBEREICH**
 ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**
 - - - - - § 58 Straßenfluchtlinie
 V V V V V § 59 Baufluchtlinie
 I . . I . . I . . I § 59 Baugrenzlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
 BW b TBO § 60 Besondere Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**
 BMD M 1.5 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
 ● - - - - - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 591.5 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 HB H 581 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 WH H 7 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 WHst H 15.5 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, straßenseitig, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 OG H 2 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
 ● 578.60 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN (Gilt nur im Bereich des ergänzenden Bebauungsplanes.)

- PLANUNGSBEREICH**
 ●●●●● Abgrenzung Planungsbereich
- SITUIERUNG DER GEBÄUDE**
 § 60 Gebäudesituierung - Höchstausmaß Hauptgebäude
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
 ● - - - - - Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
 HG H 591.5 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 HB H 581 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
 WH H 7 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 WHst H 15.5 m § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, Wandhöhe, straßenseitig, relativer Wert in Metern, Höchstfestlegung
 OG H 2 § 62 Kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
 ● 578.60 m u.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

KENNTLICHMACHUNGEN

- VERKEHRSINFRASTRUKTUR**
 EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR
- Flugplatz Sicherheitszone m u.A. (§ 58 lvm § 86 LFSG)
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszone-Verordnung für den Flughafen Innsbruck IdGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5771
 Datum: 04.03.2024
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/ Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: DI Irene Zelger
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023; DNSTK-Quelle: Mag.Abt. I / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Feb.2024.

GEMEINDERATSBESCHLUSS
 Vom Gemeinderat am mit Maglbk/ Für den Bürgermeister: beschlossen.

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

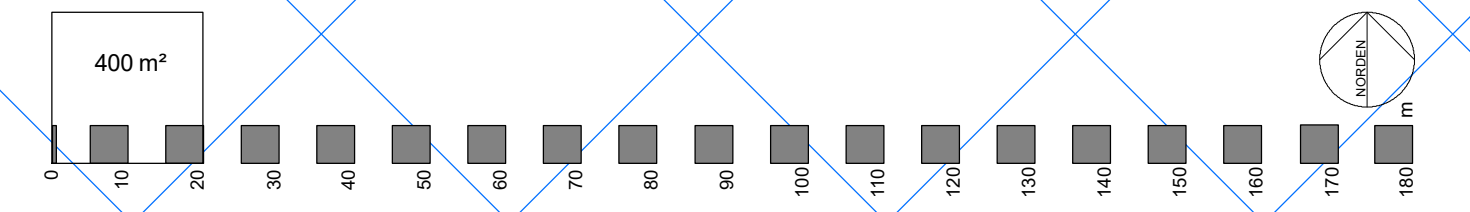
ALLGEMEINE EINSICHT
 gem. § 64 TROG 2022 vom bis

LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KUNDMACHUNG
 gem. § 66 TROG 2022 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration



Landeshauptstadt Innsbruck
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

INNS' BRUCK

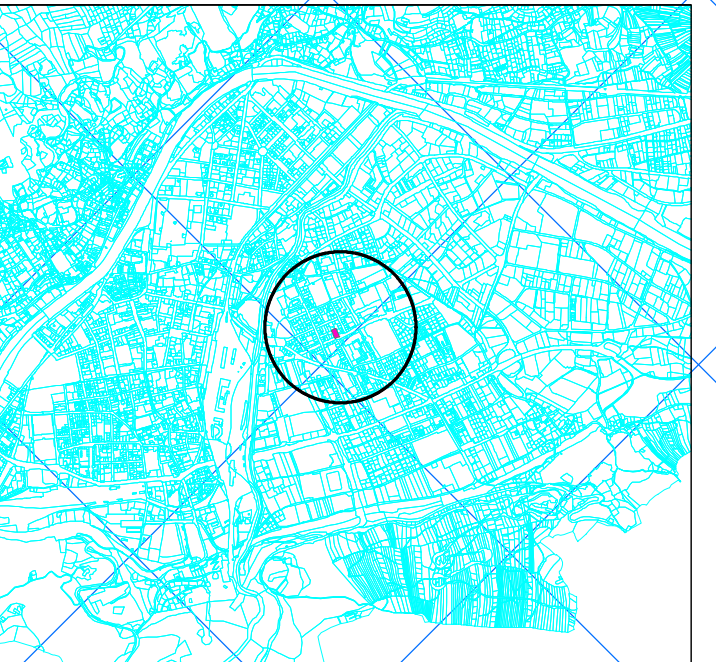
SITRO-Nr. 101

BEBAUUNGSPLAN UND ERGÄNZENDER BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 und Abs. 2 TROG 2022

PR-B44 PRADL

Gumpstraße 25 + 25a (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B6)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT
 gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller