

Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DIⁱⁿ(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 08.01.2025

Es wird gemäß § 66 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 - TROG 2022, LGBl. Nr. 43, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 14.11.2024 unter Pkt. 11 folgenden Bebauungsplan bzw. die Änderung folgendes Bebauungsplanes gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 beschlossen hat:

MagIbk/85953/SP-BB-RE/1

Bebauungsplan Nr. RE-B24, Reichenau, Bereich Egerdachstraße 59 gemäß § 56 Abs. 1 TROG 2022

MagIbk/85439/SP-BB-PR/1

Bebauungsplan Nr. PR-B51, Pradl, Bereich Maderspergerstraße 2 (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B1) gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

Die Bebauungspläne treten gemäß § 66 Abs. 2 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (09.01.2025 – 23.01.2025) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **24.01.2025**.

Die Bebauungspläne liegen gemäß § 66 Abs. 6 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat
Dr. Robert Schöpf
Baudirektor

BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

**RE-B24
REICHENAU**

Bereich Egerdachstraße 59

GEMEINDERATS BESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
mit MagIbK/85953/SP-BB-RE/1 beschlossen.
Für den Bürgermeister:

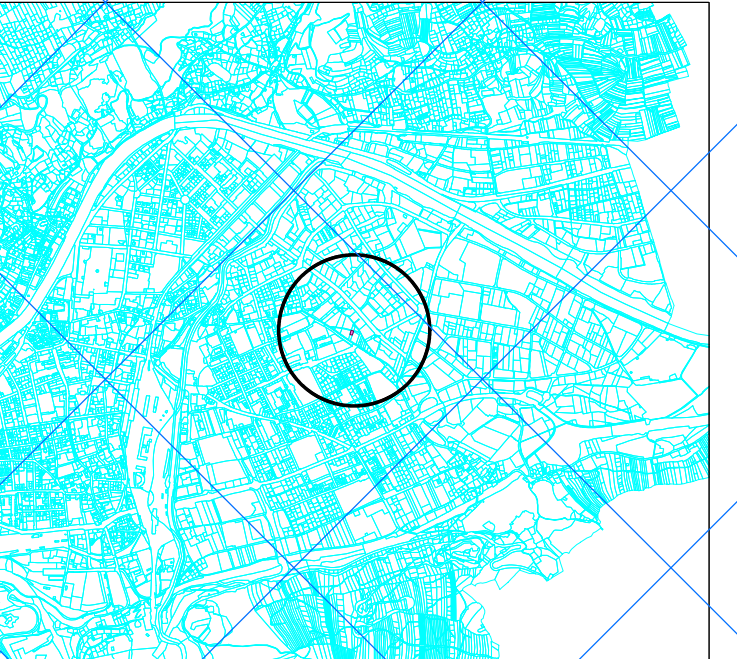
Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
vom bis

**LANDESREGIERUNG
ALS AUFSICHTSBEHÖRDE**

**AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG
ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK**



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

KÜNDMACHUNG

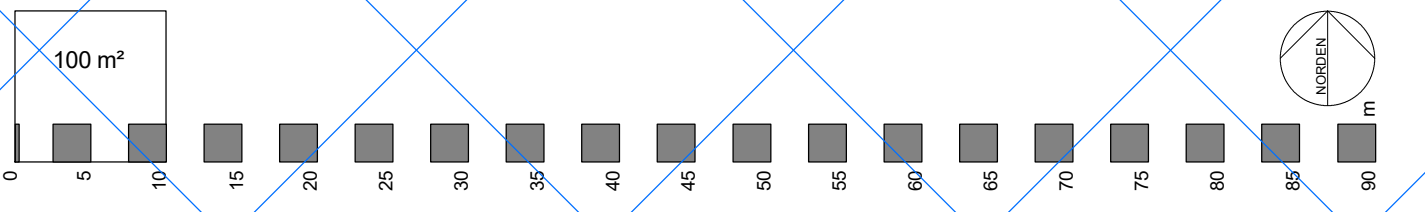
gem. § 66 TROG 2022
vom bis

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Stadtplanung, Mobilität und Integration

Mag. Christian Rath-Mitterstiller



ZEICHENERKLÄRUNG

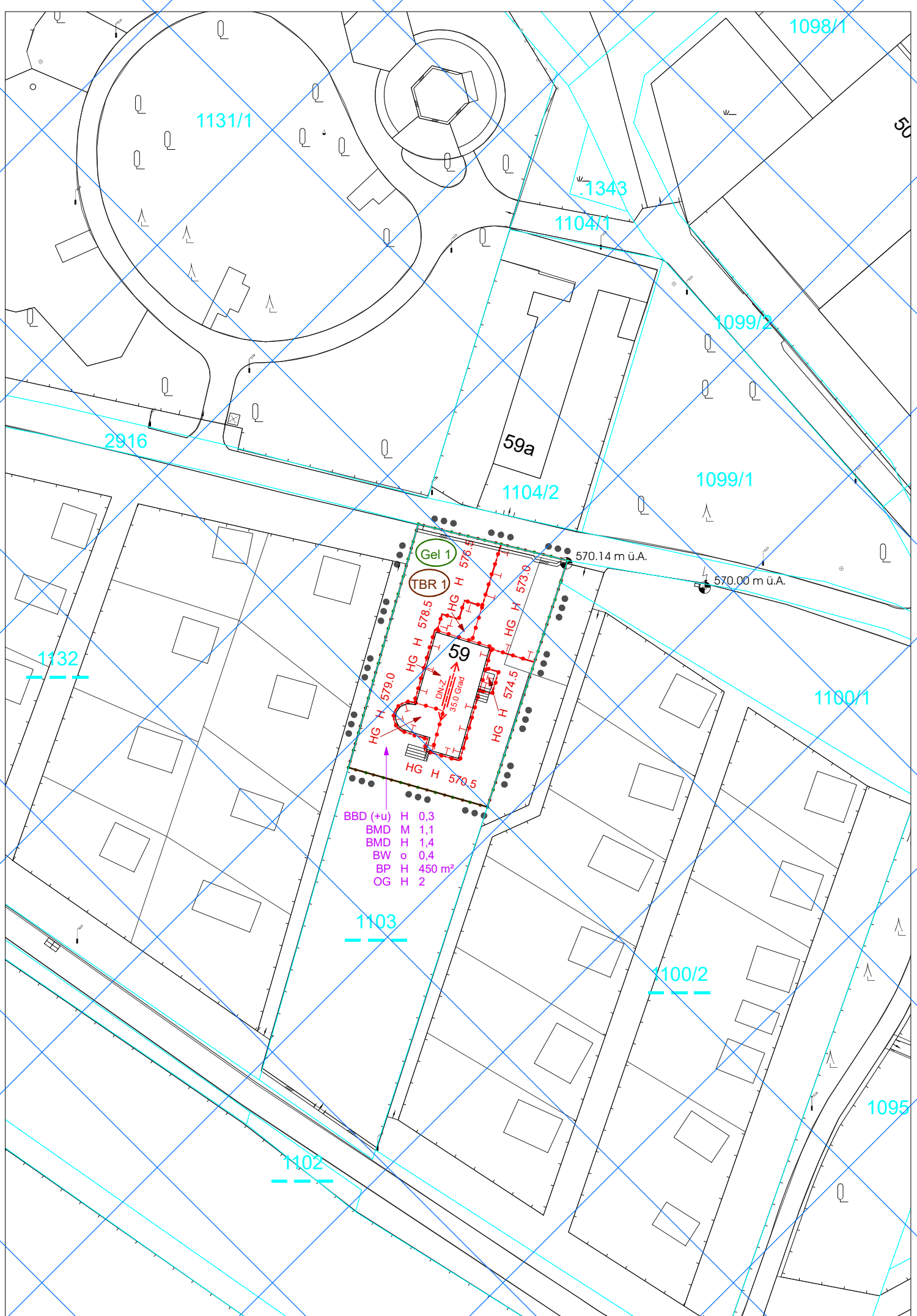
BEBAUUNGSPLAN

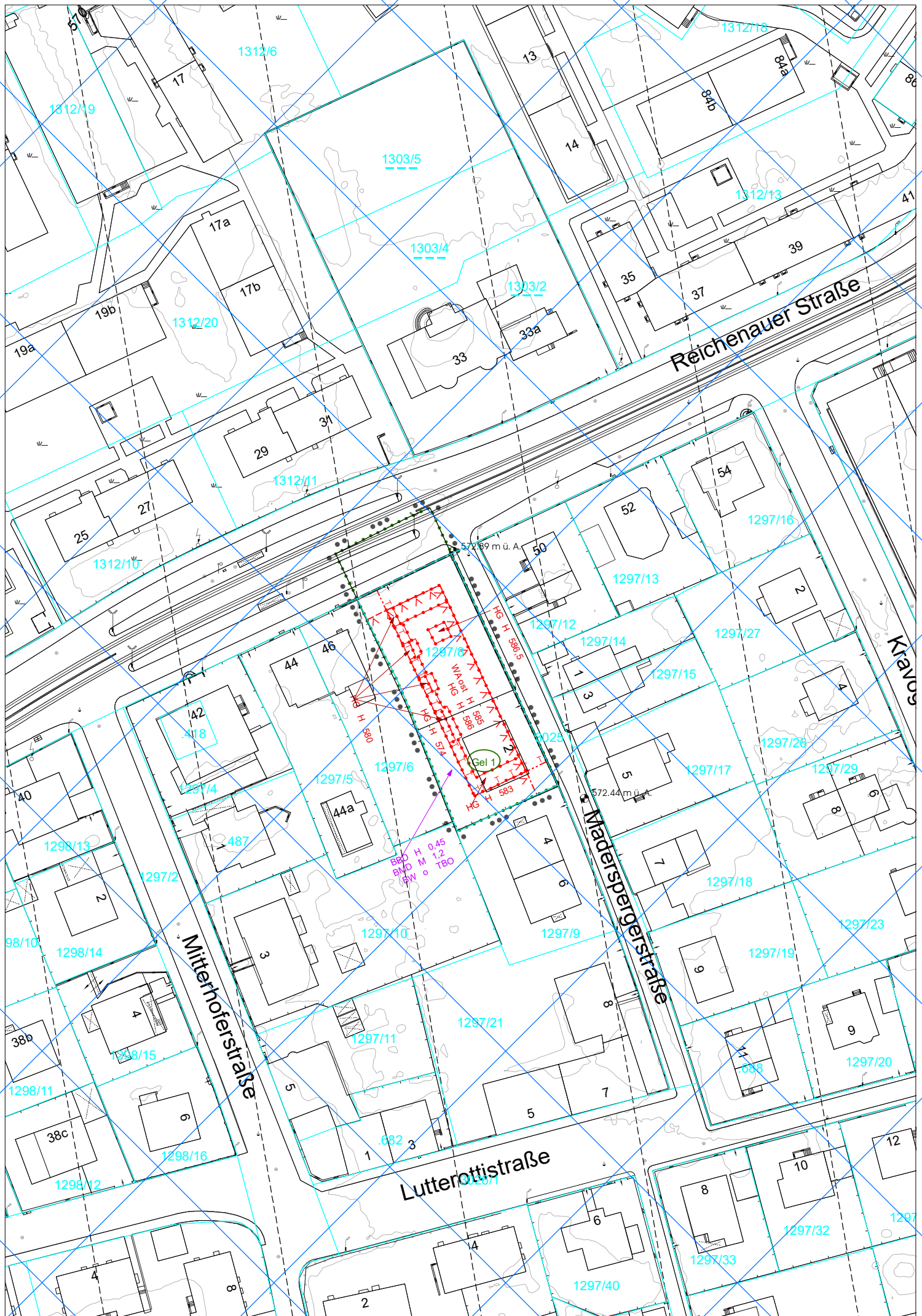
- PLANUNGSBEREICH**
●●● ●●● Abgrenzung Planungsbereich
- FLUCHTLINIEN**
I.I.I.I.I.I. § 59 Baugrenzlinie
- BEBAUUNGSREGELN**
- BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE**
BW o 0.4 § 60 Offene Bauweise
Mindestabstand 0.4 (§ 56 TROG 2022 und § 6 TBO 2022)
- NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN**
BMD M 1.1 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
BMD H 1.4 § 61 Baumassendichte, Höchstfestlegung
BBD (+u) H 0.3 § 61 Bebauungsdichte, Höchstfestlegung, inklusiver unterirdischer Gebäude und Gebäudeteile
OG H 2 § 62 oberirdische Geschosse, Höchstfestlegung
- BAUPLATZGRÖSSEN**
BP H 450 m² § 56 höchstzulässige Bauplatzgröße
- BAUHÖHEN/HÖHENLAGE**
● 570.00 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria
--- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
HG H 579.0 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG**
↔ DN-Z § 56 kombinierte Festlegung
35.0 Grad Firstrichtung und Dachneigung
- GELÄNDEVERÄNDERUNGEN**
Gel 1 § 56 Geländeänderungen eingeschränkt zulässig
1 - Abgrabungen und Aufschüttungen sind nur bis zu einem Ausmaß von 0,5 m zulässig.
- ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTLEGUNGEN**
TBR 1 § 56 Bereiche mit textlichen Festlegungen betreffend Fassadenstruktur, Dachlandschaften und dgl.
1 - Textliche Festlegung bezüglich der höchstzulässigen Anzahl an Wohnungen:
Für das Planungsgebiet wird gem § 56 Abs 4 TROG die höchstzulässige Anzahl an Wohnungen mit 2 (zwei) begrenzt.

Maßstab: 1:500
Zeichnungsnummer: 5819
Datum: 10.10.2024
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn
bearbeitet: DI Noel von Heydebrand
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2024;
DNSTK-Quelle: Mag Abt. 1 / Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtvermessung und Statistik, Ausgabedatum Juni 2024;





ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN

PLANUNGSBEREICH

••••• Abgrenzung Planungsbereich

FLUCHTLINIEN

- § 58 Straßenfluchtlinie (Gilt im Bereich von Landesstraßen nur als Darstellung der Straßenbegrenzung)
- - - - § 59 Baufluchtlinie
- . - . - . § 59 Baugrenzlinie

BEBAUUNGSREGELN

BAUWEISEN, TBO-MINDESTABSTÄNDE

BW o TBO § 60 Offene Bauweise § 60 Mindestabstand lt. TBO 2022 § 6

NUTZFLÄCHEN/BAUDICHTEN

BMD M 1,2 § 61 Baumassendichte, Mindestfestlegung
 BBD H 0,45 § 61 Bebauungsdichte oberirdisch, Höchstfestlegung

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

- Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
- HG H 586 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberster Gebäudepunkt, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- WA ost H 585 § 62 kleinräumige Bauhöhenfestlegungen für Teile des Planungsgebiets, oberer Wändabschluss, ostseitig, absoluter Wert in Metern über Adria, Höchstfestlegung
- 572,44 m ü.A. Höheninformationspunkt, absoluter Wert in Metern über Adria

GELÄNDEVERÄNDERUNGEN

Gel 1 § 56 Geländeänderungen eingeschränkt zulässig
 1 ... Beschränkt zulässige Geländeänderungen (maximale Aufschüttung bzw. Abgrabungen) von maximal 1 m zulässig.

KENNTLICHMACHUNGEN

VERKEHRSINFRASTRUKTUR

EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR

Flugplatz Sicherheitszone m ü.A. (§ 58 IV m § 86 LFG)
 Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

Maßstab: 1:1 000
 Zeichnungsnummer: 5821
 Datum: 20.08.2024
 Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/
 Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Mag. Carola Wolf
 bearbeitet: DI Philipp Heinricher
 geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum Okt. 2023;
 DNSTK-Quelle: Mag.Abt.1/ Allgemeine Verwaltungsdienste / Stadtmessung und Statistik, Ausgabedatum Aug. 2024;

GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am
 mit MagIbk/ beschlossen.
 Für den Bürgermeister:

Priv.-Doz. DI Dr. Wolfgang Andexlinger
 Amtsleiter Stadtplanung, Mobilität und Integration

ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 64 TROG 2022
 vom bis

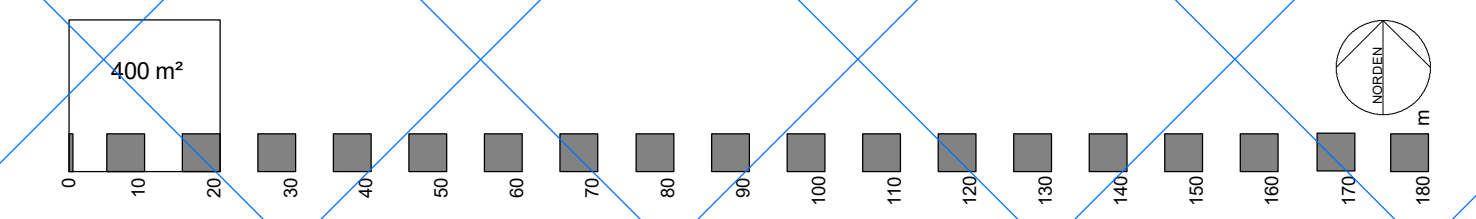
LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

KÜNDMACHUNG

gem. § 66 TROG 2022
 vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

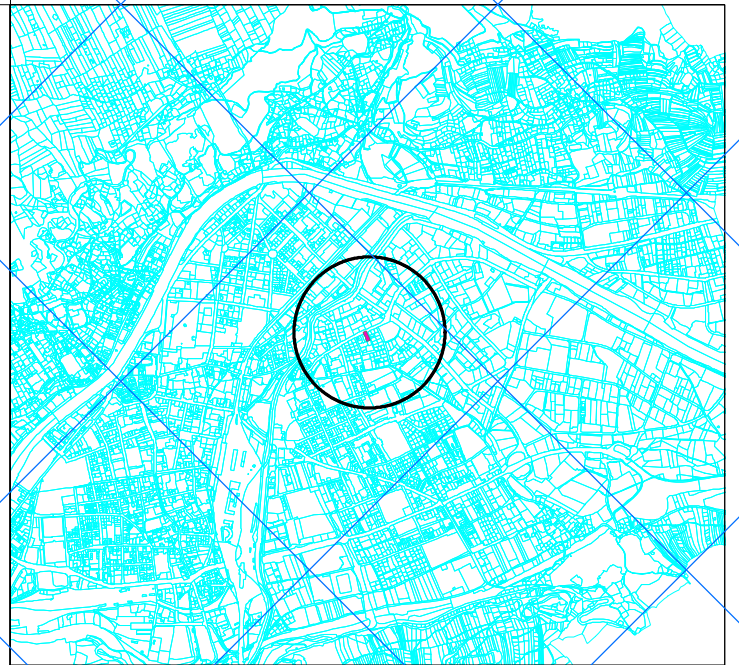


BEBAUUNGSPLAN

gem. § 56 Abs. 1 TROG 2022

PR-B51 PRADL

Maderspergerstraße 2
 (als Änderung des Bebauungsplanes Nr. PR-B1)



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000
 Kennzeichnung des Änderungsbereiches

RECHTSGÜLTIGKEIT

gem. § 66 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller