

## Magistratsabteilung III

Stadtplanung, Mobilität und Integration

SachbearbeiterIn DI<sup>in</sup>(FH) Claudia Wicht, DW 4102

Ort, Datum Innsbruck, 26.06.2024

Es wird gemäß § 123 iVm § 68 TROG 2022, LGBl. Nr. 43/2022, kundgemacht, dass der Gemeinderat der Landeshauptstadt Innsbruck in seiner Sitzung vom 25.01.2024 unter Pkt. 13 die Änderung folgendes Flächenwidmungsplanes gemäß § 123 iVm § 68 TROG 2022 beschlossen hat:

### **Maglbk/62779/SP-FW-HA/1**

**Flächenwidmungsplan Nr. HA-F48, Höttinger Au, Gp. 1598/1 KG Hötting, Einkaufszentrum West, gemäß § 36 TROG 2022**

Diesem Beschluss wurde mit Bescheid der Tiroler Landesregierung vom 19.06.2024, Zl. RoBau-2-101/834/9-2024 gemäß § 72 Abs. 4 iVm § 68 Abs. 3 und 8 TROG 2022 die aufsichtsbehördliche Genehmigung erteilt.

Die Änderung des Planes tritt gemäß §123 iVm § 68 TROG 2022 mit Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft, das ist nach Ablauf von zwei Wochen (27.06.2024 bis 11.07.2024) nach dem Anschlag dieser Kundmachung an der Amtstafel der Landeshauptstadt Innsbruck am **12.07.2024**.

Die Pläne liegen gemäß § 123 iVm § 68 TROG 2022 während der Amtsstunden im Stadtmagistrat Innsbruck, Magistratsabteilung III / Stadtplanung, 4. Stock und online an der Amtstafel (<https://www.innsbruck.gv.at/amtstafel>) zur allgemeinen Einsicht auf.

Für den Gemeinderat  
Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor

# ZEICHENERKLÄRUNG

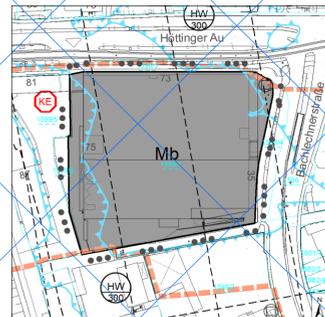
## FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

### PLANUNGSBEREICH

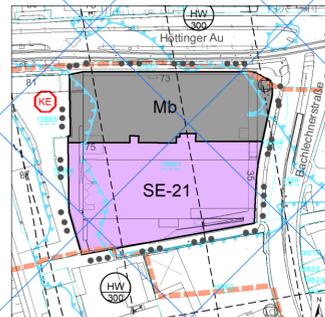
••••• Abgrenzung Planungsbereich

### SONDERFLÄCHEN

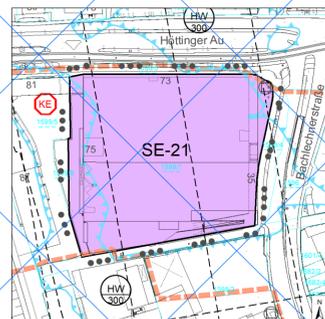
- SV-78** Widmung mit Teilfestlegungen, standortgebunden gem. § 51
- Mb** Allgemeines Mischgebiet gem. § 40 (2), eingeschränkt auf Wohnungen gem. § 40 (6)
- SE-21** Sonderfläche Einkaufszentrum gem. § 49  
Betriebstyp A  
Höchstausmaß Kundenfläche 13.800 m<sup>2</sup>  
Höchstausmaß Kundenfläche Lebensmittel 2.750 m<sup>2</sup>
- SAHS** Sonderfläche standortgebunden gem. § 43 (1) a  
AHS ... Allgemeinbildende höhere Schule



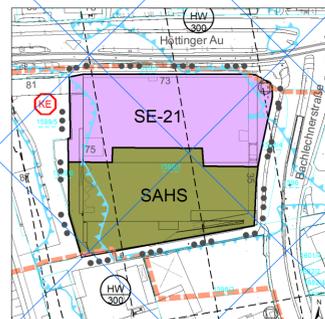
Teilfestlegung 1 (2.UG)



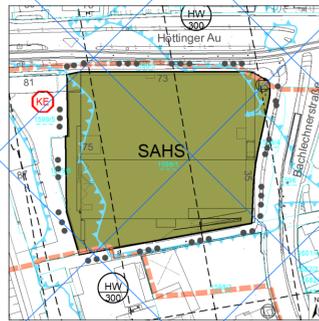
Teilfestlegung 2 (1.UG)



Teilfestlegung 3 (EG)



Teilfestlegung 4 (1.OG)



Teilfestlegung 5 (ab 2.OG)

### KENNTLICHMACHUNGEN

#### VERKEHRSINFRASTRUKTUR

##### EINRICHTUNGEN FÜR DEN FLUGVERKEHR



Flugplatz Sicherheitszone m.H.A. (§ 58 I/m § 86 LFG)  
Die Höhenfestlegungen der Sicherheitszone des Flughafens gelten gemäß der Sicherheitszonen-Verordnung für den Flughafen Innsbruck idGF vom 8. Juli 1982.

#### VER- UND ENTSORGUNGSINFRASTRUKTUR

##### ENERGIEVERSORGUNGSANLAGEN



Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1968)

#### NATURGEFAHREN

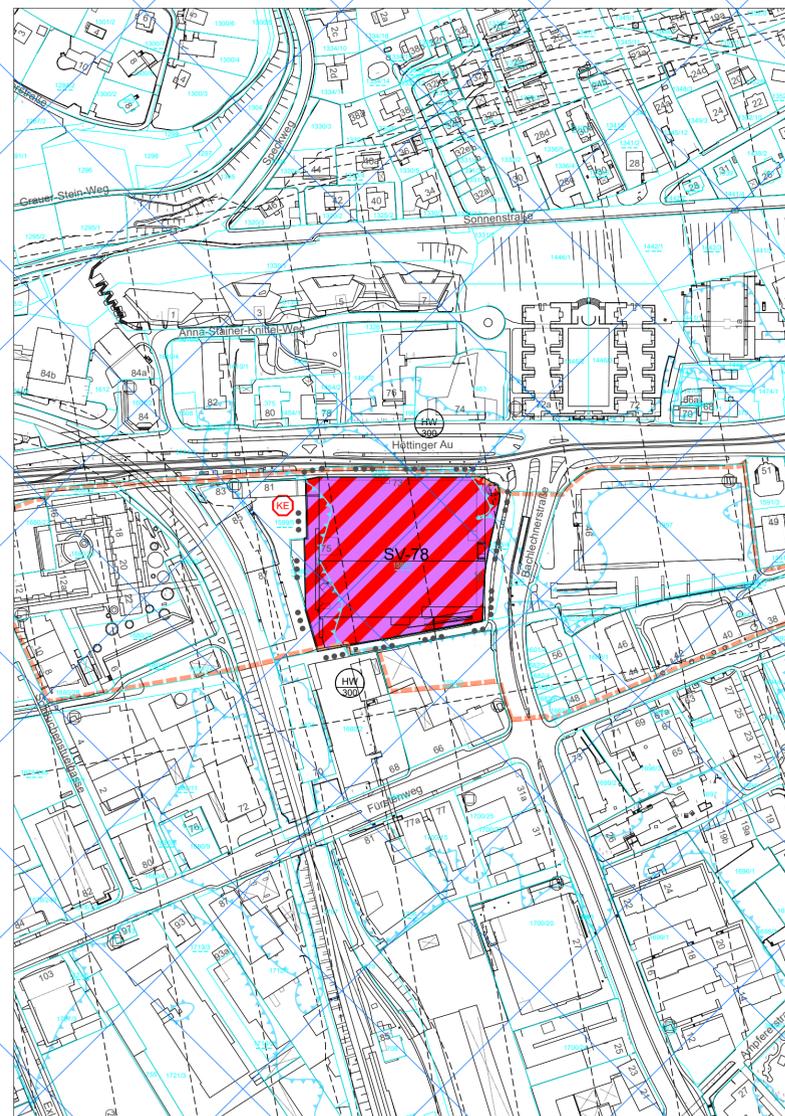


Überflutungsfläche 300-jähriges Hochwasser oder Extremereignis (Reisrisikogebiet)

#### FESTLEGUNGEN FÜR RAUMORDNUNGSPROGRAMME FÜR EINKAUFSZENTREN



Kernzone (§ 8 (3) TROG 2016)



# INNS' BRUCK

SITRO-Nr. 101

#### GEMEINDERATSBESCHLUSS

Vom Gemeinderat am  
mit MagIbK/62779/SP-FW-HA/1 beschlossen.  
Für den Bürgermeister:

Dr. Robert Schöpf  
Baudirektor

#### ALLGEMEINE EINSICHT

gem. § 122 I/m § 68 TROG 2022  
vom bis

#### LANDESREGIERUNG ALS AUFSICHTSBEHÖRDE

#### AMT DER TIROLER LANDESREGIERUNG ABTEILUNG RAUMORDNUNG - STATISTIK

#### KUNDMACHUNG

gem. § 122 TROG 2022 I/m § 68 TROG 2022  
vom bis

Stadtplanung, Mobilität und Integration

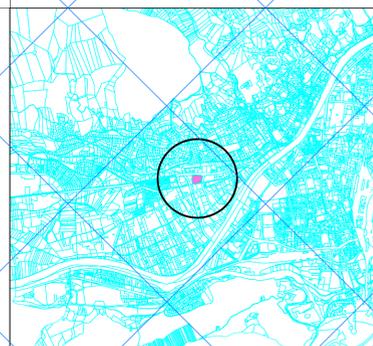
#### FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

gem. § 36 Abs. 2 TROG 2022

## HA-F48

### HÖTTINGER AU

Gp. 1598/1 KG Hötting, Einkaufszentrum West



Maßstab des Übersichtsplanes M 1:50.000  
Kennzeichnung des Änderungsbereiches

#### RECHTSGÜLTIGKEIT

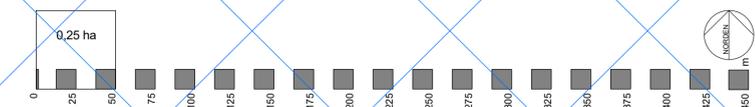
gem. § 122 I/m § 68 TROG 2022 in Kraft getreten am

Mag. Christian Rath-Mitterstiller

Maßstab: 1:2.500  
Zeichnungsnummer: 5763  
Datum: 19.07.2023  
Planverfasser: Stadtmagistrat Innsbruck/  
Stadtplanung, Mobilität und Integration

gezeichnet: Daniela Senn  
bearbeitet: DI Anne Weidner  
geprüft:

Plangrundlagen: DKM-Quelle: Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV), Ausgangsmaßstab 1:1000, Ausgabedatum April 2023.  
DNSTK-Quelle: Mag.Abt.1 / Allgemeine Servicedienste / GIS und Stadtvermessung, Ausgabedatum Jänner 2023.



Landeshauptstadt Innsbruck  
Stadtplanung, Mobilität und Integration