

Retouren an MAIII – Bau-, Wasser-, Gewerbe- u. Straßenrecht

Stadtmagistrat

Baurecht

SachbearbeiterIn Mag.^a Julia Spiegl

Telefon +43 512 5360 4118

Email post.baurecht@innsbruck.gv.at

Ort, Datum Innsbruck, 09.07.2024

MagIbk/9589/BW-BV-BA/5/5

Resselstraße 29,29a,31 Abbruch des Bestandsobjektes Resselstraße 31 und Neubau eines Apartmenthotels mit gemeinsamer Tiefgarage, diverse Umbauten in den Bestandsgebäuden Resselstraße 29 und 29a

KUNDMACHUNG

Mit Antrag, eingelangt am 01.12.2023, zuletzt geändert mit Nachreichung vom 05.06.2024, wurde von der real estate invest 26 GmbH um Erteilung der Baubewilligung für den Abbruch und Neuerrichtung der Tiefgaragenabfahrt am Anwesen Resselstraße 29 (Gst. 1815/4, KG 81125), den Zubau an das bestehende Apartmenthotel im UG am Anwesen Resselstraße 29a (Gst. 1815/13, KG 81125) und den Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Apartmenthotels mit Tiefgarage am Anwesen Resselstraße 31 (Gst. 1815/5, KG 81125) angesucht.

Über dieses Ansuchen wird auf Grund des § 32 Tiroler Bauordnung 2022 – TBO 2022, LGBl. Nr. 44/2022, i.d.g.F., die mündliche Verhandlung gemäß den Bestimmungen der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. 1991/51, i.d.g.F., für

Dienstag, den 30.07.2024

anberaunt.

Die Amtsabordnung tritt um **14.00 Uhr** in Innsbruck, **Resselstraße 31**, zusammen.

Den Parteien steht es frei, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter, der zur Abgabe vorbehaltloser Erklärungen ermächtigt sein muss, an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen. Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

Die Pläne (Projektsbehalte) liegen bis zum Verhandlungstag beim Amt für Bau-, Wasser-, Gewerbe- und Straßenrecht Innsbruck, Maria-Theresien-Straße 18, (Eingang Fallmerayerstr. 1), 4. Stock, Zimmer **4128, (8.00 Uhr - 10.00 Uhr)**, zur Einsichtnahme auf. Akteneinsicht ist **nur nach vorheriger Terminvereinbarung (Tel. 0512 5360/4142 oder /4140)** möglich.

Es wird um Verständnis ersucht, dass im Rahmen der Akteneinsichtnahme eine detaillierte Erläuterung des Projektes nicht möglich ist. Zu diesem Zweck findet die Bauverhandlung statt.

Ergeht an:

Lt. Zustellverfügung

Für den Stadtmagistrat:

Mag.^a Julia Spiegl
(elektronisch unterfertigt)