

BAUBESCHREIBUNG

Zahl

Einlaufstempel

1	ANGABE des BAUWERBERS und BAUPLATZ:
2	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung/Wohnhaus <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß §2 Abs. 5 TBO <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung:
3	Rechtlich gesicherte ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Öffentliche Straße <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Straßenverwalter - Zustimmung)
4	ÖFFENTLICH RECHTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG: <input type="checkbox"/> Denkmalschutz <input type="checkbox"/> Bundes-/Landesstraßen - Schutzbereich <input type="checkbox"/> Hochwasserschutzgebiet - Wasserwirtschaft <input type="checkbox"/> ÖBB-Schutzbereich 15m <input type="checkbox"/> Sonst. Schutzgebiet: _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Schutzbereich des Leitungsbetreibers: _____ <input type="checkbox"/> Genehmigung(en) (falls erforderlich) vorhanden z.B. TIWAG <input type="checkbox"/> Rodungsbewilligung durch die Bezirksforstinspektion erteilt <input type="checkbox"/> Abweichung von TBV / OIB
5	BAUMASSEN, KUBATUREN (nachvollziehbare Berechnungen beifügen): Baumasse lt. § 61(3) TROG 2016 [m³]: _____ Baumasse lt. § 2 (5) TVAG [m³] : _____ Baumasse Abbruch [m³]: _____ Umbauter Raum ÖNORM B1800 [m³]: _____ Baumasse Altbestand [m³]: _____ Bescheid-Altbest: _____
6	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG: allgemeiner Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein ergänzender Bebauungsplan vorhanden: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein Bauweise (geschlossene, offene, besondere): _____ Baudichte(n): _____ Art der Baudichte(n): _____ Anzahl Vollgeschosse: _____ Anzahl oberird. Geschosse: _____ Wandhöhe(n) inkl. Art: _____ höchster Punkt Gebäude: _____

jeweils
beides
angeben:
Ist (Projekt)
und lt.
Bebauungsplan

7	<p>VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:</p> <p>Wasserversorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung Anschlussvertrag</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)</p> <p>Schmutzwasserentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) Bewilligung des Entsorgers nötig ja/nein</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (Wasserrechtl. Bewilligung nötig)</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> wasserdichte Senkgrube</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Güllegrube</p> <p>Niederschlagswasserents.: <input type="checkbox"/> Versickerung am Bauplatz / Versickerungsprojekt - wasserrechtliche Bewilligung</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Kanalnetz (Bewilligung des Entsorgers nötig)</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer</p> <p>Energieversorgung: <input type="checkbox"/> TIWAG bzw. kommunaler Energieversorger</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> sonstige: _____</p> <p>Abfallentsorgung: <input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr</p> <p style="padding-left: 150px;"><input type="checkbox"/> Eigenabfuhr</p>
8	<p>BAUVORHABEN (oder als Beilage eine selbst formulierte Baubeschreibung):</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Art der Konstruktion: _____</p> <p>Art des Schallschutzes: _____</p> <p>Art der Wärmedämmung: _____</p> <p>Art der Heizung: _____</p> <p>Leistung der Heizung: _____ Brennstoff: _____</p> <p>Wärmebedarf d. Gebäudes: _____ [kWh/m²*a]</p> <p>Energieausweis / Heizlast / Kühllast lt. OIB - Richtlinie: _____</p> <p>Rauchfänge: _____</p>
9	<p>BAUTEILE und EINRICHTUNGEN (ggf. Ergänzungsblatt verwenden):</p> <p>Fundamente: (Form, Material) _____</p> <p>Außenwände / _____</p> <p>Fassade: (Material, Struktur, Farbe) _____</p> <p>Dach: (Form, Konstruktion, Neigung) _____</p> <p>Dachhaut: (Material, Struktur, Farbe) _____</p> <p>Trennwände: (Material) _____</p> <p>Zwischenwände: (Material) _____</p> <p>Treppen: (Form, Konstruktion, Material) _____</p> <p>Fenster / Verglasungen: _____</p> <p>(Konstruktion, Material) _____</p> <p>Art d. Rauch- und Abgasfänge: _____ Lichter Querschnitt: _____</p> <p>Blitzschutzanlage: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja _____</p> <p>Brandschutzeinrichtung: _____</p> <p style="padding-left: 20px;">wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, Rauchwarnmelder etc.</p>

10	ANFORDERUNGEN AN WÄRMEÜBERTRAGENDE BAUTEILE:	U-Wert Ist (geplant)	U-Wert laut OIB [W/m²K]
	Bauteil		
	Angaben der U-Werte siehe Energieausweis <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
	*Qualifikationen der Innenbauteile sind jedenfalls in der folgenden Tabelle anzugeben.		
	WÄNDE gegen Außenluft		0,35
	WÄNDE gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume		0,35
	WÄNDE gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen		0,60
	WÄNDE erdberührt		0,40
	WÄNDE (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten*		1,30
	WÄNDE gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen		0,50
	WÄNDE kleinflächig gegen Außenluft (z.B. bei Gaupen), die 2% der Wände des gesamten Gebäudes gegen Außenluft nicht überschreiten, sofern die Ö-NORM B 8110-2 (Kondensatfreiheit) eingehalten wird		0,70
	WÄNDE (Zwischenwände) innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-
	FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft		1,40
	FENSTER, FENSTERTÜREN, VERGLASTE TÜREN jeweils in Nicht-Wohngebäuden (NWG) gegen Außenluft		1,70
	sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen Außenluft		1,70
	sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE horizontal oder in Schrägen gegen Außenluft		2,00
	sonstige TRANSPARENTE BAUTEILE vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50
	DACHFLÄCHENFENSTER gegen Außenluft		1,70
	TÜREN unverglast, gegen Außenluft		1,70
	TÜREN unverglast, gegen unbeheizte Gebäudeteile		2,50
	TORE Rolltore, Sektionaltore u.dgl. gegen Außenluft		2,50
	INNENTÜREN		-
	DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)		0,20
	DECKEN gegen unbeheizte Gebäudeteile		0,40
	DECKEN gegen getrennte Wohn- und Betriebseinheiten*		0,90
	DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten		-
	DECKEN über Außenluft (z.B. über Durchfahrten, Parkdecks)		0,20
	DECKEN gegen Garagen		0,30
	BÖDEN erdberührt		0,40
11	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:		
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:		
	von Gesamtanzahl behindertengerecht:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:		
	von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:		
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: _____		
	Kinderspielplatz (Erläuterungen; Spielgeräte sind im Plan darzustellen)		
	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO: <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja		

12 STATISTISCHE ANGABEN (lt. GWR-Gesetz):

Verbaute Fläche oberird. [m ²]: _____	Anzahl der Wohnungen: _____
Verbaute Fläche unterird. [m ²]: _____	Anzahl der Betriebseinheiten: _____
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]: _____	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]: _____
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]: _____	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]: _____
Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]: _____	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]: _____
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä. [m ²]: _____	Sonstige Zwecke [m ²]: _____
Groß-/Einzelhandel [m ²]: _____	Freistehende Garagen/Privatgaragen [m ²]: _____
Büroflächen [m ²]: _____	Verkehrsflächen [m ²]: _____
Kellerflächen [m ²]: _____	

13 ANGABE der NACHBARN unmittelbar angrenzend oder innerhalb von 5 m gemäß § 33, Abs. 3 TBO:

Gst.Nr. / KG	Name	Adresse

ANGABE der NACHBARN unmittelbar angrenzend oder innerhalb von 15 m gemäß § 33, Abs. 2 TBO:

Gst.Nr. / KG	Name	Adresse