



INNS' BRUCK

Beteiligungsbericht 2021

Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung

Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber: Stadtmagistrat Innsbruck
Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung
Maria-Theresien-Straße 18, 6020 Innsbruck
Telefon: + 43 512 5360 2103
E-Mail: post.abteilungsleitung4@innsbruck.gv.at



**Bürgermeister
Georg WILLI**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Beteiligungsbericht 2021 der Stadt Innsbruck erlaubt mittels Zahlen und kurzen Informationen einen raschen Einblick in die Leistungen und den wirtschaftlichen Erfolg der städtischen Beteiligungsgesellschaften im Geschäftsjahr 2020. Er setzt diese Zahlen mit Hilfe von statistischen Diagrammen in den Kontext der vergangenen Jahre.

Dieser Rückblick vermittelt einen Eindruck der Bedeutung der Beteiligungsgesellschaften als wichtige regionale Wirtschaftsfaktoren und Arbeitgeber für rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Er erlaubt zudem einen strategisch-wirtschaftlichen Ausblick ins Folgejahr.

Darüber hinaus gibt er einen guten Überblick über die vielfältigen, essentiellen Aufgaben die in einer florierenden Stadt erfüllt werden müssen. Dazu gehören neben der klassischen Versorgungsfunktion und der Gewährleistung von Mobilität auch kulturelle und soziale Aufgaben.

In den städtischen Unternehmen geht es nicht oder zumindest nicht nur um wirtschaftlichen Erfolg. Es geht um die Interessen und Bedürfnisse der Stadt Innsbruck und ihrer Bewohnerinnen und Bewohner. Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung stehen daher gleichberechtigt neben wirtschaftlichen Zielen. Sie schaffen damit die notwendigen strukturellen Voraussetzungen für die Privatwirtschaft. Die Beteiligungsunternehmen haben in dieser Hinsicht selbst aber auch Vorbildwirkung. Sie zeigen immer wieder innovativ und preiswürdig, dass modernes Wirtschaften und soziale wie ökologische Verantwortung miteinander vereinbar sind.

Insofern tragen die Beteiligungsgesellschaften nicht nur zur Aufrechterhaltung des gemeinsamen städtischen Lebens bei - sie sind mehr als klassische Systemerhalter - sie entwickeln unsere Stadt weiter und bereiten uns so auf künftige Herausforderungen, auf Krisen vor.

Zahlen erzählen eine Geschichte - in diesem Fall auch die Geschichte einer Stadt. 2020 war auch für die Beteiligungsunternehmen ein Jahr der Prüfung im Zeichen der im März 2020 ausgebrochenen COVID-19-Pandemie. Die Erfolge werden nicht nur an den wirtschaftlichen Gewinnen oder Verlusten gemessen werden können. Unsere Stärke, soziale, ökologische und wirtschaftliche Verantwortung gleichermaßen ernst zu nehmen, wird uns aber, da bin ich mir sicher, vergleichsweise gut durch die COVID-19-Krise bringen.

Georg Willi
Bürgermeister der Landeshauptstadt Innsbruck

Inhaltsverzeichnis

Allgemeines zum Beteiligungsbericht	5
Übersicht der städtischen Beteiligungen.....	6
Versorger, Technik	
Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft	8
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG Konzern	14
Verkehr	
Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH.....	19
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH.....	23
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH	27
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	33
Innbus GmbH	37
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH.....	42
Sport- und Veranstaltungszentren, Wirtschaft	
Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH.....	48
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.....	52
Congress und Messe Innsbruck GmbH	57
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	62
Innsbruck Marketing GmbH	67
Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH	71
Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft	
Innsbrucker Immobilien GmbH	75
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	79
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	84
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	89
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	93
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	97
Neue Heimat Tirol Gemeinn. WohnungsGmbH Konzern	102
Innsbrucker Stadtbau GmbH	106
Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.	110
Rathaus-Passage GmbH	114
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....	117
Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur	
Innsbrucker Soziale Dienste GmbH.....	123
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck	127

Allgemeines zum Beteiligungsbericht

Der von der Magistratsabteilung IV, Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung, erstellte Beteiligungsbericht 2021 gibt einen Gesamtüberblick über die Beteiligungsunternehmen der Landeshauptstadt Innsbruck für das Geschäftsjahr 2020 und gliedert diese in fünf Themenbereiche:

- 1) Versorger, Technik
- 2) Verkehr
- 3) Sport, Veranstaltung, Wirtschaft
- 4) Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft
- 5) Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Für jede Gesellschaft sind in einem allgemeinen Teil die gesellschaftsrechtlichen Hauptmerkmale, wie Firma, Sitz, Gesellschaftszweck, Gesellschafter und Organe aufgezeigt. Die Unternehmen stellen sich vor, indem sie die Tätigkeiten, die strategischen Überlegungen und die besonderen Ereignisse des Berichtsjahres beleuchten sowie einen Ausblick auf das folgende Geschäftsjahr geben.

Aus den Jahresabschlüssen der Beteiligungen sind Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung dargestellt. Die Unternehmensdaten werden von den Jahren 2017 bis 2020 gegenübergestellt. Zusätzlich ist die Entwicklung von Vermögen, Kapital, Erfolg und Aufwand über fünf Jahre grafisch abgebildet.

Veröffentlicht sind auch die Eigenmittelquote und der Eigendeckungsgrad, das Investitionsvolumen, sowie die Art der Betriebs- und Investitionsfinanzierung im Berichtsjahr.

Die Angaben aus dem jeweiligen Jahresabschluss der Gesellschaft beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2020, sofern das Geschäftsjahr nicht vom Kalenderjahr abweicht.

Übersicht der städtischen Beteiligungen

Versorger, Technik	Nennkapital €	städtische Beteiligung €	% der Beteiligung
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	10.000.000,00	5.000.100,00	50,001

Verkehr

Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH	2.635.000,00	2.635.000,00	100,000
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH*	36.000,00	36.000,00	100,000
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH	14.000.000,00	6.300.000,00	45,000
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	36.336,42	12.717,76	35,000
Innbus GmbH*	6.000.000,00	4.230.060,00	70,501
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH	10.000.000,00	2.450.000,00	24,500

Sport- und Veranstaltungszentren, Wirtschaft

Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH	1.526.129,52	1.526.129,52	100,000
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.	595.917,25	595.917,25	100,000
Congress und Messe Innsbruck GmbH	255.000,00	147.900,00	58,000
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	1.900.000,00	950.000,00	50,000
Innsbruck Marketing GmbH	75.000,00	36.750,00	49,000
Tiroler Sozialmärkte – gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH	36.000,00	12.000,00	33,333
innsbruck-tirol sports gmbh	Aufgelöst mit 30.06.2020		

Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft

Innsbrucker Immobilien GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	35.000,00	17.850,00	51,000
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	36.336,42	741,26	2,040
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	2.000.000,00	1.000.000,00	50,000
Innsbrucker Stadtbau GmbH	3.625.000,00	1.800.000,00	49,700
Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH	1.000.000,00	250.000,00	25,000
Rathaus-Passage GmbH	14.600.000,00	1.460.000,00	10,000
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH	2.665.067,00	120.000,00	4,503

Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Innsbrucker Soziale Dienste GmbH	3.035.000,00	3.035.000,00	100,000
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck	35.000,00	15.750,00	45,000

Sonstige Beteiligungen

Schlick 2000 Schizentrum AG (280 von 14.800 Stückaktien)	532.800,00	10.080,00	1,892
Felbertauernstraße AG (1.614 von 2.139.884 Stückaktien)	15.556.956,68	11.733,78	0,075
Tirol Milch eGen	1 Anteilsschein à 73,00 €		
Bioalpin Bioproduktehandel eGen	3 Anteilsscheine à 2.000,00 €		

* mittelbare städtische Beteiligung

Versorger Technik

Firma	Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ikb.at
Firmenbuchnummer	90981x
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Die Tätigkeit des Unternehmens hat vor allem den Bedürfnissen und Interessen der Stadt Innsbruck und ihrer Bewohnerinnen und Bewohner zu wirtschaftlich angemessenen und sozial tragbaren Bedingungen zu dienen. Dabei ist dem sparsamen Einsatz von Ressourcen und den Anforderungen des Umweltschutzes im Sinne der nachhaltigen Entwicklung Rechnung zu tragen. Im Energiebereich ist besonders auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen und auf Energieeffizienz zu achten.</p> <p>Zweck der Gesellschaft ist es ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben der Gewinnerzielung auch für eine angemessene Verzinsung des Eigenkapitals und für die Abdeckung der langfristigen Folgekosten für die Gesamtheit der Betriebszweige Sorge zu tragen.</p>
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Besorgung kommunalwirtschaftlicher Aufgaben aller Art, insbesondere</p> <ol style="list-style-type: none">Erzeugung, Verteilung und Vertrieb elektrischer Energie sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Energieeffizienz,Erzeugung, Anwendung und Verwertung alternativer Energieformen,Gewinnung, Verteilung und Verwertung von Wasser sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Ressourceneffizienz,Angelegenheiten der Abwasserwirtschaft,Angelegenheiten der Abfallwirtschaft,Betrieb von Verkehrseinrichtungen jeder Art,Betrieb von Bädern und Freizeitanlagen,Angelegenheiten der Telekommunikation,Fernwärme,Contracting und Energiedienstleistungen.
Strategische Überlegungen	<p>Die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB) will einer der führenden Anbieter von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol sein. Dabei werden aktuell folgende strategische Ziele verfolgt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Konsequente Ausrichtung des Leistungsangebotes und aller Prozesse auf den Kundennutzen- Weitere Stärkung der Marke IKB- Dauerhafte Erhaltung der Ertragskraft und des Unternehmenswerts- Sicherung der Substanz- Schaffung von Mehrwert für die Eigentümer- Sicherstellung des erforderlichen und qualifizierten Personals- Konzentration auf Kernkompetenzen
Besondere Ereignisse	<p>Trotz schwieriger energiewirtschaftlicher Rahmenbedingungen und weiterhin niedriger Energiepreise ist es der IKB gelungen, die Position als ertragsstarkes Versorgungsunternehmen für die Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck zu verteidigen. Im Jahr 2020 wendete die IKB rund EUR 55 Millionen für Investitionen und Instandhaltungen auf, die zu einem beträchtlichen Teil heimischen Unternehmen zu Gute kamen und damit wichtige Impulse für die Tiroler Wirtschaft setzen konnten.</p>

Neben den Investitionen in die Netzinfrastruktur im Bereich Strom, Wasser, Abwasser sowie Glasfaser wurden weitere Großprojekte verfolgt, wobei exemplarisch zu erwähnen sind:

Genehmigungsverfahren und Vorarbeiten für den Ausbau des Mühlauer Trinkwasserstollens zur nachhaltigen Sicherung der Innsbrucker Trinkwasserversorgung, weiterer Ausbau intelligenter Stromzähler (Smart Metering) sowie der Abschluss des Innovationsprojekts SINFONIA und Umsetzung der Anforderungen des NIS-Gesetzes (Netz- und Informationssystem-sicherheitsgesetz). Für den integrierten Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht wurde die IKB bereits zum vierten Mal in Folge mit dem Austrian Sustainability Reporting Award (ASRA) ausgezeichnet und konnte 2020 neuerlich das Prädikat "Top Arbeitgeber 2020" des trend.-Rankings der Top Arbeitgeber erreichen. Seit 03.03.2021 ist die IKB Klimabündnisbetrieb.

Ausblick

Die Einschätzungen für das Geschäftsjahr 2021 sind trotz der weiterhin bestehenden COVID-19-Situation durchaus positiv. Die anhaltenden Herausforderungen der Pandemie können im betrieblichen Alltag ohne wesentliche Auswirkung auf die Ver- und Entsorgungssicherheit bewältigt werden. Die mittel- und längerfristigen Auswirkungen der Pandemie auf die wirtschaftliche Situation der Kundinnen und Kunden und daraus resultierende Konsequenzen für den IKB-Konzern können noch nicht abschließend beurteilt werden. Eine zunehmende Verknappung des Arbeitsmarktes bringt einen hohen Wettbewerbsdruck um qualifizierte Facharbeitskräfte mit sich. Daher setzt die IKB aktiv Maßnahmen zur Stärkung der Arbeitgebermarke. Aufgrund des krisenaversen Geschäftsmodells und auch der finanziellen Kraft des Unternehmens ist zu erwarten, dass die IKB sich weiter zu einem der führenden Anbieter von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol entwickeln wird. Die kommenden Jahre werden für die IKB aber auch durch herausfordernde energiewirtschaftliche Rahmenbedingungen wie insbesondere den zuletzt anhaltend starken Anstieg der Energiepreise gekennzeichnet sein. Dem wird die IKB mit der konsequenten Fortführung der eingeschlagenen, wie oben angeführten, Strategien begegnen.

Bis zum Geschäftsjahr 2030 strebt die IKB Klimaneutralität an und hat dazu 2020 eine Klimabilanz erstellt.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln.

Prüfung von

KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft; ab JA 2020

Personalstruktur

723 (Jahresdurchschnitt 2020)

Vorstand

DI Helmuth Müller (Vorstandsvorsitzender)
Dr. Thomas Pühringer (Vorstandsdirektor)
DI Thomas Gasser, MBA (Vorstandsdirektor)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Dr. Manfred Gantner (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
Mag. Dr. Erich Entstrasser (Stellvertreter)	TIWAG
Mag. Hermann Meysel	TIWAG
DI Johann Herdina	TIWAG
Andreas Wanker	Stadt Innsbruck
Mag. Markus Stoll	Stadt Innsbruck
Ing. Dr. Anton Hütter	Stadt Innsbruck
Dr. ⁱⁿ Hannelore Weck-Hannemann ab 04.05.2020	Stadt Innsbruck
Verena Steinlechner-Graziadei	Betriebsrat
Ing. Michael Tassenbacher	Betriebsrat
Christoph Martiner	Betriebsrat
Markus Paratscher	Betriebsrat
MMag. Armin Tschurtschenthaler bis 03.05.2020	Stadt Innsbruck

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	50,001%	€ 5.000.100,00
TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG	49,999%	€ 4.999.900,00

Beteiligungen zum 31.12.2020**Verkehr**

Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH	51,00%
Innbus Regionalverkehr GmbH	55,00%
Innbus GmbH (indirekt)	51,00%
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	51,00%
Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft mbH	51,00%

Abfalldienstleistung

Mussmann GmbH	100,00%
Abfallbehandlung Ahrental GmbH	50,00%
Recycling Innsbruck GmbH	50,00%
Bauentsorgungsgesellschaft mbH	49,00%
Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH	51,00%

Energie

TIGAS – Erdgas Tirol GmbH	14,00%
Naturstrom Mühlau GmbH	62,00%
Bio Heizwerk Steinach am Brenner GmbH	51,00%
ProContracting Italia GmbH	100,00%
IKB Sonnenstrom GmbH	100,00%
EDA – Energiewirtschaftlicher Datenaustausch GmbH (gegründet GJ 2020)	6,66%

Abwasser

DAWI Kanalservice GmbH	100,00%
------------------------	---------

BILANZ

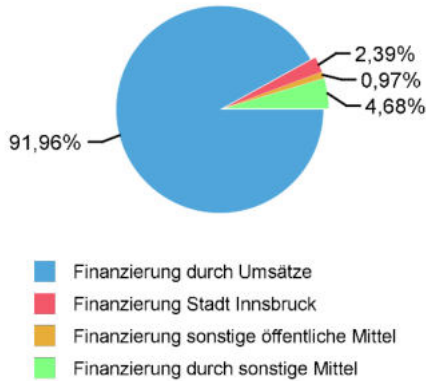
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	484.574.008	83,50%	475.875.819	82,21%	459.126.830	83,00%	450.238.636	80,51%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	13.955.959	2,40%	12.099.568	2,09%	6.126.052	1,11%	5.632.206	1,01%
II. Sachanlagen	440.456.620	75,90%	433.622.548	74,91%	423.002.915	76,47%	414.446.062	74,11%
III. Finanzanlagen	30.161.430	5,20%	30.153.704	5,21%	29.997.863	5,42%	30.160.367	5,39%
B. Umlaufvermögen	95.706.701	16,49%	95.015.410	16,41%	85.190.014	15,40%	100.306.862	17,94%
I. Vorräte	2.821.242	0,49%	2.220.629	0,38%	2.076.026	0,38%	3.014.466	0,54%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47.558.639	8,20%	51.990.355	8,98%	45.708.988	8,26%	55.253.225	9,88%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.326.820	7,81%	40.804.426	7,05%	37.405.001	6,76%	42.039.171	7,52%
C. Aktive latente Steuern	0	0,00%	7.865.848	1,36%	8.791.162	1,59%	8.593.659	1,54%
D. Aktive RA	51.812	0,01%	79.738	0,01%	70.196	0,01%	79.337	0,01%
Summe Aktiva	580.332.522	100,00%	578.836.815	100,00%	553.178.202	100,00%	559.218.494	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	378.721.482	65,26%	370.637.968	64,03%	356.049.702	64,36%	337.537.587	60,36%
I. Grundkapital	10.000.000	1,72%	10.000.000	1,73%	10.000.000	1,81%	10.000.000	1,79%
II. Kapitalrücklagen	190.534.643	32,83%	186.182.041	32,16%	182.335.114	32,96%	178.282.162	31,88%
III. Gewinnrücklagen	155.466.720	26,79%	151.298.699	26,14%	141.666.264	25,61%	133.670.778	23,90%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	22.720.119	3,92%	23.157.228	4,00%	22.048.324	3,99%	15.584.647	2,79%
B. Investitionszuschüsse	99.331.180	17,12%	99.273.997	17,15%	92.165.358	16,66%	90.557.825	16,19%
C. Rückstellungen	43.578.944	7,51%	44.673.676	7,72%	43.932.134	7,94%	42.921.516	7,68%
I. Abfertigungen	4.452.229	0,77%	4.243.055	0,73%	4.340.713	0,78%	3.927.128	0,70%
II. Pensionen	3.555.596	0,61%	3.459.650	0,60%	3.419.582	0,62%	3.140.122	0,56%
III. Sonstige Rückstellungen	35.571.119	6,13%	36.970.971	6,39%	36.171.839	6,54%	35.854.266	6,41%
D. Verbindlichkeiten	56.711.259	9,77%	57.682.901	9,97%	49.385.034	8,93%	71.740.590	12,83%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.602.469	1,65%	9.962.329	1,72%	9.061.458	1,64%	28.426.350	5,08%
II. Erhaltene Anzahlungen	1.166.403	0,20%	1.459.590	0,25%	2.631.235	0,48%	2.447.230	0,44%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.771.939	2,72%	17.493.346	3,02%	16.239.726	2,94%	18.460.212	3,30%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	30.170.447	5,20%	28.767.635	4,97%	21.452.615	3,88%	22.406.799	4,01%
E. Passive RA	1.989.657	0,34%	6.568.274	1,13%	11.645.974	2,11%	16.460.977	2,94%
Summe Passiva	580.332.522	100,00%	578.836.815	100,00%	553.178.202	100,00%	559.218.494	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
77,23%	77,29%	65,30%

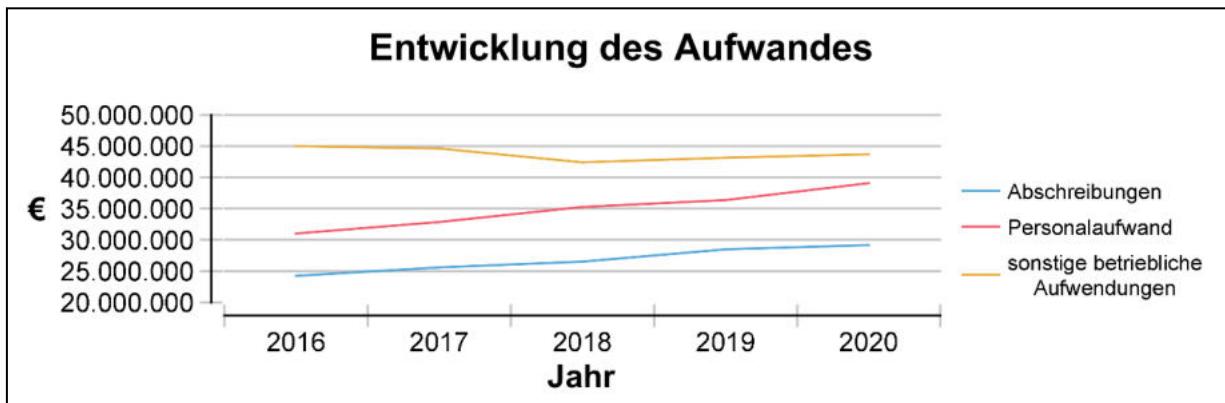
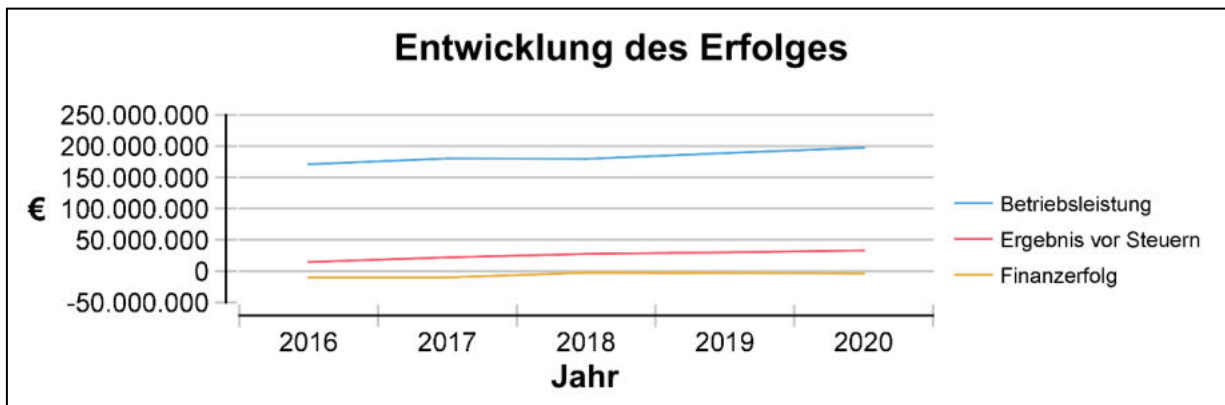
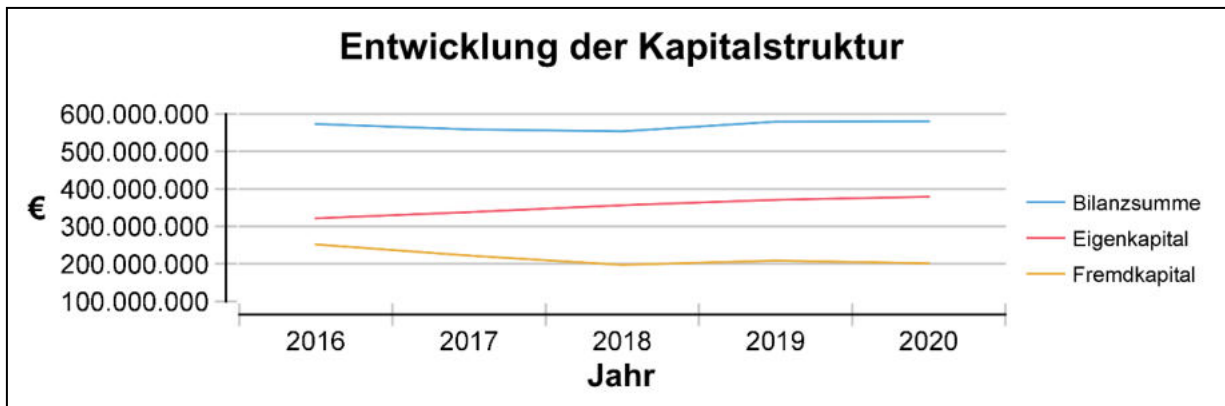
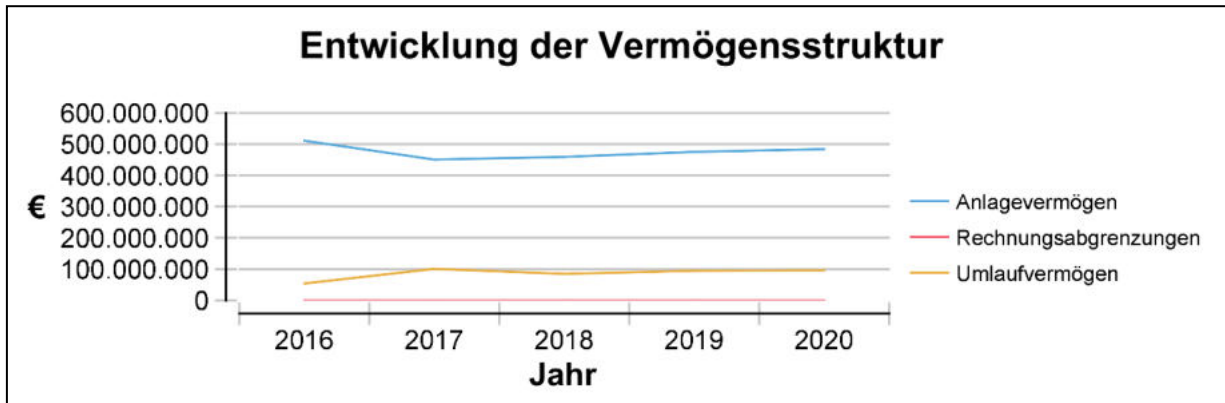
Investitionen

€ 38.077.026

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	178.125.024	90,26%	174.689.702	92,44%	166.446.733	92,76%	161.073.433	89,35%
Bestandsveränderungen	340.453	0,17%	225.041	0,12%	-901.388	-0,50%	955.229	0,53%
sonstige betriebliche Erträge	10.942.439	5,54%	6.594.231	3,49%	6.958.419	3,88%	11.125.160	6,17%
andere aktivierte Eigenleistungen	7.935.309	4,02%	7.466.318	3,95%	6.924.613	3,86%	7.108.868	3,94%
Betriebsleistung	197.343.225	100,00%	188.975.293	100,00%	179.428.377	100,00%	180.262.691	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	48.927.721	24,79%	48.036.407	25,42%	45.100.851	25,14%	45.358.035	25,16%
Personalaufwand	39.066.183	19,80%	36.380.760	19,25%	35.285.124	19,67%	32.835.595	18,22%
Abschreibungen	29.138.520	14,77%	28.486.597	15,07%	26.501.278	14,77%	25.562.098	14,18%
sonstige betriebliche Aufwendungen	43.711.851	22,15%	43.127.117	22,82%	42.414.997	23,64%	44.626.432	24,76%
Betriebsaufwand	160.844.275	81,50%	156.030.882	82,57%	149.302.250	83,21%	148.382.160	82,31%
Betriebserfolg	36.498.950	18,50%	32.944.410	17,43%	30.126.127	16,79%	31.880.531	17,69%
Finanzerfolg +/-	-3.739.556	-1,89%	-3.104.809	-1,64%	-2.727.568	-1,52%	-10.228.419	-5,67%
Ergebnis vor Steuern	32.759.394	16,60%	29.839.601	15,79%	27.398.558	15,27%	21.652.112	12,01%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	6.096.498	3,09%	-2.723.559	-1,44%	-2.417.488	-1,35%	-682.247	-0,38%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	26.662.897	13,51%	32.563.160	17,23%	29.816.046	16,62%	22.334.359	12,39%
Rücklagenverrechnung	-3.942.778	-2,00%	-9.405.932	-4,98%	-7.767.722	-4,33%	-6.749.712	-3,74%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	22.720.119	11,51%	23.157.228	12,25%	22.048.324	12,29%	15.584.647	8,65%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG Konzern
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ikb.at
Firmenbuchnummer	90981x
Standorte	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Konzernstruktur

Konzernmutter

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG

Beteiligungen zum 31.12.2020

Verkehr

Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH	51,00%
Innbus Regionalverkehr GmbH	55,00%
Innbus GmbH (indirekt)	51,00%
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	51,00%
Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft mbH	51,00%

Abfalldienstleistung

Mussmann GmbH	100,00%
Abfallbehandlung Ahrental GmbH	50,00%
Recycling Innsbruck GmbH	50,00%
Bauentsorgungsgesellschaft mbH	49,00%
Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH	51,00%

Energie

TIGAS – Erdgas Tirol GmbH	14,00%
Naturstrom Mühlau GmbH	62,00%
Bio Heizwerk Steinach am Brenner GmbH	51,00%
ProContracting Italia GmbH	100,00%
IKB Sonnenstrom GmbH	100,00%
EDA – Energiewirtschaftlicher Datenaustausch GmbH (gegründet GJ 2020)	6,66%

Abwasser

DAWI Kanalservice GmbH	100,00%
------------------------	---------

KONZERNBILANZ

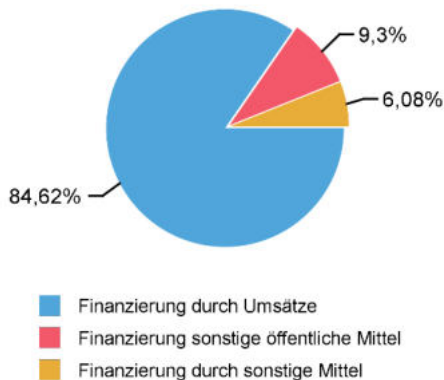
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	812.187.372	82,86%	809.836.687	82,36%	799.409.299	83,69%	778.620.706	82,81%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	19.009.872	1,94%	17.807.708	1,81%	12.921.107	1,35%	12.691.830	1,35%
II. Sachanlagen	772.700.353	78,83%	771.655.891	78,48%	765.826.941	80,17%	744.969.107	79,23%
III. Finanzanlagen	20.477.147	2,09%	20.373.088	2,07%	20.661.251	2,16%	20.959.768	2,23%
B. Umlaufvermögen	165.328.307	16,87%	162.974.915	16,57%	144.468.754	15,12%	150.761.420	16,03%
I. Vorräte	11.161.071	1,14%	10.377.924	1,06%	7.395.728	0,77%	7.719.476	0,82%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	64.031.911	6,53%	72.898.271	7,41%	68.319.725	7,15%	80.574.221	8,57%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	90.135.325	9,20%	79.698.720	8,11%	68.753.300	7,20%	62.467.724	6,64%
C. Aktive latente Steuern	2.001.241	0,20%	9.777.132	0,99%	10.706.473	1,12%	10.183.696	1,08%
D. Aktive RA	707.583	0,07%	715.950	0,07%	627.384	0,07%	682.416	0,07%
Summe Aktiva	980.224.503	100,00%	983.304.684	100,00%	955.211.910	100,00%	940.248.238	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	752.112.577	76,73%	738.264.553	75,08%	711.069.122	74,44%	669.502.713	71,20%
I. Grundkapital	10.000.000	1,02%	10.000.000	1,02%	10.000.000	1,05%	10.000.000	1,06%
II. Ausgleichsposten	52.291.971	5,33%	52.534.359	5,34%	51.272.679	5,37%	50.563.563	5,38%
III. Kapitalrücklagen	482.588.057	49,23%	473.031.843	48,11%	459.015.936	48,05%	432.501.498	46,00%
IV. Gewinnrücklagen	184.581.484	18,83%	181.007.586	18,41%	166.543.790	17,44%	156.827.887	16,68%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	22.651.066	2,31%	21.690.766	2,21%	24.236.717	2,54%	19.609.765	2,09%
B. Investitionszuschüsse	93.415.104	9,53%	91.661.894	9,32%	84.922.816	8,89%	84.614.496	9,00%
C. Rückstellungen	66.042.780	6,74%	70.258.918	7,15%	69.776.736	7,30%	67.381.222	7,17%
I. Abfertigungen	19.076.465	1,95%	20.157.720	2,05%	20.991.087	2,20%	19.460.559	2,07%
II. Pensionen	4.101.679	0,42%	4.016.291	0,41%	3.980.059	0,42%	3.639.383	0,39%
III. Sonstige Rückstellungen	42.864.636	4,37%	46.084.907	4,69%	44.805.590	4,69%	44.281.280	4,71%
D. Verbindlichkeiten	65.881.659	6,72%	75.388.386	7,67%	76.325.877	7,99%	99.970.441	10,63%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.402.419	1,47%	15.968.250	1,62%	16.313.703	1,71%	38.068.676	4,05%
II. Erhaltene Anzahlungen	1.169.254	0,12%	1.619.037	0,16%	2.635.641	0,28%	2.601.341	0,28%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	29.689.648	3,03%	37.570.700	3,82%	38.489.656	4,03%	40.204.411	4,28%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	20.620.337	2,10%	20.230.400	2,06%	18.886.877	1,98%	19.096.012	2,03%
E. Passive RA	2.772.384	0,28%	7.730.933	0,79%	13.117.360	1,37%	18.779.365	2,00%
Summe Passiva	980.224.503	100,00%	983.304.684	100,00%	955.211.910	100,00%	940.248.238	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
95,32%	94,59%	91,62%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

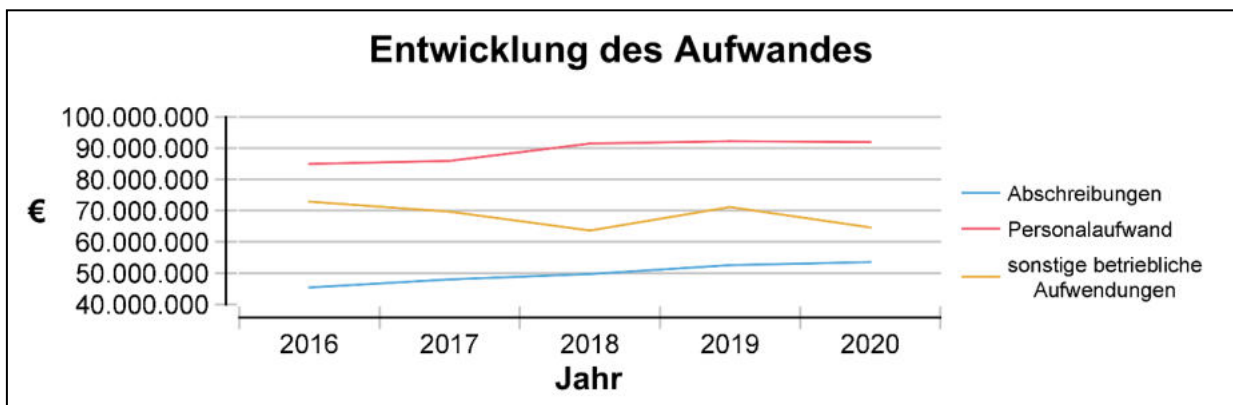
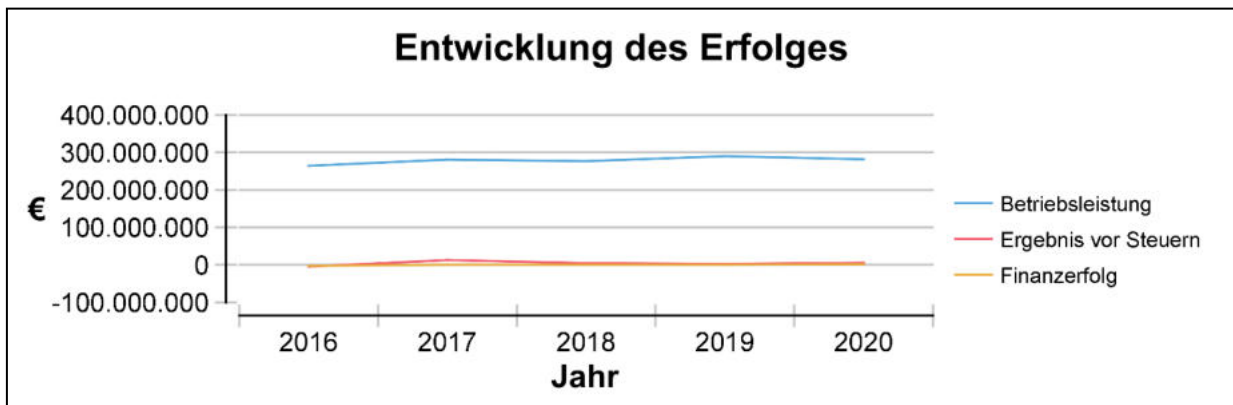
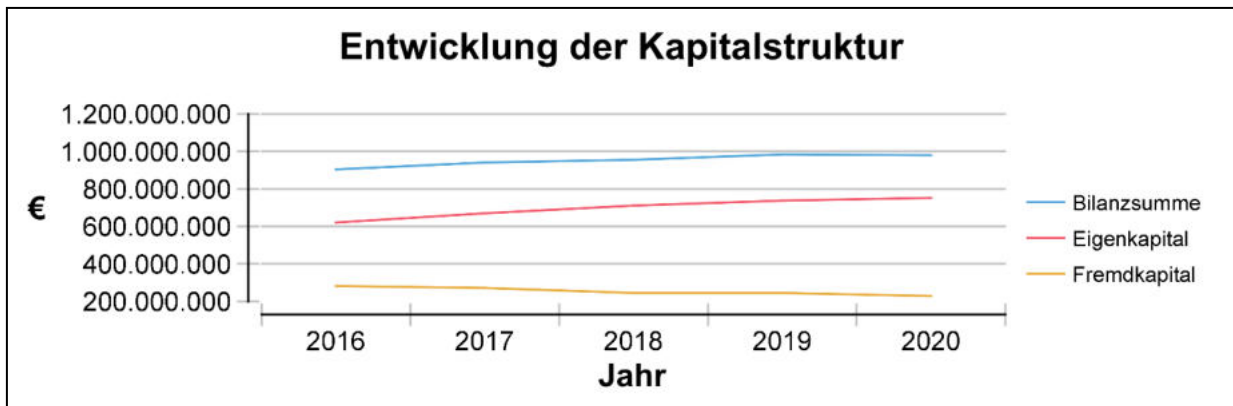
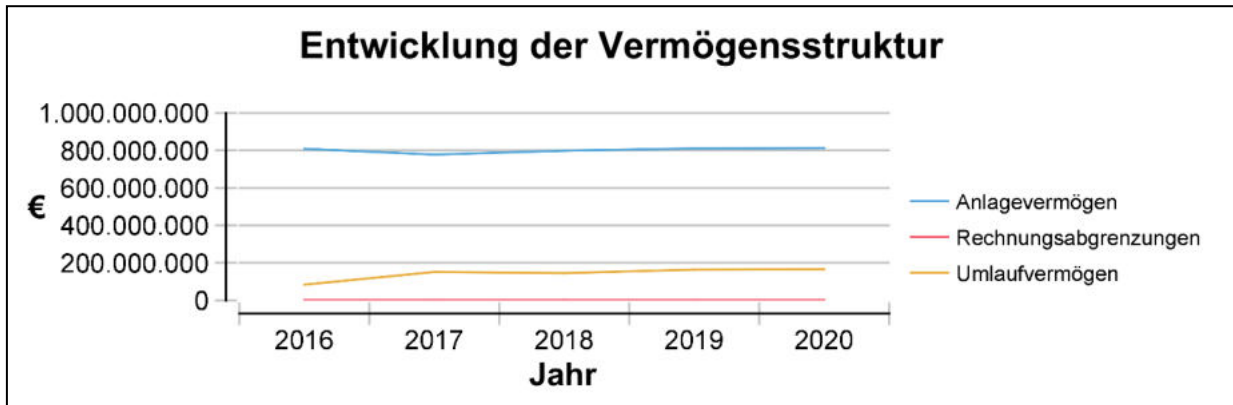
2018	2019	2020
81,70%	78,43%	80,33%

Investitionen € 56.430.340

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	254.870.836	90,40%	271.874.199	93,75%	259.692.877	93,84%	254.710.521	90,80%
Bestandsveränderungen	397.611	0,14%	285.817	0,10%	-883.378	-0,32%	1.048.300	0,37%
sonstige betriebliche Erträge	18.310.999	6,49%	9.902.969	3,41%	10.416.966	3,76%	16.961.692	6,05%
andere aktivierte Eigenleistungen	8.367.698	2,97%	7.948.674	2,74%	7.523.450	2,72%	7.795.121	2,78%
Betriebsleistung	281.947.143	100,00%	290.011.659	100,00%	276.749.915	100,00%	280.515.634	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	68.098.493	24,15%	71.473.588	24,65%	67.698.773	24,46%	64.185.588	22,88%
Personalaufwand	91.983.542	32,62%	92.219.212	31,80%	91.513.338	33,07%	85.906.742	30,62%
Abschreibungen	53.514.509	18,98%	52.584.819	18,13%	49.645.970	17,94%	47.932.108	17,09%
sonstige betriebliche Aufwendungen	64.594.989	22,91%	71.160.939	24,54%	63.591.140	22,98%	69.720.963	24,85%
Betriebsaufwand	278.191.533	98,67%	287.438.558	99,11%	272.449.221	98,45%	267.745.401	95,45%
Betriebserfolg	3.755.611	1,33%	2.573.101	0,89%	4.300.695	1,55%	12.770.233	4,55%
Finanzerfolg +/-	1.863.137	0,66%	34.481	0,01%	329.877	0,12%	135.852	0,05%
Ergebnis vor Steuern	5.618.748	1,99%	2.607.582	0,90%	4.630.572	1,67%	12.906.085	4,60%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	5.646.427	2,00%	-1.358.203	-0,47%	-1.179.282	-0,43%	858.859	0,31%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-27.679	-0,01%	3.965.784	1,37%	5.809.854	2,10%	12.047.226	4,29%
Gewinn-/Verlustvortrag			2.188.393	0,75%	4.025.118	1,45%		
Rücklagenverrechnung	22.984.882	8,15%	18.662.708	6,44%	17.211.860	6,22%	10.817.992	3,86%
Ergebnisübernahme	-306.138	-0,11%	-3.126.119	-1,08%	-2.810.115	-1,02%	-3.255.454	-1,16%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	22.651.066	8,03%	21.690.766	7,48%	24.236.717	8,76%	19.609.765	6,99%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Verkehr

Firma	Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH		
Sitz	Igls		
Webadresse	www.patscherkofelbahn.at		
Firmenbuchnummer	295945 p		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Errichtung, Bereitstellung und Verwaltung von Schi- und Freizeit-Infrastrukturanlagen; die Beteiligung an und die Verwaltung von anderen Unternehmen und Gesellschaften.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Römerstraße 81 6080 Igls		
Tätigkeiten	Wesentliche Arbeitsschwerpunkte der Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH (PKBI) waren der Abschluss der Errichtung der neuen Einseilumlaufbahn, die Ertüchtigung der Beschneiungsanlage, die Optimierung der Energieversorgung, die Pistenadaptierungen, die Parkplatzerweiterung westlich der Talstation und die Optimierung des Verkehrskonzeptes zur Anbindung des öffentlichen Verkehrs an die Talstation und die Zu- und Abfahrt des Individualverkehrs zu den Parkplätzen westlich und östlich der Talstation.		
Strategische Überlegungen	Das gesamte Anlagevermögen der Patscherkofelbahnen wird von der Patscherkofelbahn Betriebs GmbH (PKBB) im Sinne der bestehenden Vereinbarungen verwaltet.		
Prüfung von	Wirtschaftstreuhand Tirol Steuerberatungs GmbH & Co KG		
Personalstruktur	0 (ab 01.01.2020 keine DN mehr)		
Geschäftsführung	Mag. (FH) Adrian Egger (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Werner Frießer (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Johannes Verdross (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Heinz Kuen	Stadt Innsbruck	
	Dominik Berloff	Stadt Innsbruck	
	MMag. Dr. Wolfgang A. Henle	Stadt Innsbruck	
	Thomas Weber	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 2.635.000,00
Beteiligt an	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH		100,00%

BILANZ

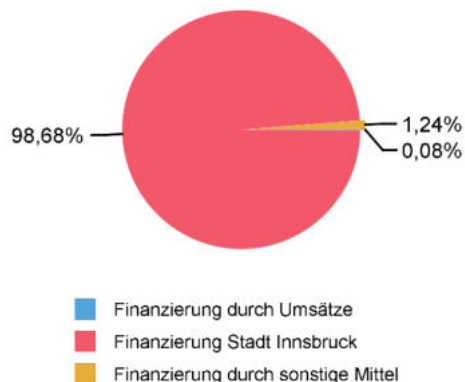
AKTIVA	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	55.366.614	96,54%	57.736.650	96,19%	61.983.336	87,41%	30.238.464	83,39%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.496	0,01%	11.929	0,02%	19.362	0,03%	595	0,00%
II. Sachanlagen	55.326.119	96,47%	57.688.722	96,11%	61.927.974	87,33%	30.201.868	83,29%
III. Finanzanlagen	36.000	0,06%	36.000	0,06%	36.000	0,05%	36.000	0,10%
B. Umlaufvermögen	1.484.437	2,59%	2.017.821	3,36%	8.645.209	12,19%	6.020.737	16,60%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	96.137	0,17%	567.144	0,94%	2.971.719	4,19%	2.156.483	5,95%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.388.300	2,42%	1.450.677	2,42%	5.673.489	8,00%	3.864.254	10,66%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	502.450	0,88%	269.179	0,45%	280.164	0,40%	276	0,00%
Summe Aktiva	57.353.501	100,00%	60.023.650	100,00%	70.908.708	100,00%	36.259.476	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	55.590.181	96,93%	55.027.645	91,68%	53.903.074	76,02%	25.810.108	71,18%
I. Stammkapital	2.635.000	4,59%	2.635.000	4,39%	35.000	0,05%	35.000	0,10%
II. Kapitalrücklagen	52.886.837	92,21%	52.330.441	87,18%	53.814.441	75,89%	25.730.441	70,96%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	68.344	0,12%	62.204	0,10%	53.633	0,08%	44.668	0,12%
B. Investitionszuschüsse	1.039.274	1,81%	1.088.660	1,81%	1.086.380	1,53%	1.021.642	2,82%
C. Rückstellungen	326.400	0,57%	157.634	0,26%	663.435	0,94%	133.392	0,37%
I. Sonstige Rückstellungen	326.400	0,57%	157.634	0,26%	663.435	0,94%	133.392	0,37%
D. Verbindlichkeiten	397.646	0,69%	3.749.710	6,25%	15.255.819	21,51%	9.294.333	25,63%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	396.622	0,69%	3.461.775	5,77%	15.228.785	21,48%	9.142.707	25,21%
III. sonstige Verbindlichkeiten	1.024	0,00%	287.936	0,48%	27.034	0,04%	151.627	0,42%
Summe Passiva	57.353.501	100,00%	60.023.650	100,00%	70.908.708	100,00%	36.259.476	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
6,02%	0,00%	0,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

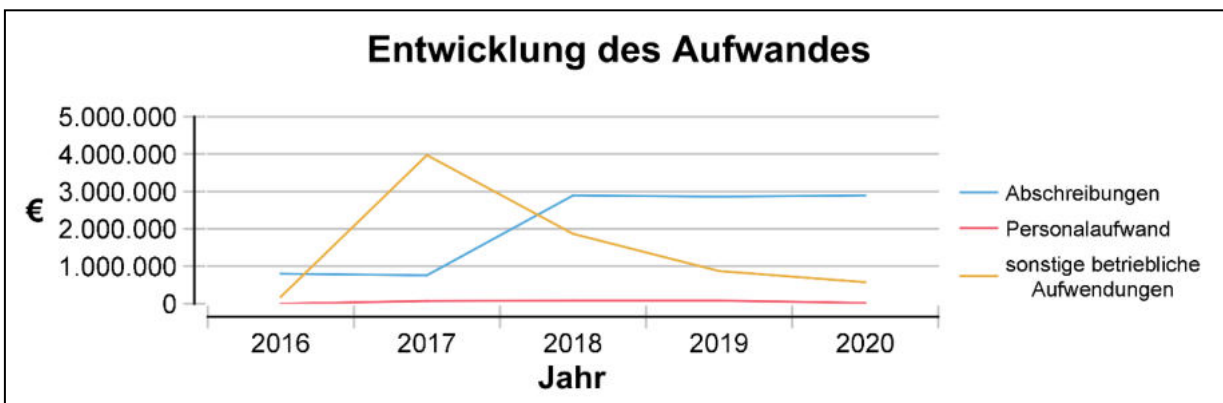
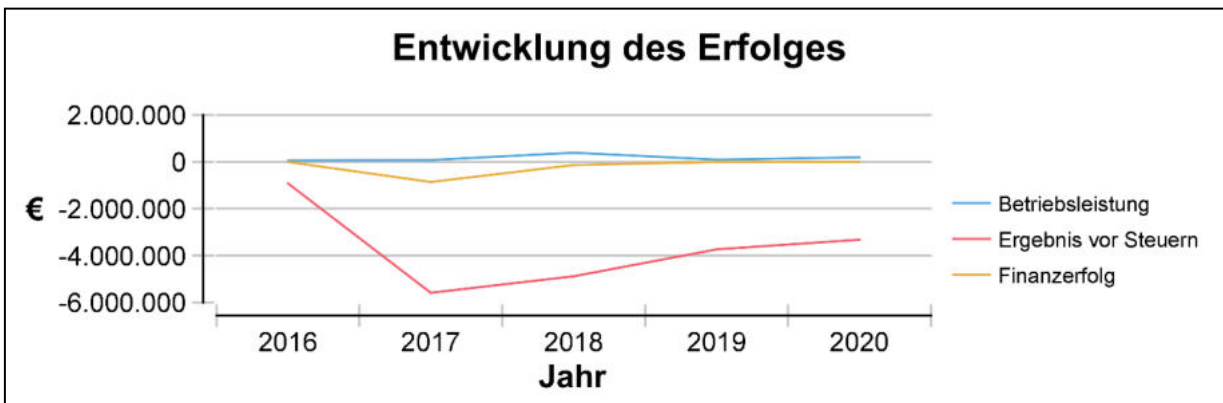
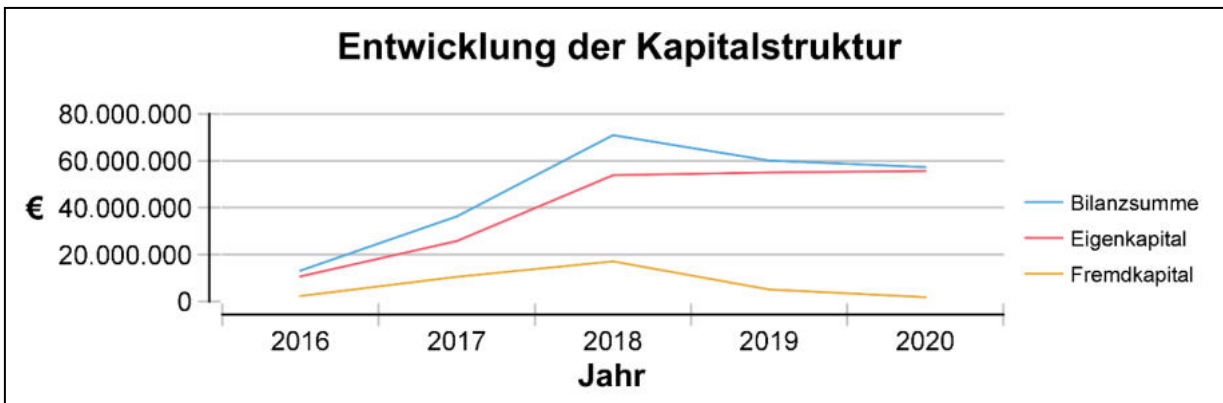
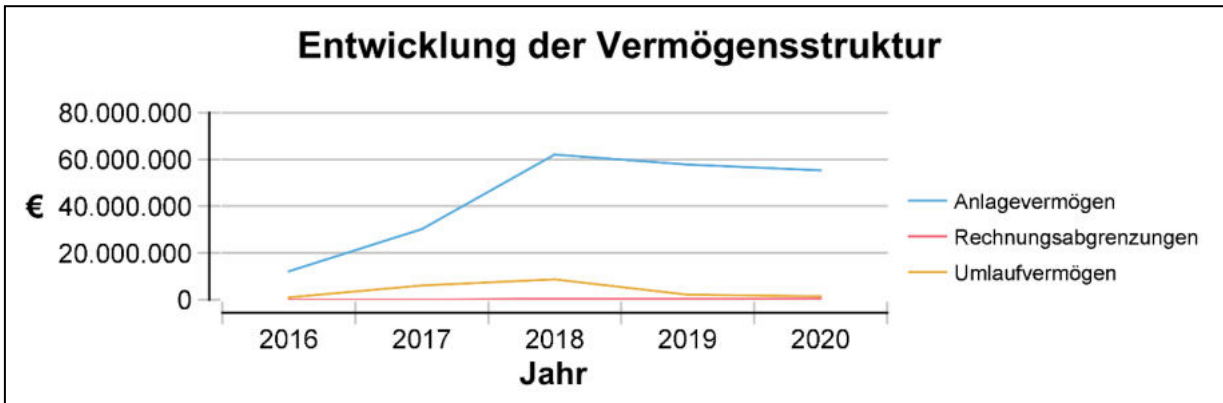
2018	2019	2020
77,20%	93,37%	99,00%

Investitionen € 533.661

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	3.098	1,70%	-23.491	-27,22%	309.310	80,43%	5.400	6,56%
sonstige betriebliche Erträge	179.023	98,30%	109.780	127,22%	75.262	19,57%	76.855	93,44%
Betriebsleistung	182.120	100,00%	86.289	100,00%	384.572	100,00%	82.255	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	12.303	6,76%	7.606	8,81%	305.900	79,54%	0	0,00%
Personalaufwand	20.633	11,33%	77.872	90,25%	75.941	19,75%	73.637	89,52%
Abschreibungen	2.898.039	1591,28%	2.866.175	3321,60%	2.892.771	752,21%	759.835	923,75%
sonstige betriebliche Aufwendungen	571.506	313,81%	872.565	1011,21%	1.863.393	484,54%	3.972.680	4829,70%
Betriebsaufwand	3.502.480	1923,17%	3.824.218	4431,88%	5.138.005	1336,03%	4.806.152	5842,98%
Betriebserfolg	-3.320.360	-1823,17%	-3.737.929	-4331,88%	-4.753.433	-1236,03%	-4.723.897	-5742,98%
Finanzerfolg +/-	0	0,00%	0	0,00%	-134.102	-34,87%	-865.549	-1052,27%
Ergebnis vor Steuern	-3.320.360	-1823,17%	-3.737.929	-4331,88%	-4.887.535	-1270,90%	-5.589.446	-6795,25%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	3.500	1,92%	3.500	4,06%	3.500	0,91%	3.500	4,26%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-3.323.860	-1825,09%	-3.741.429	-4335,93%	-4.891.035	-1271,81%	-5.592.946	-6799,51%
Gewinn-/Verlustvortrag	62.204	34,16%	53.633	62,16%	44.668	11,61%	-2.462.386	-2993,60%
Rücklagenverrechnung	3.330.000	1828,46%	3.750.000	4345,87%	4.900.000	1274,14%	8.100.000	9847,41%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	68.344	37,53%	62.204	72,09%	53.633	13,95%	44.668	54,30%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH		
Sitz	Innsbruck-Igls		
Webadresse	www.patscherkofelbahn.at		
Firmenbuchnummer	143293a		
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Seilbahnunternehmen - die Patscherkofelbahn erschließt das ganzjährige Naherholungsgebiet am Patscherkofel für Einheimische und Gäste. Das Unternehmen will ein verlässlicher Partner für die touristischen Betriebe im Großraum Innsbruck sein und für die Kundinnen und Kunden ein unvergessliches Erlebnis und Emotionen in der alpin urbanen Region Innsbruck ermöglichen. Gegenüber dem Eigentümer verpflichtet sich die Patscherkofelbahn Betriebs GmbH (PKBB) einen wirtschaftlichen Betrieb zu führen, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern ein vertrauensvoller Arbeitgeber zu sein und diese auch zu fördern.</p>		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Römerstraße 81 6080 Igls		
Tätigkeiten	<p>Die Aufgaben der PKBB umfassen den Betrieb der Seilbahnanlagen am Patscherkofel, sowie die Vermarktung des stadtnahen Hausberges mit speziellen Angeboten. Die PKBB verwaltet im Sinne der bestehenden Vereinbarungen das gesamte Anlagevermögen der Patscherkofelbahnen.</p>		
Strategische Überlegungen	<p>Durch die Erhöhung der Ersteintritte an der PKBB soll eine Wertschöpfungssteigerung erreicht werden. In intensiver Zusammenarbeit und stetigem Austausch mit den Betreibern der touristischen Infrastruktur im Großraum Innsbruck wird die PKBB eine starke und gefragte Destination für Einheimische und Gäste.</p>		
Besondere Ereignisse	Behördliche Schließung auf Grund COVID-19-Pandemie von 03.11. bis einschließlich 23.12.2020		
Ausblick	Entwicklung von Projekten zur Kostensenkung im operativen Betrieb (z.Bsp.: Quellenerschließung Speicherteich, Technologie zur Schneehöhenmessung)		
Finanzierung	Aus dem operativen Betrieb der PKBB		
Prüfung von	Wirtschaftstreuhand Tirol Steuerberatungs GmbH&CoKG		
Personalstruktur	27 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Mag. (FH) Adrian Egger (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Patscherkofel Infrastruktur GmbH	100,00%	€ 36.000,00
	Mittelbare Beteiligung der Stadt Innsbruck		

BILANZ

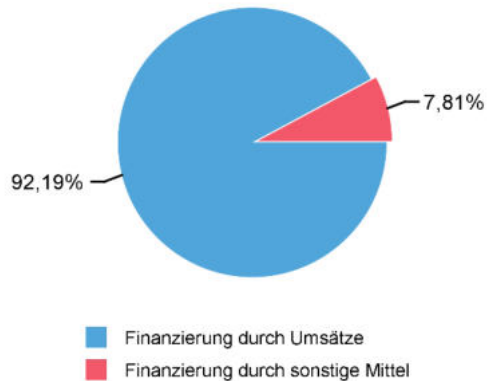
AKTIVA	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	402.217	19,13%	391.438	22,85%	382.696	34,66%	257.259	36,43%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	653	0,03%	1.307	0,08%			243	0,03%
II. Sachanlagen	401.564	19,10%	390.131	22,77%	382.696	34,66%	257.016	36,40%
B. Umlaufvermögen	1.603.772	76,29%	1.227.519	71,65%	591.897	53,61%	399.184	56,54%
I. Vorräte	51.961	2,47%	60.864	3,55%	101.234	9,17%	29.637	4,20%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	434.352	20,66%	389.295	22,72%	377.484	34,19%	289.297	40,97%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.117.459	53,16%	777.360	45,37%	113.179	10,25%	80.251	11,37%
C. Aktive RA	96.154	4,57%	94.330	5,51%	129.529	11,73%	49.639	7,03%
Summe Aktiva	2.102.143	100,00%	1.713.287	100,00%	1.104.122	100,00%	706.082	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	1.495.891	71,16%	897.393	52,38%	37.542	3,40%	89.188	12,63%
I. Stammkapital	36.000	1,71%	36.000	2,10%	36.000	3,26%	36.000	5,10%
II. Kapitalrücklagen							50.000	7,08%
III. Gewinnrücklagen	1.458.349	69,37%	859.852	50,19%				
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.542	0,07%	1.542	0,09%	1.542	0,14%	3.188	0,45%
B. Rückstellungen	323.725	15,40%	315.557	18,42%	384.866	34,86%	254.587	36,06%
I. Abfertigungen	28.754	1,37%	29.008	1,69%	26.069	2,36%	20.079	2,84%
II. Sonstige Rückstellungen	294.971	14,03%	286.549	16,73%	358.797	32,50%	234.508	33,21%
C. Verbindlichkeiten	281.026	13,37%	498.934	29,12%	680.561	61,64%	362.308	51,31%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			25	0,00%	6	0,00%	6	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen			62	0,00%	23	0,00%	23	0,00%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	229.103	10,90%	338.649	19,77%	435.547	39,45%	319.449	45,24%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	51.923	2,47%	160.198	9,35%	244.986	22,19%	42.831	6,07%
D. Passive RA	1.501	0,07%	1.403	0,08%	1.154	0,10%		
Summe Passiva	2.102.143	100,00%	1.713.287	100,00%	1.104.122	100,00%	706.082	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
89,48%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

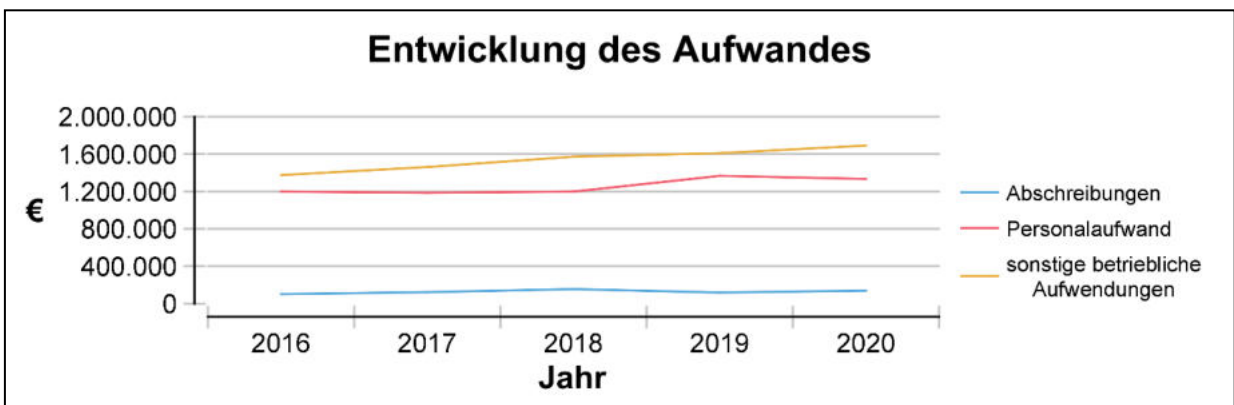
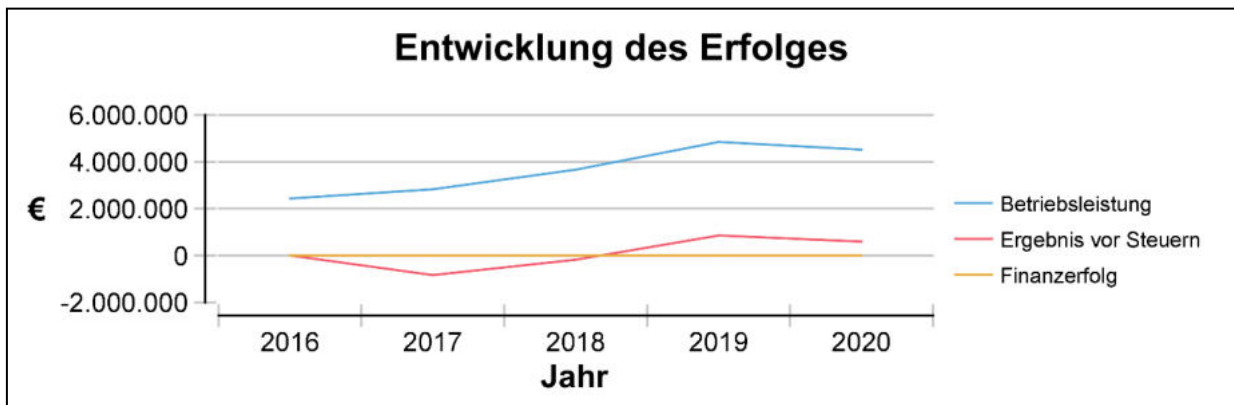
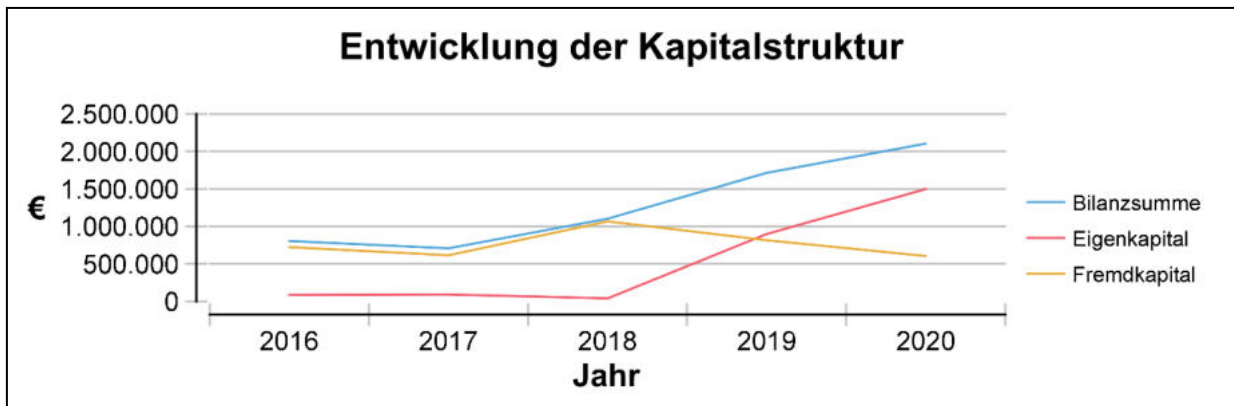
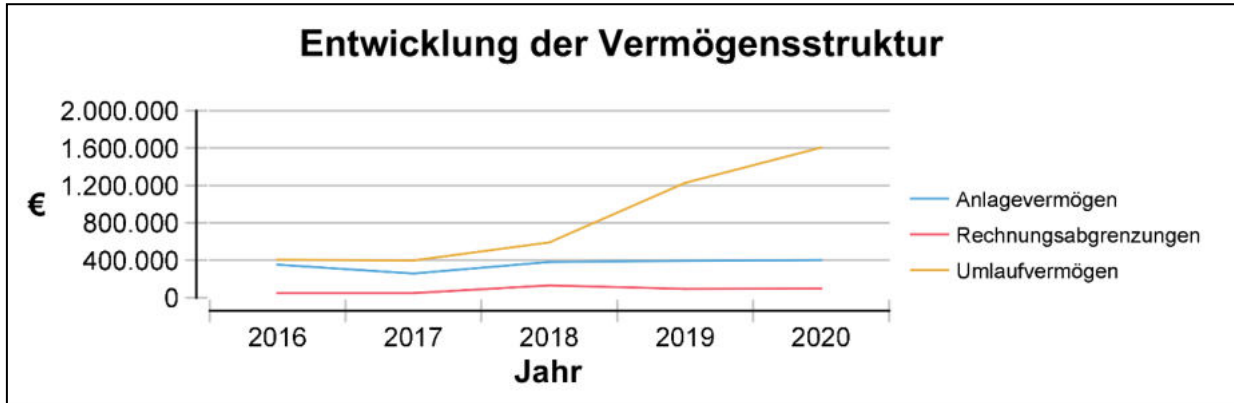
2018	2019	2020
3,40%	52,38%	71,00%

Investitionen € 155.488

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	4.169.333	92,19%	4.726.821	97,42%	3.443.422	94,01%	2.757.227	97,81%
sonstige betriebliche Erträge	353.214	7,81%	124.968	2,58%	219.557	5,99%	61.865	2,19%
Betriebsleistung	4.522.547	100,00%	4.851.789	100,00%	3.662.979	100,00%	2.819.093	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	760.626	16,82%	898.883	18,53%	921.290	25,15%	896.980	31,82%
Personalaufwand	1.335.609	29,53%	1.367.282	28,18%	1.199.294	32,74%	1.186.921	42,10%
Abschreibungen	138.037	3,05%	116.697	2,41%	154.990	4,23%	121.603	4,31%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.689.779	37,36%	1.608.893	33,16%	1.572.864	42,94%	1.459.269	51,76%
Betriebsaufwand	3.924.051	86,77%	3.991.755	82,27%	3.848.437	105,06%	3.664.772	130,00%
Betriebserfolg	598.496	13,23%	860.034	17,73%	-185.459	-5,06%	-845.680	-30,00%
Finanzerfolg +/-	2	0,00%	-183	0,00%	-187	-0,01%	-2	0,00%
Ergebnis vor Steuern	598.498	13,23%	859.852	17,72%	-185.646	-5,07%	-845.682	-30,00%
Gewinn-/Verlustvortrag	1.542	0,03%	1.542	0,03%	3.188	0,09%		
Rücklagenverrechnung	-598.498	-13,23%	-859.852	-17,72%	184.000	5,02%		
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	1.542	0,03%	1.542	0,03%	1.542	0,04%	-845.682	-30,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ivb.at
Firmenbuchnummer	37318 f
Unternehmensgegenstand und Zweck	Verkehrskoordination für den ÖPNRV (Öffentlicher Personennah- und Regionalverkehr) soweit diese in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Errichtung und Betrieb von Eisenbahnen, Straßenbahnen und anderen Bahnen aller Art sowie sonstiger Verkehrsunternehmen. Errichtung, Erwerb und Betrieb aller dem Gesellschaftszweck dienenden Unternehmungen und Einrichtungen jeder Art sowie Beteiligung an solchen Unternehmungen und Einrichtungen.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck
Tätigkeiten	Wahrnehmung der Aufgabe des Verkehrskordinators für den ÖPNRV soweit dieser in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Zu diesen, seit 01.01.1998, betrauten Aufgaben gehören insbesondere die Bestellung der Verkehrsleistungen durch Auferlegung und Vereinbarung, die Koordination, Konzeption und Kontrolle der bestellten Verkehre, die Infrastruktur, Personal- und Fahrzeugvorhaltung für diese Verkehre; darüber hinaus die notwendigen ergänzenden Aktivitäten, insbesondere im Bereich der Vorhaltung und Bewirtschaftung der Infrastruktur und der Fahrbetriebsmittel. Eine weitere Aufgabe der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH (IVB) ist die Errichtung und der Betrieb von Eisenbahnen und Straßenbahnen. Die IVB betreibt selbst die Straßenbahnlinien 1, 2, 3 und 6 sowie die regionalen Nebenbahnen Linie 5 und Stubaitalbahnhof.
Strategische Überlegungen	Die IVB sind ein allumfassender Mobilitätsanbieter, mit dem Anspruch, seine Kundinnen und Kunden zu begeistern und mit seinen Leistungen maßgeblich die Lebensqualität in der Landeshauptstadt zu verbessern. Die IVB werden dazu ihre Serviceleistungen, Produkte und Kooperationen unter Wahrung der Wirtschaftlichkeit und Beachtung ökologischer Aspekte weiter ausbauen.
Besondere Ereignisse	Insgesamt wurden von der IVB als Verkehrskordinator für den Stadtlinienverkehr und auf der Stubaitalbahnhof im Jahr 2020 6.766.202 km (Vorjahr 7.096.202 km) und 489.181 Stunden (Vorjahr 499.783 Stunden) Fahrleistungen geplant bzw. koordiniert, beauftragt oder selbst erbracht. Die Verminderung der Kilometerleistungen und beförderten Personen ergibt sich aus der Reduzierung des Fahrplans ab Mitte März 2020 aufgrund der gesunkenen Nachfrage und der Beschränkungen im Zuge der COVID-19-Pandemie. Seit Mitte März 2020 ist durch die COVID-19-Pandemie das öffentliche Leben mehr oder weniger eingeschränkt. Die IVB passt ihre Leistungen an die Nachfrage an. Für alle, die mobil sein müssen, wird so nach wie vor ein zuverlässiges und sicheres Angebot zur Verfügung gestellt. Nach der Umstellung des Fahrplans ab 17.03.2020 aufgrund des ersten Lockdowns auf einen durchgängigen Sonntagsfahrplan erfolgte mit 14.04.2020 die Umstellung auf den Samstagfahrplan. Seit 18.05.2020 fährt der städtische Busbetrieb und seit 14.09.2020 der Trambetrieb wieder im Normalfahrplan. Der Sightseer wurde mit 03.11.2020 pandemiebedingt bis zum 19.05.2021 eingestellt. Tram- und Regionalbahnprojekt: Auf dem letzten innerstädtischen Abschnitt zwischen Col-di-Lana-Straße und Kugelfangweg wurden 2020 Leitungsverlegungsarbeiten durchgeführt. Auf der Strecke nach Rum erfolgten Leitungsumlegungen durch die IKB AG. Der Baubeginn an der Unterführung beim Bahnhof Rum startete Mitte Juni 2020. Auf der Strecke nach Völs konnte aufgrund der nicht vorliegenden Pläne für die Bebauung der Gründe beim Harterhof 2020 keine Detailplanung erfolgen. Auch im Bereich Bahnhof Völs gibt es aufgrund der seitens der ÖBB ausstehenden verbindlichen Zusagen bzgl. des Flächenanspruchs für den Bahnhof Völs, welcher barrierefrei umgebaut werden soll, keine Detailplanungen.

Für den Betrieb der Tram/Regionalbahn sind 20 zusätzliche Trams notwendig - diese wurden zwischen 2018 und 2020 geliefert. Aufgrund der verspäteten Lieferung sämtlicher Fahrzeuge ergibt sich 2020 eine Pönaleforderung gegenüber dem Fahrzeuglieferanten im Ausmaß von rund EUR 2,7 Millionen. Am gesamten Schienennetz in der Stadt wurden diverse Schienenschleif- und Schweißarbeiten durchgeführt. Auf der Linie 6 wurden Schwellen gewechselt und Gleislagekorrekturarbeiten durchgeführt.

Zusammen mit der ÖBB und den Verkehrsverbänden Tirol, Vorarlberg und Oberösterreich soll über das Projekt One Mobility eine bundesweit umlegbare Vertriebs- und Buchungslösung umgesetzt bzw. die weiteren technologischen und organisatorischen Rahmenbedingungen hierzu geschaffen werden. Die bisherige Buchungsmaschine Tirol wird so zukünftig um weitere Verkehrsverbände erweitert und bis spätestens 2025 zur gemeinsamen Vertriebsplattform One mobility umgestaltet.

2014 wurde das Fahrradverleihsystem „Stadtrad“ in Betrieb genommen. Mit dieser Maßnahme setzen die IVB und die Stadt Innsbruck einen weiteren Schritt in Sache nachhaltiger Mobilität. Mittlerweile können die Nutzerinnen und Nutzer des Fahrradverleihsystems an 43 Stationen im Stadtgebiet von Innsbruck Fahrräder ausleihen und an jeder beliebigen Station wieder zurückgeben. 2020 konnten 87.594 Entlehnungen verzeichnet werden - Grund für die heuer niedrigeren Nutzungszahlen war die COVID-19-Krise mit zahlreichen Ausgangsbeschränkungen und einer behördlichen Sperre des Mietradsystems vom 20.03. – 13.04.2020 (zum Vergleich: 2014 waren es 9.500 Entlehnungen, 2019 116.857 Entlehnungen).

Ausblick

Nach wie vor werden aufgrund der COVID-19-Pandemie diverse Maßnahmen (Sicherheitsverbauten, Abstandsregeln, Hygieneaktivitäten, etc.) ausgeführt, um die Ausbreitung des Virus im täglichen Betrieb zu verhindern. Vor dem Hintergrund der COVID-19-Pandemie stellt die IVB die Versorgung der öffentlichen Verkehrsdienstleistungen im Raum Innsbruck und in der Region Hall/Stubaital sicher. Das Unternehmen hat seit Beginn der Krise seinen Fahrplan immer wieder an die aktuellen Bedürfnisse der Fahrgäste angepasst. Mittlerweile wird der Normalfahrplan auf allen Linien gefahren. Es werden wieder vermehrt Sonderfahrten aufgrund von Veranstaltungen durchgeführt. Ab 01.07.2021 genügt anstelle einer FFP2-Maske ein Mund-Nasenschutz in den Fahrzeugen und an den Haltestellen. Der seit Beginn der COVID-19-Pandemie verstärkte Reinigungs- und Hygieneaufwand in den Fahrzeugen wird beibehalten. Angesichts der wieder steigenden Infektionszahlen wird die COVID-19-Situation nach wie vor laufend evaluiert, um frühzeitig notwendige Maßnahmen ergreifen zu können. Es ist derzeit nicht abschätzbar, wann sich das öffentliche Leben und damit auch das Mobilitätsverhalten wieder normalisieren wird.

Die Mobilität im urbanen Raum und im regionalen Umfeld wird sich in den nächsten Jahren verändern. Die zweifellos größte Herausforderung stellt die Dekarbonisierung dar. Die EU Clean-Vehicles-Directive (CVD) 2019/1161 sieht ab Inkrafttreten der Richtlinie im August 2021 vor, dass 45 Prozent (bis 2030 sogar 65 Prozent) der zwischen 02.08.2021 und 31.12.2025 beschafften Busse den von der Kommission vorgegebenen „sauberen“ Antriebskonzepten entsprechen. Bei Nichteinhaltung der CVD drohen massive Strafzahlungen. Gemeinsam mit dem Verkehrsverbund Tirol arbeitet die IVB seit Herbst 2018 eine Strategie zur Dekarbonisierung der Busflotte im öffentlichen Verkehr in Tirol aus. Die Ergebnisse der Studien liegen nunmehr vor. Zudem wurden die Möglichkeiten des Einsatzes von Depotladern, Gelegenheitsladern, Wasserstoff- und Trolleybussen geprüft und dargestellt und eine erste Einschätzung vorgenommen, welche Technologie auf welchen Linien am besten geeignet ist. Am 15.07.2021 werden dem Gemeinderat der Stadt Innsbruck diese Erkenntnisse präsentiert.

Straßen- und Regionalbahnprojekt: der Baubeginn für die Gleisbauarbeiten im letzten innerstädtischen Abschnitt in der Schützenstraße (ab der Col-di-Lana Straße) und Serlesstraße erfolgt 2021.

Etappe 3 – Rum: Die Leitungsverlegungen der IKB AG werden 2021 fortgesetzt. Ende 2022 sollen die gesamten Bauarbeiten im Bereich Endbahnhof Rum sowie in der Serlesstraße abgeschlossen sein. Die Linie 5 kann ab Anfang 2023 den Betrieb planmäßig bis zum Bahnhof Rum aufnehmen. Der ÖBB Bahnhof Rum wird dann ebenfalls barrierefrei umgebaut sein.

Etappe 4 – Völs: Im Bereich Hartergründe werden im Juni 2021 die meisten grundsätzlichen Festlegungen der Gleistrasse mit der Stadt Innsbruck abgestimmt und die Detailplanungen neu gestartet. Entlang des ÖBB-Bahnhofsbereiches sind die IVB vom Planungsfortschritt des behindertengerechten Ausbaues und der Gleisüberplanung abhängig. Die Gesamtumsetzung der Bauarbeiten soll bis Ende 2026 erfolgen.

Im Stadtbereich werden kleinere Erhaltungsarbeiten am Streckennetz durchgeführt. Dazu zählen auch diverse Schienenschleif- und Schweißarbeiten. Auf der Linie 6 werden Schwellen gewechselt und das Gleis in diesem Bereich korrigiert.

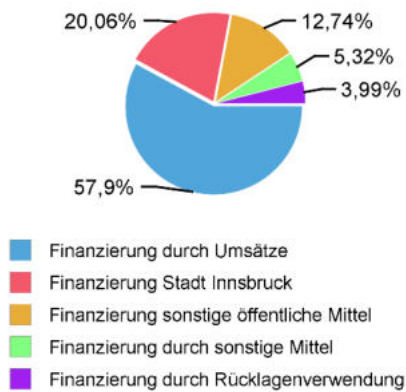
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt im Wesentlichen durch Umsatzerlöse und Gesellschaftereinlagen.		
Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft; ab JA 2020		
Personalstruktur	346 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltes (Geschäftsführer) KR Dr. Thomas Scheiber (Prokurist)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr. Thomas Pühringer (Vorsitzender)	IKB AG	
	Mag. Johannes Müller (Stellvertreter) ab 11.09.2020	Stadt Innsbruck	
	Mag. Manfred Tschopfer	Land Tirol	
	DI Helmuth Müller	IKB AG	
	Mag. Gerhard Tollinger	IKB AG	
	Thomas Schultze	Stadt Innsbruck	
	Hubert Preyer	Betriebsrat	
	Helmut Buchacher bis 30.11.2020	Betriebsrat	
	Vladimir Illijanac	Betriebsrat	
	Richard Mair ab 01.12.2020	Betriebsrat	
	MMag. Armin Tschurtschenthaler (Stellvertreter) bis 30.06.2020	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	45,00%	€ 6.300.000,00
	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 7.140.000,00
	Land Tirol	4,00%	€ 560.000,00
Beteiligt an	Innbus GmbH		100,00%
	Mobilitätsservice Tirol GmbH		50,00%
	Innbus Regionalverkehr GmbH		45,00%
	Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH		5,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	283.366.431	82,70%	281.455.593	81,88%	278.951.347	83,65%	260.761.004	82,41%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.498.925	0,73%	2.356.965	0,69%	2.719.890	0,82%	2.069.003	0,65%
II. Sachanlagen	269.629.651	78,69%	267.841.251	77,92%	264.982.453	79,46%	247.400.506	78,19%
III. Finanzanlagen	11.237.855	3,28%	11.257.376	3,27%	11.249.004	3,37%	11.291.495	3,57%
B. Umlaufvermögen	58.862.830	17,18%	61.808.740	17,98%	54.048.832	16,21%	55.163.352	17,43%
I. Vorräte	7.591.405	2,22%	7.259.052	2,11%	4.617.642	1,38%	3.769.567	1,19%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	35.788.699	10,45%	44.983.178	13,09%	40.593.146	12,17%	48.092.628	15,20%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.482.727	4,52%	9.566.510	2,78%	8.838.045	2,65%	3.301.157	1,04%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	400.869	0,12%	479.326	0,14%	484.612	0,15%	501.668	0,16%
Summe Aktiva	342.630.131	100,00%	343.743.659	100,00%	333.484.792	100,00%	316.426.024	100,00%
PASSIVA								
A. Eigenkapital	289.830.383	84,59%	283.842.771	82,57%	272.833.791	81,81%	249.756.305	78,93%
I. Stammkapital	14.000.000	4,09%	14.000.000	4,07%	14.000.000	4,20%	14.000.000	4,42%
II. Kapitalrücklagen	293.169.614	85,56%	287.182.002	83,55%	276.173.022	82,81%	253.095.536	79,99%
III. Gewinnrücklagen	3.684.906	1,08%	3.684.906	1,07%	3.684.906	1,10%	3.684.906	1,16%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-21.024.137	-6,14%	-21.024.137	-6,12%	-21.024.137	-6,30%	-21.024.137	-6,64%
B. Investitionszuschüsse	21.480.161	6,27%	20.020.417	5,82%	20.453.381	6,13%	21.528.032	6,80%
C. Rückstellungen	11.897.713	3,47%	13.433.510	3,91%	13.766.405	4,13%	12.970.480	4,10%
I. Abfertigungen	8.716.149	2,54%	9.637.317	2,80%	9.934.071	2,98%	9.392.620	2,97%
II. Pensionen	546.083	0,16%	556.641	0,16%	560.477	0,17%	499.261	0,16%
III. Sonstige Rückstellungen	2.635.481	0,77%	3.239.552	0,94%	3.271.857	0,98%	3.078.599	0,97%
D. Verbindlichkeiten	18.750.662	5,47%	25.732.913	7,49%	25.718.436	7,71%	31.448.334	9,94%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.836	0,00%	2.381	0,00%	1.959	0,00%	596	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen	2.851	0,00%	6.027	0,00%	4.406	0,00%	154.111	0,05%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.818.373	3,16%	14.856.465	4,32%	13.860.923	4,16%	15.897.755	5,02%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	7.908.561	2,31%	10.830.331	3,15%	11.795.140	3,54%	15.321.926	4,84%
V. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	19.042	0,01%	37.708	0,01%	56.007	0,02%	73.946	0,02%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	671.212	0,20%	714.048	0,21%	712.779	0,21%	722.873	0,23%
Summe Passiva	342.630.131	100,00%	343.743.659	100,00%	333.484.792	100,00%	316.426.024	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
59,95%	57,81%	58,46%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

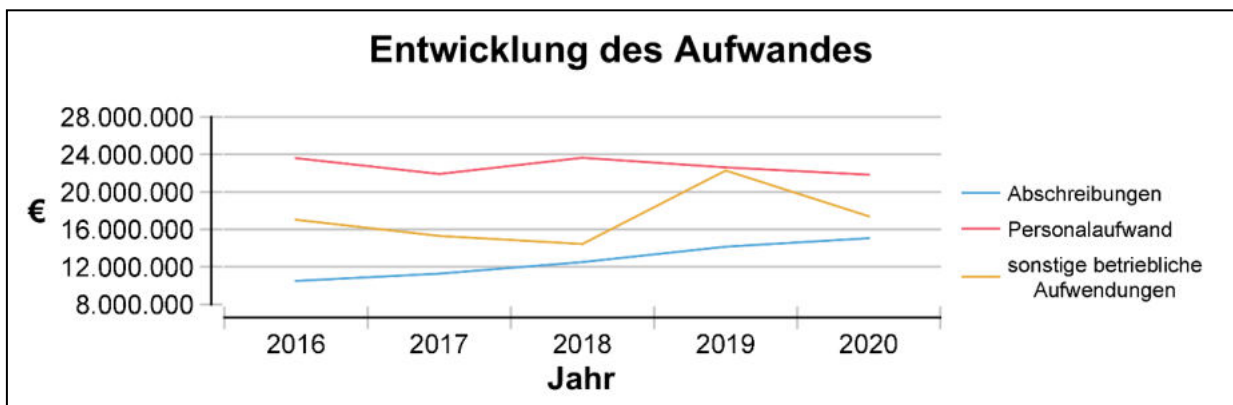
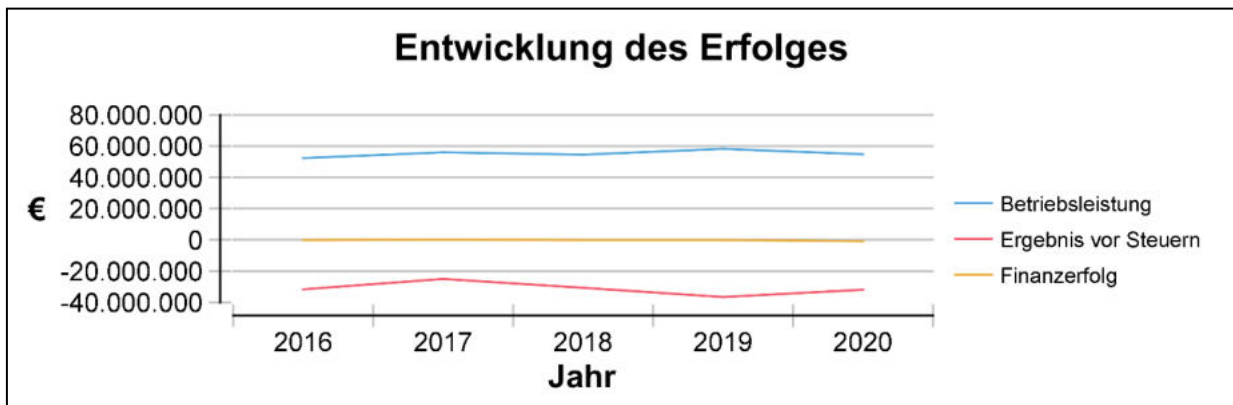
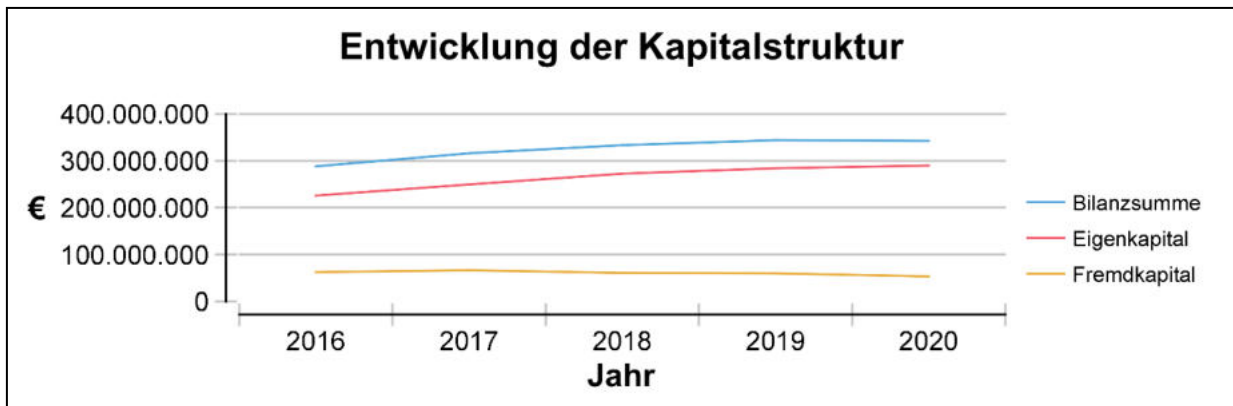
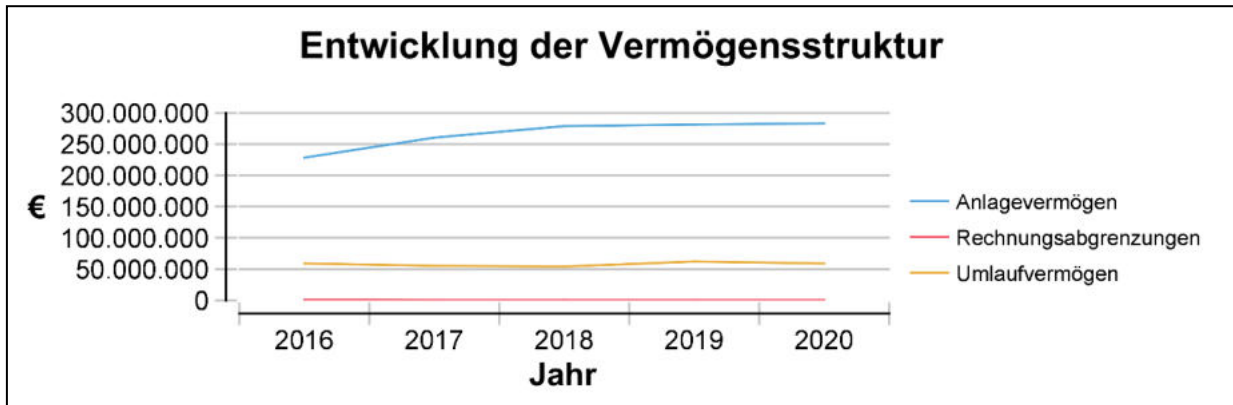
2018	2019	2020
87,16%	87,68%	90,25%

Investitionen € 16.987.253

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	50.260.493	91,59%	54.696.702	93,79%	51.104.222	93,47%	50.463.186	90,22%
Bestandsveränderungen	61.629	0,11%	32.297	0,06%	18.010	0,03%		
sonstige betriebliche Erträge	4.121.092	7,51%	3.106.852	5,33%	2.956.050	5,41%	4.691.235	8,39%
andere aktivierte Eigenleistungen	432.389	0,79%	482.356	0,83%	598.838	1,10%	779.324	1,39%
Betriebsleistung	54.875.603	100,00%	58.318.207	100,00%	54.677.120	100,00%	55.933.745	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	31.763.605	57,88%	35.536.844	60,94%	34.704.121	63,47%	32.678.773	58,42%
Personalaufwand	21.820.108	39,76%	22.615.362	38,78%	23.623.403	43,21%	21.915.698	39,18%
Abschreibungen	15.051.731	27,43%	14.163.736	24,29%	12.488.360	22,84%	11.282.741	20,17%
sonstige betriebliche Aufwendungen	17.385.397	31,68%	22.300.228	38,24%	14.427.091	26,39%	15.301.270	27,36%
Betriebsaufwand	86.020.841	156,76%	94.616.170	162,24%	85.242.976	155,90%	81.178.482	145,13%
Betriebserfolg	-31.145.238	-56,76%	-36.297.964	-62,24%	-30.565.856	-55,90%	-25.244.737	-45,13%
Finanzerfolg +/-	-785.548	-1,43%	-197.169	-0,34%	-163.546	-0,30%	117.902	0,21%
Ergebnis vor Steuern	-31.930.786	-58,19%	-36.495.133	-62,58%	-30.729.402	-56,20%	-25.126.835	-44,92%
Gewinn-/Verlustvortrag	-21.024.137	-38,31%	-21.024.137	-36,05%	-21.024.137	-38,45%	-21.024.137	-37,59%
Rücklagenverrechnung	26.400.000	48,11%	31.400.000	53,84%	25.600.000	46,82%	20.000.000	35,76%
Ergebnisübernahme	5.530.786	10,08%	5.095.133	8,74%	5.129.402	9,38%	5.126.835	9,17%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-21.024.137	-38,31%	-21.024.137	-36,05%	-21.024.137	-38,45%	-21.024.137	-37,59%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	144639 f		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Besitzgesellschaft der Seilbahnanlagen-Neu "Nordkette"		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Pastorstraße 5 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Inhaberin der Seilbahnkonzession, Verwalterin und Eigentümerin der seilbahntechnischen Anlagen		
Strategische Überlegungen	Zurverfügungstellung der Infrastruktur für die Betreiber der Nordkettenbahnen		
Besondere Ereignisse	<p>Die Hungerburgbahn und die Nordkettenbahn startete nach der durch die COVID-19-Maßnahmen bedingten Schließung mit 16. März 2020 wieder ab 29. Mai 2020 in den Sommerbetrieb.</p> <p>Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter (außer Geschäftsführung) werden an die Nordketten Betriebsgesellschaft arbeitskräfteüberlassen.</p>		
Ausblick	<p>Der Abtretungsvertrag zwischen Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB) und Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH (IVB) bzgl. der Abtretung des Geschäftsanteils der IKB (51%) an die IVB wird im Mai 2021 unterfertigt und rückwirkend mit 01.01.2021 abgeschlossen werden. Ebenso wird die Einräumung der Ziehung von Put- und Call-Optionen in einer gesonderten Optionsvereinbarung zwischen Stadt Innsbruck und IVB erfolgen. Ab 01.01.2021 werden die Stadt Innsbruck 35%, die Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH 56 % und der Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer 9% der Geschäftsanteile der Innsbrucker Nordketten GmbH halten.</p> <p>Ende Juni 2021 werden Ideen bzgl. Investitionsvorhaben auf der Seegrube und am Hafelekar vorgestellt werden - diese sollen als Basis für die Entscheidungen bzgl. der Weiterentwicklung der Nordkettenbahnen dienen.</p>		
Finanzierung	Entgelte gemäß Dienstleistungskonzessionsvertrag betreffend die Planung, Erneuerung und den Betrieb der Innsbrucker Nordkettenbahnen samt dazugehöriger Einrichtungen.		
Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft; ab JA 2020		
Personalstruktur	5 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltes (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	35,00%	€ 12.717,76
	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 18.531,57
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	9,00%	€ 3.270,27
	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH	5,00%	€ 1.816,82

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	23.477.209	96,58%	25.139.714	97,73%	26.802.218	98,10%	28.473.817	98,52%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	350	0,00%	350	0,00%	350	0,00%	350	0,00%
II. Sachanlagen	23.470.267	96,56%	25.132.771	97,70%	26.795.275	98,08%	28.466.874	98,49%
III. Finanzanlagen	6.593	0,03%	6.593	0,03%	6.593	0,02%	6.593	0,02%
B. Umlaufvermögen	830.296	3,42%	583.622	2,27%	518.650	1,90%	428.931	1,48%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	451.875	1,86%	441.225	1,72%	335.283	1,23%	335.184	1,16%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	378.421	1,56%	142.396	0,55%	183.368	0,67%	93.747	0,32%
C. Aktive RA	84	0,00%						
Summe Aktiva	24.307.589	100,00%	25.723.335	100,00%	27.320.868	100,00%	28.902.747	100,00%

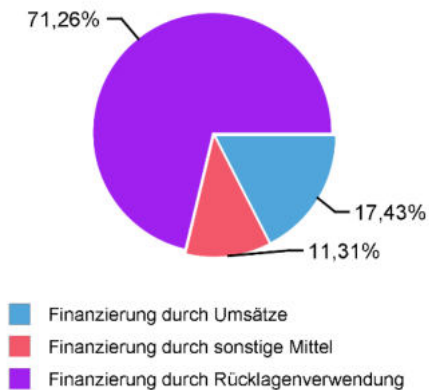
PASSIVA

A. Eigenkapital	24.054.382	98,96%	25.443.885	98,91%	26.934.429	98,59%	28.045.971	97,04%
I. Stammkapital	36.336	0,15%	36.336	0,14%	36.336	0,13%	36.336	0,13%
II. Kapitalrücklagen	23.988.579	98,69%	25.388.579	98,70%	26.888.579	98,42%	27.988.579	96,84%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	29.467	0,12%	18.969	0,07%	9.514	0,03%	21.056	0,07%
B. Investitionszuschüsse	13.343	0,05%	14.051	0,05%	14.760	0,05%	15.468	0,05%
C. Rückstellungen	96.344	0,40%	89.916	0,35%	87.620	0,32%	82.849	0,29%
I. Abfertigungen	45.887	0,19%	42.770	0,17%	38.701	0,14%	37.520	0,13%
II. Sonstige Rückstellungen	50.457	0,21%	47.146	0,18%	48.919	0,18%	45.329	0,16%
D. Verbindlichkeiten	143.519	0,59%	175.483	0,68%	284.059	1,04%	254.292	0,88%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	125.308	0,52%	155.605	0,60%	151.038	0,55%	119.865	0,41%
II. sonstige Verbindlichkeiten	18.211	0,07%	19.878	0,08%	133.021	0,49%	134.427	0,47%
E. Passive RA							504.167	1,74%
Summe Passiva	24.307.589	100,00%	25.723.335	100,00%	27.320.868	100,00%	28.902.747	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
34,28%	14,41%	14,53%

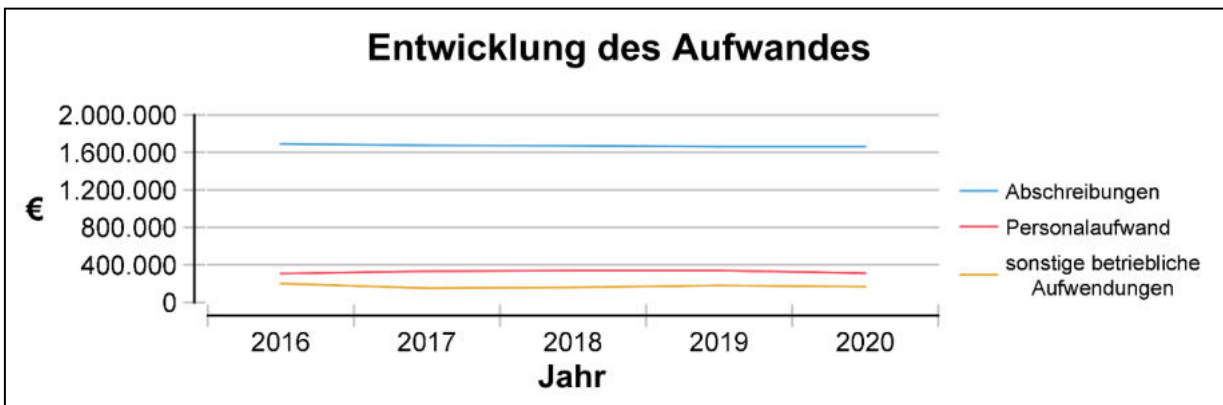
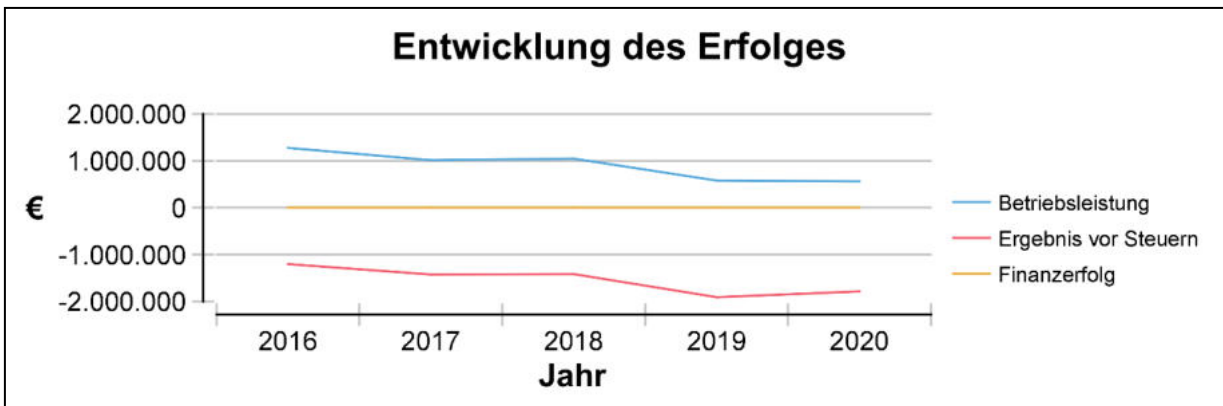
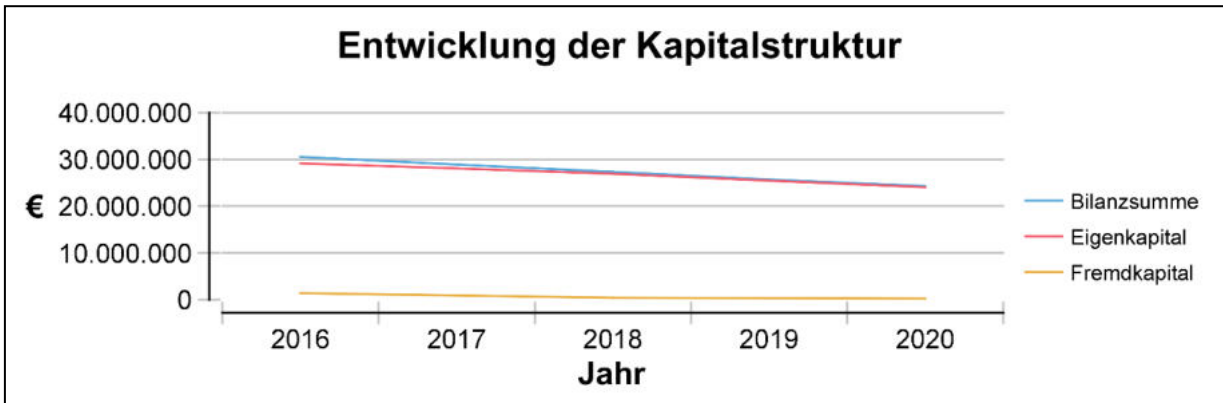
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
98,64%	98,97%	99,01%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	342.357	60,64%	358.946	61,84%	845.133	80,81%	913.529	90,07%
sonstige betriebliche Erträge	222.179	39,36%	221.493	38,16%	200.708	19,19%	100.708	9,93%
Betriebsleistung	564.536	100,00%	580.439	100,00%	1.045.841	100,00%	1.014.237	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	211.539	37,47%	309.511	53,32%	295.380	28,24%	285.931	28,19%
Personalaufwand	310.400	54,98%	339.849	58,55%	341.167	32,62%	332.323	32,77%
Abschreibungen	1.662.504	294,49%	1.662.504	286,42%	1.671.599	159,83%	1.673.069	164,96%
sonstige betriebliche Aufwendungen	168.995	29,94%	179.319	30,89%	157.255	15,04%	150.107	14,80%
Betriebsaufwand	2.353.439	416,88%	2.491.183	429,19%	2.465.401	235,73%	2.441.430	240,72%
Betriebserfolg	-1.788.902	-316,88%	-1.910.744	-329,19%	-1.419.560	-135,73%	-1.427.192	-140,72%
Finanzerfolg +/-	104	0,02%	-330	-0,06%	-932	-0,09%	-211	-0,02%
Ergebnis vor Steuern	-1.788.798	-316,86%	-1.911.074	-329,25%	-1.420.493	-135,82%	-1.427.404	-140,74%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-399.296	-70,73%	-420.529	-72,45%	-308.951	-29,54%	-309.605	-30,53%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-1.389.502	-246,13%	-1.490.544	-256,80%	-1.111.542	-106,28%	-1.117.799	-110,21%
Gewinn-/Verlustvortrag	18.969	3,36%	9.514	1,64%	21.056	2,01%	38.854	3,83%
Rücklagenverrechnung	1.400.000	247,99%	1.500.000	258,42%	1.100.000	105,18%	1.100.000	108,46%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	29.467	5,22%	18.969	3,27%	9.514	0,91%	21.056	2,08%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innbus GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innbus.at
Firmenbuchnummer	181474z
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erbringung von Busverkehrsleistungen im Gebiet der Stadt Innsbruck im Rahmen eines Öffentlichen Dienstleistungsauftrages (2018 - 2025) mit der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH (100 % - Eigentümerin der im Jahre 2010 gegründeten Innbus GmbH).
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck
Tätigkeiten	Das Leistungsangebot der Innbus GmbH umfasst 19 Buslinien im Stadtbereich von Innsbruck. Bei 5 Buslinien handelt es sich um Nightliner-Linien, welche in der Nacht die Hauptsiedlungsgebiete mit der Innenstadt verbinden. Eine besondere Buslinie für Touristen stellt der Sightseer dar, mit dem die Sehenswürdigkeiten Innsbrucks gut zu erreichen sind. Ferner werden Auftrags- und Gelegenheitsverkehre im Stadtgebiet, wie zum Beispiel der Rollfeldzubringer am Flughafen in Innsbruck, gefahren.
Strategische Überlegungen	Vertragsgemäße Erbringung von Busverkehrsdienstleistungen im Stadtgebiet von Innsbruck
Besondere Ereignisse	Seit Mitte März 2020 ist durch die COVID-19-Pandemie das öffentliche Leben mehr oder weniger eingeschränkt. Die Muttergesellschaft IVB passt die von der Innbus GmbH erbrachten Leistungen an die Nachfrage an. Für alle, die mobil sein müssen, wird so nach wie vor ein zuverlässiges und sicheres Angebot zur Verfügung gestellt. Die Innbus GmbH erbrachte im Jahr 2020 im städtischen Linienbetrieb insgesamt 4.677.562 Kilometer (Vorjahr 4.958.036 Kilometer) an Fahrleistungen und beförderte 27.044.794 Personen (Vorjahr 39.349.300 Personen). Die Verminderung der Kilometerleistungen und beförderten Personen ergibt sich aus der Reduzierung des Fahrplans ab Mitte März 2020 aufgrund der gesunkenen Nachfrage und der Beschränkungen im Zuge der COVID-19-Pandemie. Seit dem 18.05.2020 fährt die Innbus GmbH wieder im Normalbetrieb. Der Sightseer wurde mit 03.11.2020 pandemiebedingt bis zum 19.05.2021 eingestellt.
Ausblick	Vor dem Hintergrund der COVID-19-Pandemie stellt die IVB mit ihrem Tochterunternehmen Innbus GmbH die Versorgung der öffentlichen Verkehrsdienstleistungen im Raum Innsbruck sicher. Nach wie vor werden diverse Maßnahmen (Sicherheitsverbauten, Hygieneaktivitäten, etc.) ausgeführt, um die Ausbreitung des Virus im Betrieb zu verhindern. Der Fahrplan wurde seit Beginn der Krise immer wieder an die aktuellen Bedürfnisse der Fahrgäste angepasst. Mittlerweile wird der Normalfahrplan auf allen Linien gefahren. Es werden wieder vermehrt Sonderfahrten aufgrund von Veranstaltungen durchgeführt. Seit 01.07.2021 genügt anstelle einer FFP2-Maske ein Mund-Nasenschutz in den Fahrzeugen und an den Haltestellen. Der seit Beginn der COVID-19-Pandemie verstärkte Reinigungs- und Hygieneaufwand in den Fahrzeugen wird beibehalten. Angesichts der wieder steigenden Infektionszahlen wird die COVID-19-Situation nach wie vor laufend evaluiert, um frühzeitig notwendige Maßnahmen ergreifen zu können. Es ist derzeit nicht abschätzbar, wann sich das öffentliche Leben und damit auch das Mobilitätsverhalten wieder normalisieren wird. Für 2021 ist die Anschaffung von 4 Solo- und 4 Gelenk-Dieselnbussen geplant.
Finanzierung	Im Rahmen einer In-House-Vergabe hat die Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH (IVB) die Innbus GmbH mit der Erbringung des innerstädtischen Busverkehrs in Innsbruck beauftragt. Die Innbus GmbH ist eine 100%ige Tochter der IVB und erhält für die Erbringung der Verkehrsdienstleistungen finanzielle Ausgleichsleistungen gemäß den Vereinbarungen des öffentlichen Dienstleistungsauftrages.

Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft; ab JA 2020		
Personalstruktur	363 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltes		
Gesellschafter	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	100,00%	€ 6.000.000,00
	Mittelbare Beteiligung der Stadt Innsbruck		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	6.364.965	44,33%	7.458.417	42,57%	8.818.434	46,89%	8.103.927	54,13%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.127	0,02%	3.472	0,02%	4.081	0,02%	3.831	0,03%
II. Sachanlagen	6.350.478	44,23%	7.443.585	42,49%	8.802.994	46,81%	8.088.736	54,03%
III. Finanzanlagen	11.360	0,08%	11.360	0,06%	11.360	0,06%	11.360	0,08%
B. Umlaufvermögen	7.994.363	55,67%	10.061.543	57,43%	9.987.228	53,11%	6.866.439	45,87%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.100.406	35,52%	7.943.704	45,34%	7.185.627	38,21%	5.924.652	39,58%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.893.957	20,15%	2.117.838	12,09%	2.801.600	14,90%	941.787	6,29%
C. Aktive RA	32	0,00%			36	0,00%	32	0,00%
Summe Aktiva	14.359.360	100,00%	17.519.960	100,00%	18.805.699	100,00%	14.970.398	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.006.235	41,83%	6.006.235	34,28%	6.006.235	31,94%	6.006.235	40,12%
I. Stammkapital	6.000.000	41,78%	6.000.000	34,25%	6.000.000	31,91%	6.000.000	40,08%
II. Gewinnrücklagen	6.235	0,04%	6.235	0,04%	6.235	0,03%	6.235	0,04%
B. Rückstellungen	1.632.778	11,37%	1.683.520	9,61%	1.590.688	8,46%	1.271.612	8,49%
I. Abfertigungen	479.756	3,34%	487.548	2,78%	505.341	2,69%	451.052	3,01%
II. Sonstige Rückstellungen	1.153.022	8,03%	1.195.972	6,83%	1.085.347	5,77%	820.560	5,48%
C. Verbindlichkeiten	6.720.347	46,80%	9.830.205	56,11%	11.208.776	59,60%	7.692.551	51,39%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	253.236	1,76%	1.354.453	7,73%	3.770.328	20,05%	223.272	1,49%
II. sonstige Verbindlichkeiten	6.467.111	45,04%	8.475.753	48,38%	7.438.448	39,55%	7.469.279	49,89%
Summe Passiva	14.359.360	100,00%	17.519.960	100,00%	18.805.699	100,00%	14.970.398	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
98,38%	97,96%	95,61%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
31,94%	34,28%	41,83%

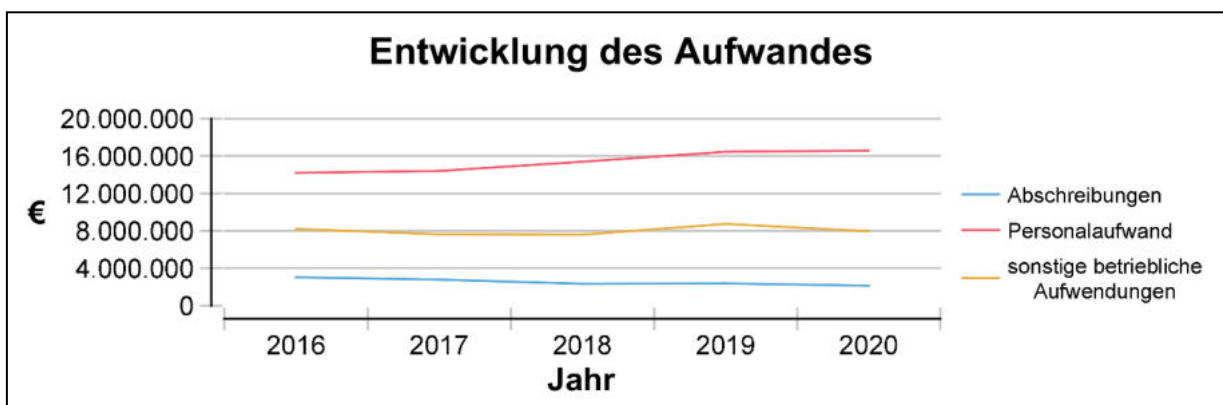
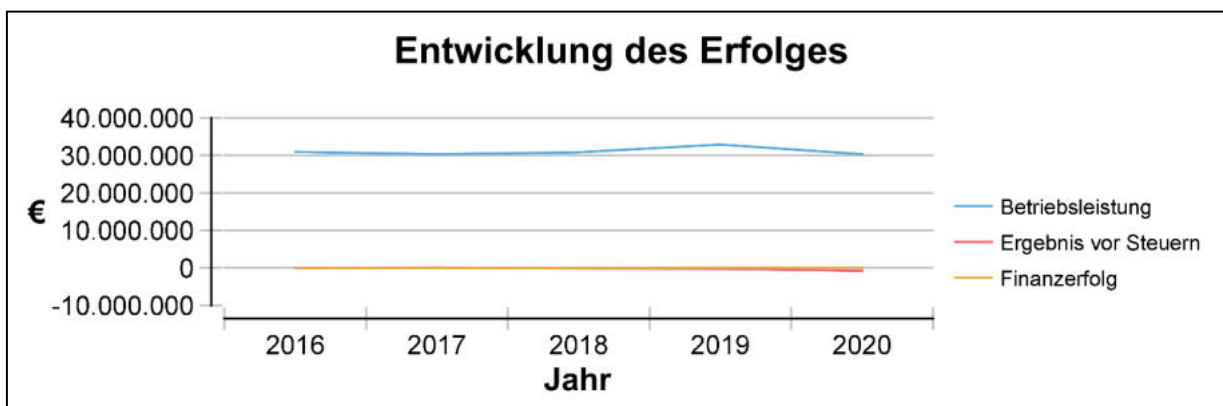
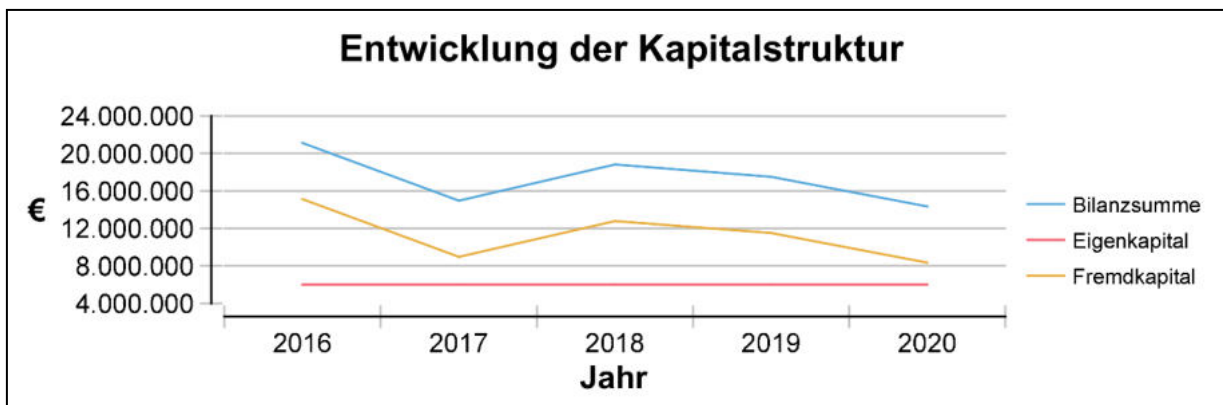
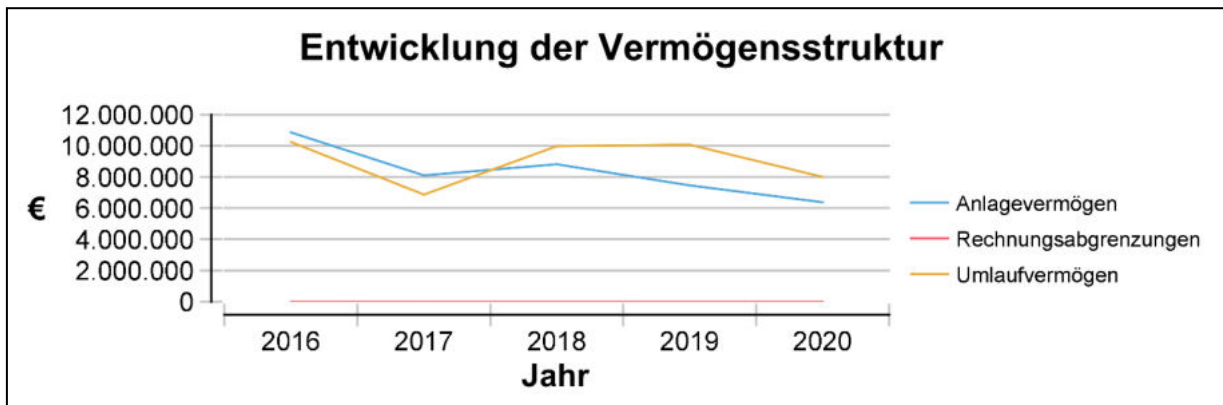
Investitionen

€ 1.033.063

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	29.756.858	98,10%	32.451.687	98,59%	30.429.556	98,77%	28.838.759	95,15%
sonstige betriebliche Erträge	577.820	1,90%	462.796	1,41%	380.229	1,23%	1.469.582	4,85%
Betriebsleistung	30.334.678	100,00%	32.914.483	100,00%	30.809.785	100,00%	30.308.341	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	4.489.094	14,80%	5.568.896	16,92%	5.602.014	18,18%	5.369.601	17,72%
Personalaufwand	16.566.531	54,61%	16.472.467	50,05%	15.407.103	50,01%	14.415.004	47,56%
Abschreibungen	2.126.402	7,01%	2.366.168	7,19%	2.334.855	7,58%	2.783.286	9,18%
sonstige betriebliche Aufwendungen	7.940.650	26,18%	8.720.265	26,49%	7.585.750	24,62%	7.630.822	25,18%
Betriebsaufwand	31.122.678	102,60%	33.127.795	100,65%	30.929.723	100,39%	30.198.713	99,64%
Betriebserfolg	-788.000	-2,60%	-213.312	-0,65%	-119.938	-0,39%	109.628	0,36%
Finanzerfolg +/-	935	0,00%	-9.627	-0,03%	-15.864	-0,05%	-18.891	-0,06%
Ergebnis vor Steuern	-787.066	-2,59%	-222.940	-0,68%	-135.802	-0,44%		
Gewinn-/Verlustvortrag							-86.199	-0,28%
Rücklagenverrechnung							-4.537	-0,01%
Ergebnisübernahme	787.066	2,59%	222.940	0,68%	135.802	0,44%		
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Flughafenbetriebs GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innsbruck-airport.com
Firmenbuchnummer	46367 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand der Gesellschaft ist der Bau und der Betrieb von Verkehrsflughäfen in Tirol mit allen damit in Zusammenhang stehenden Nebeneinrichtungen und deren Finanzierung sowie die Beförderung von Personen und Sachen im Bedarfsverkehr.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Fürstenweg 180 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Abwicklung von Linien- und Charterflügen sowie Flügen für die General Aviation. Damit verbunden ist auch die Organisation und Abwicklung der Sicherheitsdienstleistungen, die Durchführung von Handlingdienstleistungen im Passagierbereich für rund 65% der Flugbewegungen. Organisation und Abwicklung von Dienstleistungen im Bereich der Vermietung und Verpachtung. Travel Value und Shop Bereiche, sowie durch Dritte in der Gastronomie. Weiters der Betrieb einer Business-Lounge im Bereich des Abfluggates.
Strategische Überlegungen	Die Prioritäten der Unternehmensführung sind die Gewährleistung eines "sicheren Flughafenbetriebes" unter Bedachtnahme auf den Erhalt und den Ausbau der Wirtschaftlichkeit. Weitere Strategieziele sind die nachfragegerechte Entwicklung des Angebotes sowohl im Aviation als auch Non-Aviation-Bereich, die Stärkung der Umsatzkraft durch eine nachhaltige Entgeltpolitik und die Absicherung der bestehenden Arbeitsplätze. Dazu gehört auch die Abwicklung des Flughafenbetriebes im größtmöglichen Konsens mit der Bevölkerung von Innsbruck und Tirol durchzuführen. Das Ziel ist ein attraktiver Regionallughafen zu sein, der entsprechende Gewinne erzielt und seine Investitionen und den Betrieb selbst finanzieren kann.
Besondere Ereignisse	Das Jahr 2020 führte aufgrund der COVID-19-Pandemie weltweit zu dramatischen Einbrüchen in der Luftverkehrsbranche. Davon blieb auch der Flughafen Innsbruck nicht verschont. Nach einem sehr starken Start in die Wintersaison 2020 kam es ab Mitte März zu einem völligen Erliegen des Flugverkehrs. Leider hat sich dann im weiteren Jahresverlauf auch die erhoffte Erholung in der Luftfahrt über die Sommermonate nicht eingestellt. Parallel zur Verschärfung der COVID-19-Auflagen gab es ab Ende Juli wieder deutlich rückläufige Zahlen bei den Flugreisenden. Insgesamt betrug das Passagieraufkommen nur 487.437 Passagiere im Jahr 2020. Dies entspricht einem Rückgang von rund -57%. Der Einbruch in der Luftverkehrsnachfrage hatte auch massive Auswirkungen auf die wirtschaftliche Entwicklung des Unternehmens. Mit den guten Ergebnissen zu Jahresbeginn sowie unter Inanspruchnahme der Kurzarbeit und eines massiven Sparprogramms nach Ausbruch der COVID-19-Pandemie konnte die Halbierung der Erträge soweit kompensiert werden, dass am Ende des Geschäftsjahres 2020 noch ein knapper Jahresüberschuss von rund EUR 650.000,00 erzielt werden konnte.
Ausblick	Für die kommende Wintersaison 2021/22 wird eine positive Entwicklung erwartet, sofern die COVID-19-Pandemie nicht neuerlich einen wirtschaftlichen Betrieb erschwert. Alle Airline-Betriebe scheinen seit Ausbruch der Pandemie die Krise zu bewältigen und wollen nach ersten Bekundungen auch an ihrer Winterdestination Innsbruck festhalten. Aufgrund des Wegfalls des Wintercharters 2021 und des schwachen Ausblicks bis zur Jahresmitte wird auch die mit Oktober 2020 wieder eingeführte Kurzarbeit bis Ende 2021 verlängert. Sämtliche internen Sparprogramme sind weiterhin aufrecht und müssen von allen Abteilungen befolgt werden. Einzige Ausnahme ist das Projekt Pistensanierung, für das erste Arbeiten bereits im März begonnen werden. Die eigentlichen Hauptarbeiten führen dann zu einer Komplettschließung des Flughafens von Mitte September bis Mitte Oktober. Der

Investitionsbedarf für das Projekt liegt insgesamt bei EUR 16,5 Millionen und wird über einen Kredit finanziert. Abschließend kann festgehalten werden, dass der Flughafen Innsbruck derzeit über ausreichend Liquidität verfügt, um selbst einen kompletten Wegfall von Umsätzen über den Zeitraum der kommenden zwölf Monate aus eigener Kraft wirtschaften zu können.

Finanzierung	Es bestehen keine Fremdfinanzierungen. Der Flughafen Innsbruck kann seine Investitionen aus dem eigenen Cash-Flow finanzieren.		
Prüfung von	KPMG Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft; ab JA 2020		
Personalstruktur	168 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	DI Marco Pernetta (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. ^a Dr. ⁱⁿ Paula Stecher (Vorsitzende)	Land Tirol	
	DI Helmuth Müller (1. Stellvertreter)	IKB AG	
	Mag. Lukas Krackl (2. Stellvertreter) ab 23.06.2020	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Fiona Primus	Stadt Innsbruck	
	Dr. Thomas Pühringer ab 23.06.2020	IKB AG	
	Mag. Hermann Meysel	IKB AG	
	DI Thomas Gasser, MBA	IKB AG	
	Dr. Michael Brandl	Land Tirol	
	Jürgen Wörister	Betriebsrat	
	Gottlieb Schwaiger	Betriebsrat	
	Markus Hechenblaickner	Betriebsrat	
	Florian Flunger BSc	Betriebsrat	
	Mag. ^a Sybille Regensberger (2. Stellvertreterin) bis 23.06.2020	Land Tirol	
	Mag. Lukas Krackl (Mitglied bis 23.06.2020)	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	24,50%	€ 2.450.000,00
	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 5.100.000,00
	Land Tirol	24,50%	€ 2.450.000,00
Beteiligt an	SCA Schedule Coordination Austria GmbH		3,00%

BILANZ

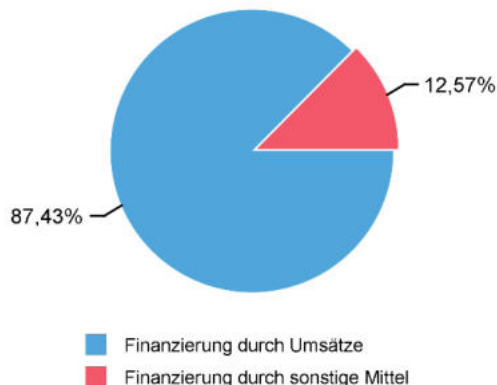
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	54.617.491	66,67%	58.409.994	67,31%	61.733.830	73,97%	63.929.725	77,69%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	216.867	0,26%	246.178	0,28%	219.687	0,26%	119.845	0,15%
II. Sachanlagen	54.384.674	66,39%	58.147.866	67,01%	61.498.193	73,68%	63.793.930	77,52%
III. Finanzanlagen	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%
B. Umlaufvermögen	25.059.825	30,59%	26.315.062	30,32%	19.753.043	23,67%	16.682.481	20,27%
I. Vorräte	668.942	0,82%	820.366	0,95%	636.856	0,76%	837.200	1,02%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.048.641	2,50%	1.653.994	1,91%	2.727.047	3,27%	2.282.306	2,77%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	22.342.242	27,27%	23.840.702	27,47%	16.389.141	19,64%	13.562.975	16,48%
C. Aktive latente Steuern	2.001.241	2,44%	1.911.284	2,20%	1.915.311	2,29%	1.590.170	1,93%
D. Aktive Rechnungsabgrenzungen	244.483	0,30%	141.704	0,16%	60.797	0,07%	87.243	0,11%
Summe Aktiva	81.923.040	100,00%	86.778.044	100,00%	83.462.981	100,00%	82.289.619	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	71.352.364	87,10%	70.714.310	81,49%	66.760.063	79,99%	64.381.975	78,24%
I. Stammkapital	10.000.000	12,21%	10.000.000	11,52%	10.000.000	11,98%	10.000.000	12,15%
II. Gewinnrücklagen	58.078.451	70,89%	57.440.398	66,19%	52.740.398	63,19%	51.040.398	62,03%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	3.273.913	4,00%	3.273.913	3,77%	4.019.665	4,82%	3.341.577	4,06%
B. Rückstellungen	8.167.878	9,97%	9.734.472	11,22%	9.726.763	11,65%	9.425.131	11,45%
I. Abfertigungen	5.114.519	6,24%	5.501.570	6,34%	5.924.488	7,10%	5.400.478	6,56%
II. Sonstige Rückstellungen	3.053.359	3,73%	4.232.902	4,88%	3.802.275	4,56%	4.024.653	4,89%
C. Verbindlichkeiten	2.311.647	2,82%	5.918.040	6,82%	6.223.676	7,46%	7.398.291	8,99%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.555.657	1,90%	2.871.701	3,31%	3.394.101	4,07%	4.305.877	5,23%
II. sonstige Verbindlichkeiten	755.990	0,92%	3.046.339	3,51%	2.829.575	3,39%	3.092.414	3,76%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	91.151	0,11%	411.221	0,47%	752.478	0,90%	1.084.222	1,32%
Summe Passiva	81.923.040	100,00%	86.778.044	100,00%	83.462.981	100,00%	82.289.619	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	100,00%	89,07%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

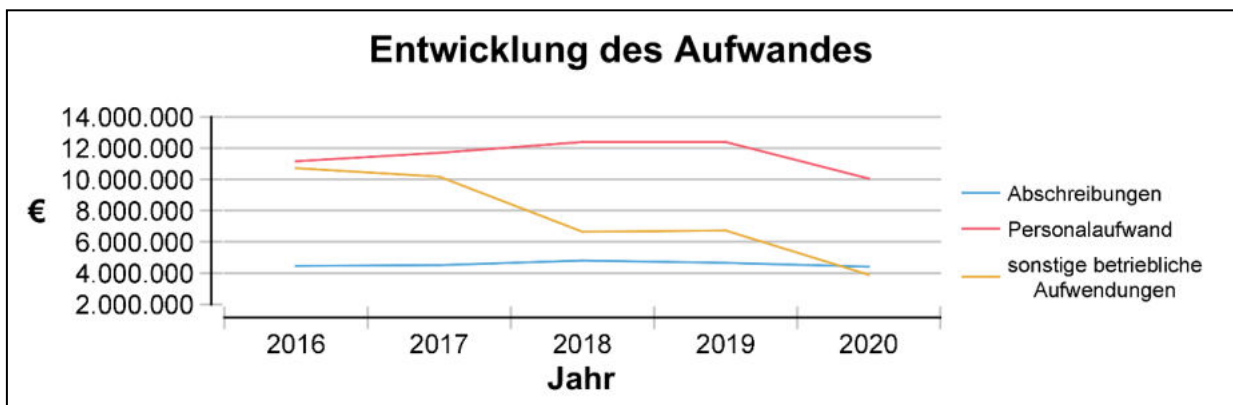
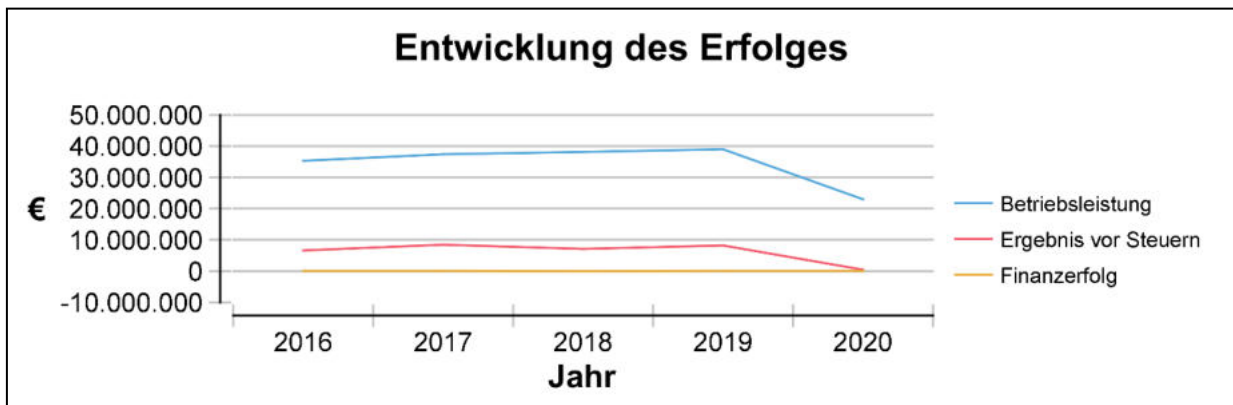
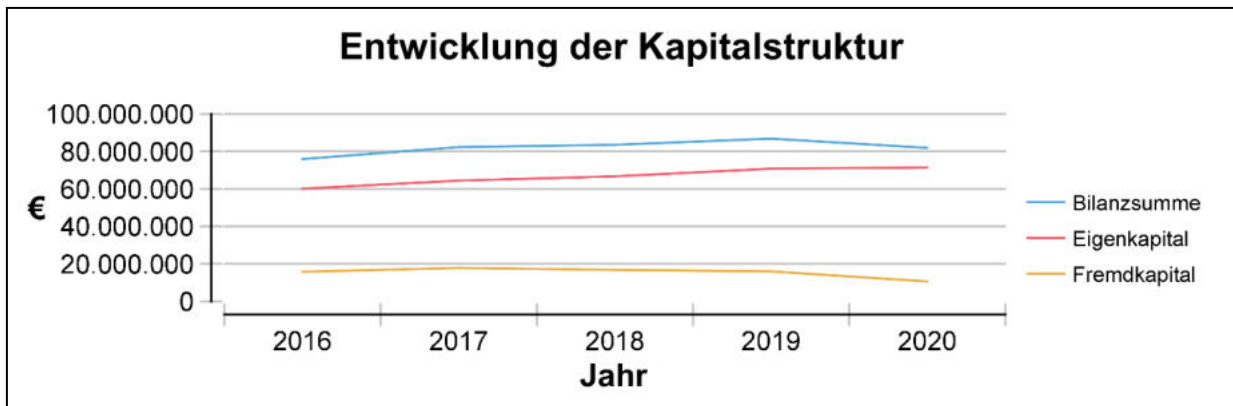
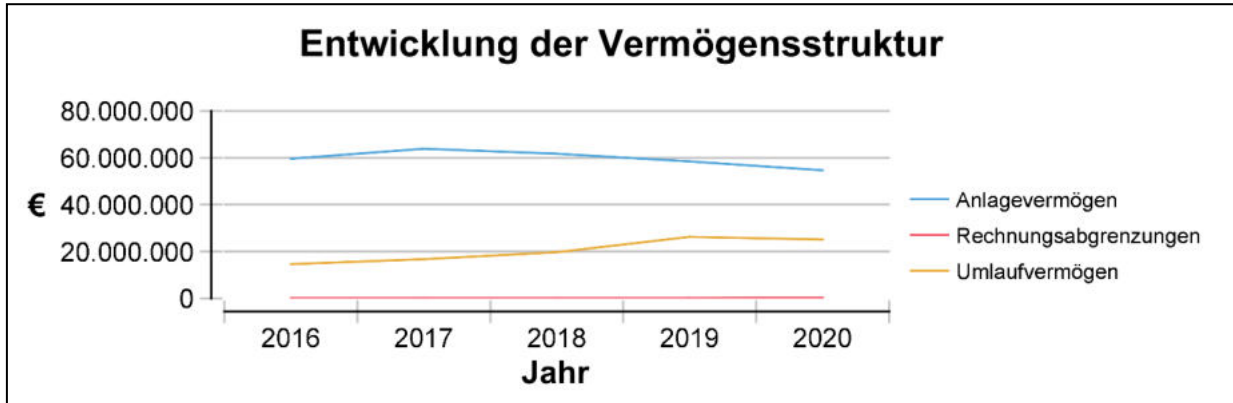
2018	2019	2020
79,99%	81,49%	87,10%

Investitionen € 619.848

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	20.126.967	87,43%	38.736.916	99,43%	37.925.380	99,48%	37.329.742	99,68%
sonstige betriebliche Erträge	2.893.493	12,57%	220.608	0,57%	198.782	0,52%	118.964	0,32%
Betriebsleistung	23.020.460	100,00%	38.957.523	100,00%	38.124.161	100,00%	37.448.706	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	4.254.198	18,48%	7.075.378	18,16%	7.084.208	18,58%	2.639.712	7,05%
Personalaufwand	10.045.640	43,64%	12.392.420	31,81%	12.401.920	32,53%	11.694.844	31,23%
Abschreibungen	4.412.349	19,17%	4.653.112	11,94%	4.795.184	12,58%	4.507.476	12,04%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.883.829	16,87%	6.724.427	17,26%	6.656.301	17,46%	10.174.583	27,17%
Betriebsaufwand	22.596.016	98,16%	30.845.337	79,18%	30.937.614	81,15%	29.016.615	77,48%
Betriebserfolg	424.443	1,84%	8.112.186	20,82%	7.186.548	18,85%	8.432.091	22,52%
Finanzerfolg +/-	23.925	0,10%	53.729	0,14%	-55.958	-0,15%	15.147	0,04%
Ergebnis vor Steuern	448.368	1,95%	8.165.915	20,96%	7.130.590	18,70%	8.447.238	22,56%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-189.686	-0,82%	1.711.667	4,39%	1.452.502	3,81%	1.780.118	4,75%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	638.054	2,77%	6.454.247	16,57%	5.678.088	14,89%	6.667.120	17,80%
Gewinn-/Verlustvortrag	3.273.913	14,22%	1.519.665	3,90%	41.577	0,11%	74.457	0,20%
Rücklagenverrechnung	-638.054	-2,77%	-4.700.000	-12,06%	-1.700.000	-4,46%	-3.400.000	-9,08%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	3.273.913	14,22%	3.273.913	8,40%	4.019.665	10,54%	3.341.577	8,92%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Sport Veranstaltung Wirtschaft

Firma	Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH			
Sitz	Innsbruck			
Webadresse	www.ispa-gmbh.at			
Firmenbuchnummer	160910 h			
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ul style="list-style-type: none"> a) Errichtung von baulichen Anlagen auf fremdem Grund und Boden. b) Förderung des Reitsportes, die Errichtung und der Betrieb von Reitsportanlagen sowie von Einrichtungen für die Pferdezucht. c) Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften, Gebäuden und Unternehmen. d) Verwaltung und Nutzung von Beteiligungen, Kapitalvermögen und Subventionen. e) Ausübung von Gewerbeberechtigungen und Konzessionen – insbesondere der Erwerb und die Pachtung von, sowie die Beteiligung an anderen Unternehmen und Gesellschaften. 			
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI			
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck			
Tätigkeiten	<p>Nach dem Bau des Tivoli-Fußballstadions, der Errichtung der kleinen Eishalle, der Renovierung der Olympia Eishalle und der Bob- und Rodelbahn Innsbruck-Igls war die EURO 2008 mit Auf- und Rückbau eine wesentliche Aufgabe für die Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA). Die Reitsportzentrum Igls GmbH war eine Tochtergesellschaft der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG) (Beteiligung 99 %) und der Stadt Innsbruck (Beteiligung 1 %) und wurde zum Zwecke der Errichtung und Verwaltung der Reitsportanlage Igls gegründet. Mit Wirkung zum 01.01.2011 wurde die Reitsportzentrum Igls GmbH in die ISpA eingebracht. Die kaufmännische und technische Betreuung wird von der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) für die ISpA tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation in der IIG und Synergien können insoweit genutzt werden.</p>			
Strategische Überlegungen	<p>Die Hauptaufgabe der ISpA ist nunmehr die effiziente und kompetente Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die ISpA vom Know-How der IIG und Synergien können genutzt werden.</p>			
Besondere Ereignisse	<p>Im Jahr 2020 erfolgte eine Entnahme seitens der Stadt Innsbruck in Höhe von EUR 1.300.000,00. Trotz der COVID-19-bedingten Schwierigkeiten des abgelaufenen Jahres hat die Gesellschaft einen positiven Cash-Flow aus der Betriebstätigkeit iHv rund EUR 140.000,00 erwirtschaftet.</p>			
Ausblick	Für das Jahr 2021 sind keine besonderen Maßnahmen geplant.			
Finanzierung	<p>Stammeinlage EUR 1.526.129,52 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden aus dem Fruchtgenussentgelt für das Tivoli-Stadion und die Leichtathletik-Anlage sowie die Verpachtung der Reitsportanlage in Igls erzielt.</p>			
Prüfung von	Jahresabschluss durch Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempf			
Personalstruktur	1 (Jahresdurchschnitt 2020)			
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer) Ing. Mag. (FH) Michael Ausserhofer (Prokurist)			
Gesellschafter	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Stadt Innsbruck</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">100,00%</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">€ 1.526.129,52</td> </tr> </table>	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 1.526.129,52
Stadt Innsbruck	100,00%	€ 1.526.129,52		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	12.284.946	95,00%	13.503.667	88,57%	14.722.471	90,82%	16.548.812	93,36%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände							551.474	3,11%
II. Sachanlagen	12.284.946	95,00%	13.503.667	88,57%	14.722.471	90,82%	15.997.338	90,25%
B. Umlaufvermögen	636.148	4,92%	1.733.028	11,37%	1.478.536	9,12%	1.167.143	6,58%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	65.453	0,51%	2.625	0,02%	2.988	0,02%	17.068	0,10%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	570.696	4,41%	1.730.403	11,35%	1.475.548	9,10%	1.150.075	6,49%
C. Aktive RA	9.829	0,08%	9.946	0,07%	9.517	0,06%	9.616	0,05%
Summe Aktiva	12.930.923	100,00%	15.246.641	100,00%	16.210.524	100,00%	17.725.570	100,00%
PASSIVA								
A. Eigenkapital	7.964.702	61,59%	9.751.188	63,96%	10.193.379	62,88%	10.882.271	61,39%
I. Stammkapital	1.526.130	11,80%	1.526.130	10,01%	1.526.130	9,41%	1.526.130	8,61%
II. Kapitalrücklagen	6.438.573	49,79%	6.925.059	45,42%	8.667.249	53,47%	9.356.142	52,78%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	0	0,00%	1.300.000	8,53%	0	0,00%	0	0,00%
B. Investitionszuschüsse	4.912.167	37,99%	5.424.580	35,58%	5.936.993	36,62%	6.742.014	38,04%
C. Rückstellungen	25.887	0,20%	24.904	0,16%	48.521	0,30%	54.989	0,31%
I. Sonstige Rückstellungen	25.887	0,20%	24.904	0,16%	48.521	0,30%	54.989	0,31%
D. Verbindlichkeiten	28.168	0,22%	45.968	0,30%	31.631	0,20%	46.296	0,26%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.397	0,05%	27.166	0,18%	8.642	0,05%	18.727	0,11%
II. sonstige Verbindlichkeiten	21.770	0,17%	18.802	0,12%	22.989	0,14%	27.569	0,16%
Summe Passiva	12.930.923	100,00%	15.246.641	100,00%	16.210.524	100,00%	17.725.570	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
30,28%	44,65%	45,79%

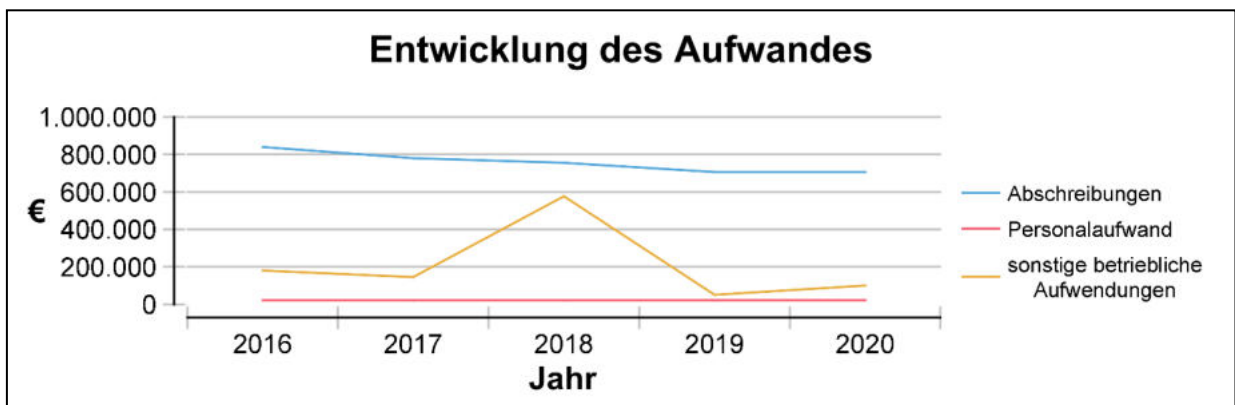
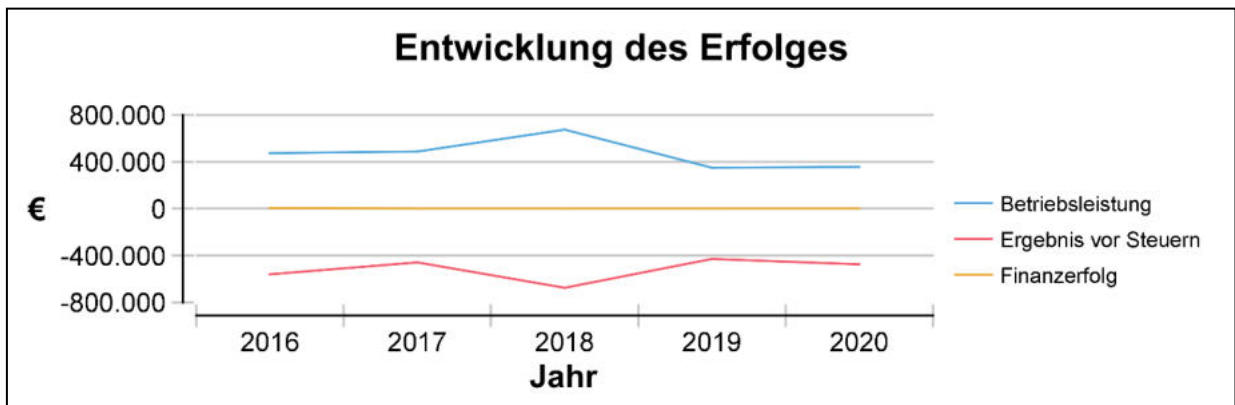
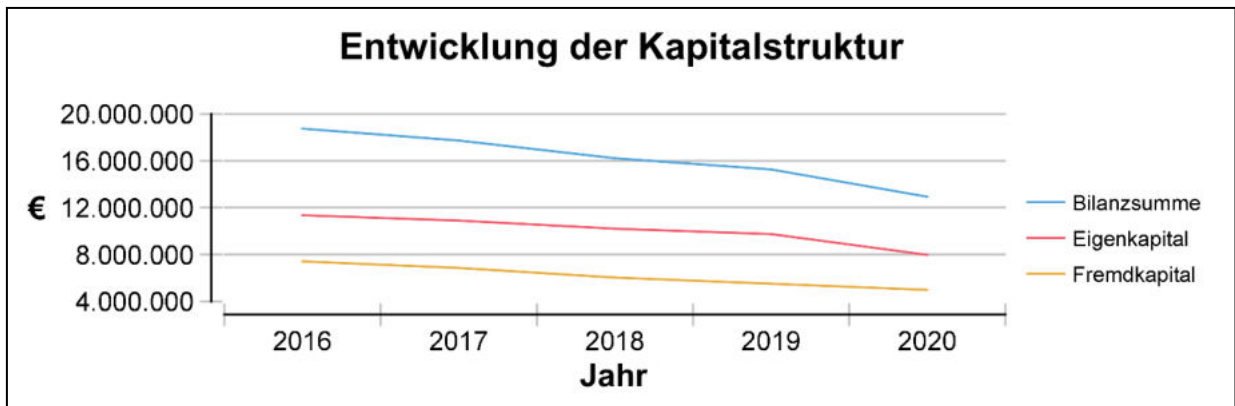
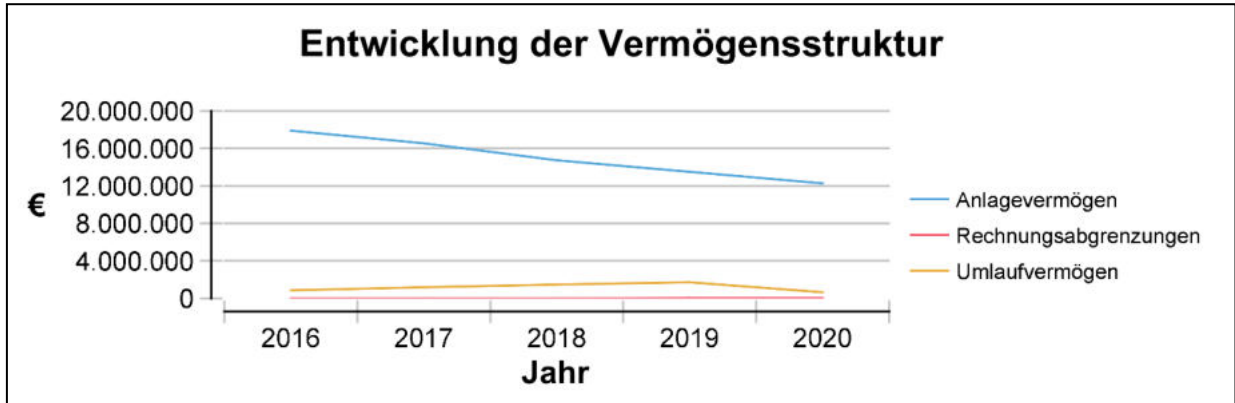
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
99,22%	99,28%	99,28%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	355.323	99,89%	348.021	99,73%	409.817	60,65%	486.473	99,90%
sonstige betriebliche Erträge	393	0,11%	927	0,27%	265.877	39,35%	500	0,10%
Betriebsleistung	355.716	100,00%	348.948	100,00%	675.694	100,00%	486.973	100,00%
Personalaufwand	23.041	6,48%	21.692	6,22%	21.192	3,14%	21.313	4,38%
Abschreibungen	706.308	198,56%	706.391	202,43%	754.809	111,71%	780.589	160,29%
sonstige betriebliche Aufwendungen	101.087	28,42%	51.364	14,72%	577.305	85,44%	144.580	29,69%
Betriebsaufwand	830.436	233,46%	779.447	223,37%	1.353.306	200,28%	946.481	194,36%
Betriebserfolg	-474.720	-133,46%	-430.498	-123,37%	-677.611	-100,28%	-459.508	-94,36%
Finanzerfolg +/-	587	0,17%	843	0,24%	1.254	0,19%	1.078	0,22%
Ergebnis vor Steuern	-474.133	-133,29%	-429.656	-123,13%	-676.358	-100,10%	-458.430	-94,14%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,49%	1.750	0,50%	1.750	0,26%	1.750	0,36%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-475.883	-133,78%	-431.406	-123,63%	-678.108	-100,36%	-460.180	-94,50%
Rücklagenverrechnung	475.883	133,78%	1.731.406	496,18%	678.108	100,36%	460.180	94,50%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	1.300.000	372,55%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.markthalle-innsbruck.at
Firmenbuchnummer	33845 y
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tätigkeiten der Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H. (MHI) erstrecken sich einerseits auf die Vermietung von verschiedenen Räumlichkeiten (Marktstände, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume, Außenflächen) und andererseits in der Attraktivierung / Vermarktung des Markthallengeschehens.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Herzog-Siegmond-Ufer 1-3 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die MHI hat die Markthalle von der Innsbrucker Immobilien GmbH (IIG) angemietet und den jeweiligen Händlern in der Markthalle untervermietet. Die MHI ist für die Bewirtschaftung und den Betrieb der Markthalle verantwortlich. Aufgrund personeller Änderungen Ende 2014 wird seit 1.1.2015 die gesamte Buchhaltung der Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) für die Betriebsgesellschaft tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation in der IIG und Synergien können insoweit genutzt werden. Durch die ganztägige Besetzung der Marktleitung ist eine kompetente Ansprechperson der MHI vor Ort.
Strategische Überlegungen	Die Marktleitung vor Ort sorgt für die Bewirtschaftung und die Attraktivierung des Markthallengeschehens. Die Markthalle spiegelt den alpin-urbanen Lebensstil in Innsbruck geradezu ideal wieder und beherbergt Tradition, Internationalität und lässt auch regionale Schmankerl nicht vermissen. Die Trends wie Regionalität, Nachhaltigkeit und bewusster Genuss sind die idealen Bedingungen für eine weitere positive Entwicklung. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die MHI vom Know-How in der IIG und Synergien können insoweit genutzt werden.
Besondere Ereignisse	Das Jahr 2020 war auf Grund der Beschränkungen durch die COVID-19-Pandemie für die Markthalle und ihre Mieter ein bewegtes und herausforderndes Jahr, welches trotzdem positiv abgeschlossen werden konnte. Aus wirtschaftlicher Sicht kann berichtet werden, dass weiterhin auf einen sparsamen Umgang mit den finanziellen Mitteln geachtet wurde. Ebenso wurde durch die Marktleitung neben der weiteren Attraktivierung des Markthallengeschehens auch das Erscheinungsbild innerhalb und außerhalb des Gebäudes verbessert. Ende 2019 ist es gelungen, die Freifläche westlich der Markthalle zu sichern, sodass diese Flächen nun vor allem für Parkplätze auch zum Wohle der Kundinnen und Kunden der Markthalle genutzt werden können.
Ausblick	Eine weitere Steigerung der Attraktivität der Markthalle wird durch die Neugestaltung der Terrassenflächen im Frühjahr 2021 erwartet. Der Bau der Photovoltaikanlage auf dem Dach der Marktanlage bedeutet für die Zukunft nicht nur einen positiven und ökologischen Klimabeitrag, sondern auch eine Senkung der Strom- und damit Betriebskosten und somit einen sparsamen Umgang mit Ressourcen. Positive Effekte für die Markthalle bringt weiterhin die Nutzung des Know-Hows und der Organisation der IIG mit den daraus entstehenden Synergien. Die Trends wie Regionalität, Nachhaltigkeit und bewusster Genuss sind die idealen Bedingungen für eine weitere positive Entwicklung der Markthalle sowohl im Segment der einheimischen Käuferschicht als auch des Tourismus.

Finanzierung	Stammkapital EUR 595.917,25 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden über die Vermietung der Marktstände, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume sowie der Terrasse, den Werbungskostenbeitrag und der Überlassung der Schauküche sowie teilweise Förderungen der Stadt erzielt.		
Prüfung von	Jahresabschluss durch Kanzlei Marsoner & Partner		
Personalstruktur	3 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck	
	Mag. Johannes Anzengruber BSc	Stadt Innsbruck	
	Dipl.Kfr. Verena Kaiser ab 29.04.2020	Stadt Innsbruck	
	Mag. Johannes Müller ab 17.06.2020	Stadt Innsbruck	
	MMag. Armin Tschurtschenthaler bis 16.06.2020	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 595.917,25

BILANZ

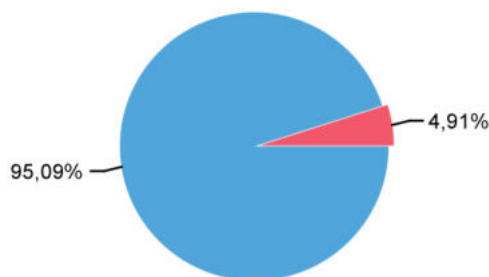
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	234.858	28,21%	260.020	30,77%	331.126	37,94%	392.451	43,15%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	858	0,10%	3.325	0,39%	5.792	0,66%		
II. Sachanlagen	233.999	28,11%	256.695	30,38%	325.334	37,28%	392.451	43,15%
B. Umlaufvermögen	590.785	70,97%	584.929	69,23%	541.575	62,05%	511.481	56,23%
I. Vorräte	8.458	1,02%	2.751	0,33%	9.268	1,06%	0	0,00%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	70.458	8,46%	62.663	7,42%	56.079	6,43%	47.405	5,21%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	511.870	61,49%	519.515	61,48%	476.229	54,57%	464.077	51,02%
C. Aktive RA	6.775	0,81%			63	0,01%	5.642	0,62%
Summe Aktiva	832.418	100,00%	844.950	100,00%	872.765	100,00%	909.574	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	722.960	86,85%	713.010	84,38%	736.520	84,39%	722.522	79,44%
I. Stammkapital	595.917	71,59%	595.917	70,53%	595.917	68,28%	595.917	65,52%
II. Kapitalrücklagen	76.922	9,24%	76.922	9,10%	76.922	8,81%	76.922	8,46%
III. Gewinnrücklagen	14.442	1,73%	14.442	1,71%	14.442	1,65%	14.442	1,59%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	35.679	4,29%	25.729	3,05%	49.239	5,64%	35.241	3,87%
B. Investitionszuschüsse	14.071	1,69%	19.268	2,28%	24.466	2,80%	29.663	3,26%
C. Rückstellungen	6.111	0,73%	5.639	0,67%	13.148	1,51%	10.989	1,21%
I. Sonstige Rückstellungen	6.111	0,73%	5.639	0,67%	13.148	1,51%	10.989	1,21%
D. Verbindlichkeiten	78.489	9,43%	98.831	11,70%	85.070	9,75%	139.539	15,34%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	37.182	4,47%	60.873	7,20%	60.621	6,95%	116.226	12,78%
II. sonstige Verbindlichkeiten	41.307	4,96%	37.957	4,49%	24.449	2,80%	23.312	2,56%
E. Passive RA	10.788	1,30%	8.202	0,97%	13.561	1,55%	6.862	0,75%
Summe Passiva	832.418	100,00%	844.950	100,00%	872.765	100,00%	909.574	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze
■ Finanzierung durch sonstige Mittel

Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	96,41%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

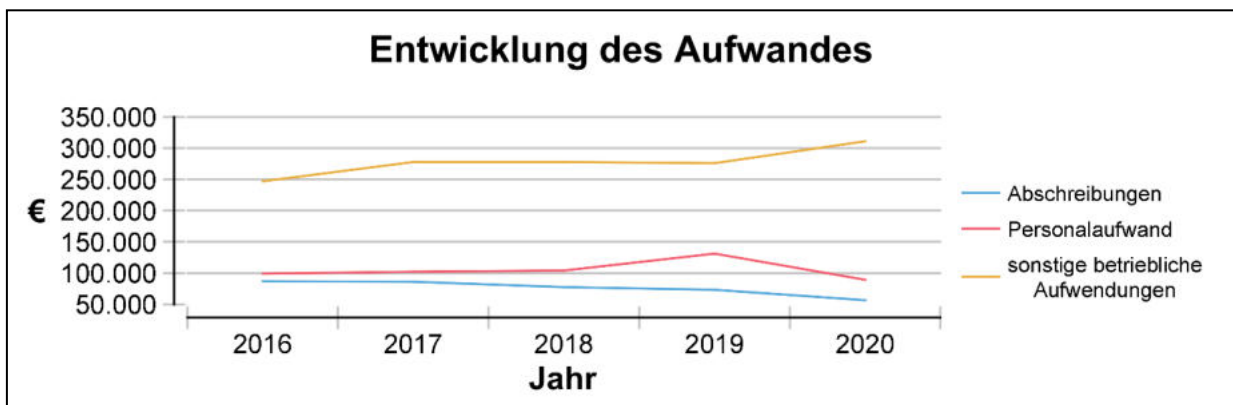
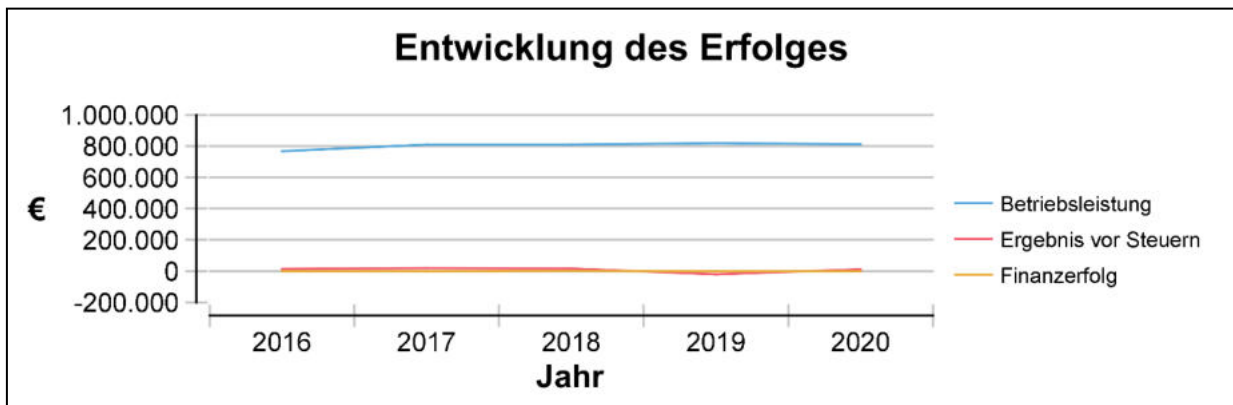
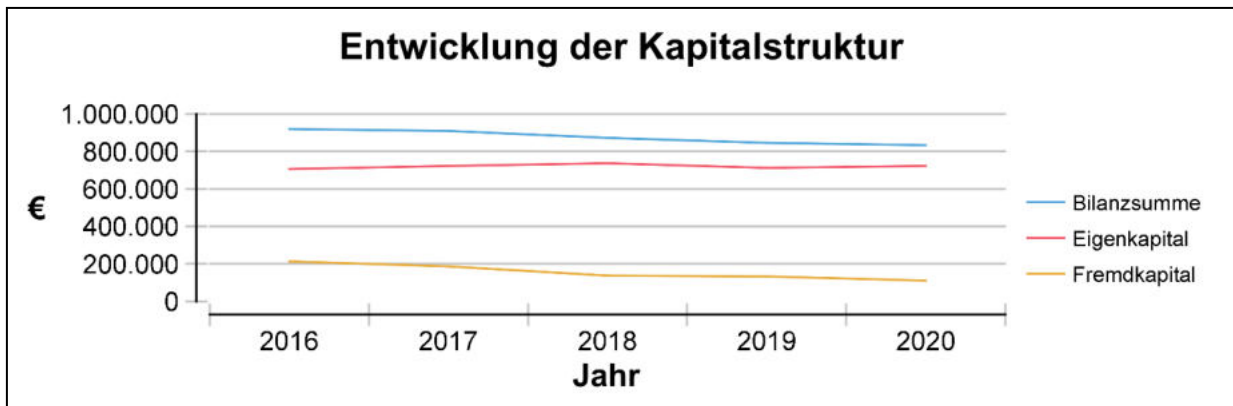
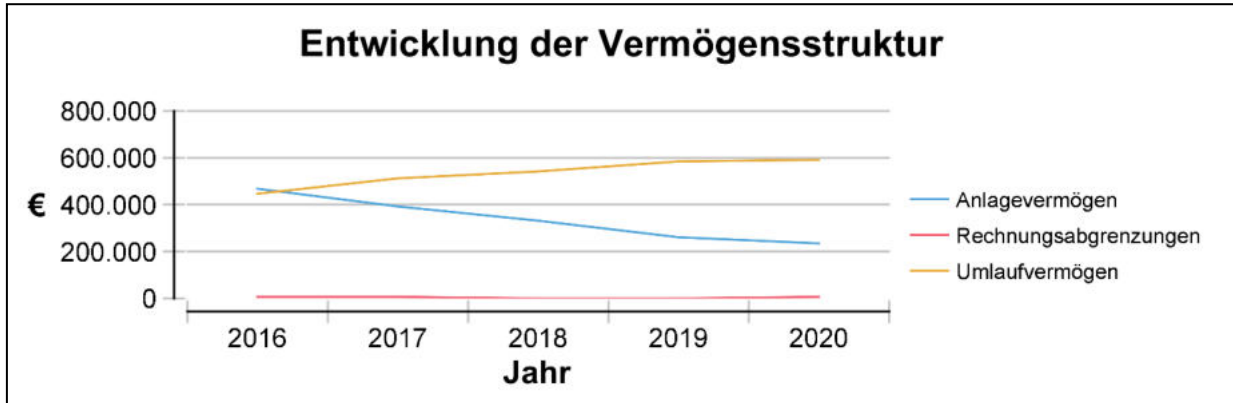
2018	2019	2020
87,20%	86,70%	88,50%

Investitionen € 31.612

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	805.647	99,27%	810.211	98,75%	803.693	99,23%	796.652	98,50%
sonstige betriebliche Erträge	5.916	0,73%	10.293	1,25%	6.231	0,77%	12.103	1,50%
Betriebsleistung	811.563	100,00%	820.504	100,00%	809.924	100,00%	808.755	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	23.844	2,94%	33.874	4,13%	33.777	4,17%	324.707	40,15%
Personalaufwand	89.565	11,04%	131.031	15,97%	104.357	12,88%	102.321	12,65%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	316.739	39,03%	325.963	39,73%	301.727	37,25%		
Abschreibungen	56.774	7,00%	73.346	8,94%	77.614	9,58%	86.002	10,63%
sonstige betriebliche Aufwendungen	311.146	38,34%	276.174	33,66%	277.711	34,29%	277.869	34,36%
Betriebsaufwand	798.068	98,34%	840.388	102,42%	795.186	98,18%	790.898	97,79%
Betriebserfolg	13.495	1,66%	-19.884	-2,42%	14.738	1,82%	17.856	2,21%
Finanzerfolg +/-	-1.795	-0,22%	-1.876	-0,23%	1.010	0,12%	162	0,02%
Ergebnis vor Steuern	11.700	1,44%	-21.760	-2,65%	15.748	1,94%	18.018	2,23%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,22%	1.750	0,21%	1.750	0,22%	1.750	0,22%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	9.950	1,23%	-23.510	-2,87%	13.998	1,73%	16.268	2,01%
Gewinn-/Verlustvortrag	25.729	3,17%	49.239	6,00%	35.241	4,35%	18.973	2,35%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	35.679	4,40%	25.729	3,14%	49.239	6,08%	35.241	4,36%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Congress und Messe Innsbruck GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.cmi.at
Firmenbuchnummer	36779 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ol style="list-style-type: none">1.) Erhaltung und Betrieb des Unternehmens, insbesondere durch Akquisition, Vorbereitung und Durchführung von Kongressen jeder Art (wie auch von Konferenzen, Versammlungen, Seminaren, Symposien und dergleichen), Abwicklung von Konzerten und Veranstaltungen wirtschaftlicher, kultureller oder unterhaltender Natur sowie die Betreuung von Ausstellungen aller Art, Vermietung der Räume der Congress und Messe Innsbruck GmbH und Führung aller jener Nebenbetriebe, die üblicherweise mit den angeführten Tätigkeiten verbunden sind oder diesen nützen können;2.) die Abhaltung von Messen im Bereich des Messeareals, die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, beweglichen und unbeweglichen Ausstattungsgegenständen;3.) die Beteiligung an Unternehmen, die gleichartige oder ähnliche Zwecke zum Gegenstand haben.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Rennweg 3 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH ist mit Infrastruktur verschiedener Art an drei Standorten größte Anbieterin für Veranstaltungen im Tiroler Zentralraum und somit der Leitbetrieb in Innsbruck und Tirol. Darüber hinaus agiert die Congress Messe Innsbruck als Veranstalterin sowie Organisatorin von unterschiedlichen Veranstaltungsformaten.
Strategische Überlegungen	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH leistet einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Tirol. Dies ist für die Destination Innsbruck und Tirol von größter Bedeutung. Die Geschäftstätigkeit der CMI generiert laut einer WIFO Studie 2018/2019 eine jährliche Bruttowertschöpfung von rund EUR 360 Millionen, damit werden rund 5.800 Arbeitsplätze im Großraum Innsbruck gesichert. Der Studie liegen rund 6.000 Interviews zugrunde. Die verschiedenen strategischen Linien der CMI zielen u.a. auf die Gewinnung von Veranstaltungen ab, die für die Region und ihre Leistungsträger authentisch sind. Essenziell dabei ist die Weiterentwicklung der baulichen, technischen und digitalen Infrastruktur sowie der damit verbundenen Kompetenzen, um die Wettbewerbsfähigkeit aufrechterhalten zu können.
Besondere Ereignisse	Das Jahr 2020 ist international, national und regional von der COVID-19-Pandemie überschattet. Aufgrund der Strategie des Unternehmens, der hohen Professionalität und dem Einsatz der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, konnte in einem äußerst umkämpften Marktumfeld 2019 der erfreuliche Geschäftsverlauf der letzten Jahre fortgesetzt und das Geschäftsjahr mit Bestergebnissen abgeschlossen werden. Auch das Geschäftsjahr 2020 verlief bis zum 11. März sehr erfolgreich, zudem konnte die CMI auf eine sehr erfreuliche Buchungssituation verweisen. Die weltweite Krise im Kontext COVID-19, die unvorhersehbar war und deren Auswirkungen noch nicht zur Gänze abschätzbar sind, beeinflusst alle Lebensbereiche, die Gesellschaft, die Wirtschaft, den öffentlichen Sektor und auch das Veranstaltungswesen maßgeblich. In diesem Zusammenhang regulieren Gesetze, Verordnungen und Erlasse das Veranstaltungswesen seit März 2020 in Österreich. Die fehlende Durchführbarkeit von Veranstaltungen, die fehlende Planungssicherheit für die Kunden der CMI und deren hohe Verunsicherung haben zu zahlreichen Absagen und Verschiebungen geführt. Die CMI hat frühzeitig Vorkehrungen und Rahmenbedingungen geschaffen, um alle Veranstaltungen, die rechtlich sowie tatsächlich und für die Beteiligten in einer sinnvollen wirtschaftlichen Weise möglich waren, und unter Berücksichtigung der gebotenen Sicherheitsmaßnahmen durchzuführen. Als Orientierung für die Kunden und deren Dienstleister wurde unter anderem ein Infrastrukturleitfaden für die Standorte der CMI erstellt. Zudem wurden zusammen mit Technologieanbietern

rasch die Soft- und Hardware-Grundlagen für die Durchführung von virtuellen und hybriden Kongressen und Tagungen geschaffen. Entsprechende Kompetenzen wurden im Unternehmen aufgebaut und neue Produkte und Leistungen definiert. Die gesetzlichen Untersagungen haben für einige Monate zu einem völligen Stillstand des Veranstaltungswesens in Präsenz geführt. Wie bedeutend jedoch die Standorte der CMI auch in der Krise sind, hat der flexible Einsatz der Infrastruktur für Aufgaben zur Krisenbekämpfung im Kontext COVID-19 gezeigt, wie etwa für das Contact Tracing der Stadt Innsbruck, die Hotline 1450 zusammen mit einem Teil der Leitstelle des Landes Tirol oder die Abwicklung als Impf- oder Massenteststraße in der Messehalle.

Ausblick

Es ist damit zu rechnen, dass die Veranstaltungsbranche auch im Geschäftsjahr 2021 stark von den Auswirkungen der COVID-19-Pandemie betroffen sein wird. Es bedarf enormer Anstrengungen der CMI, die noch nicht absehbaren Herausforderungen zu meistern und Chancen der COVID-19-Krise zur Weiterentwicklung der Geschäftsfelder mit Blick auf die Anforderungen und Bedürfnisse der Zielgruppen zu nutzen. Die CMI begegnet diesen Anforderungen proaktiv, wie etwa durch die Implementierung von „hybriden“ Ansätzen. Dabei steht die Präsenzveranstaltung im Zentrum, diese wird jedoch mit der Option für eine „virtuelle Teilnahme“ von Besuchern, Ausstellern, Sponsoren, Speakern, die an der Veranstaltung digital präsent sein möchten, ergänzt. Neben der kontinuierlichen Weiterentwicklung und der Ausarbeitung von neuen Konzepten und Angeboten, wird ein Fokus weiterhin auch intensiv auf der Akquisition von Kongressen und Tagungen liegen. Die CMI ist bestrebt, ihre Position im Markt zu stärken und auszubauen. Erfreulich ist, dass von den Kundengesprächen abgeleitet werden kann, dass das Veranstaltungswesen nach Bewältigung der COVID-19 Krise wieder Fahrt aufnehmen wird. So ist es der CMI selbst in den Monaten des Lockdowns gelungen, Kundeninteresse, Anfragen und Buchungen zu generieren. CMI arbeitet darüber hinaus konsequent an Konzepten zu den Eigenmessen, das betrifft auch die INTERALPIN, die als einzige Weltleitmesse Österreichs mit Schwerpunkt Alpine Technologien in Innsbruck stattfinden soll. Investitionen für die Sicherung der Wettbewerbsfähigkeit der CMI sind an den Standorten Congress Innsbruck und Messe Innsbruck unumgänglich. Für den Fall weiterer Pandemieereignisse wird der Einsatz der Infrastruktur für Aufgaben zur Krisenbekämpfung wiederum beabsichtigt.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel für Gesellschafterzuschüsse der Miteigentümer.

Prüfung von

Westtreuhand Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

Personalstruktur

68 (Jahresdurchschnitt 2020)

Geschäftsführung

Dipl.-BW (FH) Christian Mayerhofer (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/Nominiert von
Dkfm. Dr. Herbert Weissenböck (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
KR ⁱⁿ Patrizia Zoller-Frischauf (1. Stellvertreterin)	Land Tirol
Christoph Walser (2. Stellvertreter)	WK-Tirol
Mag. Markus Stoll	Stadt Innsbruck
Sarah Theresa Maria Schett, MA ab 29.10.2020	Stadt Innsbruck
Mag. Reinhold Falch	Stadt Innsbruck
Mag. ^a Ines Praxmarer	Stadt Innsbruck
Dagmar Grohmann	Land Tirol
Barbara Moser	Land Tirol
Mag. Manfred Tschopfer	Land Tirol
Markus Renk	WK Tirol
August Penz	TVB
Angelika Hörmann bis 06.06.2020	Stadt Innsbruck

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	58,00%	€ 147.900,00
Land Tirol	25,50%	€ 65.025,00
Wirtschaftskammer Tirol	13,50%	€ 34.425,00
Tourismusverband lbk u. seine Feriendörfer	3,00%	€ 7.650,00

BILANZ

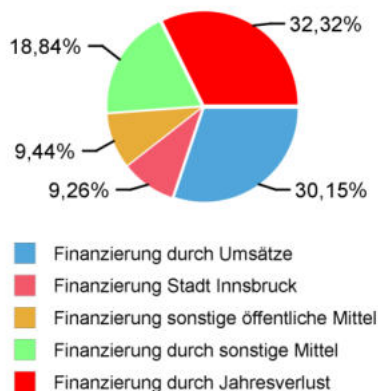
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	43.214.179	87,92%	46.249.753	86,99%	49.238.405	90,61%	52.274.418	91,51%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	151.200	0,31%	141.627	0,27%	157.621	0,29%	167.417	0,29%
II. Sachanlagen	43.062.978	87,62%	46.108.126	86,72%	49.080.784	90,32%	52.107.001	91,22%
B. Umlaufvermögen	5.887.788	11,98%	6.883.436	12,95%	5.091.469	9,37%	4.802.574	8,41%
I. Vorräte	18.500	0,04%	157.385	0,30%	181.674	0,33%	196.006	0,34%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.488.803	3,03%	1.042.301	1,96%	1.457.759	2,68%	1.363.837	2,39%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.380.484	8,91%	5.683.750	10,69%	3.452.036	6,35%	3.242.731	5,68%
C. Aktive RA	47.043	0,10%	33.805	0,06%	12.472	0,02%	44.269	0,08%
Summe Aktiva	49.149.010	100,00%	53.166.995	100,00%	54.342.345	100,00%	57.121.261	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	25.492.780	51,87%	27.019.368	50,82%	26.844.910	49,40%	27.507.484	48,16%
I. Stammkapital	255.000	0,52%	255.000	0,48%	255.000	0,47%	255.000	0,45%
II. Kapitalrücklagen	28.785.017	58,57%	26.749.368	50,31%	26.578.710	48,91%	27.211.474	47,64%
III. Gewinnrücklagen							19.010	0,03%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-3.547.237	-7,22%	15.000	0,03%	11.200	0,02%	22.000	0,04%
B. Investitionszuschüsse	16.767.674	34,12%	17.743.390	33,37%	19.065.453	35,08%	20.390.920	35,70%
C. Rückstellungen	4.470.362	9,10%	4.820.978	9,07%	4.991.986	9,19%	4.688.602	8,21%
I. Abfertigungen	278.052	0,57%	262.379	0,49%	381.054	0,70%	421.181	0,74%
II. Pensionen	3.662.907	7,45%	3.871.514	7,28%	3.855.801	7,10%	3.466.427	6,07%
III. Sonstige Rückstellungen	529.403	1,08%	687.085	1,29%	755.132	1,39%	800.994	1,40%
D. Verbindlichkeiten	2.409.853	4,90%	3.574.254	6,72%	3.439.996	6,33%	4.534.255	7,94%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.851.291	3,77%	2.159.839	4,06%	2.468.388	4,54%	2.776.952	4,86%
II. Erhaltene Anzahlungen	129.532	0,26%	551.266	1,04%	194.363	0,36%	745.438	1,31%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	140.439	0,29%	340.164	0,64%	302.267	0,56%	502.931	0,88%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	288.591	0,59%	522.985	0,98%	474.979	0,87%	508.934	0,89%
E. Passive RA	8.341	0,02%	9.005	0,02%				
Summe Passiva	49.149.010	100,00%	53.166.995	100,00%	54.342.345	100,00%	57.121.261	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
91,00%	97,91%	37,67%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

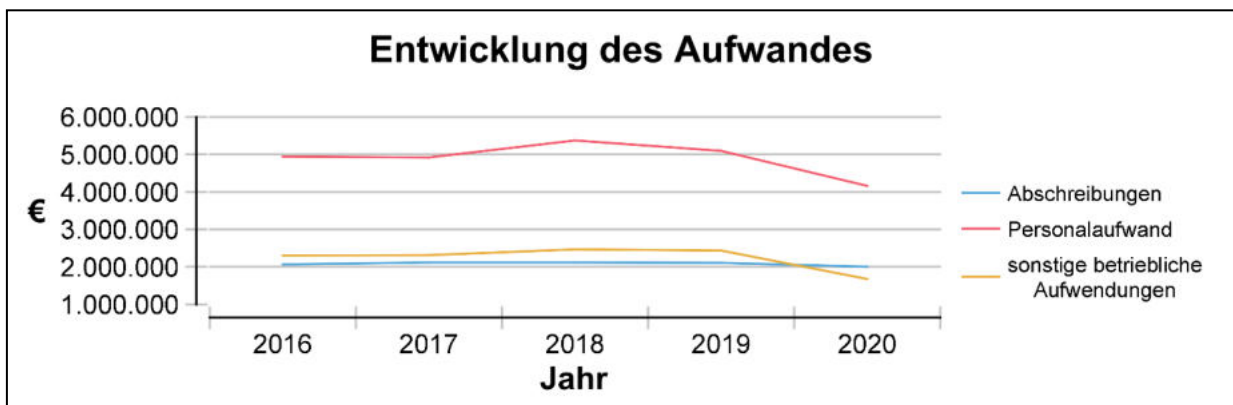
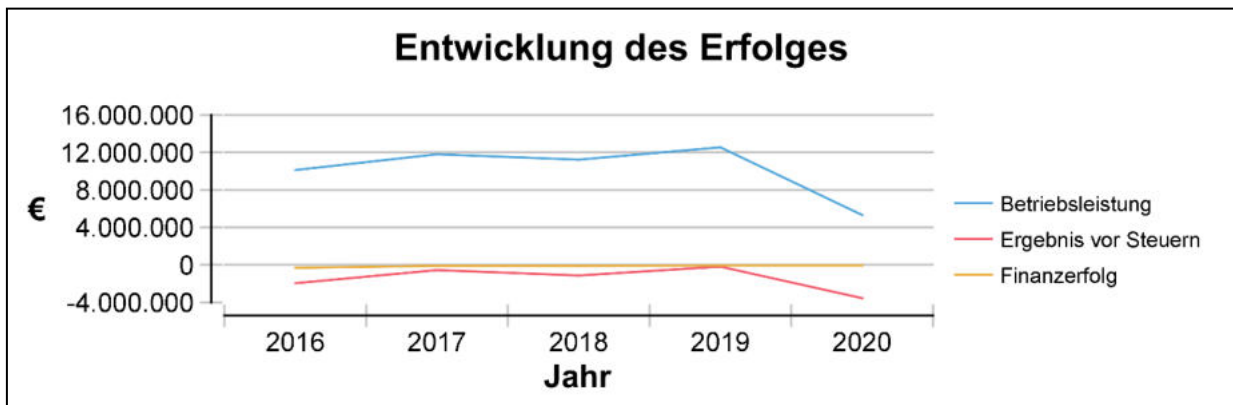
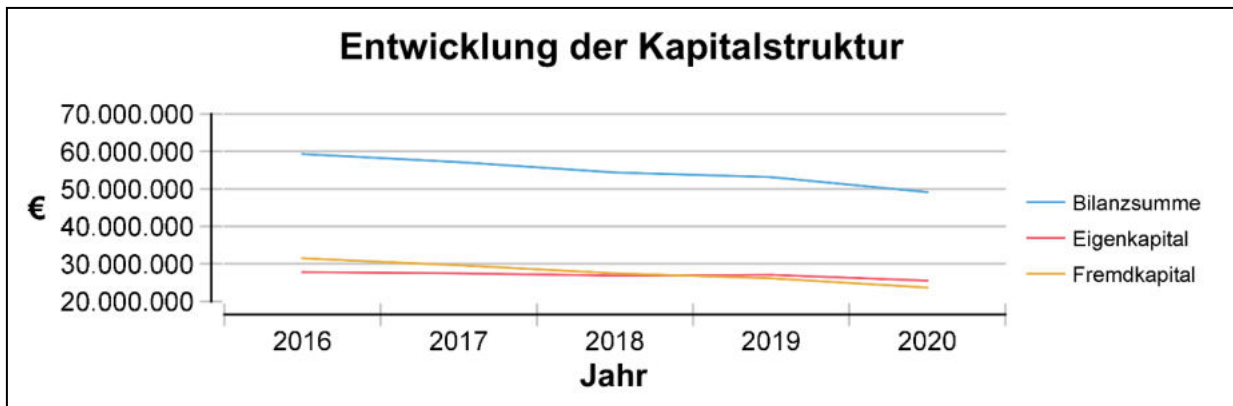
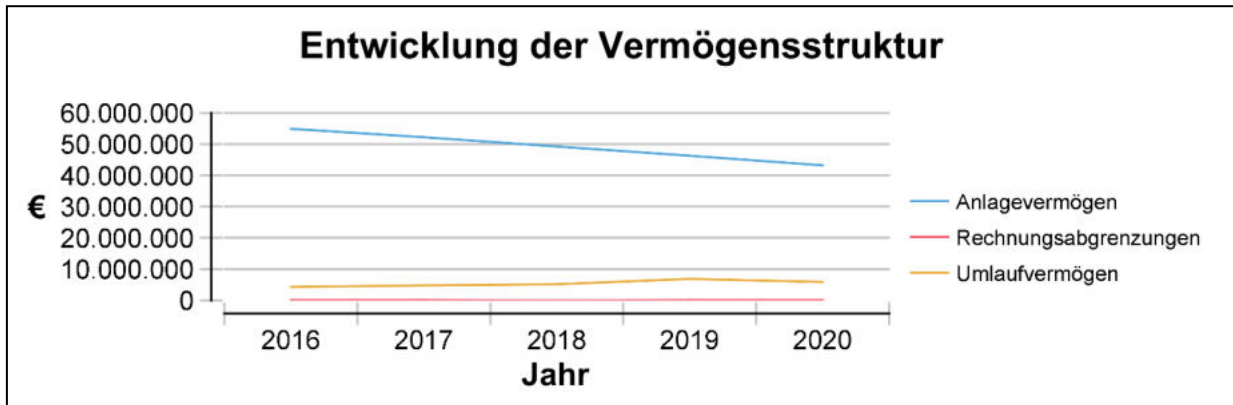
2018	2019	2020
76,48%	76,60%	78,80%

Investitionen € 405.733

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	3.323.094	62,48%	12.390.596	98,83%	11.144.831	99,38%	11.726.906	99,32%
Bestandsveränderungen	-138.885	-2,61%	-25.277	-0,20%	-15.360	-0,14%		
sonstige betriebliche Erträge	2.134.112	40,13%	171.777	1,37%	84.777	0,76%	80.382	0,68%
Betriebsleistung	5.318.322	100,00%	12.537.097	100,00%	11.214.248	100,00%	11.807.288	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	977.904	18,39%	3.021.765	24,10%	2.280.039	20,33%	2.911.286	24,66%
Personalaufwand	4.162.727	78,27%	5.091.510	40,61%	5.367.306	47,86%	4.920.719	41,68%
Abschreibungen	2.007.835	37,75%	2.102.116	16,77%	2.120.583	18,91%	2.114.522	17,91%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.673.092	31,46%	2.439.212	19,46%	2.469.298	22,02%	2.315.032	19,61%
Betriebsaufwand	8.821.557	165,87%	12.654.604	100,94%	12.237.227	109,12%	12.261.559	103,85%
Betriebserfolg	-3.503.236	-65,87%	-117.507	-0,94%	-1.022.979	-9,12%	-454.271	-3,85%
Finanzerfolg +/-	-57.251	-1,08%	-73.285	-0,58%	-92.846	-0,83%	-97.243	-0,82%
Ergebnis vor Steuern	-3.560.487	-66,95%	-190.792	-1,52%	-1.115.824	-9,95%	-551.514	-4,67%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,03%	1.750	0,01%	1.750	0,02%	1.750	0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-3.562.237	-66,98%	-192.542	-1,54%	-1.117.574	-9,97%	-553.264	-4,69%
Gewinn-/Verlustvortrag	15.000	0,28%					0	0,00%
Rücklagenverrechnung			207.542	1,66%	1.128.774	10,07%	575.264	4,87%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-3.547.237	-66,70%	15.000	0,12%	11.200	0,10%	22.000	0,19%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.olympiaworld.at
Firmenbuchnummer	43703 w
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens bildet die nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung der in der Verwaltung der Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH (OSVI) befindlichen Gebäude und Anlagen nach den Grundsätzen der Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit und Werterhaltung.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Olympiastraße 10 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die GmbH betreibt folgende Sportanlagen: <ul style="list-style-type: none"> • Olympiahalle • Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring • Kleine Eishalle (TIWAG Arena) • Olympia Eiskanal • Landessportzentrum • Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen u. Tiefgarage • Skate- und Leichtathletikhalle Sillside • American Football Zentrum
Strategische Überlegungen	Die OSVI verfolgt die Strategie einer kontinuierlichen Erweiterung der Angebotspalette und der Dienstleistungen im Spannungsfeld zwischen Wachstum, Kontinuität und Innovation. Die Anpassung an die technischen Veränderungen, an die Veränderungen des Marktes sowie an die Veränderungen des wirtschaftlichen Umfeldes stehen dabei im Mittelpunkt des Handelns. Eine starke Marktposition ergibt sich durch den laufenden Austausch mit Kunden, Veranstaltern, Partnern und Nutzern sowie durch die Vernetzung innerhalb der Branche führender Sport- und Veranstaltungszentren.
Besondere Ereignisse	Die im Laufe des 1. Quartals 2020 ausgebrochene COVID-19-Pandemie hatte auf Grund des tatsächlichen Geschäftsverlaufes und der Bundesförderungen auf das Ergebnis und damit auf den Jahresabschluss zum 31.12.2020 letztendlich keinen Einfluss. Die OSVI startete 2020 mit der Entwicklung eines Masterplanes zur Installierung eines ganzjährig bespielten Kufenkompetenzzentrums beim Olympia Eiskanal in Igls, darüber hinaus arbeitet eine Projektgruppe an der Aktualisierung des seinerzeitigen Masterplans (aus 1995) des Gesamtgeländes am Standort Innsbruck. Die Generalsanierung des Landessportzentrums (Hotelbereich) startete mit den Planungen für die Auslobung des Wettbewerbs. Hinsichtlich der notwendigen Dachsanierung der Olympiahalle inkl. der Installation einer Photovoltaik-Anlage wurden die verschiedenen Varianten geprüft und vorgestellt.
Ausblick	Die Auswirkungen der COVID-19-Pandemie werden zweifelsohne für die OSVI im Jahr 2021 und auch in den kommenden Jahren eine Ausnahmesituation darstellen, die sich – wie aus heutiger Sicht bereits abgeschätzt werden kann – doch eklatant auf die Gebarung der OSVI und damit auf den benötigten Betriebskostenzuschuss, zumindest in den Jahren 2021 und 2022, auswirken wird. Dies insbesondere dann, sobald weitere staatliche Förderungen ausbleiben und der Geschäftsverlauf in den wesentlichen Bereichen mit hohen Deckungsbeiträgen weiterhin verhalten bleibt. Für alle im Jahr 2021 geplanten Veranstaltungen wird gemeinsam mit den Veranstaltern versucht, Ersatztermine zu finden. Nahezu alle dieser geplanten Veranstaltungen sind werden in das Jahr 2022 verschoben werden. Die Benutzungsentgelte der Sportanlagen entwickeln sich gemäß den Prognosen, sodass in diesen Bereichen mit einer Einhaltung der Budgets zu rechnen ist.

Generell wurde im Rahmen des Budgetierungsprozesses für die Jahre 2021 und 2022, unter der Prämisse der kaufmännischen Vorsicht, mit einem mäßigen und verhaltenen Geschäftsverlauf gerechnet und budgetiert.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Gesellschaftsvertrag festgelegten Schlüssel zwischen den Gesellschaftern, Stadt Innsbruck und Land Tirol.

Prüfung von

THP Kreston Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung GmbH (neu 2019)

Personalstruktur

67 (Jahresdurchschnitt 2020)

Geschäftsführung

Mag. Matthias Schipflinger (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Dr. Christian Girardi (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
Mag. Manfred Tschopfer (Stellvertreter)	Land Tirol
DI Robert Müller	Land Tirol
Mag. ^a Simone Wallnöfer	Land Tirol
Mag. Reinhard Eberl	Land Tirol
Mag. ^a Julia Schmid	Stadt Innsbruck
Mag. ^a Christine Oppitz-Plörer	Stadt Innsbruck
Mag. ^a Elisabeth Mayr	Stadt Innsbruck
Sieghard Holzner	Betriebsrat
Christian Danner	Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	50,00%	€ 950.000,00
Land Tirol	50,00%	€ 950.000,00

BILANZ

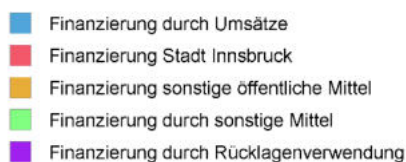
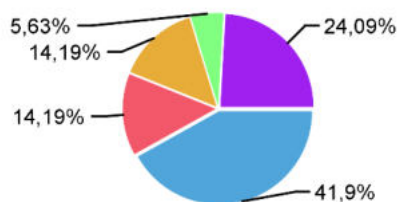
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	37.467.215	92,06%	39.039.573	94,87%	40.671.762	95,24%	42.888.332	93,73%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	21.999	0,05%	25.470	0,06%	31.400	0,07%	43.630	0,10%
II. Sachanlagen	37.444.116	92,00%	39.013.002	94,80%	40.639.262	95,16%	42.843.602	93,64%
III. Finanzanlagen	1.100	0,00%	1.100	0,00%	1.100	0,00%	1.100	0,00%
B. Umlaufvermögen	3.070.516	7,54%	1.870.961	4,55%	1.814.482	4,25%	2.706.729	5,92%
I. Vorräte	135.728	0,33%	126.171	0,31%	144.467	0,34%	136.178	0,30%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.477.285	3,63%	1.450.382	3,52%	1.063.286	2,49%	2.428.441	5,31%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.457.503	3,58%	294.409	0,72%	606.729	1,42%	142.110	0,31%
C. Aktive RA	160.439	0,39%	241.245	0,59%	219.824	0,51%	160.118	0,35%
Summe Aktiva	40.698.170	100,00%	41.151.779	100,00%	42.706.068	100,00%	45.755.179	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	57.473	0,14%	57.473	0,14%	57.473	0,13%	57.473	0,13%
I. Stammkapital	1.900.000	4,67%	1.900.000	4,62%	1.900.000	4,45%	1.900.000	4,15%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-1.842.527	-4,53%	-1.842.527	-4,48%	-1.842.527	-4,31%	-1.842.527	-4,03%
B. Investitionszuschüsse	37.040.447	91,01%	38.567.881	93,72%	40.152.915	94,02%	42.348.628	92,55%
C. Rückstellungen	608.666	1,50%	764.291	1,86%	679.389	1,59%	698.946	1,53%
I. Abfertigungen	254.971	0,63%	308.841	0,75%	284.224	0,67%	312.139	0,68%
II. Pensionen	152.057	0,37%	153.288	0,37%	146.250	0,34%	145.280	0,32%
III. Sonstige Rückstellungen	201.637	0,50%	302.162	0,73%	248.915	0,58%	241.527	0,53%
D. Verbindlichkeiten	2.533.334	6,22%	1.103.929	2,68%	1.313.557	3,08%	2.138.985	4,67%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten							89.503	0,20%
II. Erhaltene Anzahlungen	34.190	0,08%	51.872	0,13%	130.466	0,31%		
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	598.765	1,47%	358.672	0,87%	348.014	0,81%	1.570.095	3,43%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	1.900.379	4,67%	693.385	1,68%	835.077	1,96%	479.387	1,05%
E. Passive RA	458.250	1,13%	658.205	1,60%	502.734	1,18%	511.147	1,12%
Summe Passiva	40.698.170	100,00%	41.151.779	100,00%	42.706.068	100,00%	45.755.179	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
50,71%	53,95%	41,91%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

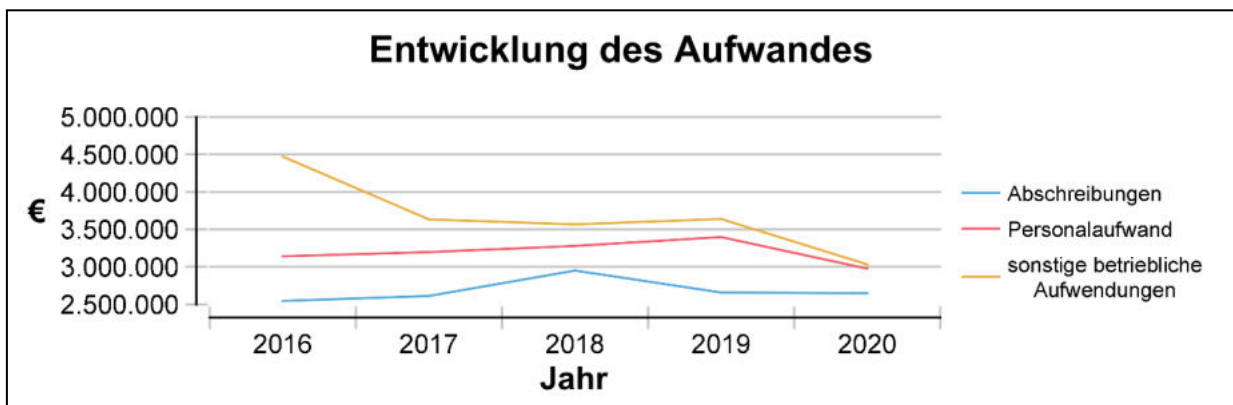
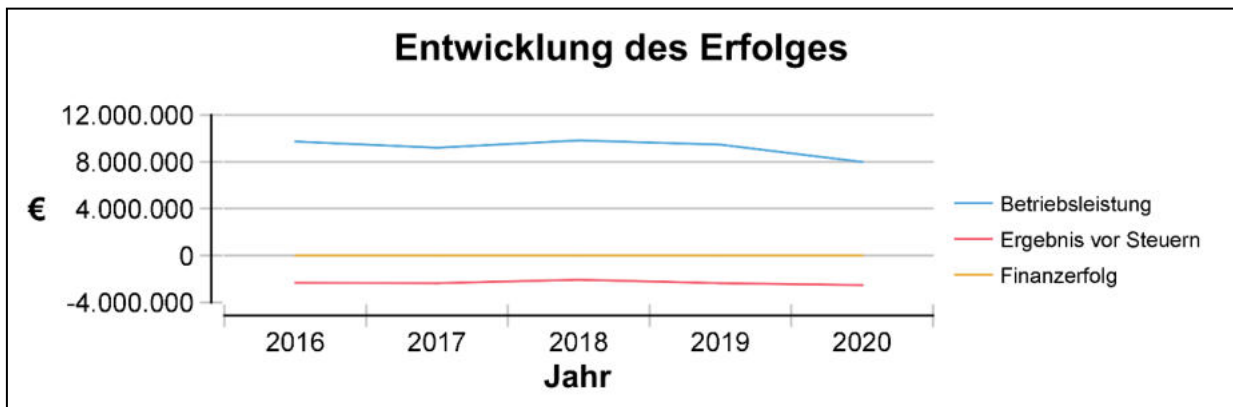
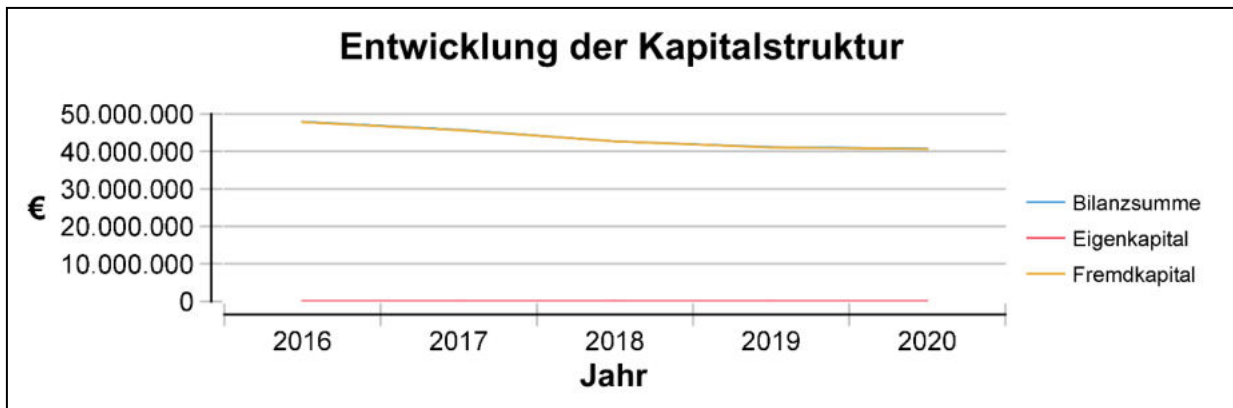
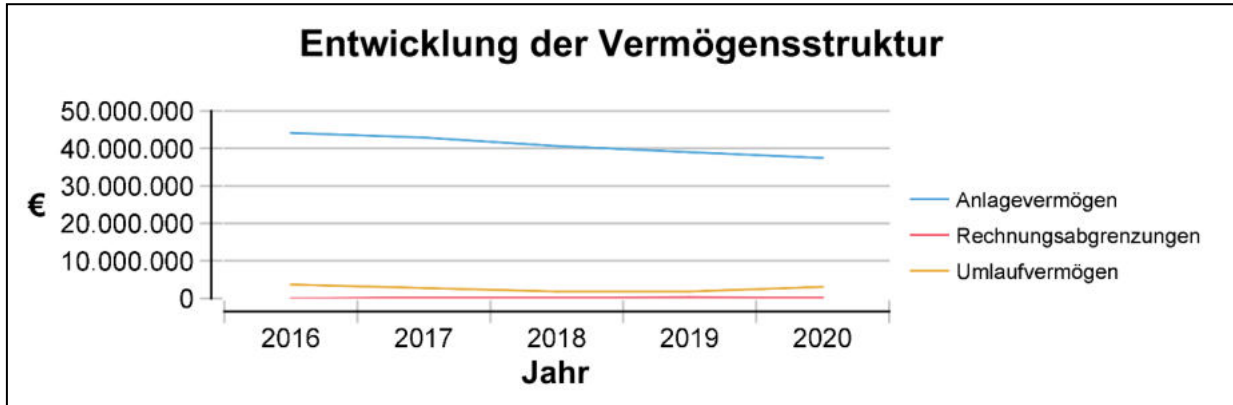
2018	2019	2020
2,30%	2,20%	1,57%

Investitionen € 1.076.412

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	4.413.540	55,20%	6.383.317	67,47%	6.026.093	61,38%	5.551.749	60,34%
sonstige betriebliche Erträge	3.577.609	44,74%	3.058.983	32,33%	3.675.619	37,44%	3.648.686	39,66%
andere aktivierte Eigenleistungen	4.988	0,06%	18.108	0,19%	115.369	1,18%		
Betriebsleistung	7.996.137	100,00%	9.460.408	100,00%	9.817.081	100,00%	9.200.435	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.870.583	23,39%	2.138.799	22,61%	2.090.809	21,30%	2.127.763	23,13%
Personalaufwand	2.978.312	37,25%	3.395.617	35,89%	3.277.515	33,39%	3.194.814	34,72%
Abschreibungen	2.648.770	33,13%	2.657.498	28,09%	2.949.189	30,04%	2.609.291	28,36%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.034.447	37,95%	3.639.726	38,47%	3.565.965	36,32%	3.631.453	39,47%
Betriebsaufwand	10.532.113	131,72%	11.831.640	125,06%	11.883.478	121,05%	11.563.321	125,68%
Betriebserfolg	-2.535.976	-31,72%	-2.371.232	-25,06%	-2.066.398	-21,05%	-2.362.886	-25,68%
Finanzerfolg +/-					-41	0,00%	-404	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-2.535.976	-31,72%	-2.371.232	-25,06%	-2.066.438	-21,05%	-2.363.290	-25,69%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.750	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-2.537.726	-31,74%	-2.372.982	-25,08%	-2.068.188	-21,07%	-2.365.040	-25,71%
Rücklagenverrechnung	2.537.726	31,74%	2.372.982	25,08%	2.068.188	21,07%	2.365.040	25,71%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbruck Marketing GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innsbruckmarketing.at		
Firmenbuchnummer	167881i		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Promotion des Standortes Innsbruck durch Projekte und Events. Stadtmarketing ist eine wichtige Querschnittsaufgabe. Handlungsfelder werden definiert im Tourismusmarketing, Standortmarketing, Verwaltungsmarketing und Eventmarketing.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Colingasse 5a 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Hüter der Marke Innsbruck, Standortmarketing und Events als Image- und Frequenzgenerierung in der Landeshauptstadt.		
Besondere Ereignisse	Die COVID-19-Krise ist das omnipräsente Thema. Deshalb orientieren sich die Aufgaben an spezifischen Szenarien der Krisenbewältigung. Ein Fokus liegt in der Stärkung des lokalen Handels, wobei aus diesem Grund kommunikationsspezifische Aufgaben durchgeführt und abgewickelt werden.		
Finanzierung	Den überwiegenden Anteil der Ausgaben finanziert die Stadt Innsbruck, weitere Zuschüsse erfolgen von Innsbruck Tourismus, Wirtschaftskammer Tirol und den beiden Kaufleute-Vereinigungen. Darüber hinaus unterstützen private Sponsoren anlassbezogen Projekte und Veranstaltungen der Innsbruck Marketing GmbH.		
Prüfung von	Khüny Bliem Steuerberatungsgesellschaft KG, Innsbruck		
Personalstruktur	3 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Bernhard Vettorazzi (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Franz Jirka (Vorsitzender) ab 02.11.2020	WK Tirol	
	D ⁱⁿ Therese Fiegl (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck	
	Dr. Karl Gostner	Tourismusverband	
	Peter Paul Bloder	Verein IAI	
	Mag. Dr. Karl Ischia (Vorsitzender) bis 02.11.2020	WK Tirol	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	49,00%	€ 36.750,00
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	24,00%	€ 18.000,00
	Wirtschaftskammer Tirol	14,00%	€ 10.500,00
	Innsbrucker Innenstadtverein	9,00%	€ 6.750,00
	Verein IAI	4,00%	€ 3.000,00

BILANZ

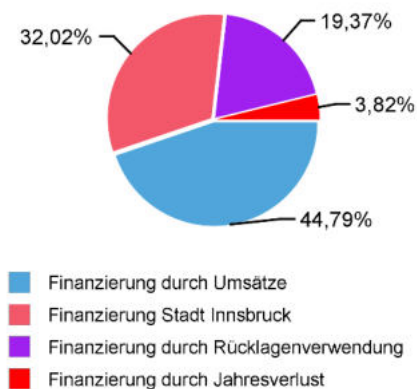
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	46.234	8,78%	63.035	14,28%	87.008	18,04%	56.222	12,31%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	19.470	3,70%	27.257	6,18%	35.045	7,27%		
II. Sachanlagen	26.765	5,08%	35.778	8,11%	51.963	10,78%	56.222	12,31%
B. Umlaufvermögen	456.130	86,61%	367.288	83,22%	363.919	75,47%	389.367	85,26%
I. Vorräte	4.248	0,81%	4.353	0,99%	4.834	1,00%	8.507	1,86%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	104.106	19,77%	81.736	18,52%	244.737	50,76%	268.562	58,80%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	347.776	66,03%	281.198	63,71%	114.348	23,71%	112.298	24,59%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	24.303	4,61%	11.016	2,50%	31.250	6,48%	11.117	2,43%
Summe Aktiva	526.667	100,00%	441.339	100,00%	482.177	100,00%	456.706	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	293.838	55,79%	4.101	0,93%	-47.364	-9,82%	-47.948	-10,50%
I. Stammkapital	75.000	14,24%	75.000	16,99%	75.000	15,55%	75.000	16,42%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	218.838	41,55%	-70.899	-16,06%	-122.364	-25,38%	-122.948	-26,92%
B. Rückstellungen	45.477	8,63%	31.250	7,08%	28.920	6,00%	30.876	6,76%
I. Abfertigungen	27.973	5,31%	25.691	5,82%	22.991	4,77%	19.985	4,38%
II. Sonstige Rückstellungen	17.503	3,32%	5.559	1,26%	5.929	1,23%	10.891	2,38%
C. Verbindlichkeiten	187.352	35,57%	405.988	91,99%	500.621	103,83%	464.611	101,73%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten							26.485	5,80%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	185.998	35,32%	405.988	91,99%	485.275	100,64%	438.126	95,93%
III. sonstige Verbindlichkeiten	1.354	0,26%			15.346	3,18%		
D. Passive Rechnungsabgrenzungen							9.167	2,01%
Summe Passiva	526.667	100,00%	441.339	100,00%	482.177	100,00%	456.706	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
42,38%	45,00%	57,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

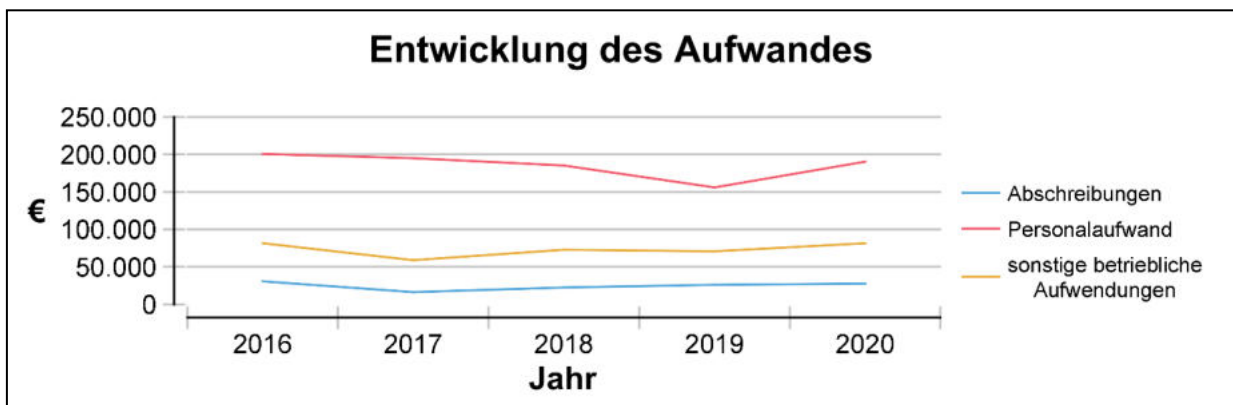
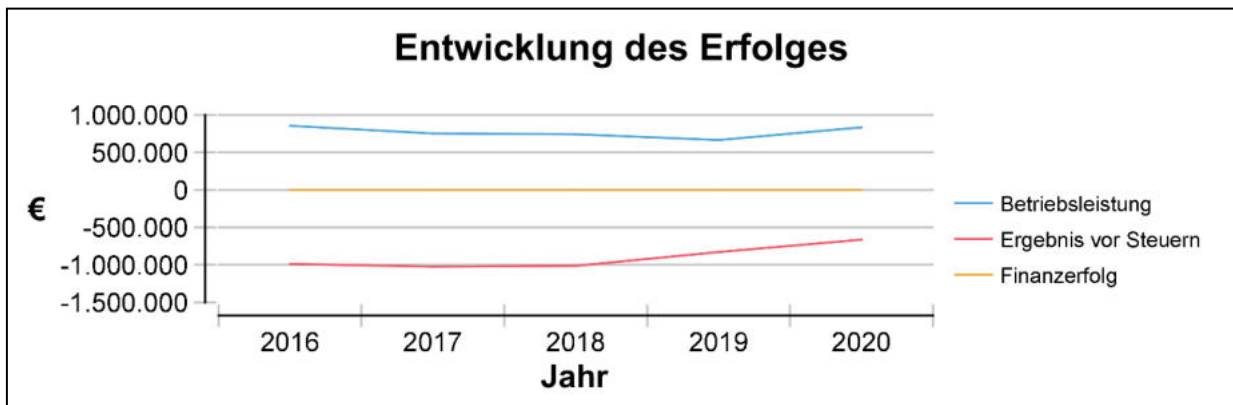
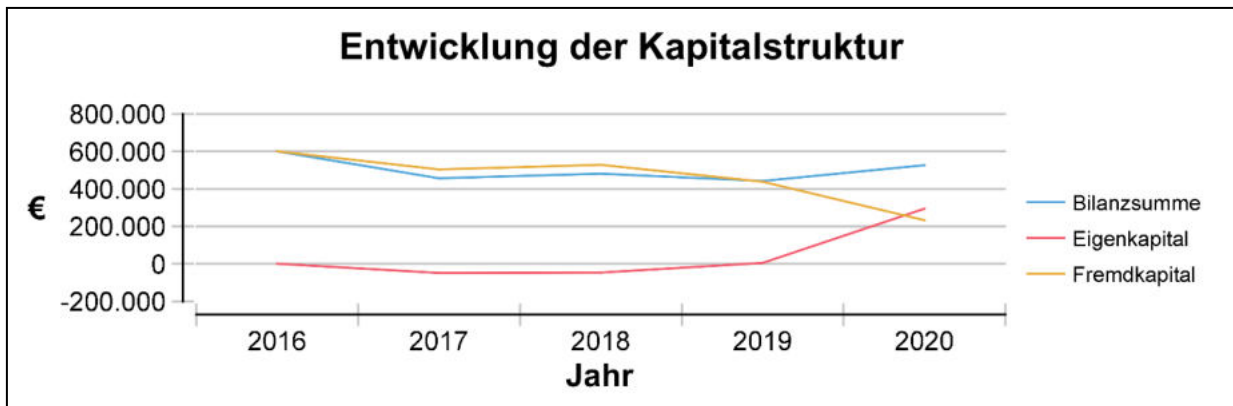
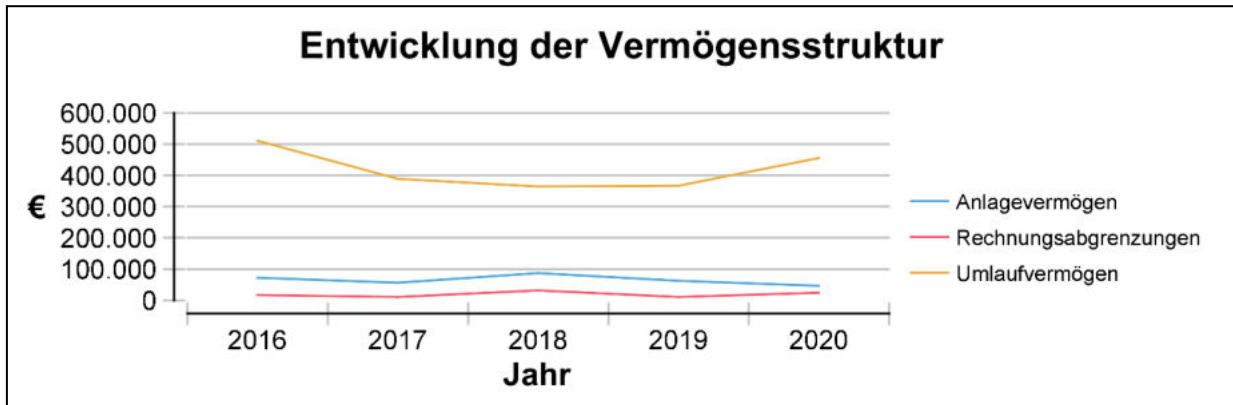
2018	2019	2020
-9,82%	0,93%	55,79%

Investitionen € 6.200

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	832.410	99,99%	666.976	99,98%	744.243	100,00%	750.190	100,00%
sonstige betriebliche Erträge	83	0,01%	130	0,02%			0	0,00%
Betriebsleistung	832.493	100,00%	667.106	100,00%	744.243	100,00%	750.190	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.195.064	143,55%	1.245.735	186,74%	1.475.674	198,28%	1.502.676	200,31%
Personalaufwand	190.494	22,88%	155.962	23,38%	185.151	24,88%	195.106	26,01%
Abschreibungen	27.590	3,31%	26.124	3,92%	22.514	3,03%	16.252	2,17%
sonstige betriebliche Aufwendungen	81.334	9,77%	70.570	10,58%	72.760	9,78%	59.150	7,88%
Betriebsaufwand	1.494.482	179,52%	1.498.391	224,61%	1.756.100	235,96%	1.773.184	236,36%
Betriebserfolg	-661.989	-79,52%	-831.285	-124,61%	-1.011.857	-135,96%	-1.022.995	-136,36%
Finanzerfolg +/-	-1.524	-0,18%			-309	-0,04%	-774	-0,10%
Ergebnis vor Steuern	-663.513	-79,70%	-831.285	-124,61%	-1.012.166	-136,00%	-1.023.768	-136,47%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,21%	1.750	0,26%	1.750	0,24%	1.750	0,23%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-665.263	-79,91%	-833.035	-124,87%	-1.013.916	-136,23%	-1.025.518	-136,70%
Gewinn-/Verlustvortrag	-70.899	-8,52%	-122.364	-18,34%	-122.948	-16,52%	-74.930	-9,99%
Rücklagenverrechnung	955.000	114,72%	884.500	132,59%	1.014.500	136,31%	977.500	130,30%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	218.838	26,29%	-70.899	-10,63%	-122.364	-16,44%	-122.948	-16,39%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.tiso.at		
Firmenbuchnummer	262998m		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 13.05.2005 gegründet und mit Beschluss des Landesgerichtes Innsbruck vom 08.07.2005 im Firmenbuch protokolliert.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Adamgasse 13-15 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	<p>Unternehmensgegenstand ist die tägliche Versorgung von Personen mit geringem Einkommen mit Lebensmitteln und anderen Gütern des täglichen Bedarfs.</p> <p>Die Gesellschaft ist ausschließlich und unmittelbar zu gemeinnützigen Zwecken im Sinn der Bundesabgabenordnung gegründet und in ihrer tatsächlichen Geschäftsführung darauf ausgerichtet.</p>		
Strategische Überlegungen	Die Gesellschaft strebt mit ihrer Unternehmenstätigkeit keinen Gewinn an. Ein allenfalls doch entstehender Reingewinn ist nicht an die Gesellschafter auszuschütten, sondern den Rücklagen zuzuführen und zur Erfüllung des sozialen Unternehmensgegenstandes zu verwenden. Über deren genaue Verwendung entscheidet die Generalversammlung.		
Personalstruktur	4 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Mag. ^a Michaela Landauer (Geschäftsführerin)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	33,33%	€ 12.000,00
	MPREIS Warenvertriebs GmbH	33,33%	€ 12.000,00
	Caritas der Diözese Innsbruck	33,33%	€ 12.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	14.134	15,18%	18.172	17,67%			279	0,37%
I. Sachanlagen	14.134	15,18%	18.172	17,67%			279	0,37%
B. Umlaufvermögen	78.769	84,59%	84.654	82,33%	92.150	99,77%	75.106	99,36%
I. Vorräte			1.883	1,83%	3.211	3,48%	51	0,07%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	36.445	39,14%	31.433	30,57%	11.612	12,57%	12.947	17,13%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	42.324	45,45%	51.338	49,93%	77.327	83,72%	62.108	82,16%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	212	0,23%			211	0,23%	206	0,27%
Summe Aktiva	93.115	100,00%	102.826	100,00%	92.361	100,00%	75.591	100,00%

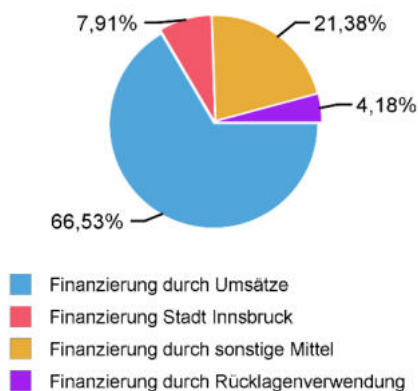
PASSIVA

A. Eigenkapital	62.904	67,56%	62.410	60,69%	74.975	81,18%	61.327	81,13%
I. Stammkapital	36.000	38,66%	36.000	35,01%	36.000	38,98%	36.000	47,62%
II. Gewinnrücklagen	26.904	28,89%	26.410	25,68%	38.975	42,20%	25.327	33,50%
B. Investitionszuschüsse	11.690	12,55%	15.030	14,62%			279	0,37%
C. Rückstellungen	12.835	13,78%	10.967	10,67%	8.941	9,68%	7.875	10,42%
I. Sonstige Rückstellungen	12.835	13,78%	10.967	10,67%	8.941	9,68%	7.875	10,42%
D. Verbindlichkeiten	5.686	6,11%	14.419	14,02%	8.445	9,14%	6.110	8,08%
I. sonstige Verbindlichkeiten	5.686	6,11%	14.419	14,02%	8.445	9,14%	6.110	8,08%
Summe Passiva	93.115	100,00%	102.826	100,00%	92.361	100,00%	75.591	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
72,60%	65,54%	72,24%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
81,17%	71,10%	77,25%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	151.419	75,68%	135.197	75,55%	149.524	66,07%	136.053	72,08%
sonstige betriebliche Erträge	48.669	24,32%	43.742	24,45%	76.803	33,93%	52.690	27,92%
Betriebsleistung	200.088	100,00%	178.938	100,00%	226.327	100,00%	188.743	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	4.626	2,31%	6.553	3,66%	10.440	4,61%	4.832	2,56%
Personalaufwand	146.593	73,26%	144.084	80,52%	142.501	62,96%	136.728	72,44%
Abschreibungen	4.416	2,21%	2.239	1,25%	58	0,03%	1.308	0,69%
sonstige betriebliche Aufwendungen	53.961	26,97%	53.395	29,84%	52.965	23,40%	54.042	28,63%
Betriebsaufwand	209.595	104,75%	206.271	115,28%	205.964	91,00%	196.910	104,33%
Betriebserfolg	-9.507	-4,75%	-27.333	-15,28%	20.363	9,00%	-8.167	-4,33%
Finanzerfolg +/-	-11	-0,01%	-53	-0,03%	53	0,02%	123	0,07%
Ergebnis vor Steuern	-9.518	-4,76%	-27.386	-15,30%	20.416	9,02%	-8.044	-4,26%
Rücklagenverrechnung	9.518	4,76%	27.386	15,30%			8.044	4,26%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	20.416	9,02%	0	0,00%

Immobilien Wohnungswesen Bauwirtschaft

Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.iig.at		
Firmenbuchnummer	228898 s		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die im Jahr 2002 gegründete Innsbrucker Immobilien GmbH (IIG GmbH) erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG). Der Aufsichtsrat der IIG GmbH wurde von der Gesellschafterin bevollmächtigt, auch als Aufsichtsorgan für die IIG KG tätig zu sein.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Rossgasse 4 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG. Die IIG GmbH war im abgelaufenen Geschäftsjahr operativ nicht tätig.		
Strategische Überlegungen	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG.		
Ausblick	Eine operative Tätigkeit der IIG GmbH ist aktuell nicht vorgesehen.		
Finanzierung	Stammeinlage EUR 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Jährlich erhält die IIG GmbH eine Haftungsentschädigung iHv 5 % des Stammkapitals von der IIG KG.		
Prüfung von	Jahresabschluss von Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempf		
Personalstruktur	1 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck	
	Mag. Johannes Anzengruber BSc	Stadt Innsbruck	
	Dipl.Kfr. Verena Kaiser ab 29.04.2020	Stadt Innsbruck	
	Mag. Johannes Müller ab 17.06.2020	Stadt Innsbruck	
	MMag. Armin Tschurtschenthaler bis 16.06.2020	Stadt Innsbruck	
	Bernhard Moritz	Betriebsrat	
	Michaela Atzenhofer	Betriebsrat	
	Ralph Ribis ab 14.04.2020	Betriebsrat	
	Michael Pinzger bis 13.04.2020	Betriebsrat	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 50.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Umlaufvermögen	83.766	100,00%	81.356	100,00%	78.212	100,00%	77.209	100,00%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.127	3,73%	7.522	9,25%	3.042	3,89%	561	0,73%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	80.639	96,27%	73.834	90,75%	75.171	96,11%	76.648	99,27%
Summe Aktiva	83.766	100,00%	81.356	100,00%	78.212	100,00%	77.209	100,00%

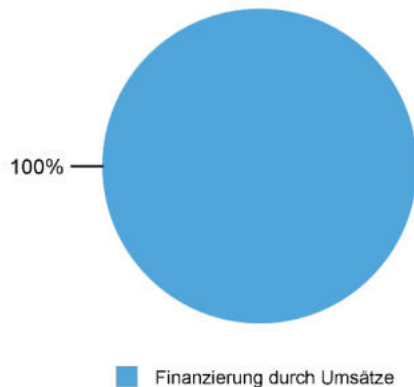
PASSIVA

A. Eigenkapital	63.323	75,60%	62.590	76,93%	61.892	79,13%	61.151	79,20%
I. Stammkapital	50.000	59,69%	50.000	61,46%	50.000	63,93%	50.000	64,76%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	13.323	15,90%	12.590	15,47%	11.892	15,21%	11.151	14,44%
B. Rückstellungen	12.291	14,67%	12.121	14,90%	5.605	7,17%	7.724	10,00%
I. Sonstige Rückstellungen	12.291	14,67%	12.121	14,90%	5.605	7,17%	7.724	10,00%
C. Verbindlichkeiten	8.152	9,73%	6.646	8,17%	10.715	13,70%	8.334	10,79%
I. sonstige Verbindlichkeiten	8.152	9,73%	6.646	8,17%	10.715	13,70%	8.334	10,79%
Summe Passiva	83.766	100,00%	81.356	100,00%	78.212	100,00%	77.209	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	100,00%	100,00%

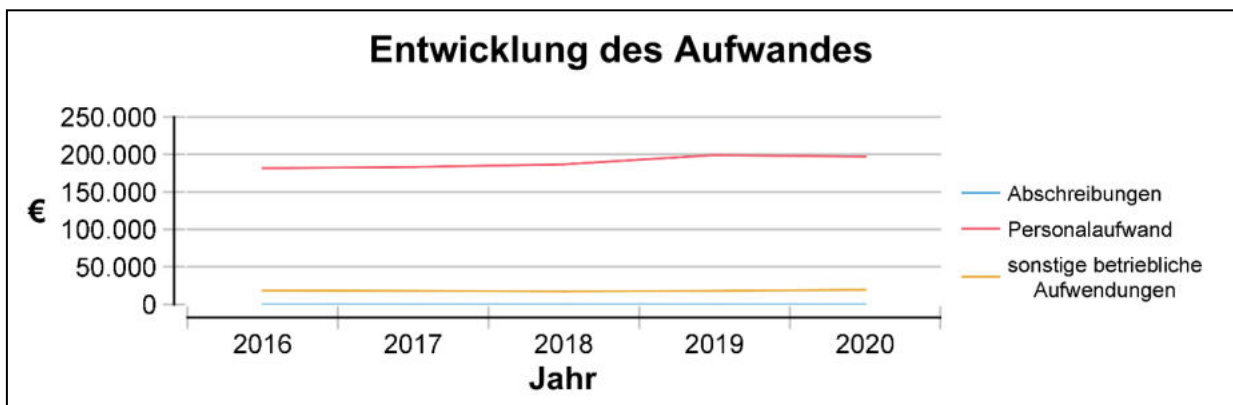
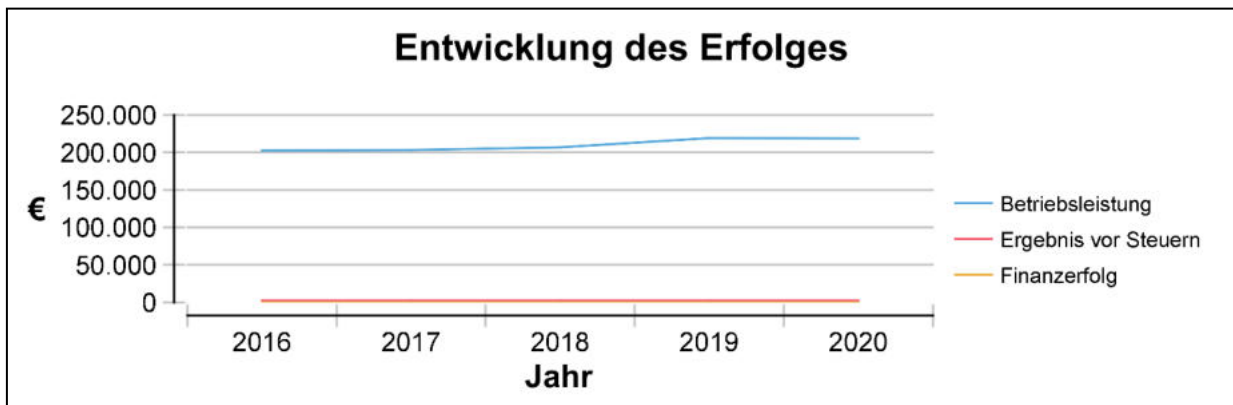
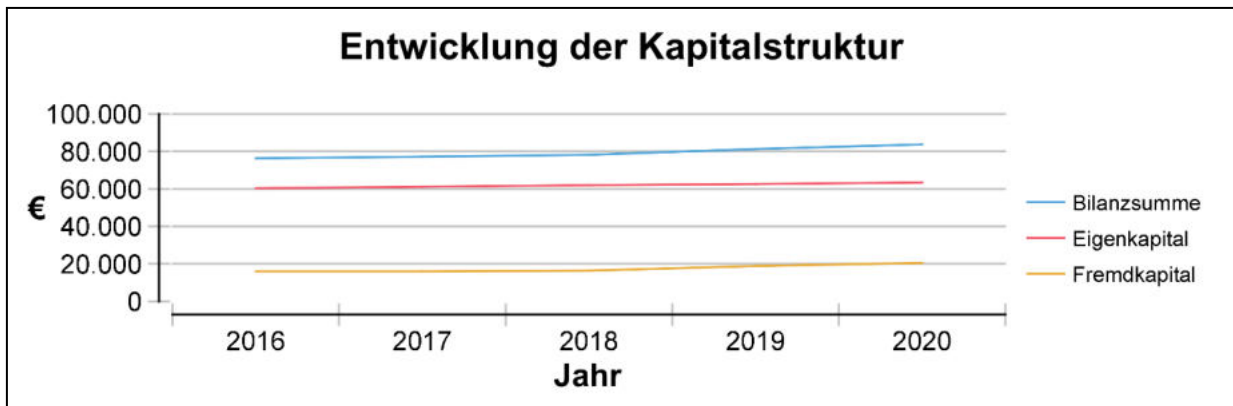
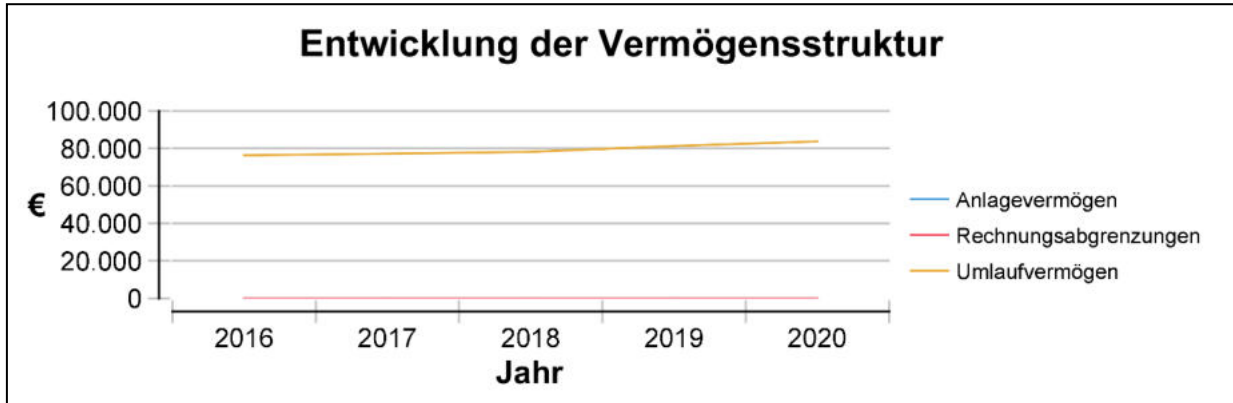
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
79,13%	76,93%	75,60%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	218.759	100,00%	219.041	100,00%	204.817	98,98%	203.270	100,00%
sonstige betriebliche Erträge					2.119	1,02%	0	0,00%
Betriebsleistung	218.759	100,00%	219.041	100,00%	206.936	100,00%	203.270	100,00%
Personalaufwand	197.057	90,08%	198.827	90,77%	186.998	90,37%	183.115	90,08%
sonstige betriebliche Aufwendungen	19.219	8,79%	17.767	8,11%	17.447	8,43%	17.637	8,68%
Betriebsaufwand	216.276	98,86%	216.593	98,88%	204.445	98,80%	200.753	98,76%
Betriebserfolg	2.483	1,14%	2.447	1,12%	2.491	1,20%	2.517	1,24%
Finanzerfolg +/-								
Ergebnis vor Steuern	2.483	1,14%	2.447	1,12%	2.491	1,20%	2.522	1,24%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,80%	1.750	0,80%	1.750	0,85%	1.750	0,86%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	733	0,34%	697	0,32%	741	0,36%	772	0,38%
Gewinn-/Verlustvortrag	12.590	5,76%	11.892	5,43%	11.151	5,39%	10.379	5,11%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	13.323	6,09%	12.590	5,75%	11.892	5,75%	11.151	5,49%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	229813 k
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des im Jahr 2002 gegründeten Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens und des Liegenschaftsvermögens der Gesellschafter. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften und sich selbst an dieser Sozialpflichtigkeit zu orientieren, wie zum Beispiel bei Entscheidungen über die Grundzüge der Mietzinsbildung und bei Kündigungen.</p> <p>Die Gesellschaft ist eine vermögensverwaltende Gesellschaft. Gewerbliche Tätigkeiten sind ihr nicht gestattet.</p>
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG) ist eine verlässliche Partnerin in der Verwaltung der Gebäude (Objektmanagement) sowie im Bau- und Projektmanagement für Neubauvorhaben und Generalsanierungen in Innsbruck. Mit der Schaffung, Erhaltung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie kommunalen Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, Wohnheime, Feuerwehren usw.) ist die IIG KG ein wichtiger Bestandteil des städtischen Lebens und leistet einen zentralen Beitrag zur Wohn- und Lebensqualität der Innsbrucker Bürgerinnen und Bürger. Dabei verwaltet die IIG KG das ihr anvertraute Immobilienvermögen effizient und kompetent. Der Servicebereich der IIG KG zeichnet sich durch einen Rundumservice mit Hausverwaltung, Technik, Hausbetreuung und Handwerksdiensten aus einer Hand aus.</p>
Strategische Überlegungen	<p>Die IIG KG ist Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten. Die wirtschaftliche Verwaltung, qualitative Verbesserung und Erneuerung des Liegenschaftsvermögens wird als Dienstleistung für die Bürgerinnen und Bürger gesehen. Die IIG KG arbeitet nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit und setzt ihre Finanzmittel für eine effiziente und nachhaltig-ökologische Entwicklung der Stadt Innsbruck ein. Die finanzielle Unabhängigkeit der IIG KG ist die Basis für die Mitgestaltung des gemeinsamen Lebensraumes der Stadt Innsbruck. Das ethische Wirtschaften und die Berücksichtigung der Auswirkungen ihres Handelns im Sinne einer Nachhaltigkeit sind eine wesentliche Basis für einen langfristigen Erfolg. Im Sinne einer langfristigen Nachhaltigkeit werden bei den Entscheidungen der IIG KG ökonomische, soziale und ökologische Aspekte berücksichtigt.</p>
Besondere Ereignisse	<p>Die IIG KG wickelte im Jahr 2020 ein Bau- und Sanierungsvolumen von rund EUR 51,5 Millionen ab. Das American Footballzentrum konnte im Kostenrahmen hergestellt und an die Nutzer übergeben werden. Beim Eichhof konnte das Wohnhaus Kranewitterstraße 11 an die neuen Bewohnerinnen und Bewohner übergeben werden. Die Wohnungen auf Grund der Dachgeschoßausbauten in der Andreas-Hofer-Straße 39 sowie in der Schubert-/Mozartstraße konnten ebenfalls im Jahr 2020 bezogen werden. Besonders gelungen ist das Generalsanierungsprojekt gemeinsames Bildungs- und Schulzentrum Wilten mit Kosten von rund EUR 10 Millionen. Ein Schwerpunkt im Jahr 2020 war die Errichtung von Photovoltaikanlagen und wurden hier EUR 850.000,00 investiert.</p> <p>Weiters wurden im Jahr 2020 von den Instandhaltungstechnikern 116 Wohnungen generalsaniert und 127 Wohnungen teilsaniert. Für die Renovierung dieser Wohnungen hat die IIG KG rund EUR 7 Millionen benötigt.</p>

Im Dezember 2019 erfolgte der Spatenstich für die Wohnbebauung am Campagne-Areal (1. Bauabschnitt). Die IIG KG errichtet dort rund 184 neue Mietwohnungen, Tiefgaragenabstellplätze sowie Geschäftsflächen.

Ausblick

Ziel und Aufgabe der IIG KG ist es, weiterhin als modernes Dienstleistungsunternehmen aufzutreten und kompetente Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten zu sein. Eine wirtschaftlich solide Basis ist wesentlich für all diese Anstrengungen bzw. Maßnahmen und können die geplanten Ziele bei grundsätzlich unveränderter Mietzinsgestaltung abgearbeitet und erreicht werden.

Für das Wirtschaftsjahr 2021 sind Investitionen in der Höhe von rund EUR 64,1 Millionen beabsichtigt. Damit sorgt die IIG KG nicht nur für Arbeitsplätze am Standort, sondern auch für moderne Infrastruktur und leistbaren Wohnraum.

Finanzierung

Stammeinlage EUR 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck.

Die Finanzierung von Bauprojekten im öffentlichen Bereich erfolgt großteils durch Transferzahlungen der Stadt Innsbruck und Baumaßnahmen bei Wohn- und Geschäftsgebäuden können grundsätzlich mit Wohnbauförderungsmitteln und Bankdarlehen finanziert werden.

Prüfung von

Kanzlei Crowe SOT GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

139,8 (Jahresdurchschnitt 2020)

Geschäftsführung

Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)

Beirat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck
Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck
Mag. Johannes Anzengruber BSc	Stadt Innsbruck
Dipl.Kfr. Verena Kaiser ab 29.04.2020	Stadt Innsbruck
Mag. Johannes Müller ab 17.06.2020	Stadt Innsbruck
MMag. Armin Tschurtschenthaler bis 16.06.2020	Stadt Innsbruck
Bernhard Moritz	Betriebsrat
Michaela Atzenhofer	Betriebsrat
Ralph Ribis ab 14.04.2020	Betriebsrat
Michael Pinzger bis 13.04.2020	Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	100,00%	€ 50.000,00
Innsbrucker Immobilien GmbH (Komplementär)		

BILANZ

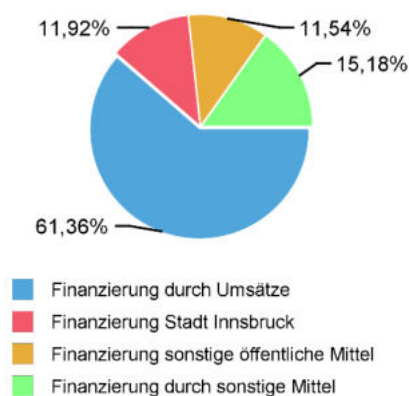
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	989.084.185	96,46%	975.255.836	96,98%	957.700.813	97,08%	922.457.682	96,20%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	245.688	0,02%	245.600	0,02%	273.577	0,03%	279.616	0,03%
II. Sachanlagen	986.092.764	96,16%	972.416.814	96,70%	955.028.117	96,81%	920.113.314	95,95%
III. Finanzanlagen	2.745.732	0,27%	2.593.422	0,26%	2.399.119	0,24%	2.064.752	0,22%
B. Umlaufvermögen	36.336.124	3,54%	30.315.188	3,01%	28.824.826	2,92%	36.447.540	3,80%
I. Vorräte	136.950	0,01%	181.441	0,02%	803.999	0,08%	163.070	0,02%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.450.902	1,41%	7.881.705	0,78%	10.985.230	1,11%	7.418.493	0,77%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	21.748.271	2,12%	22.252.042	2,21%	17.035.597	1,73%	28.865.978	3,01%
C. Aktive RA			31.520	0,00%	523	0,00%	28.279	0,00%
Summe Aktiva	1.025.420.308	100,00%	1.005.602.544	100,00%	986.526.162	100,00%	958.933.502	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	612.430.744	59,72%	613.381.293	61,00%	601.338.461	60,96%	603.596.052	62,94%
I. Stammkapital	50.000	0,00%	50.000	0,00%	50.000	0,01%	50.000	0,01%
II. Kapitalrücklagen	605.989.548	59,10%	611.210.190	60,78%	599.396.827	60,76%	602.083.119	62,79%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	6.391.195	0,62%	2.121.103	0,21%	1.891.634	0,19%	1.462.933	0,15%
B. Investitionszuschüsse	209.889.083	20,47%	192.562.835	19,15%	84.216.288	8,54%	69.593.289	7,26%
C. Rückstellungen	4.333.126	0,42%	2.560.573	0,25%	1.691.466	0,17%	1.753.972	0,18%
I. Abfertigungen	33.605	0,00%	49.295	0,00%	40.444	0,00%	41.700	0,00%
II. Sonstige Rückstellungen	4.299.521	0,42%	2.511.278	0,25%	1.651.023	0,17%	1.712.272	0,18%
D. Verbindlichkeiten	176.321.807	17,20%	174.810.894	17,38%	182.937.390	18,54%	170.194.580	17,75%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	165.112.218	16,10%	164.000.232	16,31%	161.126.001	16,33%	152.216.493	15,87%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.120.683	0,40%	3.944.967	0,39%	14.623.503	1,48%	10.315.219	1,08%
III. sonstige Verbindlichkeiten	7.088.906	0,69%	6.865.695	0,68%	7.187.887	0,73%	7.662.867	0,80%
E. Passive RA	22.445.549	2,19%	22.286.949	2,22%	116.342.556	11,79%	113.795.610	11,87%
Summe Passiva	1.025.420.308	100,00%	1.005.602.544	100,00%	986.526.162	100,00%	958.933.502	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
87,98%	83,09%	84,82%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

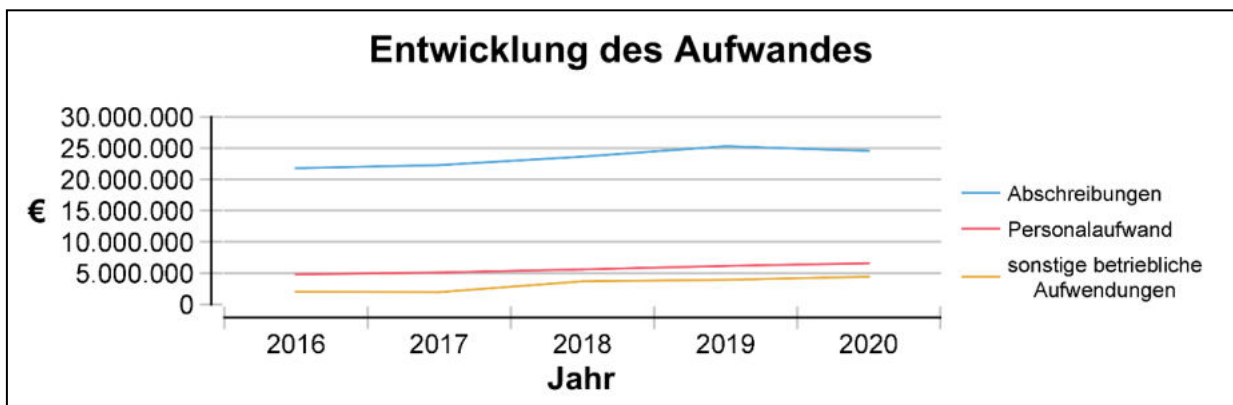
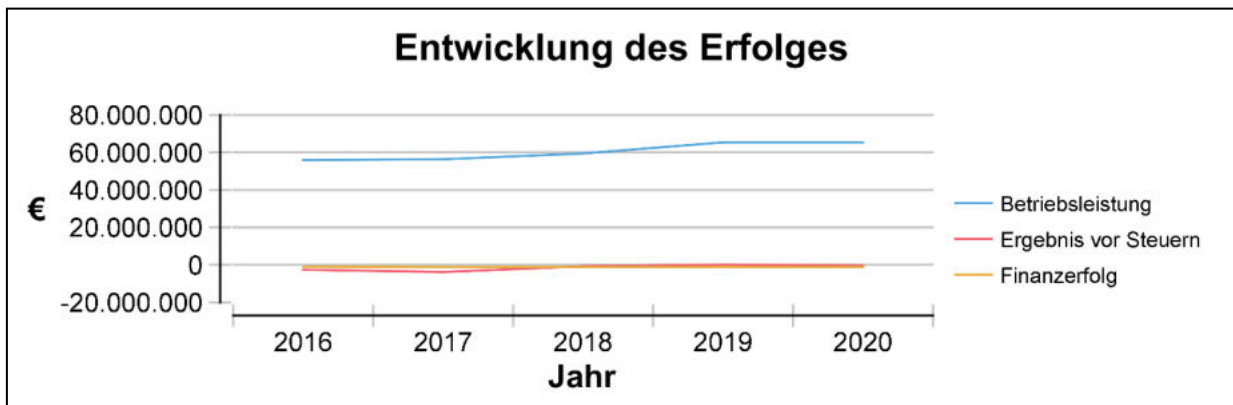
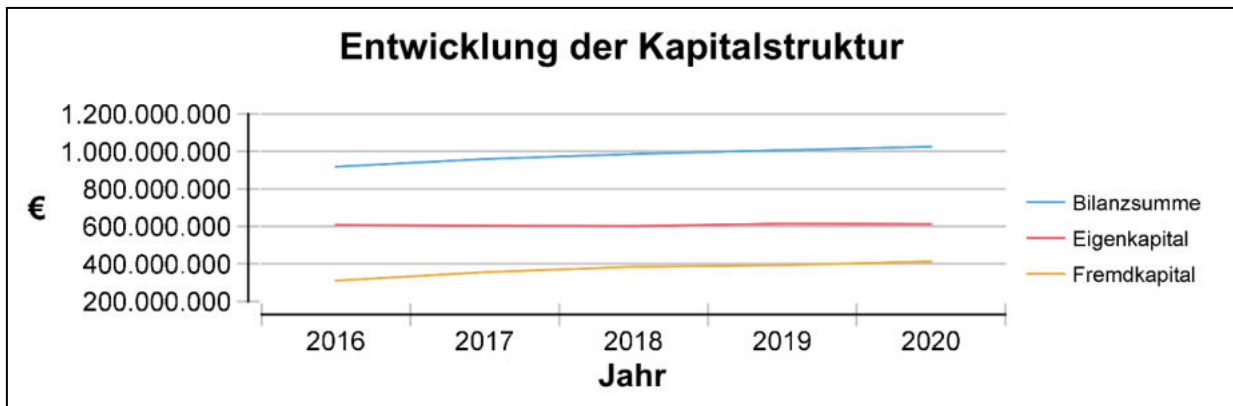
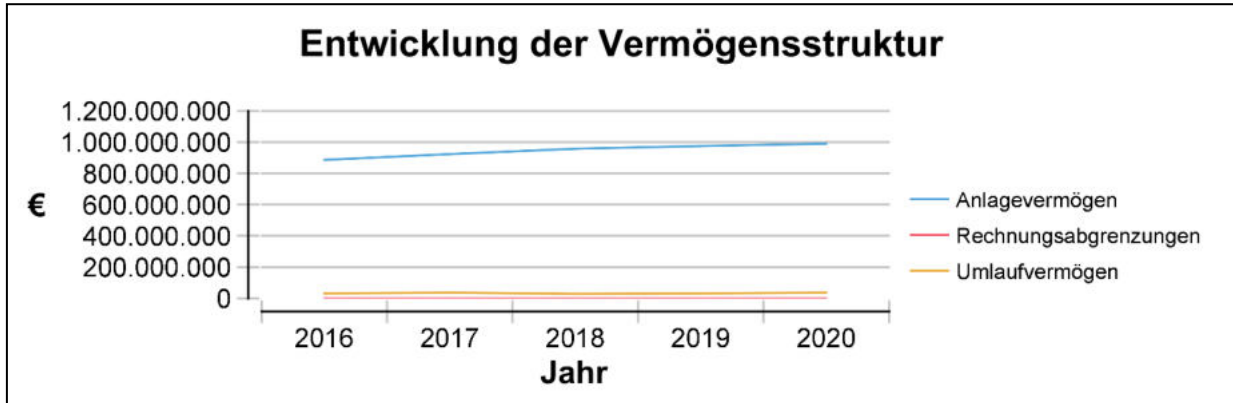
2018	2019	2020
66,64%	67,08%	75,10%

Investitionen € 56.944.234

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	56.721.319	86,68%	55.353.818	84,55%	51.944.001	87,40%	48.632.551	86,35%
sonstige betriebliche Erträge	7.695.696	11,76%	8.797.374	13,44%	6.753.382	11,36%	6.663.927	11,83%
andere aktivierte Eigenleistungen	1.021.538	1,56%	1.320.723	2,02%	733.623	1,23%	1.025.626	1,82%
Betriebsleistung	65.438.553	100,00%	65.471.915	100,00%	59.431.007	100,00%	56.322.104	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	28.973.174	44,28%	28.816.105	44,01%	26.114.617	43,94%	29.711.908	52,75%
Personalaufwand	6.575.744	10,05%	6.174.958	9,43%	5.574.429	9,38%	5.101.274	9,06%
Abschreibungen	24.553.507	37,52%	25.300.467	38,64%	23.662.804	39,82%	22.295.575	39,59%
sonstige betriebliche Aufwendungen	4.389.607	6,71%	3.955.206	6,04%	3.688.536	6,21%	1.937.823	3,44%
Betriebsaufwand	64.492.032	98,55%	64.246.736	98,13%	59.040.386	99,34%	59.046.580	104,84%
Betriebserfolg	946.521	1,45%	1.225.180	1,87%	390.621	0,66%	-2.724.475	-4,84%
Finanzerfolg +/-	-1.222.974	-1,87%	-1.236.042	-1,89%	-1.183.956	-1,99%	-1.078.614	-1,92%
Ergebnis vor Steuern	-276.453	-0,42%	-10.862	-0,02%	-793.335	-1,33%	-3.803.090	-6,75%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	6.356	0,01%	8.475	0,01%	13.057	0,02%	28.956	0,05%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-282.808	-0,43%	-19.338	-0,03%	-806.392	-1,36%	-3.832.046	-6,80%
Rücklagenverrechnung	6.674.004	10,20%	2.140.441	3,27%	2.698.026	4,54%	5.294.979	9,40%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	6.391.195	9,77%	2.121.103	3,24%	1.891.634	3,18%	1.462.933	2,60%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Immobilien Service GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	228896 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens, des Liegenschaftsvermögens der Stadt Innsbruck sowie die Beteiligung an Unternehmen, welche diesem Zwecke dienen. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Auf Grund von steuerlichen Bestimmungen war die Gründung der Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) im Jahr 2002 zur Abwicklung der gewerblichen Tätigkeiten gegenüber Dritten, im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Objekte im Eigentum der Stadt Innsbruck oder der Verwaltung der Wohnungseigentumsgemeinschaften erforderlich. Seit 2013 wird zusätzlich die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG durch die IISG vorgenommen. Seit 2015 wird die gesamte Buchhaltung der Markthallen-Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IISG abgewickelt. Die Koordination des Rechnungswesens der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA) wird ebenfalls über die IISG abgerechnet. Seit 2020 erfolgt auch die Abwicklung von Projekten mit städtischen leistbaren Eigentumswohnungen über die IISG. Die IISG erwirbt "leistbare" Eigentumswohnungen bei Neubauprojekten und veräußert diese mit einem Wieder- bzw. Vorkaufsrecht. Dadurch wird verhindert, dass Spekulationen mit diesen Wohnungen erfolgen und der Preisvorteil privatisiert wird.
Strategische Überlegungen	Die IISG ist Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten. Erbringung von Dienstleistungen (zB Baubetreuung oder Handwerksleistungen) für Dritte, Hausverwaltung für Wohnungseigentumsgemeinschaften (WEG) und Dritte sowie kaufmännische Betreuung von Gesellschaften.
Besondere Ereignisse	Gemäß vorläufiger Abrechnung der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck hat die IISG Ausgaben von rund EUR 11 Millionen und Einnahmen von rund EUR 9 Millionen verzeichnet. Die IISG wickelte im Jahr 2020 die Aufzugsanlage beim Haus Kajetan-Sweth-Straße 54 und die Sanierung der Balkone Kajetan-Sweth-Straße 2-10 ab. Im Rahmen der Baubetreuung für Dritte wurden die Arbeiten für die Fassadensanierung bei Tiroler Landestheater begleitet sowie der Umbau und die Erweiterung der Kinderkrippe Blasius-Hueber-Straße 12, die Sanierung des Bühnenturms des Tiroler Landestheaters wurde vorbereitet. Der Ankauf und Verkauf des ersten Projektes im neuen Geschäftsfeld "leistbare Eigentumswohnungen" in der Hans-Maier Straße 3 wurde vorbereitet, der Baustart für das nächste Projekt in der Höttinger Au 74 erfolgte im Frühjahr 2020.
Ausblick	Weiterhin erfolgt die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG, die kaufmännische Betreuung der Markthallen-Betriebsgesellschaft (MHI) und der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA). Im Jahr 2021 ist im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck neben der laufenden Instandhaltung mit geschätzt EUR 793.000,00 die Abwicklung von Baumaßnahmen von rund EUR 35.000,00 vorgesehen.

Es sind Bauprojekte bei den WEG in Höhe von EUR 25.000,00 für 2021 und ca. EUR 300.000,00 für die Folgejahre eingeplant. Im Bereich Baubetreuung für Dritte ist 2021 die Fertigstellung der Sanierung des Bühnenturms des Tiroler Landestheaters vorgesehen. Das erste Projekt im Geschäftsfeld "leistbare Eigentumswohnungen" wird im Frühjahr 2021 fertiggestellt und der Ankauf/Verkauf im Laufe des Jahres 2021 abgewickelt. Mit der Fertigstellung des zweiten Projektes ist im Frühjahr 2022 zu rechnen und der Baustart des 3. Projektes in der Amraser Straße 12/ Pradler Straße 78 erfolgt im Frühjahr 2021.

Finanzierung

Stammeinlage EUR 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck.
 Laufende Einnahmen durch das Geschäftsbesorgungsentgelt der Stadt Innsbruck, Verwaltungskosteneinnahmen für betreute Wohnungen und die kaufmännische Betreuung von Gesellschaften, Einnahmen aus Honoraren für Baubetreuungen und Einnahmen aus der Abrechnung von Handwerksleistungen für Dritte.

Prüfung von

Kanzlei Crowe SOT GmbH
 Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

0 (Jahresdurchschnitt 2020)

Geschäftsführung

Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck
Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck
Mag. Johannes Anzengruber BSc	Stadt Innsbruck
Dipl.Kfr. Verena Kaiser ab 29.04.2020	Stadt Innsbruck
Mag. Johannes Müller ab 17.06.2020	Stadt Innsbruck
MMag. Armin Tschurtschenthaler bis 16.06.2020	Stadt Innsbruck
Bernhard Moritz	Betriebsrat
Michaela Atzenhofer	Betriebsrat
Ralph Ribis ab 14.04.2020	Betriebsrat
Michael Pinzger bis 13.04.2020	Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	100,00%	€ 50.000,00
-----------------	---------	-------------

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Umlaufvermögen	5.483.726	100,00%	456.004	100,00%	587.011	100,00%	636.809	100,00%
I. Vorräte	12.399	0,23%						
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	297.735	5,43%	118.082	25,90%	455.172	77,54%	507.222	79,65%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.173.592	94,34%	337.921	74,10%	131.838	22,46%	129.587	20,35%
Summe Aktiva	5.483.726	100,00%	456.004	100,00%	587.011	100,00%	636.809	100,00%

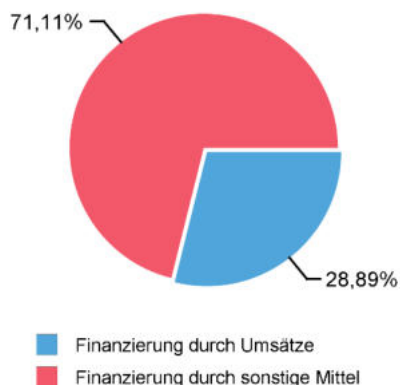
PASSIVA

A. Eigenkapital	71.579	1,31%	173.970	38,15%	271.336	46,22%	270.435	42,47%
I. Stammkapital	50.000	0,91%	50.000	10,96%	50.000	8,52%	50.000	7,85%
II. Gewinnrücklagen	150.000	2,74%	150.000	32,89%	150.000	25,55%	150.000	23,55%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-128.421	-2,34%	-26.030	-5,71%	71.336	12,15%	70.435	11,06%
B. Rückstellungen	8.300	0,15%	3.500	0,77%	3.500	0,60%	13.640	2,14%
I. Sonstige Rückstellungen	8.300	0,15%	3.500	0,77%	3.500	0,60%	13.640	2,14%
C. Verbindlichkeiten	5.403.847	98,54%	278.534	61,08%	297.480	50,68%	352.733	55,39%
I. Erhaltene Anzahlungen							25.000	3,93%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	386.907	7,06%	255.473	56,02%	293.219	49,95%	280.375	44,03%
III. sonstige Verbindlichkeiten	5.016.940	91,49%	23.062	5,06%	4.262	0,73%	47.359	7,44%
D. Passive RA					14.694	2,50%		
Summe Passiva	5.483.726	100,00%	456.004	100,00%	587.011	100,00%	636.809	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
99,96%	94,93%	94,61%

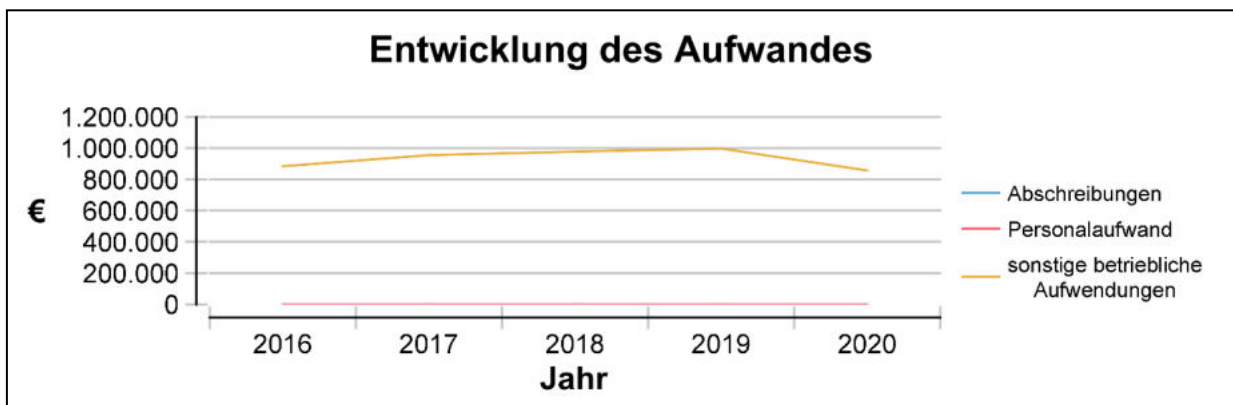
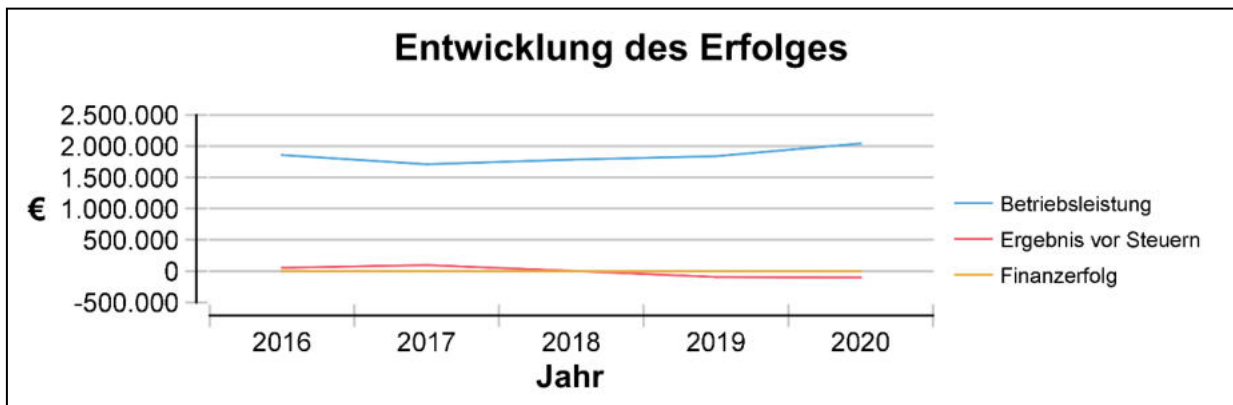
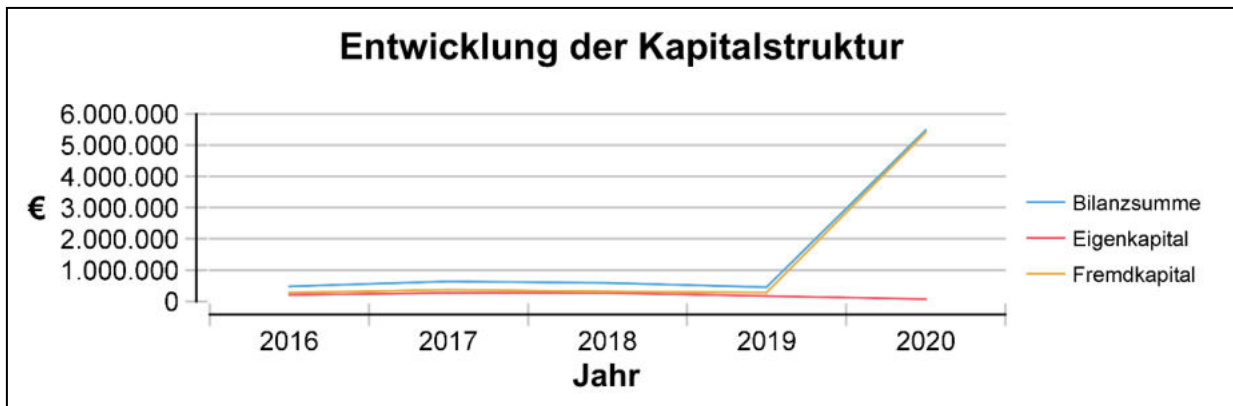
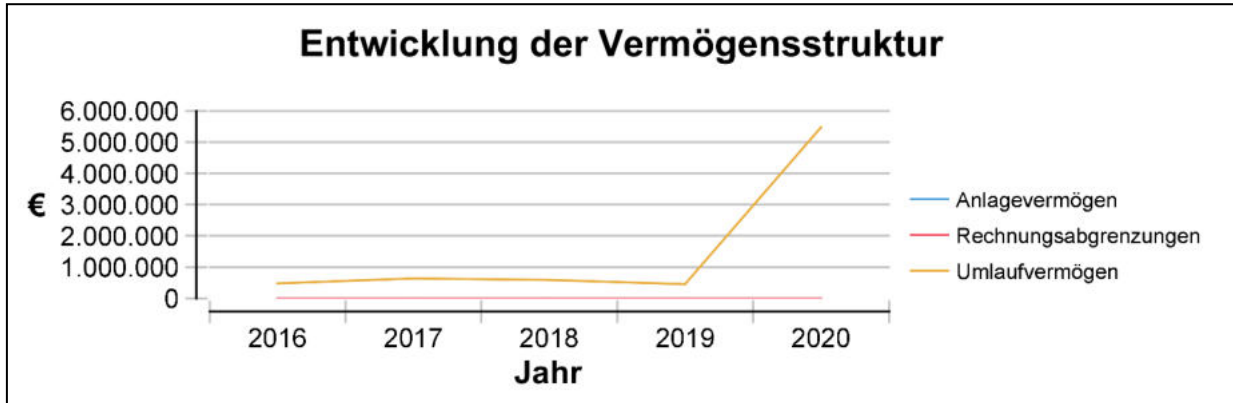
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
46,22%	38,15%	1,31%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.031.000	99,27%	1.838.790	99,86%	1.777.865	99,74%	1.709.501	99,78%
Bestandsveränderungen	12.399	0,61%						
sonstige betriebliche Erträge	2.558	0,13%	2.574	0,14%	4.655	0,26%	3.774	0,22%
Betriebsleistung	2.045.958	100,00%	1.841.364	100,00%	1.782.520	100,00%	1.713.275	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.287.730	62,94%	938.914	50,99%	799.648	44,86%	662.945	38,69%
sonstige betriebliche Aufwendungen	857.674	41,92%	998.066	54,20%	978.895	54,92%	956.685	55,84%
Betriebsaufwand	2.145.405	104,86%	1.936.980	105,19%	1.778.543	99,78%	1.619.631	94,53%
Betriebserfolg	-99.447	-4,86%	-95.617	-5,19%	3.977	0,22%	93.645	5,47%
Finanzerfolg +/-	-1.194	-0,06%					16	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-100.641	-4,92%	-95.617	-5,19%	3.977	0,22%	93.660	5,47%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,09%	1.750	0,10%	3.076	0,17%	25.497	1,49%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-102.391	-5,00%	-97.367	-5,29%	901	0,05%	68.163	3,98%
Gewinn-/Verlustvortrag	-26.030	-1,27%	71.336	3,87%	70.435	3,95%	52.272	3,05%
Rücklagenverrechnung							-50.000	-2,92%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-128.421	-6,28%	-26.030	-1,41%	71.336	4,00%	70.435	4,11%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Sowi Garage Beteiligungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	424097 y		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Liegenschaften und Beteiligungen, insbesondere an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s). Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Dafür können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH hält derzeit 96% der Anteile an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s) und ist operativ nicht tätig.		
Besondere Ereignisse	Es erfolgte seitens der SOWI-Investor-Bauträger GmbH keine Gewinnausschüttung an die Sowi Garage Beteiligungs GmbH. Damit hat sich ein Jahresfehlbetrag von EUR 177.117,62 ergeben.		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Mag. Klaus Stiebleichinger (Geschäftsführer) Ing. Mag. Johannes Schiener (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck ab 10.11.2020	51,00%	€ 17.850,00
	Stiebleichinger Besitz GmbH ab 10.11.2020	49,00%	€ 17.150,00
	Stadt Innsbruck bis 9.11.2020	75,10%	€ 26.285,00
	Stiebleichinger Besitz GmbH bis 9.11.2020	24,90%	€ 8.715,00
Beteiligt an	SOWI-Investor-Bauträger GmbH		96,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	15.704.174	99,40%	15.704.174	99,88%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%
I. Finanzanlagen	15.704.174	99,40%	15.704.174	99,88%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%
B. Umlaufvermögen	94.858	0,60%	19.571	0,12%	3.224	0,02%	3.355	0,02%
I. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	94.858	0,60%	19.571	0,12%	3.224	0,02%	3.355	0,02%
Summe Aktiva	15.799.032	100,00%	15.723.745	100,00%	15.707.397	100,00%	15.707.529	100,00%

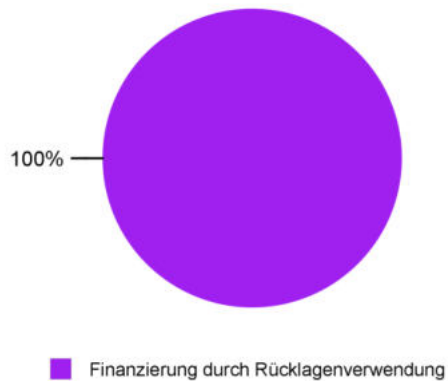
PASSIVA

A. Eigenkapital	866.251	5,48%	1.043.369	6,64%	724.600	4,61%	410.731	2,61%
I. Stammkapital	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	831.251	5,26%	1.008.369	6,41%	689.600	4,39%	375.731	2,39%
B. Rückstellungen	3.565	0,02%	3.315	0,02%	54.082	0,34%	14.153	0,09%
I. Sonstige Rückstellungen	3.565	0,02%	3.315	0,02%	54.082	0,34%	14.153	0,09%
C. Verbindlichkeiten	14.929.216	94,49%	14.677.061	93,34%	14.928.716	95,04%	15.282.644	97,30%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.957.933	63,03%	10.279.612	65,38%	10.595.581	67,46%	10.905.534	69,43%
III. sonstige Verbindlichkeiten	4.971.283	31,47%	4.397.449	27,97%	4.333.135	27,59%	4.377.110	27,87%
Summe Passiva	15.799.032	100,00%	15.723.745	100,00%	15.707.397	100,00%	15.707.529	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



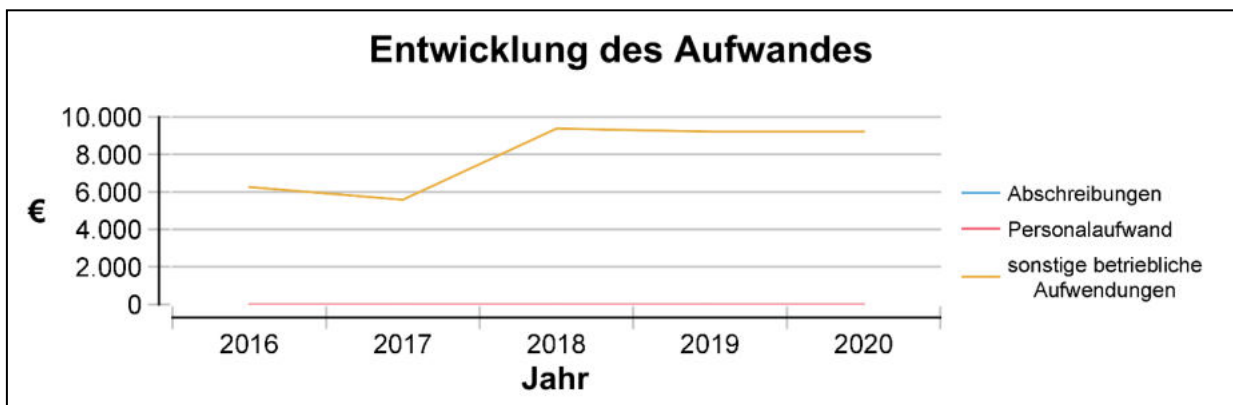
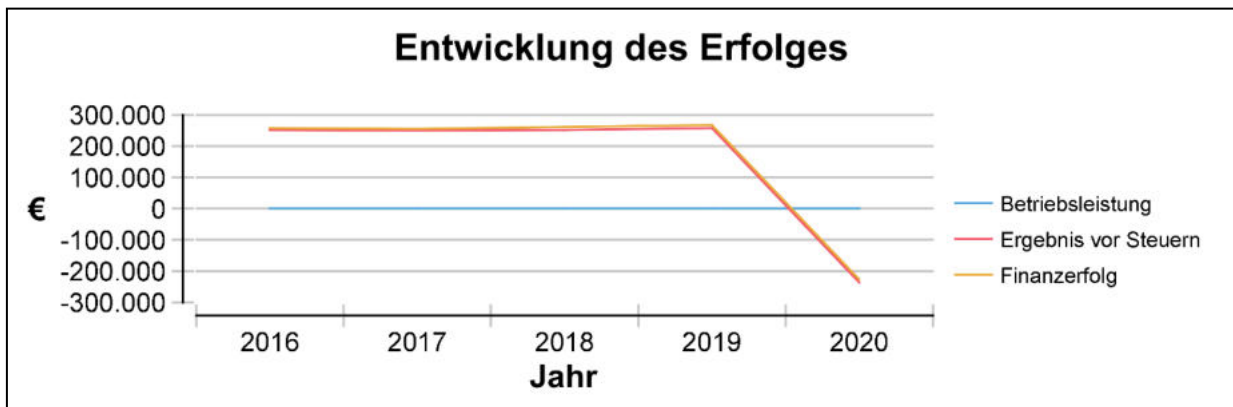
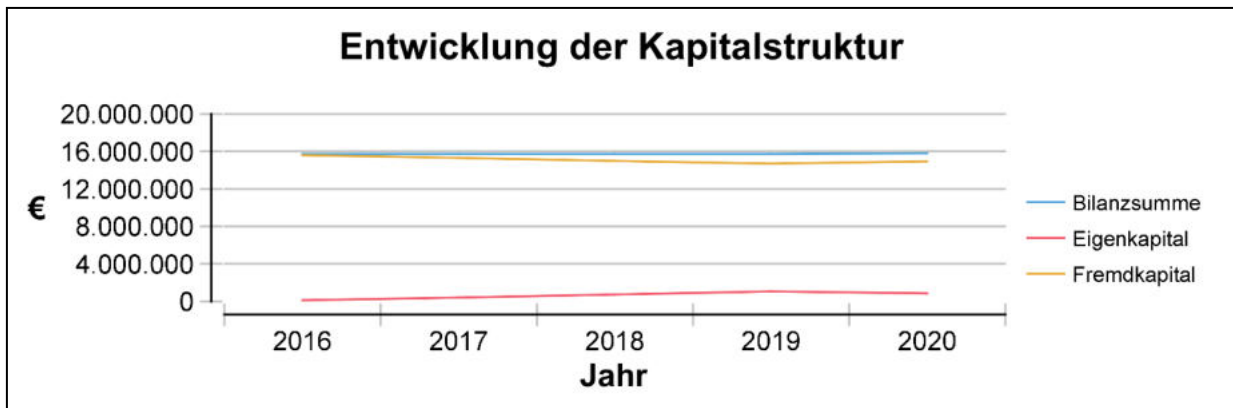
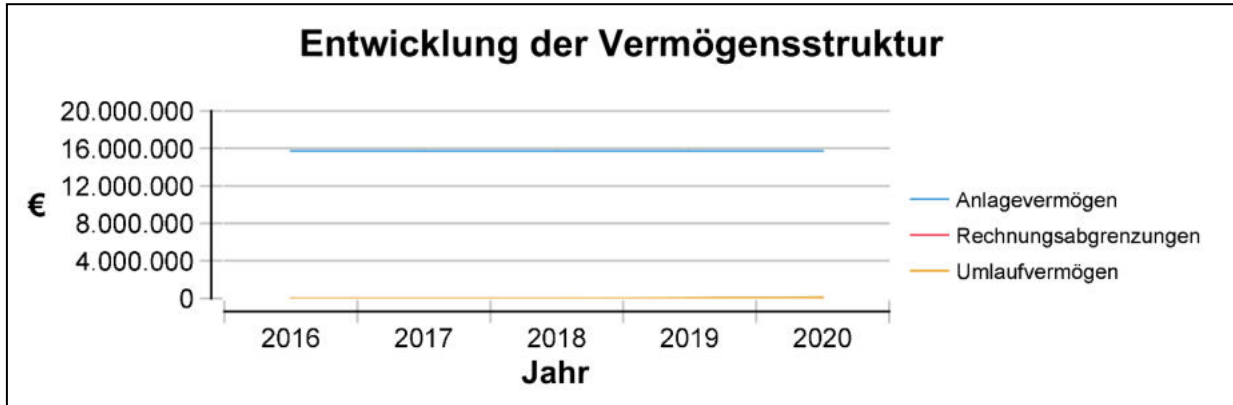
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
4,61%	6,64%	5,48%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Aufwendungen	9.220		9.211		9.390		5.581	
Betriebsaufwand	9.220		9.211		9.390		5.581	
Betriebserfolg	-9.220		-9.211		-9.390		-5.581	
Finanzerfolg +/-	-227.003		267.503		261.486		255.591	
Ergebnis vor Steuern	-236.224		258.292		252.096		250.010	
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-59.106		-60.477		-61.772			
Außerordentliche Erträge							62.513	
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-177.118		318.769		313.868		312.523	
Gewinn-/Verlustvortrag	1.008.369		689.600		375.731		63.208	
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	831.251		1.008.369		689.600		375.731	

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	SOWI-Investor-Bauträger GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	101942s		
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Vermietung, die Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und Liegenschaftsanteilen. Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Dafür können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.</p>		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	<p>Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist die Eigentümerin der InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) und sorgt für den reibungslosen Betrieb. Dies wird durch eine verlässliche Betreibergesellschaft, die BIP Garagengesellschaft Breiteneder GmbH & Co KG, sowie andere Auftragnehmer für Reinigung, Wartung und Instandhaltung bewerkstelligt. Des Weiteren werden notwendige Sanierungsarbeiten organisiert und umgesetzt. Bspw. wurden 2019 die Säulen, welche durch Chlorideintritte beeinträchtigt waren, saniert. Im Jahr 2020 wurde die Kehrmachine (unter Ausnutzung der Investitionsprämie) ersetzt.</p>		
Strategische Überlegungen	<p>Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist bestrebt die InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) am Stand der Technik zu halten und für die Kundinnen und Kunden eine attraktive Parkmöglichkeit im Herzen von Innsbruck zur Verfügung zu stellen. Darüber hinaus versucht die SOWI-Investor-Bauträger GmbH weitere Projekte, die zum bisherigen Geschäftsmodell passen und Synergien erwarten lassen, zu entwickeln.</p>		
Besondere Ereignisse	<p>Das Jahr 2020 war geprägt von der COVID-19-Pandemie, die in den "Lockdown-Phasen" zu einer nahezu 0-Auslastung der Garage führte. Dadurch bedingte Einnahmehausfälle, konnten durch verschiedenste Maßnahmen (KÖST-Vorauszahlungen, Umsatzerlöse, Investitionsprämien,...) kompensiert werden.</p> <p>Damit war es jahresdurchgängig möglich den Zahlungsverpflichtungen, insbesondere resultierend aus den Finanzierungen, nachzukommen.</p>		
Ausblick	<p>Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH blickt grundsätzlich zuversichtlich in die Zukunft. Die jüngere Vergangenheit zeigte, dass Pandemien bzw. daraus resultierende Maßnahmen zu massiven Umsatzeinbußen im Segment Parkraum führen.</p>		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Ing. Mag. Johannes Schiener (Geschäftsführer) Mag. Klaus Stiebleichinger (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Sowi Garage Beteiligungs GmbH	96,00%	€ 34.882,96
	Stadt Innsbruck ab 10.11.2020	2,04%	€ 741,26
	Stiebleichinger Besitz GmbH ab 10.11.2020	1,96%	€ 712,19
	Stadt Innsbruck bis 09.11.2020	3,00%	€ 1.091,55
	Stiebleichinger Besitz GmbH bis 09.11.2020	1,00%	€ 361,91

BILANZ

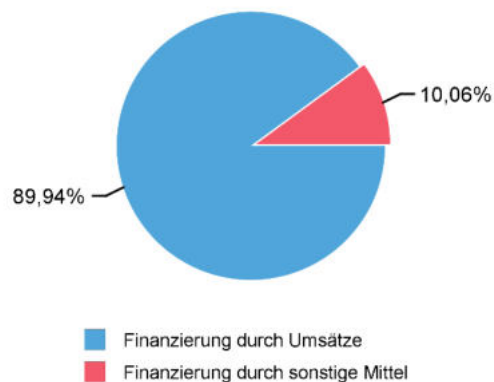
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	5.088.197	71,69%	5.335.106	77,40%	5.592.111	77,61%	5.850.162	78,46%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.710	0,15%	21.419	0,31%	32.129	0,45%	42.839	0,57%
II. Sachanlagen	5.077.487	71,54%	5.313.686	77,09%	5.559.982	77,17%	5.807.324	77,89%
B. Umlaufvermögen	2.009.193	28,31%	1.557.548	22,60%	1.613.035	22,39%	1.605.945	21,54%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.756.183	24,74%	1.234.987	17,92%	1.157.013	16,06%	1.176.910	15,78%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	253.010	3,56%	322.561	4,68%	456.022	6,33%	429.035	5,75%
Summe Aktiva	7.097.390	100,00%	6.892.654	100,00%	7.205.146	100,00%	7.456.108	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	3.487.069	49,13%	3.018.008	43,79%	2.695.435	37,41%	2.346.064	31,46%
I. Stammkapital	36.336	0,51%	36.336	0,53%	36.336	0,50%	36.336	0,49%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	3.450.733	48,62%	2.981.672	43,26%	2.659.099	36,91%	2.309.728	30,98%
B. Investitionszuschüsse	790	0,01%						
C. Rückstellungen	7.365	0,10%	7.115	0,10%	6.985	0,10%	5.000	0,07%
I. Sonstige Rückstellungen	7.365	0,10%	7.115	0,10%	6.985	0,10%	5.000	0,07%
D. Verbindlichkeiten	3.274.582	46,14%	3.521.748	51,09%	4.138.744	57,44%	4.722.863	63,34%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.246.127	45,74%	3.449.215	50,04%	4.048.939	56,20%	4.644.691	62,29%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.271	0,02%	2.681	0,04%	13.597	0,19%	11.991	0,16%
III. sonstige Verbindlichkeiten	27.184	0,38%	69.851	1,01%	76.208	1,06%	66.180	0,89%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	327.584	4,62%	345.783	5,02%	363.982	5,05%	382.181	5,13%
Summe Passiva	7.097.390	100,00%	6.892.654	100,00%	7.205.146	100,00%	7.456.108	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

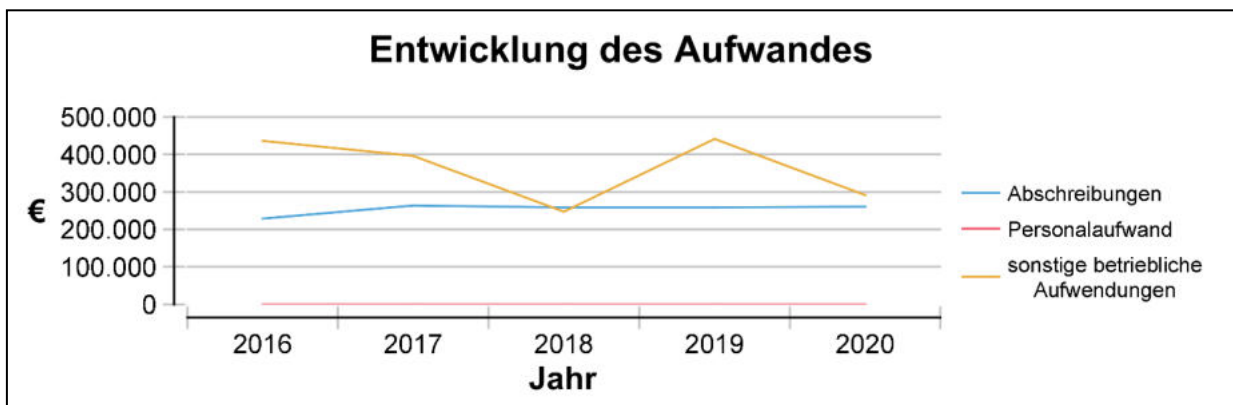
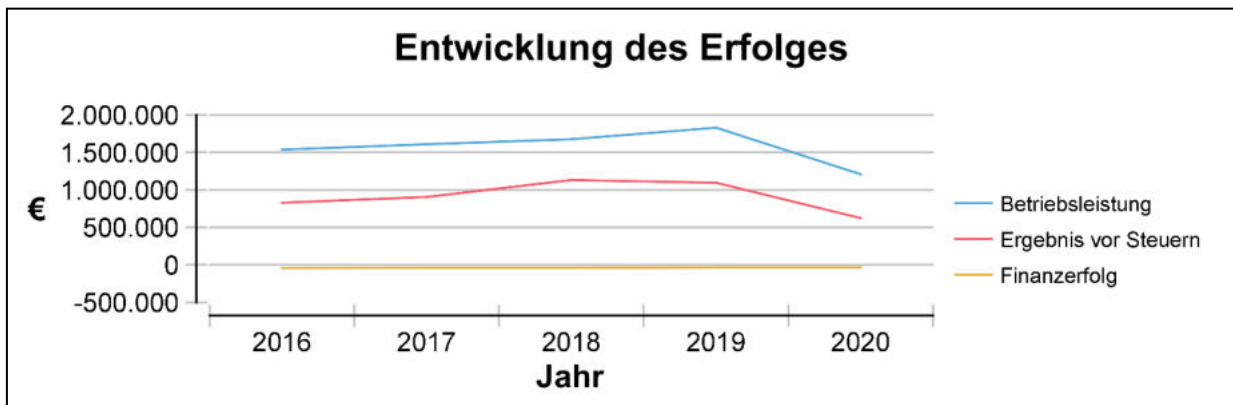
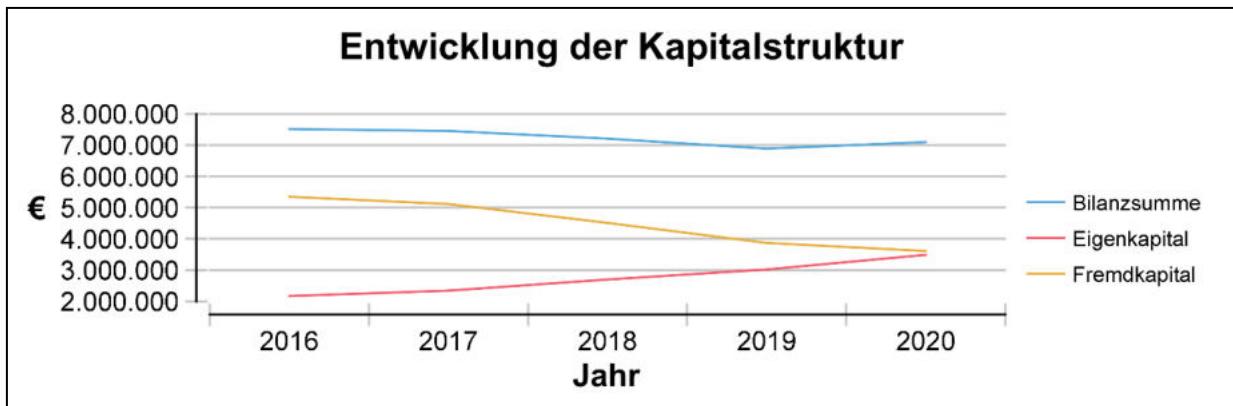
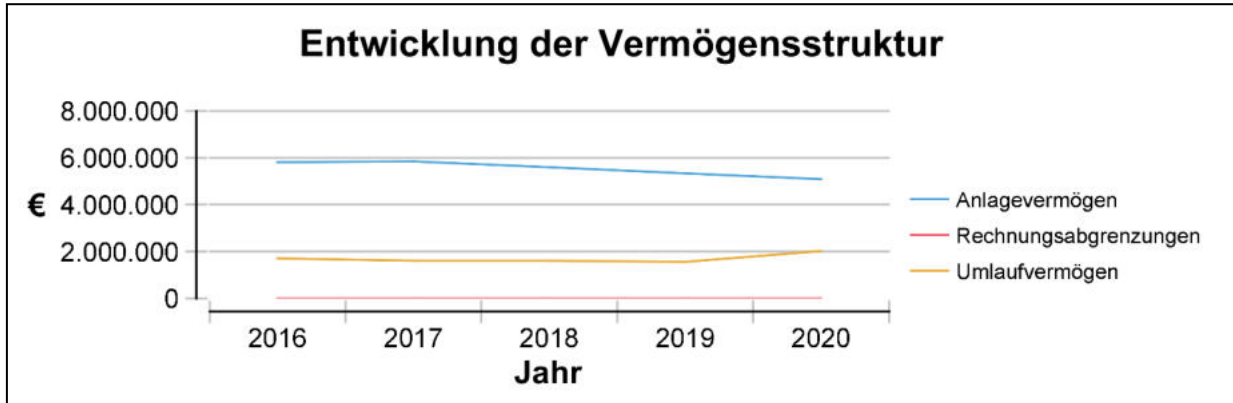
2018	2019	2020
37,41%	43,79%	49,13%

Investitionen € 12.547

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	1.087.342	89,94%	1.810.783	98,87%	1.659.394	98,92%	1.587.433	98,82%
sonstige betriebliche Erträge	121.682	10,06%	20.647	1,13%	18.199	1,08%	19.023	1,18%
Betriebsleistung	1.209.025	100,00%	1.831.430	100,00%	1.677.593	100,00%	1.606.456	100,00%
Abschreibungen	260.147	21,52%	258.201	14,10%	258.247	15,39%	263.498	16,40%
sonstige betriebliche Aufwendungen	291.261	24,09%	441.070	24,08%	247.382	14,75%	395.902	24,64%
Betriebsaufwand	551.408	45,61%	699.270	38,18%	505.629	30,14%	659.400	41,05%
Betriebserfolg	657.617	54,39%	1.132.160	61,82%	1.171.964	69,86%	947.056	58,95%
Finanzerfolg +/-	-32.231	-2,67%	-35.396	-1,93%	-39.470	-2,35%	-41.407	-2,58%
Ergebnis vor Steuern	625.386	51,73%	1.096.764	59,89%	1.132.494	67,51%	905.649	56,38%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	156.325	12,93%	274.191	14,97%	283.123	16,88%	226.412	14,09%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	469.061	38,80%	822.573	44,91%	849.371	50,63%	679.237	42,28%
Gewinn-/Verlustvortrag	2.981.672	246,62%	2.159.099	117,89%	1.809.728	107,88%	1.630.491	101,50%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	3.450.733	285,41%	2.981.672	162,81%	2.659.099	158,51%	2.309.728	143,78%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.neueheimattirool.at
Firmenbuchnummer	50504 x
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ol style="list-style-type: none"> 1) Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Errichtung, Verwaltung und Vermietung von Wohnungen im eigenen und fremden Namen sowie die Schaffung von Wohnungseigentum. Gemäß Gesellschaftsvertrag arbeitet die Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH (NHT) ausschließlich im Bundesland Tirol. 2) Bei der NHT handelt es sich um eine Gemeinnützige Bauvereinigung im Sinne des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG). Das Land Tirol und die Stadt Innsbruck sind ihre gleichberechtigten Gesellschafter. 3) Das Unternehmen „Innsbrucker Stadtbau GmbH“ ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft mit der Stadt Innsbruck.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die Neue Heimat Tirol (NHT) zählt zu den führenden Bauträgergesellschaften und Hausverwaltungen Tirols. Als Beraterin unterstützt die NHT in Themen rund ums Wohnen alle Tiroler Gemeinden und Institutionen. Großer Wert auf kostenorientierte Architektur, hohe Wohnqualität, energieeffiziente Bauweise und auf Umweltnachhaltigkeit gelegt, wobei besondere Rücksicht auf Familien, sozial Schwächere und ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger genommen wird.
Strategische Überlegungen	Die soziale Funktion als Errichterin und Verwalterin von Wohnungen ist durch besondere Rücksichtnahme auf Familien, wirtschaftlich Schwächere sowie hilfsbedürftige und ältere Mitbürgerinnen bzw. Mitbürger gekennzeichnet. Die NHT will nachhaltig den folgenden Generationen mehr übergeben, als wir von der vorangegangenen übernommen haben. Das NHT – Unternehmensziel ist nicht kurzfristig und gewinnausschüttungsorientiert, sondern langfristig auf Werterhalt und Wertzuwachs ausgerichtet.
Besondere Ereignisse	Mit dem Gesamtbauvolumen von EUR 141 Millionen - darin enthalten ist das Instandhaltungsvolumen von EUR 25,1 Millionen - gehört die NHT 2020 weiter zu den führenden gemeinnützigen Bauvereinigungen Österreichs. Im Berichtsjahr wurden 449 Mietwohnungen sowie 17 Eigentumswohnungen fertiggestellt. Zum Jahresende 2019 verwaltete die NHT 15.421 Mietwohnungen und 4.263 Eigentumswohnungen
Ausblick	Das Bauvolumen wird sich auch im Jahr 2021 auf dem Niveau von 2020 bewegen.
Finanzierung	Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen und langfristige Bankdarlehen finanziert. Der Erwerb von Grundstücken wird hauptsächlich durch Eigenmittel der NHT finanziert.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband
Personalstruktur	164 (Jahresdurchschnitt 2020)
Geschäftsführung	Dir. Hannes Gschwentner (Geschäftsführer) DI Mag. Markus Pollo (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat	Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender)	Land Tirol		
	Mag. Lukas Krackl (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck		
	Mag. Markus Kröll	Land Tirol		
	Dr. ⁱⁿ Margit Schäfer	Land Tirol		
	Andreas Wanker	Stadt Innsbruck		
	D ⁱⁿ Dr. ⁱⁿ Maria Elisabeth Schneider	Stadt Innsbruck		
	Claudia Eppensteiner	Betriebsrat		
	Ing. Elmar Draxl	Betriebsrat		
	Peter Lener	Betriebsrat		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,00%	€ 1.000.000,00	
	Land Tirol	50,00%	€ 1.000.000,00	
Beteiligt an	Innsbrucker Stadtbau GmbH			50,34%

BILANZ

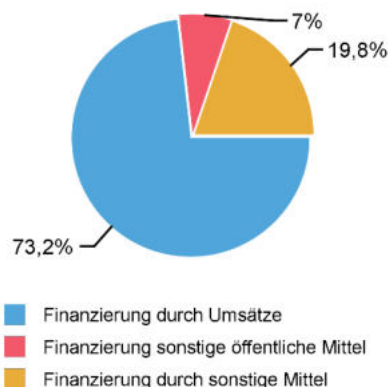
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.150.597.783	89,01%	1.078.015.002	89,02%	1.021.298.755	88,48%	975.286.435	88,95%
I. Sachanlagen	1.143.947.783	88,49%	1.071.365.002	88,47%	1.017.648.755	88,16%	971.636.435	88,62%
II. Finanzanlagen	3.000.000	0,23%	3.000.000	0,25%			3.650.000	0,33%
III. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.650.000	0,28%	3.650.000	0,30%	3.650.000	0,32%		
B. Umlaufvermögen	133.382.195	10,32%	124.628.956	10,29%	124.614.744	10,80%	112.638.921	10,27%
I. Vorräte	17.115.430	1,32%	8.013.394	0,66%	13.645.993	1,18%	10.251.734	0,94%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	89.369.658	6,91%	88.036.313	7,27%	89.758.938	7,78%	84.241.491	7,68%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	26.897.106	2,08%	28.579.249	2,36%	21.209.812	1,84%	18.145.696	1,66%
C. Aktive RA	8.702.535	0,67%	8.345.625	0,69%	8.364.251	0,72%	8.477.644	0,77%
Summe Aktiva	1.292.682.513	100,00%	1.210.989.582	100,00%	1.154.277.749	100,00%	1.096.403.000	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	338.710.168	26,20%	316.307.753	26,12%	294.397.960	25,50%	273.259.116	24,92%
I. Stammkapital	2.000.000	0,15%	2.000.000	0,17%	2.000.000	0,17%	2.000.000	0,18%
II. Kapitalrücklagen	13.474.791	1,04%	13.474.791	1,11%	13.474.791	1,17%	13.474.791	1,23%
III. Gewinnrücklagen	323.184.506	25,00%	300.782.091	24,84%	278.872.298	24,16%	257.733.454	23,51%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,00%
B. Rückstellungen	17.932.614	1,39%	18.329.629	1,51%	23.670.603	2,05%	19.738.620	1,80%
I. Abfertigungen	1.365.327	0,11%	1.462.882	0,12%	1.285.748	0,11%	1.237.349	0,11%
II. Pensionen	9.162.707	0,71%	8.830.079	0,73%	8.275.039	0,72%	8.236.780	0,75%
III. Sonstige Rückstellungen	7.404.580	0,57%	8.036.668	0,66%	14.109.817	1,22%	10.264.491	0,94%
C. Verbindlichkeiten	935.545.527	72,37%	875.844.031	72,32%	835.723.525	72,40%	802.763.314	73,22%
I. sonstige Verbindlichkeiten	57.589.366	4,46%	61.297.542	5,06%	56.451.843	4,89%	63.659.736	5,81%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	816.908.840	63,19%	760.277.290	62,78%	724.647.914	62,78%	682.847.086	62,28%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.729.575	1,99%	25.662.405	2,12%	25.747.310	2,23%	25.783.992	2,35%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	35.317.746	2,73%	28.606.794	2,36%	28.876.458	2,50%	30.472.500	2,78%
D. Passive RA	494.204	0,04%	508.169	0,04%	485.661	0,04%	641.950	0,06%
Summe Passiva	1.292.682.513	100,00%	1.210.989.582	100,00%	1.154.277.749	100,00%	1.096.403.000	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
95,58%	93,95%	97,87%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

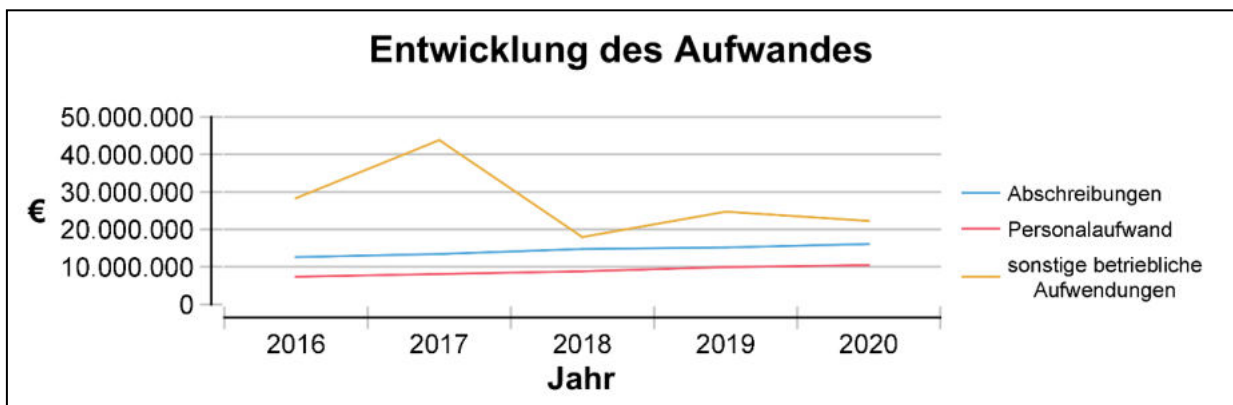
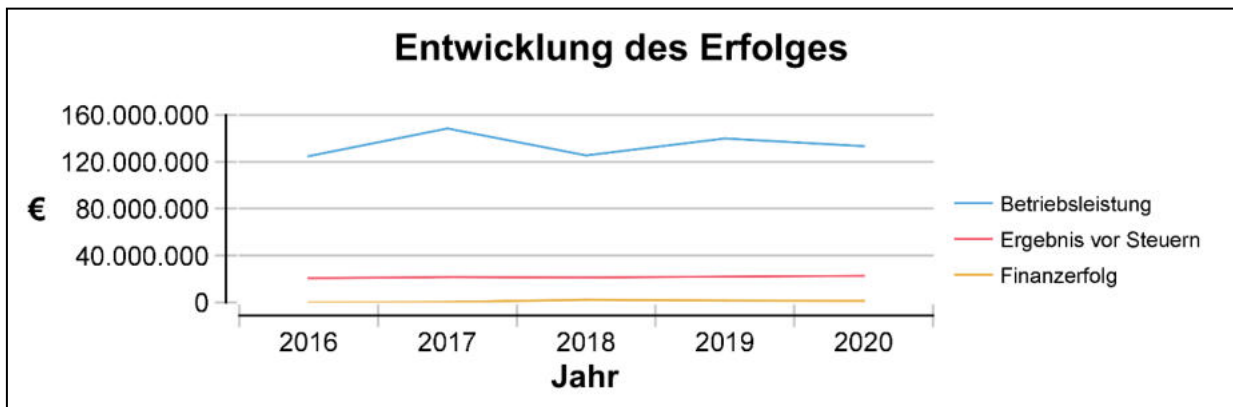
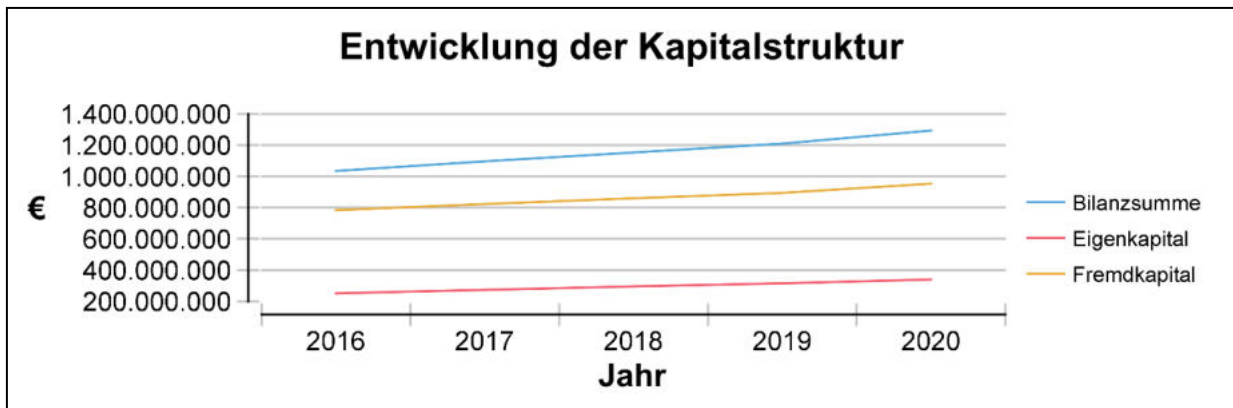
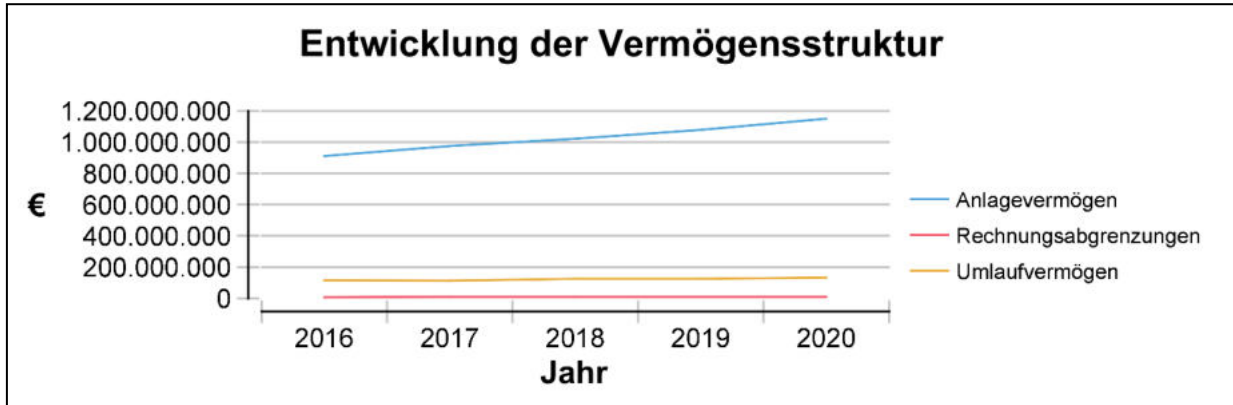
2018	2019	2020
25,80%	26,32%	26,36%

Investitionen € 103.191.840

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	100.857.995	75,63%	102.439.450	73,16%	91.915.633	73,22%	116.571.800	78,49%
sonstige betriebliche Erträge	17.923.648	13,44%	21.512.436	15,36%	18.364.141	14,63%	27.259.387	18,36%
andere aktivierte Eigenleistungen	5.767.591	4,32%	6.226.202	4,45%	5.198.315	4,14%	4.678.418	3,15%
Zuschüsse	8.805.901	6,60%	9.846.083	7,03%	10.054.221	8,01%		
Betriebsleistung	133.355.136	100,00%	140.024.171	100,00%	125.532.309	100,00%	148.509.605	100,00%
Personalaufwand	10.477.598	7,86%	9.924.549	7,09%	8.793.238	7,00%	8.060.677	5,43%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	47.454.497	35,59%	46.954.843	33,53%	47.990.428	38,23%	51.281.503	34,53%
Kapitalkosten	7.978.282	5,98%	8.248.856	5,89%	8.070.171	6,43%	7.159.437	4,82%
Verwaltungskosten	3.610.959	2,71%	3.501.959	2,50%	3.562.990	2,84%	3.461.919	2,33%
Abschreibungen	16.044.546	12,03%	15.214.398	10,87%	14.808.074	11,80%	13.465.096	9,07%
sonstige betriebliche Aufwendungen	22.208.819	16,65%	24.709.691	17,65%	17.961.554	14,31%	43.815.333	29,50%
Veräußerung und Bewertung	4.275.864	3,21%	10.958.295	7,83%	5.498.686	4,38%		
Betriebsaufwand	112.050.565	84,02%	119.512.592	85,35%	106.685.141	84,99%	127.243.965	85,68%
Betriebserfolg	21.304.570	15,98%	20.511.579	14,65%	18.847.168	15,01%	21.265.640	14,32%
Finanzerfolg +/-	1.212.843	0,91%	1.451.847	1,04%	2.359.715	1,88%	175.003	0,12%
Ergebnis vor Steuern	22.517.414	16,89%	21.963.426	15,69%	21.206.883	16,89%	21.440.643	14,44%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	64.128	0,05%	2.762	0,00%	17.169	0,01%	11.614	0,01%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	22.453.286	16,84%	21.960.664	15,68%	21.189.715	16,88%	21.429.029	14,43%
Rücklagenverrechnung	-22.402.415	-16,80%	-21.909.793	-15,65%	-21.138.844	-16,84%	-21.378.158	-14,40%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	50.871	0,04%	50.871	0,04%	50.871	0,04%	50.871	0,03%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Neue Heimat Tirol Gemeinn. WohnungsGmbH Konzern	
Sitz	Innsbruck	
Webadresse	www.neueheimattirol.at	
Firmenbuchnummer	50504 x	
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck	
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband	
Personalstruktur	164 (Jahresdurchschnitt 2020)	
Konzernstruktur		
Konzernmutter	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	
Anteile an verbundenen Unternehmen	Innsbrucker Stadtbau GmbH	50,34%

KONZERNBILANZ

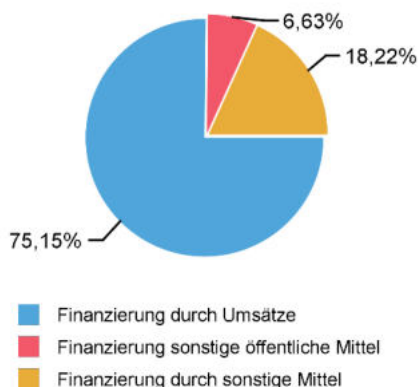
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.206.505.275	89,19%	1.134.469.202	89,24%	1.078.299.663	88,76%	1.032.834.052	89,23%
I. Sachanlagen	1.203.505.275	88,97%	1.131.469.202	89,00%	1.078.299.663	88,76%	1.032.834.052	89,23%
II. Finanzanlagen	3.000.000	0,22%	3.000.000	0,24%				
B. Umlaufvermögen	137.457.443	10,16%	128.467.651	10,11%	128.173.963	10,55%	116.197.090	10,04%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	106.232.922	7,85%	96.015.245	7,55%	102.985.015	8,48%	94.294.836	8,15%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.224.521	2,31%	32.452.406	2,55%	25.188.948	2,07%	21.902.254	1,89%
C. Aktive RA	8.702.535	0,64%	8.348.125	0,66%	8.364.251	0,69%	8.477.644	0,73%
Summe Aktiva	1.352.665.254	100,00%	1.271.284.978	100,00%	1.214.837.877	100,00%	1.157.508.785	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	348.929.924	25,80%	326.093.304	25,65%	303.799.577	25,01%	282.287.287	24,39%
I. Stammkapital	2.000.000	0,15%	2.000.000	0,16%	2.000.000	0,16%	2.000.000	0,17%
II. Kapitalrücklagen	21.525.750	1,59%	21.310.144	1,68%	21.119.501	1,74%	20.934.066	1,81%
III. Gewinnrücklagen	325.134.703	24,04%	302.538.998	23,80%	280.441.194	23,08%	259.164.552	22,39%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	269.471	0,02%	244.162	0,02%	238.882	0,02%	188.669	0,02%
B. Rückstellungen	18.032.533	1,33%	18.372.488	1,45%	23.703.299	1,95%	19.759.411	1,71%
I. Abfertigungen	1.365.327	0,10%	1.462.882	0,12%	1.285.748	0,11%	1.237.349	0,11%
II. Pensionen	9.162.707	0,68%	8.830.079	0,69%	8.275.039	0,68%	8.236.780	0,71%
III. Sonstige Rückstellungen	7.504.498	0,55%	8.079.527	0,64%	14.142.513	1,16%	10.285.282	0,89%
C. Verbindlichkeiten	985.194.298	72,83%	926.283.571	72,86%	886.821.893	73,00%	854.792.691	73,85%
I. sonstige Verbindlichkeiten	56.314.054	4,16%	59.958.844	4,72%	55.151.317	4,54%	61.622.432	5,32%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	866.199.583	64,04%	810.433.234	63,75%	775.523.552	63,84%	734.433.031	63,45%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.729.575	1,90%	25.662.405	2,02%	25.747.310	2,12%	25.783.992	2,23%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	36.951.087	2,73%	30.229.087	2,38%	30.399.715	2,50%	32.953.236	2,85%
D. Passive RA	508.498	0,04%	535.616	0,04%	513.107	0,04%	669.396	0,06%
Summe Passiva	1.352.665.254	100,00%	1.271.284.978	100,00%	1.214.837.877	100,00%	1.157.508.785	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
86,54%	86,00%	98,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

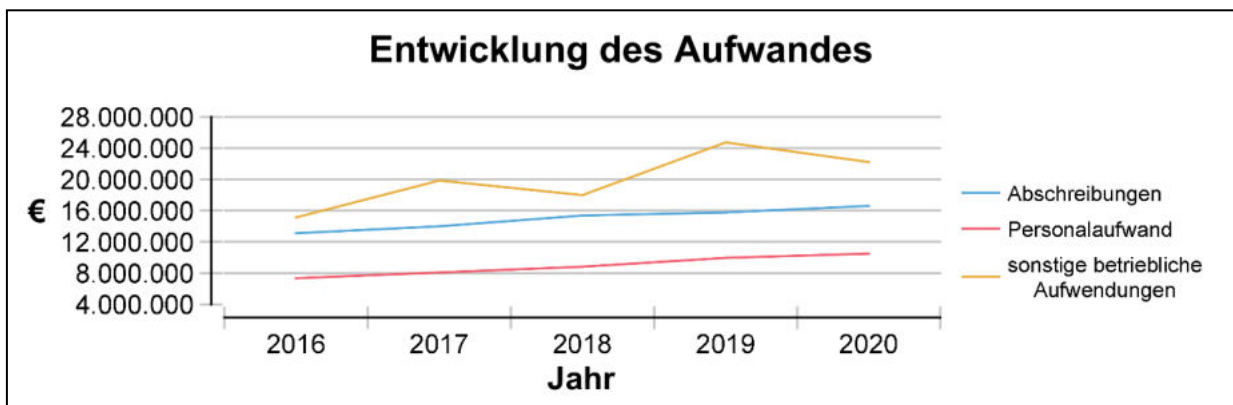
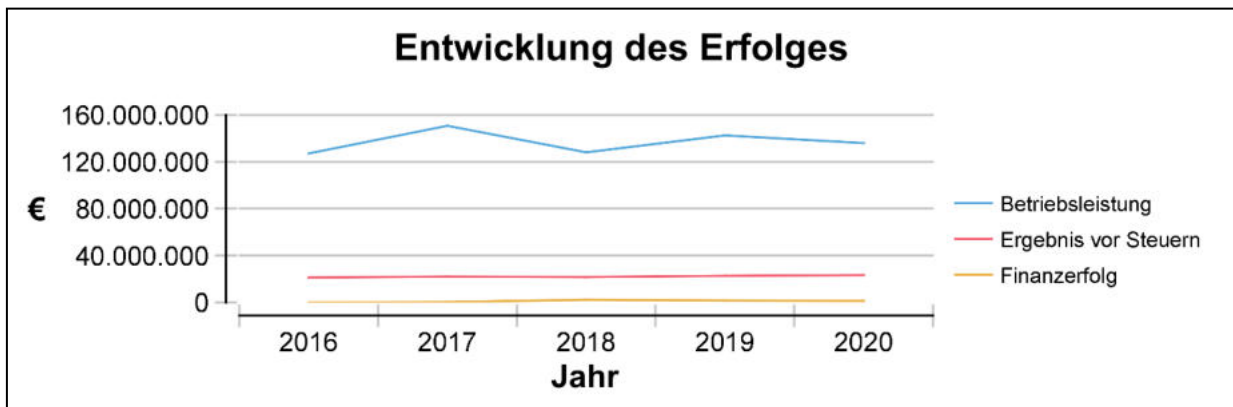
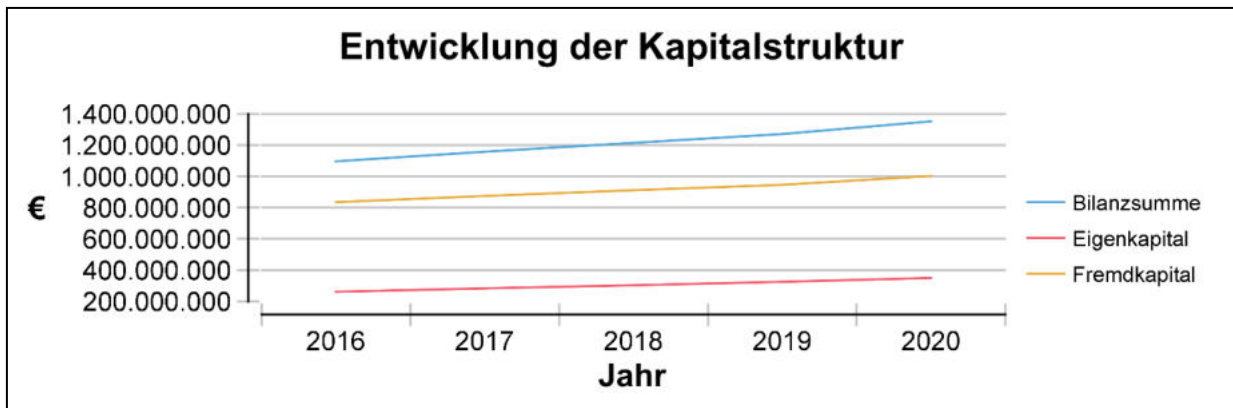
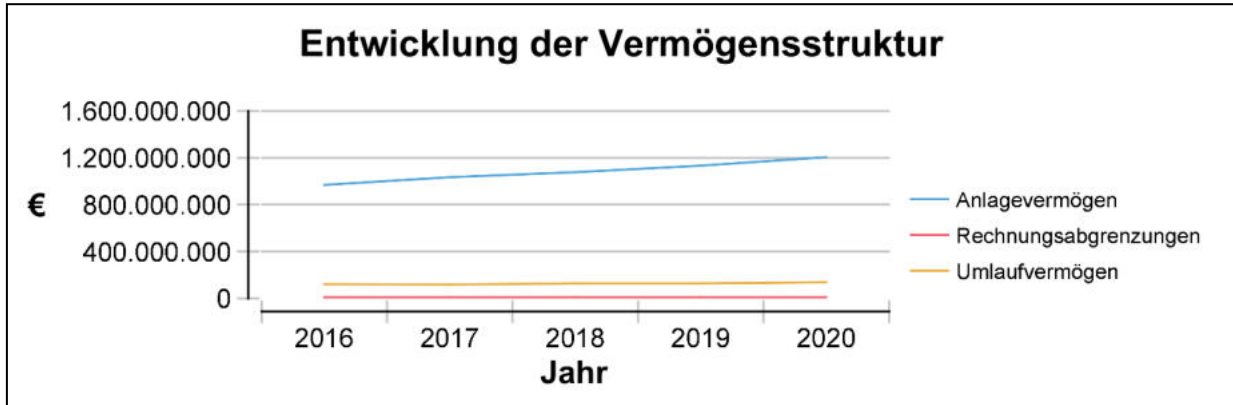
2018	2019	2020
25,29%	25,80%	25,90%

Investitionen € 103.191.840

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	103.063.491	75,82%	104.541.111	73,38%	93.942.216	73,45%	109.866.405	72,90%
sonstige betriebliche Erträge	18.006.363	13,25%	21.515.986	15,10%	18.383.320	14,37%	27.280.838	18,10%
andere aktivierte Eigenleistungen	5.767.591	4,24%	6.226.202	4,37%	5.198.315	4,06%	4.678.419	3,10%
Zuschüsse	9.091.196	6,69%	10.175.439	7,14%	10.383.577	8,12%	8.890.496	5,90%
Betriebsleistung	135.928.640	100,00%	142.458.738	100,00%	127.907.427	100,00%	150.716.157	100,00%
Personalaufwand	10.477.598	7,71%	9.949.789	6,98%	8.793.238	6,87%	8.060.677	5,35%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	48.148.954	35,42%	47.507.604	33,35%	48.555.007	37,96%	51.836.594	34,39%
Kapitalkosten	8.688.074	6,39%	8.996.524	6,32%	8.781.964	6,87%	7.866.709	5,22%
Verwaltungskosten	3.653.858	2,69%	3.511.506	2,46%	3.575.945	2,80%	3.492.792	2,32%
Abschreibungen	16.591.255	12,21%	15.761.106	11,06%	15.354.782	12,00%	14.011.804	9,30%
sonstige betriebliche Aufwendungen	22.208.819	16,34%	24.750.441	17,37%	18.001.904	14,07%	19.875.468	13,19%
Veräußerung und Bewertung	4.275.864	3,15%	10.958.295	7,69%	5.498.686	4,30%	23.939.866	15,88%
Betriebsaufwand	114.044.421	83,90%	121.435.264	85,24%	108.561.525	84,88%	129.083.911	85,65%
Betriebserfolg	21.884.219	16,10%	21.023.473	14,76%	19.345.902	15,12%	21.632.246	14,35%
Finanzerfolg +/-	1.212.803	0,89%	1.451.865	1,02%	2.359.743	1,84%	175.008	0,12%
Ergebnis vor Steuern	23.097.021	16,99%	22.475.338	15,78%	21.705.644	16,97%	21.807.254	14,47%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	209.530	0,15%	130.740	0,09%	142.484	0,11%	104.517	0,07%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	22.887.491	16,84%	22.344.598	15,68%	21.563.161	16,86%	21.702.737	14,40%
Rücklagenverrechnung	-22.618.020	-16,64%	-22.100.436	-15,51%	-21.324.279	-16,67%	-21.514.068	-14,27%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	269.471	0,20%	244.162	0,17%	238.882	0,19%	188.669	0,13%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Stadtbau GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innsbrucker-stadtbau.at		
Firmenbuchnummer	244180p		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Muttergesellschaft Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH (NHT) wickelt aufgrund des Geschäftsbesorgungsvertrages alle Tätigkeiten der Innsbrucker Stadtbau ab. Die Innsbrucker Stadtbau ist eine Tochtergesellschaft nach § 7 Abs. 4b Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz. Die Innsbrucker Stadtbau übt das Gewerbe Immobilientreuhänder, eingeschränkt auf Immobilienverwalter und Bauträger, aus. Die Verwaltung der durch die Innsbrucker Stadtbau errichteten Miet- und Eigentumswohnungen, sowie der Heime für Seniorinnen und Senioren erfolgt ebenfalls durch die NHT.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Innsbrucker Stadtbau führt das Gewerbe Immobilientreuhänder, eingeschränkt auf Immobilienverwalter und Bauträger, aus.		
Strategische Überlegungen	Sowohl Förderung des städtischen sozialen Wohnbaus als auch Tätigkeiten als gewerblicher Bauträger unter Nutzung der Synergieeffekte aus der Betreuung durch die Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH.		
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2020 setzte die Innsbrucker Stadtbau keine Bauaktivitäten.		
Finanzierung	Die Finanzierung des laufenden Betriebs erfolgt durch Umsatzerlöse (Mieten und Zuschüssen aus der Tiroler Wohnbauförderung).		
Prüfung von	Moore Stephens SSK, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Dir. Hannes Gschwentner (Geschäftsführer) DI Mag. Markus Pollo (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Benjamin Plach (Vorsitzender)	Neue Heimat Tirol	
	Mag. Lukas Krackl (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Jakob Wolf	Neue Heimat Tirol	
	DI ⁱⁿ Dr. ⁱⁿ Maria Elisabeth Schneider	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	49,66%	€ 1.800.000,00
	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	50,34%	€ 1.825.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	59.811.621	93,22%	60.358.330	93,93%	60.905.038	93,84%	61.451.746	94,19%
I. Sachanlagen	59.811.621	93,22%	60.358.330	93,93%	60.905.038	93,84%	61.451.746	94,19%
B. Umlaufvermögen	4.353.146	6,78%	3.899.410	6,07%	3.995.156	6,16%	3.789.464	5,81%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	25.731	0,04%	26.253	0,04%	16.021	0,02%	32.906	0,05%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	4.327.415	6,74%	3.873.157	6,03%	3.979.135	6,13%	3.756.558	5,76%
C. Aktive RA			2.500	0,00%				
Summe Aktiva	64.164.768	100,00%	64.260.240	100,00%	64.900.194	100,00%	65.241.210	100,00%

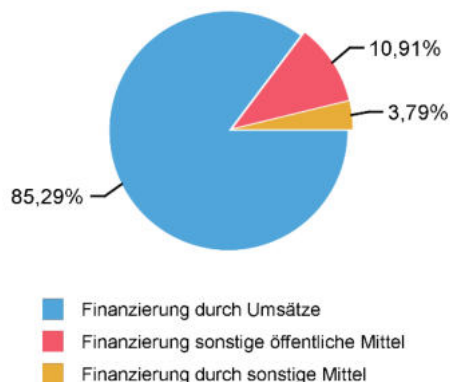
PASSIVA

A. Eigenkapital	14.123.886	22,01%	13.689.680	21,30%	13.305.746	20,50%	12.932.300	19,82%
I. Stammkapital	3.625.000	5,65%	3.625.000	5,64%	3.625.000	5,59%	3.625.000	5,56%
II. Kapitalrücklagen	5.490.291	8,56%	5.490.291	8,54%	5.490.291	8,46%	5.490.291	8,42%
III. Gewinnrücklagen	4.574.389	7,13%	4.190.456	6,52%	3.817.010	5,88%	3.543.301	5,43%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	434.206	0,68%	383.934	0,60%	373.446	0,58%	273.708	0,42%
B. Rückstellungen	99.919	0,16%	42.859	0,07%	32.696	0,05%	20.791	0,03%
I. Sonstige Rückstellungen	99.919	0,16%	42.859	0,07%	32.696	0,05%	20.791	0,03%
C. Verbindlichkeiten	49.926.669	77,81%	50.500.254	78,59%	51.534.305	79,41%	52.260.672	80,10%
I. sonstige Verbindlichkeiten	285.208	0,44%	111.248	0,17%	450.102	0,69%	52.260.672	80,10%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	49.290.742	76,82%	50.155.945	78,05%	50.875.638	78,39%		
III. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	350.718	0,55%	233.061	0,36%	208.565	0,32%		
D. Passive RA	14.294	0,02%	27.446	0,04%	27.446	0,04%	27.446	0,04%
Summe Passiva	64.164.768	100,00%	64.260.240	100,00%	64.900.194	100,00%	65.241.210	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	100,00%	100,00%

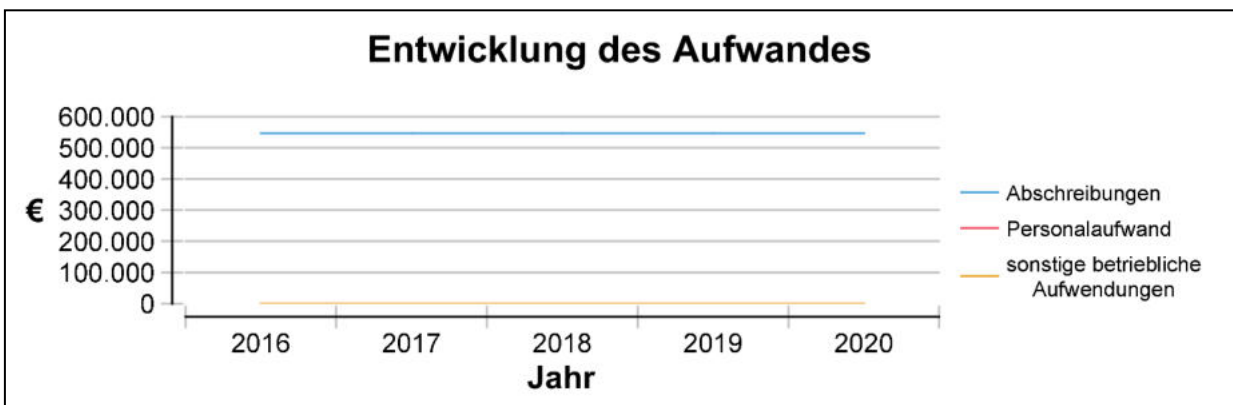
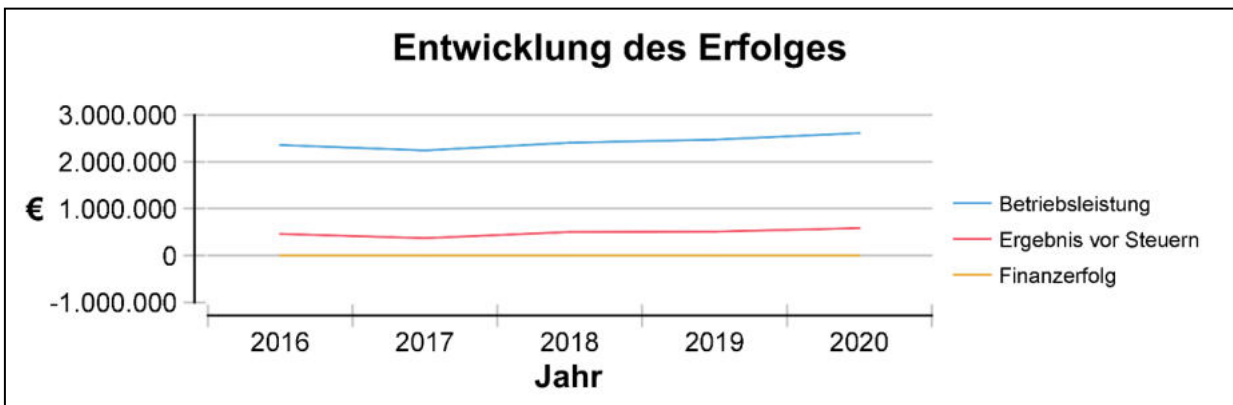
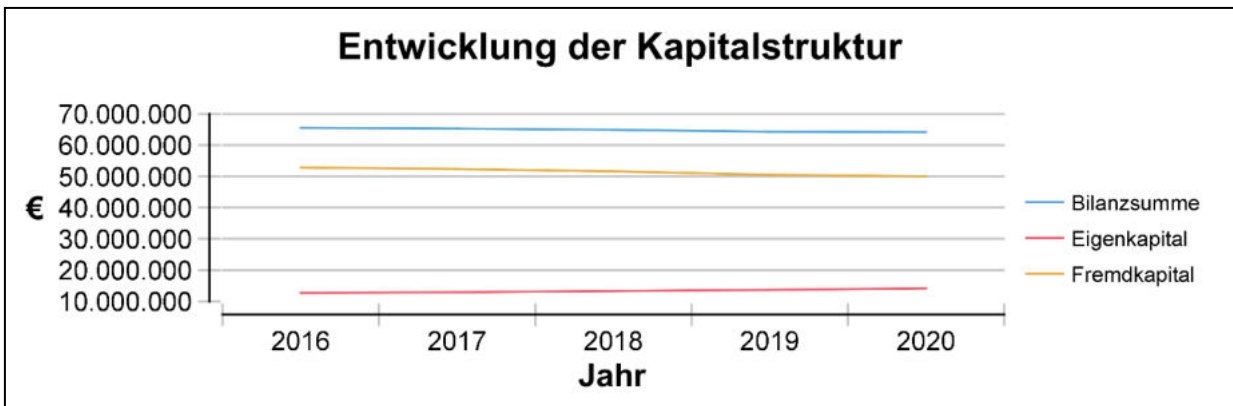
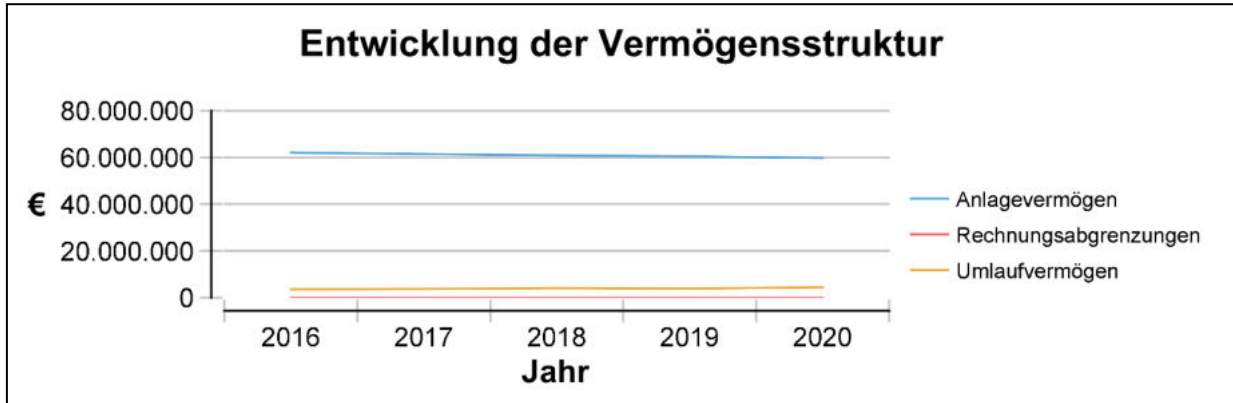
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
20,50%	21,00%	22,00%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.230.031	85,29%	2.139.661	86,54%	2.061.583	85,54%	2.218.100	99,04%
sonstige betriebliche Erträge	99.180	3,79%	3.550	0,14%	19.179	0,80%	21.451	0,96%
Zuschüsse	285.294	10,91%	329.356	13,32%	329.356	13,67%		
Betriebsleistung	2.614.505	100,00%	2.472.567	100,00%	2.410.118	100,00%	2.239.551	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	694.457	26,56%	552.760	22,36%	564.579	23,43%	555.092	24,79%
Kapitalkosten	709.792	27,15%	747.667	30,24%	711.793	29,53%	707.273	31,58%
Verwaltungskosten	83.899	3,21%	113.537	4,59%	88.304	3,66%	63.873	2,85%
Abschreibungen	546.708	20,91%	546.708	22,11%	546.708	22,68%	546.708	24,41%
Betriebsaufwand	2.034.856	77,83%	1.960.672	79,30%	1.911.384	79,31%	1.872.945	83,63%
Betriebserfolg	579.648	22,17%	511.894	20,70%	498.734	20,69%	366.606	16,37%
Finanzerfolg +/-	-41	0,00%	17	0,00%	27	0,00%	5	0,00%
Ergebnis vor Steuern	579.608	22,17%	511.912	20,70%	498.761	20,69%	366.611	16,37%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	145.402	5,56%	127.978	5,18%	125.315	5,20%	92.903	4,15%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	434.206	16,61%	383.934	15,53%	373.446	15,49%	273.708	12,22%
Gewinn-/Verlustvortrag	383.934	14,68%	373.446	15,10%	273.708	11,36%	344.144	15,37%
Ergebnisübernahme	-383.934	-14,68%	-373.446	-15,10%	-273.708	-11,36%	-344.144	-15,37%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	434.206	16,61%	383.934	15,53%	373.446	15,49%	273.708	12,22%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	33956 k		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Aufgabe der Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI), an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck. Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Rechengasse 7 6020 Innsbruck		
Strategische Überlegungen	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist die Erhaltung der erreichten Standards im Segment studentisches Wohnen und die laufende Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Service- und Freizeiteinrichtungen, insbesondere im EDV-Bereich.		
Prüfung von	ECA Treuhand Partner Steuerberatung GmbH		
Personalstruktur	12,33 (Jahresdurchschnitt 2019/20)		
Geschäftsführung	Mag. ^a Huberta Scheiber (Geschäftsführerin)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr. Werner Steger (Vorsitzender)	Republik Österreich	
	Mag. ^a Gabriela Dür (Stellvertreterin)	Land Vorarlberg	
	Ing. Helmut Rofner	Stadt Innsbruck	
	Mag. Martin Rupprechter	Republik Österreich	
	Dkfm. Peter Wanka	Republik Österreich	
	Mag. Walter Winetzhammer	OÖ Landesholding GmbH	
	Mag. ^a Martina Jöbstl	Land Salzburg	
	Mag. ^a Kathrin Maizner	WK Tirol	
	Mag. ^a Sybille Regensberger	Land Tirol	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck ab 08.04.2020	25,00%	€ 250.000,00
	Republik Österreich	25,00%	€ 250.000,00
	Land Salzburg	12,50%	€ 125.000,00
	Land Tirol	12,50%	€ 125.000,00
	Land Vorarlberg	12,50%	€ 125.000,00
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	€ 124.000,00
	Verein deutscher Freundeskreis der Uni Innsbruck	0,10%	€ 1.000,00
	Stadt Innsbruck bis 07.04.2020	12,50%	€ 125.000,00
	Wirtschaftskammer Tirol bis 07.04.2020	12,50%	€ 125.000,00

BILANZ

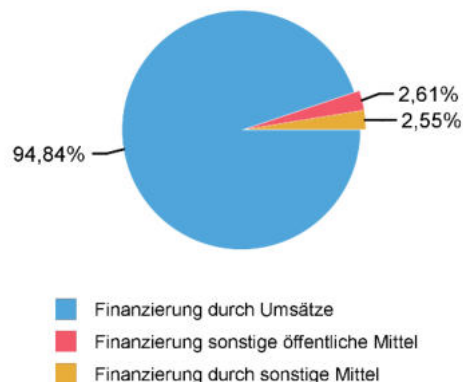
AKTIVA	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	17.968.630	96,47%	16.115.534	86,81%	16.342.997	87,18%	16.559.405	87,51%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.018	0,02%	3.708	0,02%	9.071	0,05%	11.536	0,06%
II. Sachanlagen	8.798.535	47,24%	9.643.386	51,95%	10.504.201	56,03%	11.332.104	59,88%
III. Finanzanlagen	9.167.077	49,22%	6.468.440	34,84%	5.829.725	31,10%	5.215.765	27,56%
B. Umlaufvermögen	636.117	3,42%	2.439.695	13,14%	2.396.778	12,79%	2.357.879	12,46%
I. Vorräte	66.691	0,36%	69.765	0,38%	77.361	0,41%	77.047	0,41%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	136.102	0,73%	136.993	0,74%	82.086	0,44%	137.517	0,73%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	433.325	2,33%	2.232.937	12,03%	2.237.330	11,94%	2.143.315	11,33%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	20.975	0,11%	8.703	0,05%	6.144	0,03%	5.874	0,03%
Summe Aktiva	18.625.722	100,00%	18.563.932	100,00%	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.742.387	36,20%	6.421.473	34,59%	6.420.232	34,25%	6.031.587	31,87%
I. Stammkapital	1.000.000	5,37%	1.000.000	5,39%	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,28%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,32%	245.634	1,32%	245.634	1,31%	245.634	1,30%
III. Gewinnrücklagen	5.496.753	29,51%	5.175.839	27,88%	5.174.598	27,60%	4.785.953	25,29%
B. Investitionszuschüsse	4.547.521	24,42%	4.998.136	26,92%	5.450.538	29,08%	5.903.510	31,20%
C. Rückstellungen	5.031.293	27,01%	6.142.725	33,09%	5.915.998	31,56%	5.939.567	31,39%
I. Abfertigungen	171.017	0,92%	166.718	0,90%	121.096	0,65%	115.869	0,61%
II. Sonstige Rückstellungen	4.860.275	26,09%	5.976.007	32,19%	5.794.902	30,91%	5.823.698	30,78%
D. Verbindlichkeiten	2.295.186	12,32%	987.219	5,32%	943.717	5,03%	960.352	5,08%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	210.183	1,13%	219.638	1,18%	228.999	1,22%	238.267	1,26%
II. sonstige Verbindlichkeiten	2.085.003	11,19%	767.581	4,13%	714.718	3,81%	722.085	3,82%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	9.336	0,05%	14.378	0,08%	15.433	0,08%	88.142	0,47%
Summe Passiva	18.625.722	100,00%	18.563.932	100,00%	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
100,00%	95,93%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

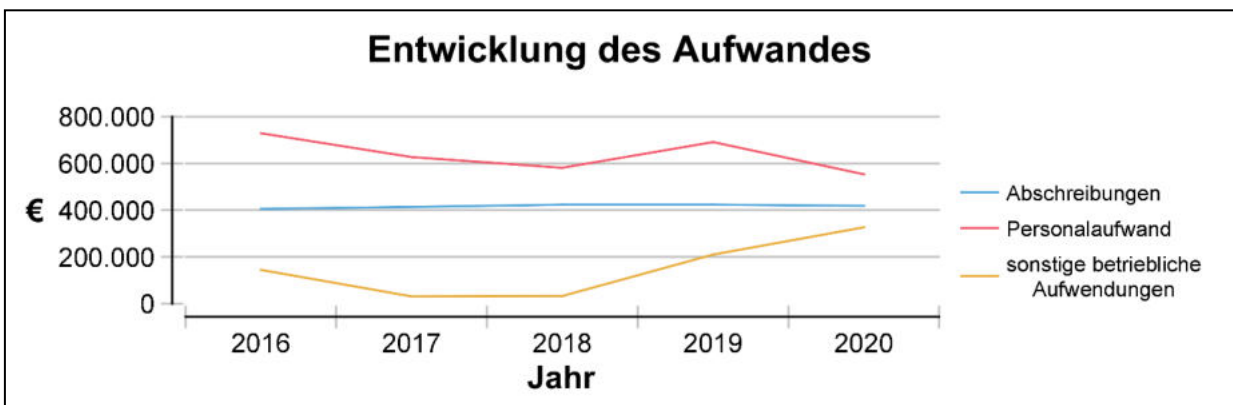
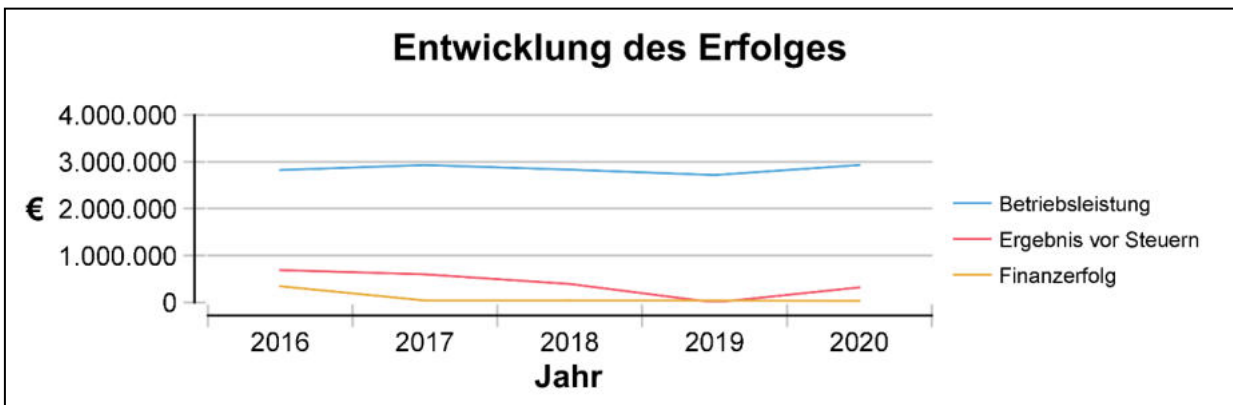
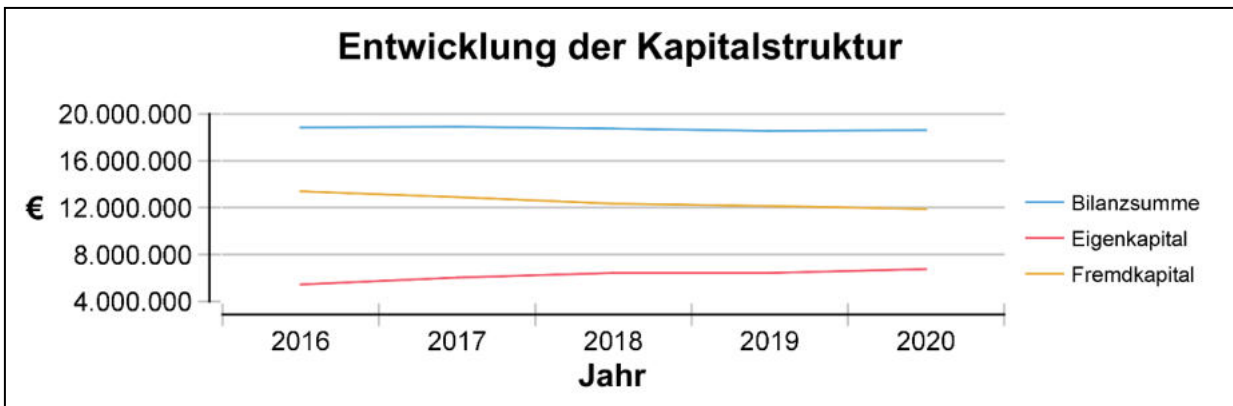
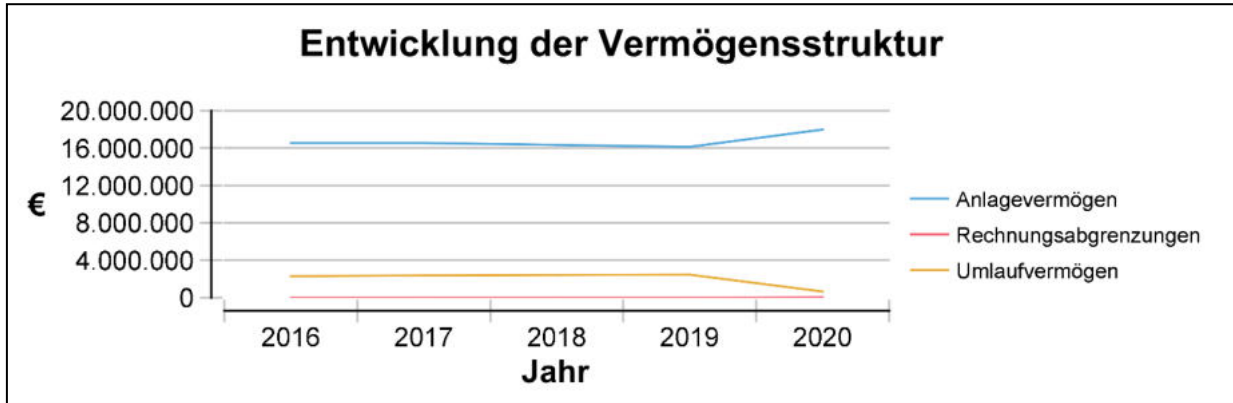
2018	2019	2020
48,29%	47,23%	47,89%

Investitionen incl. Finanzanlagen € 4.551.376

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2020		30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.889.394	98,59%	2.640.730	97,31%	2.753.494	97,19%	2.734.045	93,34%
sonstige betriebliche Erträge	41.284	1,41%	72.905	2,69%	79.510	2,81%	195.005	6,66%
Betriebsleistung	2.930.678	100,00%	2.713.635	100,00%	2.833.004	100,00%	2.929.050	100,00%
Personalaufwand	552.741	18,86%	691.858	25,50%	581.632	20,53%	627.365	21,42%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1.052.829	35,92%	794.759	29,29%	933.711	32,96%	863.454	29,48%
Kapitalkosten	18.522	0,63%	18.340	0,68%	18.088	0,64%	17.860	0,61%
Verwaltungskosten	275.911	9,41%	614.637	22,65%	498.070	17,58%	422.367	14,42%
Abschreibungen	417.767	14,25%	423.597	15,61%	423.383	14,94%	413.945	14,13%
sonstige betriebliche Aufwendungen	325.826	11,12%	209.592	7,72%	31.925	1,13%	30.567	1,04%
Betriebsaufwand	2.643.596	90,20%	2.752.782	101,44%	2.486.808	87,78%	2.375.558	81,10%
Betriebserfolg	287.083	9,80%	-39.147	-1,44%	346.196	12,22%	553.492	18,90%
Finanzerfolg +/-	33.831	1,15%	40.388	1,49%	42.449	1,50%	42.127	1,44%
Ergebnis vor Steuern	320.914	10,95%	1.241	0,05%	388.645	13,72%	595.619	20,33%
Rücklagenverrechnung	-320.914	-10,95%	-1.241	-0,05%	-388.645	-13,72%	-595.619	-20,33%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Rathaus-Passage GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.rathausgalerien.at		
Firmenbuchnummer	179930d		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand ist die Errichtung von Bauwerken, der Erwerb, die Verwaltung und die Bestandgabe von Liegenschaften, Baurechten und Superädifikaten.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Anichstraße 24 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Management eines Shopping Centers; technische Verwaltung der Immobilie; wirtschaftliches Management des Centers vor allem im Hinblick auf den Mietermix; Flächenmanagement; wirtschaftliche Weiterentwicklung des Einkaufszentrums; Marktforschung und Werbung; Eventmarketing		
Strategische Überlegungen	Eine qualitativ hochstehende Architektur und der Branchenmix stellen das wesentliche Differenzierungsmerkmal dar. Es wird dabei den Gästen die größtmögliche Convenience angeboten und der Fokus auf eine umfassende Einkaufs- und Erlebnisqualität im Innenstadtbereich gelegt.		
Ausblick	Das Augenmerk liegt auf einem ausgewogenen Branchenmix; dies ist ein unerlässlicher Bestandteil eines langfristig erfolgreichen Einkaufszentrums und einer durchgängigen Passage in der Innenstadt.		
Personalstruktur	2 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Dr. Hans Rubatscher (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	10,00%	€ 1.460.000,00
	Pitztaler Gletscherbahn GmbH & CO KG	44,90%	€ 6.560.987,65
	Dr. Hans Rubatscher	11,40%	€ 1.658.271,62
	Hypo Tirol Leasing GmbH	11,20%	€ 1.640.246,91
	Gertrud Pittl	11,20%	€ 1.640.246,91
	Franz Sinnesberger	11,20%	€ 1.640.246,91

BILANZ

AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	40.390.911	96,70%	41.882.573	98,91%	43.393.038	99,62%	44.874.159	99,73%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	6.472	0,02%	9.559	0,02%	3.896	0,01%	7.203	0,02%
II. Sachanlagen	40.384.438	96,69%	41.873.014	98,89%	43.389.142	99,61%	44.866.956	99,71%
B. Umlaufvermögen	1.378.125	3,30%	460.076	1,09%	165.087	0,38%	121.508	0,27%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	110.422	0,26%	89.240	0,21%	133.806	0,31%	97.043	0,22%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.267.703	3,04%	370.836	0,88%	31.281	0,07%	24.465	0,05%
C. Aktive RA			503	0,00%				
Summe Aktiva	41.769.036	100,00%	42.343.152	100,00%	43.558.125	100,00%	44.995.667	100,00%

PASSIVA

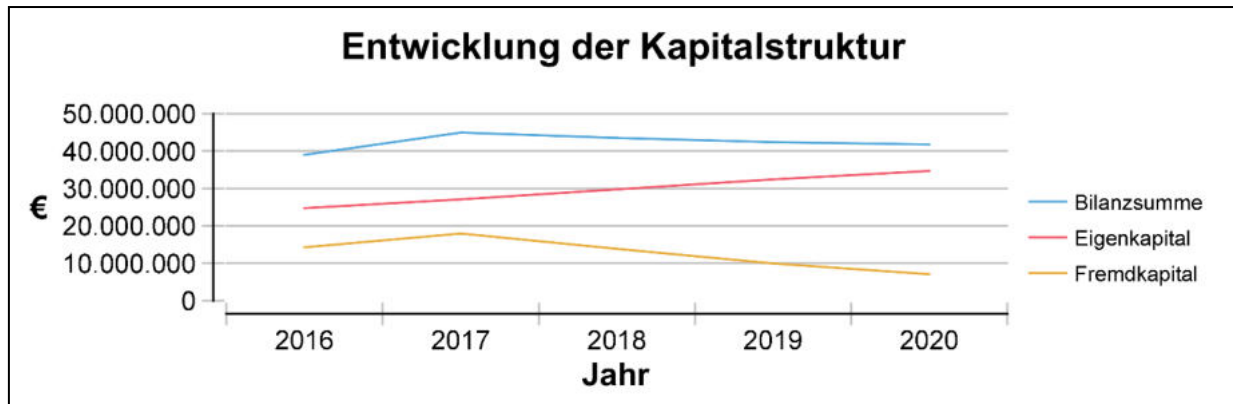
A. Eigenkapital	34.729.349	83,15%	32.405.569	76,53%	29.755.270	68,31%	27.085.305	60,20%
I. Stammkapital	14.600.000	34,95%	14.600.000	34,48%	14.600.000	33,52%	14.600.000	32,45%
II. Kapitalrücklagen	72.673	0,17%	72.673	0,17%	72.673	0,17%	72.673	0,16%
III. Gewinnrücklagen	1.210.659	2,90%	1.210.659	2,86%	1.210.659	2,78%	1.210.659	2,69%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	18.846.016	45,12%	16.522.237	39,02%	13.871.938	31,85%	11.201.973	24,90%
B. Investitionszuschüsse	2.449.775	5,87%	2.574.734	6,08%	2.699.693	6,20%	2.824.652	6,28%
C. Rückstellungen	453.839	1,09%	67.254	0,16%	235.632	0,54%	149.054	0,33%
I. Sonstige Rückstellungen	453.839	1,09%	67.254	0,16%	235.632	0,54%	149.054	0,33%
D. Verbindlichkeiten	4.136.073	9,90%	7.295.595	17,23%	10.867.530	24,95%	14.936.656	33,20%
I. sonstige Verbindlichkeiten	4.136.073	9,90%	7.295.595	17,23%	10.867.530	24,95%	14.936.656	33,20%
Summe Passiva	41.769.036	100,00%	42.343.152	100,00%	43.558.125	100,00%	44.995.667	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL**Eigenmittelquote (§ 23 URG)**

2018	2019	2020
72,83%	81,49%	88,30%

Investitionen

€ 72.541

ANALYSE BILANZ

Firma	Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH	
Sitz	Innsbruck	
Webadresse	www.tigewosi.at	
Firmenbuchnummer	32852m	
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH (TIGEWOSI) als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.	
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI	
Standorte	Fürstenweg 27 6020 Innsbruck	
Tätigkeiten	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit	
Strategische Überlegungen	Im Sinne des leistbaren Wohnens errichtet die TIGEWOSI zeitgemäße, dem Stand der Technik entsprechende, geförderte Wohnbauten. Im Interesse der Kundinnen und Kunden wird auf eine bewohnergerechte Architektur geachtet. Wichtig ist die langfristige Werterhaltung des Wohnungsbestandes, welcher durch Sanierung und Instandhaltung der Objekte gesichert wird. Durch Standardanhebung wird für eine dauerhaft hohe Wohnqualität gesorgt und damit ein ansprechendes Wohnumfeld gewährleistet.	
Besondere Ereignisse	Das Geschäftsjahr 2020 war auch für die TIGEWOSI organisatorisch von den Auswirkungen der COVID-19 Pandemie geprägt. Die Umstellung auf die Arbeit im Home-Office wurde auch aufgrund der guten EDV-technischen Voraussetzungen sehr gut bewältigt. Im Berichtsjahr konnten Objekte in Ellbögen und Pflach übergeben sowie der Um- und Zubau des Internats Stams fertiggestellt werden.	
Ausblick	Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist nach wie vor groß. Die TIGEWOSI wird weiterhin gemeinsam mit den Tiroler Standortgemeinden qualitätsvolles und günstiges Wohnen für alle Generationen entwickeln und umsetzen. Die Adaptierung des historischen Klostergebäudes in Pfaffenhofen befindet sich aktuell kurz vor Fertigstellung, die städtebaulich sehr interessante Bebauung im Bereich des ehemaligen Hotels Post steht kurz bevor und in Stumm wird gemeinsam mit der Gemeinde ein attraktives generationsübergreifendes Wohnprojekt in Zentrumslage entwickelt.	
Finanzierung	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.	
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband	
Personalstruktur	87 (Jahresdurchschnitt 2020)	
Geschäftsführung	Ing. Franz Mariacher (Geschäftsführer)	
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von
	Mag. Manfred Tschopfer (Vorsitzender)	Land Tirol
	Johann-Peter Hörtnagl (Stellvertreter)	Hypo Tirol Bank AG
	Franz Hauser	Gemeindeverband
	Bgm. Edgar Kopp	Gemeindeverband
	Robert Senn	Land Tirol
	Mag. Magdalena Ebner	Land Tirol
	DI ⁱⁿ Dr. ⁱⁿ Elisabeth Bader	Land Tirol
	Mag. ^a Nina Berger	Betriebsrat
	Michael Stecher	Betriebsrat
	Christian Driendl	Betriebsrat
	Mag. Thomas Wieser	Betriebsrat

Gesellschafter	Stadt Innsbruck	4,50%	€ 120.000,00
	Land Tirol	61,39%	€ 1.636.000,00
	Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH.	9,95%	€ 265.067,00
	Hypo Tirol Bank AG	7,50%	€ 200.000,00
	Tiroler Landesversicherungsanstalt	7,50%	€ 200.000,00
	Stadtgemeinde Lienz	1,50%	€ 40.000,00
	Stadtgemeinde Hall in Tirol	1,05%	€ 28.000,00
	Stadtgemeinde Kufstein	0,90%	€ 24.000,00
	Marktgemeinde Jenbach	0,75%	€ 20.000,00
	Gemeinde Kramsach	0,75%	€ 20.000,00
	Marktgemeinde St. Johann in Tirol	0,75%	€ 20.000,00
	Stadtgemeinde Wörgl	0,75%	€ 20.000,00
	Stadtgemeinde Schwaz	0,60%	€ 16.000,00
	Marktgemeinde Silian	0,53%	€ 14.000,00
	Stadtgemeinde Landeck	0,38%	€ 10.000,00
	Marktgemeinde Reutte	0,38%	€ 10.000,00
	Marktgemeinde Mayrhofen	0,30%	€ 8.000,00
	Marktgemeinde Wattens	0,30%	€ 8.000,00
	Gemeinde Kematen in Tirol	0,11%	€ 3.000,00
	Gemeinde Breitenwang	0,08%	€ 2.000,00
Marktgemeinde Zirl	0,04%	€ 1.000,00	
 Beteiligt an	 CP Immo Solutions GmbH		 16,33%

BILANZ

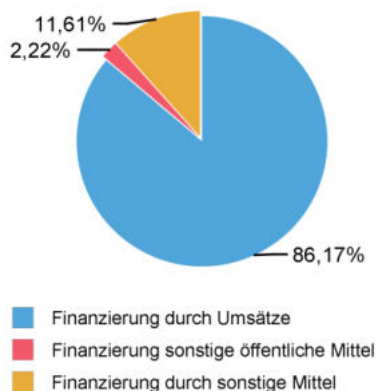
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	425.158.852	85,20%	420.302.234	83,90%	416.717.749	83,33%	415.404.306	84,42%
I. Sachanlagen	423.020.770	84,77%	418.382.886	83,52%	415.017.135	82,99%	413.921.218	84,12%
II. Finanzanlagen	2.138.083	0,43%	1.919.348	0,38%	1.700.614	0,34%	1.483.088	0,30%
B. Umlaufvermögen	71.203.521	14,27%	77.869.515	15,54%	80.427.463	16,08%	73.627.455	14,96%
I. Vorräte	500.351	0,10%	12.188.588	2,43%	7.117.382	1,42%	4.670.417	0,95%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.728.936	4,76%	23.382.946	4,67%	27.415.530	5,48%	33.115.293	6,73%
III. Wertpapiere und Anteile							975.000	0,20%
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	46.974.234	9,41%	42.297.981	8,44%	45.894.550	9,18%	34.866.745	7,09%
C. Aktive Rechnungsabgrenzungen	2.655.048	0,53%	2.758.618	0,55%	2.916.136	0,58%	3.032.967	0,62%
Summe Aktiva	499.017.421	100,00%	500.930.367	100,00%	500.061.348	100,00%	492.064.728	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	135.230.631	27,10%	126.919.222	25,34%	118.007.970	23,60%	110.542.304	22,46%
I. Stammkapital	2.665.067	0,53%	2.665.067	0,53%	2.665.067	0,53%	2.665.067	0,54%
II. Kapitalrücklagen	557.024	0,11%	557.024	0,11%	557.024	0,11%	557.025	0,11%
III. Gewinnrücklagen	104.943.783	21,03%	98.531.527	19,67%	93.401.350	18,68%	87.865.057	17,86%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	5.457.129	1,09%	6.473.937	1,29%	5.191.857	1,04%	5.597.974	1,14%
V. Unversteuerte Rücklagen	21.607.627	4,33%	18.691.667	3,73%	16.192.671	3,24%	13.857.181	2,82%
B. Rückstellungen	19.592.475	3,93%	17.904.417	3,57%	21.712.241	4,34%	16.568.814	3,37%
I. Abfertigungen	2.119.538	0,42%	1.985.866	0,40%	1.976.816	0,40%	1.880.465	0,38%
II. Pensionen	8.116.170	1,63%	8.214.214	1,64%	8.423.509	1,68%	8.151.270	1,66%
III. Sonstige Rückstellungen	9.356.768	1,88%	7.704.337	1,54%	11.311.916	2,26%	6.537.079	1,33%
C. Verbindlichkeiten	341.930.664	68,52%	355.502.487	70,97%	359.567.376	71,90%	364.599.120	74,10%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten							389	0,00%
II. sonstige Verbindlichkeiten	13.656.061	2,74%	15.594.647	3,11%	16.064.724	3,21%	17.326.054	3,52%
III. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	268.341.567	53,77%	281.863.438	56,27%	285.887.065	57,17%	289.536.062	58,84%
IV. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	41.276.464	8,27%	41.832.044	8,35%	42.323.058	8,46%	43.014.597	8,74%
V. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	18.656.572	3,74%	16.212.358	3,24%	15.292.529	3,06%	14.722.018	2,99%
D. Passive Rechnungsabgrenzungen	2.263.651	0,45%	604.241	0,12%	773.762	0,15%	354.490	0,07%
Summe Passiva	499.017.421	100,00%	500.930.367	100,00%	500.061.348	100,00%	492.064.728	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
99,74%	98,26%	98,54%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

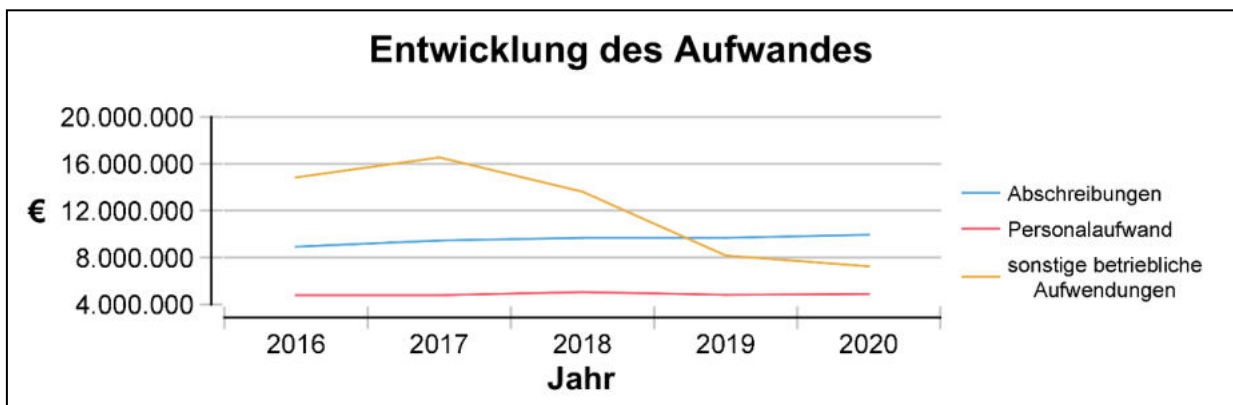
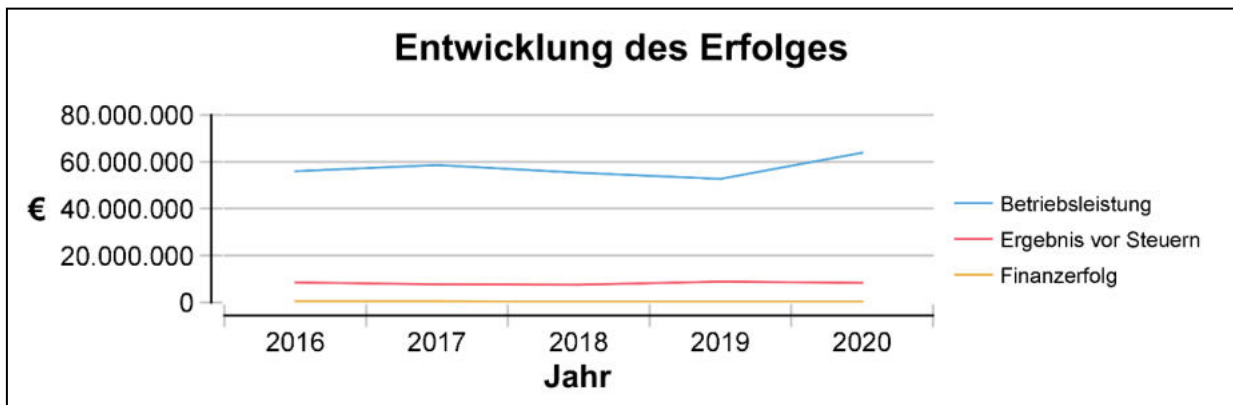
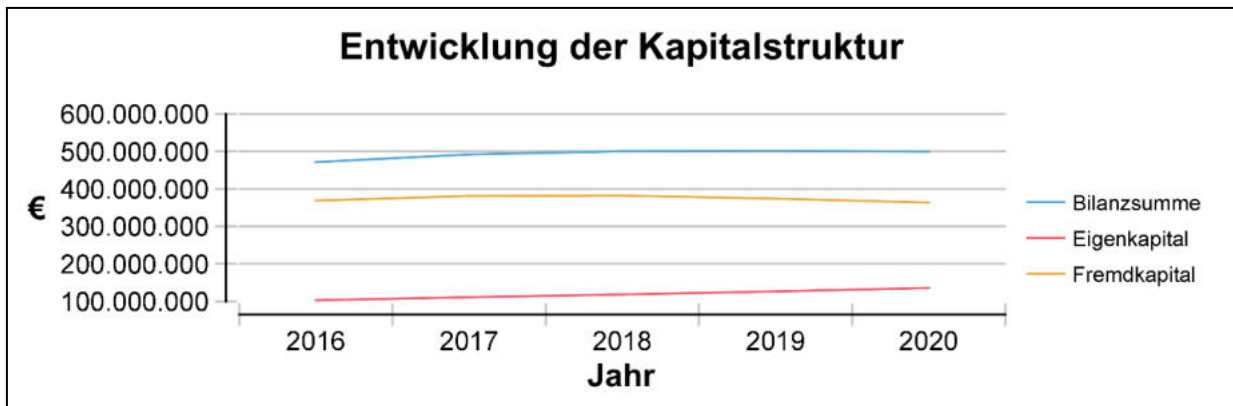
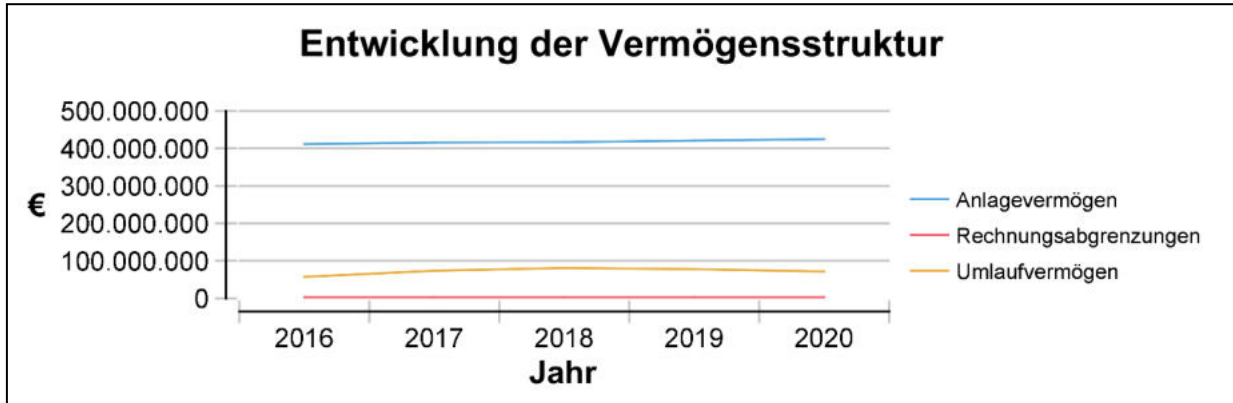
2018	2019	2020
23,60%	25,32%	27,09%

Investitionen € 22.459.267

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	55.100.955	86,17%	41.951.295	79,60%	46.484.634	83,93%	48.642.657	83,00%
sonstige betriebliche Erträge	5.497.634	8,60%	7.065.163	13,41%	5.133.077	9,27%	5.998.558	10,23%
andere aktivierte Eigenleistungen	1.927.293	3,01%	2.219.774	4,21%	2.150.842	3,88%	2.315.075	3,95%
Zuschüsse	1.417.636	2,22%	1.468.400	2,79%	1.618.920	2,92%	1.652.604	2,82%
Betriebsleistung	63.943.517	100,00%	52.704.632	100,00%	55.387.472	100,00%	58.608.894	100,00%
Personalaufwand	4.885.505	7,64%	4.825.204	9,16%	5.033.445	9,09%	4.786.019	8,17%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	17.349.938	27,13%	16.809.083	31,89%	15.139.374	27,33%	15.936.324	27,19%
Kapitalkosten	3.414.368	5,34%	3.535.266	6,71%	3.564.694	6,44%	3.472.594	5,93%
Verwaltungskosten	1.143.285	1,79%	1.183.763	2,25%	1.190.822	2,15%	1.093.217	1,87%
Abschreibungen	9.948.126	15,56%	9.672.242	18,35%	9.684.141	17,48%	9.441.410	16,11%
sonstige betriebliche Aufwendungen	7.250.063	11,34%	8.164.314	15,49%	13.618.312	24,59%	16.551.228	28,24%
Veräußerung und Bewertung	11.926.002	18,65%						
Betriebsaufwand	55.917.287	87,45%	44.189.873	83,84%	48.230.789	87,08%	51.280.792	87,50%
Betriebserfolg	8.026.230	12,55%	8.514.759	16,16%	7.156.683	12,92%	7.328.102	12,50%
Finanzerfolg +/-	267.664	0,42%	351.577	0,67%	314.830	0,57%	384.194	0,66%
Ergebnis vor Steuern	8.293.894	12,97%	8.866.336	16,82%	7.471.513	13,49%	7.712.296	13,16%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.750	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	8.292.144	12,97%	8.864.586	16,82%	7.469.763	13,49%	7.710.546	13,16%
Gewinn-/Verlustvortrag	6.412.256	10,03%	5.130.227	9,73%	5.536.293	10,00%	6.653.950	11,35%
Rücklagenverrechnung	-9.247.271	-14,46%	-7.520.875	-14,27%	-7.814.199	-14,11%	-8.766.522	-14,96%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	5.457.129	8,53%	6.473.937	12,28%	5.191.857	9,37%	5.597.974	9,55%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



**Soziales
Gesundheit
Bildung
Kultur**

Firma	Innsbrucker Soziale Dienste GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	229386 h		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erbringung von sozialen Dienstleistungen im Rahmen der Trägerschaft der Stadt Innsbruck in deren Auftrag gemäß den einschlägigen sozialrechtlichen Bestimmungen und von sonstigen Tätigkeiten auf dem Gebiet des Sozial- und Gesundheitswesens.		
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI		
Standorte	Innrain 24 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Betrieb von Wohn- und Pflegeheimen, Wohnanlagen für Seniorinnen und Senioren, Mobile Dienste (Hauskrankenpflege), Sozialzentren, Mobile Sozialarbeit, Stadtteilzentren, Kinderzentren, Jugendzentren, Obdachlosen-einrichtungen, Ambulante Suchtprävention, Essen auf Rädern, Essen für Schülerinnen und Schüler, Führung von öffentlichen Gastronomiebetrieben		
Strategische Überlegungen	Die Innsbrucker Soziale Dienste GmbH (ISD) hat in ihren Tätigkeitsfeldern einen Versorgungsauftrag für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Innsbruck und leistet damit einen wesentlichen Beitrag zur sozialen Daseinsvorsorge. Ein sozial gestaffeltes Konzept ermöglicht das Zusammenspiel von öffentlichen Zuschüssen und Förderungen sowie sozial gestaffelten Eigenleistungen, womit die Dienstleistungen für alle Bürgerinnen und Bürger erschwinglich gemacht werden. Es liegt im Wesen der Tätigkeiten, dass die Dienstleistungen zu einem ganz erheblichen Teil durch den Einsatz von menschlicher Arbeitskraft erbracht werden. Dies führt dazu, dass die ISD einer der größten Arbeitgeber der Stadt ist.		
Ausblick	Die großen unternehmerischen Herausforderungen sind der Mangel an ausgebildeten Pflegekräften am Markt und der Druck auf die Einrichtungen im Pflegebereich aufgrund des demografischen Wandels und der aktuellen COVID-19 Pandemiesituation.		
Finanzierung	Die wesentlichen Finanzierungsfaktoren sind die öffentliche Hand sowie die sozial gestaffelten Eigenleistungen der Klientinnen und Klienten.		
Prüfung von	Gessler & Co Wirtschaftstreuhand KG (ab JA 2020)		
Personalstruktur	1.387 (Jahresdurchschnitt 2020)		
Geschäftsführung	Dr. Hubert Innerebner (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr. ⁱⁿ Eva Bassetti-Bastinelli (Vorsitzende)	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Selma Yildirim (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck	
	Gerda Springer	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Dr. ⁱⁿ Eva Fleischer	Stadt Innsbruck	
	Klara Neuraüter	Stadt Innsbruck	
	Mag. ^a Kathrin Heis M.A.	Stadt Innsbruck	
	Robert Senn	Betriebsrat	
	Silvio Mersa	Betriebsrat	
	Andrea Bellony	Betriebsrat	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 3.035.000,00

BILANZ

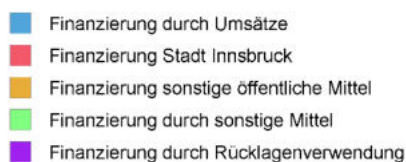
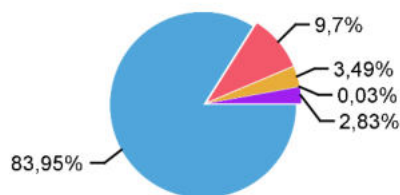
AKTIVA	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	9.254.376	54,45%	9.557.807	50,16%	10.646.968	55,77%	9.844.053	57,14%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	692.518	4,07%	692.075	3,63%	727.518	3,81%	709.938	4,12%
II. Sachanlagen	8.561.858	50,37%	8.865.732	46,53%	9.919.450	51,96%	9.134.115	53,02%
B. Umlaufvermögen	7.557.553	44,46%	9.337.226	49,01%	8.301.340	43,48%	7.302.546	42,39%
I. Vorräte	376.533	2,22%	207.398	1,09%	208.746	1,09%	221.044	1,28%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	6.285.984	36,98%	7.634.825	40,07%	7.733.236	40,51%	6.374.223	37,00%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	895.035	5,27%	1.495.003	7,85%	359.358	1,88%	707.279	4,11%
C. Aktive RA	184.989	1,09%	158.104	0,83%	142.896	0,75%	81.659	0,47%
Summe Aktiva	16.996.918	100,00%	19.053.137	100,00%	19.091.204	100,00%	17.228.258	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	3.041.291	17,89%	3.050.637	16,01%	3.050.636	15,98%	3.050.627	17,71%
I. Stammkapital	3.035.000	17,86%	3.035.000	15,93%	3.035.000	15,90%	3.035.000	17,62%
II. Kapitalrücklagen	6.291	0,04%	15.637	0,08%	15.636	0,08%	15.627	0,09%
B. Investitionszuschüsse	945.156	5,56%	1.220.139	6,40%	1.388.263	7,27%	1.548.605	8,99%
C. Rückstellungen	7.775.588	45,75%	7.363.839	38,65%	7.288.499	38,18%	6.788.469	39,40%
I. Abfertigungen	3.656.668	21,51%	3.597.214	18,88%	3.707.916	19,42%	3.747.478	21,75%
II. Sonstige Rückstellungen	4.118.920	24,23%	3.766.625	19,77%	3.580.583	18,76%	3.040.991	17,65%
D. Verbindlichkeiten	5.230.055	30,77%	7.413.679	38,91%	7.265.238	38,06%	5.722.363	33,21%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			1.705.098	8,95%	1.306.882	6,85%		
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.254.866	7,38%	1.288.592	6,76%	2.043.112	10,70%	2.704.600	15,70%
III. sonstige Verbindlichkeiten	3.975.189	23,39%	4.419.989	23,20%	3.915.243	20,51%	3.017.763	17,52%
E. Passive RA	4.828	0,03%	4.843	0,03%	98.568	0,52%	118.194	0,69%
Summe Passiva	16.996.918	100,00%	19.053.137	100,00%	19.091.204	100,00%	17.228.258	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
84,39%	85,10%	83,61%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

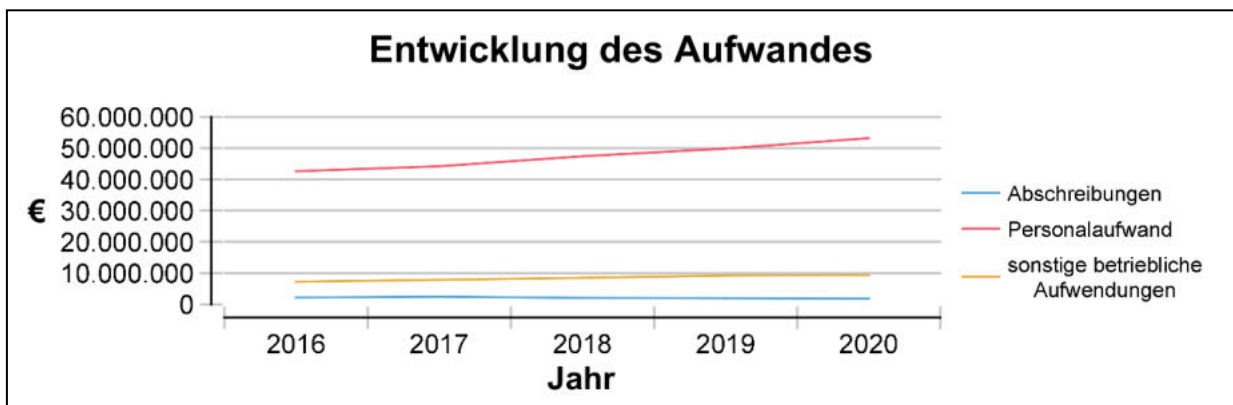
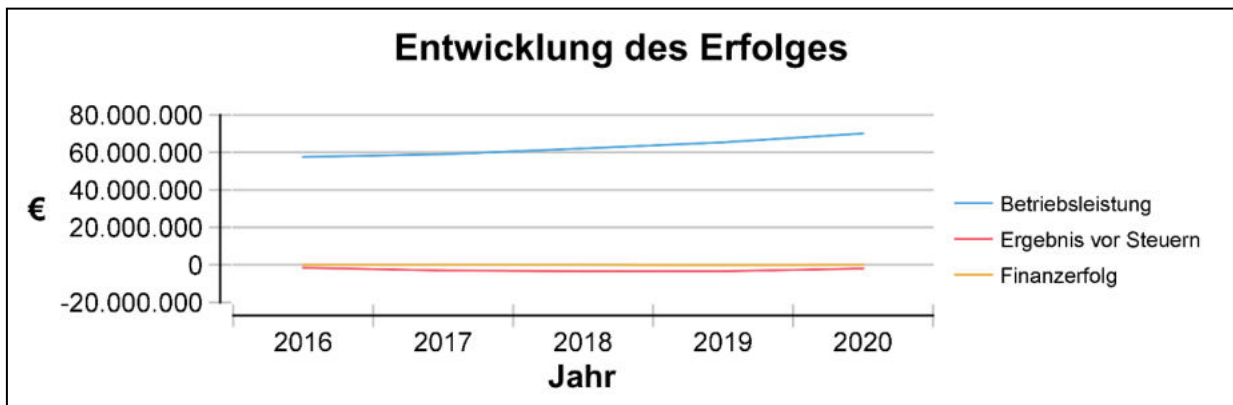
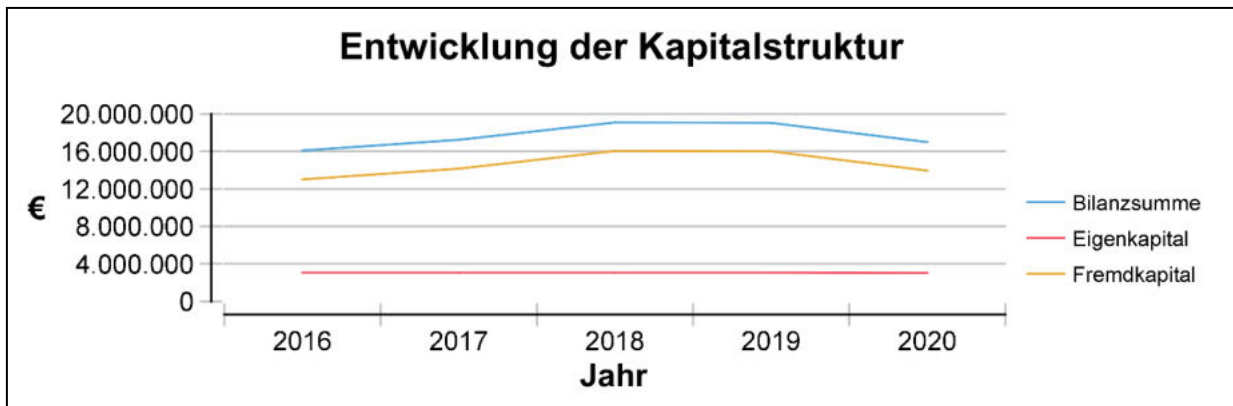
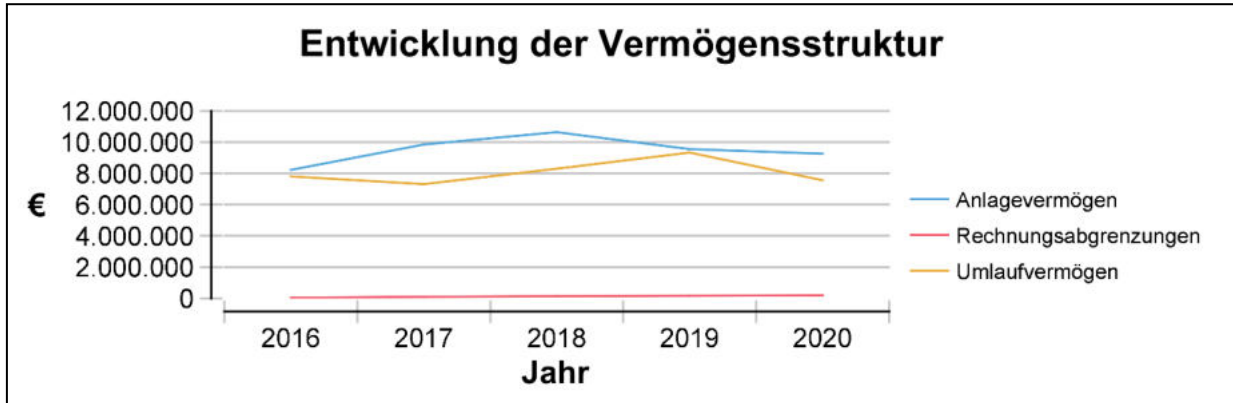
2018	2019	2020
17,23%	17,11%	18,95%

Investitionen € 1.274.322

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2020		31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	61.617.316	87,98%	58.528.351	89,38%	55.401.679	89,08%	52.787.449	89,50%
sonstige betriebliche Erträge	8.421.542	12,02%	6.953.955	10,62%	6.789.517	10,92%	6.195.487	10,50%
Betriebsleistung	70.038.858	100,00%	65.482.306	100,00%	62.191.196	100,00%	58.982.936	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	7.798.508	11,13%	7.825.000	11,95%	7.665.832	12,33%	7.315.586	12,40%
Personalaufwand	53.218.980	75,98%	49.817.895	76,08%	47.389.765	76,20%	44.263.186	75,04%
Abschreibungen	1.770.118	2,53%	1.927.418	2,94%	2.118.718	3,41%	2.442.188	4,14%
sonstige betriebliche Aufwendungen	9.273.329	13,24%	9.201.982	14,05%	8.476.805	13,63%	7.890.093	13,38%
Betriebsaufwand	72.060.935	102,89%	68.772.295	105,02%	65.651.121	105,56%	61.911.054	104,96%
Betriebserfolg	-2.022.077	-2,89%	-3.289.989	-5,02%	-3.459.925	-5,56%	-2.928.118	-4,96%
Finanzerfolg +/-	-8.422	-0,01%	-37.159	-0,06%	1.720	0,00%	5.937	0,01%
Ergebnis vor Steuern	-2.030.499	-2,90%	-3.327.148	-5,08%	-3.458.205	-5,56%	-2.922.181	-4,95%
Rücklagenverrechnung	-1	0,00%	-1	0,00%	-9	0,00%	-2	0,00%
Ergebnisübernahme	2.030.500	2,90%	3.327.150	5,08%	3.458.214	5,56%	2.922.182	4,95%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.landestheater.at , www.haus-der-musik-innsbruck.at , www.tsoi.at
Firmenbuchnummer	267895 p
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet und bezweckt die Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur. Gegenstände der Gesellschaft sind der Betrieb und die Führung des Tiroler Landestheaters (Oper, Operette, Musical, Tanz und Schauspiel), die Führung des Tiroler Symphonieorchesters Innsbruck sowie die Veranstaltung von Konzerten einschließlich Gastkonzerten. Das Tiroler Landestheater ist grundsätzlich als Repertoire- und Ensembletheater zu führen, was aber das Engagement von Gästen zur Erweiterung des künstlerischen Spektrums, zur Abdeckung spezieller Anforderungen oder zur Steigerung der Attraktivität, nicht ausschließt. Die Spielzeiten gehen grundsätzlich von September bis Juli. Das Tiroler Symphonieorchester Innsbruck ist Orchester des Tiroler Landestheaters und Konzertorchester.
Politische/r ReferentIn	Bürgermeister Georg WILLI
Standorte	Großes Haus, Rennweg 2 Haus der Musik, Universitätsstraße 1 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Betrieb des Tiroler Landestheaters samt seiner Ensembles, Betrieb des Tiroler Symphonieorchesters, kultureller Veranstaltungsbetrieb im Haus der Musik Innsbruck.
Strategische Überlegungen	Der Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck kommt als größtem Kulturbetrieb in Westösterreich eine wesentliche Bedeutung im Tiroler Kulturleben, aber auch in dessen Repräsentation weit über die Landesgrenzen hinaus, zu. Hierzu trägt neben dem Tiroler Landestheater und dem Tiroler Symphonieorchester Innsbruck auch das im Oktober 2018 eröffnete Haus der Musik Innsbruck bei, dessen kulturelle Betriebsführung ebenfalls bei der Gesellschaft liegt. Die Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck hat auf ihren kulturpolitischen Auftrag Bedacht zu nehmen und ein vielfältiges Programm im Theater- und Konzertbereich auf hohem künstlerischen Niveau anzustreben. Einen wesentlichen Schwerpunkt bildet daher neben dem Spielbetrieb die Implementierung und Weiterentwicklung eines zusätzlichen kulturellen Veranstaltungsbetriebs im Haus der Musik Innsbruck, der durch moderne Kooperationsformate etc. zu künstlerischer Kommunikation und Auseinandersetzung und damit zur Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur beitragen soll.
Besondere Ereignisse	Aufgrund der Entwicklung rund um die COVID-19-Pandemie musste in Folge behördlicher Anordnung der gesamte Veranstaltungsbetrieb im Großen Haus, im Haus der Musik Innsbruck und in allen anderen Spielstätten am 11.03.2020 eingestellt werden und konnte erst wieder im Herbst 2020 im neuen Geschäftsjahr 2020/2021 aufgenommen werden. Mit der Restaurierung/ Sanierung der Fassade im Rahmen des mehrjährigen Restaurierungs- und Sanierungsplans (Großes Haus) konnte jedoch plangemäß im Frühjahr 2020 begonnen werden.
Ausblick	Das Geschäftsjahr 2020/2021 wird maßgeblich von der COVID-19-Krise bestimmt. Nachdem der Spielbetrieb im Herbst programmgemäß unter strengen Auflagen und mit limitierter Anzahl von Besucherinnen und Besucher aufgenommen werden konnte, musste bereits mit Anfang November 2020 aufgrund behördlicher Anordnungen der gesamte Veranstaltungsbetrieb wieder eingestellt werden. Eine Wiederaufnahme des Veranstaltungsbetriebes wird voraussichtlich im Mai 2021, wenn auch mit erheblichen Einschränkungen, möglich sein.

Es wird daher laufend an Szenarien bei gleichzeitiger Weiterentwicklung von Sicherheits- und Bestuhlungskonzepten gearbeitet, um dem Publikum insoweit ein anspruchsvolles Kulturprogramm für die verbleibende Spielsaison unter den Rahmenbedingungen der COVID-19-Pandemie bieten zu können. Die umfangreichen Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten (Großes Haus) sollen aber trotz pandemiebedingter Erschwernisse weiterhin plangemäß umgesetzt werden.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt aus Eigenmitteln und durch öffentliche Mittel von Land Tirol und Stadt Innsbruck. Im Rahmen der COVID-19-Ereignisse wurde die Möglichkeit zur Kurzarbeit in angemessener Weise in Anspruch genommen.

Prüfung von

Crowe SOT Süd-Ost Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

446 (Geschäftsjahr 2019/20)

Geschäftsführung

Dr. Markus Lutz (Geschäftsführender Kaufm. Direktor)
Mag. Johannes Reitmeier (Geschäftsführender Intendant)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Mag. ^a Anita Obrist (Vorsitzende)	Land Tirol
Mag. ^a Christine Oppitz-Plörer (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck
Mag. David Prieth	Stadt Innsbruck
Irene Heisz	Stadt Innsbruck
Hannah Crepaz	Land Tirol
MMag. ^a Dr. ⁱⁿ Melanie Wiener MAS	Land Tirol

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	45,00%	€ 15.750,00
Land Tirol	55,00%	€ 19.250,00

Beteiligt an

Innsbrucker Festwochen der Alten Musik GmbH.	100%
--	------

BILANZ

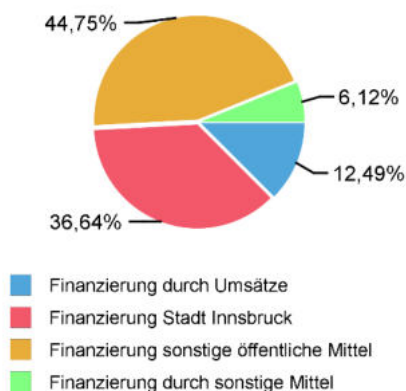
AKTIVA	31.08.2020		31.08.2019		31.08.2018		31.08.2017	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	7.373.848	33,26%	9.074.291	47,21%	10.178.453	52,00%	9.311.819	54,88%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	53.983	0,24%	107.284	0,56%	135.915	0,69%	66.045	0,39%
II. Sachanlagen	3.842.868	17,33%	4.076.328	21,21%	4.183.569	21,38%	2.815.889	16,60%
III. Finanzanlagen	3.476.997	15,68%	4.890.680	25,45%	5.858.970	29,94%	6.429.885	37,89%
B. Umlaufvermögen	14.581.310	65,76%	9.850.533	51,25%	9.127.234	46,63%	7.441.607	43,86%
I. Vorräte	401.036	1,81%	261.292	1,36%	255.277	1,30%	225.372	1,33%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.842.416	8,31%	1.725.283	8,98%	1.770.440	9,05%	2.187.323	12,89%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.337.858	55,64%	7.863.958	40,92%	7.101.517	36,28%	5.028.912	29,64%
C. Aktive RA	218.222	0,98%	295.372	1,54%	266.425	1,36%	214.289	1,26%
Summe Aktiva	22.173.380	100,00%	19.220.196	100,00%	19.572.112	100,00%	16.967.715	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.178.614	27,87%	3.807.981	19,81%	4.343.146	22,19%	4.833.569	28,49%
I. Stammkapital	35.000	0,16%	35.000	0,18%	35.000	0,18%	35.000	0,21%
II. Kapitalrücklagen	2.172.187	9,80%	2.172.187	11,30%	2.172.187	11,10%	2.172.187	12,80%
III. Gewinnrücklagen	3.875.000	17,48%	1.525.000	7,93%	2.075.000	10,60%	2.475.000	14,59%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	96.428	0,43%	75.794	0,39%	60.960	0,31%	151.382	0,89%
B. Investitionszuschüsse	2.520.718	11,37%	2.671.478	13,90%	2.466.096	12,60%	1.060.199	6,25%
C. Rückstellungen	9.317.457	42,02%	8.957.174	46,60%	8.331.992	42,57%	7.779.315	45,85%
I. Abfertigungen	3.990.803	18,00%	3.953.142	20,57%	3.854.312	19,69%	3.716.923	21,91%
II. Pensionen	1.605.251	7,24%	1.538.113	8,00%	1.459.400	7,46%	1.307.583	7,71%
III. Sonstige Rückstellungen	3.721.403	16,78%	3.465.919	18,03%	3.018.280	15,42%	2.754.809	16,24%
D. Verbindlichkeiten	2.245.872	10,13%	1.425.083	7,41%	1.785.423	9,12%	898.960	5,30%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	462.586	2,09%	513.667	2,67%	1.106.402	5,65%	253.904	1,50%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.783.286	8,04%	911.416	4,74%	679.022	3,47%	645.056	3,80%
E. Passive Rechnungsabgrenzungen	1.910.719	8,62%	2.358.480	12,27%	2.645.454	13,52%	2.395.672	14,12%
Summe Passiva	22.173.380	100,00%	19.220.196	100,00%	19.572.112	100,00%	16.967.715	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen) (Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2018	2019	2020
16,42%	19,60%	13,47%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2018	2019	2020
25,40%	23,00%	31,40%

Investitionen € 530.740

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.08.2020		31.08.2019		31.08.2018		31.08.2017	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	4.049.710	12,51%	6.125.460	20,01%	4.740.443	16,73%	4.965.592	18,06%
sonstige betriebliche Erträge					7.336	0,03%	22.531.126	81,94%
Zuschüsse	28.332.975	87,49%	24.486.227	79,99%	23.579.018	83,24%		
Betriebsleistung	32.382.685	100,00%	30.611.687	100,00%	28.326.797	100,00%	27.496.718	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	968.207	2,99%	1.363.228	4,45%	1.013.250	3,58%	1.197.614	4,36%
Personalaufwand	24.140.849	74,55%	24.560.259	80,23%	23.338.864	82,39%	22.317.316	81,16%
Abschreibungen	817.398	2,52%	790.362	2,58%	675.771	2,39%	555.059	2,02%
sonstige betriebliche Aufwendungen	4.129.615	12,75%	4.536.804	14,82%	3.850.315	13,59%	3.103.469	11,29%
Betriebsaufwand	30.056.068	92,82%	31.250.653	102,09%	28.878.200	101,95%	27.173.458	98,82%
Betriebserfolg	2.326.617	7,18%	-638.966	-2,09%	-551.404	-1,95%	323.260	1,18%
Finanzerfolg +/-	44.017	0,14%	103.800	0,34%	60.982	0,22%	67.431	0,25%
Ergebnis vor Steuern	2.370.634	7,32%	-535.166	-1,75%	-490.422	-1,73%	390.691	1,42%
Gewinn-/Verlustvortrag	75.794	0,23%	60.960	0,20%	151.382	0,53%	160.691	0,58%
Rücklagenverrechnung	-2.350.000	-7,26%	550.000	1,80%	400.000	1,41%	-400.000	-1,45%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	96.428	0,30%	75.794	0,25%	60.960	0,22%	151.382	0,55%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

