

# Landeshauptstadt Innsbruck

Beteiligungsbericht 2019



**Impressum:**

Medieninhaber und Herausgeber: Stadt Innsbruck

Stadtmagistrat Innsbruck  
MA IV Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung

Maria-Theresien-Straße 18, 6020 Innsbruck  
Telefon: 0512/5360-2103  
E-Mail: [post.abteilungsleitung4@innsbruck.gv.at](mailto:post.abteilungsleitung4@innsbruck.gv.at)

## VORWORT

© Christian Forcher



**Bürgermeister  
Georg WILLI**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Die Stadt Innsbruck mit ihren verschiedenen Tochtergesellschaften bildet das oft unsichtbare Rückgrat der Stadt. Gut sichtbar vor allem dann, wenn etwas nicht so gut klappt, bleiben viele der Beteiligungsunternehmen sonst eher im Hintergrund. Ihr Funktionieren wird als selbstverständlich vorausgesetzt. Einmal im Jahr zeigt uns aber der Beteiligungsbericht, wo Innsbruck überall „drinsteckt“.

Wie immer informiert der vorliegende Bericht über alle Beteiligungen der Stadt Innsbruck. Neu in diesem Jahr: erstmals werden neben den Gesellschaften mit unmittelbarer Beteiligung der Stadt auch Gesellschaften mit mittelbarer Beteiligung angeführt, wenn die Stadt insgesamt zu mehr als 50% beteiligt ist. Ausnahme: Bei Vorliegen eines Konzernabschlusses – wie bei der Innsbrucker Kommunalbetriebe AG – werden die mittelbaren Beteiligungen nicht eigens dargestellt, sofern diese im Konzernabschluss bereits erfasst sind.

Alle Beteiligungsunternehmen zusammen erwirtschafteten im Berichtsjahr 2018 insgesamt 601,2 Millionen Euro. Damit konnte der hohe Wert des Vorjahres (599,7 Mio.) sogar noch übertroffen werden. Die Summe der Anlagevermögen ergibt mit 3.097,8 Millionen Euro ein starkes Plus von 4,5 Prozent. Insgesamt wurden 278,5 Millionen Euro im Jahr 2018 neu investiert. Die Summe der Jahresergebnisse konnte auf dem Rekordwert von 22 Millionen Euro des letzten Jahres gehalten werden. Wie diese Zahlen aus dem Bericht eindrucksvoll bestätigen, bleibt die Stadt Innsbruck mit ihren 28 Beteiligungsunternehmen weiterhin ein wichtiger Wirtschaftsfaktor.

Mindestens so wichtig ist ihre Bedeutung als Arbeitgeber. Allein in den Tochtergesellschaften waren über 3.850 Personen beschäftigt. Der Frauenanteil beträgt 43%. Die Stadt und ihre Tochtergesellschaften sind darüber hinaus Ausbildungsstätten für unsere Jugend: 2018 waren durchschnittlich 71 Lehrlinge in den Beteiligungsunternehmen angestellt. Gemeinsam mit den Bediensteten des Stadtmagistrats tragen sie wesentlich zum reibungslosen Funktionieren der Stadt bei – sie halten das „Werk!“ am Laufen. Dafür möchte ich mich an dieser Stelle persönlich bedanken.

Auf diese Menschen – die sich in ihrer täglichen Arbeit engagiert für ihre MitbürgerInnen einsetzen, die zum Beispiel dafür sorgen, dass leistbares Wohnen ermöglicht wird oder dass Strom, Wasser, Abwasser oder Wärme fließen – lässt sich unsere Zukunft bauen, das gibt Hoffnung.

Weiterhin auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit im Interesse unserer Stadt!

**Georg WILLI**

Bürgermeister der Landeshauptstadt Innsbruck

# Inhaltsverzeichnis

Allgemeines zum Beteiligungsbericht 2019 .....	5
Übersicht der städtischen Beteiligungen.....	6
<b>Versorger, Technik</b>	
Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft .....	8
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG KONZERN .....	13
<b>Verkehr</b>	
Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH.....	17
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH.....	21
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH .....	25
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH .....	30
Innbus GmbH.....	34
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH.....	38
<b>Sport, Veranstaltungen, Wirtschaft</b>	
Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH.....	44
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.....	49
Congress und Messe Innsbruck GmbH .....	53
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH .....	58
Innsbruck Marketing GmbH .....	62
innsbruck-tirol sports GmbH .....	66
Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH .....	71
<b>Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft</b>	
Innsbrucker Immobilien GmbH .....	76
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG .....	80
Innsbrucker Immobilien Service GmbH .....	85
Sowi Garage Beteiligungs GmbH .....	90
SOWI-Investor-Bauträger GmbH .....	94
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH .....	98
Innsbrucker Stadtbau GmbH .....	103
Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H. ....	107
Rathaus-Passage GmbH .....	111
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....	114
<b>Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur</b>	
Innsbrucker Soziale Dienste GmbH.....	120
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH.....	124

## Allgemeines zum Beteiligungsbericht 2019

Der von der Magistratsabteilung IV, Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung, erstellte Beteiligungsbericht 2019 gibt einen Gesamtüberblick über die Beteiligungen der Stadt Innsbruck und gliedert diese in folgende fünf Themenbereiche:

- 1 Versorger, Technik
- 2 Verkehr
- 3 Sport, Veranstaltungen, Wirtschaft
- 4 Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft
- 5 Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Innerhalb dieser Themenbereiche werden die einzelnen Beteiligungen zunächst in Form von kurzen Lageberichten näher vorgestellt. Diese umfassen zum einen die gesellschaftsrechtlichen Hauptmerkmale, wie etwa die Firma, den Sitz, den Gesellschaftszweck oder die Organe. Zum anderen werden darin die Tätigkeiten, die strategischen Überlegungen und allfällige besondere Ereignisse des Berichtsjahres beleuchtet sowie ein Ausblick auf das folgende Geschäftsjahr der jeweiligen Beteiligung gegeben.

Im Sinne einer umfassenden Information werden darüber hinaus die Bilanz sowie die Gewinn- und Verlustrechnung samt Eigenkapitalquote und Eigendeckungsgrad, das Investitionsvolumen, sowie die Art der Betriebs- und Investitionsfinanzierung im Berichtsjahr veröffentlicht. Ein Vergleich der Unternehmensdaten der letzten vier Jahre wird dazu auch grafisch dargestellt.

Sämtliche Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2018, sofern das Geschäftsjahr nicht vom Kalenderjahr abweicht.

## Übersicht der städtischen Beteiligungen

Versorger, Technik	Nennkapital €	städtische Beteiligung	% der Beteiligung
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	10.000.000,00	5.000.100,00	50,001

### Verkehr

Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH	35.000,00	35.000,00	100,000
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH*	36.000,00	36.000,00	100,000
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH	14.000.000,00	6.300.000,00	45,000
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	36.336,42	12.717,76	35,000
Innbus GmbH*	6.000.000,00	4.230.300,00	70,051
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH	10.000.000,00	2.450.000,00	24,500

### Sport, Veranstaltungen, Wirtschaft

Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH	1.526.129,52	1.526.129,52	100,000
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.	595.917,25	595.917,25	100,000
Congress und Messe Innsbruck GmbH	255.000,00	147.900,00	58,000
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	1.900.000,00	950.000,00	50,000
Innsbruck Marketing GmbH	75.000,00	36.750,00	49,000
innsbruck-tirol sports gmbh	40.000,00	18.000,00	45,000
Tiroler Sozialmärkte – gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH	36.000,00	12.000,00	33,333

### Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft

Innsbrucker Immobilien GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	35.000,00	26.285,00	75,100
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	36.336,42	1.091,55	3,004
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	2.000.000,00	1.000.000,00	50,000
Innsbrucker Stadtbau GmbH	3.625.000,00	1.800.000,00	49,700
Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH	1.000.000,00	125.000,00	12,500
Rathaus-Passage GmbH	14.600.000,00	1.460.000,00	10,000
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH	2.665.067,00	120.000,00	4,503

### Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Innsbrucker Soziale Dienste GmbH	3.035.000,00	3.035.000,00	100,000
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH	35.000,00	15.750,00	45,000

### Sonstige Beteiligungen

Schlick 2000 Schizentrum AG	532.800,00	10.080,00	1,892
Felbertauernstraße AG	15.556.956,68	11.733,78	0,075
Tirol Milch eGen	1 Anteilsschein à 73,00 €		
Bioalpin Bioproduktehandel eGen	3 Anteilsscheine à 2.000,00 €		

\* mittelbare städtische Beteiligung

# **Versorger Technik**

<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.ikb.at">www.ikb.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	90981x
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>Die Tätigkeit des Unternehmens hat neben der Gewinnerzielungsabsicht vor allem den Bedürfnissen und Interessen der Stadt Innsbruck und ihrer BewohnerInnen zu wirtschaftlich angemessenen und sozial tragbaren Bedingungen zu dienen. Dabei ist dem sparsamen Einsatz von Ressourcen und den Anforderungen des Umweltschutzes im Sinne der nachhaltigen Entwicklung Rechnung zu tragen. Im Energiebereich ist besonders auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen und auf Energieeffizienz zu achten.</p> <p>Zweck der Gesellschaft ist es ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben einer angemessenen Verzinsung des Eigenkapitals auch für die Abdeckung der langfristigen Folgekosten für die Gesamtheit der Betriebszweige Sorge zu tragen.</p>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Besorgung kommunalwirtschaftlicher Aufgaben aller Art, insbesondere</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Erzeugung, Verteilung und Vertrieb elektrischer Energie sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Energieeffizienz,</li> <li>b) Erzeugung, Anwendung und Verwertung alternativer Energieformen,</li> <li>c) Gewinnung, Verteilung und Verwertung von Wasser sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Ressourceneffizienz,</li> <li>d) Angelegenheiten der Abwasserwirtschaft,</li> <li>e) Angelegenheiten der Abfallwirtschaft,</li> <li>f) Betrieb von Verkehrseinrichtungen jeder Art,</li> <li>g) Betrieb von Bädern und Freizeitanlagen,</li> <li>h) Angelegenheiten der Telekommunikation,</li> <li>i) Fernwärme,</li> <li>j) Contracting und Energiedienstleistungen.</li> </ol>
<b>Strategische Überlegungen</b>	<p>Die IKB will einer der führenden Anbietenden von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol sein. Dabei werden aktuell folgende strategische Ziele verfolgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsequente Ausrichtung des Leistungsangebots und aller Prozesse auf den KundInnen-Nutzen</li> <li>- Weitere Stärkung der Marke IKB</li> <li>- Dauerhafte Erhaltung der Ertragskraft und des Unternehmenswerts</li> <li>- Sicherung der Substanz</li> <li>- Schaffung von Mehrwert für die EigentümerInnen</li> <li>- Sicherstellung des erforderlichen und qualifizierten Personals</li> <li>- Konzentration auf Kernkompetenzen</li> </ul>
<b>Besondere Ereignisse</b>	<p>Nach einem kräftigen Wirtschaftswachstum zu Jahresbeginn 2018 hat der Aufschwung der heimischen Wirtschaft im Jahresverlauf an Kraft verloren. Der für die IKB wichtige Stromgroßhandelsmarkt war 2018 einerseits geprägt von einem starken Preisanstieg im Zuge der Preisentwicklung an den Primärenergie- und CO<sub>2</sub>-Märkten und andererseits von der Trennung der gemeinsamen Strompreiszone von Deutschland und Österreich. Die wesentlichen Projekte betrafen die Smart-Meter-Umstellung, die Errichtung eines Smart-City-Labs zur Demonstration der Sektorenkopplung im Energiebereich sowie eine Vielzahl von Leitungserneuerungsprojekten für Strom, Wasser und Abwasser. Nach der Beendigung der Cross-Border-Leasing-Geschäfte im Jahr 2017 und dem daraus resultierenden Liquiditätszufluss kam es 2018 unter anderem zu einer vorzeitigen Rückführung von Fremdmitteln. Dies führte zusammen mit dem guten Jahresergebnis zu einer Eigenkapitalquote von über 64%.</p>



<b>Ausblick</b>	Die Einschätzungen für das Geschäftsjahr 2019 sind abermals positiv. Die IKB wird sich weiter zu einem der führenden Anbietenden von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol entwickeln. Die kommenden Jahre werden für die IKB aber auch durch schwierige energiewirtschaftliche Rahmenbedingungen sehr herausfordernd sein. Dem wird die IKB mit der konsequenten Fortführung der eingeschlagenen Strategie begegnen.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln.		
<b>Prüfung von</b>	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH, Renngasse 1, 1013 Wien		
<b>Personalstruktur</b>	684,5 (Durchschnitt 2018)		
<b>Vorstand</b>	DI Müller Helmuth (Vorsitzender des Vorstandes) Dr. Pühringer Thomas (Mitglied des Vorstandes) DI Gasser Thomas (Mitglied des Vorstandes)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Univ.-Prof. Dr. Gantner Manfred (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Dr. Entstrasser Erich (Stellvertreter)	TIWAG	
	Dipl.-Ing. Herdina Johann	TIWAG	
	Mag. Meysel Hermann	TIWAG	
	MMag. Tschurtschenthaler Armin ab 25.06.2018	Stadt Innsbruck	
	Ing. Dr. Hütter Anton	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Huber Michaela	Stadt Innsbruck	
	Grünbacher Arno	Stadt Innsbruck	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	50,001%	5.000.100,00 €
	TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG	49,999%	4.999.900,00 €
<b>Beteiligt an</b>	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH Anteil: 51,00%		
	ProContracting Italia GmbH Anteil: 100,00%		
	Innbus Regionalverkehr GmbH Anteil: 55,00%		
	DAWI Kanalservice GmbH Anteil: 100,00%		
	Bio Heizwerk Steinach a.Br. GmbH Anteil: 51,00%		
	Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH Anteil: 51,00%		
	Tiroler Flughafenbetriebs GmbH Anteil: 51,00%		
	Naturstrom Mühlau GmbH Anteil: 62,00%		
	Mussmann GmbH Anteil: 100,00%		
	Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH Anteil: 51,00%		
	Abfallbehandlung Ahrental GmbH Anteil: 50,00%		
	Bauentsorgungsgesellschaft mbH Anteil: 49,00%		
	Recycling Innsbruck GmbH Anteil: 50,00%		

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>459.126.830</b>	<b>83,00%</b>	<b>450.238.636</b>	<b>80,51%</b>	<b>510.737.568</b>	<b>89,11%</b>	<b>502.221.000</b>	<b>90,88%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	6.126.052	1,11%	5.632.206	1,01%	4.842.098	0,84%	5.594.000	1,01%
II. Sachanlagen	423.002.915	76,47%	414.446.062	74,11%	396.368.299	69,16%	363.473.000	65,78%
III. Finanzanlagen	29.997.863	5,42%	30.160.367	5,39%	109.527.170	19,11%	133.154.000	24,10%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>85.190.014</b>	<b>15,40%</b>	<b>100.306.862</b>	<b>17,94%</b>	<b>53.579.316</b>	<b>9,35%</b>	<b>50.268.000</b>	<b>9,10%</b>
I. Vorräte	2.076.026	0,38%	3.014.466	0,54%	2.164.754	0,38%	2.365.000	0,43%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	45.708.988	8,26%	55.253.225	9,88%	46.734.707	8,15%	44.605.000	8,07%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	37.405.001	6,76%	42.039.171	7,52%	4.679.855	0,82%	3.298.000	0,60%
<b>C. Aktive latente Steuern</b>	<b>8.791.162</b>	<b>1,59%</b>	<b>8.593.659</b>	<b>1,54%</b>	<b>8.732.296</b>	<b>1,52%</b>		
<b>D. Aktive RA</b>	<b>70.196</b>	<b>0,01%</b>	<b>79.337</b>	<b>0,01%</b>	<b>96.795</b>	<b>0,02%</b>	<b>106.000</b>	<b>0,02%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>553.178.202</b>	<b>100,00%</b>	<b>559.218.494</b>	<b>100,00%</b>	<b>573.145.975</b>	<b>100,00%</b>	<b>552.595.000</b>	<b>100,00%</b>

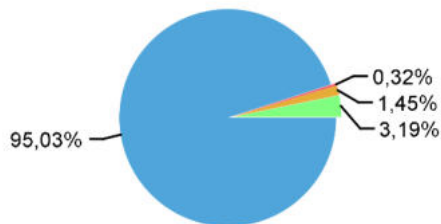
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>356.049.702</b>	<b>64,36%</b>	<b>337.537.587</b>	<b>60,36%</b>	<b>321.304.886</b>	<b>56,06%</b>	<b>308.579.000</b>	<b>55,84%</b>
I. Grundkapital	10.000.000	1,81%	10.000.000	1,79%	10.000.000	1,74%	10.000.000	1,81%
II. Kapitalrücklagen	182.335.114	32,96%	178.282.162	31,88%	172.325.041	30,07%	165.855.000	30,01%
III. Gewinnrücklagen	141.666.264	25,61%	133.670.778	23,90%	126.707.886	22,11%	119.614.000	21,65%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	22.048.324	3,99%	15.584.647	2,79%	12.271.959	2,14%	13.110.000	2,37%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>92.165.358</b>	<b>16,66%</b>	<b>90.557.825</b>	<b>16,19%</b>	<b>84.529.947</b>	<b>14,75%</b>	<b>77.701.000</b>	<b>14,06%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>43.932.134</b>	<b>7,94%</b>	<b>42.921.516</b>	<b>7,68%</b>	<b>51.943.372</b>	<b>9,06%</b>	<b>63.202.000</b>	<b>11,44%</b>
I. Abfertigungen	4.340.713	0,78%	3.927.128	0,70%	3.391.319	0,59%	3.006.000	0,54%
II. Pensionen	3.419.582	0,62%	3.140.122	0,56%	3.275.588	0,57%	3.277.000	0,59%
III. Sonstige Rückstellungen	36.171.839	6,54%	35.854.266	6,41%	45.276.465	7,90%	56.919.000	10,30%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>49.385.034</b>	<b>8,93%</b>	<b>71.740.590</b>	<b>12,83%</b>	<b>93.390.943</b>	<b>16,29%</b>	<b>99.352.000</b>	<b>17,98%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.061.458	1,64%	28.426.350	5,08%	30.762.466	5,37%	51.128.000	9,25%
II. Erhaltene Anzahlungen	2.631.235	0,48%	2.447.230	0,44%	936.351	0,16%	1.533.000	0,28%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	16.239.726	2,94%	18.460.212	3,30%	20.150.559	3,52%	15.514.000	2,81%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	21.452.615	3,88%	22.406.799	4,01%	41.541.567	7,25%	31.177.000	5,64%
<b>E. Passive RA</b>	<b>11.645.974</b>	<b>2,11%</b>	<b>16.460.977</b>	<b>2,94%</b>	<b>21.976.828</b>	<b>3,83%</b>	<b>3.761.000</b>	<b>0,68%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>553.178.202</b>	<b>100,00%</b>	<b>559.218.494</b>	<b>100,00%</b>	<b>573.145.975</b>	<b>100,00%</b>	<b>552.595.000</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung Stadt Innsbruck
- Finanzierung sonstige öffentliche Mittel
- Finanzierung durch sonstige Mittel

## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%  
Vorjahr: 100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG) 77,23%  
Vorjahr: 72,02%

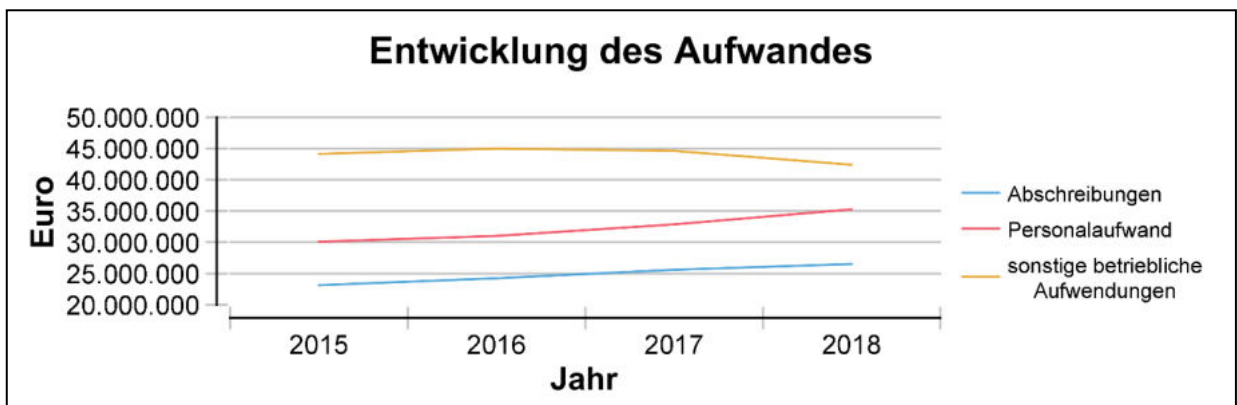
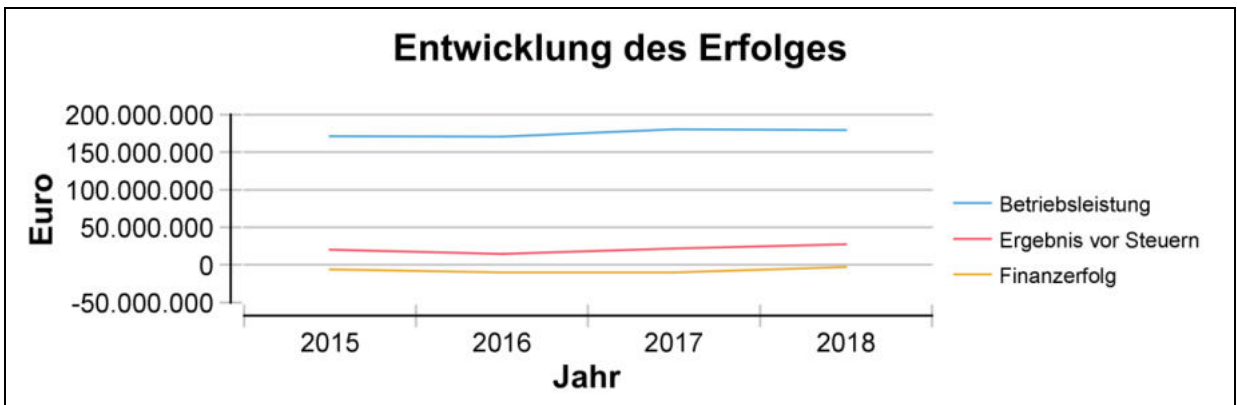
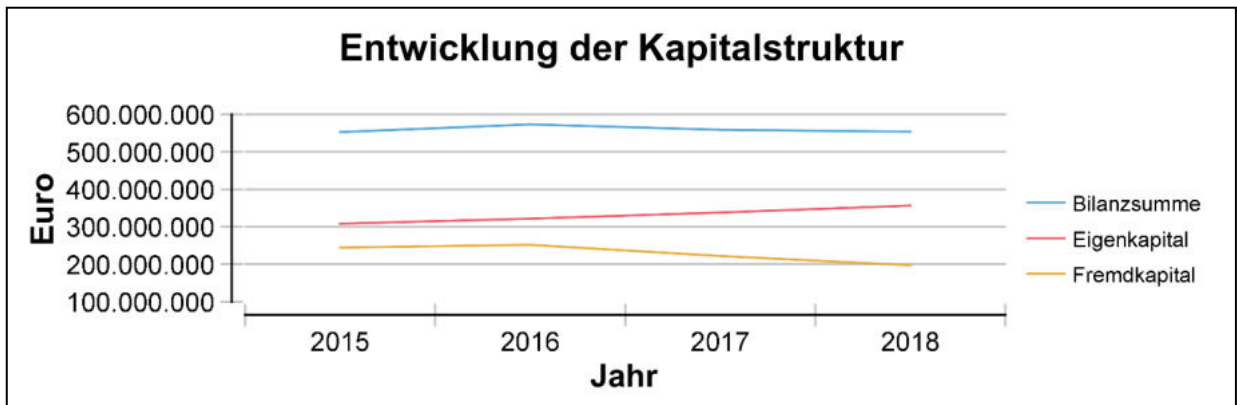
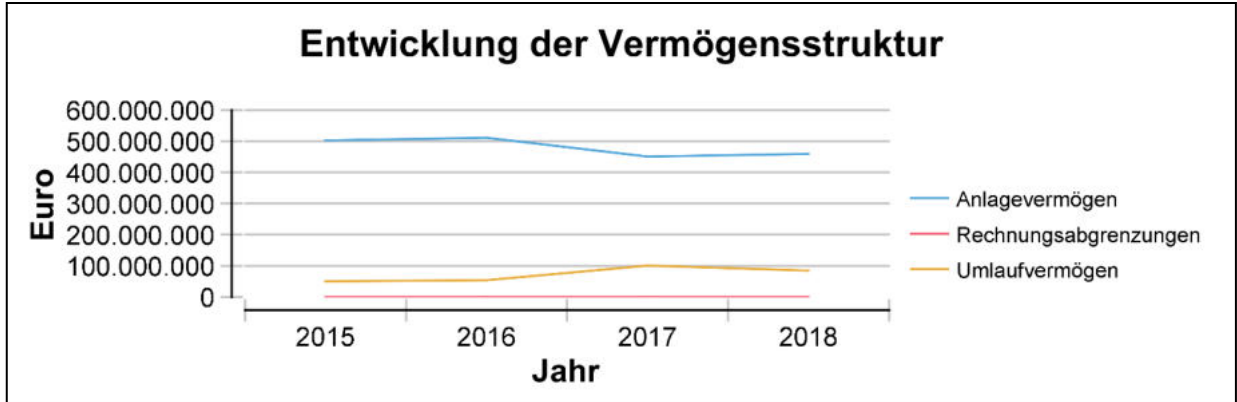
Finanzierung Investitionen 35.728.771 €

Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	166.446.733	92,76%	161.073.433	89,35%	157.735.652	92,34%	160.512.000	93,79%
Bestandsveränderungen	-901.388	-0,50%	955.229	0,53%	-402.851	-0,24%	403.000	0,24%
sonstige betriebliche Erträge	6.958.419	3,88%	11.125.160	6,17%	6.192.234	3,63%	3.927.000	2,29%
andere aktivierte Eigenleistungen	6.924.613	3,86%	7.108.868	3,94%	7.289.629	4,27%	6.299.000	3,68%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>179.428.377</b>	<b>100,00%</b>	<b>180.262.691</b>	<b>100,00%</b>	<b>170.814.664</b>	<b>100,00%</b>	<b>171.141.000</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	45.100.851	25,14%	45.358.035	25,16%	45.833.725	26,83%	47.694.000	27,87%
Personalaufwand	35.285.124	19,67%	32.835.595	18,22%	31.035.733	18,17%	30.111.000	17,59%
Abschreibungen	26.501.278	14,77%	25.562.098	14,18%	24.264.034	14,20%	23.133.000	13,52%
sonstige betriebliche Aufwendungen	42.414.997	23,64%	44.626.432	24,76%	45.004.555	26,35%	44.131.000	25,79%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>149.302.250</b>	<b>83,21%</b>	<b>148.382.160</b>	<b>82,31%</b>	<b>146.138.047</b>	<b>85,55%</b>	<b>145.069.000</b>	<b>84,77%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>30.126.127</b>	<b>16,79%</b>	<b>31.880.531</b>	<b>17,69%</b>	<b>24.676.616</b>	<b>14,45%</b>	<b>26.072.000</b>	<b>15,23%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-2.727.568</b>	<b>-1,52%</b>	<b>-10.228.419</b>	<b>-5,67%</b>	<b>-9.863.741</b>	<b>-5,77%</b>	<b>-6.056.000</b>	<b>-3,54%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>27.398.558</b>	<b>15,27%</b>	<b>21.652.112</b>	<b>12,01%</b>	<b>14.812.876</b>	<b>8,67%</b>	<b>20.016.000</b>	<b>11,70%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-2.417.488	-1,35%	-682.247	-0,38%	-4.266.998	-2,50%	-1.325.000	-0,77%
Außerordentliche Aufwendungen							246.000	0,14%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>29.816.046</b>	<b>16,62%</b>	<b>22.334.359</b>	<b>12,39%</b>	<b>19.079.874</b>	<b>11,17%</b>	<b>21.095.000</b>	<b>12,33%</b>
Rücklagenverrechnung	-7.767.722	-4,33%	-6.749.712	-3,74%	-6.807.916	-3,99%	-7.985.000	-4,67%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>22.048.324</b>	<b>12,29%</b>	<b>15.584.647</b>	<b>8,65%</b>	<b>12.271.958</b>	<b>7,18%</b>	<b>13.110.000</b>	<b>7,66%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



## Innsbrucker Kommunalbetriebe AG KONZERN

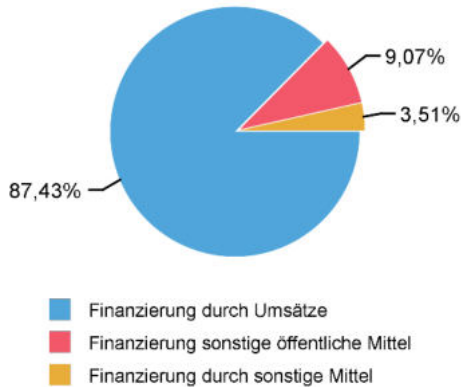
## KONZERNBILANZ

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>799.409.299</b>	<b>83,69%</b>	<b>778.620.706</b>	<b>82,81%</b>	<b>807.970.067</b>	<b>89,43%</b>	<b>765.519.201</b>	<b>89,01%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.921.107	1,35%	12.691.830	1,35%	11.785.923	1,30%	13.403.731	1,56%
II. Sachanlagen	765.826.941	80,17%	744.969.107	79,23%	702.516.491	77,76%	635.978.889	73,95%
III. Finanzanlagen	20.661.251	2,16%	20.959.768	2,23%	93.667.653	10,37%	116.136.581	13,50%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>144.468.754</b>	<b>15,12%</b>	<b>150.761.420</b>	<b>16,03%</b>	<b>84.185.636</b>	<b>9,32%</b>	<b>93.591.311</b>	<b>10,88%</b>
I. Vorräte	7.395.728	0,77%	7.719.476	0,82%	6.343.120	0,70%	6.202.258	0,72%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	68.319.725	7,15%	80.574.221	8,57%	59.770.856	6,62%	68.623.808	7,98%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	68.753.300	7,20%	62.467.724	6,64%	18.071.659	2,00%	18.765.245	2,18%
<b>C. Aktive latente Steuern</b>	<b>10.706.473</b>	<b>1,12%</b>	<b>10.183.696</b>	<b>1,08%</b>	<b>10.193.271</b>	<b>1,13%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>D. Aktive RA</b>	<b>627.384</b>	<b>0,07%</b>	<b>682.416</b>	<b>0,07%</b>	<b>1.081.011</b>	<b>0,12%</b>	<b>883.661</b>	<b>0,10%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>955.211.910</b>	<b>100,0%</b>	<b>940.248.238</b>	<b>100,0%</b>	<b>903.429.985</b>	<b>100,0%</b>	<b>859.994.172</b>	<b>100,0%</b>

## PASSIVA

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>711.069.122</b>	<b>74,44%</b>	<b>669.502.713</b>	<b>71,20%</b>	<b>620.964.37</b>	<b>68,73%</b>	<b>572.812.296</b>	<b>66,61%</b>
I. Grundkapital	10.000.000	1,05%	10.000.000	1,06%	10.000.000	1,11%	10.000.000	1,16%
II. Ausgleichsposten	51.272.679	5,37%	50.563.563	5,38%	48.960.561	5,42%	47.734.385	5,55%
III. Kapitalrücklagen	459.015.936	48,05%	432.501.498	46,00%	403.370.159	44,65%	363.167.759	42,23%
IV. Gewinnrücklagen	166.543.790	17,44%	156.827.887	16,68%	147.058.689	16,28%	142.278.537	16,54%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	24.236.717	2,54%	19.609.765	2,09%	11.574.967	1,28%	9.631.615	1,12%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>84.922.816</b>	<b>8,89%</b>	<b>84.614.496</b>	<b>9,00%</b>	<b>75.938.206</b>	<b>8,41%</b>	<b>74.180.993</b>	<b>8,63%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>69.776.736</b>	<b>7,30%</b>	<b>67.381.222</b>	<b>7,17%</b>	<b>76.523.524</b>	<b>8,47%</b>	<b>86.107.213</b>	<b>10,01%</b>
I. Abfertigungen	20.991.087	2,20%	19.460.559	2,07%	18.802.770	2,08%	17.517.368	2,04%
II. Pensionen	3.980.059	0,42%	3.639.383	0,39%	4.543.967	0,50%	4.600.871	0,53%
III. Sonstige Rückstellungen	44.805.590	4,69%	44.281.280	4,71%	53.176.787	5,89%	63.988.974	7,44%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>76.325.877</b>	<b>7,99%</b>	<b>99.970.441</b>	<b>10,63%</b>	<b>104.679.574</b>	<b>11,59%</b>	<b>120.386.441</b>	<b>14,00%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.313.703	1,71%	38.068.676	4,05%	35.793.374	3,96%	66.119.059	7,69%
II. Erhaltene Anzahlungen	2.635.641	0,28%	2.601.341	0,28%	986.225	0,11%	1.623.441	0,19%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	38.489.656	4,03%	40.204.411	4,28%	47.418.068	5,25%	35.036.505	4,07%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	18.886.877	1,98%	19.096.012	2,03%	20.481.907	2,27%	17.607.437	2,05%
<b>E. Passive RA</b>	<b>13.117.360</b>	<b>1,37%</b>	<b>18.779.365</b>	<b>2,00%</b>	<b>25.324.305</b>	<b>2,80%</b>	<b>6.507.229</b>	<b>0,76%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>955.211.910</b>	<b>100,0%</b>	<b>940.248.238</b>	<b>100,0%</b>	<b>903.429.985</b>	<b>100,0%</b>	<b>859.994.172</b>	<b>100,0%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)

Eigendeckungsgrad  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **95,32%**  
Vorjahr: **95,13%**

Eigenmittelquote (§ 23 URG) **81,70%**  
Vorjahr: **78,25%**

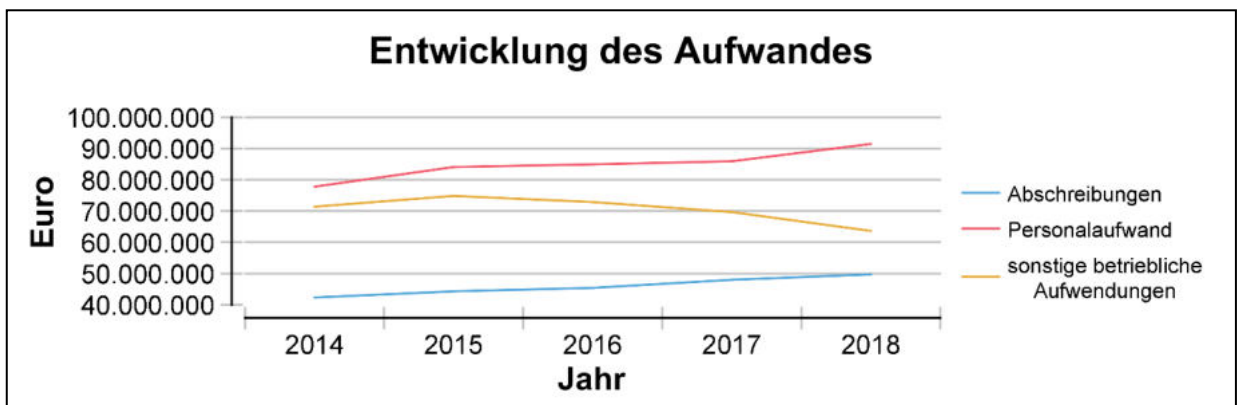
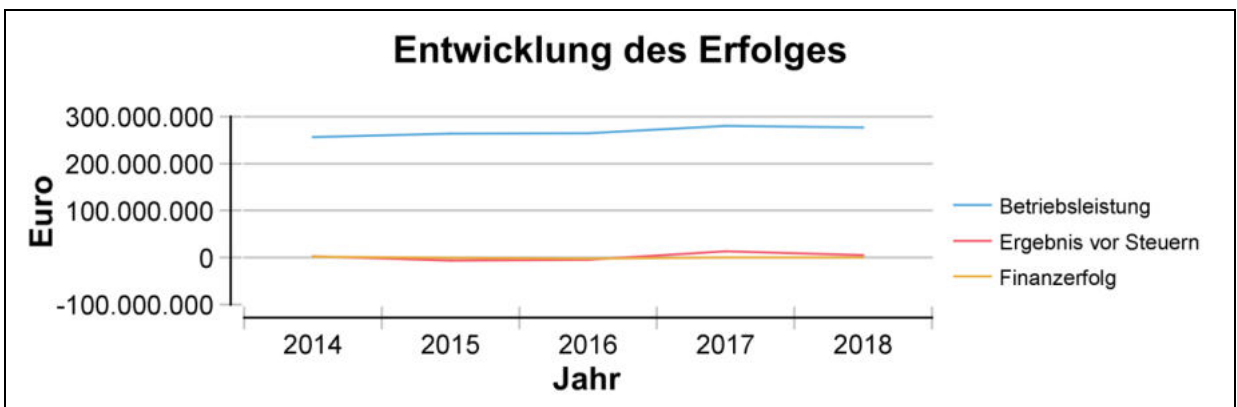
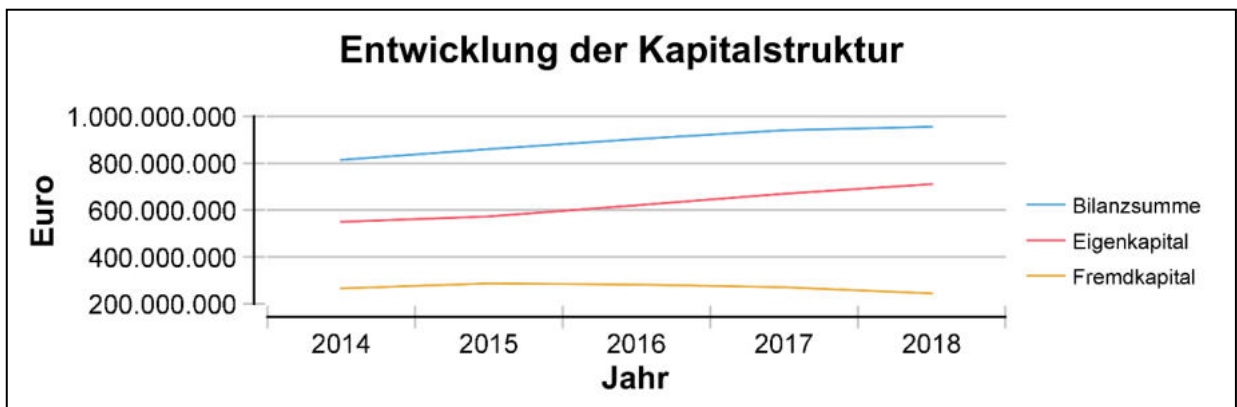
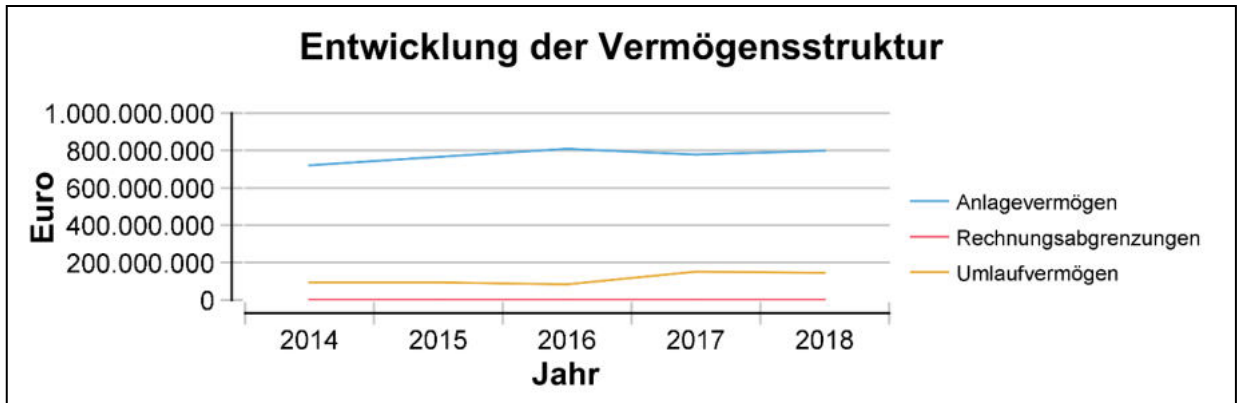
Finanzierung Investitionen **71.051.722 €**

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Umsatzerlöse und Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand.

## ENTWICKLUNG KONZERN GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	259.692.877	93,84%	254.710.521	90,80%	246.926.554	93,28%	238.949.049	90,64%
Bestandsveränderungen	-883.378	-0,32%	1.048.300	0,37%	-486.072	-0,18%	416.387	0,16%
sonstige betriebliche Erträge	10.416.966	3,76%	16.961.692	6,05%	10.446.621	3,95%	17.589.222	6,67%
andere aktivierte Eigenleistungen	7.523.450	2,72%	7.795.121	2,78%	7.822.776	2,96%	6.680.552	2,53%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>276.749.915</b>	<b>100,00%</b>	<b>280.515.634</b>	<b>100,00%</b>	<b>264.709.878</b>	<b>100,00%</b>	<b>263.635.210</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	67.698.773	24,46%	64.185.588	22,88%	63.695.792	24,06%	66.256.951	25,13%
Personalaufwand	91.513.338	33,07%	85.906.742	30,62%	84.926.831	32,08%	84.116.129	31,91%
Abschreibungen	49.645.970	17,94%	47.932.108	17,09%	45.337.378	17,13%	44.299.801	16,80%
sonstige betriebliche Aufwendungen	63.591.140	22,98%	69.720.963	24,85%	72.822.056	27,51%	74.788.003	28,37%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>272.449.221</b>	<b>98,45%</b>	<b>267.745.401</b>	<b>95,45%</b>	<b>266.782.056</b>	<b>100,78%</b>	<b>269.460.884</b>	<b>102,21%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>4.300.695</b>	<b>1,55%</b>	<b>12.770.233</b>	<b>4,55%</b>	<b>-2.072.178</b>	<b>-0,78%</b>	<b>-5.825.674</b>	<b>-2,21%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>329.877</b>	<b>0,12%</b>	<b>135.852</b>	<b>0,05%</b>	<b>-2.548.712</b>	<b>-0,96%</b>	<b>-730.494</b>	<b>-0,28%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>4.630.572</b>	<b>1,67%</b>	<b>12.906.085</b>	<b>4,60%</b>	<b>-4.620.890</b>	<b>-1,75%</b>	<b>-6.556.168</b>	<b>-2,49%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-1.179.282	-0,43%	858.859	0,31%	-3.126.941	-1,18%	73.196	0,03%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>5.809.854</b>	<b>2,10%</b>	<b>12.047.226</b>	<b>4,29%</b>	<b>-1.493.949</b>	<b>-0,56%</b>	<b>-6.629.363</b>	<b>-2,51%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	4.025.118	1,45%						
Rücklagenverrechnung	17.211.860	6,22%	10.817.992	3,86%	15.671.093	5,92%	18.233.005	6,92%
Ergebnisübernahme	-2.810.115	-1,02%	-3.255.454	-1,16%	-2.602.176	-0,98%	-1.972.027	-0,75%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>24.236.717</b>	<b>8,76%</b>	<b>19.609.765</b>	<b>6,99%</b>	<b>11.574.967</b>	<b>4,37%</b>	<b>9.631.615</b>	<b>3,65%</b>

**ANALYSE KONZERNBILANZ UND KONZERN GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



# Verkehr



<b>Firma</b>	<b>Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck-Igls		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.patscherkofelbahn.at">www.patscherkofelbahn.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	295945 p		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Wesentliche Arbeitsschwerpunkte waren und sind der Abschluss der Errichtung der neuen Einseilumlaufbahn, Ertüchtigung der Schneeanlage, Optimierung der Energieversorgung, Erweiterung des Speicherteiches, Pistenadaptierungen, Parkplatzerweiterung, Optimierung des Verkehrskonzeptes. Planung der Parkplatzerweiterung Parkplatz West.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Römerstraße 81 6080 Igls		
<b>Prüfung von</b>	Wirtschaftstreuhand Tirol Steuerberatungs GmbH & Co KG		
<b>Personalstruktur</b>	2 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	DI Baltes Martin (Geschäftsführer) KR Dr. Scheiber Thomas (Geschäftsführer)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Mag. Frießer Werner (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Verdross Johannes (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	MMag. Dr. Henle Wolfgang A.	Stadt Innsbruck	
	Weber Thomas	Stadt Innsbruck	
	Eberl Angelika	Stadt Innsbruck	
	MMag.a Traweger-Ravanelli Barbara	Stadt Innsbruck	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	100,00%	35.000,00 €
<b>Beteiligt an</b>	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH Anteil: 100,00%		

**BILANZ**

AKTIVA	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>61.983.336</b>	<b>87,41%</b>	<b>30.238.464</b>	<b>83,39%</b>	<b>12.125.434</b>	<b>93,11%</b>	<b>8.703.582</b>	<b>89,14%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	19.362	0,03%	595	0,00%	959	0,01%	517	0,01%
II. Sachanlagen	61.927.974	87,33%	30.201.868	83,29%	12.088.475	92,83%	8.703.065	89,14%
III. Finanzanlagen	36.000	0,05%	36.000	0,10%	36.000	0,28%	0	0,00%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>8.645.209</b>	<b>12,19%</b>	<b>6.020.737</b>	<b>16,60%</b>	<b>896.319</b>	<b>6,88%</b>	<b>1.060.155</b>	<b>10,86%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.971.719	4,19%	2.156.483	5,95%	514.533	3,95%	594.240	6,09%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.673.489	8,00%	3.864.254	10,66%	381.785	2,93%	465.915	4,77%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>280.164</b>	<b>0,40%</b>	<b>276</b>	<b>0,00%</b>	<b>995</b>	<b>0,01%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>70.908.708</b>	<b>100,00%</b>	<b>36.259.476</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.022.748</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.763.737</b>	<b>100,00%</b>

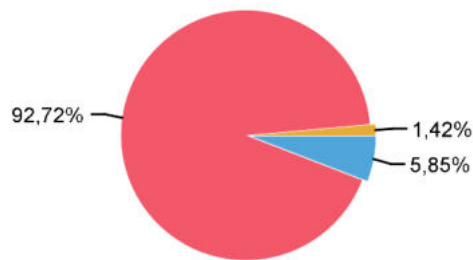
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>53.903.074</b>	<b>76,02%</b>	<b>25.810.108</b>	<b>71,18%</b>	<b>10.693.054</b>	<b>82,11%</b>	<b>9.278.528</b>	<b>95,03%</b>
I. Stammkapital	35.000	0,05%	35.000	0,10%	35.000	0,27%	35.000	0,36%
II. Kapitalrücklagen	53.814.441	75,89%	25.730.441	70,96%	13.120.441	100,75%	11.773.441	120,58%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	53.633	0,08%	44.668	0,12%	-2.462.386	-18,91%	-2.529.913	-25,91%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>1.086.380</b>	<b>1,53%</b>	<b>1.021.642</b>	<b>2,82%</b>	<b>1.075.654</b>	<b>8,26%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>663.435</b>	<b>0,94%</b>	<b>133.392</b>	<b>0,37%</b>	<b>132.984</b>	<b>1,02%</b>	<b>124.484</b>	<b>1,27%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	663.435	0,94%	133.392	0,37%	132.984	1,02%	124.484	1,27%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>15.255.819</b>	<b>21,51%</b>	<b>9.294.333</b>	<b>25,63%</b>	<b>1.121.055</b>	<b>8,61%</b>	<b>360.725</b>	<b>3,69%</b>
I. Erhaltene Anzahlungen			0	0,00%	50.000	0,38%	0	0,00%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.228.785	21,48%	9.142.707	25,21%	951.497	7,31%	42.925	0,44%
III. sonstige Verbindlichkeiten	27.034	0,04%	151.627	0,42%	119.558	0,92%	317.800	3,25%
<b>Summe Passiva</b>	<b>70.908.708</b>	<b>100,00%</b>	<b>36.259.476</b>	<b>100,00%</b>	<b>13.022.748</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.763.737</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung Stadt Innsbruck
- Finanzierung durch sonstige Mittel

## Eigendeckungsgrad

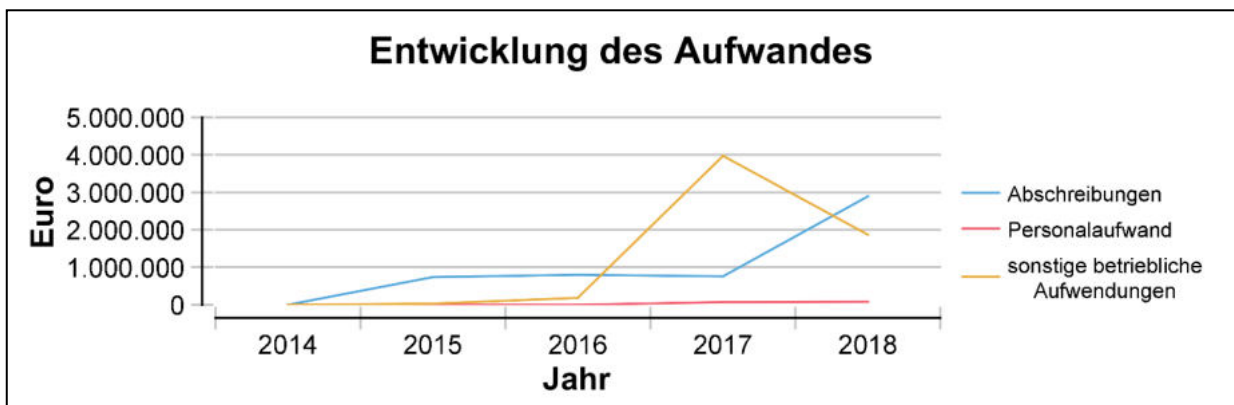
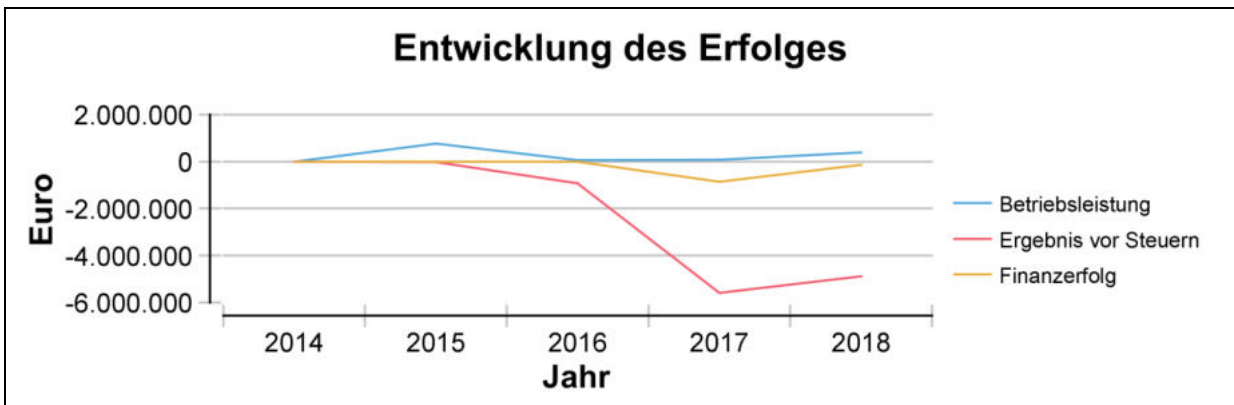
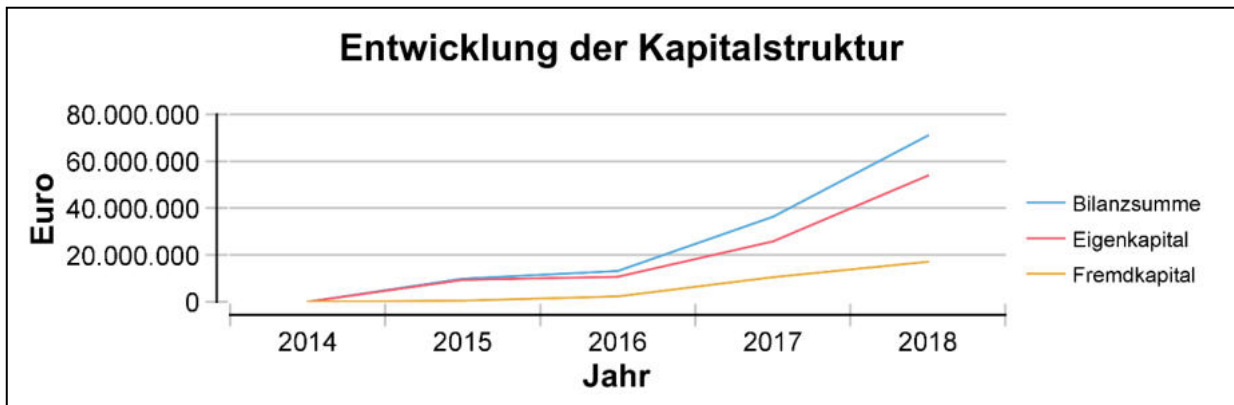
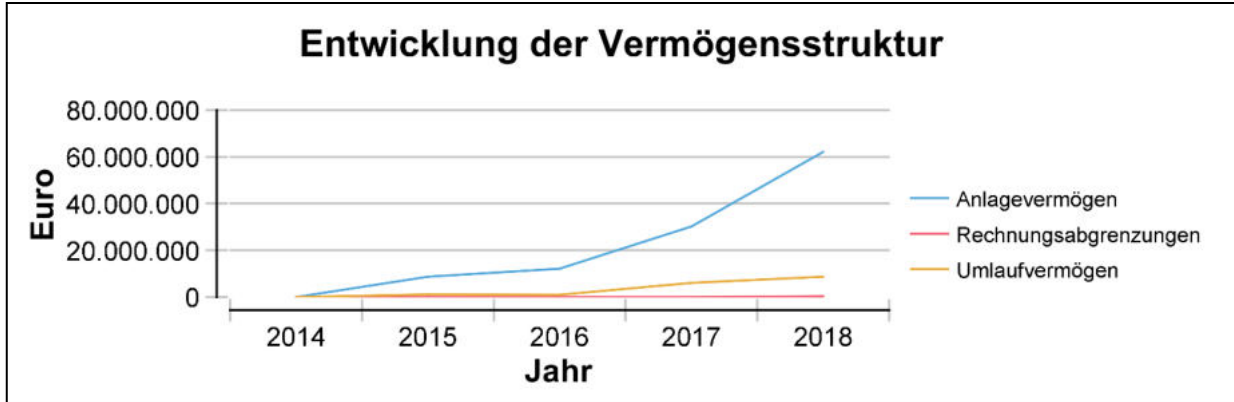
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 6,02%  
Vorjahr: 0,11%Eigenmittelquote (§ 23 URG) 77,20%  
Vorjahr: 73,25%

Finanzierung Investitionen 34.637.739 €

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	309.310	80,43%	5.400	6,56%	7.830	12,66%	0	0,00%
sonstige betriebliche Erträge	75.262	19,57%	76.855	93,44%	54.012	87,34%	764.762	100,00%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>384.572</b>	<b>100,00%</b>	<b>82.255</b>	<b>100,00%</b>	<b>61.842</b>	<b>100,00%</b>	<b>764.762</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	305.900	79,54%	0	0,00%	105	0,17%	23.469	3,07%
Personalaufwand	75.941	19,75%	73.637	89,52%	0	0,00%	0	0,00%
Abschreibungen	2.892.771	752,21%	759.835	923,75%	794.894	1285,37%	735.615	96,19%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.863.393	484,54%	3.972.680	4829,70%	181.088	292,82%	23.843	3,12%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>5.138.005</b>	<b>1336,03%</b>	<b>4.806.152</b>	<b>5842,98%</b>	<b>976.086</b>	<b>1578,37%</b>	<b>782.927</b>	<b>102,38%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-4.753.433</b>	<b>-1236,03%</b>	<b>-4.723.897</b>	<b>-5742,98%</b>	<b>-914.245</b>	<b>-1478,37%</b>	<b>-18.165</b>	<b>-2,38%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-134.102</b>	<b>-34,87%</b>	<b>-865.549</b>	<b>-1052,27%</b>	<b>-14.729</b>	<b>-23,82%</b>	<b>2</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-4.887.535</b>	<b>-1270,90%</b>	<b>-5.589.446</b>	<b>-6795,25%</b>	<b>-928.973</b>	<b>-1502,18%</b>	<b>-18.163</b>	<b>-2,37%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	3.500	0,91%	3.500	4,26%	3.500	5,66%	1.750	0,23%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-4.891.035</b>	<b>-1271,81%</b>	<b>-5.592.946</b>	<b>-6799,51%</b>	<b>-932.473</b>	<b>-1507,84%</b>	<b>-19.913</b>	<b>-2,60%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	44.668	11,61%	-2.462.386	-2993,60%	-2.529.913	-4090,96%	-2.510.000	-328,21%
Rücklagenverrechnung	4.900.000	1274,14%	8.100.000	9847,41%	1.000.000	1617,04%	0	0,00%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>53.633</b>	<b>13,95%</b>	<b>44.668</b>	<b>54,30%</b>	<b>-2.462.386</b>	<b>-3981,77%</b>	<b>-2.529.913</b>	<b>-330,81%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Patscherkofelbahn Betriebs GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck-Igls		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.patscherkofelbahn.at">www.patscherkofelbahn.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	143293a		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Die Hauptaufgaben der Patscherkofelbahn umfassen den ganzjährigen Betrieb der Seilbahnanlagen am Patscherkofel und die Vermarktung des Berges im Sommer und im Winter mit speziellen Angeboten. Für die Innsbrucker Bevölkerung steht mit dem Patscherkofel ein ganzjährig erschlossener Erholungsraum zur Verfügung.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Römerstraße 81 6080 Igls		
<b>Prüfung von</b>	Wirtschaftstreuhand Tirol Steuerberatungs GmbH&CoKG		
<b>Personalstruktur</b>	26,41 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	DI Baltes Martin (Geschäftsführer) KR Dr. Scheiber Thomas (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH	100,00%	36.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>382.696</b>	<b>34,66%</b>	<b>257.259</b>	<b>36,43%</b>	<b>353.939</b>	<b>43,89%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			243	0,03%	3.692	0,46%	0	0,00%
II. Sachanlagen	382.696	34,66%	257.016	36,40%	350.248	43,44%	0	0,00%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>591.897</b>	<b>53,61%</b>	<b>399.184</b>	<b>56,54%</b>	<b>406.042</b>	<b>50,35%</b>	<b>40.453</b>	<b>100,00%</b>
I. Vorräte	101.234	9,17%	29.637	4,20%	57.135	7,09%	0	0,00%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	377.484	34,19%	289.297	40,97%	312.360	38,74%	40.453	100,00%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	113.179	10,25%	80.251	11,37%	36.548	4,53%	0	0,00%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>129.529</b>	<b>11,73%</b>	<b>49.639</b>	<b>7,03%</b>	<b>46.389</b>	<b>5,75%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.104.122</b>	<b>100,00%</b>	<b>706.082</b>	<b>100,00%</b>	<b>806.370</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.453</b>	<b>100,00%</b>

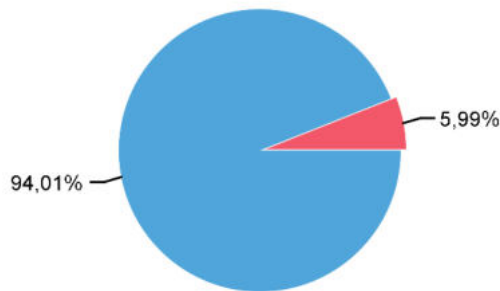
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>37.542</b>	<b>3,40%</b>	<b>89.188</b>	<b>12,63%</b>	<b>84.869</b>	<b>10,52%</b>	<b>39.399</b>	<b>97,40%</b>
I. Stammkapital	36.000	3,26%	36.000	5,10%	36.000	4,46%	36.000	88,99%
II. Kapitalrücklagen			50.000	7,08%	143.471	17,79%	1.452	3,59%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.542	0,14%	3.188	0,45%	-94.602	-11,73%	1.948	4,81%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>384.866</b>	<b>34,86%</b>	<b>254.587</b>	<b>36,06%</b>	<b>260.847</b>	<b>32,35%</b>	<b>1.054</b>	<b>2,60%</b>
I. Abfertigungen	26.069	2,36%	20.079	2,84%	14.474	1,79%		
II. Sonstige Rückstellungen	358.797	32,50%	234.508	33,21%	246.373	30,55%	1.054	2,60%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>680.561</b>	<b>61,64%</b>	<b>362.308</b>	<b>51,31%</b>	<b>460.654</b>	<b>57,13%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6	0,00%	6	0,00%	12	0,00%	0	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen	23	0,00%	23	0,00%				
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	435.547	39,45%	319.449	45,24%	341.706	42,38%		
IV. sonstige Verbindlichkeiten	244.986	22,19%	42.831	6,07%	118.936	14,75%		
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>1.154</b>	<b>0,10%</b>					<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.104.122</b>	<b>100,00%</b>	<b>706.082</b>	<b>100,00%</b>	<b>806.370</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.453</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze  
 ■ Finanzierung durch sonstige Mittel

## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **89,48%**  
 Vorjahr: 75,24%

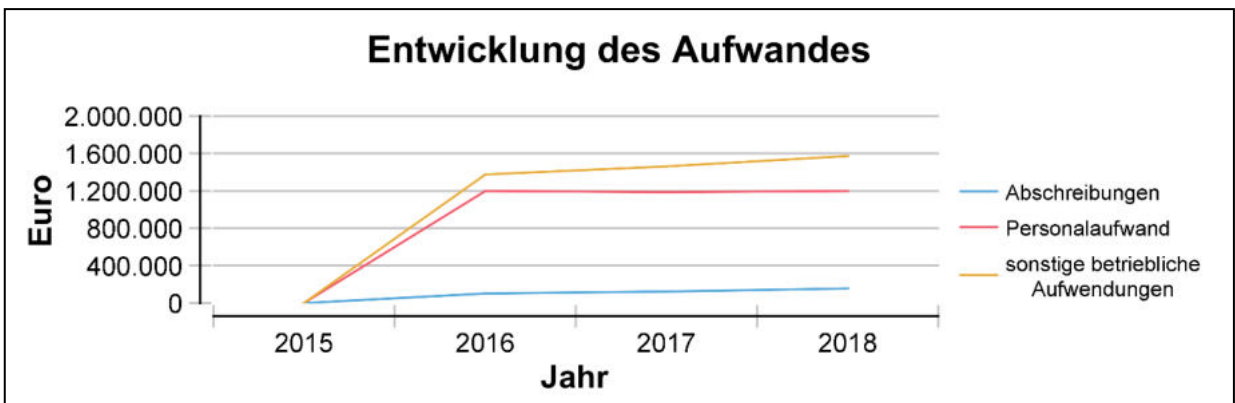
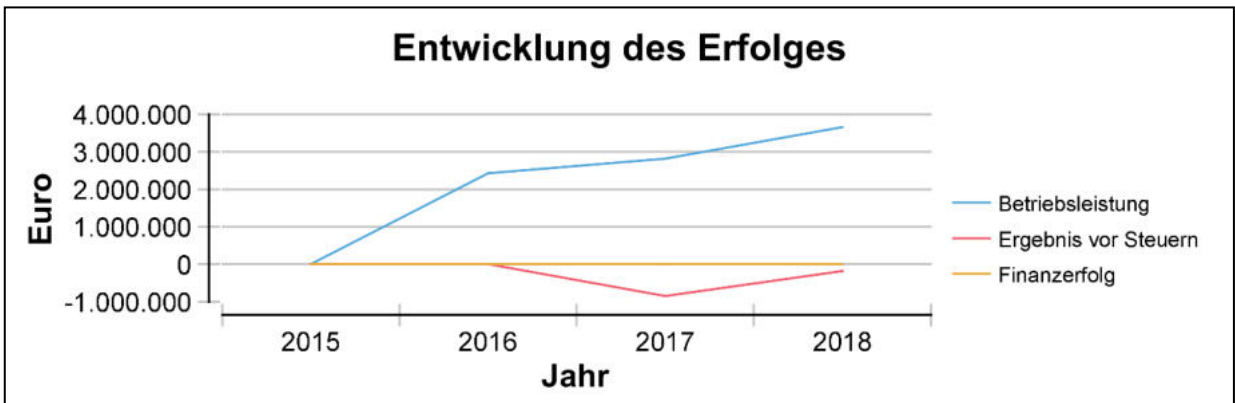
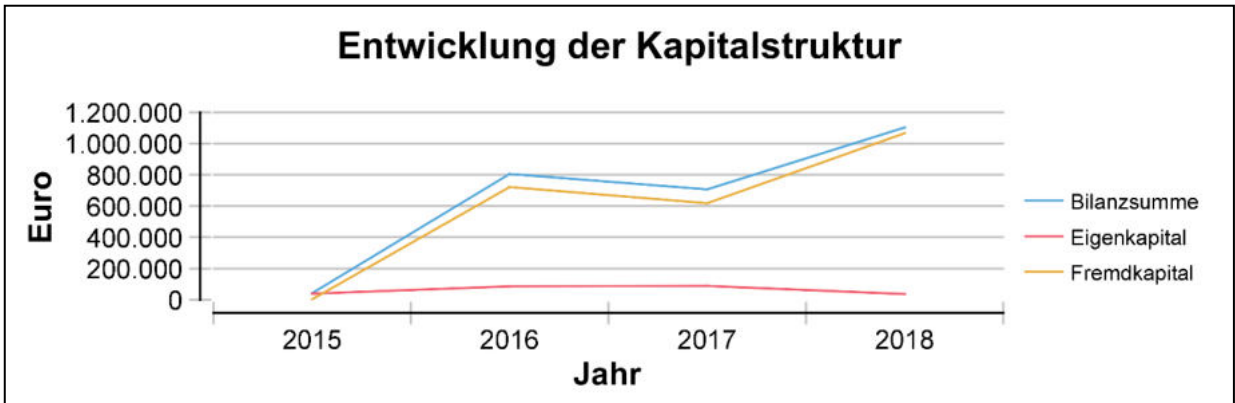
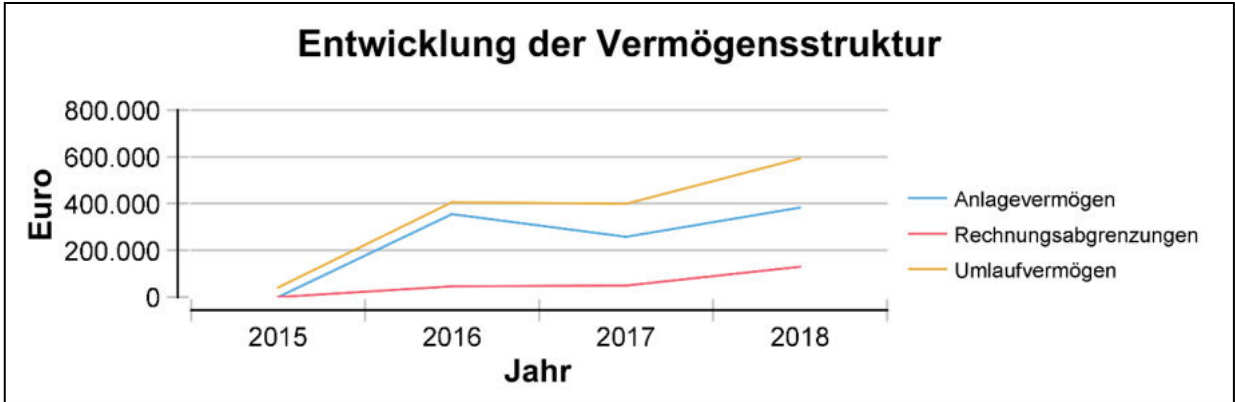
Eigenmittelquote (§ 23 URG) **3,40%**  
 Vorjahr: 12,63%

Finanzierung Investitionen **310.007 €**

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	3.443.422	94,01%	2.757.227	97,81%	2.237.986	92,30%	0	0,00%
sonstige betriebliche Erträge	219.557	5,99%	61.865	2,19%	186.779	7,70%	3.000	100,00%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>3.662.979</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.819.093</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.424.765</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.000</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	921.290	25,15%	896.980	31,82%	845.112	34,85%	0	0,00%
Personalaufwand	1.199.294	32,74%	1.186.921	42,10%	1.199.954	49,49%	0	0,00%
Abschreibungen	154.990	4,23%	121.603	4,31%	102.004	4,21%	0	0,00%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.572.864	42,94%	1.459.269	51,76%	1.374.139	56,67%	801	26,71%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>3.848.437</b>	<b>105,06%</b>	<b>3.664.772</b>	<b>130,00%</b>	<b>3.521.210</b>	<b>145,22%</b>	<b>801</b>	<b>26,71%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-185.459</b>	<b>-5,06%</b>	<b>-845.680</b>	<b>-30,00%</b>	<b>-1.096.445</b>	<b>-45,22%</b>	<b>2.199</b>	<b>73,29%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-187</b>	<b>-0,01%</b>	<b>-2</b>	<b>0,00%</b>	<b>-104</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-185.646</b>	<b>-5,07%</b>	<b>-845.682</b>	<b>-30,00%</b>				
Steuern vom Einkommen/Ertrag					1	0,00%	1.750	58,33%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-185.646</b>	<b>-5,07%</b>	<b>-845.682</b>	<b>-30,00%</b>	<b>-1.096.549</b>	<b>-45,22%</b>	<b>449</b>	<b>14,95%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	3.188	0,09%			1.948	0,08%	1.499	49,97%
Rücklagenverrechnung	184.000	5,02%			1.000.000	41,24%	0	0,00%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>1.542</b>	<b>0,04%</b>	<b>-845.682</b>	<b>-30,00%</b>	<b>-94.602</b>	<b>-3,90%</b>	<b>1.948</b>	<b>64,92%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**





<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.ivb.at">www.ivb.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	37318 f
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Verkehrskoordination für den ÖPNRV soweit diese in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Errichtung und Betrieb von Eisenbahnen, Straßenbahnen und anderen Bahnen aller Art sowie sonstiger Verkehrsunternehmen. Errichtung, Erwerb und Betrieb aller dem Gesellschaftszweck dienenden Unternehmungen und Einrichtungen jeder Art sowie Beteiligung an solchen Unternehmungen und Einrichtungen.
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Wahrnehmung der Aufgabe des Verkehrskordinators für den ÖPNV soweit dieser in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Zu den so betrauten Aufgaben gehören insbesondere die Bestellung der Verkehrsleistungen durch Auflegung und Vereinbarung, die Koordination, Konzeption und Kontrolle der bestellten Verkehre, die Infrastruktur, Personal- und Fahrzeugvorhaltung für diese Verkehre; darüber hinaus die notwendigen ergänzenden Aktivitäten, insbesondere im Bereich der Vorhaltung und Bewirtschaftung der Infrastruktur und der Fahrbetriebsmittel und die Errichtung/der Betrieb von Eisenbahnen und Straßenbahnen. Betreiben der Straßenbahnlinien 1, 3 und 6 sowie der regionalen Nebenbahn Stubaitalbahn.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die IVB sind der allumfassende Mobilitätsanbieter mit dem Anspruch, seine KundInnen zu begeistern und mit seinen Leistungen maßgeblich die Lebensqualität in der Stadt zu verbessern. Die IVB werden dazu ihre Serviceleistungen, Produkte und Kooperationen unter Wahrung der Wirtschaftlichkeit weiter ausbauen.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Insgesamt wurden im Jahr 2018 von der IVB als Verkehrskordinator für den Stadtlinienverkehr und auf der Stubaitalbahn 7.078.038 km (Vorjahr 6.863.330 km) und 502.094 Stunden (Vorjahr 483.378 Stunden) Fahrleistungen geplant bzw. koordiniert, beauftragt oder selbst erbracht. 2018 ist die Anzahl der beförderten Personen im Stadtgebiet und in der Region gegenüber dem Vorjahr um 6 % auf 78 Mio. Personen gestiegen. Tram- und Regionalbahnprojekt: 2018 erfolgten Bauarbeiten für das Straßen- und Regionalbahnprojekt in Pradl, der Reichenau, im O-Dorf und bei der Technik. Es wurden die Detailplanungen für einen Teil der Abschnitte (ohne das Harterhofgebiet) im Bereich Völs ausgeschrieben. Im Bereich Rum erfolgte die eisenbahnrechtliche Verhandlung und die Ausschreibungen für die Leitungsumlegungen wurden begonnen. 2018 wurden 6 Straßenbahnen geliefert. Mit 25.01.2018 wurde der Gesellschaftsvertrag für die Mobilitätsservice Tirol GmbH unterzeichnet. Diese gemeinsame Gesellschaft (50% Gesellschafter IVB, 50 % Gesellschafter VVT) dient unter anderem der effizienten und aufeinander abgestimmten Abwicklung der erforderlichen Vertriebstätigkeiten im Öffentlichen Verkehr. Zudem gibt es immer mehr Herausforderungen/Projekte (z. B. Dekarbonisierung, KundInnenbeirat, Carsharing...), welche im Sinne eines sparsamen Einsatzes öffentlicher Mittel in Zusammenarbeit mit dem VVT effizienter gemeistert werden können. Vom 22.-30.09.2018 fanden diverse Radrennen im Rahmen der UCI-Rad-WM in Tirol statt. Dank dem außergewöhnlichen Einsatz des gesamten IVB-Teams konnte die Mobilität der Fahrgäste so gut wie möglich aufrechterhalten werden. Gemäß Beschluss des Stadtsenates vom 09.08.2017 wurde eine Arbeitsgruppe "Zukunftskonzept der Linie 6" unter Federführung der IVB eingerichtet. 2014 wurde das Fahrradverleihsystem „Stadtrad“ in Betrieb genommen. 2018 konnten 80.656 Entlehnungen verzeichnet werden.
<b>Ausblick</b>	Mit 26.01.2019 wird der innerstädtische Bereich des Straßen- und Regionalbahnprojektes mit den neuen Linien 2 und 5 in Betrieb genommen werden. Die Straßenbahnen fahren sodann zwischen der Haltestelle Josef-

Kerschbaumer-Straße bzw. Schützenstraße im O-Dorf über die Museumstraße bzw. Bahnhof zur Peerhofsiedlung bzw. zur Technik West. Die Linie O wird mit diesem Datum eingestellt. Die Planungen für die regionalen Bereiche des Tram- und Regionalbahnprojektes nach Völs und Rum werden weitergeführt. 2019 erfolgt die Lieferung von 8 Trams, die restlichen Trams werden 2020 geliefert. Der neue IVB-Ticketshop (für Web/App/Kundencenter) startet mit 01.04.2019.

**Finanzierung**

Die Finanzierung erfolgt im Wesentlichen durch Umsatzerlöse und GesellschafterInnen-Einlagen.

**Prüfung von**

Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH

**Personalstruktur**

363 (Jahresdurchschnitt 2018)

**Geschäftsführung**

DI Baltes Martin (Geschäftsführer)

**Aufsichtsrat**

<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>
Dr. Pühringer Thomas (Vorsitzender)	IKB AG
MMag. Tschurtschenthaler Armin (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck
Schultze Thomas	Stadt Innsbruck
DI Müller Helmuth	IKB AG
Mag. Tollinger Gerhard	IKB AG
Mag. Tschopfer Manfred	Land Tirol
Illijanac Vladimir	Betriebsrat
Preyer Hubert	Betriebsrat
Buchacher Helmut	Betriebsrat

**Gesellschafter**

Stadt Innsbruck	45,00%	6.300.000,00 €
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	7.140.000,00 €
Land Tirol	4,00%	560.000,00 €

**Beteiligt an**

Innbus GmbH  
Anteil: 100,00%

Innbus Regionalverkehr GmbH  
Anteil: 45,00%

Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH  
Anteil: 5,00%

Mobilitätsservice Tirol GmbH  
Anteil: 50,00%

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>278.951.347</b>	<b>83,65%</b>	<b>260.761.004</b>	<b>82,41%</b>	<b>228.567.627</b>	<b>79,28%</b>	<b>195.196.000</b>	<b>76,27%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.719.890	0,82%	2.069.003	0,65%	1.155.156	0,40%	1.203.000	0,47%
II. Sachanlagen	264.982.453	79,46%	247.400.506	78,19%	216.110.617	74,96%	182.666.000	71,37%
III. Finanzanlagen	11.249.004	3,37%	11.291.495	3,57%	11.301.854	3,92%	11.327.000	4,43%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>54.048.832</b>	<b>16,21%</b>	<b>55.163.352</b>	<b>17,43%</b>	<b>58.950.006</b>	<b>20,45%</b>	<b>60.062.000</b>	<b>23,47%</b>
I. Vorräte	4.617.642	1,38%	3.769.567	1,19%	3.323.736	1,15%	2.936.000	1,15%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	40.593.146	12,17%	48.092.628	15,20%	49.475.152	17,16%	51.921.000	20,29%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	8.838.045	2,65%	3.301.157	1,04%	6.151.118	2,13%	5.205.000	2,03%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>484.612</b>	<b>0,15%</b>	<b>501.668</b>	<b>0,16%</b>	<b>787.919</b>	<b>0,27%</b>	<b>668.000</b>	<b>0,26%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>333.484.792</b>	<b>100,00%</b>	<b>316.426.024</b>	<b>100,00%</b>	<b>288.305.552</b>	<b>100,00%</b>	<b>255.926.000</b>	<b>100,00%</b>

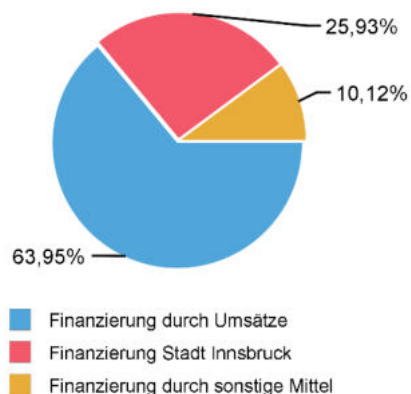
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>272.833.791</b>	<b>81,81%</b>	<b>249.756.305</b>	<b>78,93%</b>	<b>225.966.087</b>	<b>78,38%</b>	<b>191.730.000</b>	<b>74,92%</b>
I. Stammkapital	14.000.000	4,20%	14.000.000	4,42%	14.000.000	4,86%	14.000.000	5,47%
II. Kapitalrücklagen	276.173.022	82,81%	253.095.536	79,99%	229.305.318	79,54%	195.069.000	76,22%
III. Gewinnrücklagen	3.684.906	1,10%	3.684.906	1,16%	3.684.906	1,28%	3.685.000	1,44%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-21.024.137	-6,30%	-21.024.137	-6,64%	-21.024.137	-7,29%	-21.024.000	-8,21%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>20.453.381</b>	<b>6,13%</b>	<b>21.528.032</b>	<b>6,80%</b>	<b>14.043.190</b>	<b>4,87%</b>	<b>13.244.000</b>	<b>5,17%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>13.766.405</b>	<b>4,13%</b>	<b>12.970.480</b>	<b>4,10%</b>	<b>13.998.773</b>	<b>4,86%</b>	<b>13.199.000</b>	<b>5,16%</b>
I. Abfertigungen	9.934.071	2,98%	9.392.620	2,97%	9.498.398	3,29%	8.918.000	3,48%
II. Pensionen	560.477	0,17%	499.261	0,16%	1.268.379	0,44%	1.325.000	0,52%
III. Sonstige Rückstellungen	3.271.857	0,98%	3.078.599	0,97%	3.231.996	1,12%	2.956.000	1,16%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>25.718.436</b>	<b>7,71%</b>	<b>31.448.334</b>	<b>9,94%</b>	<b>33.466.351</b>	<b>11,61%</b>	<b>37.081.000</b>	<b>14,49%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.959	0,00%	596	0,00%	721	0,00%	10.005.000	3,91%
II. Erhaltene Anzahlungen	4.406	0,00%	154.111	0,05%	6.237	0,00%	11.000	0,00%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.860.923	4,16%	15.897.755	5,02%	12.868.162	4,46%	10.074.000	3,94%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	11.795.140	3,54%	15.321.926	4,84%	20.499.700	7,11%	16.882.000	6,60%
V. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	56.007	0,02%	73.946	0,02%	91.531	0,03%	109.000	0,04%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>712.779</b>	<b>0,21%</b>	<b>722.873</b>	<b>0,23%</b>	<b>831.151</b>	<b>0,29%</b>	<b>672.000</b>	<b>0,26%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>333.484.792</b>	<b>100,00%</b>	<b>316.426.024</b>	<b>100,00%</b>	<b>288.305.552</b>	<b>100,00%</b>	<b>255.926.000</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 59,95%  
Vorjahr: 62,16%Eigenmittelquote (§ 23 URG) 81,81%  
Vorjahr: 84,69%

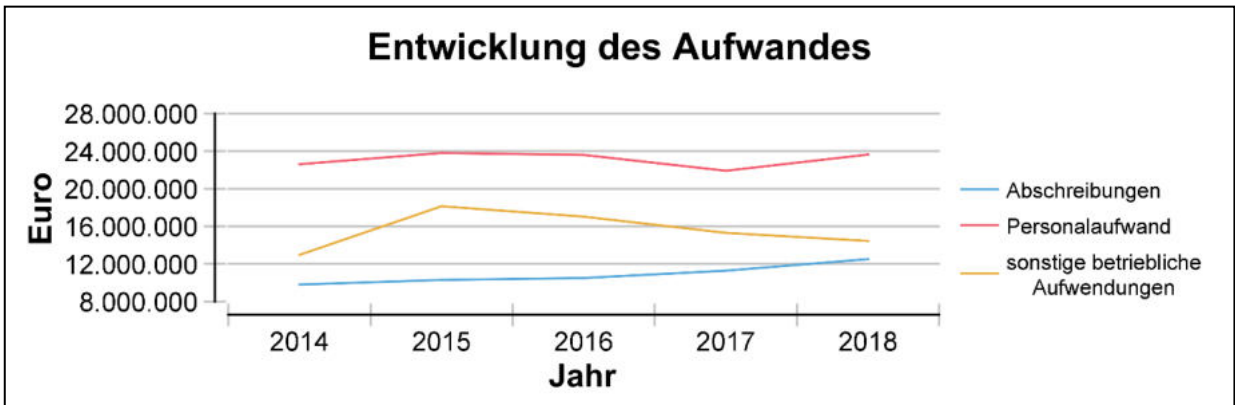
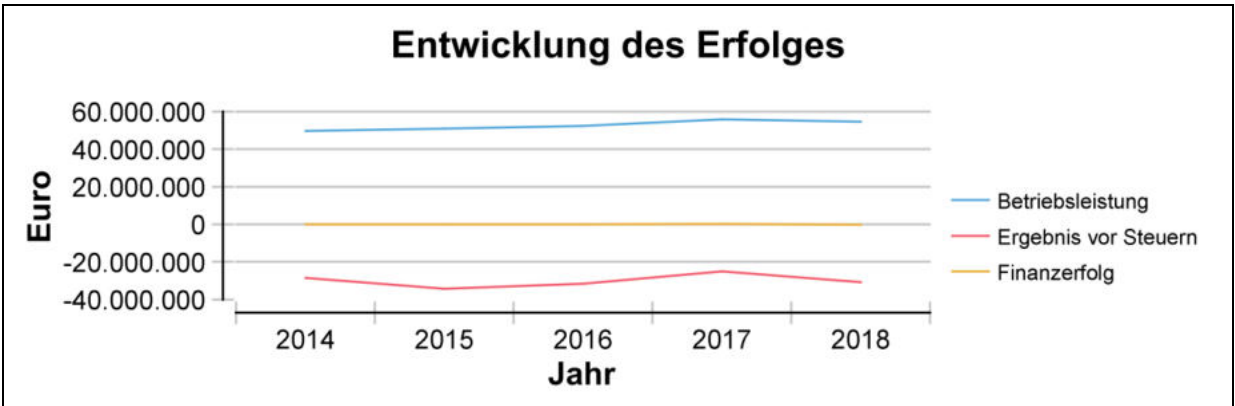
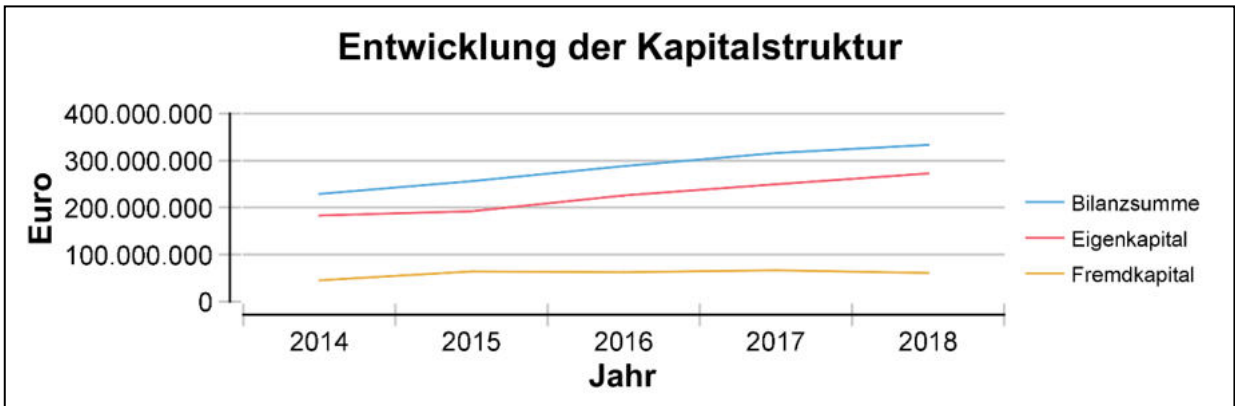
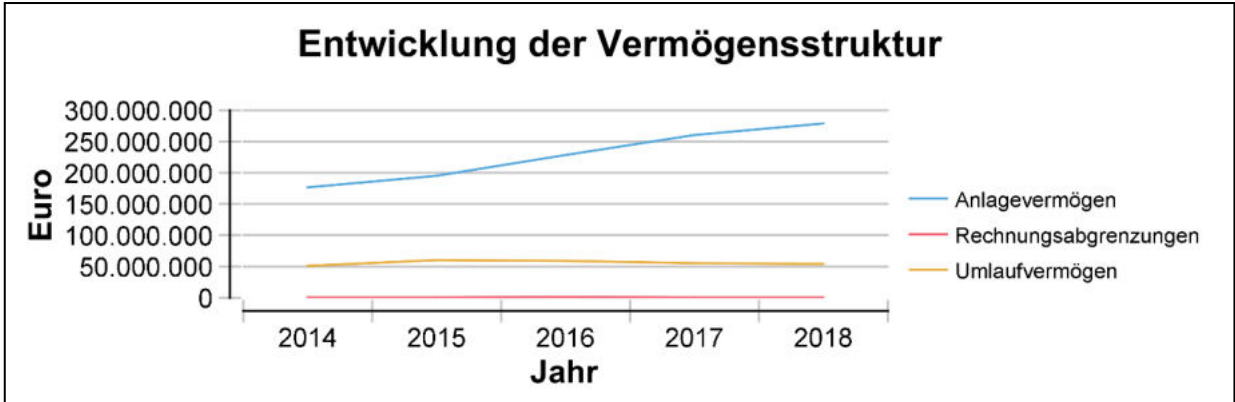
Finanzierung Investitionen 30.762.330 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch Umsatzerlöse, GesellschafterInnen-Zuschüsse und Investitionszuschüsse der öffentlichen Hand.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	51.104.222	93,47%	50.463.186	90,22%	48.382.685	92,47%	46.884.000	92,02%
Bestandsveränderungen	18.010	0,03%						
sonstige betriebliche Erträge	2.956.050	5,41%	4.691.235	8,39%	3.488.291	6,67%	3.669.000	7,20%
andere aktivierte Eigenleistungen	598.838	1,10%	779.324	1,39%	449.926	0,86%	395.000	0,78%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>54.677.120</b>	<b>100,00%</b>	<b>55.933.745</b>	<b>100,00%</b>	<b>52.320.902</b>	<b>100,00%</b>	<b>50.948.000</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	34.704.121	63,47%	32.678.773	58,42%	32.893.393	62,87%	33.172.000	65,11%
Personalaufwand	23.623.403	43,21%	21.915.698	39,18%	23.580.870	45,07%	23.812.000	46,74%
Abschreibungen	12.488.360	22,84%	11.282.741	20,17%	10.484.497	20,04%	10.294.000	20,20%
sonstige betriebliche Aufwendungen	14.427.091	26,39%	15.301.270	27,36%	17.045.532	32,58%	18.133.000	35,59%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>85.242.976</b>	<b>155,90%</b>	<b>81.178.482</b>	<b>145,13%</b>	<b>84.004.292</b>	<b>160,56%</b>	<b>85.411.000</b>	<b>167,64%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-30.565.856</b>	<b>-55,90%</b>	<b>-25.244.737</b>	<b>-45,13%</b>	<b>-31.683.390</b>	<b>-60,56%</b>	<b>-34.463.000</b>	<b>-67,64%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-163.546</b>	<b>-0,30%</b>	<b>117.902</b>	<b>0,21%</b>	<b>-37.598</b>	<b>-0,07%</b>	<b>90.000</b>	<b>0,18%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-30.729.402</b>	<b>-56,20%</b>	<b>-25.126.835</b>	<b>-44,92%</b>	<b>-31.720.988</b>	<b>-60,63%</b>	<b>-34.373.000</b>	<b>-67,47%</b>
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-30.729.402</b>	<b>-56,20%</b>	<b>-25.126.835</b>	<b>-44,92%</b>	<b>-31.720.988</b>	<b>-60,63%</b>	<b>-34.373.000</b>	<b>-67,47%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	-21.024.137	-38,45%	-21.024.137	-37,59%	-21.024.137	-40,18%	-21.024.000	-41,27%
Rücklagenverrechnung	25.600.000	46,82%	20.000.000	35,76%	24.500.000	46,83%	27.306.874	53,60%
Ergebnisübernahme	5.129.402	9,38%	5.126.835	9,17%	7.220.988	13,80%	7.066.126	13,87%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>-21.024.137</b>	<b>-38,45%</b>	<b>-21.024.137</b>	<b>-37,59%</b>	<b>-21.024.137</b>	<b>-40,18%</b>	<b>-21.024.000</b>	<b>-41,27%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Firmenbuchnummer</b>	144639 f		
<b>Unternehmens-gegenstand und Zweck</b>	Besitzgesellschaft der Seilbahnanlagen-Neu "Nordkette"		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Pastorstraße 5 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Inhaberin der Seilbahnkonzession, Verwalterin und Eigentümerin der seilbahntechnischen Anlagen		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Zurverfügungstellung der Infrastruktur für die Betreiberin der Nordkettenbahnen		
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die Hungerburgbahn Talstation und die dazugehörige Trasse in Richtung Nordkettenbahn sollen aufgrund der Bündelung der Kompetenzen bzgl. städtischer Liegenschaften an die Stadt Innsbruck übertragen werden. Eine Anwaltskanzlei wurde mit der Ausarbeitung der Vertragsentwürfe beauftragt. Die MitarbeiterInnen werden an die Nordketten Betriebsgesellschaft arbeitskräfteüberlassen.		
<b>Finanzierung</b>	Pachtentgelte und Entgelte gemäß Dienstleistungskonzessionsvertrag betreffend die Planung, Erneuerung und den Betrieb der Innsbrucker Nordkettenbahnen samt dazugehöriger Einrichtungen.		
<b>Prüfung von</b>	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH		
<b>Personalstruktur</b>	5,5 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	DI Baltes Martin (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	35,00%	12.717,76 €
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	9,00%	3.270,27 €
	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH	5,00%	1.816,82 €
	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	18.531,57 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>26.802.218</b>	<b>98,10%</b>	<b>28.473.817</b>	<b>98,52%</b>	<b>30.146.886</b>	<b>98,84%</b>	<b>31.837.000</b>	<b>98,73%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	350	0,00%	350	0,00%	350	0,00%	0	0,00%
II. Sachanlagen	26.795.275	98,08%	28.466.874	98,49%	30.139.943	98,82%	31.830.000	98,71%
III. Finanzanlagen	6.593	0,02%	6.593	0,02%	6.593	0,02%	7.000	0,02%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>518.650</b>	<b>1,90%</b>	<b>428.931</b>	<b>1,48%</b>	<b>352.948</b>	<b>1,16%</b>	<b>410.000</b>	<b>1,27%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	335.283	1,23%	335.184	1,16%	293.471	0,96%	318.000	0,99%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	183.368	0,67%	93.747	0,32%	59.477	0,20%	92.000	0,29%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>27.320.868</b>	<b>100,00%</b>	<b>28.902.747</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.499.833</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.247.000</b>	<b>100,00%</b>

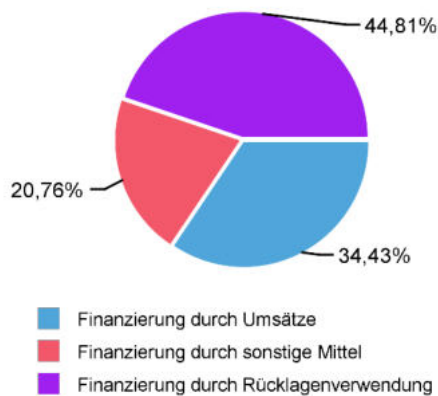
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>26.934.429</b>	<b>98,59%</b>	<b>28.045.971</b>	<b>97,04%</b>	<b>29.163.770</b>	<b>95,62%</b>	<b>30.108.000</b>	<b>93,37%</b>
I. Stammkapital	36.336	0,13%	36.336	0,13%	36.336	0,12%	36.000	0,11%
II. Kapitalrücklagen	26.888.579	98,42%	27.988.579	96,84%	29.088.579	95,37%	29.989.000	93,00%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	9.514	0,03%	21.056	0,07%	38.854	0,13%	83.000	0,26%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>14.760</b>	<b>0,05%</b>	<b>15.468</b>	<b>0,05%</b>	<b>16.177</b>	<b>0,05%</b>	<b>17.000</b>	<b>0,05%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>87.620</b>	<b>0,32%</b>	<b>82.849</b>	<b>0,29%</b>	<b>64.485</b>	<b>0,21%</b>	<b>68.000</b>	<b>0,21%</b>
I. Abfertigungen	38.701	0,14%	37.520	0,13%	29.298	0,10%	28.000	0,09%
II. Sonstige Rückstellungen	48.919	0,18%	45.329	0,16%	35.186	0,12%	40.000	0,12%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>284.059</b>	<b>1,04%</b>	<b>254.292</b>	<b>0,88%</b>	<b>178.735</b>	<b>0,59%</b>	<b>157.000</b>	<b>0,49%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	151.038	0,55%	119.865	0,41%	145.667	0,48%	114.000	0,35%
II. sonstige Verbindlichkeiten	133.021	0,49%	134.427	0,47%	33.068	0,11%	43.000	0,13%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>504.167</b>	<b>1,74%</b>	<b>1.076.667</b>	<b>3,53%</b>	<b>1.897.000</b>	<b>5,88%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>27.320.868</b>	<b>100,00%</b>	<b>28.902.747</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.499.833</b>	<b>100,00%</b>	<b>32.247.000</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 34,28%  
Vorjahr: 37,42%

## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

98,64%

Vorjahr: 97,09%

## Finanzierung Investitionen

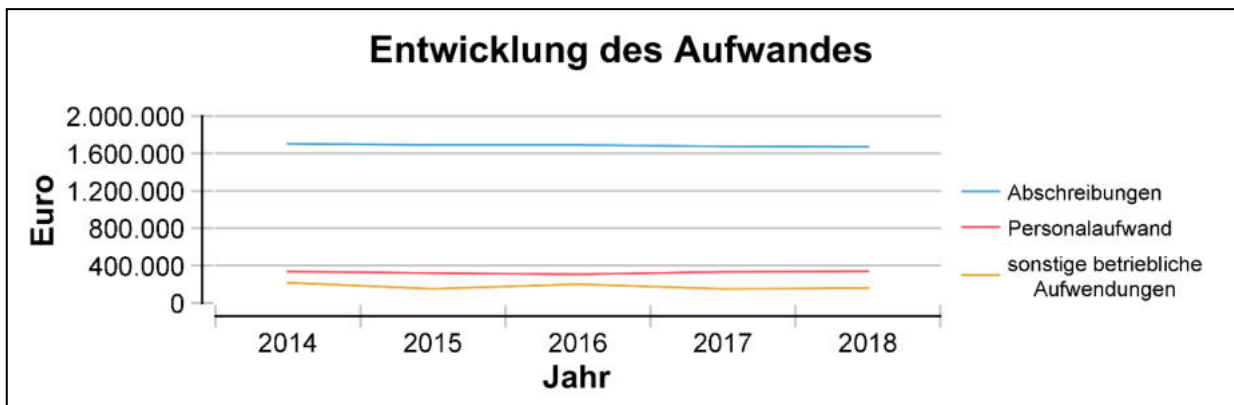
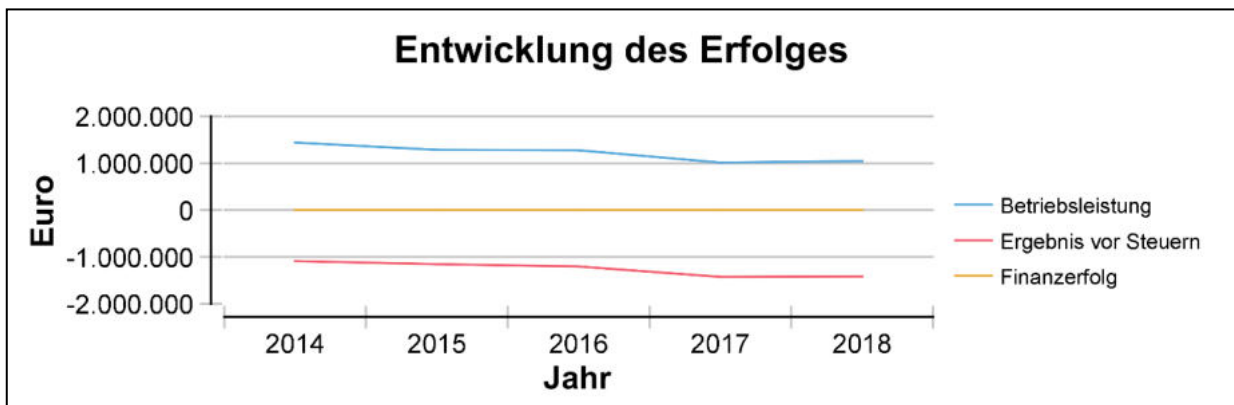
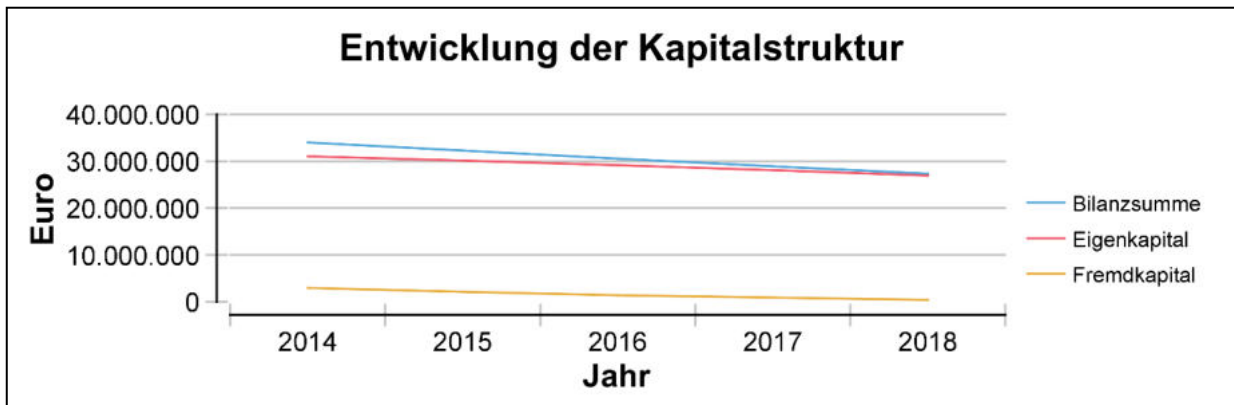
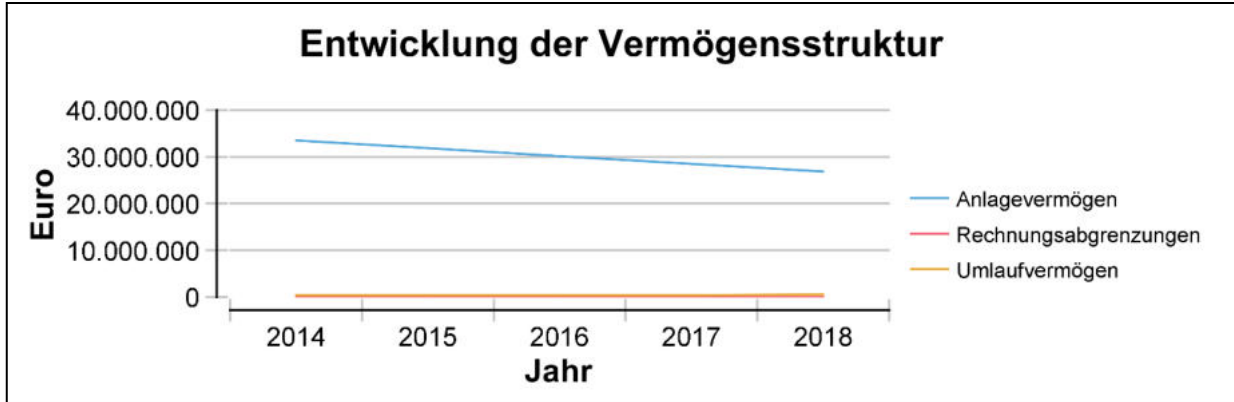
0 €

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	845.133	80,81%	913.529	90,07%	1.172.186	92,09%	1.143.000	89,02%
sonstige betriebliche Erträge	200.708	19,19%	100.708	9,93%	100.708	7,91%	141.000	10,98%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>1.045.841</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.014.237</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.272.895</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.284.000</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	295.380	28,24%	285.931	28,19%	284.240	22,33%	281.000	21,88%
Personalaufwand	341.167	32,62%	332.323	32,77%	305.594	24,01%	320.000	24,92%
Abschreibungen	1.671.599	159,83%	1.673.069	164,96%	1.689.755	132,75%	1.691.000	131,70%
sonstige betriebliche Aufwendungen	157.255	15,04%	150.107	14,80%	200.531	15,75%	150.000	11,68%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.465.401</b>	<b>235,73%</b>	<b>2.441.430</b>	<b>240,72%</b>	<b>2.480.119</b>	<b>194,84%</b>	<b>2.442.000</b>	<b>190,19%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-1.419.560</b>	<b>-135,73%</b>	<b>-1.427.192</b>	<b>-140,72%</b>	<b>-1.207.224</b>	<b>-94,84%</b>	<b>-1.158.000</b>	<b>-90,19%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-932</b>	<b>-0,09%</b>	<b>-211</b>	<b>-0,02%</b>	<b>185</b>	<b>0,01%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-1.420.493</b>	<b>-135,82%</b>	<b>-1.427.404</b>	<b>-140,74%</b>	<b>-1.207.039</b>	<b>-94,83%</b>	<b>-1.158.000</b>	<b>-90,19%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-308.951	-29,54%	-309.605	-30,53%	-262.872	-20,65%	-260.000	-20,25%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-1.111.542</b>	<b>-106,28%</b>	<b>-1.117.799</b>	<b>-110,21%</b>	<b>-944.167</b>	<b>-74,17%</b>	<b>-898.000</b>	<b>-69,94%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	21.056	2,01%	38.854	3,83%	83.021	6,52%	82.000	6,39%
Rücklagenverrechnung	1.100.000	105,18%	1.100.000	108,46%	900.000	70,70%	900.000	70,09%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>9.514</b>	<b>0,91%</b>	<b>21.056</b>	<b>2,08%</b>	<b>38.854</b>	<b>3,05%</b>	<b>84.000</b>	<b>6,54%</b>



**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Innbus GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.innbus.at">www.innbus.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	181474z		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Erbringung von Busverkehrsleistungen im Gebiet der Stadt Innsbruck im Rahmen eines Öffentlichen Dienstleistungsauftrages (2018 - 2025) mit der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH (100 % - Eigentümerin der Innbus GmbH).		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Das Leistungsangebot der Innbus GmbH umfasst 20 Buslinien im Stadtbereich von Innsbruck. Bei 5 Buslinien handelt es sich um Nightliner-Linien, welche in der Nacht die Hauptsiedlungsgebiete mit der Innenstadt verbinden. Die Sightseer-Linie stellt ein spezielles Angebot für Touristen dar, um die Sehenswürdigkeiten Innsbrucks gut erreichen zu können. Ferner werden Auftrags- und Gelegenheitsverkehre im Stadtgebiet, wie zum Beispiel der Rollfeldzubringer am Flughafen in Innsbruck, gefahren.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Vertragsgemäße Erbringung von Busverkehrsdienstleistungen im Stadtgebiet von Innsbruck		
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die Innbus GmbH erbrachte im Jahr 2018 im städtischen Linienbetrieb insgesamt 5.771.123 Kilometer (Vorjahr 5.667.322 Kilometer) an Fahrleistungen und beförderte 54.018.256 Personen (Vorjahr 51.257.779 Personen).		
<b>Ausblick</b>	Für 2019 ist die Anschaffung von 4 Solo-Dieselnbussen geplant. Mit 26.01.2019 konnte der innerstädtische Bereich des Straßen- und Regionalbahnprojektes mit den neuen Linien 2 und 5 in Betrieb genommen werden. Die Linie O wurde daher mit diesem Datum eingestellt. Im Jahr 2019 werden Änderungen in den Linienführungen und Taktungen zur besseren Anbindung geprüft und umgesetzt.		
<b>Finanzierung</b>	Im Rahmen einer In-House-Vergabe hat die Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH (IVB) die Innbus GmbH mit der Erbringung des innerstädtischen Busverkehrs in Innsbruck beauftragt. Die Innbus GmbH ist eine 100%ige Tochter der IVB und erhält für die Erbringung der Verkehrsdienstleistungen finanzielle Ausgleichsleistungen gemäß den Vereinbarungen des öffentlichen Dienstleistungsauftrages.		
<b>Prüfung von</b>	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH		
<b>Personalstruktur</b>	323 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	DI Baltes Martin		
<b>Gesellschafter</b>	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	100,00%	6.000.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>8.818.434</b>	<b>46,89%</b>	<b>8.103.927</b>	<b>54,13%</b>	<b>10.872.229</b>	<b>51,47%</b>	<b>13.890.548</b>	<b>60,44%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	4.081	0,02%	3.831	0,03%	5.281	0,02%	8.015	0,03%
II. Sachanlagen	8.802.994	46,81%	8.088.736	54,03%	10.855.588	51,39%	13.882.533	60,40%
III. Finanzanlagen	11.360	0,06%	11.360	0,08%	11.360	0,05%		
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>9.987.228</b>	<b>53,11%</b>	<b>6.866.439</b>	<b>45,87%</b>	<b>10.252.058</b>	<b>48,53%</b>	<b>9.091.924</b>	<b>39,56%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.185.627	38,21%	5.924.652	39,58%	8.892.538	42,10%	8.392.024	36,51%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.801.600	14,90%	941.787	6,29%	1.359.520	6,44%	699.900	3,05%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>36</b>	<b>0,00%</b>	<b>32</b>	<b>0,00%</b>				
<b>Summe Aktiva</b>	<b>18.805.699</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.970.398</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.124.287</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.982.472</b>	<b>100,00%</b>

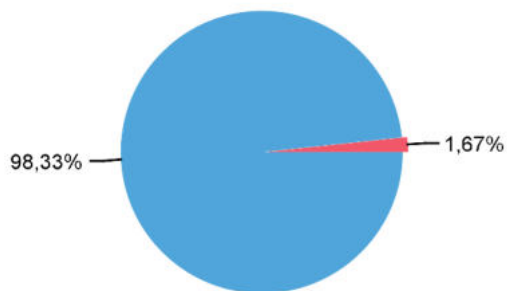
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>6.006.235</b>	<b>31,94%</b>	<b>6.006.235</b>	<b>40,12%</b>	<b>6.001.698</b>	<b>28,41%</b>	<b>6.001.698</b>	<b>26,11%</b>
I. Stammkapital	6.000.000	31,91%	6.000.000	40,08%	6.000.000	28,40%	6.000.000	26,11%
II. Gewinnrücklagen	6.235	0,03%	6.235	0,04%	1.698	0,01%	1.698	0,01%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust								
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>1.590.688</b>	<b>8,46%</b>	<b>1.271.612</b>	<b>8,49%</b>	<b>1.318.180</b>	<b>6,24%</b>	<b>1.143.157</b>	<b>4,97%</b>
I. Abfertigungen	505.341	2,69%	451.052	3,01%	409.801	1,94%	364.976	1,59%
II. Sonstige Rückstellungen	1.085.347	5,77%	820.560	5,48%	908.379	4,30%	778.180	3,39%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>11.208.776</b>	<b>59,60%</b>	<b>7.692.551</b>	<b>51,39%</b>	<b>13.804.409</b>	<b>65,35%</b>	<b>15.837.617</b>	<b>68,91%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.770.328	20,05%	223.272	1,49%	339.966	1,61%	4.480.231	19,49%
II. sonstige Verbindlichkeiten	7.438.448	39,55%	7.469.279	49,89%	13.464.443	63,74%	11.357.386	49,42%
<b>Summe Passiva</b>	<b>18.805.699</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.970.398</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.124.287</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.982.472</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze  
■ Finanzierung durch sonstige Mittel

### Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **98,38%**  
Vorjahr: **95,50%**

Eigenmittelquote (§ 23 URG) **31,94%**  
Vorjahr: **40,12%**

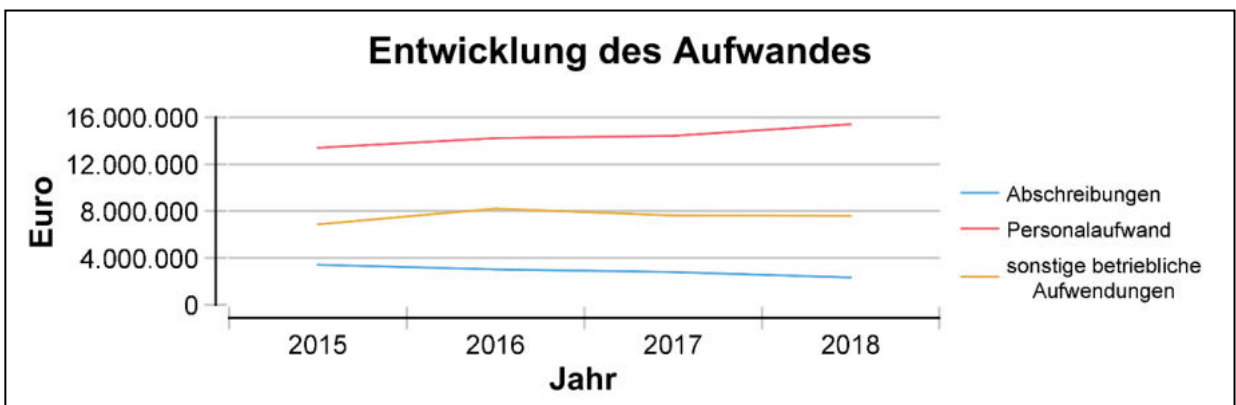
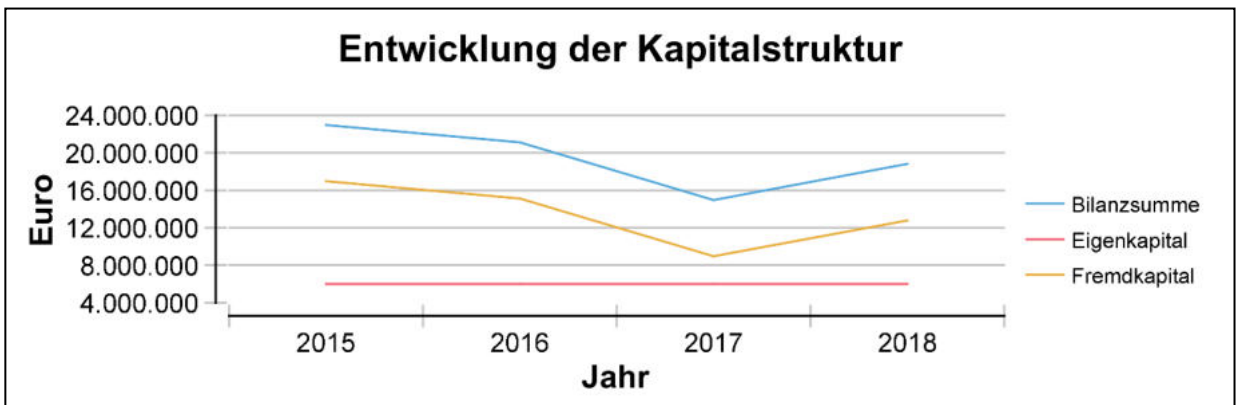
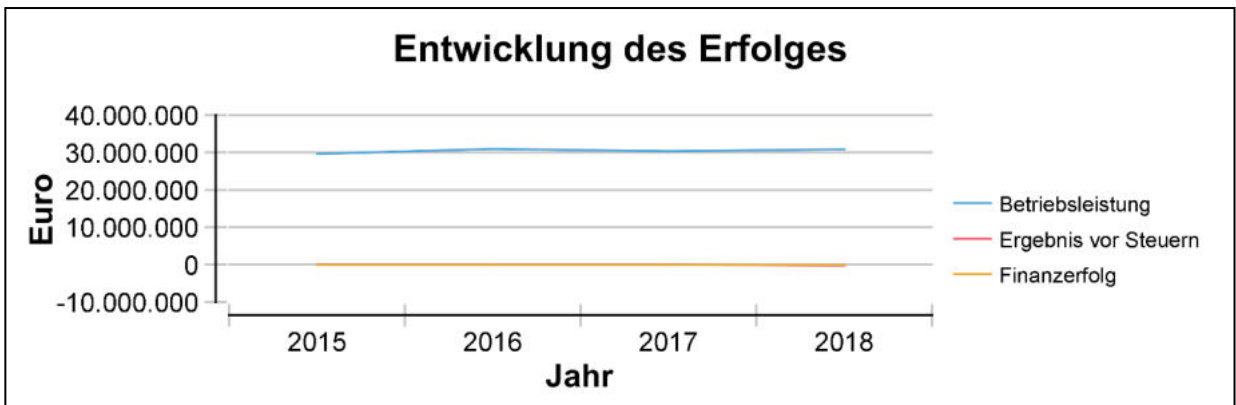
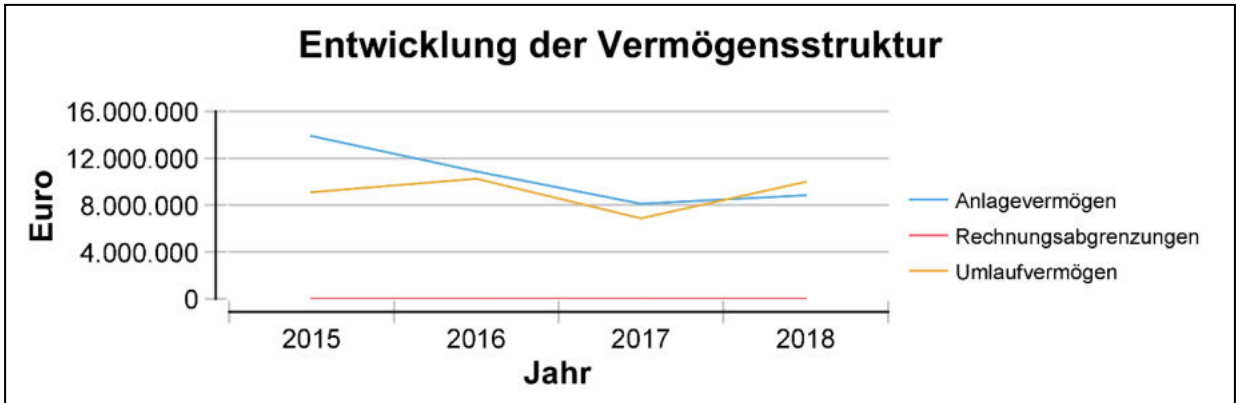
Finanzierung Investitionen **3.049.363 €**

Die Innbus GmbH ist eine 100%ige Tochter der IVB und erhält für die Erbringung der Verkehrsdienstleistungen finanzielle Ausgleichsleistungen gemäß den Vereinbarungen des öffentlichen Dienstleistungsauftrages.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	30.429.556	98,77%	28.838.759	95,15%	30.267.545	97,94%	25.415.547	85,73%
sonstige betriebliche Erträge	380.229	1,23%	1.469.582	4,85%	635.858	2,06%	4.230.572	14,27%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>30.809.785</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.308.341</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.903.403</b>	<b>100,00%</b>	<b>29.646.119</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	5.602.014	18,18%	5.369.601	17,72%	5.477.954	17,73%	5.906.705	19,92%
Personalaufwand	15.407.103	50,01%	14.415.004	47,56%	14.211.873	45,99%	13.395.606	45,19%
Abschreibungen	2.334.855	7,58%	2.783.286	9,18%	3.018.793	9,77%	3.409.531	11,50%
sonstige betriebliche Aufwendungen	7.585.750	24,62%	7.630.822	25,18%	8.213.312	26,58%	6.859.380	23,14%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>30.929.723</b>	<b>100,39%</b>	<b>30.198.713</b>	<b>99,64%</b>	<b>30.921.932</b>	<b>100,06%</b>	<b>29.571.222</b>	<b>99,75%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-119.938</b>	<b>-0,39%</b>	<b>109.628</b>	<b>0,36%</b>	<b>-18.530</b>	<b>-0,06%</b>	<b>74.897</b>	<b>0,25%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-15.864</b>	<b>-0,05%</b>	<b>-18.891</b>	<b>-0,06%</b>	<b>-35.197</b>	<b>-0,11%</b>	<b>-44.492</b>	<b>-0,15%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-135.802</b>	<b>-0,44%</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>		
Gewinn-/Verlustvortrag			-86.199	-0,28%	53.726	0,17%		
Rücklagenverrechnung			-4.537	-0,01%				
Ergebnisübernahme	135.802	0,44%					-30.404	-0,10%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Tiroler Flughafenbetriebs GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.innsbruck-airport.com">www.innsbruck-airport.com</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	46367 m
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Gegenstand der Gesellschaft ist der Bau und der Betrieb von Verkehrsflughäfen in Tirol mit allen damit in Zusammenhang stehenden Nebeneinrichtungen und deren Finanzierung sowie die Beförderung von Personen und Sachen im Bedarfsflugverkehr.
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Fürstenweg 180 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Abwicklung von Linien- und Charterflügen sowie Flügen der General Aviation. Damit verbunden ist auch die Organisation und Abwicklung der Sicherheitsdienstleistungen. Durchführung von Handlingleistungen im Passagierbereich für rund 65% der Flugbewegungen. Organisation und Abwicklung von Dienstleistungen im Bereich Vermietung und Verpachtung, Travel Value und Shopbereiche, sowie durch Dritte im Bereich Gastronomie.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Prioritäten der Unternehmensführung sind die Gewährleistung eines "sicheren Flughafenbetriebes" unter Bedachtnahme auf den Erhalt und den Ausbau der Wirtschaftlichkeit. Weitere Strategieziele sind die nachfragegerechte Entwicklung des Angebotes, die Stärkung der Umsatzkraft im Non-Aviation-Bereich und die Absicherung der bestehenden Arbeitsplätze. Dazu gehört auch die Abwicklung des Flughafenbetriebes im größtmöglichen Konsens mit der Bevölkerung von Innsbruck und Tirol durchzuführen. Das Ziel ist ein attraktiver Regionalflughafen zu sein, der Gewinne erzielt und seine Investitionen selbst finanzieren kann.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Bezogen auf die Passagierzahlen war das Jahr 2018 trotz schwieriger Rahmenbedingungen mit erstmals knapp über 1,1 Mio. Passagieren das erfolgreichste Jahr in der Geschichte des Flughafens Innsbruck. Hervorragend hat sich im Service-Bereich das Geschäft mit Dienstleistungen rund um die neue Business-Lounge entwickelt, deren Auslastung deutlich über den Erwartungen gelegen ist. Das Jahr 2018 stand ganz im Zeichen der Vorbereitungen für die kommenden Großprojekte Terminalneubau und Pistengeneralsanierung mit der Entwicklung einer Machbarkeitsstudie. Die Ergebnisse daraus haben gezeigt, dass es noch weiterer Untersuchungen und Planungsvorbereitung bedarf, um die Projekte sowohl finanziell als auch betrieblich in einem akzeptablen Rahmen abwickeln zu können - deshalb werden diese Arbeiten 2019 weiter fortgeführt.
<b>Ausblick</b>	Im Jahr 2019 wird als wesentlicher Schritt die Herbeiführung der Entscheidungen von Seiten der GesellschafterInnen für die diversen Bauprojekte angestrebt. Dazu wurden umfangreiche Berechnungen und langfristige Businesspläne entwickelt, um diese Entscheidungsfindung durch die GesellschafterInnen zu ermöglichen. Die Verkehrsergebnisse für 2019 lassen ebenfalls wiederum ein ähnlich gutes Ergebnis wie im Jahr 2018 erwarten. Damit wird die Basis für die Umsetzung der Vorhaben weiter gestärkt.
<b>Finanzierung</b>	Es bestehen keine Fremdfinanzierungen. Der Flughafen Innsbruck kann seine Investitionen aus dem eigenen Cashflow finanzieren.
<b>Prüfung von</b>	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH
<b>Personalstruktur</b>	173,2 (Jahresdurchschnitt 2018)
<b>Geschäftsführung</b>	DI Pernetta Marco (Geschäftsführer)

**Aufsichtsrat****Name****Entsendet/ Nominiert von**

Dr.in Stecher Paula (Vorsitzende)	IKB AG
DI Schneider Harald (1. Stellvertreter) bis 18.01.2018	IKB AG
DI Müller Helmuth (1. Stellvertreter)	IKB AG
Mag.a Regensburger Sybille (2. Stellvertreterin)	Land Tirol
Dr. Brandl Michael	Land Tirol
Buchacher Helmut	Stadt Innsbruck
Carli Michael	Stadt Innsbruck
DI Gasser Thomas ab 18.01.2018	IKB AG
Mag. Meysel Hermann	IKB AG
Hechenblaickner Markus	Betriebsrat
Flunger Florian BSc	Betriebsrat
Schwaiger Gottlieb	Betriebsrat
Wörister Jürgen ab 06.11.2018	Betriebsrat
DI (FH) Prosser Norbert bis 06.11.2018	Betriebsrat

**Gesellschafter**

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	5.100.000,00 €
Stadt Innsbruck	24,50%	2.450.000,00 €
Land Tirol	24,50%	2.450.000,00 €

**Beteiligt an**

SCA Schedule Coordination Austria GmbH  
Anteil: 3,00%

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>61.733.830</b>	<b>73,97%</b>	<b>63.929.725</b>	<b>77,69%</b>	<b>59.620.134</b>	<b>78,57%</b>	<b>57.636.801</b>	<b>78,77%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	219.687	0,26%	119.845	0,15%	45.575	0,06%	43.642	0,06%
II. Sachanlagen	61.498.193	73,68%	63.793.930	77,52%	59.558.609	78,49%	57.577.209	78,68%
III. Finanzanlagen	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>19.753.043</b>	<b>23,67%</b>	<b>16.682.481</b>	<b>20,27%</b>	<b>14.660.319</b>	<b>19,32%</b>	<b>15.479.069</b>	<b>21,15%</b>
I. Vorräte	636.856	0,76%	837.200	1,02%	804.755	1,06%	892.931	1,22%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.727.047	3,27%	2.282.306	2,77%	12.330.630	16,25%	10.256.285	14,02%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	16.389.141	19,64%	13.562.975	16,48%	1.524.934	2,01%	4.329.853	5,92%
<b>C. Aktive latente Steuern</b>	<b>1.915.311</b>	<b>2,29%</b>	<b>1.590.170</b>	<b>1,93%</b>	<b>1.462.669</b>	<b>1,93%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>D. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>60.797</b>	<b>0,07%</b>	<b>87.243</b>	<b>0,11%</b>	<b>139.840</b>	<b>0,18%</b>	<b>58.654</b>	<b>0,08%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>83.462.981</b>	<b>100,00%</b>	<b>82.289.619</b>	<b>100,00%</b>	<b>75.882.962</b>	<b>100,00%</b>	<b>73.174.524</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

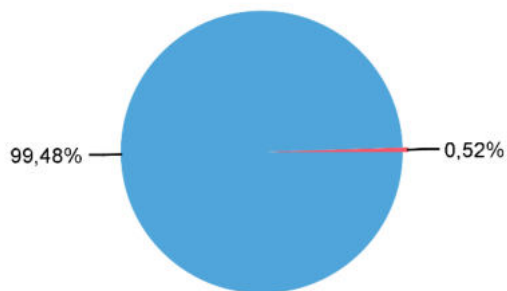
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>66.760.063</b>	<b>79,99%</b>	<b>64.381.975</b>	<b>78,24%</b>	<b>60.214.855</b>	<b>79,35%</b>	<b>57.198.904</b>	<b>78,17%</b>
I. Stammkapital	10.000.000	11,98%	10.000.000	12,15%	10.000.000	13,18%	10.000.000	13,67%
II. Gewinnrücklagen	52.740.398	63,19%	51.040.398	62,03%	47.640.398	62,78%	44.017.826	60,15%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	4.019.665	4,82%	3.341.577	4,06%	2.574.457	3,39%	2.084.316	2,85%
IV. Unversteuerte Rücklagen			0	0,00%	0	0,00%	1.096.762	1,50%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>9.726.763</b>	<b>11,65%</b>	<b>9.425.131</b>	<b>11,45%</b>	<b>8.465.632</b>	<b>11,16%</b>	<b>9.304.540</b>	<b>12,72%</b>
I. Abfertigungen	5.924.488	7,10%	5.400.478	6,56%	5.229.724	6,89%	4.987.203	6,82%
II. Sonstige Rückstellungen	3.802.275	4,56%	4.024.653	4,89%	3.235.908	4,26%	4.317.337	5,90%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>6.223.676</b>	<b>7,46%</b>	<b>7.398.291</b>	<b>8,99%</b>	<b>5.781.753</b>	<b>7,62%</b>	<b>6.501.538</b>	<b>8,88%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.394.101	4,07%	4.305.877	5,23%	3.099.763	4,08%	3.623.613	4,95%
II. sonstige Verbindlichkeiten	2.829.575	3,39%	3.092.414	3,76%	2.681.990	3,53%	2.877.925	3,93%
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>752.478</b>	<b>0,90%</b>	<b>1.084.222</b>	<b>1,32%</b>	<b>1.420.722</b>	<b>1,87%</b>	<b>169.542</b>	<b>0,23%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>83.462.981</b>	<b>100,00%</b>	<b>82.289.619</b>	<b>100,00%</b>	<b>75.882.962</b>	<b>100,00%</b>	<b>73.174.524</b>	<b>100,00%</b>



## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze  
 ■ Finanzierung durch sonstige Mittel

## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%  
 Vorjahr: 100,00%

## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

79,99%  
 Vorjahr: 78,24%

## Finanzierung Investitionen

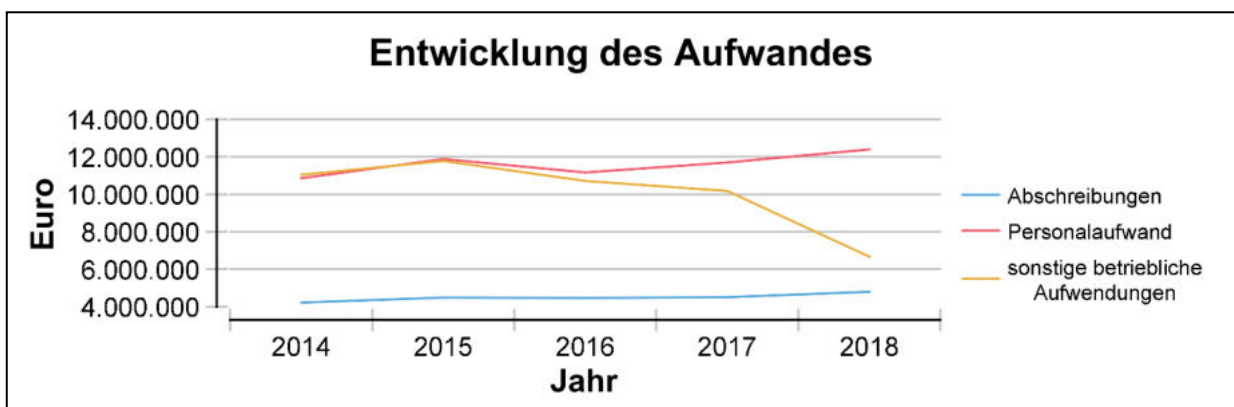
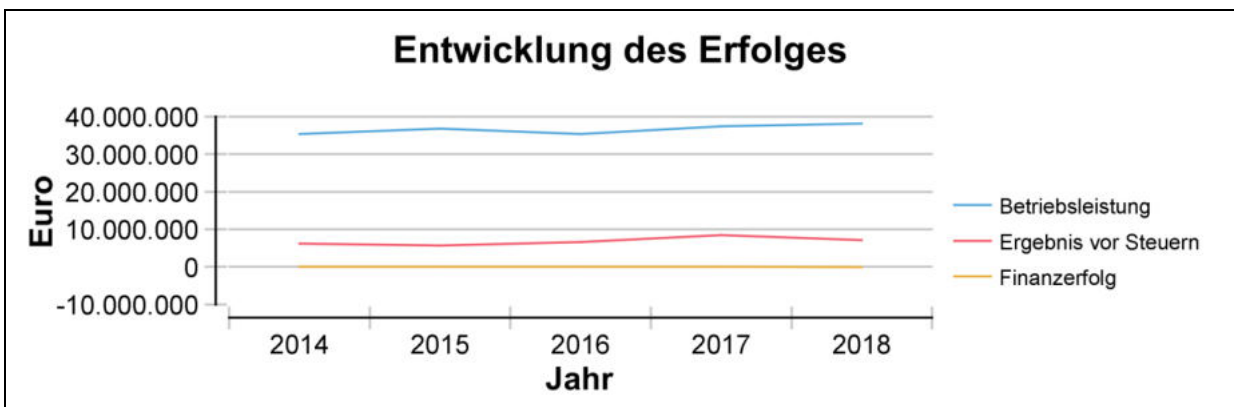
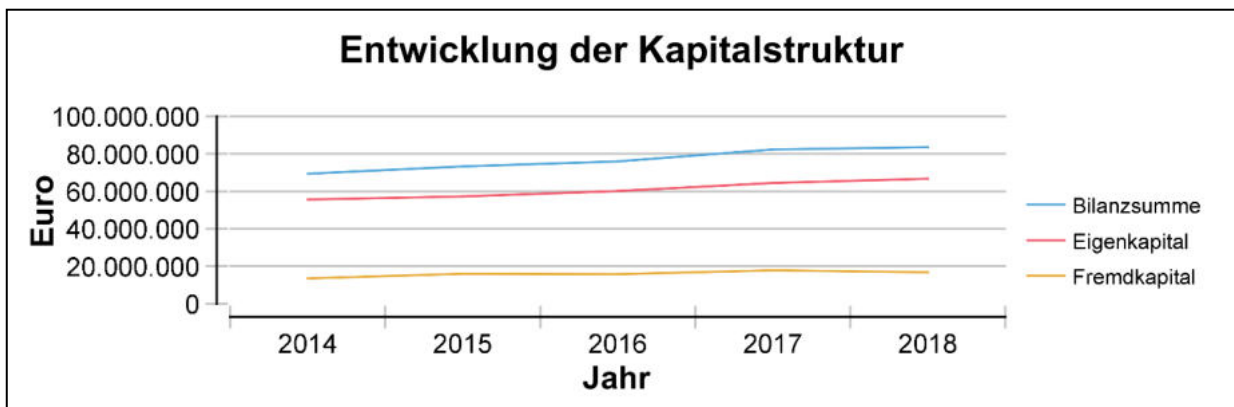
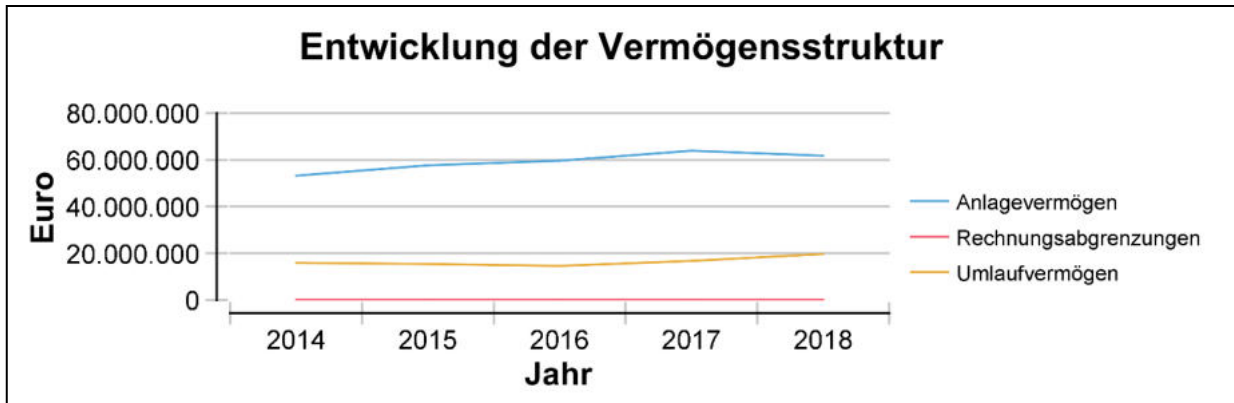
2.634.985 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgte zur Gänze aus Eigenmitteln.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	37.925.380	99,48%	37.329.742	99,68%	35.061.404	99,14%	36.334.786	98,79%
sonstige betriebliche Erträge	198.782	0,52%	118.964	0,32%	303.234	0,86%	443.920	1,21%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>38.124.161</b>	<b>100,00%</b>	<b>37.448.706</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.364.638</b>	<b>100,00%</b>	<b>36.778.706</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	7.084.208	18,58%	2.639.712	7,05%	2.483.405	7,02%	2.987.849	8,12%
Personalaufwand	12.401.920	32,53%	11.694.844	31,23%	11.160.222	31,56%	11.883.283	32,31%
Abschreibungen	4.795.184	12,58%	4.507.476	12,04%	4.463.209	12,62%	4.494.706	12,22%
sonstige betriebliche Aufwendungen	6.656.301	17,46%	10.174.583	27,17%	10.707.204	30,28%	11.778.062	32,02%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>30.937.614</b>	<b>81,15%</b>	<b>29.016.615</b>	<b>77,48%</b>	<b>28.814.040</b>	<b>81,48%</b>	<b>31.143.900</b>	<b>84,68%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>7.186.548</b>	<b>18,85%</b>	<b>8.432.091</b>	<b>22,52%</b>	<b>6.550.598</b>	<b>18,52%</b>	<b>5.634.806</b>	<b>15,32%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-55.958</b>	<b>-0,15%</b>	<b>15.147</b>	<b>0,04%</b>	<b>51.929</b>	<b>0,15%</b>	<b>39.777</b>	<b>0,11%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>7.130.590</b>	<b>18,70%</b>	<b>8.447.238</b>	<b>22,56%</b>	<b>6.602.527</b>	<b>18,67%</b>	<b>5.674.583</b>	<b>15,43%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.452.502	3,81%	1.780.118	4,75%	1.312.386	3,71%	1.664.070	4,52%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>5.678.088</b>	<b>14,89%</b>	<b>6.667.120</b>	<b>17,80%</b>	<b>5.290.141</b>	<b>14,96%</b>	<b>4.010.513</b>	<b>10,90%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	41.577	0,11%	74.457	0,20%	84.316	0,24%	3.299	0,01%
Rücklagenverrechnung	-1.700.000	-4,46%	-3.400.000	-9,08%	-2.800.000	-7,92%	-1.929.496	-5,25%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>4.019.665</b>	<b>10,54%</b>	<b>3.341.577</b>	<b>8,92%</b>	<b>2.574.457</b>	<b>7,28%</b>	<b>2.084.316</b>	<b>5,67%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



# **Sport Veranstaltungen Wirtschaft**

<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.ispa-gmbh.at">www.ispa-gmbh.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	160910 h
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>a) Errichtung von baulichen Anlagen auf fremdem Grund und Boden, wie insbesondere des Fußballstadions TIVOLI NEU und eines Leichtathletikstadions auf dem USI-Gelände oder einem anderen Ort.</p> <p>b) Förderung des Reitsportes, die Errichtung und der Betrieb von Reitsportanlagen sowie von Einrichtungen für die Pferdezucht.</p> <p>c) Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften, Gebäuden und Unternehmen.</p> <p>d) Verwaltung und Nutzung von Beteiligungen, Kapitalvermögen und Subventionen.</p> <p>e) Ausübung von Gewerbeberechtigungen und Konzessionen - insbesondere der Erwerb und die Pachtung von, sowie die Beteiligung an, anderen Unternehmen und Gesellschaften.</p>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	<p>Nach dem Bau des Tivoli-Fußballstadions, der Errichtung der kleinen Eishalle, der Renovierung der Olympia Eishalle und der Bob- und Rodelbahn Innsbruck-Igls war die EURO 2008 mit Auf- und Rückbau eine große Herausforderung für die ISpA.</p> <p>Die Reitsportzentrum Igls GmbH war eine Tochtergesellschaft der IIG KG (Beteiligung 99 %) und der Stadt Innsbruck (Beteiligung 1 %) und wurde zum Zwecke der Errichtung und Verwaltung der Reitsportanlage Igls gegründet. Mit Wirkung zum 01.01.2011 wurde die Reitsportzentrum Igls GmbH in die ISpA eingebracht.</p> <p>Die Hauptaufgabe der ISpA ist nunmehr die Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen.</p> <p>Die kaufmännische und technische Betreuung wird von der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die IISG für die ISpA tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation der IIG und Synergien können genutzt werden.</p>
<b>Strategische Überlegungen</b>	<p>Die Hauptaufgabe der ISpA ist nunmehr die effiziente und kompetente Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen.</p> <p>Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die ISpA vom Know-How der IIG und Synergien können genutzt werden.</p>
<b>Besondere Ereignisse</b>	<p>Mit 01.01.2018 wurde eine Verwaltungsvereinfachung im Hinblick auf die Nutzungsrechte am USI-Gelände umgesetzt. Die Leopold-Franzens-Universität Innsbruck hat mit dem Land Tirol und der Stadt Innsbruck eine neue Vereinbarung über die Nutzungsrechte an der Wettkampfhalle am Campus Sport der Universität abgeschlossen. Mit dieser Vereinbarung wird die bisherige Nutzungsvereinbarung zwischen der Leopold-Franzens Universität Innsbruck und der ISpA außer Kraft gesetzt und die ISpA scheidet einvernehmlich und beabsichtigt - weil nicht mehr notwendig - als Vertragspartner aus.</p> <p>Im Zuge der Errichtung des neuen Kletterzentrums Innsbruck wurden die Räumlichkeiten im Tivoli Stadion zurückgestellt. Die Sanitärcontainer waren im Eigentum der ISpA und konnten verkauft werden.</p>
<b>Ausblick</b>	Für das Jahr 2019 wird im Hinblick auf die hohen Instandhaltungskosten mit einer Reduktion des Fruchtgenussentgeltes für das Tivoli-Stadion gerechnet.
<b>Finanzierung</b>	<p>Stammeinlage 1.526.129,52 zu 100 % der Stadt Innsbruck.</p> <p>Laufende Einnahmen werden aus dem Fruchtgenussentgelt für das Tivoli-Stadion und die Leichtathletik-Anlage sowie aus der Verpachtung der Reitsportanlage in Igls erzielt.</p>

<b>Prüfung von</b>	Jahresabschluss durch Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempf; keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.		
<b>Personalstruktur</b>	0,1 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	100,00%	1.526.129,52 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>14.722.471</b>	<b>90,82%</b>	<b>16.548.812</b>	<b>93,36%</b>	<b>17.892.881</b>	<b>95,37%</b>	<b>19.296.815</b>	<b>86,31%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			551.474	3,11%	629.961	3,36%	708.448	3,17%
II. Sachanlagen	14.722.471	90,82%	15.997.338	90,25%	17.262.920	92,01%	18.588.367	83,14%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>1.478.536</b>	<b>9,12%</b>	<b>1.167.143</b>	<b>6,58%</b>	<b>859.142</b>	<b>4,58%</b>	<b>3.054.644</b>	<b>13,66%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.988	0,02%	17.068	0,10%	24.248	0,13%	30.043	0,13%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.475.548	9,10%	1.150.075	6,49%	834.895	4,45%	3.024.601	13,53%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>9.517</b>	<b>0,06%</b>	<b>9.616</b>	<b>0,05%</b>	<b>9.243</b>	<b>0,05%</b>	<b>5.128</b>	<b>0,02%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>16.210.524</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.725.570</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.761.266</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.356.586</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>10.193.379</b>	<b>62,88%</b>	<b>10.882.271</b>	<b>61,39%</b>	<b>11.353.236</b>	<b>60,51%</b>	<b>14.427.477</b>	<b>64,53%</b>
I. Stammkapital	1.526.130	9,41%	1.526.130	8,61%	1.526.130	8,13%	1.526.130	6,83%
II. Kapitalrücklagen	8.667.249	53,47%	9.356.142	52,78%	9.827.107	52,38%	10.401.348	46,52%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust			0	0,00%	0	0,00%	2.500.000	11,18%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>5.936.993</b>	<b>36,62%</b>	<b>6.742.014</b>	<b>38,04%</b>	<b>7.305.494</b>	<b>38,94%</b>	<b>7.870.326</b>	<b>35,20%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>48.521</b>	<b>0,30%</b>	<b>54.989</b>	<b>0,31%</b>	<b>54.714</b>	<b>0,29%</b>	<b>4.752</b>	<b>0,02%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	48.521	0,30%	54.989	0,31%	54.714	0,29%	4.752	0,02%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>31.631</b>	<b>0,20%</b>	<b>46.296</b>	<b>0,26%</b>	<b>47.823</b>	<b>0,25%</b>	<b>54.031</b>	<b>0,24%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	31.631	0,20%						
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			18.727	0,11%	20.071	0,11%	24.837	0,11%
III. sonstige Verbindlichkeiten			27.569	0,16%	27.751	0,15%	29.194	0,13%
<b>Summe Passiva</b>	<b>16.210.524</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.725.570</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.761.266</b>	<b>100,00%</b>	<b>22.356.586</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 30,28%

Vorjahr: 51,40%

## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

99,22%

Vorjahr: 99,08%

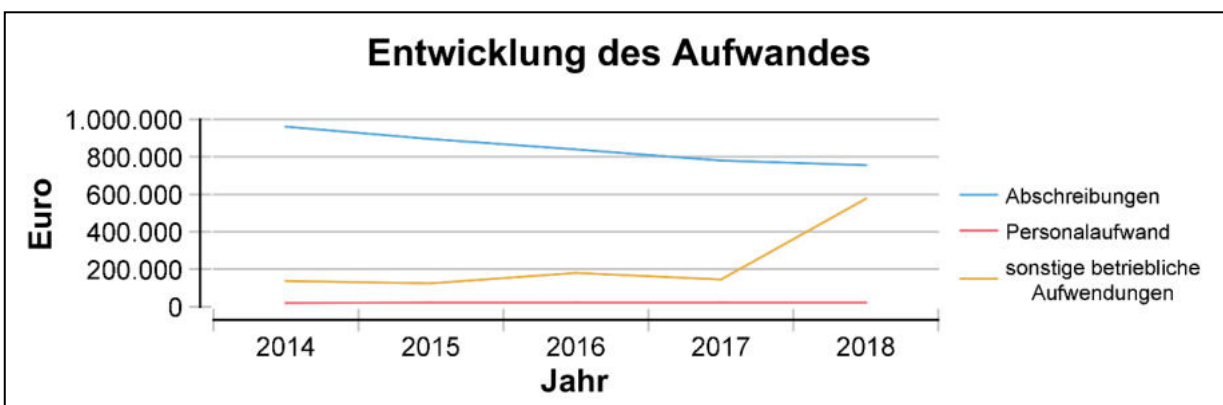
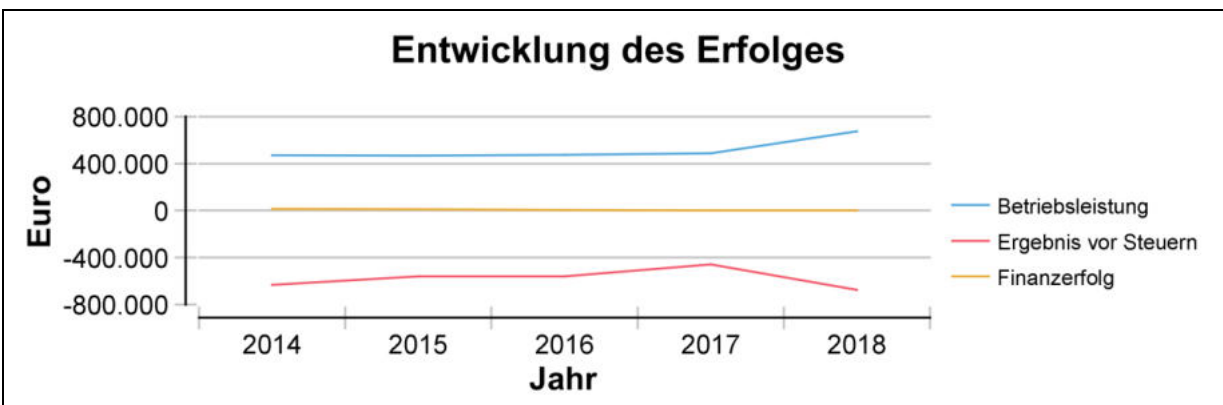
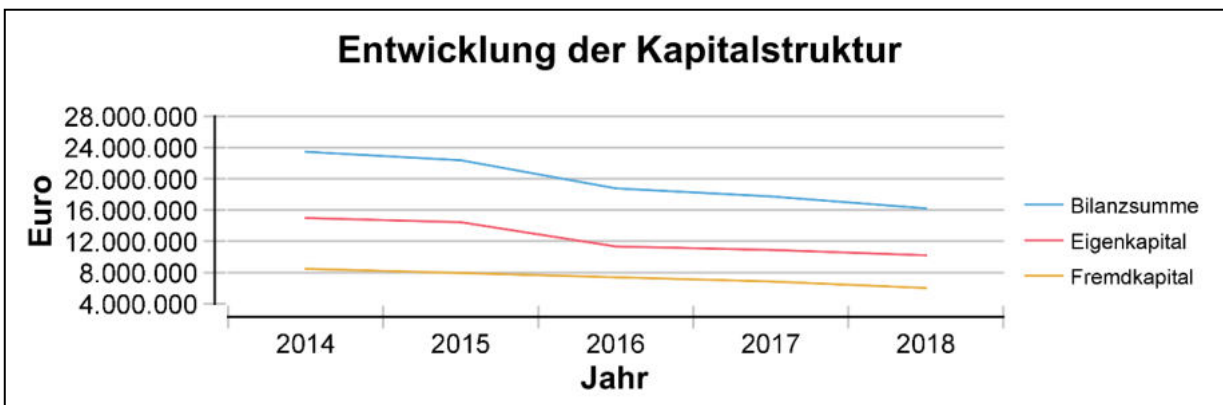
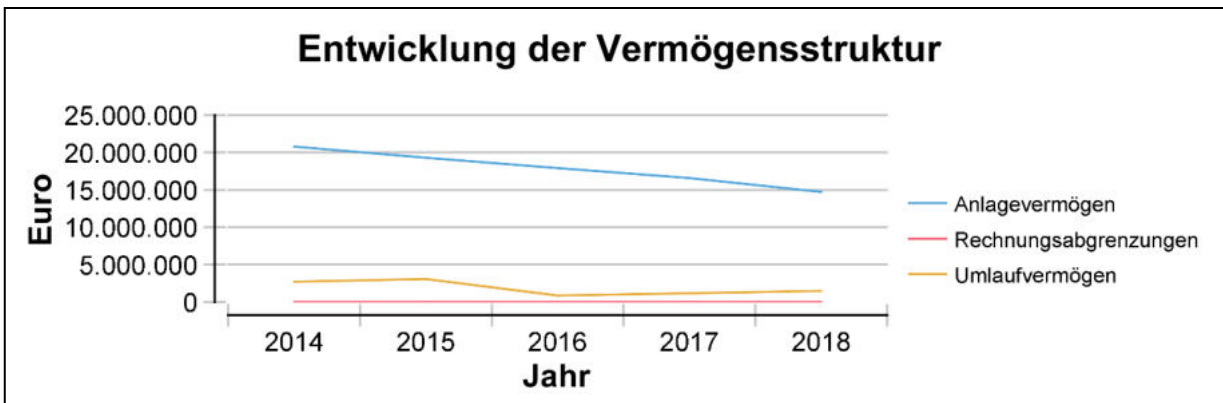
## Finanzierung Investitionen

0 €

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	409.817	60,65%	486.473	99,90%	471.960	99,60%	459.846	98,03%
sonstige betriebliche Erträge	265.877	39,35%	500	0,10%	1.885	0,40%	9.253	1,97%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>675.694</b>	<b>100,00%</b>	<b>486.973</b>	<b>100,00%</b>	<b>473.845</b>	<b>100,00%</b>	<b>469.099</b>	<b>100,00%</b>
Personalaufwand	21.192	3,14%	21.313	4,38%	21.064	4,45%	21.297	4,54%
Abschreibungen	754.809	111,71%	780.589	160,29%	839.102	177,08%	895.911	190,99%
sonstige betriebliche Aufwendungen	577.305	85,44%	144.580	29,69%	180.537	38,10%	124.995	26,65%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>1.353.306</b>	<b>200,28%</b>	<b>946.481</b>	<b>194,36%</b>	<b>1.040.702</b>	<b>219,63%</b>	<b>1.042.202</b>	<b>222,17%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-677.611</b>	<b>-100,28%</b>	<b>-459.508</b>	<b>-94,36%</b>	<b>-566.858</b>	<b>-119,63%</b>	<b>-573.104</b>	<b>-122,17%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>1.254</b>	<b>0,19%</b>	<b>1.078</b>	<b>0,22%</b>	<b>5.309</b>	<b>1,12%</b>	<b>11.245</b>	<b>2,40%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-676.358</b>	<b>-100,10%</b>	<b>-458.430</b>	<b>-94,14%</b>	<b>-561.549</b>	<b>-118,51%</b>	<b>-561.858</b>	<b>-119,77%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,26%	1.750	0,36%	1.750	0,37%	1.751	0,37%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-678.108</b>	<b>-100,36%</b>	<b>-460.180</b>	<b>-94,50%</b>	<b>-563.299</b>	<b>-118,88%</b>	<b>-563.609</b>	<b>-120,15%</b>
Rücklagenverrechnung	678.108	100,36%	460.180	94,50%	563.299	118,88%	3.063.609	653,08%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>2.500.000</b>	<b>532,94%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**





<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.markthalle-innsbruck.at">www.markthalle-innsbruck.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	33845 y		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Die Tätigkeiten der Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H. (MHI) erstrecken sich einerseits auf die Vermietung von verschiedenen Räumlichkeiten (Marktständen, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume, Außenflächen) und andererseits auf die Attraktivierung / Vermarktung des Markthallengeschehens.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Herzog-Siegmund-Ufer 1-3 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die MHI hat die Markthalle von der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG) angemietet und den HändlerInnen in der Markthalle untervermietet. Die MHI ist für die Bewirtschaftung und den Betrieb der Markthalle verantwortlich. Aufgrund personeller Änderungen Ende 2014 wird seit 1.1.2015 die gesamte Buchhaltung der Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die IISG für die Betriebsgesellschaft tätig ist. Durch die Prozesse und Abläufe profitiert der Betrieb vom Know-How und der Organisation der IIG und Synergien können genutzt werden. Außerdem ist mit dem Marktleiter ganztägig ein engagierter, kompetenter und persönlicher Ansprechpartner vor Ort.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Marktleitung vor Ort sorgt für die Bewirtschaftung und die Attraktivierung des Markthallengeschehens. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die MHI vom Know-How der IIG.		
<b>Besondere Ereignisse</b>	Zusammenfassend kann das Jahr 2018 aus wirtschaftlicher Sicht als sehr gut betrachtet werden, zumal der positive wirtschaftliche Trend neuerlich fortgesetzt werden konnte. Ebenso wurde durch die Marktleitung neben weiterer Attraktivierung des Markthallengeschehens auch das Erscheinungsbild innerhalb und außerhalb des Gebäudes verbessert.		
<b>Ausblick</b>	Für das Geschäftsjahr 2019 sind Mieteinnahmen von rund 450 Tsd. und eine gesamte Betriebsleistung von rund 780 Tsd. geplant. Im Jahr 2018 wurde der EUROPAN-Ideenwettbewerb zur Gestaltung des Areals zwischen Marktplatz und Universitätsbrücke gestartet. Ergänzend dazu wurde eine Steuerungsgruppe installiert, die geeignete Maßnahmen für die Markthalle im Zeitraum 2019-2025 festlegt.		
<b>Finanzierung</b>	Stammkapital 595.917,25 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden über die Vermietung der Marktstände, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume und der Terrasse erzielt sowie über den Werbungskostenbeitrag und die Überlassung der Schauküche.		
<b>Prüfung von</b>	Jahresabschluss durch Kanzlei Marsoner & Partner. Keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.		
<b>Personalstruktur</b>	3,0 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz (Vorsitz)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Stoll Markus (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	MMag. Tschurtschenthaler Armin ab 14.11.2018	Stadt Innsbruck	
	Buchacher Helmut	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Wagensonner Katharina	Stadt Innsbruck	
	Weide Bernhard bis 30.04.2018	Stadt Innsbruck	
	Wanker Andreas	Stadt Innsbruck	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	100,00%	595.917,25 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>331.126</b>	<b>37,94%</b>	<b>392.451</b>	<b>43,15%</b>	<b>467.062</b>	<b>50,81%</b>	<b>471.632</b>	<b>52,79%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	5.792	0,66%						
II. Sachanlagen	325.334	37,28%	392.451	43,15%	467.062	50,81%	471.632	52,79%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>541.575</b>	<b>62,05%</b>	<b>511.481</b>	<b>56,23%</b>	<b>446.549</b>	<b>48,58%</b>	<b>421.703</b>	<b>47,21%</b>
I. Vorräte	9.268	1,06%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	56.079	6,43%	47.405	5,21%	69.689	7,58%	78.143	8,75%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	476.229	54,57%	464.077	51,02%	376.860	41,00%	343.560	38,46%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>63</b>	<b>0,01%</b>	<b>5.642</b>	<b>0,62%</b>	<b>5.649</b>	<b>0,61%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>872.765</b>	<b>100,00%</b>	<b>909.574</b>	<b>100,00%</b>	<b>919.260</b>	<b>100,00%</b>	<b>893.334</b>	<b>100,00%</b>

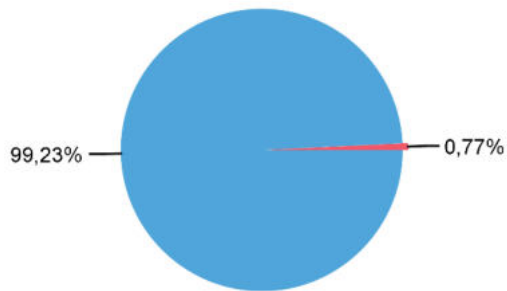
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>736.520</b>	<b>84,39%</b>	<b>722.522</b>	<b>79,44%</b>	<b>706.254</b>	<b>76,83%</b>	<b>693.950</b>	<b>77,68%</b>
I. Stammkapital	595.917	68,28%	595.917	65,52%	595.917	64,83%	595.917	66,71%
II. Kapitalrücklagen	76.922	8,81%	76.922	8,46%	76.922	8,37%	76.922	8,61%
III. Gewinnrücklagen	14.442	1,65%	14.442	1,59%	14.442	1,57%		
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	49.239	5,64%	35.241	3,87%	18.973	2,06%	6.669	0,75%
V. Unversteuerte Rücklagen							14.442	1,62%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>24.466</b>	<b>2,80%</b>	<b>29.663</b>	<b>3,26%</b>	<b>40.060</b>	<b>4,36%</b>	<b>50.458</b>	<b>5,65%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>13.148</b>	<b>1,51%</b>	<b>10.989</b>	<b>1,21%</b>	<b>9.116</b>	<b>0,99%</b>	<b>9.590</b>	<b>1,07%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	13.148	1,51%	10.989	1,21%	9.116	0,99%	9.590	1,07%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>85.070</b>	<b>9,75%</b>	<b>139.539</b>	<b>15,34%</b>	<b>156.781</b>	<b>17,06%</b>	<b>132.091</b>	<b>14,79%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	60.621	6,95%	116.226	12,78%	140.502	15,28%	109.539	12,26%
II. sonstige Verbindlichkeiten	24.449	2,80%	23.312	2,56%	16.279	1,77%	22.552	2,52%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>13.561</b>	<b>1,55%</b>	<b>6.862</b>	<b>0,75%</b>	<b>7.049</b>	<b>0,77%</b>	<b>7.246</b>	<b>0,81%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>872.765</b>	<b>100,00%</b>	<b>909.574</b>	<b>100,00%</b>	<b>919.260</b>	<b>100,00%</b>	<b>893.334</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze  
 ■ Finanzierung durch sonstige Mittel

## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%  
 Vorjahr: 100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG) 87,20%  
 Vorjahr: 82,70%

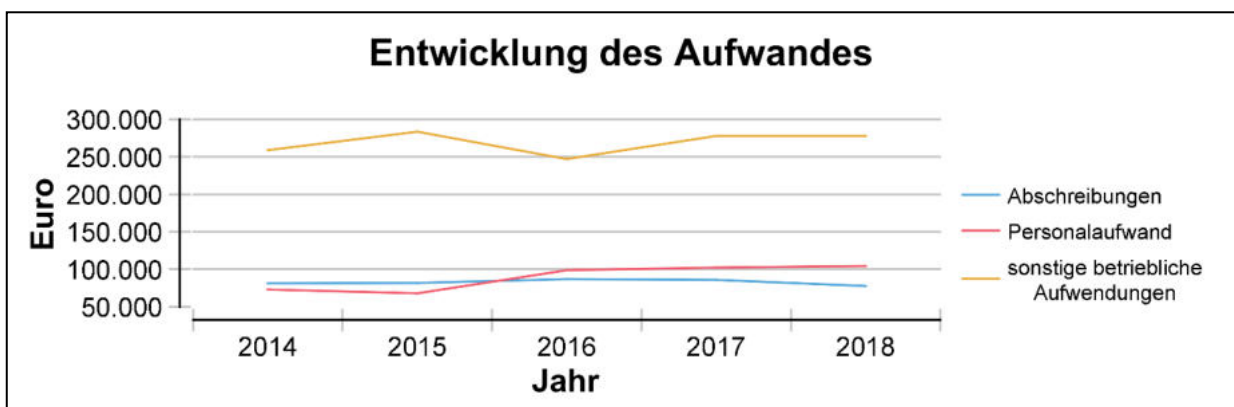
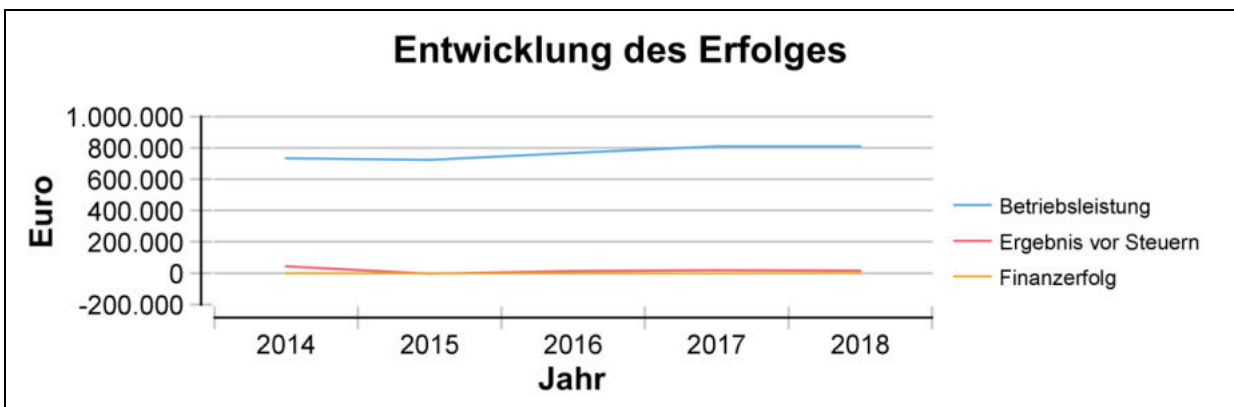
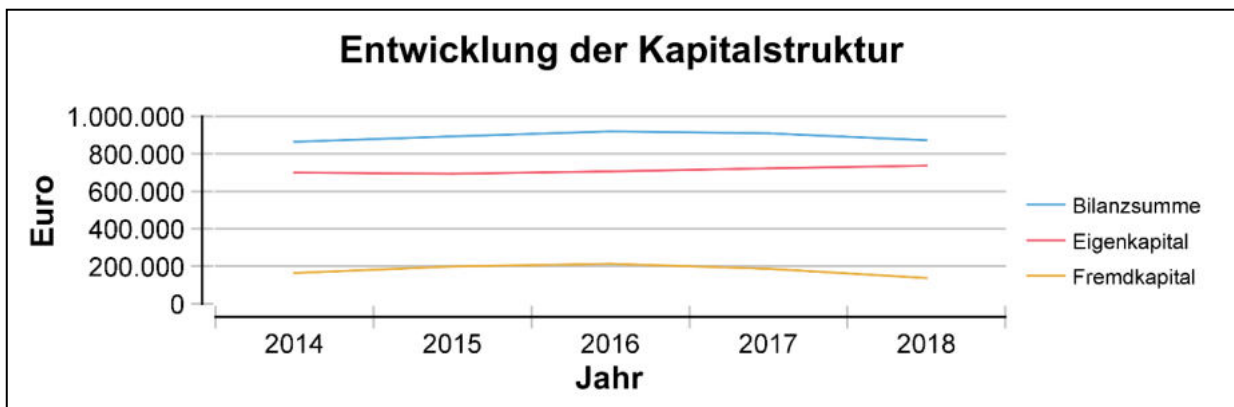
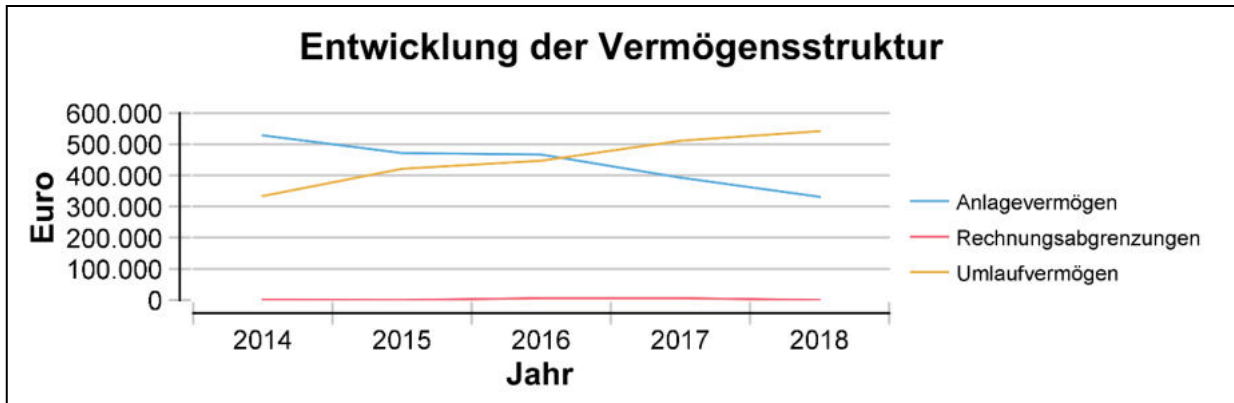
Finanzierung Investitionen 16.289 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt aus Eigenmitteln.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	803.693	99,23%	796.652	98,50%	755.069	98,18%	659.293	91,20%
sonstige betriebliche Erträge	6.231	0,77%	12.103	1,50%	13.970	1,82%	63.634	8,80%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>809.924</b>	<b>100,00%</b>	<b>808.755</b>	<b>100,00%</b>	<b>769.039</b>	<b>100,00%</b>	<b>722.927</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	33.777	4,17%	324.707	40,15%	320.849	41,72%	293.009	40,53%
Personalaufwand	104.357	12,88%	102.321	12,65%	98.867	12,86%	67.777	9,38%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	301.727	37,25%						
Abschreibungen	77.614	9,58%	86.002	10,63%	86.734	11,28%	81.763	11,31%
sonstige betriebliche Aufwendungen	277.711	34,29%	277.869	34,36%	246.955	32,11%	283.340	39,19%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>795.186</b>	<b>98,18%</b>	<b>790.898</b>	<b>97,79%</b>	<b>753.406</b>	<b>97,97%</b>	<b>725.889</b>	<b>100,41%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>14.738</b>	<b>1,82%</b>	<b>17.856</b>	<b>2,21%</b>	<b>15.633</b>	<b>2,03%</b>	<b>-2.962</b>	<b>-0,41%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>1.010</b>	<b>0,12%</b>	<b>162</b>	<b>0,02%</b>	<b>-1.579</b>	<b>-0,21%</b>	<b>-1.051</b>	<b>-0,15%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>15.748</b>	<b>1,94%</b>	<b>18.018</b>	<b>2,23%</b>	<b>14.054</b>	<b>1,83%</b>	<b>-4.013</b>	<b>-0,56%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,22%	1.750	0,22%	1.750	0,23%	1.750	0,24%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>13.998</b>	<b>1,73%</b>	<b>16.268</b>	<b>2,01%</b>	<b>12.304</b>	<b>1,60%</b>	<b>-5.763</b>	<b>-0,80%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	35.241	4,35%	18.973	2,35%	6.669	0,87%	12.432	1,72%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>49.239</b>	<b>6,08%</b>	<b>35.241</b>	<b>4,36%</b>	<b>18.973</b>	<b>2,47%</b>	<b>6.669</b>	<b>0,92%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Congress und Messe Innsbruck GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.cmi.at">www.cmi.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	36779 m
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>1) Konferenzen, Versammlungen, Seminare, Symposien und dergleichen, Abwicklung von Konzerten und Veranstaltungen wirtschaftlicher, kultureller oder unterhaltender Natur sowie die Betreuung von Ausstellungen aller Art, Vermietung der Räume der Congress und Messe Innsbruck GmbH und Führung all jener Nebenbetriebe, die üblicherweise mit den angeführten Tätigkeiten verbunden sind oder diesen nützen können;</p> <p>2) die Abhaltung von Messen im Bereich des Messeareals, die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, beweglichen und unbeweglichen Ausstattungsgegenständen;</p> <p>3) die Beteiligung an Unternehmen, die gleichartige oder ähnliche Zwecke zum Gegenstand haben.</p>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Rennweg 3 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH ist mit Infrastruktur verschiedener Art an drei Standorten größte Anbieterin für Veranstaltungen im Tiroler Zentralraum und somit der Leitbetrieb in Tirol.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH leistet einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Tirol. Durch ihre Funktion als zentraler Veranstaltungsort der Region können eine Reihe von nationalen und internationalen Veranstaltungen in Innsbruck stattfinden und damit nicht nur die Destination Innsbruck/Tirol gefördert werden, sondern auch Impulse - insbesondere auch für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort - gesetzt werden. Die GesellschafterInnen sind sich dieses Standortvorteiles bewusst und engagieren sich deshalb auch in diesem Bereich, um damit die Stellung des Wirtschaftsstandortes in der Kongress- und Veranstaltungswirtschaft nachhaltig zu festigen.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Das Geschäftsjahr 2018 setzt die erfreulich positive Entwicklung der vergangenen Jahre fort. Mit 451 Veranstaltungen und rund 563 Tsd. BesucherInnen waren die drei Standorte Congress Innsbruck, Messe Innsbruck und congresspark igls sehr gut gebucht. Als besondere Highlights des Kongresssegments darf der Weltleitkongress für Schnee und Lawinen (ISSW) mit über 1.000 internationalen TeilnehmerInnen, die EUSALP Generalversammlung mit rund 1.200 TeilnehmerInnen sowie das Treffen der EU-Innen- und JustizministerInnen im Rahmen der EU-Ratspräsidentschaft Österreichs genannt werden. Zudem wurde ein neues Messeformat mit der ÖKO FAIR in 2018 erfolgreich lanciert. Die CMI zeichnete sich im Rahmen der UCI Straßenrad-WM 2018 erneut als professionelle und kompetente Partnerin von Sportgroßveranstaltungen aus. Die spezifischen Anforderungen konnten bestens erfüllt und die übertragenen Aufgaben zur vollsten Zufriedenheit aller Beteiligten umgesetzt werden.
<b>Ausblick</b>	Die Einschätzungen für die Folgejahre können positiv beurteilt werden. Die vorhandenen Buchungen von Kongressen, Tagungen, Seminaren, Corporate Events, Kultur- und gesellschaftlichen Veranstaltungen, Eigen- und Gastmessen erlauben diese Betrachtung. Die INTERALPIN findet im Zweijahresrhythmus in ungeraden Jahren statt. Als einzige Weltleitmesse in Österreich wird die INTERALPIN positiv zum Ergebnis im Geschäftsjahr 2019 beitragen. Neben der kontinuierlichen Weiterentwicklung und dem Konzipieren von neuen Messeformaten wird der Fokus weiterhin auch verstärkt auf der Akquise von internationalen Kongressen liegen. So wird 2019 der Weltleitkongress für Holzbau zum ersten Mal in Innsbruck stattfinden. Die CMI ist bestrebt, ihre Position im Markt zu halten und sogar weiter auszubauen. Es besteht die dringende Notwendigkeit baulicher Entwicklungen an den Standorten Congress Innsbruck und Messe Innsbruck. Nur so können die

Häuser zukunftsfruchtig weitergeführt werden und beispielsweise große Eigenmessen und einzelne Gastmessen gesichert und Kongresse akquiriert werden. Die Sinnhaftigkeit dieser Vorhaben wird durch das mehr als erfreuliche Ergebnis der sozio-ökonomischen Studie untermauert. Durch die Geschäftstätigkeit der CMI hat das WIFO eine jährliche Bruttowertschöpfung in Höhe von € 36 Mio. errechnet, welche rund 5.800 Arbeitsplätze sichert und davon auf Stadt und Land rund € 6,4 Mio. an Steuereinnahmen entfallen sowie rund € 62 Mio. an Sozialversicherungsbeiträge generiert werden.

## Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel der GesellschafterInnen.

## Prüfung von

Westtreuhand Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

## Personalstruktur

70 (Jahresdurchschnitt 2018)

## Geschäftsführung

Dipl.-BW (FH) Mayerhofer Christian (Geschäftsführer)

## Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Dkfm. Dr. Weissenböck Herbert (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
KRin Zoller-Frischauf Patrizia (1. Stellvertreterin)	Land Tirol
Dr. Bodenseer Jürgen (2. Stv.) bis 23.11.2018	Wirtschaftskammer Tirol
Walser Christoph (2. Stv.) ab 04.12.2018	Wirtschaftskammer Tirol
Mag. Pöschl Matthias bis 27.07.2018	Wirtschaftskammer Tirol
Renk Markus ab 21.08.2018	Wirtschaftskammer Tirol
Mag. Stoll Markus	Stadt Innsbruck
Gruber Franz Xaver	Stadt Innsbruck
Hörmann Angelika	Stadt Innsbruck
Buchacher Helmut	Stadt Innsbruck
Grohmann Dagmar	Land Tirol
Mag. Tschopfer Manfred	Land Tirol
MMag.a (FH) Thaler Barbara	Land Tirol
Penz August	Tourismusverband

## Gesellschafter

Stadt Innsbruck	58,00%	147.900,00 €
Land Tirol	25,50%	65.025,00 €
Wirtschaftskammer Tirol	13,50%	34.425,00 €
Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	3,00%	7.650,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>49.238.405</b>	<b>90,61%</b>	<b>52.274.418</b>	<b>91,51%</b>	<b>54.962.921</b>	<b>92,73%</b>	<b>57.614.512</b>	<b>95,01%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	157.621	0,29%	167.417	0,29%	117.063	0,20%	120.590	0,20%
II. Sachanlagen	49.080.784	90,32%	52.107.001	91,22%	54.845.858	92,53%	57.388.672	94,64%
III. Finanzanlagen			0	0,00%	0	0,00%	105.250	0,17%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>5.091.469</b>	<b>9,37%</b>	<b>4.802.574</b>	<b>8,41%</b>	<b>4.276.064</b>	<b>7,21%</b>	<b>3.004.880</b>	<b>4,96%</b>
I. Vorräte	181.674	0,33%	196.006	0,34%	238.065	0,40%	159.809	0,26%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.457.759	2,68%	1.363.837	2,39%	1.651.371	2,79%	1.245.311	2,05%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.452.036	6,35%	3.242.731	5,68%	2.386.628	4,03%	1.599.760	2,64%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>12.472</b>	<b>0,02%</b>	<b>44.269</b>	<b>0,08%</b>	<b>35.861</b>	<b>0,06%</b>	<b>18.264</b>	<b>0,03%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>54.342.345</b>	<b>100,00%</b>	<b>57.121.261</b>	<b>100,00%</b>	<b>59.274.846</b>	<b>100,00%</b>	<b>60.637.656</b>	<b>100,00%</b>

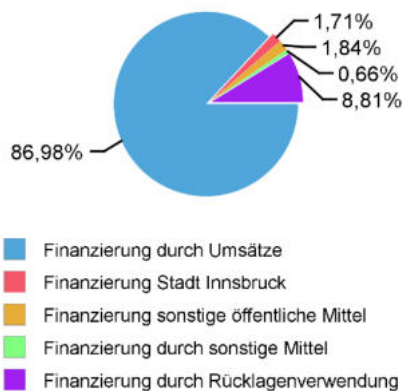
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>26.844.910</b>	<b>49,40%</b>	<b>27.507.484</b>	<b>48,16%</b>	<b>27.760.748</b>	<b>46,83%</b>	<b>28.229.564</b>	<b>46,55%</b>
I. Stammkapital	255.000	0,47%	255.000	0,45%	255.000	0,43%	255.000	0,42%
II. Kapitalrücklagen	26.578.710	48,91%	27.211.474	47,64%	27.486.738	46,37%	29.452.173	48,57%
III. Gewinnrücklagen	0	0,00%	19.010	0,03%	0	0,00%	23.185	0,04%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	11.200	0,02%	22.000	0,04%	19.010	0,03%	-1.500.794	-2,48%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>19.065.453</b>	<b>35,08%</b>	<b>20.390.920</b>	<b>35,70%</b>	<b>21.717.190</b>	<b>36,64%</b>	<b>22.931.666</b>	<b>37,82%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>4.991.986</b>	<b>9,19%</b>	<b>4.688.602</b>	<b>8,21%</b>	<b>4.793.223</b>	<b>8,09%</b>	<b>4.337.850</b>	<b>7,15%</b>
I. Abfertigungen	381.054	0,70%	421.181	0,74%	494.774	0,83%	461.786	0,76%
II. Pensionen	3.855.801	7,10%	3.466.427	6,07%	3.452.703	5,82%	3.356.288	5,53%
III. Sonstige Rückstellungen	755.132	1,39%	800.994	1,40%	845.746	1,43%	519.776	0,86%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>3.439.996</b>	<b>6,33%</b>	<b>4.534.255</b>	<b>7,94%</b>	<b>5.003.685</b>	<b>8,44%</b>	<b>5.138.576</b>	<b>8,47%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.468.388	4,54%	2.776.952	4,86%	3.100.345	5,23%	3.409.987	5,62%
II. Erhaltene Anzahlungen	194.363	0,36%	745.438	1,31%	856.261	1,44%	846.638	1,40%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	302.267	0,56%	502.931	0,88%	274.183	0,46%	286.079	0,47%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	474.979	0,87%	508.934	0,89%	772.896	1,30%	595.872	0,98%
<b>Summe Passiva</b>	<b>54.342.345</b>	<b>100,00%</b>	<b>57.121.261</b>	<b>100,00%</b>	<b>59.274.846</b>	<b>100,00%</b>	<b>60.637.656</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)  
Vorjahr: 95,30%Eigenmittelquote (§ 23 URG)  
Vorjahr: 75,30%

Finanzierung Investitionen 425.032 €

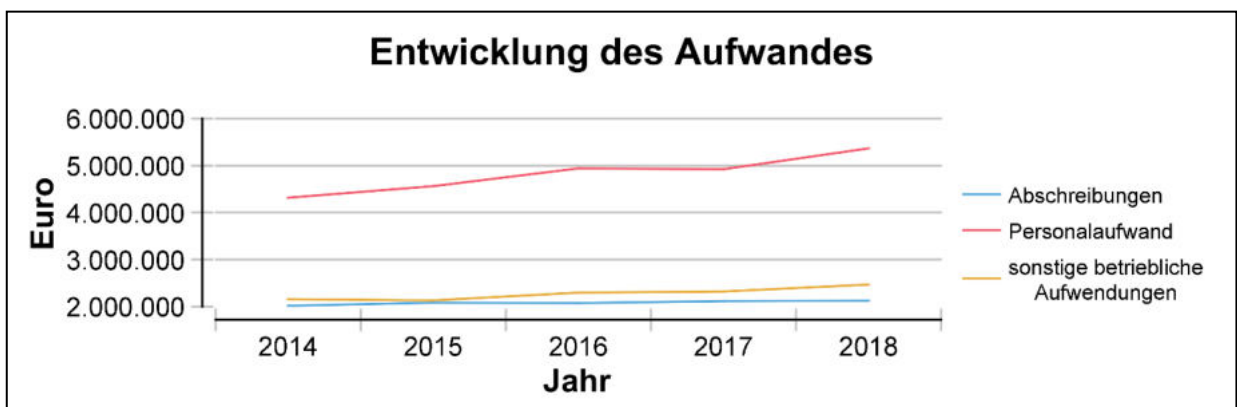
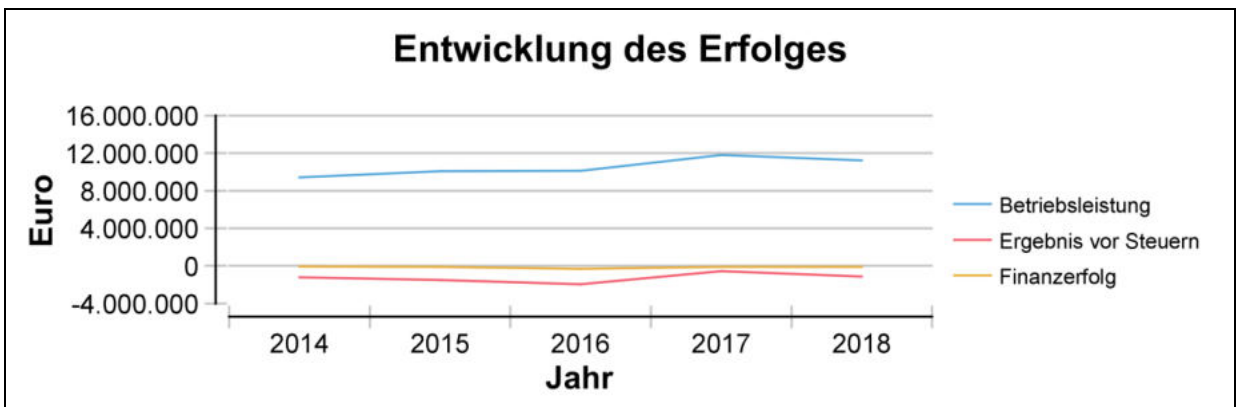
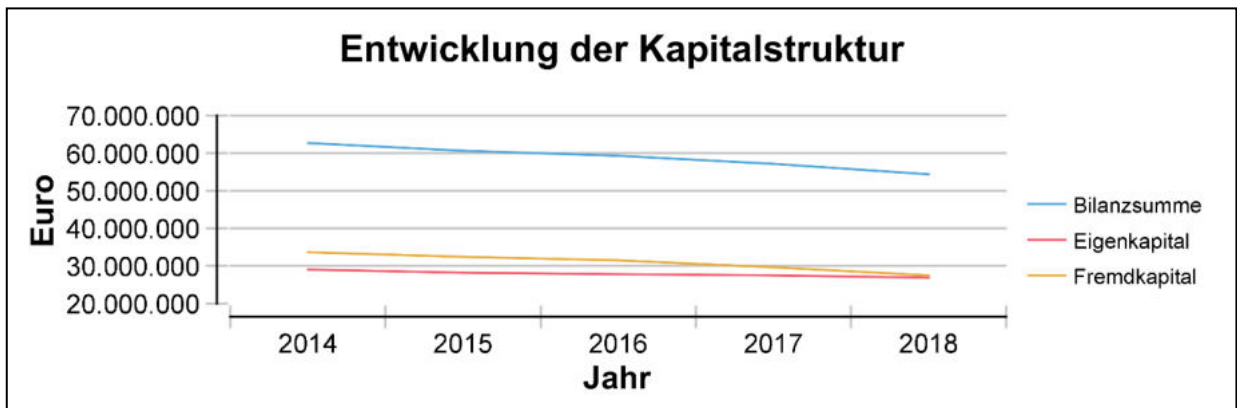
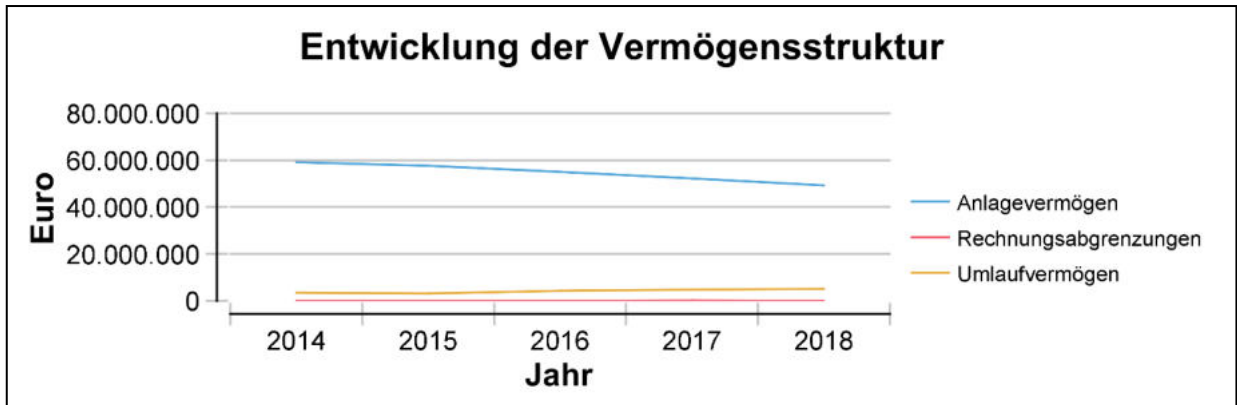
Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel der GesellschafterInnen.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	11.144.831	99,38%	11.726.906	99,32%	9.877.965	97,73%	9.946.948	98,86%
Bestandsveränderungen	-15.360	-0,14%						
sonstige betriebliche Erträge	84.777	0,76%	80.382	0,68%	229.921	2,27%	114.751	1,14%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>11.214.248</b>	<b>100,00%</b>	<b>11.807.288</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.107.886</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.061.699</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.280.039	20,33%	2.911.286	24,66%	2.462.361	24,36%	2.666.574	26,50%
Personalaufwand	5.367.306	47,86%	4.920.719	41,68%	4.936.484	48,84%	4.562.476	45,34%
Abschreibungen	2.120.583	18,91%	2.114.522	17,91%	2.068.837	20,47%	2.078.505	20,66%
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.469.298	22,02%	2.315.032	19,61%	2.296.851	22,72%	2.133.238	21,20%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>12.237.227</b>	<b>109,12%</b>	<b>12.261.559</b>	<b>103,85%</b>	<b>11.764.533</b>	<b>116,39%</b>	<b>11.440.793</b>	<b>113,71%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-1.022.979</b>	<b>-9,12%</b>	<b>-454.271</b>	<b>-3,85%</b>	<b>-1.656.647</b>	<b>-16,39%</b>	<b>-1.379.094</b>	<b>-13,71%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-92.846</b>	<b>-0,83%</b>	<b>-97.243</b>	<b>-0,82%</b>	<b>-313.028</b>	<b>-3,10%</b>	<b>-119.950</b>	<b>-1,19%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-1.115.824</b>	<b>-9,95%</b>	<b>-551.514</b>	<b>-4,67%</b>	<b>-1.969.675</b>	<b>-19,49%</b>	<b>-1.499.044</b>	<b>-14,90%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,02%	1.750	0,01%	1.750	0,02%	1.750	0,02%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-1.117.574</b>	<b>-9,97%</b>	<b>-553.264</b>	<b>-4,69%</b>	<b>-1.971.425</b>	<b>-19,50%</b>	<b>-1.500.794</b>	<b>-14,92%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag					-1.500.794	-14,85%		
Rücklagenverrechnung	1.128.774	10,07%	575.264	4,87%	3.491.229	34,54%		
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>11.200</b>	<b>0,10%</b>	<b>22.000</b>	<b>0,19%</b>	<b>19.010</b>	<b>0,19%</b>	<b>-1.500.794</b>	<b>-14,92%</b>



**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.olympiaworld.at">www.olympiaworld.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	43703 w		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Gegenstand des Unternehmens bildet die nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung von Olympiahalle, Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring, kleiner Eishalle (TIWAG Arena), Olympia Eiskanal, Landesportzentrum, Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen u. Tiefgarage, Skate- und Leichtathletikhalle Sillside.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Olympiastraße 10 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die GmbH betreibt folgende Sportanlagen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Olympiahalle; Landessportzentrum</li> <li>• Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring; Kleine Eishalle (TIWAG Arena)</li> <li>• Olympia Eiskanal</li> <li>• Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen u. Tiefgarage</li> <li>• Skate- und Leichtathletikhalle Sillside</li> </ul>		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Gesellschaft entwickelte sich weiterhin dynamisch. Im Veranstaltungsbereich ist dem Trend zu Eigenveranstaltungen mit der Abhaltung einiger Veranstaltungen im Bereich des Olympia Eiskanal sowie im Bereich der Olympiahalle Rechnung getragen worden. Zusätzlich ergeben sich auch für die Zukunft weiterhin laufend neue Geschäftsfelder, wie z. B. die geplante Übernahme des American Footballzentrums zur Betriebsführung. Die Auslastung sowie die Deckungsbeiträge konnten in den Kernbereichen noch weiter gesteigert werden.		
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die Detail-Projektierung für das neue American Football Zentrum erfolgte im Laufe des Jahres 2018, der Baustart wird 2019 erfolgen. Im Tivoli Stadion Tirol wurde ein neuer Rasen verlegt, der nach der UEFA EURO 2008 verlegte Rasen hatte nach 10 Jahren ausgedient.		
<b>Ausblick</b>	Auf Grund der guten Marktentwicklung ist der Ausblick für die kommenden Jahre positiv, so kann auch zukünftig damit gerechnet werden, dass die Betriebskostenzuschüsse auf dem Niveau der letzten Jahre gehalten werden können.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt sowohl durch Erwirtschaftung von Eigenmitteln als auch durch einen im Gesellschaftsvertrag festgelegten Schlüssel der Gesellschafter.		
<b>Prüfung von</b>	Westtreuhand Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.		
<b>Personalstruktur</b>	70 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Mag. Dr. Bielowski Michael (Geschäftsführer)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Dr. Girardi Christian (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Tschopfer Manfred (Stellvertreter)	Land Tirol	
	Mag.a Wallnöfer Simone	Land Tirol	
	Mag. Eberl Reinhard	Land Tirol	
	DI Müller Robert	Land Tirol	
	Mag.a Schmid Julia	Stadt Innsbruck	
	Eberl Angela	Stadt Innsbruck	
	Mag. Verdross Johannes	Stadt Innsbruck	
	Nieß Josef	Betriebsrat	
	Danner Christian	Betriebsrat	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	50,00%	950.000,00 €
	Land Tirol	50,00%	950.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>40.671.762</b>	<b>95,24%</b>	<b>42.888.332</b>	<b>93,73%</b>	<b>44.134.745</b>	<b>92,18%</b>	<b>40.564.793</b>	<b>94,67%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	31.400	0,07%	43.630	0,10%	26.715	0,06%	30.417	0,07%
II. Sachanlagen	40.639.262	95,16%	42.843.602	93,64%	44.106.930	92,12%	40.533.496	94,59%
III. Finanzanlagen	1.100	0,00%	1.100	0,00%	1.100	0,00%	880	0,00%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>1.814.482</b>	<b>4,25%</b>	<b>2.706.729</b>	<b>5,92%</b>	<b>3.721.069</b>	<b>7,77%</b>	<b>2.259.172</b>	<b>5,27%</b>
I. Vorräte	144.467	0,34%	136.178	0,30%	162.703	0,34%	145.596	0,34%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.063.286	2,49%	2.428.441	5,31%	3.347.436	6,99%	2.024.922	4,73%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	606.729	1,42%	142.110	0,31%	210.930	0,44%	88.654	0,21%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>219.824</b>	<b>0,51%</b>	<b>160.118</b>	<b>0,35%</b>	<b>22.853</b>	<b>0,05%</b>	<b>25.557</b>	<b>0,06%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>42.706.068</b>	<b>100,00%</b>	<b>45.755.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>47.878.667</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.849.522</b>	<b>100,00%</b>

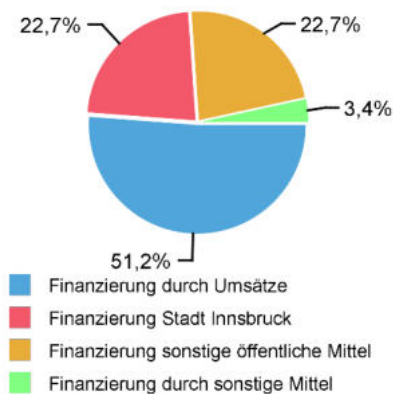
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>57.473</b>	<b>0,13%</b>	<b>57.473</b>	<b>0,13%</b>	<b>57.473</b>	<b>0,12%</b>	<b>57.473</b>	<b>0,13%</b>
I. Stammkapital	1.900.000	4,45%	1.900.000	4,15%	1.900.000	3,97%	1.900.000	4,43%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-1.842.527	-4,31%	-1.842.527	-4,03%	-1.842.527	-3,85%	-1.842.527	-4,30%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>40.152.915</b>	<b>94,02%</b>	<b>42.348.628</b>	<b>92,55%</b>	<b>43.545.209</b>	<b>90,95%</b>	<b>39.899.308</b>	<b>93,11%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>679.389</b>	<b>1,59%</b>	<b>698.946</b>	<b>1,53%</b>	<b>728.533</b>	<b>1,52%</b>	<b>632.970</b>	<b>1,48%</b>
I. Abfertigungen	284.224	0,67%	312.139	0,68%	305.707	0,64%	247.888	0,58%
II. Pensionen	146.250	0,34%	145.280	0,32%	150.704	0,31%	149.895	0,35%
III. Sonstige Rückstellungen	248.915	0,58%	241.527	0,53%	272.122	0,57%	235.187	0,55%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>1.313.557</b>	<b>3,08%</b>	<b>2.138.985</b>	<b>4,67%</b>	<b>3.054.365</b>	<b>6,38%</b>	<b>1.752.397</b>	<b>4,09%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0	0,00%	89.503	0,20%	0	0,00%	100.381	0,23%
II. Erhaltene Anzahlungen	130.466	0,31%						
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	348.014	0,81%	1.570.095	3,43%	2.625.722	5,48%	802.439	1,87%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	835.077	1,96%	479.387	1,05%	428.643	0,90%	849.577	1,98%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>502.734</b>	<b>1,18%</b>	<b>511.147</b>	<b>1,12%</b>	<b>493.087</b>	<b>1,03%</b>	<b>507.374</b>	<b>1,18%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>42.706.068</b>	<b>100,00%</b>	<b>45.755.179</b>	<b>100,00%</b>	<b>47.878.667</b>	<b>100,00%</b>	<b>42.849.522</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)  
Vorjahr: 48,01%Eigenmittelquote (§ 23 URG)  
Vorjahr: 1,69%

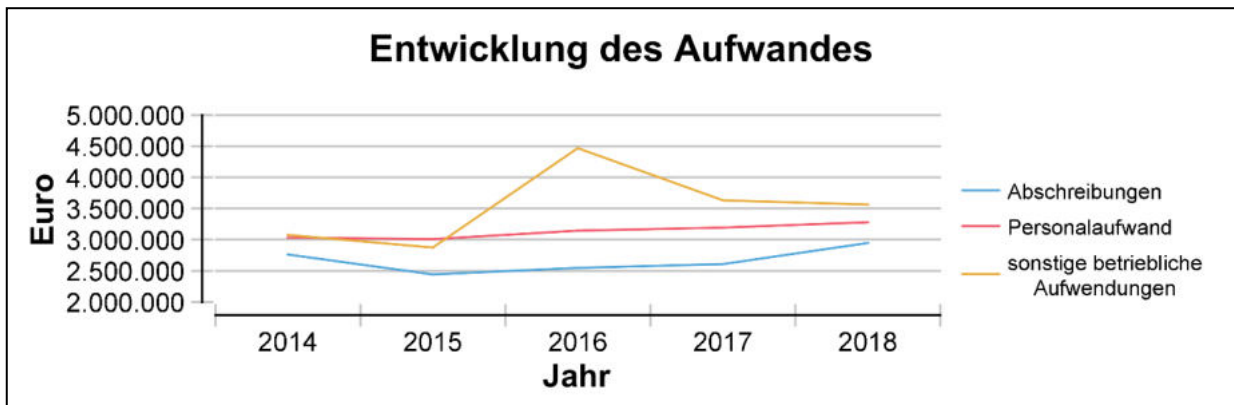
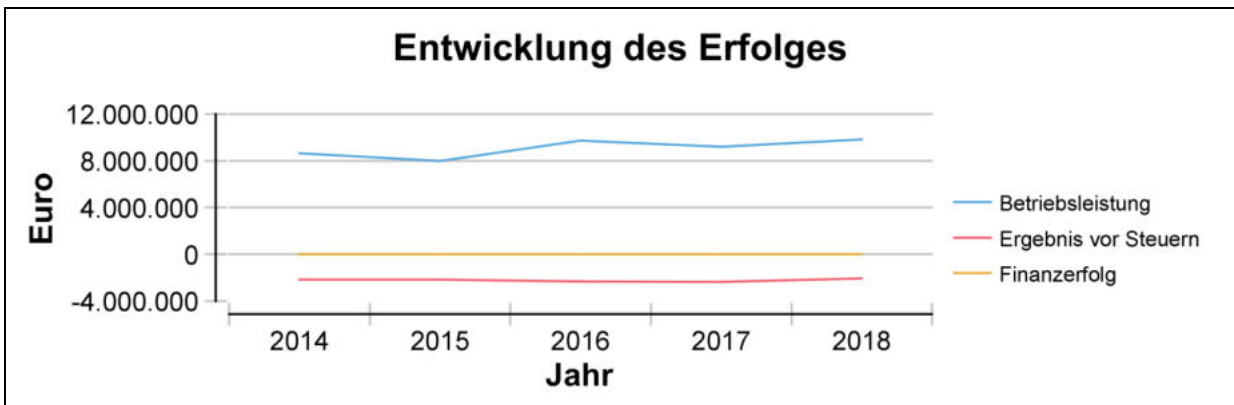
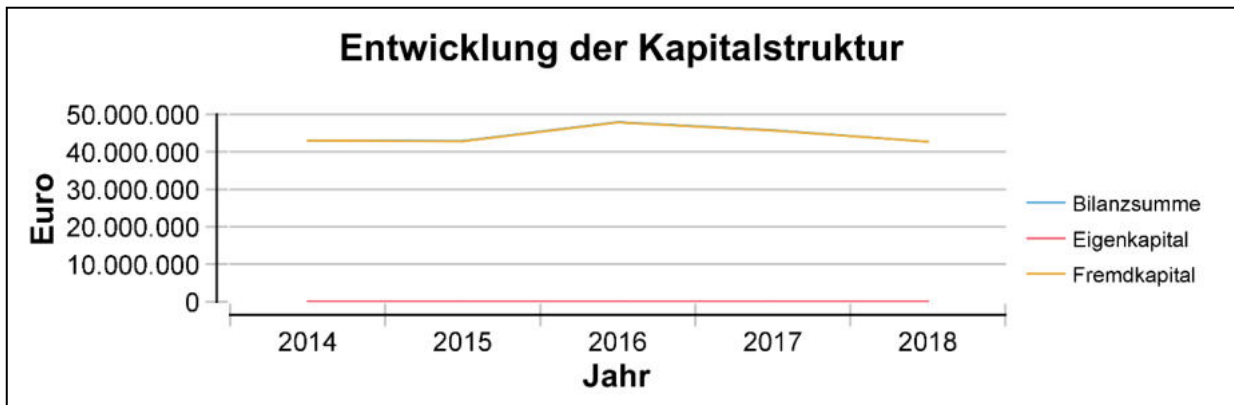
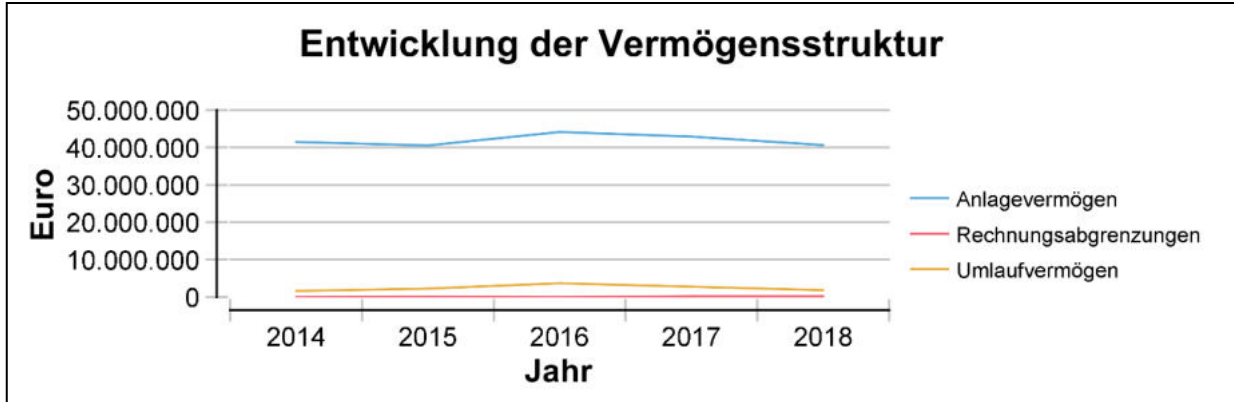
Finanzierung Investitionen 740.948 €

Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt sowohl durch Erwirtschaftung von Eigenmitteln als auch durch einen im Gesellschaftsvertrag festgelegten Schlüssel der Gesellschafter.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	6.026.093	61,38%	5.551.749	60,34%	5.220.089	53,60%	4.764.406	59,54%
sonstige betriebliche Erträge	3.675.619	37,44%	3.648.686	39,66%	4.519.194	46,40%	3.236.975	40,46%
andere aktivierte Eigenleistungen	115.369	1,18%						
<b>Betriebsleistung</b>	<b>9.817.081</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.200.435</b>	<b>100,00%</b>	<b>9.739.283</b>	<b>100,00%</b>	<b>8.001.381</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.090.809	21,30%	2.127.763	23,13%	1.929.986	19,82%	1.839.193	22,99%
Personalaufwand	3.277.515	33,39%	3.194.814	34,72%	3.142.553	32,27%	3.010.701	37,63%
Abschreibungen	2.949.189	30,04%	2.609.291	28,36%	2.545.340	26,13%	2.441.070	30,51%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.565.965	36,32%	3.631.453	39,47%	4.469.309	45,89%	2.876.133	35,95%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>11.883.478</b>	<b>121,05%</b>	<b>11.563.321</b>	<b>125,68%</b>	<b>12.087.188</b>	<b>124,11%</b>	<b>10.167.097</b>	<b>127,07%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-2.066.398</b>	<b>-21,05%</b>	<b>-2.362.886</b>	<b>-25,68%</b>	<b>-2.347.905</b>	<b>-24,11%</b>	<b>-2.165.716</b>	<b>-27,07%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-41</b>	<b>0,00%</b>	<b>-404</b>	<b>0,00%</b>	<b>721</b>	<b>0,01%</b>	<b>-1.294</b>	<b>-0,02%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-2.066.438</b>	<b>-21,05%</b>	<b>-2.363.290</b>	<b>-25,69%</b>	<b>-2.347.184</b>	<b>-24,10%</b>	<b>-2.167.010</b>	<b>-27,08%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.751	0,02%
Außerordentliche Erträge	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	11.500	0,14%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-2.068.188</b>	<b>-21,07%</b>	<b>-2.365.040</b>	<b>-25,71%</b>	<b>-2.348.934</b>	<b>-24,12%</b>	<b>-2.157.261</b>	<b>-26,96%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	-1.842.527	-18,77%	-1.842.527	-20,03%	-1.842.527	-18,92%	-1.842.527	-23,03%
Rücklagenverrechnung	2.068.188	21,07%	2.365.040	25,71%	2.348.934	24,12%	2.157.261	26,96%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>-1.842.527</b>	<b>-18,77%</b>	<b>-1.842.527</b>	<b>-20,03%</b>	<b>-1.842.527</b>	<b>-18,92%</b>	<b>-1.842.527</b>	<b>-23,03%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Innsbruck Marketing GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.innsbruckmarketing.at">www.innsbruckmarketing.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	167881i		
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	Gegenstand des Unternehmens ist das Stadtmarketing im weiteren Sinn. Dies umfasst insbesondere die Stärkung Innsbrucks als zentraler Wirtschafts-, Arbeits- und Lebensraum des Bundeslandes Tirol, die Erhöhung der nationalen und internationalen Standortattraktivität Innsbrucks im Allgemeinen, sowie die Belebung der Innenstadt und der Stadtteile im Besonderen, die weitere Profilierung und Positionierung der Stadt durch die Entwicklung und Umsetzung von PR-, Werbe-, Verkaufsförderungs- und Veranstaltungsmaßnahmen, den Markenbildungsprozess weiter zu begleiten und die Marke Innsbruck zu hüten.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Stiftgasse 19 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Standortmarketing, Eventmanagement, Steuerung und Koordination des Kommunikationsmusters der Marke Innsbruck.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Strategieschwerpunktfestlegung der Gesellschaft beruht auf folgenden Säulen: - Kernaufgabe ist die Steigerung der Marke Innsbruck und deren Erfolgsmuster insbesondere in Richtung BürgerInnen - Zentrale Steuerungsinstanz für übergreifende Marketingaspekte - Erarbeitung und Umsetzung strategischer Kommunikationskonzepte - Umsetzung und Koordination des Kommunikationsmusters der Marke Innsbruck		
<b>Besondere Ereignisse</b>	Im Laufe des Jahres 2018 endete die Funktionsperiode des Aufsichtsrates.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung der Innsbruck Marketing GmbH erfolgt überwiegend durch GesellschafterInnenzuschüsse. Darüber hinaus ist die Geschäftsführung angehalten, private Sponsorgelder zu lukrieren.		
<b>Personalstruktur</b>	3 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Vettorazzi Bernhard (Geschäftsführer)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Eckmaier Mario (Vorsitzender)	Wirtschaftskammer Tirol	
	FH-Prof. Dr. Walch Siegfried (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Dr. Gostner Karl	Tourismusverband	
	Hudovernik Thomas MBA, MAS	Innsbruck Innenstadtverein	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	49,00%	36.750,00 €
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	24,00%	18.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	14,00%	10.500,00 €
	Innsbrucker Innenstadtverein	9,00%	6.750,00 €
	Verein IAI	4,00%	3.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>87.008</b>	<b>18,04%</b>	<b>56.222</b>	<b>12,31%</b>	<b>72.352</b>	<b>12,05%</b>	<b>88.318</b>	<b>15,86%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	35.045	7,27%						
II. Sachanlagen	51.963	10,78%	56.222	12,31%	72.352	12,05%	88.318	15,86%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>363.919</b>	<b>75,47%</b>	<b>389.367</b>	<b>85,26%</b>	<b>511.145</b>	<b>85,11%</b>	<b>464.222</b>	<b>83,36%</b>
I. Vorräte	4.834	1,00%	8.507	1,86%	25.689	4,28%	40.845	7,33%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	244.737	50,76%	268.562	58,80%	325.603	54,22%	247.927	44,52%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	114.348	23,71%	112.298	24,59%	159.853	26,62%	175.450	31,51%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>31.250</b>	<b>6,48%</b>	<b>11.117</b>	<b>2,43%</b>	<b>17.049</b>	<b>2,84%</b>	<b>4.349</b>	<b>0,78%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>482.177</b>	<b>100,00%</b>	<b>456.706</b>	<b>100,00%</b>	<b>600.546</b>	<b>100,00%</b>	<b>556.889</b>	<b>100,00%</b>

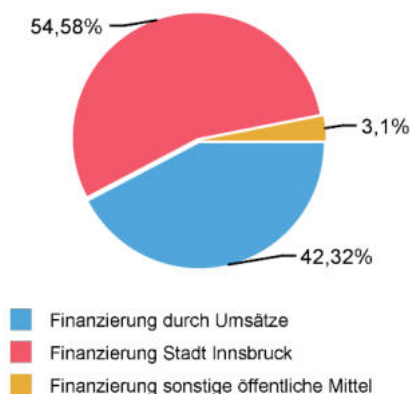
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>-47.364</b>	<b>-9,82%</b>	<b>-47.948</b>	<b>-10,50%</b>	<b>70</b>	<b>0,01%</b>	<b>13.409</b>	<b>2,41%</b>
I. Stammkapital	75.000	15,55%	75.000	16,42%	75.000	12,49%	75.000	13,47%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-122.364	-25,38%	-122.948	-26,92%	-74.930	-12,48%	-61.591	-11,06%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>28.920</b>	<b>6,00%</b>	<b>30.876</b>	<b>6,76%</b>	<b>29.658</b>	<b>4,94%</b>	<b>26.102</b>	<b>4,69%</b>
I. Abfertigungen	22.991	4,77%	19.985	4,38%	18.928	3,15%	15.372	2,76%
II. Sonstige Rückstellungen	5.929	1,23%	10.891	2,38%	10.730	1,79%	10.730	1,93%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>500.621</b>	<b>103,83%</b>	<b>464.611</b>	<b>101,73%</b>	<b>553.318</b>	<b>92,14%</b>	<b>499.878</b>	<b>89,76%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			26.485	5,80%	0	0,00%	37.806	6,79%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	485.275	100,64%	438.126	95,93%	553.318	92,14%	462.071	82,97%
III. sonstige Verbindlichkeiten	15.346	3,18%						
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>			<b>9.167</b>	<b>2,01%</b>	<b>17.500</b>	<b>2,91%</b>	<b>17.500</b>	<b>3,14%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>482.177</b>	<b>100,00%</b>	<b>456.706</b>	<b>100,00%</b>	<b>600.546</b>	<b>100,00%</b>	<b>556.889</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



### Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **42,38%**  
Vorjahr: **42,31%**

Eigenmittelquote (§ 23 URG) **-9,82%**  
Vorjahr: **-10,50%**

Finanzierung Investitionen **53.300 €**

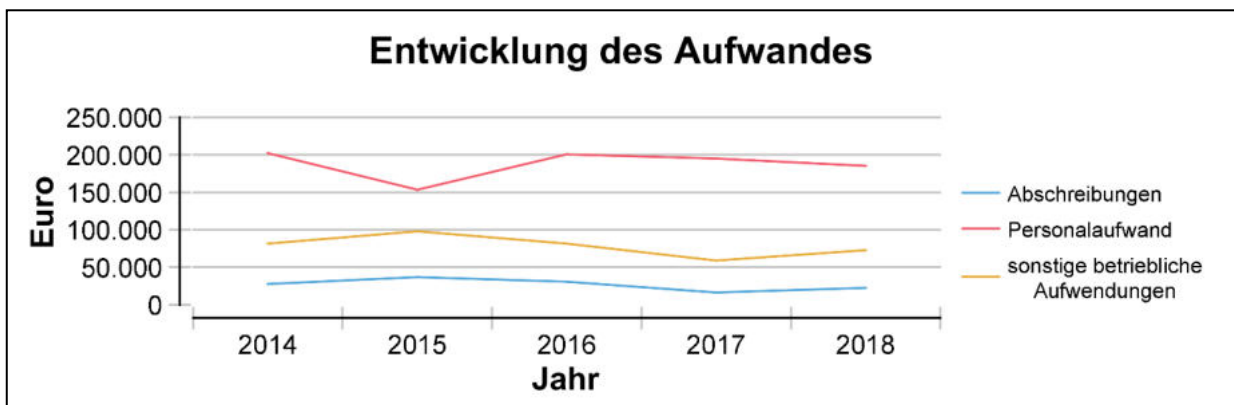
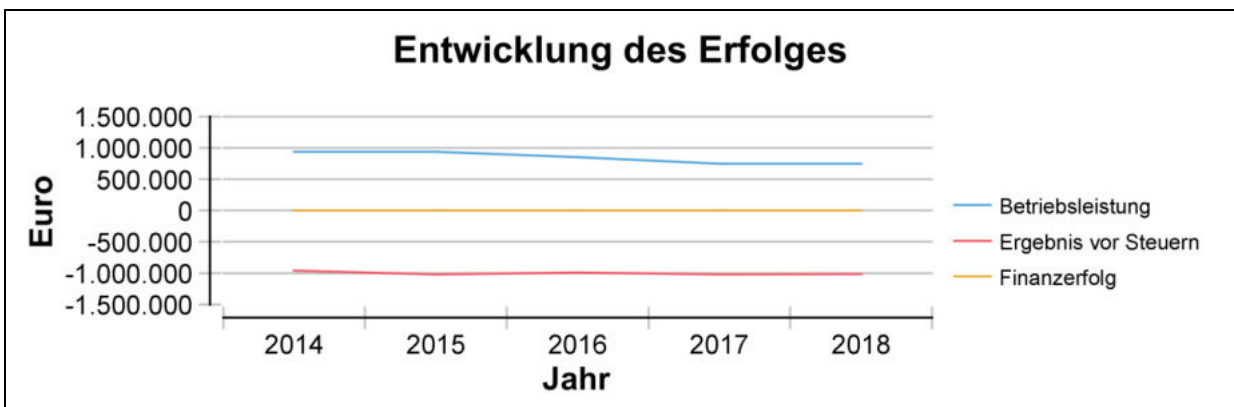
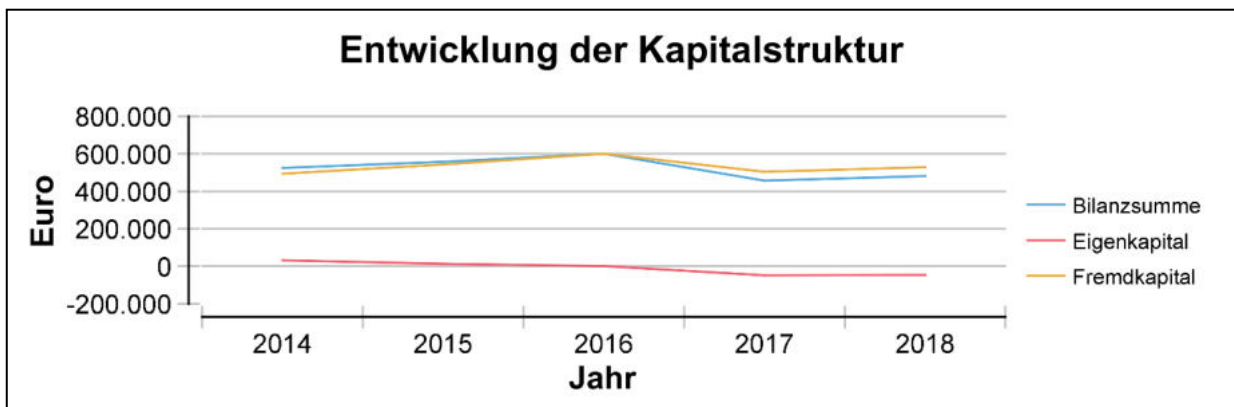
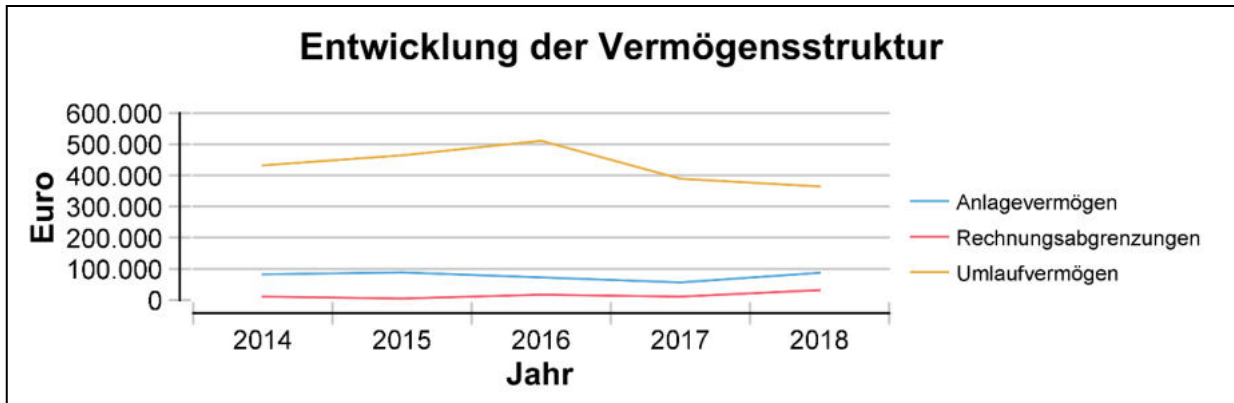
Die Finanzierung erfolgt überwiegend durch Gesellschafterzuschüsse. Darüber hinaus ist die Geschäftsführung angehalten, private Sponsorgelder zu lukrieren.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	744.243	100,00%	750.190	100,00%	853.593	100,00%	940.021	100,00%
sonstige betriebliche Erträge			0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>744.243</b>	<b>100,00%</b>	<b>750.190</b>	<b>100,00%</b>	<b>853.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>940.021</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.475.674	198,28%	1.502.676	200,31%	1.529.068	179,13%	1.675.400	178,23%
Personalaufwand	185.151	24,88%	195.106	26,01%	200.831	23,53%	153.300	16,31%
Abschreibungen	22.514	3,03%	16.252	2,17%	30.685	3,59%	36.800	3,91%
sonstige betriebliche Aufwendungen	72.760	9,78%	59.150	7,88%	81.510	9,55%	97.800	10,40%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>1.756.100</b>	<b>235,96%</b>	<b>1.773.184</b>	<b>236,36%</b>	<b>1.842.094</b>	<b>215,80%</b>	<b>1.963.300</b>	<b>208,86%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-1.011.857</b>	<b>-135,96%</b>	<b>-1.022.995</b>	<b>-136,36%</b>	<b>-988.501</b>	<b>-115,80%</b>	<b>-1.023.279</b>	<b>-108,86%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-309</b>	<b>-0,04%</b>	<b>-774</b>	<b>-0,10%</b>	<b>-588</b>	<b>-0,07%</b>	<b>-400</b>	<b>-0,04%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-1.012.166</b>	<b>-136,00%</b>	<b>-1.023.768</b>	<b>-136,47%</b>	<b>-989.089</b>	<b>-115,87%</b>	<b>-1.023.679</b>	<b>-108,90%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,24%	1.750	0,23%	1.750	0,21%	1.750	0,19%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-1.013.916</b>	<b>-136,23%</b>	<b>-1.025.518</b>	<b>-136,70%</b>	<b>-990.839</b>	<b>-116,08%</b>	<b>-1.025.429</b>	<b>-109,09%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	-122.948	-16,52%	-74.930	-9,99%	-61.591	-7,22%	-43.144	-4,59%
Rücklagenverrechnung	1.014.500	136,31%	977.500	130,30%	977.500	114,52%	1.007.000	107,13%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>-122.364</b>	<b>-16,44%</b>	<b>-122.948</b>	<b>-16,39%</b>	<b>-74.930</b>	<b>-8,78%</b>	<b>-61.573</b>	<b>-6,55%</b>



**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>innsbruck-tirol sports GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.innsbrucktirolsports.com">www.innsbrucktirolsports.com</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	314976 a
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>Die innsbruck-tirol sports gmbh (kurz: ITS) ist eine nachhaltige Gesellschaft, die als Nachfolgeunternehmen der Innsbruck-Tirol Olympische Jugendspiele 2012 GmbH entstanden ist. Unternehmensgegenstand und Zweck:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Akquise, Evaluierung und Gesamtorganisation/-umsetzung von Sportgroßveranstaltungen am Standort Innsbruck-Tirol.</li> <li>2) Förderung und Entwicklung von Nachwuchs- und Jugendsportinitiativen.</li> <li>3) Konservierung und Weiterentwicklung des Wissens, das während der Organisation der YOG 2012, ICG 2016, Crankworx sowie folgenden Veranstaltungen aufgebaut wurde.</li> <li>4) Förderung der olympischen Werte sowie Pflege und Erweiterung der bestehenden (Sport-)Netzwerke für den Standort Innsbruck-Tirol.</li> </ol>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Innrain 6 - 8 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Die innsbruck-tirol sports gmbh (kurz: ITS) ist Experte in der Akquise, Beratung, Organisation und Durchführung von Sport(groß)veranstaltungen in Innsbruck-Tirol. Als gemeinnützige Gesellschaft setzt die ITS in der Veranstaltungsplanung und -umsetzung neben Kompetenz und Erfahrung auch maßgeblich auf Nachhaltigkeit, die Förderung von Nachwuchssportinitiativen und einen beständigen Wissenstransfer.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die innsbruck-tirol sports gmbh (ITS) leistet durch fortlaufendes Engagement und durch die sukzessiven Maßnahmen in den Bereichen Sport-Event Organisation bzw. Akquise, Jugend- und Nachwuchssportinitiativen sowie Volunteer Programmen einen wesentlichen Beitrag zur Manifestierung und Weiterentwicklung Tirols als Sportland Nr. 1 in den Alpen. Durch das Harmonisieren und gezielte Zusammenarbeiten mit Tiroler- sowie internationalen Sportfach-/Dachverbänden, den Gebietskörperschaften, Bildungsinstitutionen, privaten und öffentlichen DienstleisterInnen sowie Sponsoren kann die ITS sportliche (Mega)Events erfolgreich akquirieren und nachhaltig umsetzen.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die Tiroler Schulwinterspiele fanden von 7.-8.2.2018 in Innsbruck und Kühtai statt. Von 13.-17.6.2018 wurde die 2. Auflage von Crankworx Innsbruck erfolgreich umgesetzt bevor im Herbst von 22.-30.9.2018 die UCI Straßenrad WM in Innsbruck-Tirol mit über 600.000 begeisterten Fans über die Bühne ging. Die Planungen für die Winter World Masters Games 2020 wurden forciert. Das volunteer team tirol kam bei 4 Events zum Einsatz und verzeichnet seit Gründung nun bereits 200.000 geleistete Freiwilligenstunden.
<b>Ausblick</b>	Die Verschmelzung der Tochtergesellschaft Innsbruck-Tirol Rad WM 2018 GmbH in die Muttergesellschaft wird im ersten HJ 2019 vollzogen. Im Juni 2019 wird Crankworx zum 3. mal im Bikepark Innsbruck veranstaltet. Die Planungsarbeiten für die Winter World Masters Games gehen in die finale Phase mit der Umsetzung im Jänner 2020, in welchem Rahmen auch die 3. Tiroler Schulwinterspiele umgesetzt werden. Der Jugendsportevent Freestyle am Landhausplatz geht im Herbst 2019 in die 5. Runde.
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung erfolgt über Projektmittel/-budgets sowie die bestehenden Rücklagen aus den YOG 2012 zur Forcierung und Umsetzung von Veranstaltungen im Sinne des Unternehmenszwecks.
<b>Prüfung von</b>	Mag. Jenewein WTH und Steuerberatungs GmbH
<b>Personalstruktur</b>	16 (Jahresdurchschnitt 2018)
<b>Geschäftsführung</b>	Mag. Spazier Georg (Geschäftsführer)

<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Mag. Rubatscher Richard (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Geisler Josef (1. Stellvertreter)	Land Tirol	
	Dr. Stoss Karl (2. Stellvertreter)	Österr. Olympisches Comité	
	Mag.a Obrist Anita	Land Tirol	
	Waimann Thomas	Stadt Innsbruck	
<b>Gesellschafter</b>	Dr. Gostner Karl	Stadt Innsbruck	
	Dr. Mennel Peter	Österr. Olympisches Comité	
	Stadt Innsbruck	45,00%	18.000,00 €
	Land Tirol	45,00%	18.000,00 €
<b>Beteiligt an</b>	Österreichisches Olympisches Comité	10,00%	4.000,00 €
	Innsbruck-Tirol Rad WM 2018 GmbH	Anteil: 97,14%	

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>68.376</b>	<b>4,49%</b>	<b>1.254.308</b>	<b>70,89%</b>	<b>1.262.831</b>	<b>44,15%</b>	<b>22.176</b>	<b>0,57%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	18.223	1,20%	9.375	0,53%	15.651	0,55%	12.777	0,33%
II. Sachanlagen	16.153	1,06%	10.933	0,62%	13.180	0,46%	9.399	0,24%
III. Finanzanlagen	34.000	2,23%	1.234.000	69,75%	1.234.000	43,14%	0	0,00%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>1.403.673</b>	<b>92,22%</b>	<b>460.194</b>	<b>26,01%</b>	<b>1.547.433</b>	<b>54,10%</b>	<b>3.803.179</b>	<b>98,35%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	427.367	28,08%	327.799	18,53%	954.032	33,35%	202.307	5,23%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	976.306	64,14%	132.395	7,48%	593.401	20,75%	3.600.872	93,12%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>50.000</b>	<b>3,29%</b>	<b>54.756</b>	<b>3,09%</b>	<b>50.000</b>	<b>1,75%</b>	<b>41.684</b>	<b>1,08%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.522.049</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.769.258</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.860.264</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.867.039</b>	<b>100,00%</b>

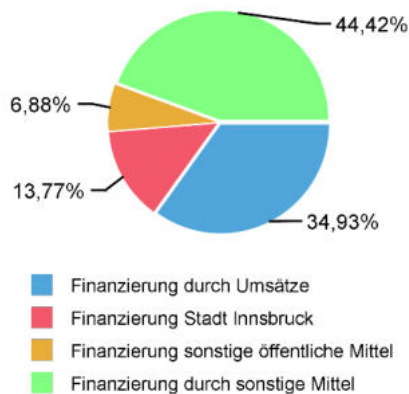
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>69.627</b>	<b>4,57%</b>	<b>66.836</b>	<b>3,78%</b>	<b>63.397</b>	<b>2,22%</b>	<b>55.513</b>	<b>1,44%</b>
I. Stammkapital	40.000	2,63%	40.000	2,26%	40.000	1,40%	40.000	1,03%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	29.627	1,95%	26.836	1,52%	23.397	0,82%	15.513	0,40%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>22.426</b>	<b>1,47%</b>	<b>23.071</b>	<b>1,30%</b>	<b>21.485</b>	<b>0,75%</b>	<b>24.879</b>	<b>0,64%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	22.426	1,47%	23.071	1,30%	21.485	0,75%	24.879	0,64%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>1.429.996</b>	<b>93,95%</b>	<b>1.679.351</b>	<b>94,92%</b>	<b>2.775.382</b>	<b>97,03%</b>	<b>3.210.307</b>	<b>83,02%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	99.973	6,57%	127.298	7,19%	5.139	0,18%	14.722	0,38%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.330.023	87,38%	1.552.053	87,72%	2.770.243	96,85%	3.195.585	82,64%
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>576.340</b>	<b>14,90%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.522.049</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.769.258</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.860.264</b>	<b>100,00%</b>	<b>3.867.039</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

### Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



### Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **34,71%**  
Vorjahr: **19,26%**

Eigenmittelquote (§ 23 URG) **4,57%**  
Vorjahr: **3,78%**

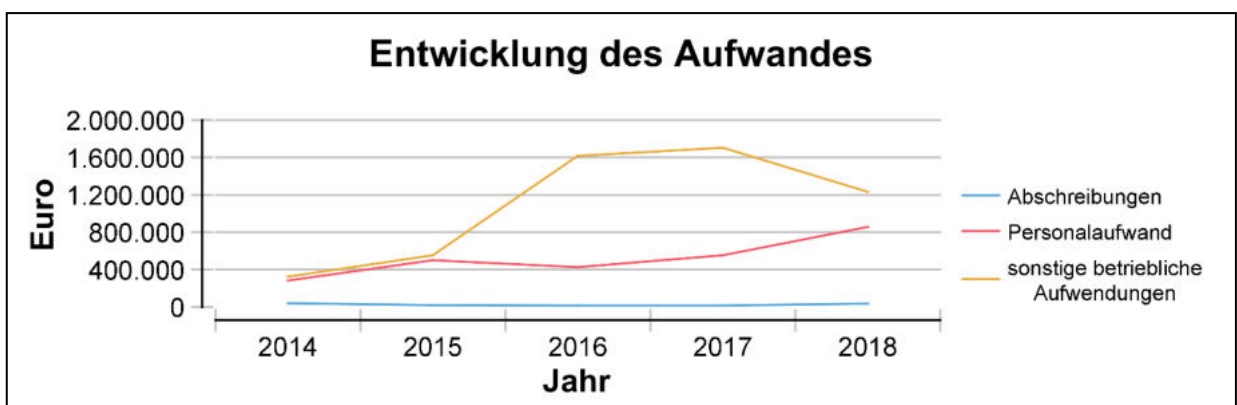
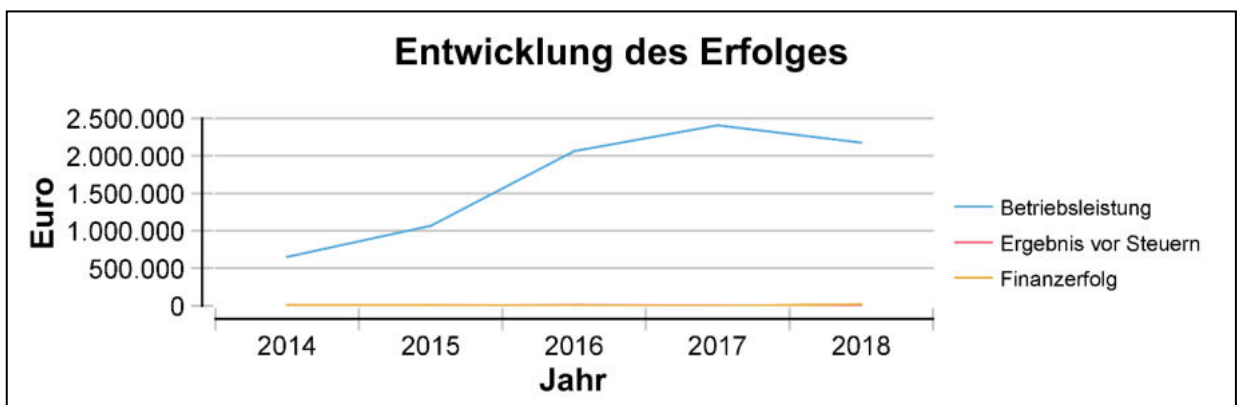
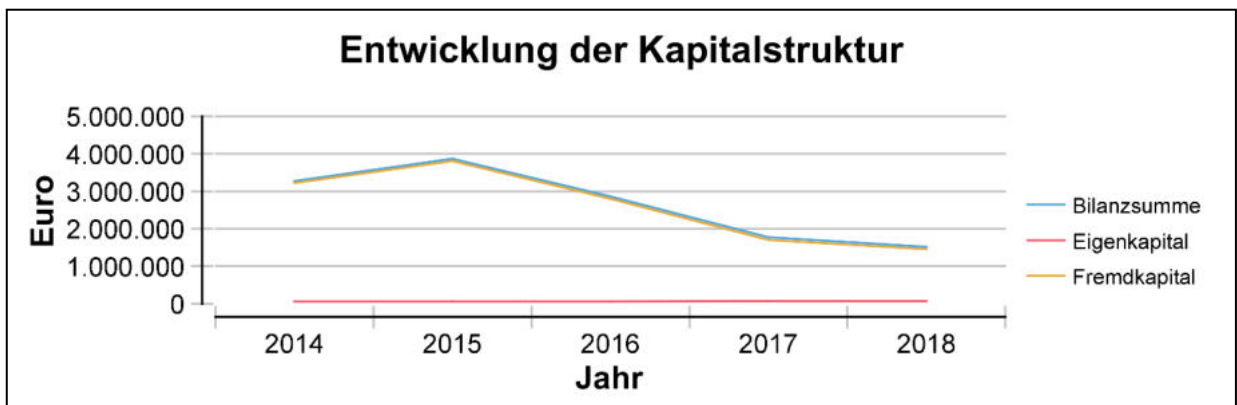
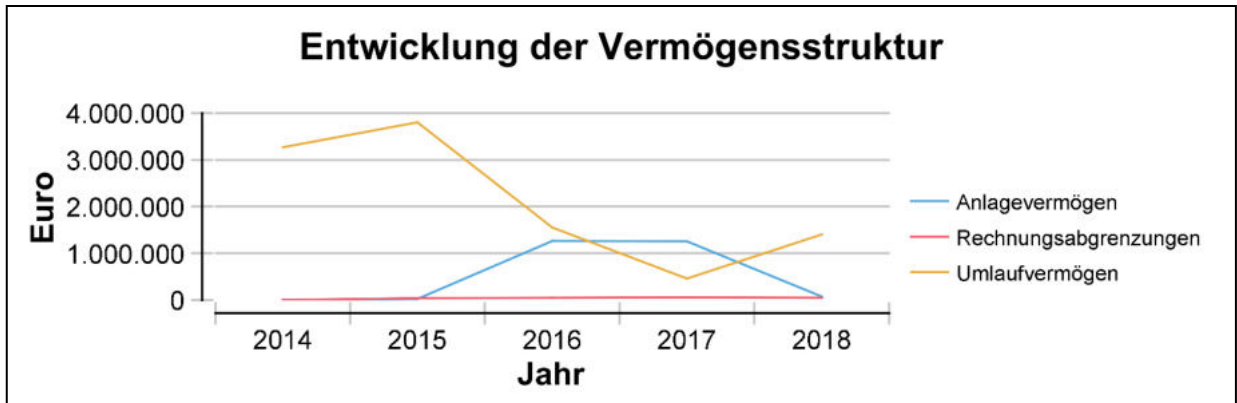
Finanzierung Investitionen **49.750 €**

Die Finanzierung erfolgt über Projektmittel/-budgets sowie die bestehenden Rücklagen.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	1.210.651	55,58%	887.860	36,92%	1.572.932	76,29%	1.063.292	99,64%
sonstige betriebliche Erträge	967.375	44,42%	1.516.759	63,08%	488.936	23,71%	3.808	0,36%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>2.178.026</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.404.619</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.061.868</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.067.100</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	70.000	3,21%	126.168	5,25%	0	0,00%	0	0,00%
Personalaufwand	856.768	39,34%	553.422	23,01%	426.736	20,70%	498.690	46,73%
Abschreibungen	35.682	1,64%	16.371	0,68%	13.705	0,66%	18.475	1,73%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.229.512	56,45%	1.705.329	70,92%	1.615.501	78,35%	554.757	51,99%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.191.962</b>	<b>100,64%</b>	<b>2.401.290</b>	<b>99,86%</b>	<b>2.055.942</b>	<b>99,71%</b>	<b>1.071.922</b>	<b>100,45%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-13.936</b>	<b>-0,64%</b>	<b>3.329</b>	<b>0,14%</b>	<b>5.926</b>	<b>0,29%</b>	<b>-4.822</b>	<b>-0,45%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>16.748</b>	<b>0,77%</b>	<b>110</b>	<b>0,00%</b>	<b>1.959</b>	<b>0,10%</b>	<b>6.868</b>	<b>0,64%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>2.813</b>	<b>0,13%</b>	<b>3.439</b>	<b>0,14%</b>	<b>7.885</b>	<b>0,38%</b>	<b>2.046</b>	<b>0,19%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	22	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	1.751	0,16%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>2.791</b>	<b>0,13%</b>	<b>3.439</b>	<b>0,14%</b>	<b>7.885</b>	<b>0,38%</b>	<b>295</b>	<b>0,03%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	26.836	1,23%	23.397	0,97%	15.512	0,75%	15.218	1,43%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>29.627</b>	<b>1,36%</b>	<b>26.836</b>	<b>1,12%</b>	<b>23.397</b>	<b>1,13%</b>	<b>15.513</b>	<b>1,45%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.tiso.at">www.tiso.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	262998m		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Unternehmensgegenstand ist die tägliche Versorgung von Personen mit geringem Einkommen mit Lebensmitteln und anderen Gütern des täglichen Bedarfes.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Adamgasse 13-15 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die Gesellschaft ist ausschließlich und unmittelbar zu gemeinnützigen Zwecken im Sinn der Bundesabgabenordnung gegründet und in ihrer tatsächlichen Geschäftsführung darauf ausgerichtet.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Gesellschaft strebt mit ihrer Unternehmenstätigkeit keinen Gewinn an. Ein allenfalls doch entstehender Reingewinn ist nicht an die GesellschafterInnen auszubezahlen, sondern den Rücklagen zuzuführen und zur Erfüllung des Unternehmensgegenstandes zu verwenden. Über die genaue Verwendung entscheidet die Generalversammlung.		
<b>Personalstruktur</b>	4 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Mag.a Landauer Michaela (Geschäftsführerin)		
<b>Gesellschafter</b>	Caritas der Diözese Innsbruck	33,33%	12.000,00 €
	MPREIS Warenvertriebs GmbH	33,33%	12.000,00 €
	Stadt Innsbruck	33,33%	12.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>			<b>279</b>	<b>0,37%</b>	<b>1.168</b>	<b>1,59%</b>	<b>1.744</b>	<b>2,45%</b>
I. Sachanlagen			279	0,37%	1.168	1,59%	1.744	2,45%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>92.150</b>	<b>99,77%</b>	<b>75.106</b>	<b>99,36%</b>	<b>72.056</b>	<b>98,14%</b>	<b>69.303</b>	<b>97,20%</b>
I. Vorräte	3.211	3,48%	51	0,07%	684	0,93%	648	0,91%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	11.612	12,57%	12.947	17,13%	4.534	6,17%	0	0,00%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	77.327	83,72%	62.108	82,16%	66.838	91,03%	68.655	96,29%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>211</b>	<b>0,23%</b>	<b>206</b>	<b>0,27%</b>	<b>201</b>	<b>0,27%</b>	<b>251</b>	<b>0,35%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>92.361</b>	<b>100,00%</b>	<b>75.591</b>	<b>100,00%</b>	<b>73.425</b>	<b>100,00%</b>	<b>71.298</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

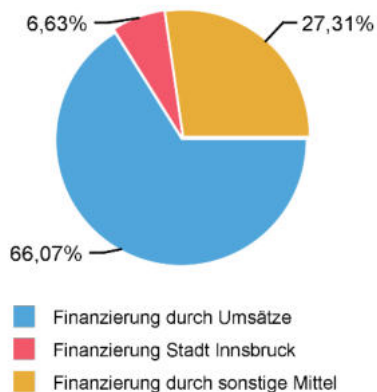
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>74.975</b>	<b>81,18%</b>	<b>61.327</b>	<b>81,13%</b>	<b>60.675</b>	<b>82,64%</b>	<b>63.054</b>	<b>88,44%</b>
I. Stammkapital	36.000	38,98%	36.000	47,62%	36.000	49,03%	36.000	50,49%
II. Gewinnrücklagen	38.975	42,20%	25.327	33,50%	24.675	33,61%	27.054	37,95%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>			<b>279</b>	<b>0,37%</b>	<b>1.168</b>	<b>1,59%</b>	<b>1.744</b>	<b>2,45%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>8.941</b>	<b>9,68%</b>	<b>7.875</b>	<b>10,42%</b>	<b>5.503</b>	<b>7,49%</b>	<b>1.200</b>	<b>1,68%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	8.941	9,68%	7.875	10,42%	5.503	7,49%	1.200	1,68%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>8.445</b>	<b>9,14%</b>	<b>6.110</b>	<b>8,08%</b>	<b>6.079</b>	<b>8,28%</b>	<b>5.299</b>	<b>7,43%</b>
I. sonstige Verbindlichkeiten	8.445	9,14%	6.110	8,08%	6.079	8,28%	5.299	7,43%
<b>Summe Passiva</b>	<b>92.361</b>	<b>100,00%</b>	<b>75.591</b>	<b>100,00%</b>	<b>73.425</b>	<b>100,00%</b>	<b>71.298</b>	<b>100,00%</b>



## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



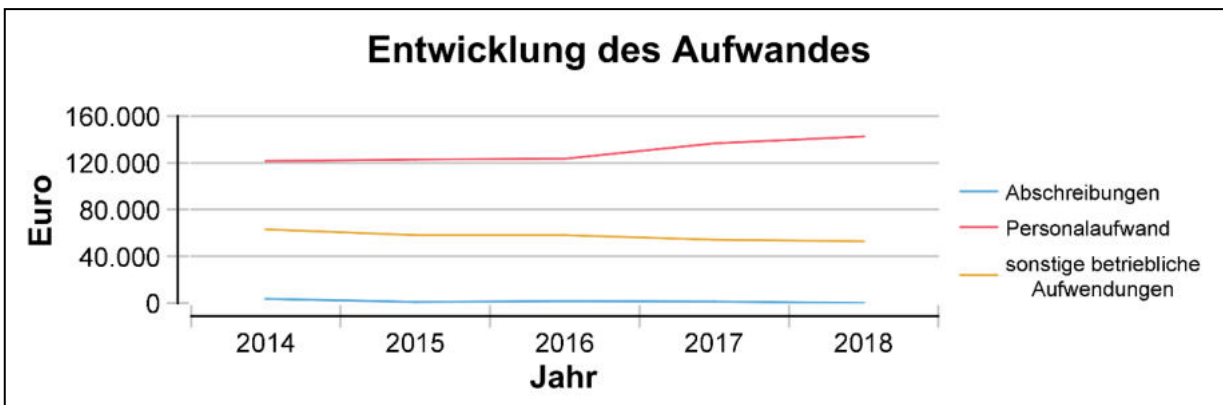
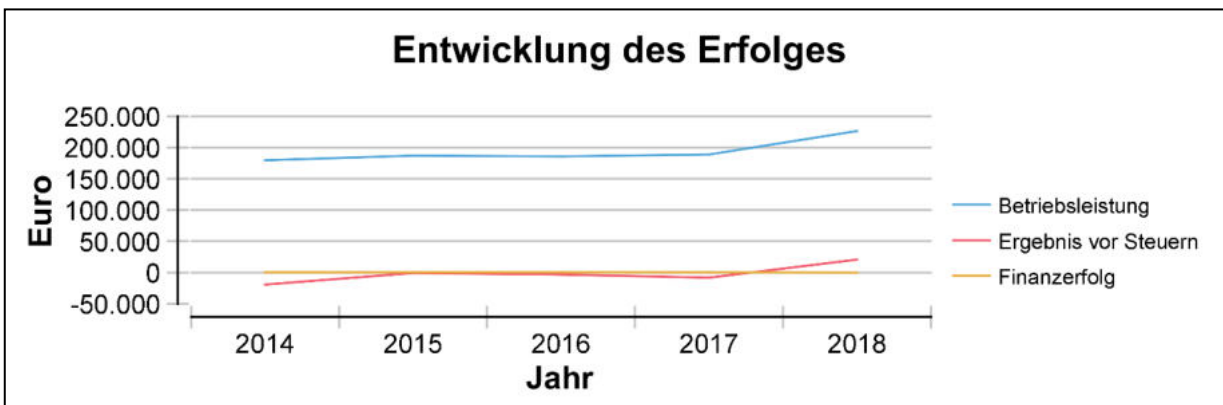
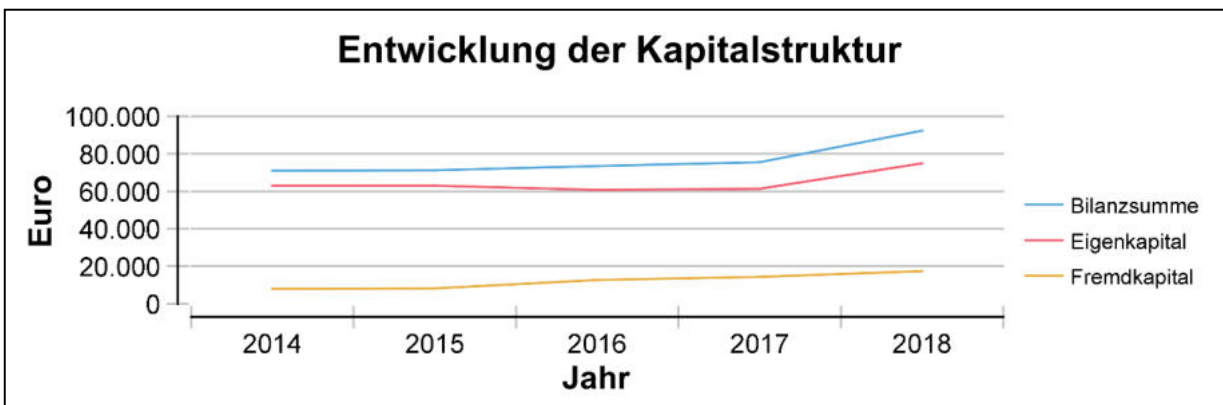
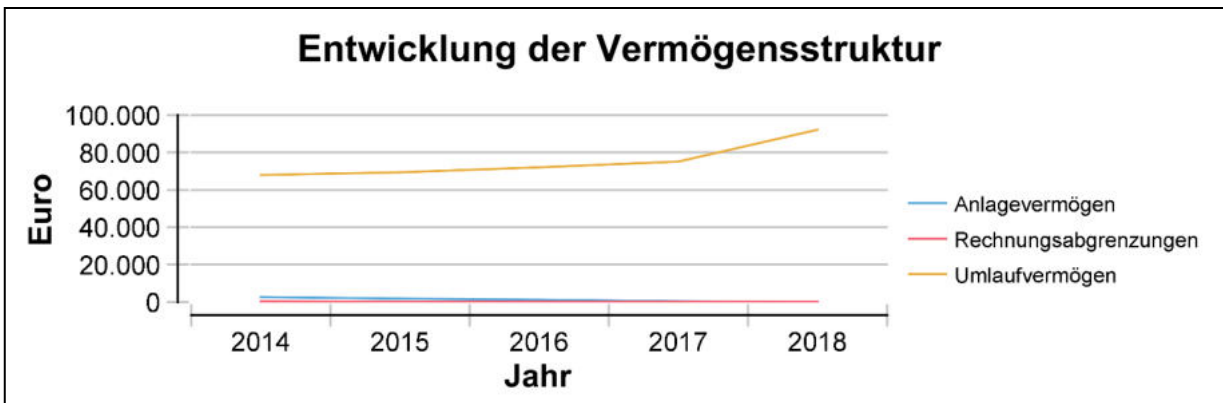
## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)  
Vorjahr: 69,09%Eigenmittelquote (§ 23 URG)  
Vorjahr: 81,43%

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	149.524	66,07%	136.053	72,08%	147.580	79,48%	146.390	78,32%
sonstige betriebliche Erträge	76.803	33,93%	52.690	27,92%	38.105	20,52%	40.523	21,68%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>226.327</b>	<b>100,00%</b>	<b>188.743</b>	<b>100,00%</b>	<b>185.685</b>	<b>100,00%</b>	<b>186.913</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	10.440	4,61%	4.832	2,56%	5.806	3,13%	6.202	3,32%
Personalaufwand	142.501	62,96%	136.728	72,44%	123.363	66,44%	122.714	65,65%
Abschreibungen	58	0,03%	1.308	0,69%	1.716	0,92%	956	0,51%
sonstige betriebliche Aufwendungen	52.965	23,40%	54.042	28,63%	58.139	31,31%	58.224	31,15%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>205.964</b>	<b>91,00%</b>	<b>196.910</b>	<b>104,33%</b>	<b>189.024</b>	<b>101,80%</b>	<b>188.096</b>	<b>100,63%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>20.363</b>	<b>9,00%</b>	<b>-8.167</b>	<b>-4,33%</b>	<b>-3.340</b>	<b>-1,80%</b>	<b>-1.183</b>	<b>-0,63%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>53</b>	<b>0,02%</b>	<b>123</b>	<b>0,07%</b>	<b>309</b>	<b>0,17%</b>	<b>246</b>	<b>0,13%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>20.416</b>	<b>9,02%</b>	<b>-8.044</b>	<b>-4,26%</b>	<b>-3.031</b>	<b>-1,63%</b>	<b>-937</b>	<b>-0,50%</b>
Rücklagenverrechnung			8.044	4,26%	3.031	1,63%	937	0,50%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>20.416</b>	<b>9,02%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



# **Immobilien Wohnungswesen Bauwirtschaft**

<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Immobilien GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.iig.at">www.iig.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	228898 s		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG. Der Aufsichtsrat der IIG GmbH wurde von der Gesellschafterin bevollmächtigt, auch als Aufsichtsorgan für die IIG KG tätig zu sein.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion einer geschäftsführenden Arbeitsgesellschafterin und ist Komplementärin der IIG KG. Die IIG GmbH war im abgelaufenen Geschäftsjahr operativ nicht tätig.		
<b>Ausblick</b>	Eine operative Tätigkeit der IIG GmbH ist aktuell nicht vorgesehen.		
<b>Finanzierung</b>	Stammeinlage 50.000,- zu 100 % der Stadt Innsbruck. Jährlich erhält die IIG GmbH eine Haftungsentschädigung iHv 5 % des Stammkapitals von der IIG KG.		
<b>Prüfung von</b>	Jahresabschluss von Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempff; keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.		
<b>Personalstruktur</b>	1 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Stoll Markus (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	MMag. Tschurtschenthaler Armin ab 14.11.2018	Stadt Innsbruck	
	Wanker Andreas	Stadt Innsbruck	
	Weide Bernhard bis 30.04.2018	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Wagensonner Katharina	Stadt Innsbruck	
	Buchacher Helmut	Stadt Innsbruck	
	Eckl Thomas	Betriebsrat	
	Eres Karin	Betriebsrat	
	Möltner Dagmar	Betriebsrat	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	100,00%	50.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Umlaufvermögen</b>	<b>78.212</b>	<b>100,00%</b>	<b>77.209</b>	<b>100,00%</b>	<b>76.247</b>	<b>100,00%</b>	<b>75.403</b>	<b>100,00%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.042	3,89%	561	0,73%	3.634	4,77%	3.877	5,14%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	75.171	96,11%	76.648	99,27%	72.613	95,23%	71.527	94,86%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>78.212</b>	<b>100,00%</b>	<b>77.209</b>	<b>100,00%</b>	<b>76.247</b>	<b>100,00%</b>	<b>75.403</b>	<b>100,00%</b>

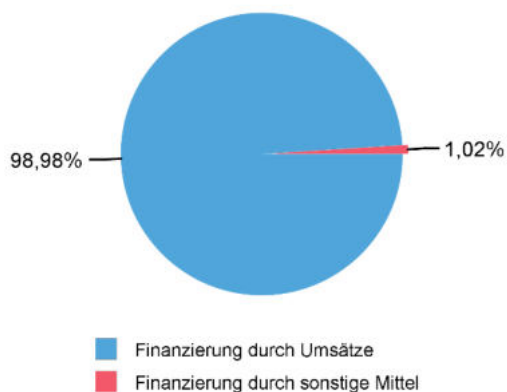
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>61.892</b>	<b>79,13%</b>	<b>61.151</b>	<b>79,20%</b>	<b>60.379</b>	<b>79,19%</b>	<b>59.620</b>	<b>79,07%</b>
I. Stammkapital	50.000	63,93%	50.000	64,76%	50.000	65,58%	50.000	66,31%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	11.892	15,21%	11.151	14,44%	10.379	13,61%	9.620	12,76%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>5.605</b>	<b>7,17%</b>	<b>7.724</b>	<b>10,00%</b>	<b>7.557</b>	<b>9,91%</b>	<b>6.962</b>	<b>9,23%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	5.605	7,17%	7.724	10,00%	7.557	9,91%	6.962	9,23%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>10.715</b>	<b>13,70%</b>	<b>8.334</b>	<b>10,79%</b>	<b>8.312</b>	<b>10,90%</b>	<b>8.822</b>	<b>11,70%</b>
I. sonstige Verbindlichkeiten	10.715	13,70%	8.334	10,79%	8.312	10,90%	8.822	11,70%
<b>Summe Passiva</b>	<b>78.212</b>	<b>100,00%</b>	<b>77.209</b>	<b>100,00%</b>	<b>76.247</b>	<b>100,00%</b>	<b>75.403</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

Vorjahr: 100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

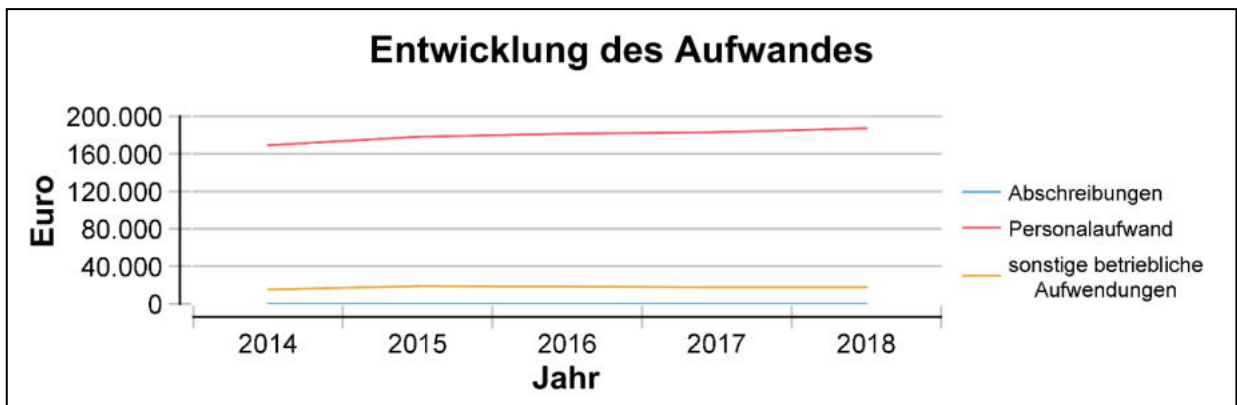
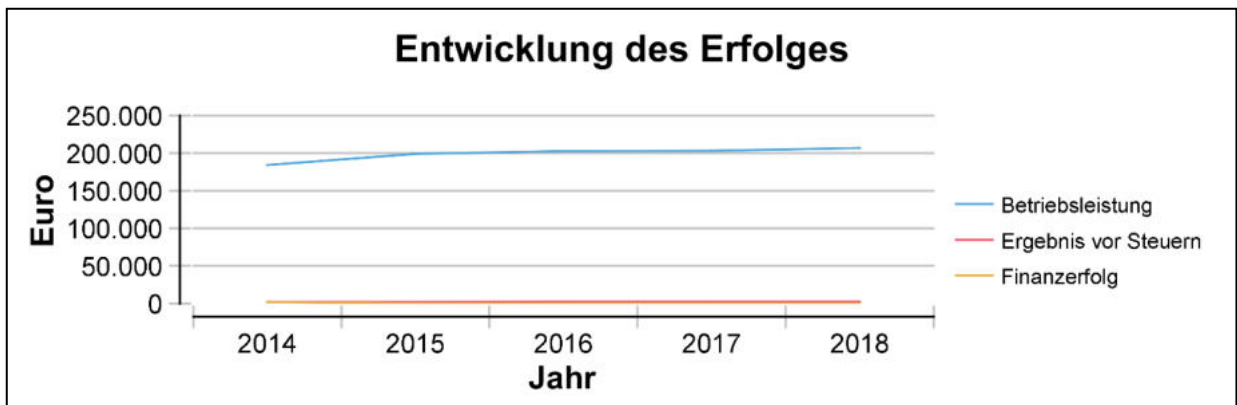
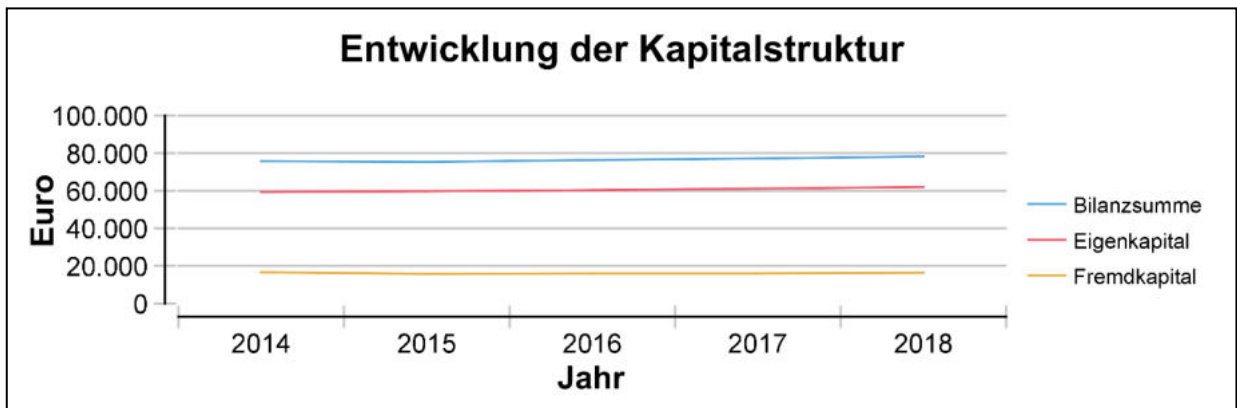
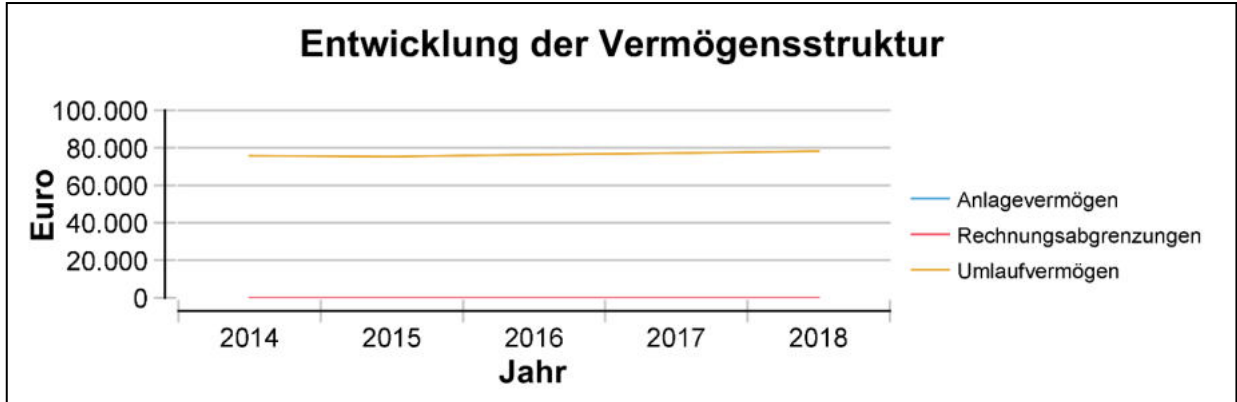
Vorjahr: 79,13%

Vorjahr: 79,20%

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	204.817	98,98%	203.270	100,00%	202.514	100,00%	198.929	100,00%
sonstige betriebliche Erträge	2.119	1,02%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>206.936</b>	<b>100,00%</b>	<b>203.270</b>	<b>100,00%</b>	<b>202.514</b>	<b>100,00%</b>	<b>198.929</b>	<b>100,00%</b>
Personalaufwand	186.998	90,37%	183.115	90,08%	181.636	89,69%	178.260	89,61%
sonstige betriebliche Aufwendungen	17.447	8,43%	17.637	8,68%	18.394	9,08%	18.627	9,36%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>204.445</b>	<b>98,80%</b>	<b>200.753</b>	<b>98,76%</b>	<b>200.029</b>	<b>98,77%</b>	<b>196.887</b>	<b>98,97%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>2.491</b>	<b>1,20%</b>	<b>2.517</b>	<b>1,24%</b>	<b>2.485</b>	<b>1,23%</b>	<b>2.042</b>	<b>1,03%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>6</b>	<b>0,00%</b>	<b>24</b>	<b>0,01%</b>	<b>29</b>	<b>0,01%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>2.491</b>	<b>1,20%</b>	<b>2.522</b>	<b>1,24%</b>	<b>2.509</b>	<b>1,24%</b>	<b>2.072</b>	<b>1,04%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,85%	1.750	0,86%	1.750	0,86%	1.751	0,88%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>741</b>	<b>0,36%</b>	<b>772</b>	<b>0,38%</b>	<b>759</b>	<b>0,37%</b>	<b>321</b>	<b>0,16%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	11.151	5,39%	10.379	5,11%	9.620	4,75%	9.299	4,67%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>11.892</b>	<b>5,75%</b>	<b>11.151</b>	<b>5,49%</b>	<b>10.379</b>	<b>5,12%</b>	<b>9.620</b>	<b>4,84%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Immobilien GmbH &amp; Co KG</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.iig.at">www.iig.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	229813 k
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens und des Liegenschaftsvermögens der Gesellschafterinnen. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften und sich selbst an dieser Sozialpflichtigkeit zu orientieren, wie zum Beispiel bei Entscheidungen über die Grundzüge der Mietzinsbildung und bei Kündigungen.</p> <p>Die Gesellschaft ist eine vermögensverwaltende Gesellschaft. Gewerbliche Tätigkeiten sind ihr nicht gestattet.</p>
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Rossgasse 4 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	<p>Die IIG ist eine verlässliche Partnerin in der Verwaltung der Gebäude (Objektmanagement) sowie im Bau- und Projektmanagement für Neubauvorhaben und Generalsanierungen in Innsbruck. Mit der Schaffung, Erhaltung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie kommunalen Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, Wohnheime, Feuerwehren usw.) ist die IIG KG ein wichtiger Teil des städtischen Lebens und leistet einen zentralen Beitrag zur Wohn- und Lebensqualität der Innsbrucker BürgerInnen. Dabei verwaltet die IIG KG das ihr anvertraute Immobilienvermögen effizient und kompetent. Der Servicebereich der IIG KG zeichnet sich durch einen Rundumservice mit Hausverwaltung, Technik, Hausbetreuung und Handwerksdiensten aus einer Hand aus.</p>
<b>Strategische Überlegungen</b>	<p>Die IIG KG ist erste Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten. Die wirtschaftliche Verwaltung, qualitative Verbesserung und Erneuerung des Liegenschaftsvermögens wird als Dienstleistung für die Bürgerinnen und Bürger gesehen. Die IIG KG arbeitet nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit und setzt ihre Finanzmittel für eine effiziente und nachhaltig-ökologische Entwicklung der Stadt Innsbruck ein. Die finanzielle Unabhängigkeit der IIG KG ist die Basis für die Mitgestaltung des gemeinsamen Lebensraumes der Stadt Innsbruck. Das ethische Wirtschaften und die Berücksichtigung der Auswirkungen ihres Handelns im Sinne einer Nachhaltigkeit sind eine wesentliche Basis für einen langfristigen Erfolg. Im Sinne einer langfristigen Nachhaltigkeit werden bei den Entscheidungen der IIG KG ökonomische, soziale und ökologische Aspekte berücksichtigt.</p>
<b>Besondere Ereignisse</b>	<p>Die IIG KG wickelte im Jahr 2018 ein Bau- und Sanierungsvolumen von rund EUR 70 Mio. ab. Darunter fallen Bauvorhaben wie z.B. das Haus der Musik, die Wohnanlage Bienerstraße 10, der Ankauf und die Adaptierung der neuen Stadtbibliothek, sowie die Generalsanierung der Volksschule Neu-Arzt und des Mitteltraktes der Siegmairschule. Weiters wurden im Jahr 2018 von den InstandhaltungstechnikerInnen der IIG KG 105 Wohnungen generalsaniert und 140 Wohnungen teilsaniert. Das Haus der Musik konnte zeitgerecht im Juli 2018 an die NutzerInnen übergeben werden und nahm im Oktober 2018 seinen Betrieb auf. Fertig gestellt wurden außerdem die beiden Wohnhäuser in der Bienerstr. 10, das neue Gebäude zur psychosozialen Pflege in der Ander-Lan Str. 16 und der temporäre Kindergarten in der Schützenstraße 10. Das Anlagevermögen stieg 2018 um ca. EUR 35 Mio. auf rund EUR 958 Mio. und die Bilanzsumme stieg um ca. EUR 28 Mio auf rund EUR 986 Mio. Im abgelaufenen Geschäftsjahr konnten zur Freude der BewohnerInnen auch wiederum drei nachträgliche Aufzugsanbauten übergeben werden.</p>



<b>Ausblick</b>	Ziel und Aufgabe der IIG KG ist es, weiterhin als modernes Dienstleistungsunternehmen aufzutreten und erste Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten zu sein. Eine wirtschaftlich solide Basis ist dafür wesentlich und es können die geplanten Ziele bei grundsätzlich unveränderter Mietzinsgestaltung erreicht werden. Für das Wirtschaftsjahr 2019 sind Investitionen in der Höhe von rund 60 Mio. geplant. Damit wird nicht nur für Arbeitsplätze, sondern auch für moderne Infrastruktur und leistbaren Wohnraum gesorgt.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung von Bauprojekten im öffentlichen Bereich erfolgt größtenteils durch Transferzahlungen der Stadt Innsbruck. Baumaßnahmen bei Wohn- und Geschäftsgebäuden können grundsätzlich mit Wohnbauförderungsmitteln und Bankdarlehen finanziert werden.		
<b>Prüfung von</b>	Marsoner + Partner GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft		
<b>Personalstruktur</b>	139,6 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
<b>Beirat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Stoll Markus (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	MMag. Tschurtschenthaler Armin ab 14.11.2018	Stadt Innsbruck	
	Buchacher Helmut	Stadt Innsbruck	
	Wanker Andreas	Stadt Innsbruck	
	Weide Bernhard bis 30.04.2018	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Wagensonner Katharina	Stadt Innsbruck	
	Eckl Thomas	Betriebsrat	
	Eres Karin	Betriebsrat	
	Möltner Dagmar	Betriebsrat	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	100,00%	50.000,00 €
	Innsbrucker Immobilien GmbH (Komplementär)	0,00%	0,00 €

**BILANZ**

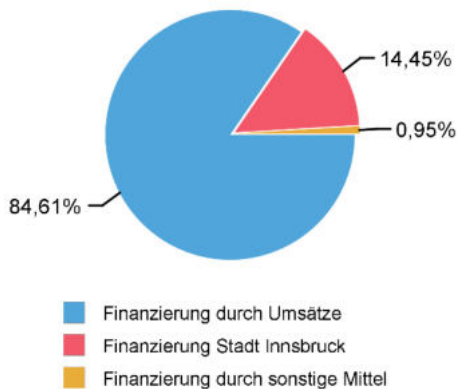
AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>957.700.813</b>	<b>97,08%</b>	<b>922.457.682</b>	<b>96,20%</b>	<b>887.368.659</b>	<b>96,58%</b>	<b>862.046.709</b>	<b>97,85%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	273.577	0,03%	279.616	0,03%	15.895	0,00%	28.689	0,00%
II. Sachanlagen	955.028.117	96,81%	920.113.314	95,95%	885.396.065	96,36%	860.069.776	97,62%
III. Finanzanlagen	2.399.119	0,24%	2.064.752	0,22%	1.956.699	0,21%	1.948.244	0,22%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>28.824.826</b>	<b>2,92%</b>	<b>36.447.540</b>	<b>3,80%</b>	<b>31.455.901</b>	<b>3,42%</b>	<b>18.951.276</b>	<b>2,15%</b>
I. Vorräte	803.999	0,08%	163.070	0,02%	176.936	0,02%	189.795	0,02%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	10.985.230	1,11%	7.418.493	0,77%	5.574.168	0,61%	6.467.347	0,73%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	17.035.597	1,73%	28.865.978	3,01%	25.704.797	2,80%	12.294.134	1,40%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>523</b>	<b>0,00%</b>	<b>28.279</b>	<b>0,00%</b>	<b>3.672</b>	<b>0,00%</b>	<b>2.466</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>986.526.162</b>	<b>100,00%</b>	<b>958.933.502</b>	<b>100,00%</b>	<b>918.828.232</b>	<b>100,00%</b>	<b>881.000.451</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>601.338.461</b>	<b>60,96%</b>	<b>603.596.052</b>	<b>62,94%</b>	<b>608.816.816</b>	<b>66,26%</b>	<b>613.566.078</b>	<b>69,64%</b>
I. Stammkapital	50.000	0,01%	50.000	0,01%	50.000	0,01%	50.000	0,01%
II. Kapitalrücklagen	599.396.827	60,76%	602.083.119	62,79%	607.628.305	66,13%	611.559.270	69,42%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.891.634	0,19%	1.462.933	0,15%	1.138.512	0,12%	1.956.808	0,22%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>84.216.288</b>	<b>8,54%</b>	<b>69.593.289</b>	<b>7,26%</b>	<b>39.682.275</b>	<b>4,32%</b>	<b>21.316.085</b>	<b>2,42%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>1.691.466</b>	<b>0,17%</b>	<b>1.753.972</b>	<b>0,18%</b>	<b>1.955.738</b>	<b>0,21%</b>	<b>2.271.249</b>	<b>0,26%</b>
I. Abfertigungen	40.444	0,00%	41.700	0,00%	30.985	0,00%	34.501	0,00%
II. Sonstige Rückstellungen	1.651.023	0,17%	1.712.272	0,18%	1.924.753	0,21%	2.236.749	0,25%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>182.937.390</b>	<b>18,54%</b>	<b>170.194.580</b>	<b>17,75%</b>	<b>155.211.125</b>	<b>16,89%</b>	<b>139.543.291</b>	<b>15,84%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	161.126.001	16,33%	152.216.493	15,87%	139.118.933	15,14%	122.104.018	13,86%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.623.503	1,48%	10.315.219	1,08%	8.923.614	0,97%	10.541.293	1,20%
III. sonstige Verbindlichkeiten	7.187.887	0,73%	7.662.867	0,80%	7.168.578	0,78%	6.897.980	0,78%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>116.342.556</b>	<b>11,79%</b>	<b>113.795.610</b>	<b>11,87%</b>	<b>113.162.278</b>	<b>12,32%</b>	<b>104.303.748</b>	<b>11,84%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>986.526.162</b>	<b>100,00%</b>	<b>958.933.502</b>	<b>100,00%</b>	<b>918.828.232</b>	<b>100,00%</b>	<b>881.000.451</b>	<b>100,00%</b>

**KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG**

**Finanzierungsanteile Betrieb**  
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



**Eigendeckungsgrad**  
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **87,98%**  
Vorjahr: **82,36%**

**Eigenmittelquote (§ 23 URG)** **66,64%**  
Vorjahr: **67,87%**

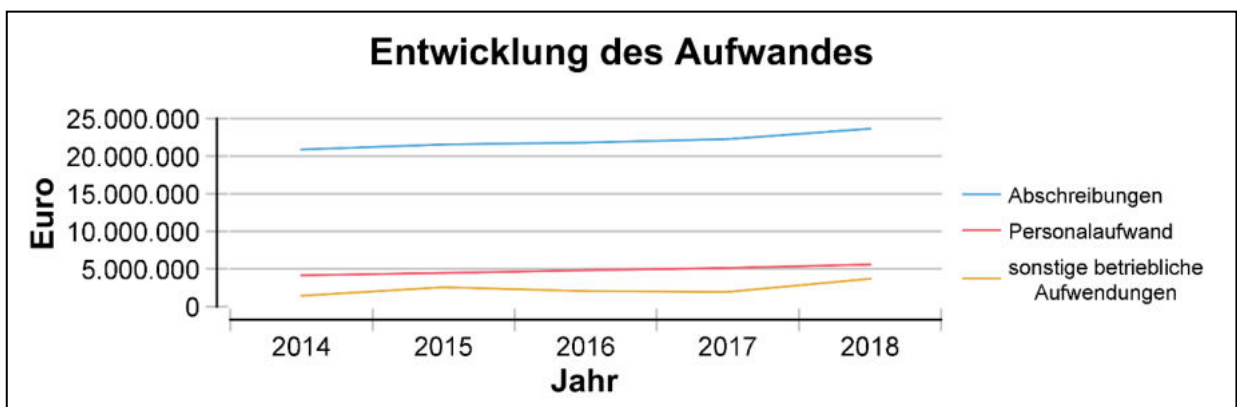
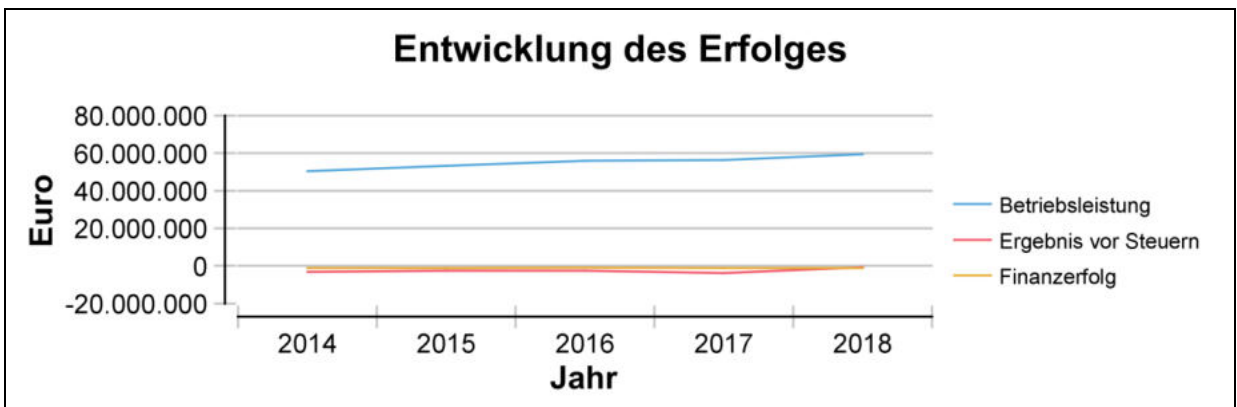
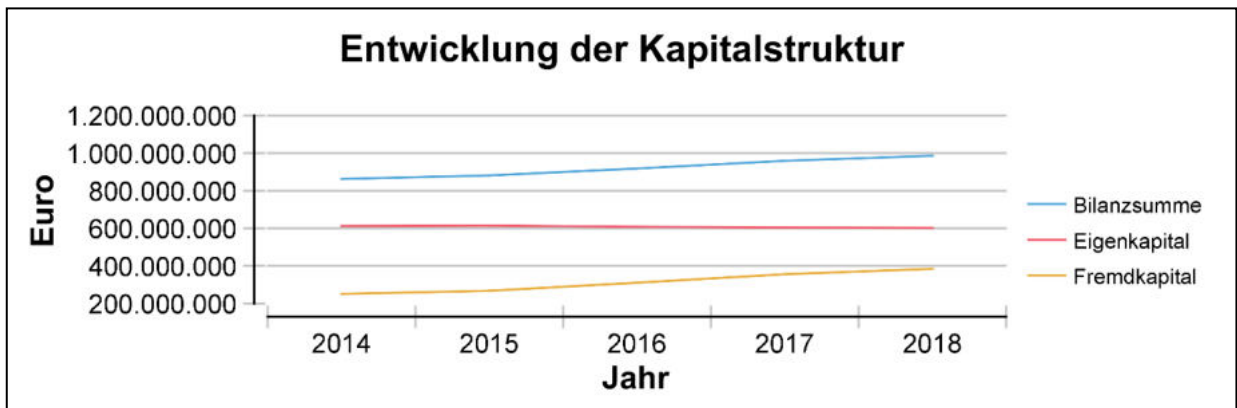
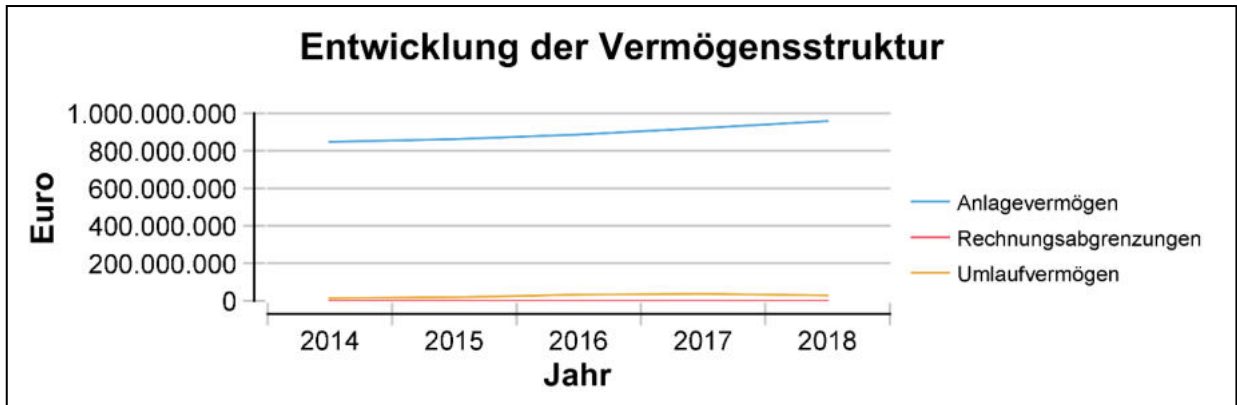
**Finanzierung Investitionen** **65.329.631 €**

Die Finanzierung von Bauprojekten im öffentlichen Bereich erfolgt größtenteils durch Baukostenzuschüsse der Stadt Innsbruck. Baumaßnahmen bei Wohn- und Geschäftsgebäuden können grundsätzlich mit Wohnbauförderungsmitteln und Bankdarlehen finanziert werden.

**ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	51.944.001	87,40%	48.632.551	86,35%	55.037.045	98,27%	43.393.337	81,56%
sonstige betriebliche Erträge	6.753.382	11,36%	6.663.927	11,83%	18.360	0,03%	8.847.524	16,63%
andere aktivierte Eigenleistungen	733.623	1,23%	1.025.626	1,82%	948.669	1,69%	962.865	1,81%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>59.431.007</b>	<b>100,00%</b>	<b>56.322.104</b>	<b>100,00%</b>	<b>56.004.074</b>	<b>100,00%</b>	<b>53.203.725</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	26.114.617	43,94%	29.711.908	52,75%	16.203.464	28,93%	1.048.451	1,97%
Personalaufwand	5.574.429	9,38%	5.101.274	9,06%	4.799.512	8,57%	4.438.536	8,34%
Betriebs- und Instandhaltungskosten					12.756.350	22,78%	25.006.912	47,00%
Abschreibungen	23.662.804	39,82%	22.295.575	39,59%	21.793.609	38,91%	21.566.957	40,54%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.688.536	6,21%	1.937.823	3,44%	2.016.415	3,60%	2.541.523	4,78%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>59.040.386</b>	<b>99,34%</b>	<b>59.046.580</b>	<b>104,84%</b>	<b>57.569.351</b>	<b>102,79%</b>	<b>54.602.379</b>	<b>102,63%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>390.621</b>	<b>0,66%</b>	<b>-2.724.475</b>	<b>-4,84%</b>	<b>-1.565.277</b>	<b>-2,79%</b>	<b>-1.398.654</b>	<b>-2,63%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-1.183.956</b>	<b>-1,99%</b>	<b>-1.078.614</b>	<b>-1,92%</b>	<b>-987.380</b>	<b>-1,76%</b>	<b>-1.166.035</b>	<b>-2,19%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-793.335</b>	<b>-1,33%</b>	<b>-3.803.090</b>	<b>-6,75%</b>	<b>-2.552.657</b>	<b>-4,56%</b>	<b>-2.564.689</b>	<b>-4,82%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	13.057	0,02%	28.956	0,05%	13.215	0,02%	11.951	0,02%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>-806.392</b>	<b>-1,36%</b>	<b>-3.832.046</b>	<b>-6,80%</b>	<b>-2.565.872</b>	<b>-4,58%</b>	<b>-2.576.640</b>	<b>-4,84%</b>
Rücklagenverrechnung	2.698.026	4,54%	5.294.979	9,40%	3.704.383	6,61%	4.533.447	8,52%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>1.891.634</b>	<b>3,18%</b>	<b>1.462.933</b>	<b>2,60%</b>	<b>1.138.512</b>	<b>2,03%</b>	<b>1.956.808</b>	<b>3,68%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Immobilien Service GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.iig.at">www.iig.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	228896 m
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens, des Liegenschaftsvermögens der Stadt Innsbruck sowie die Beteiligung an Unternehmen, welche diesem Zwecke dienen. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften.
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Insbesondere auf Grund von steuerlichen Bestimmungen war die Gründung der IISG zur Abwicklung der gewerblichen Tätigkeiten gegenüber Dritten, im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Objekte im Eigentum der Stadt Innsbruck oder der Verwaltung der Wohnungseigentumsgemeinschaften erforderlich. Seit 2013 wird zusätzlich die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG vorgenommen. Seit 2015 wird die gesamte Buchhaltung der Markthallen-Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IISG abgewickelt. Die Koordination des Rechnungswesens der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA) wird ebenfalls über die IISG abgerechnet.
<b>Strategische Überlegungen</b>	Erbringung von Dienstleistungen (zB Baubetreuung oder Handwerksleistungen) für Dritte, Hausverwaltung für Wohnungseigentumsgemeinschaften und Dritte sowie kaufmännische Betreuung von Gesellschaften.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die IISG wickelte im Jahr 2018 ein Bau- und Sanierungsvolumen von ca. EUR 4,80 Mio. für die Stadt Innsbruck und ca. EUR 700 Tsd. für WEG's ab. Im Jahr 2018 wurden im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck insbesondere die Baumaßnahmen beim Vereinsheim Hötting sowie die Fassadensanierung des Objektes Haspingerstr. 3 von der IISG abgewickelt und fertiggestellt. Im Rahmen der Baubetreuung für Dritte wurde die Neuerrichtung der Remise der IVB endabgerechnet und ein umfassender Küchenumbau für die ISD GmbH betreut.
<b>Ausblick</b>	Im Jahr 2019 ist im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck neben der laufenden Instandhaltung mit geschätzt EUR 650 Tsd. die Abwicklung von Baumaßnahmen von EUR 1,2 Mio. vorgesehen. Außerdem sind Bauprojekte bei den WEG's in Höhe von EUR 2,3 Mio. eingeplant. Weiterhin erfolgt die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG, die kaufmännische Betreuung der Markthallen-Betriebsgesellschaft (MHI) und der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA).
<b>Finanzierung</b>	Stammeinlage 50.000,- zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen durch das Geschäftsbesorgungsentgelt der Stadt Innsbruck, Verwaltungskosteneinnahmen für betreute Wohnungen, Verwaltungskosteneinnahmen für die kaufmännische Betreuung von Gesellschaften, Einnahmen aus Honoraren für Baubetreuungen und Einnahmen aus der Abrechnung von Handwerksleistungen für Dritte.
<b>Prüfung von</b>	Jahresabschluss durch Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempf. Keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.
<b>Personalstruktur</b>	0 (Jahresdurchschnitt 2018)

**Geschäftsführung**

Ing. Dr. Danler Franz LL.M., MBA (Geschäftsführer)

**Aufsichtsrat****Name****Entsendet/ Nominiert von**Univ.-Prof. Mag. Dr. Pegger Franz  
(Vorsitzender)

Stadt Innsbruck

Mag. Stoll Markus (Stellvertreter)

Stadt Innsbruck

MMag. Tschurtschenthaler Armin ab 14.11.2018

Stadt Innsbruck

Buchacher Helmut

Stadt Innsbruck

Wanker Andreas

Stadt Innsbruck

Weide Bernhard bis 30.04.2018

Stadt Innsbruck

Mag.a Wagensonner Katharina

Stadt Innsbruck

Eckl Thomas

Betriebsrat

Eres Karin

Betriebsrat

Möltner Dagmar

Betriebsrat

**Gesellschafter**

Stadt Innsbruck

100,00%

50.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Umlaufvermögen</b>	<b>587.011</b>	<b>100,00%</b>	<b>636.809</b>	<b>100,00%</b>	<b>477.444</b>	<b>100,00%</b>	<b>612.028</b>	<b>100,00%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	455.172	77,54%	507.222	79,65%	162.284	33,99%	415.082	67,82%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	131.838	22,46%	129.587	20,35%	315.160	66,01%	196.946	32,18%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>587.011</b>	<b>100,00%</b>	<b>636.809</b>	<b>100,00%</b>	<b>477.444</b>	<b>100,00%</b>	<b>612.028</b>	<b>100,00%</b>

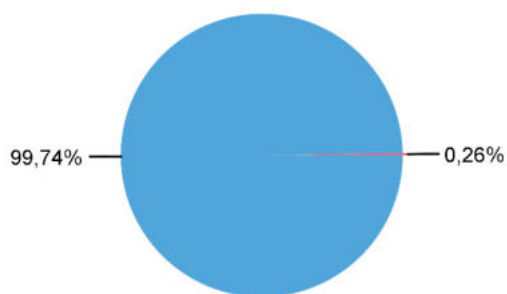
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>271.336</b>	<b>46,22%</b>	<b>270.435</b>	<b>42,47%</b>	<b>202.272</b>	<b>42,37%</b>	<b>164.736</b>	<b>26,92%</b>
I. Stammkapital	50.000	8,52%	50.000	7,85%	50.000	10,47%	50.000	8,17%
II. Gewinnrücklagen	150.000	25,55%	150.000	23,55%	100.000	20,94%	100.000	16,34%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	71.336	12,15%	70.435	11,06%	52.272	10,95%	14.736	2,41%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>3.500</b>	<b>0,60%</b>	<b>13.640</b>	<b>2,14%</b>	<b>16.504</b>	<b>3,46%</b>	<b>4.000</b>	<b>0,65%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	3.500	0,60%	13.640	2,14%	16.504	3,46%	4.000	0,65%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>297.480</b>	<b>50,68%</b>	<b>352.733</b>	<b>55,39%</b>	<b>258.669</b>	<b>54,18%</b>	<b>442.405</b>	<b>72,29%</b>
I. Erhaltene Anzahlungen	0	0,00%	25.000	3,93%	0	0,00%	0	0,00%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	293.219	49,95%	280.375	44,03%	227.402	47,63%	420.003	68,62%
III. sonstige Verbindlichkeiten	4.262	0,73%	47.359	7,44%	31.266	6,55%	22.401	3,66%
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>14.694</b>	<b>2,50%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>887</b>	<b>0,14%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>587.011</b>	<b>100,00%</b>	<b>636.809</b>	<b>100,00%</b>	<b>477.444</b>	<b>100,00%</b>	<b>612.028</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



■ Finanzierung durch Umsätze  
 ■ Finanzierung durch sonstige Mittel

## Eigendeckungsgrad

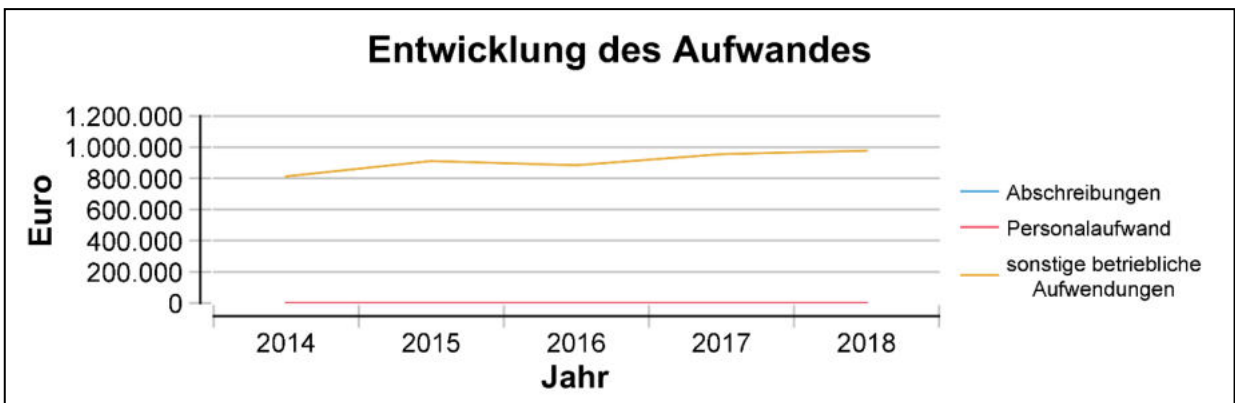
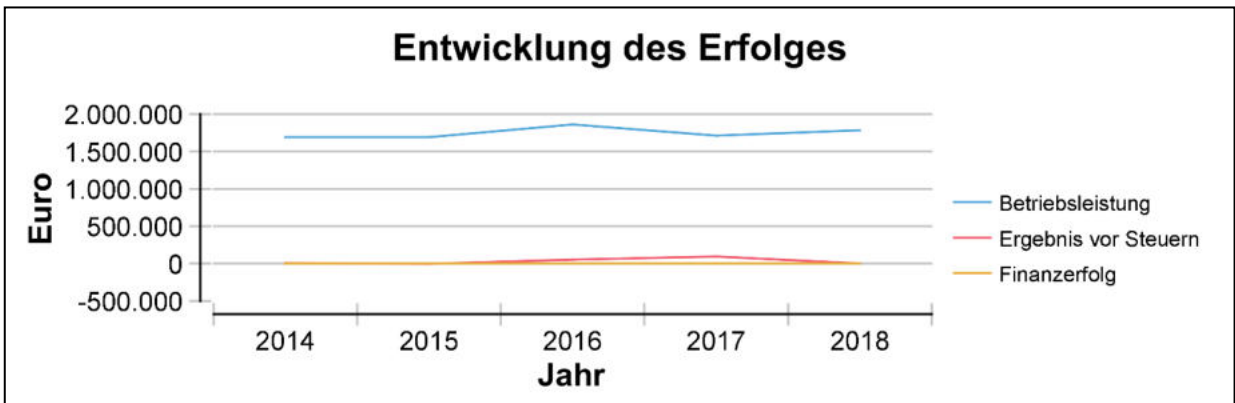
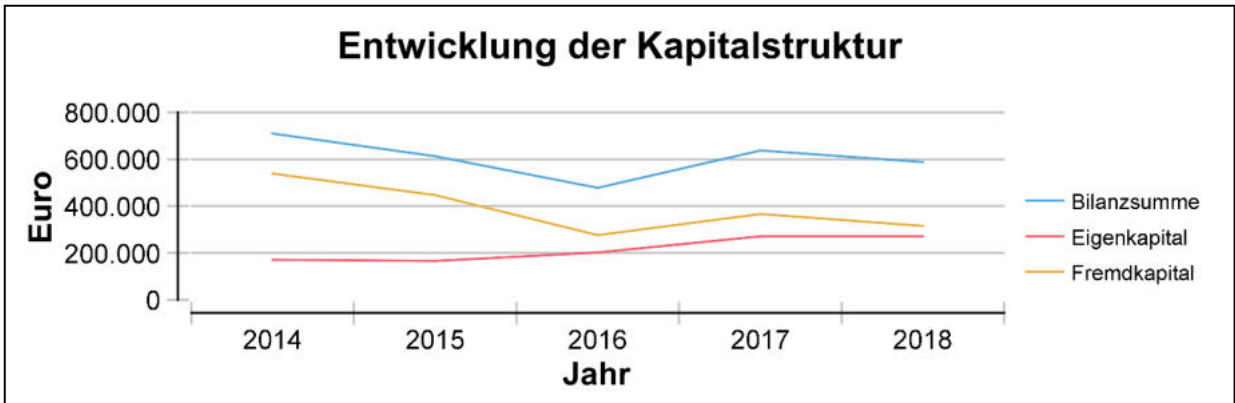
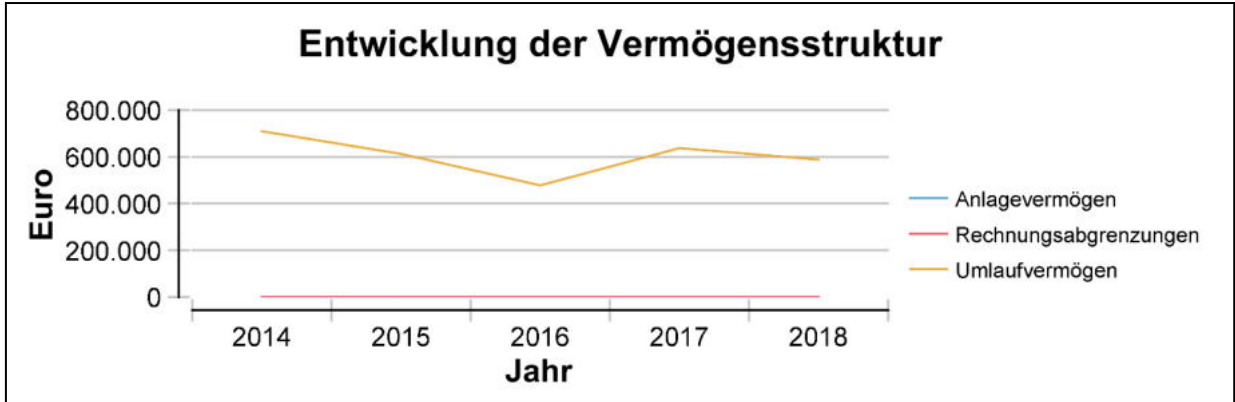
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 99,96%  
Vorjahr: 100,00%Eigenmittelquote (§ 23 URG) 46,22%  
Vorjahr: 42,47%

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	1.777.865	99,74%	1.709.501	99,78%	1.854.566	99,67%	1.675.642	99,23%
sonstige betriebliche Erträge	4.655	0,26%	3.774	0,22%	6.134	0,33%	13.069	0,77%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>1.782.520</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.713.275</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.860.700</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.688.711</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	799.648	44,86%	662.945	38,69%	924.131	49,67%	781.291	46,27%
sonstige betriebliche Aufwendungen	978.895	54,92%	956.685	55,84%	884.337	47,53%	911.541	53,98%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>1.778.543</b>	<b>99,78%</b>	<b>1.619.631</b>	<b>94,53%</b>	<b>1.808.468</b>	<b>97,19%</b>	<b>1.692.832</b>	<b>100,24%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>3.977</b>	<b>0,22%</b>	<b>93.645</b>	<b>5,47%</b>	<b>52.232</b>	<b>2,81%</b>	<b>-4.121</b>	<b>-0,24%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>16</b>	<b>0,00%</b>	<b>57</b>	<b>0,00%</b>	<b>195</b>	<b>0,01%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>3.977</b>	<b>0,22%</b>	<b>93.660</b>	<b>5,47%</b>	<b>52.289</b>	<b>2,81%</b>	<b>-3.926</b>	<b>-0,23%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	3.076	0,17%	25.497	1,49%	14.754	0,79%	1.750	0,10%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>901</b>	<b>0,05%</b>	<b>68.163</b>	<b>3,98%</b>	<b>37.535</b>	<b>2,02%</b>	<b>-5.676</b>	<b>-0,34%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	70.435	3,95%	52.272	3,05%	14.736	0,79%	20.413	1,21%
Rücklagenverrechnung			-50.000	-2,92%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>71.336</b>	<b>4,00%</b>	<b>70.435</b>	<b>4,11%</b>	<b>52.272</b>	<b>2,81%</b>	<b>14.736</b>	<b>0,87%</b>



**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Sowi Garage Beteiligungs GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Firmenbuchnummer</b>	424097 y		
<b>Unternehmens-gegenstand und Zweck</b>	Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Liegenschaften und Beteiligungen, insbesondere die SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s). Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Hiezu können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH hält derzeit 96% der Anteile an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s)		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH ist bestrebt, weitere Unternehmensbeteiligungen ins Portfolio zu bekommen und setzt diesbezügliche Maßnahmen.		
<b>Personalstruktur</b>	0 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Ing. Mag. Schiener Johannes (Geschäftsführer) Mag. Stiebleichinger Klaus (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	75,10%	26.285,00 €
	Stiebleichinger Besitz GmbH	24,90%	8.715,00 €
<b>Beteiligt an</b>	SOWI-Investor-Bauträger GmbH Anteil: 96,00%		

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>15.704.174</b>	<b>99,98%</b>	<b>15.704.174</b>	<b>99,98%</b>	<b>15.704.174</b>	<b>99,98%</b>	<b>15.704.174</b>	<b>99,98%</b>
I. Finanzanlagen	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>3.224</b>	<b>0,02%</b>	<b>3.355</b>	<b>0,02%</b>	<b>3.484</b>	<b>0,02%</b>	<b>3.594</b>	<b>0,02%</b>
I. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.224	0,02%	3.355	0,02%	3.484	0,02%	3.594	0,02%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>15.707.397</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.707.529</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.707.658</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.707.767</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>724.600</b>	<b>4,61%</b>	<b>410.731</b>	<b>2,61%</b>	<b>98.208</b>	<b>0,63%</b>	<b>-215.297</b>	<b>-1,37%</b>
I. Stammkapital	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	689.600	4,39%	375.731	2,39%	63.208	0,40%	-250.297	-1,59%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>54.082</b>	<b>0,34%</b>	<b>14.153</b>	<b>0,09%</b>	<b>7.706</b>	<b>0,05%</b>	<b>29.074</b>	<b>0,19%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	54.082	0,34%	14.153	0,09%	7.706	0,05%	29.074	0,19%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>14.928.716</b>	<b>95,04%</b>	<b>15.282.644</b>	<b>97,30%</b>	<b>15.601.744</b>	<b>99,33%</b>	<b>15.893.990</b>	<b>101,19%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.595.581	67,46%	10.905.534	69,43%	11.209.593	71,36%	11.507.396	73,26%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
III. sonstige Verbindlichkeiten	4.333.135	27,59%	4.377.110	27,87%	4.392.151	27,96%	4.386.594	27,93%
<b>Summe Passiva</b>	<b>15.707.397</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.707.529</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.707.658</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.707.767</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Vorjahr: 100,00%

## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

4,61%

Vorjahr: 2,61%

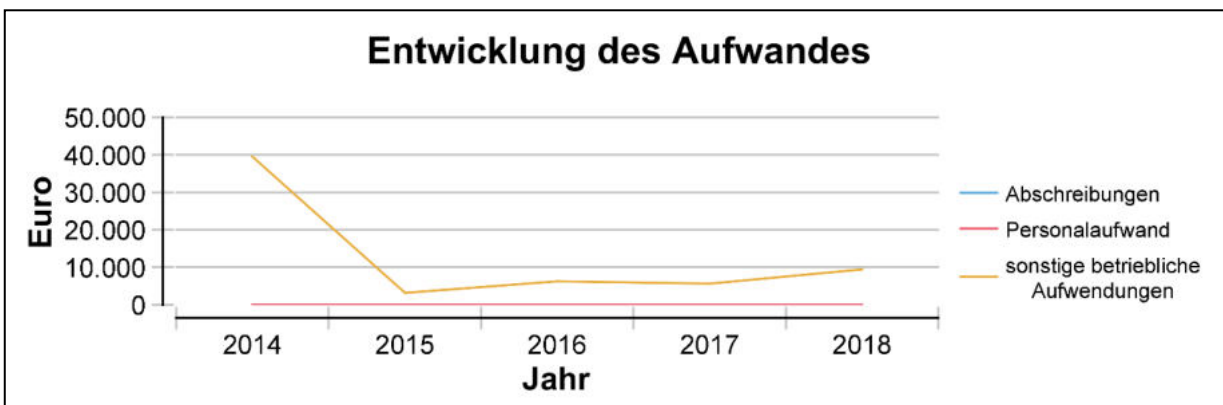
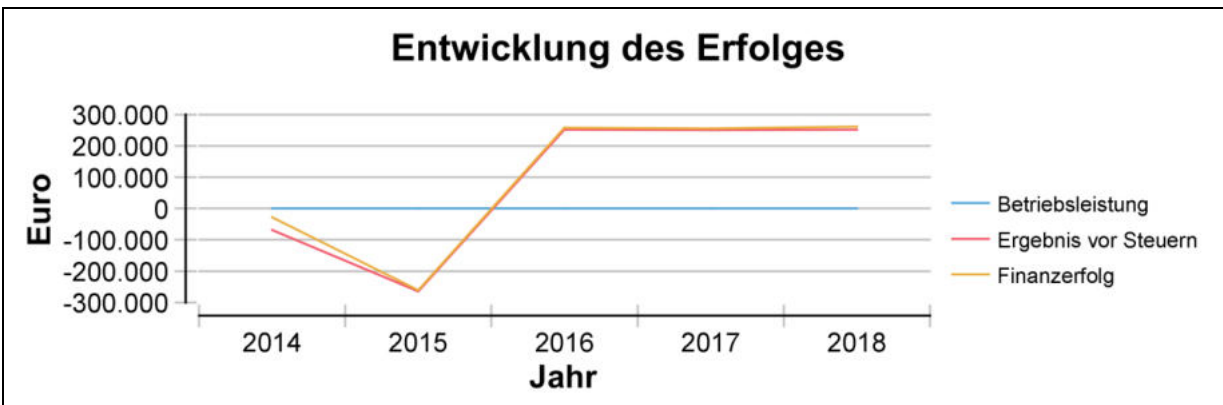
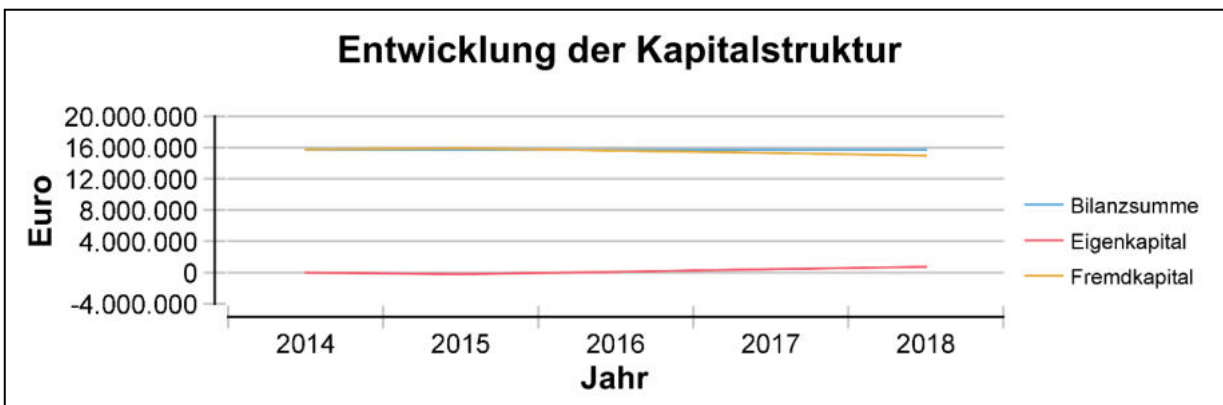
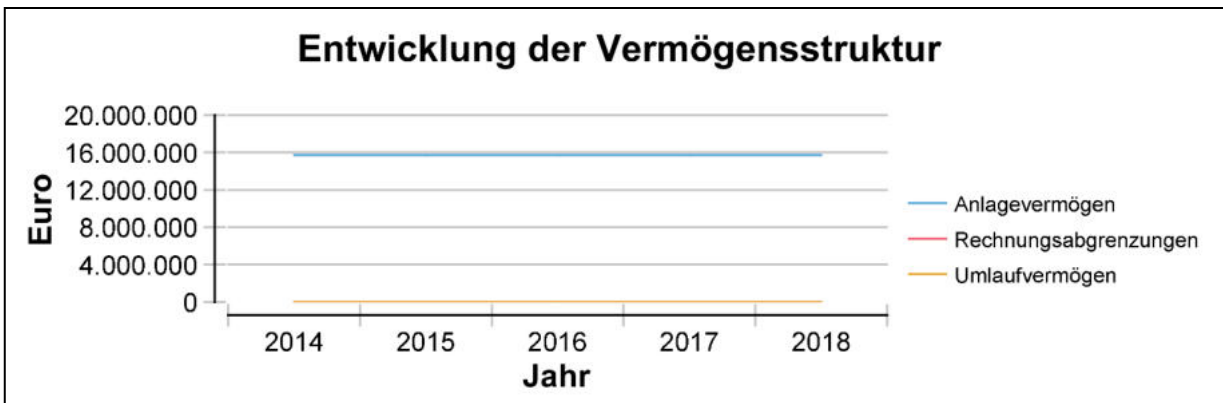
## Finanzierung Investitionen

0 €

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
sonstige betriebliche Aufwendungen	9.390		5.581		6.252		3.137	
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>9.390</b>		<b>5.581</b>		<b>6.252</b>		<b>3.137</b>	
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-9.390</b>		<b>-5.581</b>		<b>-6.252</b>		<b>-3.137</b>	
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>261.486</b>		<b>255.591</b>		<b>257.527</b>		<b>-260.884</b>	
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>252.096</b>		<b>250.010</b>		<b>251.274</b>		<b>-264.021</b>	
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-61.772							
Außerordentliche Erträge			62.513		62.231		81.832	
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>313.868</b>		<b>312.523</b>		<b>313.505</b>		<b>-182.189</b>	
Gewinn-/Verlustvortrag	375.731		63.208		-250.297		-68.108	
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>689.600</b>		<b>375.731</b>		<b>63.208</b>		<b>-250.297</b>	

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>SOWI-Investor-Bauträger GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Firmenbuchnummer</b>	101942s		
<b>Unternehmens-gegenstand und Zweck</b>	Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Vermietung, die Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und Liegenschaftsanteilen. Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Hiezu können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist die Eigentümerin der InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) und sorgt für den reibungslosen Betrieb. Dies wird durch eine verlässliche Betreibergesellschaft, die BIP Garagensellschaft Breiteneder GmbH & CoKG, sowie andere AuftragnehmerInnen für Reinigung, Wartung und Instandhaltung bewerkstelligt. Des weiteren werden notwendige Sanierungsarbeiten organisiert und umgesetzt.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist bestrebt, die InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) am Stand der Technik zu halten und für die KundInnen eine attraktive Parkmöglichkeit im Herzen von Innsbruck zur Verfügung zu stellen. Darüber hinaus versucht die SOWI-Investor-Bauträger GmbH weitere Projekte, die zum bisherigen Geschäftsmodell passen und damit Synergien zu erwarten sind, zu entwickeln.		
<b>Personalstruktur</b>	0 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Mag. Stiebleichinger Klaus (Geschäftsführer) Ing. Mag. Schiener Johannes (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Sowi Garage Beteiligungs GmbH	96,00%	34.882,96 €
	Stadt Innsbruck	3,00%	1.091,55 €
	Stiebleichinger Besitz GmbH	1,00%	361,91 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>5.592.111</b>	<b>77,61%</b>	<b>5.850.162</b>	<b>78,46%</b>	<b>5.812.093</b>	<b>77,27%</b>	<b>6.039.895</b>	<b>79,07%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	32.129	0,45%	42.839	0,57%	0	0,00%	0	0,00%
II. Sachanlagen	5.559.982	77,17%	5.807.324	77,89%	5.812.093	77,27%	6.039.895	79,07%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>1.613.035</b>	<b>22,39%</b>	<b>1.605.945</b>	<b>21,54%</b>	<b>1.709.433</b>	<b>22,73%</b>	<b>1.598.990</b>	<b>20,93%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.157.013	16,06%	1.176.910	15,78%	1.111.274	14,77%	1.095.608	14,34%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	456.022	6,33%	429.035	5,75%	598.159	7,95%	503.381	6,59%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>7.205.146</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.456.108</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.521.526</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.638.884</b>	<b>100,00%</b>

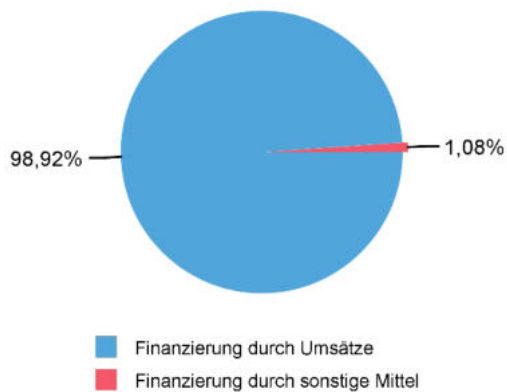
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>2.695.435</b>	<b>37,41%</b>	<b>2.346.064</b>	<b>31,46%</b>	<b>2.166.827</b>	<b>28,81%</b>	<b>2.044.998</b>	<b>26,77%</b>
I. Stammkapital	36.336	0,50%	36.336	0,49%	36.336	0,48%	36.336	0,48%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	2.659.099	36,91%	2.309.728	30,98%	2.130.491	28,33%	2.008.662	26,30%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>6.985</b>	<b>0,10%</b>	<b>5.000</b>	<b>0,07%</b>	<b>5.000</b>	<b>0,07%</b>	<b>5.000</b>	<b>0,07%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	6.985	0,10%	5.000	0,07%	5.000	0,07%	5.000	0,07%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>4.138.744</b>	<b>57,44%</b>	<b>4.722.863</b>	<b>63,34%</b>	<b>4.949.319</b>	<b>65,80%</b>	<b>5.170.307</b>	<b>67,68%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.048.939	56,20%	4.644.691	62,29%	4.838.435	64,33%	5.030.449	65,85%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.597	0,19%	11.991	0,16%	20.945	0,28%	16.240	0,21%
III. sonstige Verbindlichkeiten	76.208	1,06%	66.180	0,89%	89.939	1,20%	123.618	1,62%
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>363.982</b>	<b>5,05%</b>	<b>382.181</b>	<b>5,13%</b>	<b>400.380</b>	<b>5,32%</b>	<b>418.579</b>	<b>5,48%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>7.205.146</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.456.108</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.521.526</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.638.884</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Vorjahr: 100,00%

## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

37,41%

Vorjahr: 31,46%

## Finanzierung Investitionen

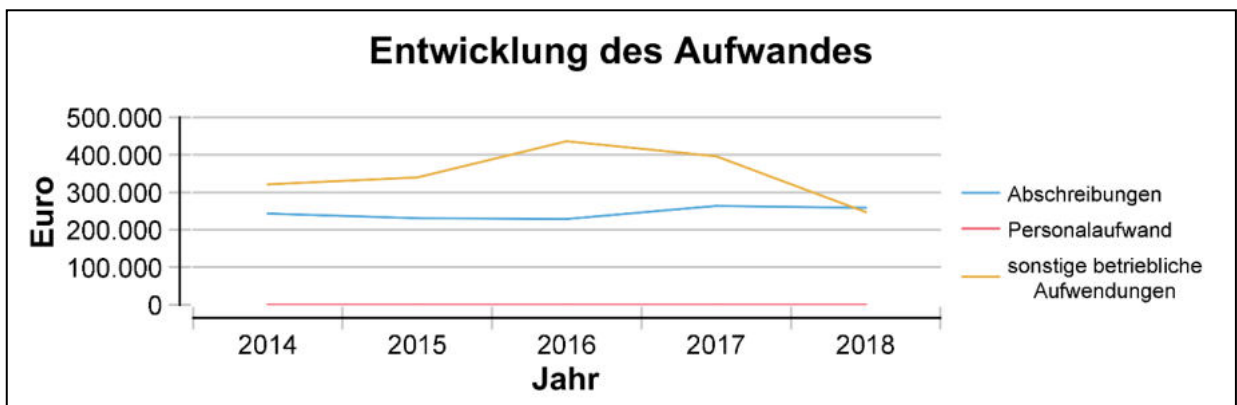
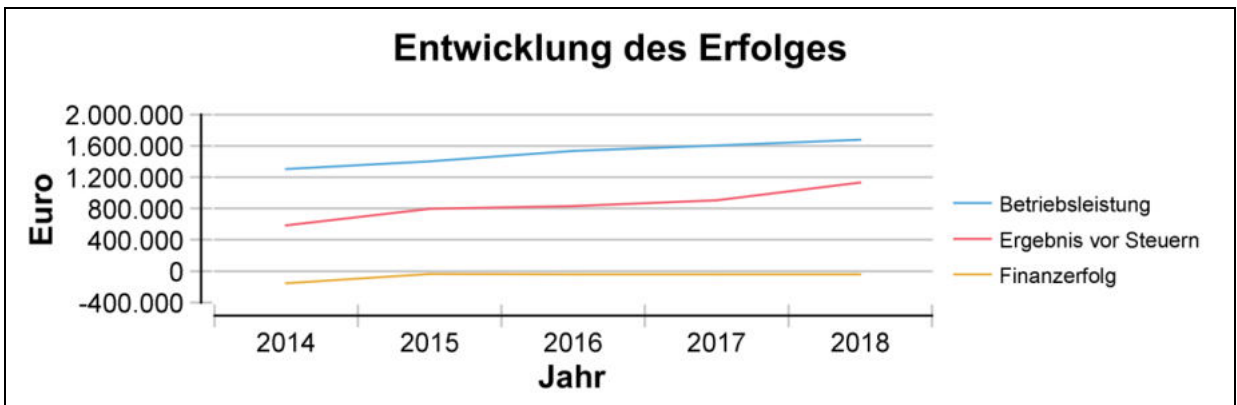
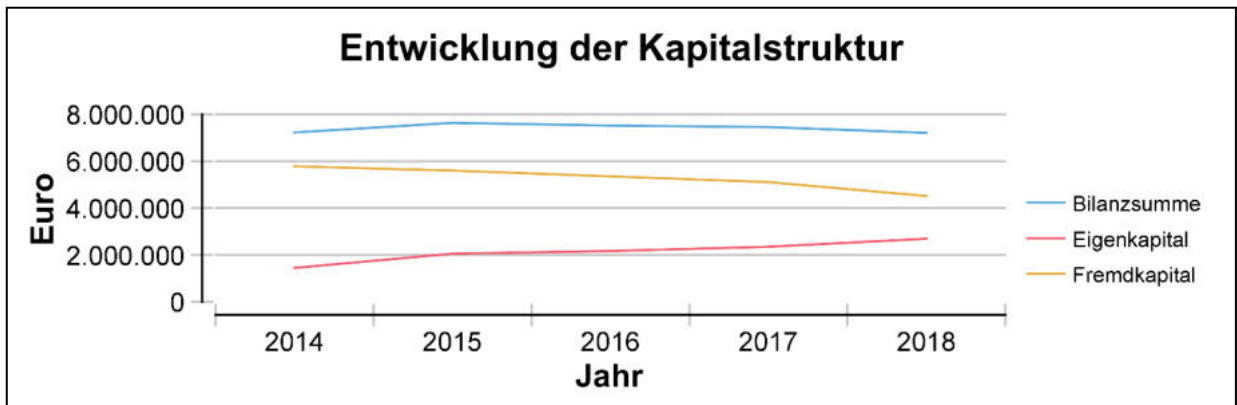
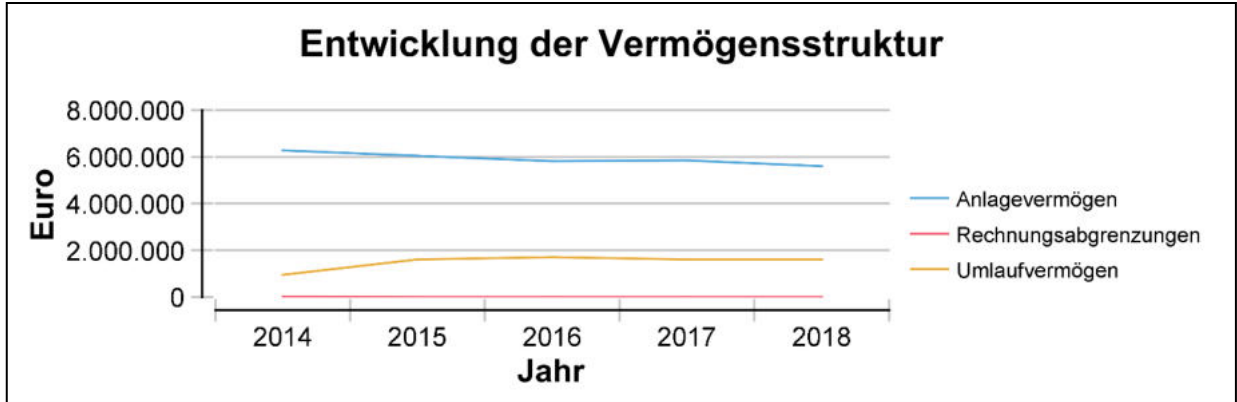
0 €

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	1.659.394	98,92%	1.587.433	98,82%	1.517.973	98,76%	1.378.441	98,15%
sonstige betriebliche Erträge	18.199	1,08%	19.023	1,18%	19.055	1,24%	26.052	1,85%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>1.677.593</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.606.456</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.537.028</b>	<b>100,00%</b>	<b>1.404.494</b>	<b>100,00%</b>
Abschreibungen	258.247	15,39%	263.498	16,40%	228.749	14,88%	230.559	16,42%
sonstige betriebliche Aufwendungen	247.382	14,75%	395.902	24,64%	436.219	28,38%	339.769	24,19%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>505.629</b>	<b>30,14%</b>	<b>659.400</b>	<b>41,05%</b>	<b>664.969</b>	<b>43,26%</b>	<b>570.327</b>	<b>40,61%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>1.171.964</b>	<b>69,86%</b>	<b>947.056</b>	<b>58,95%</b>	<b>872.059</b>	<b>56,74%</b>	<b>834.166</b>	<b>59,39%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>-39.470</b>	<b>-2,35%</b>	<b>-41.407</b>	<b>-2,58%</b>	<b>-42.954</b>	<b>-2,79%</b>	<b>-38.254</b>	<b>-2,72%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.132.494</b>	<b>67,51%</b>	<b>905.649</b>	<b>56,38%</b>	<b>829.105</b>	<b>53,94%</b>	<b>795.912</b>	<b>56,67%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	283.123	16,88%	226.412	14,09%	207.276	13,49%	198.978	14,17%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>849.371</b>	<b>50,63%</b>	<b>679.237</b>	<b>42,28%</b>	<b>621.829</b>	<b>40,46%</b>	<b>596.934</b>	<b>42,50%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	1.809.728	107,88%	1.630.491	101,50%	1.508.662	98,15%	1.411.728	100,52%
Rücklagenverrechnung			0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>2.659.099</b>	<b>158,51%</b>	<b>2.309.728</b>	<b>143,78%</b>	<b>2.130.491</b>	<b>138,61%</b>	<b>2.008.662</b>	<b>143,02%</b>



**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH</b>	
<b>Sitz</b>	Innsbruck	
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.neueheimattiro.at">www.neueheimattiro.at</a>	
<b>Firmenbuchnummer</b>	50504 x	
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	<p>1) Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Errichtung, Verwaltung und Vermietung von Wohnungen im eigenen und fremden Namen sowie die Schaffung von Wohnungseigentum. Gemäß Gesellschaftsvertrag arbeitet die NHT ausschließlich im Bundesland Tirol.</p> <p>2) Bei der NHT handelt es sich um eine Gemeinnützige Bauvereinigung im Sinne des Wohngemeinnützigkeitsgesetzes (WGG). Das Land Tirol und die Stadt Innsbruck sind ihre gleichberechtigten GesellschafterInnen.</p> <p>3) Das Unternehmen „Innsbrucker Stadtbau GmbH“ ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft mit der Stadt Innsbruck</p>	
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI	
<b>Standorte</b>	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck	
<b>Tätigkeiten</b>	Die Neue Heimat Tirol zählt zu den führenden Bauträgergesellschaften und Hausverwaltungen Tirols. Als Beraterin und Problemlöserin in Wohnbaufragen bietet die Gesellschaft ihre Dienste allen Tiroler Gemeinden und Institutionen an. Großer Wert wird auf kostenorientierte Architektur, hohe Wohnqualität und verstärkte Umweltorientierung gelegt sowie besondere Rücksicht auf Familien, sozial Schwächere und ältere MitbürgerInnen genommen.	
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die soziale Funktion als Errichterin und Verwalterin von Wohnungen ist durch besondere Rücksichtnahme auf Familien, wirtschaftlich Schwächere sowie hilfsbedürftige und ältere Mitbürgerinnen bzw. Mitbürger gekennzeichnet. Die NHT will nachhaltig den folgenden Generationen mehr übergeben, als wir von der vorangegangenen übernommen haben. Das NHT – Unternehmensziel ist nicht kurzfristig und gewinnausschüttungsorientiert, sondern langfristig auf Werterhalt und Wertzuwachs ausgerichtet.	
<b>Besondere Ereignisse</b>	Im Jahr 2018 wurden € 27,97 Mio. in das Instandhaltungsvolumen investiert, das Gesamtbauvolumen lag bei € 118,04 Mio. Im Berichtsjahr wurden 325 Miet- und 16 Eigentumswohnungen fertiggestellt. Der verwaltete Wohnungsbestand per 31.12.2018 stieg auf 18.911 Wohnungen.	
<b>Ausblick</b>	Die große Anzahl von in Bauvorbereitung befindlichen Objekten - im Jahr 2019 ist der Baubeginn von 1.194 Wohnungen geplant - sichert das Bauvolumen für die nächsten Jahre.	
<b>Finanzierung</b>	Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen und langfristige Bankdarlehen finanziert. Grundstückskosten werden hauptsächlich durch Eigenmittel der NHT finanziert.	
<b>Prüfung von</b>	Österr. Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband	
<b>Personalstruktur</b>	146 (Jahresdurchschnitt 2018)	
<b>Geschäftsführung</b>	DI Mag. Pollo Markus (Geschäftsführer) Dir. Gschwentner Hannes (Geschäftsführer)	
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>
	Mag. Wolf Jakob (Vorsitzender)	Land Tirol
	Feichtner Martin (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck
	Mag. Kröll Markus	Land Tirol
	Dr.in Schäfer Margit	Land Tirol
	Dlin Dr.in Schneider Maria Elisabeth	Stadt Innsbruck
	Grünbacher Arno	Stadt Innsbruck
	Lener Peter ab 28.03.2018	Betriebsrat
	Bmstr. Ing. Draxl Elmar	Betriebsrat
	Eppensteiner Claudia	Betriebsrat
	Pfau Alexander bis 28.03.2018	Betriebsrat

<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	50,00%	1.000.000,00 €
	Land Tirol	50,00%	1.000.000,00 €
<b>Beteiligt an</b>	Innsbrucker Stadtbau GmbH		
	Anteil: 50,34%		

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>1.021.298.755</b>	<b>88,48%</b>	<b>975.286.435</b>	<b>88,95%</b>	<b>910.364.359</b>	<b>88,01%</b>	<b>826.892.069</b>	<b>87,60%</b>
I. Sachanlagen	1.017.648.755	88,16%	971.636.435	88,62%	906.714.359	87,66%	823.242.069	87,21%
II. Finanzanlagen			3.650.000	0,33%	3.650.000	0,35%	3.650.000	0,39%
III. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.650.000	0,32%						
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>124.614.744</b>	<b>10,80%</b>	<b>112.638.921</b>	<b>10,27%</b>	<b>116.080.746</b>	<b>11,22%</b>	<b>109.176.409</b>	<b>11,57%</b>
I. Vorräte			10.251.734	0,94%	25.950.830	2,51%	22.646.193	2,40%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	103.404.931	8,96%	84.241.491	7,68%	75.523.272	7,30%	73.676.146	7,81%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	21.209.812	1,84%	18.145.696	1,66%	14.606.644	1,41%	12.854.070	1,36%
<b>C. Aktive RA</b>	<b>8.364.251</b>	<b>0,72%</b>	<b>8.477.644</b>	<b>0,77%</b>	<b>7.939.618</b>	<b>0,77%</b>	<b>7.856.527</b>	<b>0,83%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>1.154.277.749</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.096.403.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.034.384.723</b>	<b>100,0%</b>	<b>943.925.005</b>	<b>100,0%</b>

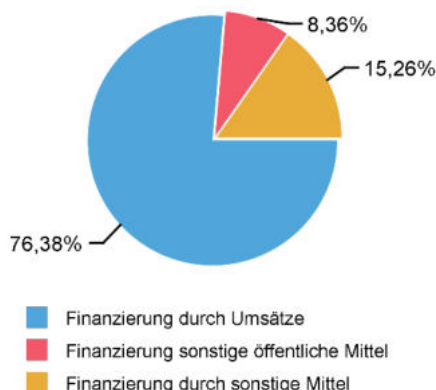
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>294.397.960</b>	<b>25,50%</b>	<b>273.259.116</b>	<b>24,92%</b>	<b>251.880.959</b>	<b>24,35%</b>	<b>231.959.497</b>	<b>24,57%</b>
I. Stammkapital	2.000.000	0,17%	2.000.000	0,18%	2.000.000	0,19%	2.000.000	0,21%
II. Kapitalrücklagen	13.474.791	1,17%	13.474.791	1,23%	13.474.791	1,30%	13.474.791	1,43%
III. Gewinnrücklagen	278.872.298	24,16%	257.733.454	23,51%	196.185.356	18,97%	182.158.231	19,30%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,01%
V. Unversteuerte Rücklagen			0	0,00%	40.169.941	3,88%	34.275.604	3,63%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>23.670.603</b>	<b>2,05%</b>	<b>19.738.620</b>	<b>1,80%</b>	<b>18.428.902</b>	<b>1,78%</b>	<b>34.305.585</b>	<b>3,63%</b>
I. Abfertigungen	1.285.748	0,11%	1.237.349	0,11%	1.229.112	0,12%	1.570.350	0,17%
II. Pensionen	8.275.039	0,72%	8.236.780	0,75%	8.068.570	0,78%	7.964.957	0,84%
III. Sonstige Rückstellungen	14.109.817	1,22%	10.264.491	0,94%	9.131.220	0,88%	24.770.278	2,62%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>835.723.525</b>	<b>72,40%</b>	<b>802.763.314</b>	<b>73,22%</b>	<b>763.349.526</b>	<b>73,80%</b>	<b>676.756.395</b>	<b>71,70%</b>
I. sonstige Verbindlichkeiten	56.451.843	4,89%	63.659.736	5,81%	83.879.592	8,11%	67.930.866	7,20%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	724.647.914	62,78%	682.847.086	62,28%	626.543.391	60,57%	572.313.705	60,63%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.747.310	2,23%	25.783.992	2,35%	25.059.650	2,42%	25.238.539	2,67%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	28.876.458	2,50%	30.472.500	2,78%	27.866.893	2,69%	11.273.285	1,19%
<b>D. Passive RA</b>	<b>485.661</b>	<b>0,04%</b>	<b>641.950</b>	<b>0,06%</b>	<b>725.336</b>	<b>0,07%</b>	<b>903.528</b>	<b>0,10%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>1.154.277.749</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.096.403.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.034.384.723</b>	<b>100,0%</b>	<b>943.925.005</b>	<b>100,0%</b>

### KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

#### Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



#### Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **95,58%**  
Vorjahr: **91,61%**

Eigenmittelquote (§ 23 URG) **25,80%**  
Vorjahr: **25,17%**

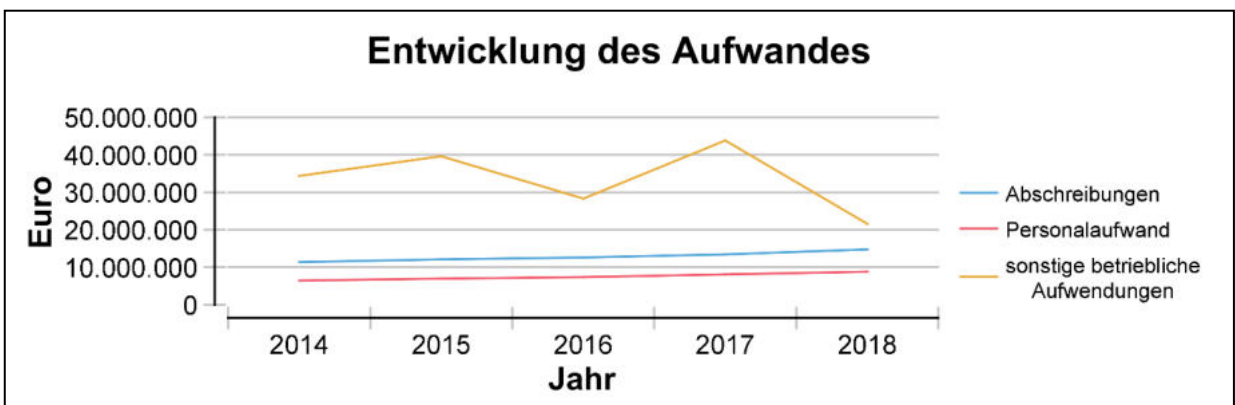
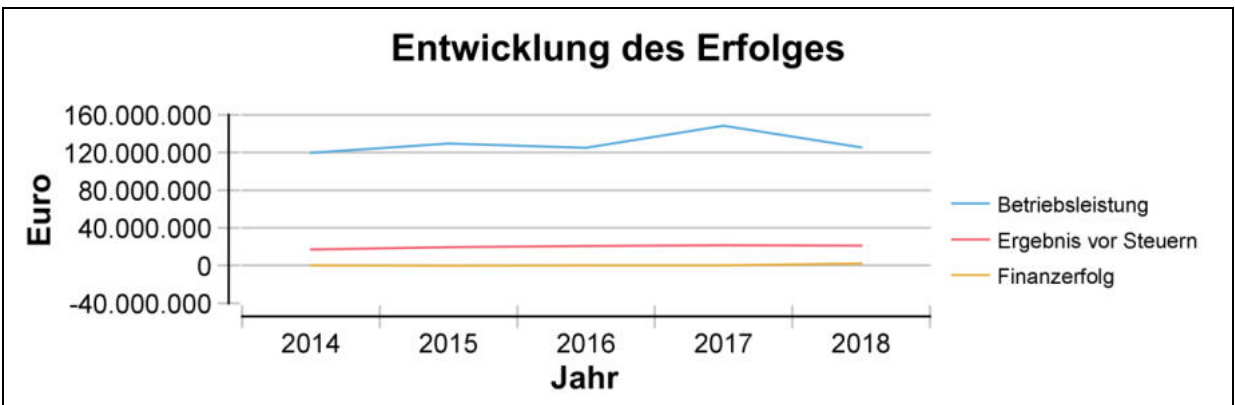
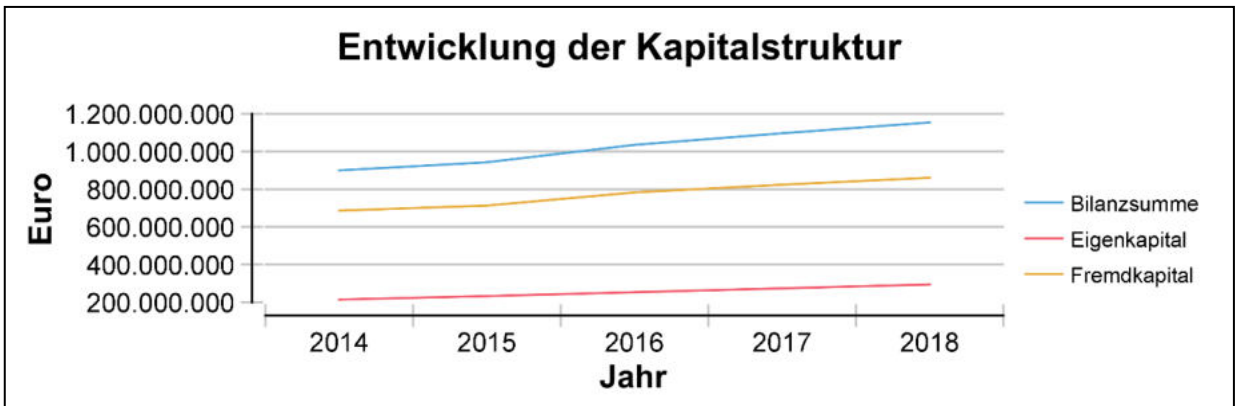
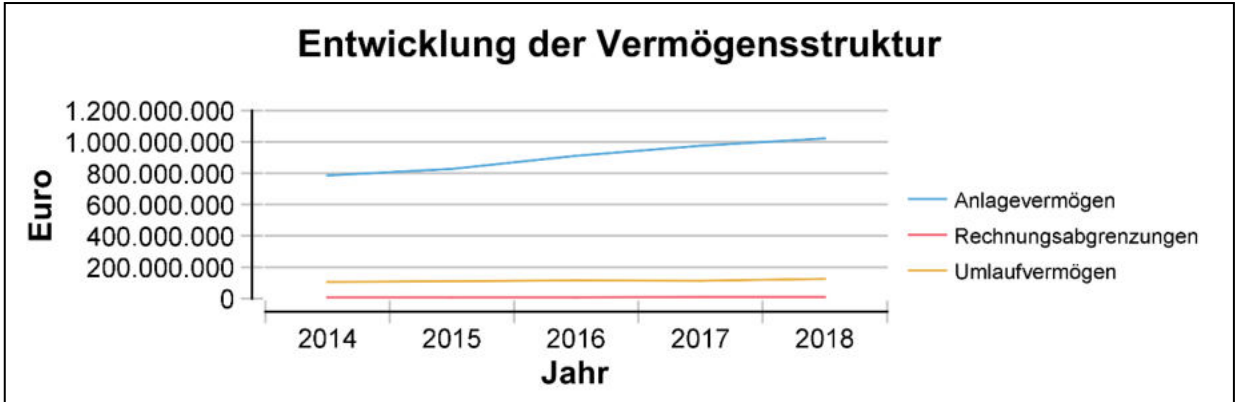
Finanzierung Investitionen **81.411.084 €**

Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen und langfristige Bankdarlehen finanziert. Grundstückskosten werden hauptsächlich durch Eigenmittel der NHT finanziert.

### ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	91.915.633	73,22%	116.571.800	78,49%	101.513.896	81,31%	111.326.468	86,03%
sonstige betriebliche Erträge	18.364.141	14,63%	27.259.387	18,36%	18.687.061	14,97%	18.077.467	13,97%
andere aktivierte Eigenleistungen	5.198.315	4,14%	4.678.418	3,15%	4.651.717	3,73%	0	0,00%
Zuschüsse	10.054.221	8,01%						
<b>Betriebsleistung</b>	<b>125.532.309</b>	<b>100,0%</b>	<b>148.509.605</b>	<b>100,0%</b>	<b>124.852.674</b>	<b>100,0%</b>	<b>129.403.935</b>	<b>100,0%</b>
Personalaufwand	8.793.238	7,00%	8.060.677	5,43%	7.322.767	5,87%	6.958.528	5,38%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	47.990.428	38,23%	51.281.503	34,53%	45.456.320	36,41%	40.268.403	31,12%
Kapitalkosten	8.070.171	6,43%	7.159.437	4,82%	7.145.293	5,72%	7.728.083	5,97%
Verwaltungskosten			3.461.919	2,33%	3.439.389	2,75%	3.174.847	2,45%
Abschreibungen	14.808.074	11,80%	13.465.096	9,07%	12.577.337	10,07%	12.086.251	9,34%
sonstige betriebliche Aufwendungen	21.524.545	17,15%	43.815.333	29,50%	28.270.109	22,64%	39.573.191	30,58%
Veräußerung und Bewertung	5.498.686	4,38%						
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>106.685.141</b>	<b>84,99%</b>	<b>127.243.965</b>	<b>85,68%</b>	<b>104.211.215</b>	<b>83,47%</b>	<b>109.789.303</b>	<b>84,84%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>18.847.168</b>	<b>15,01%</b>	<b>21.265.640</b>	<b>14,32%</b>	<b>20.641.459</b>	<b>16,53%</b>	<b>19.614.632</b>	<b>15,16%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>2.359.715</b>	<b>1,88%</b>	<b>175.003</b>	<b>0,12%</b>	<b>44.207</b>	<b>0,04%</b>	<b>-205.859</b>	<b>-0,16%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>21.206.883</b>	<b>16,89%</b>	<b>21.440.643</b>	<b>14,44%</b>	<b>20.685.666</b>	<b>16,57%</b>	<b>19.408.773</b>	<b>15,00%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	17.169	0,01%	11.614	0,01%	1.750	0,00%	518	0,00%
<b>Jahresüberschuss/ -fehlbetrag</b>	<b>21.189.715</b>	<b>16,88%</b>	<b>21.429.029</b>	<b>14,43%</b>	<b>20.683.916</b>	<b>16,57%</b>	<b>19.408.255</b>	<b>15,00%</b>
Rücklagenverrechnung	-21.138.844	-16,84%	-21.378.158	-14,40%	-20.633.045	-16,53%	-19.357.384	-14,96%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>50.871</b>	<b>0,04%</b>	<b>50.871</b>	<b>0,03%</b>	<b>50.871</b>	<b>0,04%</b>	<b>50.871</b>	<b>0,04%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Stadtbau GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.innsbrucker-stadtbau.at">www.innsbrucker-stadtbau.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	244180p		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Die Aufgaben der Innsbrucker Stadtbau GmbH sind im Bereich des sozialen Wohnbaus geförderte Miet- und Eigentumswohnungen zu errichten und als gewerbliche Bauträgerin zu arbeiten.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Die Tätigkeiten als Immobilienverwalterin und Bauträgerin werden aufgrund eines Geschäftsbesorgungsvertrages von der Muttergesellschaft NEUE HEIMAT TIROL abgewickelt.		
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung des laufenden Betriebs erfolgt durch Umsatzerlöse (Mieten und Zuschüsse aus der Tiroler Wohnbauförderung).		
<b>Prüfung von</b>	Moore Stephens SSK, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.		
<b>Personalstruktur</b>	0 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Dir. Gschwentner Hannes (Geschäftsführer) DI Mag. Pollo Markus (Geschäftsführer)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Feichtner Martin (Vorsitzender)	Neue Heimat Tirol	
	Mag. Wolf Jakob (Stellvertreter)	Neue Heimat Tirol	
	Dlin Dr.in Schneider Maria Elisabeth	Stadt Innsbruck	
	Springer Gerda	Stadt Innsbruck	
<b>Gesellschafter</b>	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsgmbH	50,30%	1.825.000,00 €
	Stadt Innsbruck	49,70%	1.800.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>60.905.038</b>	<b>93,84%</b>	<b>61.451.746</b>	<b>94,19%</b>	<b>61.998.454</b>	<b>94,62%</b>	<b>62.557.018</b>	<b>89,57%</b>
I. Sachanlagen	60.905.038	93,84%	61.451.746	94,19%	61.998.454	94,62%	62.557.018	89,57%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>3.995.156</b>	<b>6,16%</b>	<b>3.789.464</b>	<b>5,81%</b>	<b>3.526.682</b>	<b>5,38%</b>	<b>7.286.032</b>	<b>10,43%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	16.021	0,02%	32.906	0,05%	2.149.791	3,28%	4.213.387	6,03%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.979.135	6,13%	3.756.558	5,76%	1.376.891	2,10%	3.072.645	4,40%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>64.900.194</b>	<b>100,00%</b>	<b>65.241.210</b>	<b>100,00%</b>	<b>65.525.136</b>	<b>100,00%</b>	<b>69.843.049</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

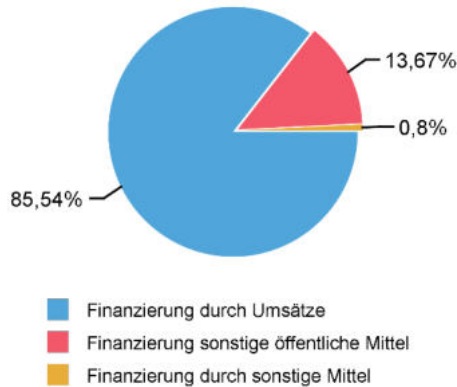
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>13.305.746</b>	<b>20,50%</b>	<b>12.932.300</b>	<b>19,82%</b>	<b>12.658.592</b>	<b>19,32%</b>	<b>12.314.448</b>	<b>17,63%</b>
I. Stammkapital	3.625.000	5,59%	3.625.000	5,56%	3.625.000	5,53%	3.625.000	5,19%
II. Kapitalrücklagen	5.490.291	8,46%	5.490.291	8,42%	5.490.291	8,38%	5.490.291	7,86%
III. Gewinnrücklagen	3.817.010	5,88%	3.543.301	5,43%	3.199.158	4,88%	2.908.820	4,16%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	373.446	0,58%	273.708	0,42%	344.144	0,53%	290.338	0,42%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>32.696</b>	<b>0,05%</b>	<b>20.791</b>	<b>0,03%</b>	<b>18.791</b>	<b>0,03%</b>	<b>11.663</b>	<b>0,02%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	32.696	0,05%	20.791	0,03%	18.791	0,03%	11.663	0,02%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>51.534.305</b>	<b>79,41%</b>	<b>52.260.672</b>	<b>80,10%</b>	<b>52.808.620</b>	<b>80,59%</b>	<b>57.492.099</b>	<b>82,32%</b>
I. sonstige Verbindlichkeiten	450.102	0,69%	52.260.672	80,10%	52.808.620	80,59%	57.492.099	82,32%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	50.875.638	78,39%						
III. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	208.565	0,32%						
<b>D. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>27.446</b>	<b>0,04%</b>	<b>27.446</b>	<b>0,04%</b>	<b>39.133</b>	<b>0,06%</b>	<b>24.838</b>	<b>0,04%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>64.900.194</b>	<b>100,00%</b>	<b>65.241.210</b>	<b>100,00%</b>	<b>65.525.136</b>	<b>100,00%</b>	<b>69.843.049</b>	<b>100,00%</b>



## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%  
Vorjahr: 100,00%

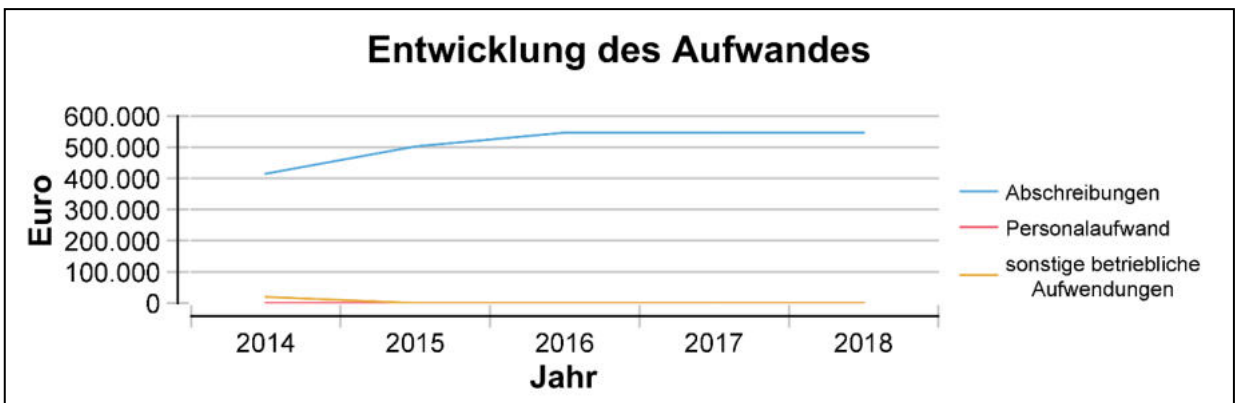
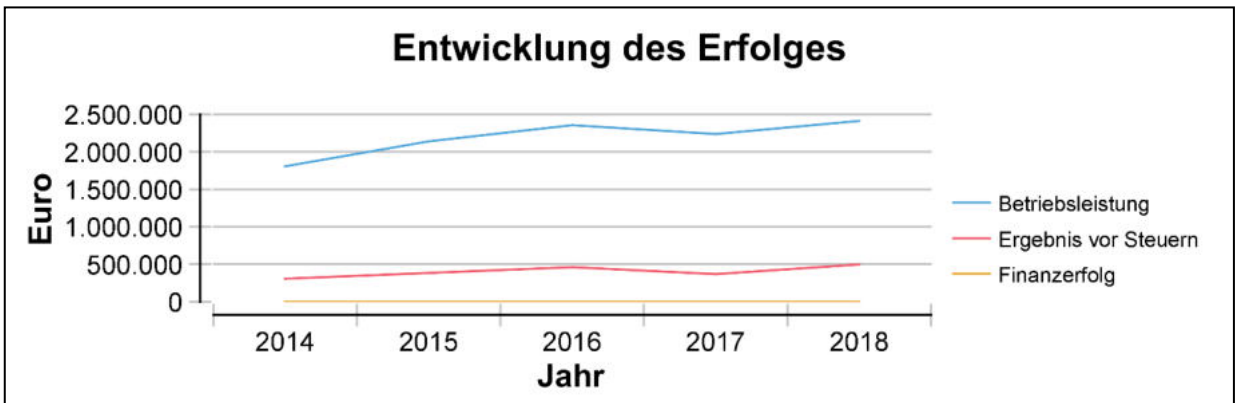
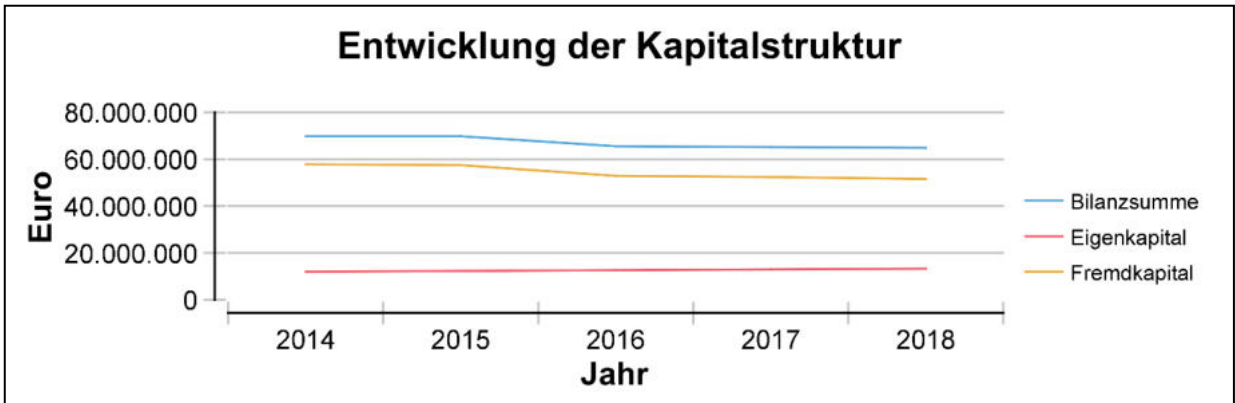
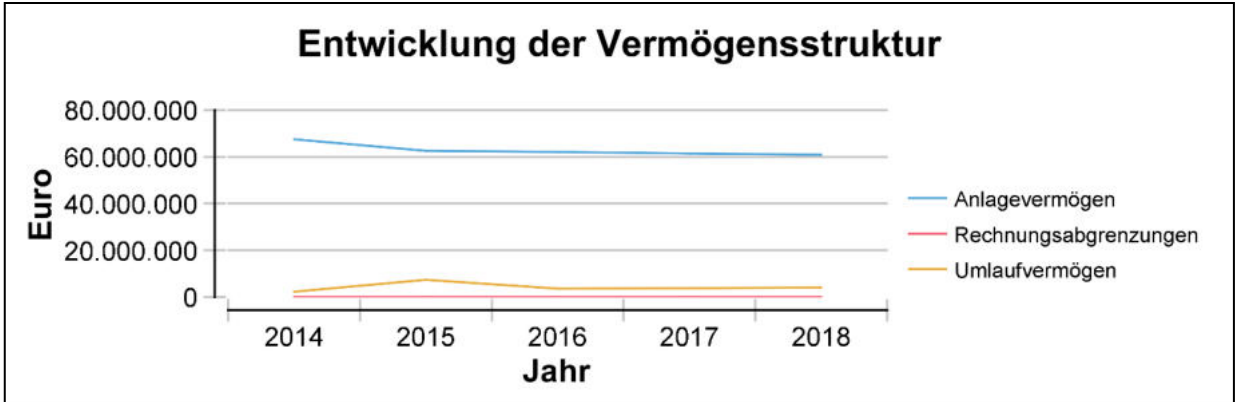
## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

20,50%  
Vorjahr: 19,82%

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.061.583	85,54%	2.218.100	99,04%	2.350.967	99,84%	2.090.242	97,72%
sonstige betriebliche Erträge	19.179	0,80%	21.451	0,96%	3.737	0,16%	48.863	2,28%
Zuschüsse	329.356	13,67%						
<b>Betriebsleistung</b>	<b>2.410.118</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.239.551</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.354.703</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.139.106</b>	<b>100,00%</b>
Betriebs- und Instandhaltungskosten	564.579	23,43%	555.092	24,79%	518.895	22,04%	472.373	22,08%
Kapitalkosten	711.793	29,53%	707.273	31,58%	739.807	31,42%	677.937	31,69%
Verwaltungskosten	88.304	3,66%	63.873	2,85%	89.441	3,80%	100.488	4,70%
Abschreibungen	546.708	22,68%	546.708	24,41%	546.629	23,21%	502.956	23,51%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>1.911.384</b>	<b>79,31%</b>	<b>1.872.945</b>	<b>83,63%</b>	<b>1.894.771</b>	<b>80,47%</b>	<b>1.753.754</b>	<b>81,99%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>498.734</b>	<b>20,69%</b>	<b>366.606</b>	<b>16,37%</b>	<b>459.932</b>	<b>19,53%</b>	<b>385.352</b>	<b>18,01%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>27</b>	<b>0,00%</b>	<b>5</b>	<b>0,00%</b>	<b>11</b>	<b>0,00%</b>	<b>14</b>	<b>0,00%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>498.761</b>	<b>20,69%</b>	<b>366.611</b>	<b>16,37%</b>	<b>459.943</b>	<b>19,53%</b>	<b>385.366</b>	<b>18,02%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	125.315	5,20%	92.903	4,15%	115.799	4,92%	95.029	4,44%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>373.446</b>	<b>15,49%</b>	<b>273.708</b>	<b>12,22%</b>	<b>344.144</b>	<b>14,62%</b>	<b>290.338</b>	<b>13,57%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	273.708	11,36%	344.144	15,37%	290.338	12,33%	228.992	10,71%
Ergebnisübernahme	-273.708	-11,36%	-344.144	-15,37%	-290.338	-12,33%	-228.992	-10,71%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>373.446</b>	<b>15,49%</b>	<b>273.708</b>	<b>12,22%</b>	<b>344.144</b>	<b>14,62%</b>	<b>290.338</b>	<b>13,57%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.studentenhaus.at">www.studentenhaus.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	33956 k		
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	Die Aufgabe der Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI), an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck. Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Rechengasse 7 6020 Innsbruck		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist die Erhaltung der erreichten Standards und die stetige Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Service- und Freizeiteinrichtungen, insbesondere im EDV-Bereich.		
<b>Prüfung von</b>	ECA Treuhand Partner Steuerberatung GmbH		
<b>Personalstruktur</b>	18 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Mag.a Scheiber Huberta (Geschäftsführerin)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert vor</b>	
	Dr. Steger Werner (Vorsitzender)	Republik Österreich	
	Mag.a Dür Gabriela (Stellvertreterin)	Land Vorarlberg	
	Ing. Rofner Helmut	Stadt Innsbruck	
	Mag. Rupprechter Martin	Republik Österreich	
	Dkfm. Wanka Peter	Republik Österreich	
	Mag.a Regensberger Sybille	Land Tirol	
	Mag.a Maizner Kathrin	Wirtschaftskammer Tirol	
	Mag.a Jöbstl Martina	Land Salzburg	
	Mag. Winetzhammer Walter ab 13.09.2018	OÖ Landesholding GmbH	
	Ing. Dr. Felbermayr Hermann bis 13.09.2018	OÖ Landesholding GmbH	
<b>Gesellschafter</b>	Republik Österreich	25,00%	250.000,00 €
	Stadt Innsbruck	12,50%	125.000,00 €
	Land Salzburg	12,50%	125.000,00 €
	Land Tirol	12,50%	125.000,00 €
	Land Vorarlberg	12,50%	125.000,00 €
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	125.000,00 €
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	124.000,00 €
	Verein deutscher Freundeskreis der Uni Innsbruck	0,10%	1.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>16.342.997</b>	<b>87,18%</b>	<b>16.559.405</b>	<b>87,51%</b>	<b>16.556.507</b>	<b>87,87%</b>	<b>15.563.068</b>	<b>84,48%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.071	0,05%	11.536	0,06%	2.906	0,02%	0	0,00%
II. Sachanlagen	10.504.201	56,03%	11.332.104	59,88%	12.062.317	64,02%	12.869.400	69,86%
III. Finanzanlagen	5.829.725	31,10%	5.215.765	27,56%	4.491.284	23,84%	2.693.668	14,62%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>2.396.778</b>	<b>12,79%</b>	<b>2.357.879</b>	<b>12,46%</b>	<b>2.283.078</b>	<b>12,12%</b>	<b>2.857.072</b>	<b>15,51%</b>
I. Vorräte	77.361	0,41%	77.047	0,41%	95.284	0,51%	102.453	0,56%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	82.086	0,44%	137.517	0,73%	50.809	0,27%	39.066	0,21%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.237.330	11,94%	2.143.315	11,33%	2.136.985	11,34%	2.715.553	14,74%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>6.144</b>	<b>0,03%</b>	<b>5.874</b>	<b>0,03%</b>	<b>2.138</b>	<b>0,01%</b>	<b>1.249</b>	<b>0,01%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>18.745.919</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.923.158</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.841.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.421.389</b>	<b>100,00%</b>

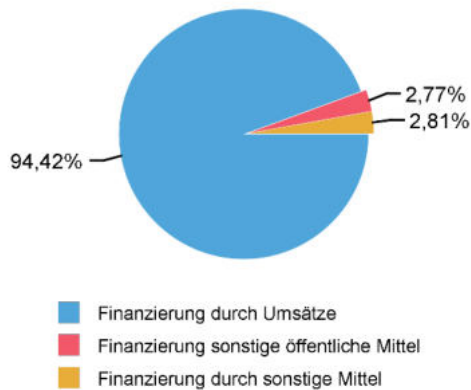
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>6.420.232</b>	<b>34,25%</b>	<b>6.031.587</b>	<b>31,87%</b>	<b>5.435.967</b>	<b>28,85%</b>	<b>4.751.160</b>	<b>25,79%</b>
I. Stammkapital	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,28%	1.000.000	5,31%	1.000.000	5,43%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,31%	245.634	1,30%	245.634	1,30%	245.634	1,33%
III. Gewinnrücklagen	5.174.598	27,60%	4.785.953	25,29%	4.190.333	22,24%	3.505.526	19,03%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>5.450.538</b>	<b>29,08%</b>	<b>5.903.510</b>	<b>31,20%</b>	<b>6.356.942</b>	<b>33,74%</b>	<b>6.809.966</b>	<b>36,97%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>5.915.998</b>	<b>31,56%</b>	<b>5.939.567</b>	<b>31,39%</b>	<b>5.922.395</b>	<b>31,43%</b>	<b>5.738.828</b>	<b>31,15%</b>
I. Abfertigungen	121.096	0,65%	115.869	0,61%	109.852	0,58%	79.966	0,43%
II. Sonstige Rückstellungen	5.794.902	30,91%	5.823.698	30,78%	5.812.543	30,85%	5.658.862	30,72%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>943.717</b>	<b>5,03%</b>	<b>960.352</b>	<b>5,08%</b>	<b>1.111.854</b>	<b>5,90%</b>	<b>1.117.885</b>	<b>6,07%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	228.999	1,22%	238.267	1,26%	247.443	1,31%	0	0,00%
II. sonstige Verbindlichkeiten	714.718	3,81%	722.085	3,82%	864.411	4,59%	1.117.885	6,07%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>15.433</b>	<b>0,08%</b>	<b>88.142</b>	<b>0,47%</b>	<b>14.565</b>	<b>0,08%</b>	<b>3.550</b>	<b>0,02%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>18.745.919</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.923.158</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.841.723</b>	<b>100,00%</b>	<b>18.421.389</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 100,00%

Vorjahr: 100,00%

## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

48,29%

Vorjahr: 46,33%

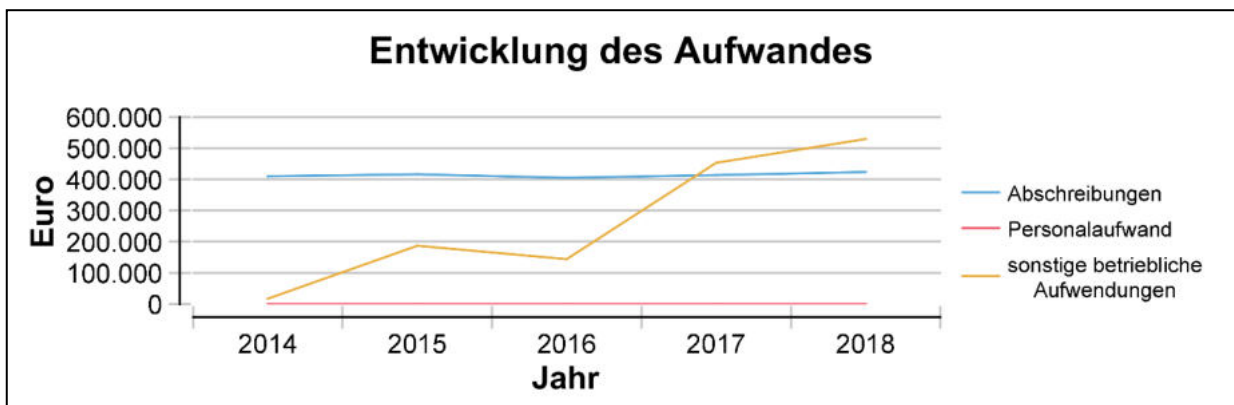
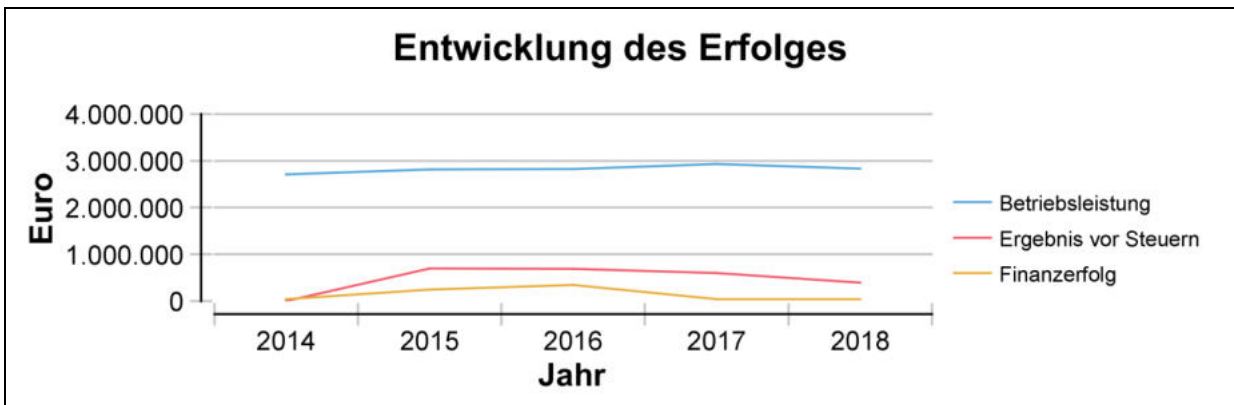
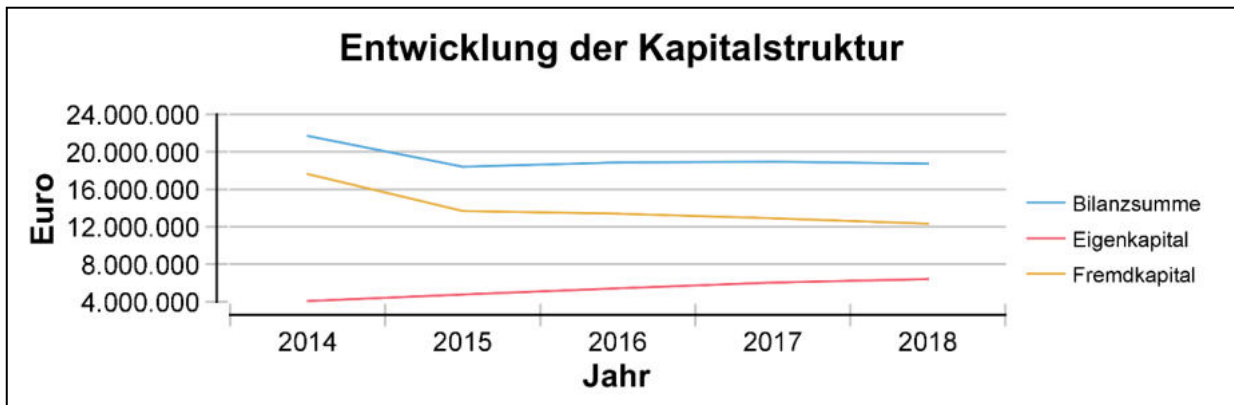
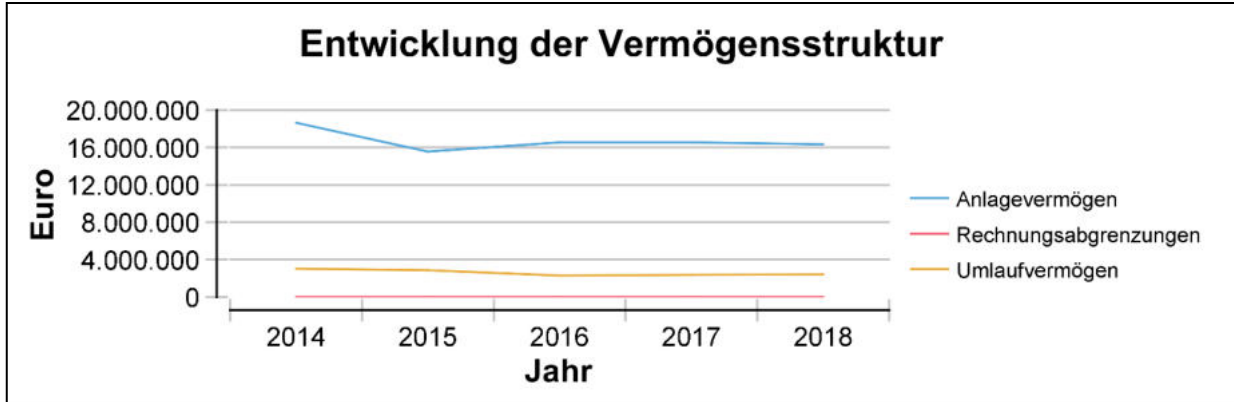
## Finanzierung Investitionen

89.850 €

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016		30.09.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	2.753.494	97,19%	2.734.045	93,34%	2.713.743	96,23%	2.693.711	95,78%
sonstige betriebliche Erträge	79.510	2,81%	195.005	6,66%	106.289	3,77%	118.692	4,22%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>2.833.004</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.929.050</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.820.032</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.812.403</b>	<b>100,00%</b>
Betriebs- und Instandhaltungskosten	933.711	32,96%	863.454	29,48%	747.931	26,52%	683.101	24,29%
Kapitalkosten	18.088	0,64%	17.860	0,61%	20.561	0,73%	34.211	1,22%
Verwaltungskosten	581.632	20,53%	627.365	21,42%	1.156.688	41,02%	1.038.832	36,94%
Abschreibungen	423.383	14,94%	413.945	14,13%	405.708	14,39%	416.564	14,81%
sonstige betriebliche Aufwendungen	529.995	18,71%	452.934	15,46%	143.376	5,08%	186.391	6,63%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>2.486.808</b>	<b>87,78%</b>	<b>2.375.558</b>	<b>81,10%</b>	<b>2.474.264</b>	<b>87,74%</b>	<b>2.359.099</b>	<b>83,88%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>346.196</b>	<b>12,22%</b>	<b>553.492</b>	<b>18,90%</b>	<b>345.768</b>	<b>12,26%</b>	<b>453.304</b>	<b>16,12%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>42.449</b>	<b>1,50%</b>	<b>42.127</b>	<b>1,44%</b>	<b>339.039</b>	<b>12,02%</b>	<b>242.078</b>	<b>8,61%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>388.645</b>	<b>13,72%</b>	<b>595.619</b>	<b>20,33%</b>	<b>684.807</b>	<b>24,28%</b>	<b>695.382</b>	<b>24,73%</b>
Rücklagenverrechnung	-388.645	-13,72%	-595.619	-20,33%	-684.807	-24,28%	-695.382	-24,73%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Rathaus-Passage GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.rathausgalerien.at">www.rathausgalerien.at</a>		
<b>Firmenbuchnummer</b>	179930d		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Gegenstand ist die Errichtung von Bauwerken, der Erwerb, die Verwaltung und die Bestandgabe von Liegenschaften, Baurechten und Superädifikaten.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Anichstraße 24 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Management eines Shopping Centers; technische Verwaltung der Immobilie; wirtschaftliches Management der Centers vor allem im Hinblick auf den Mietermix; Flächenmanagement; wirtschaftliche Weiterentwicklung des Einkaufszentrum; Marktforschung und Werbung; Eventmarketing		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Eine qualitativ hochstehende Architektur und der Branchenmix stellen das wesentliche Differenzierungsmerkmal dar. Es wird dabei den Gästen die größtmögliche Convenience angeboten und der Fokus auf eine umfassende Einkaufs- und Erlebnisqualität gelegt.		
<b>Ausblick</b>	Es wird weiterhin das Augenmerk auf einen ausgewogenen Branchenmix gelegt, denn dies ist ein unerlässlicher Bestandteil eines langfristig erfolgreichen Einkaufszentrum.		
<b>Personalstruktur</b>	2 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Dr. Rubatscher Hans (Geschäftsführer)		
<b>Gesellschafter</b>	Pitztaler Gletscherbahn GmbH & CO KG	44,90%	6.560.987,65 €
	Dr. Rubatscher Hans	11,40%	1.658.271,62 €
	Hypo Tirol Leasing GmbH	11,20%	1.640.246,91 €
	Pittl Gertrud	11,20%	1.640.246,91 €
	Sinnesberger Franz	11,20%	1.640.246,91 €
	Stadt Innsbruck	10,00%	1.460.000,00 €

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>43.393.038</b>	<b>99,62%</b>	<b>44.874.159</b>	<b>99,73%</b>	<b>38.632.206</b>	<b>99,11%</b>	<b>40.288.365</b>	<b>99,94%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.896	0,01%	7.203	0,02%	10.510	0,03%	1.201	0,00%
II. Sachanlagen	43.389.142	99,61%	44.866.956	99,71%	38.621.696	99,08%	40.054.442	99,36%
III. Sonstige Vermögensgegenstände							232.721	0,58%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>165.087</b>	<b>0,38%</b>	<b>121.508</b>	<b>0,27%</b>	<b>347.913</b>	<b>0,89%</b>	<b>23.631</b>	<b>0,06%</b>
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	133.806	0,31%	97.043	0,22%	269.906	0,69%		
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	31.281	0,07%	24.465	0,05%	78.007	0,20%	23.631	0,06%
<b>Summe Aktiva</b>	<b>43.558.125</b>	<b>100,00%</b>	<b>44.995.667</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.980.119</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.311.995</b>	<b>100,00%</b>

**PASSIVA**

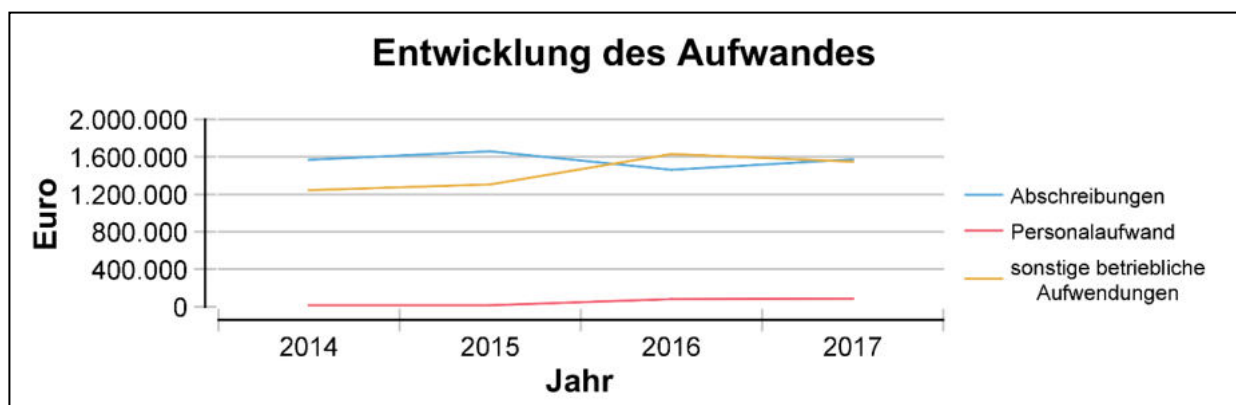
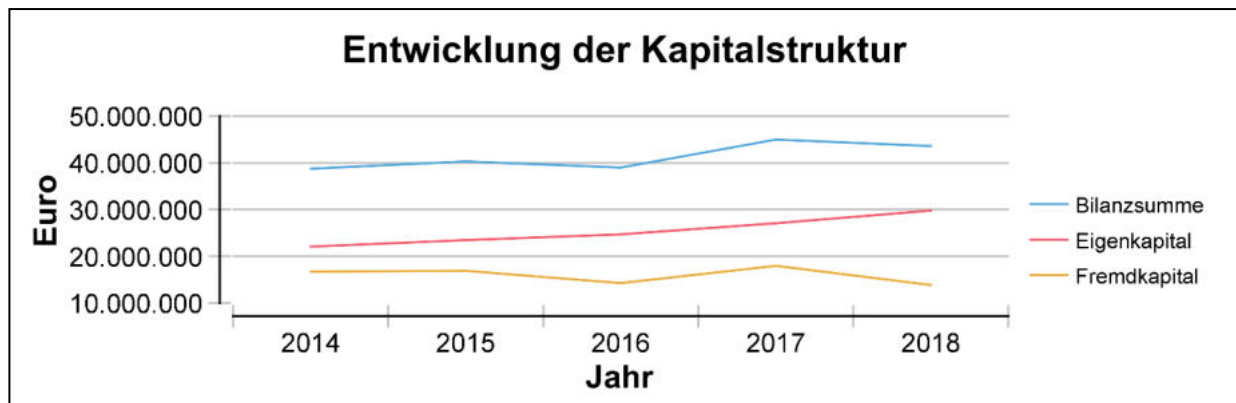
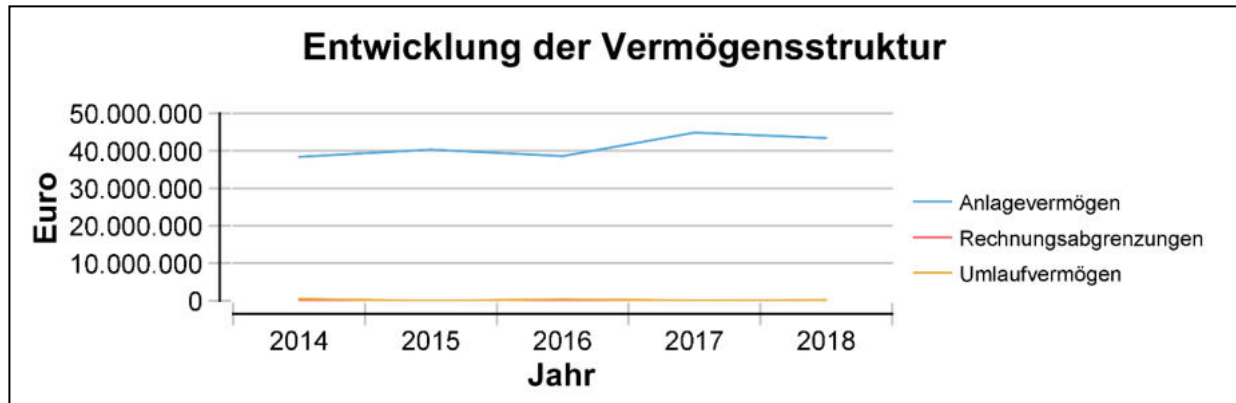
<b>A. Eigenkapital</b>	<b>29.755.270</b>	<b>68,31%</b>	<b>27.085.305</b>	<b>60,20%</b>	<b>24.703.269</b>	<b>63,37%</b>	<b>23.454.437</b>	<b>58,18%</b>
I. Stammkapital	14.600.000	33,52%	14.600.000	32,45%	14.600.000	37,45%	14.600.000	36,22%
II. Kapitalrücklagen	72.673	0,17%	72.673	0,16%	72.673	0,19%	72.673	0,18%
III. Gewinnrücklagen	1.210.659	2,78%	1.210.659	2,69%	1.210.659	3,11%	1.076.118	2,67%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	13.871.938	31,85%	11.201.973	24,90%	8.819.937	22,63%	7.526.258	18,67%
V. Unversteuerte Rücklagen							179.388	0,44%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>2.699.693</b>	<b>6,20%</b>	<b>2.824.652</b>	<b>6,28%</b>	<b>2.949.611</b>	<b>7,57%</b>	<b>3.074.570</b>	<b>7,63%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>235.632</b>	<b>0,54%</b>	<b>149.054</b>	<b>0,33%</b>	<b>63.839</b>	<b>0,16%</b>	<b>18.782</b>	<b>0,05%</b>
I. Sonstige Rückstellungen	235.632	0,54%	149.054	0,33%	63.839	0,16%	18.782	0,05%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>10.867.530</b>	<b>24,95%</b>	<b>14.936.656</b>	<b>33,20%</b>	<b>11.263.400</b>	<b>28,90%</b>	<b>13.764.206</b>	<b>34,14%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			14.104.693	31,35%	10.619.767	27,24%	12.192.821	30,25%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			234.783	0,52%	98.413	0,25%	104.862	0,26%
III. sonstige Verbindlichkeiten	10.867.530	24,95%	597.180	1,33%	545.220	1,40%	1.466.523	3,64%
<b>Summe Passiva</b>	<b>43.558.125</b>	<b>100,00%</b>	<b>44.995.667</b>	<b>100,00%</b>	<b>38.980.119</b>	<b>100,00%</b>	<b>40.311.995</b>	<b>100,00%</b>



## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

<b>Eigendeckungsgrad</b> (Umsatz/betriebliche Aufwendungen)	100,00%	<b>Eigenmittelquote (§ 23 URG)</b>	72,83%
Vorjahr:	100,00%	Vorjahr:	64,23%
<b>Finanzierung Investitionen</b>	78.796 €		

## ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



<b>Firma</b>	<b>Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH</b>	
<b>Sitz</b>	Innsbruck	
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.tigewosi.at">www.tigewosi.at</a>	
<b>Firmenbuchnummer</b>	32852m	
<b>Unternehmens- gegenstand und Zweck</b>	Die TIGEWOSI als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.	
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI	
<b>Standorte</b>	Fürstenweg 27 6020 Innsbruck	
<b>Tätigkeiten</b>	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit	
<b>Strategische Überlegungen</b>	Im Sinne des leistbaren Wohnens errichtet die TIGEWOSI zeitgemäße, dem Stand der Technik entsprechende, geförderte Wohnbauten. Im Interesse der KundInnen wird auf eine bewohnerInnen gerechte Architektur geachtet. Wichtig ist die langfristige Werterhaltung des Wohnungsbestandes, welcher durch Sanierung und Instandhaltung der Objekte gesichert wird. Durch Standardanhebung wird für eine dauerhaft hohe Wohnqualität gesorgt und damit ein ansprechendes Wohnumfeld gewährleistet.	
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die TIGEWOSI konnte 2018 wiederum ein erfolgreiches Jahr abschließen. Neben der Tätigkeit im Wohnbau konnten auch öffentliche Projekte wie z.B. die Aufstockung des Anna-Heimes in Mühlbachl umgesetzt werden. Die Unterstützung der Kommunen bei ihren Vorhaben ist auch in Zukunft ein großes Anliegen.	
<b>Ausblick</b>	In Bau sind in Innsbruck eine Einrichtung für betreutes Wohnen (Frauenhaus), das Landeskinderheim in Axams, ein großzügiges Wohnprojekt in Hall und die € 5,00 Wohnungen in Inzing. Ein Heim für Gehörlose ist in Vorbereitung. Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist nach wie vor groß. Mit der Gemeinde Pfaffenhofen wird an einer Adaptierung des historischen Klostergebäudes gearbeitet. In Stams wird ein Zubau des Internats geplant.	
<b>Finanzierung</b>	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.	
<b>Prüfung von</b>	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband	
<b>Personalstruktur</b>	99 (Jahresdurchschnitt 2018)	
<b>Geschäftsführung</b>	Ing. Mariacher Franz (Geschäftsführer)	
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>
	Mag. Tschopfer Manfred (Vorsitzender)	Land Tirol
	Hörtnagl Johann-Peter (Stellvertreter)	Hypo Tirol Bank AG
	Hauser Franz	Tiroler Gemeindeverband
	Kopp Edgar	Tiroler Gemeindeverband
	Dlin Dr.in Bader Elisabeth	Land Tirol
	Senn Robert ab 04.08.2018	Land Tirol
	Mag. Ebner Magdalena ab 04.08.2018	Land Tirol
	Moser Elfriede bis 04.08.2018	Land Tirol
	Mag.a Stauder Birgit bis 04.08.2018	Land Tirol
	Stecher Michael	Betriebsrat
	Driendl Christian	Betriebsrat
	Mag. Wieser Thomas	Betriebsrat
	Mag. Greif Susanne ab 09.02.2018	Betriebsrat
	Mag. Jäger Nina bis 15.01.2018	Betriebsrat

**Gesellschafter**

Land Tirol	61,39%	1.636.000,00 €
Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH.	9,95%	265.067,00 €
Hypo Tirol Bank AG	7,50%	200.000,00 €
Tiroler Landesversicherungsanstalt	7,50%	200.000,00 €
Stadt Innsbruck	4,50%	120.000,00 €
Stadtgemeinde Lienz	1,50%	40.000,00 €
Stadtgemeinde Hall in Tirol	1,05%	28.000,00 €
Stadtgemeinde Kufstein	0,90%	24.000,00 €
Marktgemeinde Jenbach	0,75%	20.000,00 €
Gemeinde Kramsach	0,75%	20.000,00 €
Marktgemeinde St. Johann in Tirol	0,75%	20.000,00 €
Stadtgemeinde Wörgl	0,75%	20.000,00 €
Stadtgemeinde Schwaz	0,60%	16.000,00 €
Marktgemeinde Silian	0,53%	14.000,00 €
Stadtgemeinde Landeck	0,38%	10.000,00 €
Marktgemeinde Reutte	0,38%	10.000,00 €
Marktgemeinde Mayrhofen	0,30%	8.000,00 €
Marktgemeinde Wattens	0,30%	8.000,00 €
Gemeinde Kematen in Tirol	0,11%	3.000,00 €
Gemeinde Breitenwang	0,08%	2.000,00 €
Marktgemeinde Zirl	0,04%	1.000,00 €

**Beteiligt an**

CP Immo Solutions GmbH  
Anteil: 16,33%

**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>416.717.749</b>	<b>83,33%</b>	<b>415.404.306</b>	<b>84,42%</b>	<b>411.293.289</b>	<b>87,19%</b>	<b>400.848.412</b>	<b>86,46%</b>
I. Sachanlagen	415.017.135	82,99%	413.921.218	84,12%	410.029.326	86,92%	399.785.494	86,23%
II. Finanzanlagen	1.700.614	0,34%	1.483.088	0,30%	1.263.963	0,27%	1.062.918	0,23%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>80.427.463</b>	<b>16,08%</b>	<b>73.627.455</b>	<b>14,96%</b>	<b>57.216.746</b>	<b>12,13%</b>	<b>59.417.668</b>	<b>12,82%</b>
I. Vorräte	7.117.382	1,42%	4.670.417	0,95%	4.334.339	0,92%	3.443.993	0,74%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	27.415.530	5,48%	33.115.293	6,73%	31.639.358	6,71%	31.831.172	6,87%
III. Wertpapiere und Anteile			975.000	0,20%	975.000	0,21%	2.962.233	0,64%
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	45.894.550	9,18%	34.866.745	7,09%	20.268.049	4,30%	21.180.270	4,57%
<b>C. Aktive RA</b>	<b>2.916.136</b>	<b>0,58%</b>	<b>3.032.967</b>	<b>0,62%</b>	<b>3.200.560</b>	<b>0,68%</b>	<b>3.345.636</b>	<b>0,72%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>500.061.348</b>	<b>100,0%</b>	<b>492.064.728</b>	<b>100,0%</b>	<b>471.710.595</b>	<b>100,0%</b>	<b>463.611.716</b>	<b>100,0%</b>

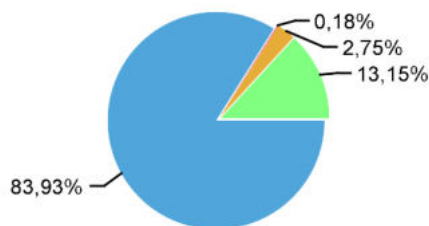
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>118.007.970</b>	<b>23,60%</b>	<b>110.542.304</b>	<b>22,46%</b>	<b>102.839.879</b>	<b>21,80%</b>	<b>94.464.891</b>	<b>20,38%</b>
I. Stammkapital	2.665.067	0,53%	2.665.067	0,54%	2.665.067	0,56%	2.665.067	0,57%
II. Kapitalrücklagen	557.024	0,11%	557.025	0,11%	557.024	0,12%	557.024	0,12%
III. Gewinnrücklagen	93.401.350	18,68%	87.865.057	17,86%	81.211.107	17,22%	75.425.107	16,27%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	5.191.857	1,04%	5.597.974	1,14%	6.715.631	1,42%	5.847.681	1,26%
V. Unversteuerte Rücklagen	16.192.671	3,24%	13.857.181	2,82%	11.691.050	2,48%	9.970.012	2,15%
<b>B. Rückstellungen</b>	<b>21.712.241</b>	<b>4,34%</b>	<b>16.568.814</b>	<b>3,37%</b>	<b>16.318.108</b>	<b>3,46%</b>	<b>20.799.687</b>	<b>4,49%</b>
I. Abfertigungen	1.976.816	0,40%	1.880.465	0,38%	1.915.993	0,41%	1.530.222	0,33%
II. Pensionen	8.423.509	1,68%	8.151.270	1,66%	8.013.746	1,70%	8.363.016	1,80%
III. Sonstige Rückstellungen	11.311.916	2,26%	6.537.079	1,33%	6.388.369	1,35%	10.906.449	2,35%
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	<b>359.567.376</b>	<b>71,90%</b>	<b>364.599.120</b>	<b>74,10%</b>	<b>352.200.889</b>	<b>74,66%</b>	<b>348.102.526</b>	<b>75,08%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			389	0,00%	392	0,00%	995	0,00%
II. sonstige Verbindlichkeiten	16.064.724	3,21%	17.326.054	3,52%	20.830.947	4,42%	27.597.586	5,95%
III. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	285.887.065	57,17%	289.536.062	58,84%	275.018.389	58,30%	271.009.446	58,46%
IV. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	42.323.058	8,46%	43.014.597	8,74%	43.558.641	9,23%	43.272.159	9,33%
V. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	15.292.529	3,06%	14.722.018	2,99%	12.792.520	2,71%	6.222.340	1,34%
<b>D. Passive RA</b>	<b>773.762</b>	<b>0,15%</b>	<b>354.490</b>	<b>0,07%</b>	<b>351.719</b>	<b>0,07%</b>	<b>244.612</b>	<b>0,05%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>500.061.348</b>	<b>100,0%</b>	<b>492.064.728</b>	<b>100,0%</b>	<b>471.710.595</b>	<b>100,0%</b>	<b>463.611.716</b>	<b>100,0%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



- Finanzierung durch Umsätze
- Finanzierung Stadt Innsbruck
- Finanzierung sonstige öffentliche Mittel
- Finanzierung durch sonstige Mittel

## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) **99,74%**  
Vorjahr: **98,08%**

## Eigenmittelquote (§ 23 URG)

**23,60%**  
Vorjahr: **22,46%**

## Finanzierung Investitionen

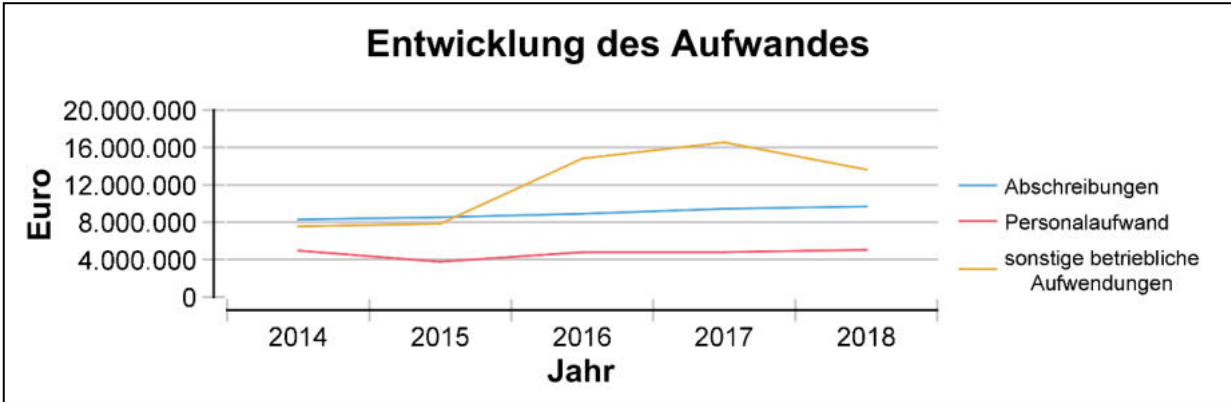
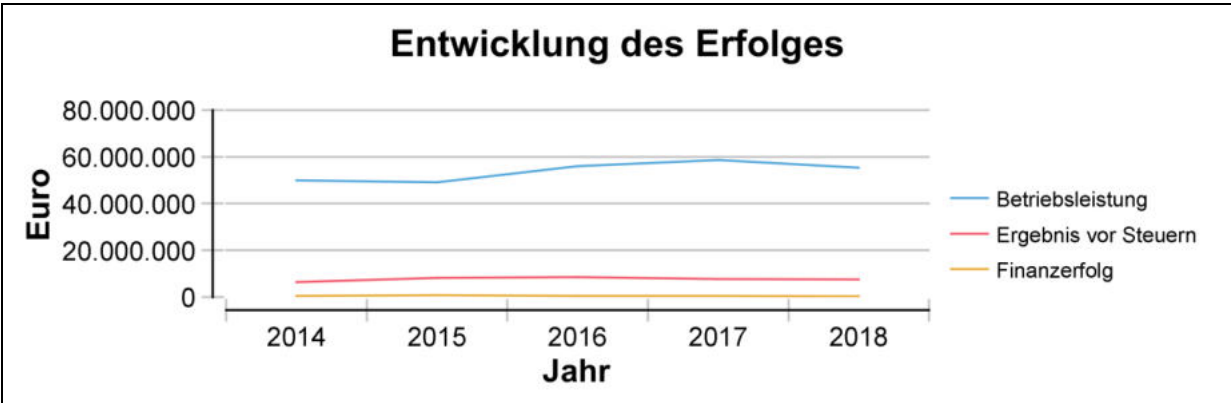
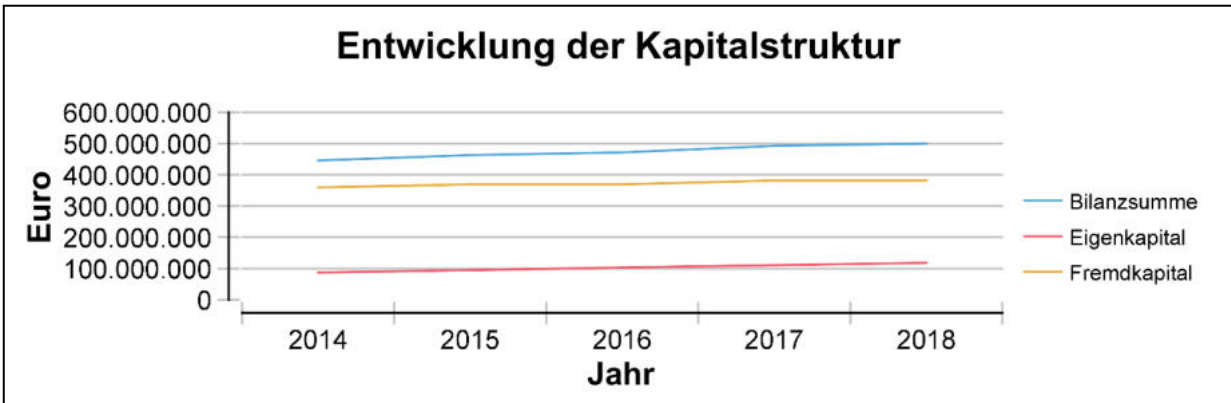
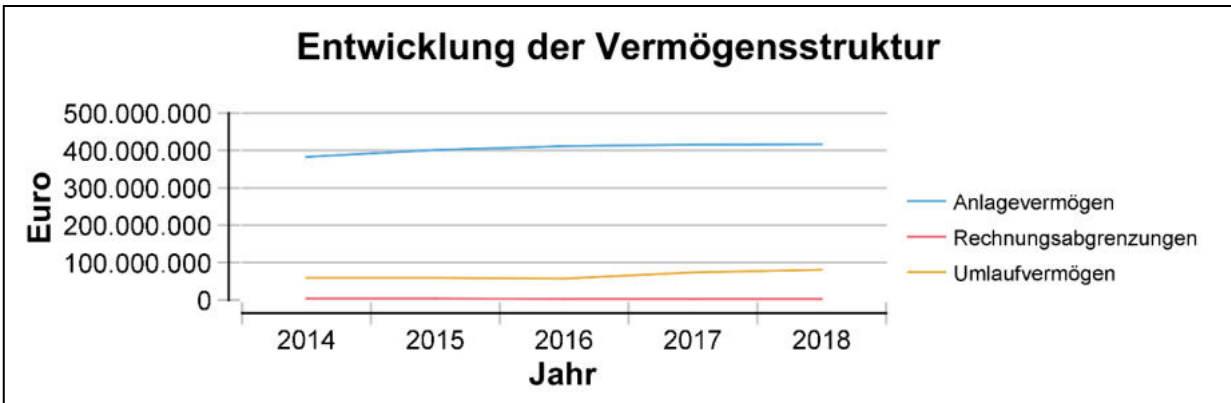
**18.139.185 €**

Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	46.484.634	83,93%	48.642.657	83,00%	41.781.206	74,68%	42.603.366	86,89%
sonstige betriebliche Erträge	5.133.077	9,27%	5.998.558	10,23%	9.789.781	17,50%	6.426.120	13,11%
andere aktivierte Eigenleistungen	2.150.842	3,88%	2.315.075	3,95%	2.622.132	4,69%	0	0,00%
Zuschüsse	1.618.920	2,92%	1.652.604	2,82%	1.755.353	3,14%	0	0,00%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>55.387.472</b>	<b>100,00%</b>	<b>58.608.894</b>	<b>100,00%</b>	<b>55.948.472</b>	<b>100,00%</b>	<b>49.029.486</b>	<b>100,00%</b>
Personalaufwand	5.033.445	9,09%	4.786.019	8,17%	4.777.001	8,54%	3.773.815	7,70%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	15.139.374	27,33%	15.936.324	27,19%	14.831.515	26,51%	16.521.152	33,70%
Kapitalkosten	3.564.694	6,44%	3.472.594	5,93%	3.401.604	6,08%	3.947.226	8,05%
Verwaltungskosten	1.190.822	2,15%	1.093.217	1,87%	1.112.325	1,99%	998.859	2,04%
Abschreibungen	9.684.141	17,48%	9.441.410	16,11%	8.916.944	15,94%	8.538.796	17,42%
sonstige betriebliche Aufwendungen	13.618.312	24,59%	16.551.228	28,24%	14.835.040	26,52%	7.824.749	15,96%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>48.230.789</b>	<b>87,08%</b>	<b>51.280.792</b>	<b>87,50%</b>	<b>47.874.429</b>	<b>85,57%</b>	<b>41.604.597</b>	<b>84,86%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>7.156.683</b>	<b>12,92%</b>	<b>7.328.102</b>	<b>12,50%</b>	<b>8.074.043</b>	<b>14,43%</b>	<b>7.424.889</b>	<b>15,14%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>314.830</b>	<b>0,57%</b>	<b>384.194</b>	<b>0,66%</b>	<b>469.417</b>	<b>0,84%</b>	<b>718.954</b>	<b>1,47%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>7.471.513</b>	<b>13,49%</b>	<b>7.712.296</b>	<b>13,16%</b>	<b>8.543.460</b>	<b>15,27%</b>	<b>8.143.843</b>	<b>16,61%</b>
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.119	0,00%
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag</b>	<b>7.469.763</b>	<b>13,49%</b>	<b>7.710.546</b>	<b>13,16%</b>	<b>8.541.710</b>	<b>15,27%</b>	<b>8.142.724</b>	<b>16,61%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	5.536.293	10,00%	6.653.950	11,35%	5.786.000	10,34%	4.476.416	9,13%
Rücklagenverrechnung	-7.814.199	-14,11%	-8.766.522	-14,96%	-7.612.079	-13,61%	-6.771.459	-13,81%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>5.191.857</b>	<b>9,37%</b>	<b>5.597.974</b>	<b>9,55%</b>	<b>6.715.631</b>	<b>12,00%</b>	<b>5.847.681</b>	<b>11,93%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



**Soziales  
Gesundheit  
Bildung  
Kultur**

<b>Firma</b>	<b>Innsbrucker Soziale Dienste GmbH</b>		
<b>Sitz</b>	Innsbruck		
<b>Firmenbuchnummer</b>	229386 h		
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Erbringung von sozialen Dienstleistungen im Auftrag der Stadt Innsbruck.		
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI		
<b>Standorte</b>	Innrain 24 6020 Innsbruck		
<b>Tätigkeiten</b>	Betrieb von Wohn- und Pflegeheimen, SeniorInnenwohnanlagen, Mobile Dienste (Hauskrankenpflege), Sozialzentren, Mobile Sozialarbeit, Stadtteilzentren, Kinderzentren, Jugendzentren, Obdachloseneinrichtungen, Ambulante Suchtprävention, Essen auf Rädern, SchülerInnenessen, Führung von öffentlichen Gastronomiebetrieben.		
<b>Strategische Überlegungen</b>	Die ISD hat in ihren Tätigkeitsfeldern einen Versorgungsauftrag für die BürgerInnen der Stadt Innsbruck und leistet damit einen wesentlichen Beitrag zur sozialen Daseinsvorsorge. Ein sozial gestaffeltes Konzept ermöglicht das Zusammenspiel von öffentlichen Zuschüssen und Förderungen sowie sozial gestaffelten Eigenleistungen, womit die Dienstleistungen für alle BürgerInnen erschwinglich gemacht werden. Es liegt im Wesen der Tätigkeiten, dass die Dienstleistungen zu einem ganz erheblichen Teil durch den Einsatz von menschlicher Arbeitskraft erbracht werden. Dies führt dazu, dass die ISD einer der größten ArbeitgeberInnen der Stadt ist.		
<b>Besondere Ereignisse</b>	Inkrafttreten der Datenschutzgrundverordnung. Eröffnung Kinderkrippen Lönsstraße, Prämonstratenserweg und Wirtschaftskammer. Eröffnung Stadtteilzentrum Campagne Reichenau und Quartiersbüro Dreiheiligen/Bienerstraße. Umbau Küche Wohnheim Reichenau.		
<b>Ausblick</b>	Die beiden größten Herausforderungen sind der Mangel an ausgebildeten Pflegekräften und der Druck auf die Einrichtungen im Pflegebereich aufgrund des demografischen Wandels.		
<b>Finanzierung</b>	Es besteht ein differenziertes Bild je nach angebotener Leistung. Die wesentlichen Finanzierungsfaktoren sind die öffentliche Hand sowie die sozial gestaffelten Eigenleistungen der KlientInnen.		
<b>Prüfung von</b>	Kapelari & Tschiederer GmbH & Co KG		
<b>Personalstruktur</b>	1.279 (Jahresdurchschnitt 2018)		
<b>Geschäftsführung</b>	Dr. Innerebner Hubert (Geschäftsführer)		
<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	Dr.in Bassetti-Bastinelli Eva (Vorsitzende)	Stadt Innsbruck	
	Springer Gerda (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Yildirim Selma	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Furtner Maria bis 22.01.2018	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Dr.in Fleischer Eva ab 07.02.2018	Stadt Innsbruck	
	Blaser Hajnal Ruth	Stadt Innsbruck	
	Gruber Franz Xaver	Stadt Innsbruck	
	Knapp Ambros	Betriebsrat	
	Troger Anneliese	Betriebsrat	
	Senn Robert	Betriebsrat	
<b>Gesellschafter</b>	Stadt Innsbruck	100,00%	3.035.000,00 €



**BILANZ**

AKTIVA	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>10.646.968</b>	<b>55,77%</b>	<b>9.844.053</b>	<b>57,14%</b>	<b>8.235.306</b>	<b>51,22%</b>	<b>9.352.272</b>	<b>55,05%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	727.518	3,81%	709.938	4,12%	751.760	4,68%	753.376	4,43%
II. Sachanlagen	9.919.450	51,96%	9.134.115	53,02%	7.483.546	46,54%	8.598.896	50,61%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>8.301.340</b>	<b>43,48%</b>	<b>7.302.546</b>	<b>42,39%</b>	<b>7.805.905</b>	<b>48,54%</b>	<b>7.604.761</b>	<b>44,76%</b>
I. Vorräte	208.746	1,09%	221.044	1,28%	217.421	1,35%	234.541	1,38%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.733.236	40,51%	6.374.223	37,00%	4.614.993	28,70%	6.170.595	36,32%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	359.358	1,88%	707.279	4,11%	2.973.491	18,49%	1.199.624	7,06%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>142.896</b>	<b>0,75%</b>	<b>81.659</b>	<b>0,47%</b>	<b>38.644</b>	<b>0,24%</b>	<b>32.967</b>	<b>0,19%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>19.091.204</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.228.258</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.079.855</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.989.999</b>	<b>100,00%</b>

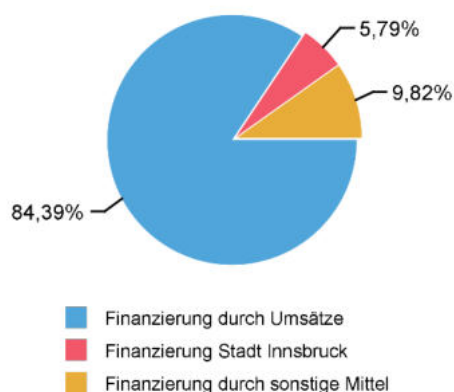
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>3.050.636</b>	<b>15,98%</b>	<b>3.050.627</b>	<b>17,71%</b>	<b>3.050.625</b>	<b>18,97%</b>	<b>3.051.606</b>	<b>17,96%</b>
I. Stammkapital	3.035.000	15,90%	3.035.000	17,62%	3.035.000	18,87%	3.035.000	17,86%
II. Kapitalrücklagen	15.636	0,08%	15.627	0,09%	15.625	0,10%	16.606	0,10%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>1.388.263</b>	<b>7,27%</b>	<b>1.548.605</b>	<b>8,99%</b>	<b>2.196.659</b>	<b>13,66%</b>	<b>3.151.713</b>	<b>18,55%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>7.288.499</b>	<b>38,18%</b>	<b>6.788.469</b>	<b>39,40%</b>	<b>6.429.154</b>	<b>39,98%</b>	<b>6.643.143</b>	<b>39,10%</b>
I. Abfertigungen	3.707.916	19,42%	3.747.478	21,75%	3.651.158	22,71%	3.667.627	21,59%
II. Sonstige Rückstellungen	3.580.583	18,76%	3.040.991	17,65%	2.777.996	17,28%	2.975.516	17,51%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>7.265.238</b>	<b>38,06%</b>	<b>5.722.363</b>	<b>33,21%</b>	<b>4.335.310</b>	<b>26,96%</b>	<b>4.108.176</b>	<b>24,18%</b>
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.306.882	6,85%						
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.043.112	10,70%	2.704.600	15,70%	1.152.494	7,17%	868.979	5,11%
III. sonstige Verbindlichkeiten	3.915.243	20,51%	3.017.763	17,52%	3.182.816	19,79%	3.239.197	19,07%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>98.568</b>	<b>0,52%</b>	<b>118.194</b>	<b>0,69%</b>	<b>68.106</b>	<b>0,42%</b>	<b>35.362</b>	<b>0,21%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>19.091.204</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.228.258</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.079.855</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.989.999</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen) 84,39%  
Vorjahr: 85,26%Eigenmittelquote (§ 23 URG) 17,23%  
Vorjahr: 19,46%

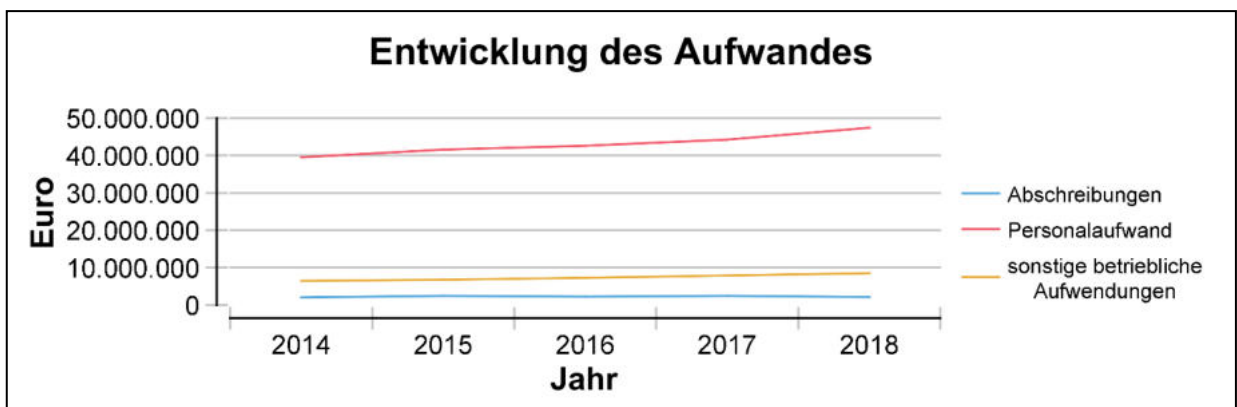
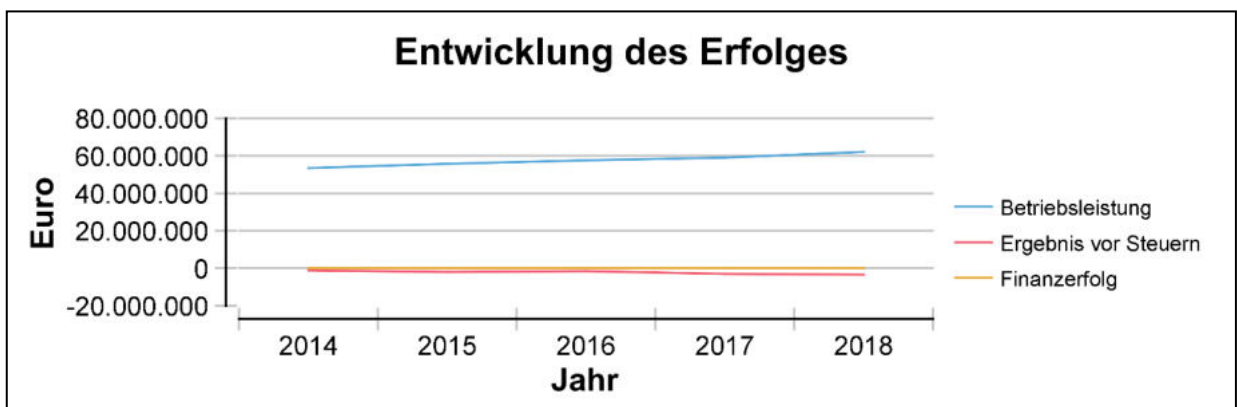
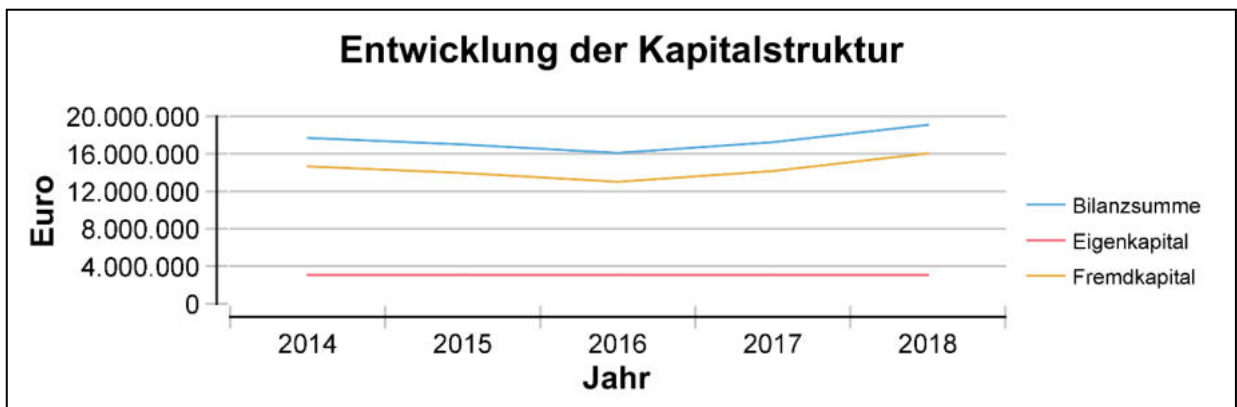
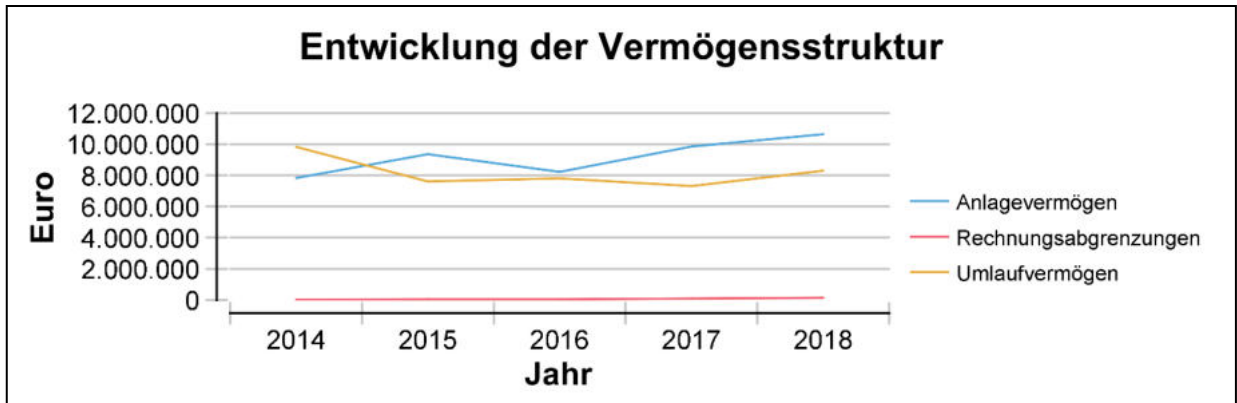
Finanzierung Investitionen 2.921.633 €

Die Finanzierung der Investitionen erfolgt durch  
Eigenmittel und Zuschüsse der öffentlichen Hand.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016		31.12.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	55.401.679	89,08%	52.787.449	89,50%	51.916.830	90,23%	48.428.682	86,76%
sonstige betriebliche Erträge	6.789.517	10,92%	6.195.487	10,50%	5.620.091	9,77%	7.388.975	13,24%
<b>Betriebsleistung</b>	<b>62.191.196</b>	<b>100,00%</b>	<b>58.982.936</b>	<b>100,00%</b>	<b>57.536.921</b>	<b>100,00%</b>	<b>55.817.657</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	7.665.832	12,33%	7.315.586	12,40%	7.060.128	12,27%	7.018.733	12,57%
Personalaufwand	47.389.765	76,20%	44.263.186	75,04%	42.621.929	74,08%	41.594.173	74,52%
Abschreibungen	2.118.718	3,41%	2.442.188	4,14%	2.196.767	3,82%	2.432.374	4,36%
sonstige betriebliche Aufwendungen	8.476.805	13,63%	7.890.093	13,38%	7.256.241	12,61%	6.759.234	12,11%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>65.651.121</b>	<b>105,56%</b>	<b>61.911.054</b>	<b>104,96%</b>	<b>59.135.065</b>	<b>102,78%</b>	<b>57.804.514</b>	<b>103,56%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-3.459.925</b>	<b>-5,56%</b>	<b>-2.928.118</b>	<b>-4,96%</b>	<b>-1.598.144</b>	<b>-2,78%</b>	<b>-1.986.857</b>	<b>-3,56%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>1.720</b>	<b>0,00%</b>	<b>5.937</b>	<b>0,01%</b>	<b>8.833</b>	<b>0,02%</b>	<b>7.268</b>	<b>0,01%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-3.458.205</b>	<b>-5,56%</b>	<b>-2.922.181</b>	<b>-4,95%</b>	<b>-1.589.311</b>	<b>-2,76%</b>	<b>-1.979.589</b>	<b>-3,55%</b>
Rücklagenverrechnung	-9	0,00%	-2	0,00%	980	0,00%	1.978	0,00%
Ergebnisübernahme	3.458.214	5,56%	2.922.182	4,95%	1.588.330	2,76%	1.977.611	3,54%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>	<b>0</b>	<b>0,00%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**



<b>Firma</b>	<b>Tiroler Landestheater und Orchester GmbH</b>
<b>Sitz</b>	Innsbruck
<b>Webadresse</b>	<a href="http://www.landestheater.at">www.landestheater.at</a> , <a href="http://www.tsoi.at">www.tsoi.at</a>
<b>Firmenbuchnummer</b>	267895 p
<b>Unternehmensgegenstand und Zweck</b>	Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet und bezweckt die Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur. Gegenstände der Gesellschaft sind der Betrieb und die Führung des Tiroler Landestheaters (Oper, Operette, Musical, Tanz und Schauspiel), die Führung des Tiroler Symphonieorchesters Innsbruck sowie die Veranstaltung von Konzerten einschließlich Gastkonzerten. Das Tiroler Landestheater ist grundsätzlich als Repertoire- und Ensembletheater zu führen, was aber das Engagement von Gästen zur Erweiterung des künstlerischen Spektrums, zur Abdeckung spezieller Anforderungen oder zur Steigerung der Attraktivität, nicht ausschließt. Die Spielzeiten gehen grundsätzlich von September bis Juli. Das Tiroler Symphonieorchester Innsbruck ist Orchester des Tiroler Landestheaters und Konzertorchester.
<b>Politische/r ReferentIn</b>	BGM Georg WILLI
<b>Standorte</b>	Rennweg 2 6020 Innsbruck
<b>Tätigkeiten</b>	Betrieb des Tiroler Landestheaters samt seiner Ensembles, Betrieb des Tiroler Symphonieorchesters
<b>Strategische Überlegungen</b>	Der Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck kommt als größtem Kulturbetrieb in Westösterreich eine wesentliche Bedeutung im Tiroler Kulturleben, aber auch in dessen Repräsentation weit über die Landesgrenzen hinaus, zu. Sie hat auf diesen kulturpolitischen Auftrag Bedacht zu nehmen und ein vielfältiges Programm im Theater- und Konzertbereich auf hohem künstlerischen Niveau anzustreben.
<b>Besondere Ereignisse</b>	Die Säle der Messe Innsbruck waren seit Herbst 2015 die Ersatzspielstätte der Kammerspiele. Mit dem Spieljahr 2018/2019 werden die Kammerspiele als zentrales Element im Haus der Musik ihren Spielbetrieb aufnehmen und auch das Tiroler Symphonieorchester wird seine Proberäumlichkeiten im Haus der Musik beziehen. Die damit verbundenen Organisations- und Investitionsmaßnahmen wurden plangemäß abgeschlossen. Darüber hinaus wurden auch Erfordernisse evaluiert und Maßnahmen getroffen für weitere Veranstaltungsformate im Haus der Musik zur Förderung von Kunst und Kultur, um den Veranstaltungsbetrieb mit Herbst/Winter 2018 aufzunehmen.
<b>Ausblick</b>	Die Aufnahme des Spielbetriebes der Kammerspiele und insbesondere die Implementierung und Weiterentwicklung eines zusätzlichen kulturellen Veranstaltungsbetriebes im Haus der Musik, der durch moderne Kooperationsformate etc. zu künstlerischer Kommunikation und Auseinandersetzung und damit zur Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur beitragen soll, bilden die Schwerpunkte für künstlerische, technische und organisatorische Maßnahmen im Wirtschaftsjahr 2018/2019.
<b>Finanzierung</b>	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt aus Eigenmitteln und durch öffentliche Mittel (Land Tirol, Stadt Innsbruck).
<b>Prüfung von</b>	Crowe SOT Süd-Ost Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
<b>Personalstruktur</b>	432 (Geschäftsjahr 2017/18)
<b>Geschäftsführung</b>	Reitmeier Johannes, M.A. (Geschäftsführender Intendant) Dr. Lutz Markus (Geschäftsführender Kaufm. Direktor)

<b>Aufsichtsrat</b>	<b>Name</b>	<b>Entsendet/ Nominiert von</b>	
	MMag. Tschurtschenthaler Armin (Vorsitzender) bis 23.01.2018	Land Tirol	
	Mag.a Obrist Anita (Vorsitzende) ab 01.02.2018	Land Tirol	
	Dr.in Moser Patrizia (Stellvertreterin)	Stadt Innsbruck	
	MMag. Thomas-Olalde Oscar	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Neu Birgit	Stadt Innsbruck	
	MMag. Dr. Wiener Melanie MAS	Land Tirol	
	Crepaz Hannah	Land Tirol	
<b>Gesellschafter</b>	Land Tirol	55,00%	19.250,00 €
	Stadt Innsbruck	45,00%	15.750,00 €
<b>Beteiligt an</b>	Innsbrucker Festwochen der Alten Musik GmbH. Anteil: 100,00%		

**BILANZ**

AKTIVA	31.08.2018		31.08.2017		31.08.2016		31.08.2015	
	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS	EUR	%BS
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>10.178.453</b>	<b>52,00%</b>	<b>9.311.819</b>	<b>54,88%</b>	<b>7.875.181</b>	<b>48,91%</b>	<b>8.410.063</b>	<b>55,15%</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	135.915	0,69%	66.045	0,39%	17.079	0,11%	16.116	0,11%
II. Sachanlagen	4.183.569	21,38%	2.815.889	16,60%	2.989.058	18,56%	3.159.072	20,72%
III. Finanzanlagen	5.858.970	29,94%	6.429.885	37,89%	4.869.044	30,24%	5.234.875	34,33%
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>9.127.234</b>	<b>46,63%</b>	<b>7.441.607</b>	<b>43,86%</b>	<b>8.073.400</b>	<b>50,14%</b>	<b>6.721.147</b>	<b>44,07%</b>
I. Vorräte	255.277	1,30%	225.372	1,33%	220.952	1,37%	182.699	1,20%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.770.440	9,05%	2.187.323	12,89%	1.571.114	9,76%	1.300.356	8,53%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.101.517	36,28%	5.028.912	29,64%	6.281.334	39,01%	5.238.092	34,35%
<b>C. Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>266.425</b>	<b>1,36%</b>	<b>214.289</b>	<b>1,26%</b>	<b>153.830</b>	<b>0,96%</b>	<b>118.875</b>	<b>0,78%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>19.572.112</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.967.715</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.102.411</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.250.085</b>	<b>100,00%</b>

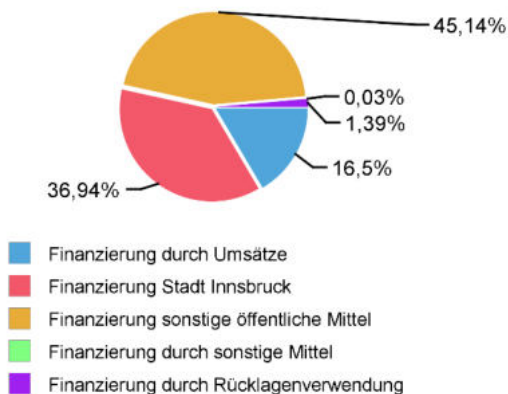
**PASSIVA**

<b>A. Eigenkapital</b>	<b>4.343.146</b>	<b>22,19%</b>	<b>4.833.569</b>	<b>28,49%</b>	<b>4.442.877</b>	<b>27,59%</b>	<b>4.131.234</b>	<b>27,09%</b>
I. Stammkapital	35.000	0,18%	35.000	0,21%	35.000	0,22%	35.000	0,23%
II. Kapitalrücklagen	2.172.187	11,10%	2.172.187	12,80%	2.172.186	13,49%	2.172.186	14,24%
III. Gewinnrücklagen	2.075.000	10,60%	2.475.000	14,59%	2.075.000	12,89%	1.825.000	11,97%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	60.960	0,31%	151.382	0,89%	160.691	1,00%	99.048	0,65%
<b>B. Investitionszuschüsse</b>	<b>2.466.096</b>	<b>12,60%</b>	<b>1.060.199</b>	<b>6,25%</b>	<b>1.086.002</b>	<b>6,74%</b>	<b>1.119.052</b>	<b>7,34%</b>
<b>C. Rückstellungen</b>	<b>8.331.992</b>	<b>42,57%</b>	<b>7.779.315</b>	<b>45,85%</b>	<b>7.344.511</b>	<b>45,61%</b>	<b>6.910.235</b>	<b>45,31%</b>
I. Abfertigungen	3.854.312	19,69%	3.716.923	21,91%	3.420.526	21,24%	3.245.954	21,28%
II. Pensionen	1.459.400	7,46%	1.307.583	7,71%	1.255.069	7,79%	1.231.379	8,07%
III. Sonstige Rückstellungen	3.018.280	15,42%	2.754.809	16,24%	2.668.916	16,57%	2.432.902	15,95%
<b>D. Verbindlichkeiten</b>	<b>1.785.423</b>	<b>9,12%</b>	<b>898.960</b>	<b>5,30%</b>	<b>906.998</b>	<b>5,63%</b>	<b>973.932</b>	<b>6,39%</b>
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.106.402	5,65%	253.904	1,50%	246.423	1,53%	227.945	1,49%
II. sonstige Verbindlichkeiten	679.022	3,47%	645.056	3,80%	660.575	4,10%	745.987	4,89%
<b>E. Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>2.645.454</b>	<b>13,52%</b>	<b>2.395.672</b>	<b>14,12%</b>	<b>2.322.023</b>	<b>14,42%</b>	<b>2.115.632</b>	<b>13,87%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>19.572.112</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.967.715</b>	<b>100,00%</b>	<b>16.102.411</b>	<b>100,00%</b>	<b>15.250.085</b>	<b>100,00%</b>

## KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

## Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



## Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)  
Vorjahr: 18,27%Eigenmittelquote (§ 23 URG)  
Vorjahr: 30,39%

Finanzierung Investitionen 2.124.776 €

Die Finanzierung des Betriebes erfolgt aus Eigenmitteln und durch öffentliche Mittel.

## ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.08.2018		31.08.2017		31.08.2016		31.08.2015	
	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL	EUR	%BL
Umsatzerlöse	4.740.443	16,73%	4.965.592	18,06%	4.241.272	16,09%	4.216.489	16,61%
sonstige betriebliche Erträge	7.336	0,03%	22.531.126	81,94%	22.120.551	83,91%	21.174.235	83,39%
Zuschüsse	23.579.018	83,24%						
<b>Betriebsleistung</b>	<b>28.326.797</b>	<b>100,00%</b>	<b>27.496.718</b>	<b>100,00%</b>	<b>26.361.823</b>	<b>100,00%</b>	<b>25.390.724</b>	<b>100,00%</b>
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.013.250	3,58%	1.197.614	4,36%	1.109.871	4,21%	1.760.918	6,94%
Personalaufwand	23.338.864	82,39%	22.317.316	81,16%	21.533.435	81,68%	20.889.685	82,27%
Abschreibungen	675.771	2,39%	555.059	2,02%	519.379	1,97%	452.703	1,78%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.850.315	13,59%	3.103.469	11,29%	2.992.493	11,35%	2.747.113	10,82%
<b>Betriebsaufwand</b>	<b>28.878.200</b>	<b>101,95%</b>	<b>27.173.458</b>	<b>98,82%</b>	<b>26.155.178</b>	<b>99,22%</b>	<b>25.850.419</b>	<b>101,81%</b>
<b>Betriebserfolg</b>	<b>-551.404</b>	<b>-1,95%</b>	<b>323.260</b>	<b>1,18%</b>	<b>206.645</b>	<b>0,78%</b>	<b>-459.695</b>	<b>-1,81%</b>
<b>Finanzerfolg +/-</b>	<b>60.982</b>	<b>0,22%</b>	<b>67.431</b>	<b>0,25%</b>	<b>104.998</b>	<b>0,40%</b>	<b>101.295</b>	<b>0,40%</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>-490.422</b>	<b>-1,73%</b>	<b>390.691</b>	<b>1,42%</b>	<b>311.643</b>	<b>1,18%</b>	<b>-358.400</b>	<b>-1,41%</b>
Gewinn-/Verlustvortrag	151.382	0,53%	160.691	0,58%	99.048	0,38%	207.448	0,82%
Rücklagenverrechnung	400.000	1,41%	-400.000	-1,45%	-250.000	-0,95%	250.000	0,98%
<b>Bilanzgewinn/ Bilanzverlust</b>	<b>60.960</b>	<b>0,22%</b>	<b>151.382</b>	<b>0,55%</b>	<b>160.691</b>	<b>0,61%</b>	<b>99.048</b>	<b>0,39%</b>

**ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

