



**INNS'
BRUCK**

Beteiligungsbericht 2020

Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung

Impressum:

Medieninhaber und Herausgeber: Stadtmagistrat Innsbruck
Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung
Maria-Theresien-Straße 18, 6020 Innsbruck
Telefon: + 43 512 5360 2103
E-Mail: post.abteilungsleitung4@innsbruck.gv.at

VORWORT

© Franz Oss



**Bürgermeister
Georg WILLI**

Sehr geehrte Damen und Herren!

Der Beteiligungsbericht 2020 der Stadt Innsbruck erlaubt mittels Zahlen und kurzen Informationen einen raschen Einblick in die Leistungen und den wirtschaftlichen Erfolg der 26 städtischen Beteiligungsgesellschaften im Geschäftsjahr 2019. Er setzt diese Zahlen mit Hilfe von statistischen Diagrammen in den Kontext der vergangenen Jahre.

Dieser Rückblick gibt Einblick in die Bedeutung der Beteiligungsgesellschaften als wichtige regionale Wirtschaftsfaktoren und Arbeitgeber für rund 4.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Er erlaubt zudem einen strategisch-wirtschaftlichen Ausblick ins Folgejahr.

Darüber hinaus gibt er einen guten Überblick über die vielfältigen, essentiellen Aufgaben die in einer florierenden Stadt erfüllt werden müssen. Dazu gehören neben der klassischen Versorgungsfunktion und der Gewährleistung von Mobilität auch kulturelle und soziale Aufgaben.

In den städtischen Unternehmen geht es nicht oder zumindest nicht nur um wirtschaftlichen Erfolg. Es geht um die Interessen und Bedürfnisse der Stadt Innsbruck und ihrer Bewohnerinnen und Bewohner. Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung stehen daher gleichberechtigt neben wirtschaftlichen Zielen. Sie schaffen damit die notwendigen strukturellen Voraussetzungen für die Privatwirtschaft. Die Beteiligungsunternehmen haben in dieser Hinsicht selbst aber auch Vorbildwirkung. Sie zeigen immer wieder innovativ und preiswürdig, dass modernes Wirtschaften und soziale wie ökologische Verantwortung miteinander vereinbar sind.

Insofern tragen die Beteiligungsgesellschaften nicht nur zur Aufrechterhaltung des gemeinsamen städtischen Lebens bei - sie sind mehr als klassische Systemerhalter. Sie entwickeln unsere Stadt weiter und bereiten uns so auf künftige Herausforderungen, auf Krisen vor.

Zahlen erzählen eine Geschichte - in diesem Fall auch die Geschichte einer Stadt. 2019 ist Teil einer Erfolgsgeschichte. 2020 ist auch für die Beteiligungsunternehmen ein Jahr der Prüfung. Es wird nicht nur an den wirtschaftlichen Gewinnen oder Verlusten gemessen werden können. Unsere Stärke, soziale, ökologische und wirtschaftliche Verantwortung gleichermaßen ernst zu nehmen, wird uns aber, da bin ich mir sicher, vergleichsweise gut durch die Corona-Krise bringen.

Georg Willi
Bürgermeister der Landeshauptstadt Innsbruck

Inhaltsverzeichnis

Allgemeines zum Beteiligungsbericht 2020	5
Übersicht der städtischen Beteiligungen.....	6
Versorger, Technik	
Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft	8
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG Konzern	14
Verkehr	
Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH.....	19
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH.....	23
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnen GmbH	27
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	33
Innbus GmbH.....	37
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH.....	41
Sport, Veranstaltungen, Wirtschaft	
Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH.....	47
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.....	52
Congress und Messe Innsbruck GmbH	57
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	62
Innsbruck Marketing GmbH	67
innsbruck-tirol sports GmbH	71
Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH	75
Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft	
Innsbrucker Immobilien GmbH	79
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	83
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	88
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	93
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	97
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	101
Neue Heimat Tirol Gemeinn. WohnungsGmbH Konzern	106
Innsbrucker Stadtbau GmbH	110
Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.	114
Rathaus-Passage GmbH	118
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH.....	121
Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur	
Innsbrucker Soziale Dienste GmbH.....	127
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH.....	131

Allgemeines zum Beteiligungsbericht 2020

Der von der Magistratsabteilung IV, Finanz-, Wirtschafts- und Beteiligungsverwaltung, erstellte Beteiligungsbericht 2020 gibt einen Gesamtüberblick über die Beteiligungen der Stadt Innsbruck und gliedert diese in folgende fünf Themenbereiche:

- 1) Versorger, Technik
- 2) Verkehr
- 3) Sport, Veranstaltung, Wirtschaft
- 4) Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft
- 5) Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Für jede Gesellschaft sind in einem allgemeinen Teil die gesellschaftsrechtlichen Hauptmerkmale, wie Firma, Sitz, Gesellschaftszweck, Gesellschafter und Organe aufgezeigt. Die Unternehmen stellen sich vor, indem sie die Tätigkeiten, die strategischen Überlegungen und die besonderen Ereignisse des Berichtsjahres beleuchten sowie einen Ausblick auf das folgende Geschäftsjahr geben.

Aus den Jahresabschlüssen der Beteiligungen sind Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung dargestellt. Die Unternehmensdaten werden von den Jahren 2016 bis 2019 gegenübergestellt. Zusätzlich ist die Entwicklung von Vermögen, Kapital, Erfolg und Aufwand über fünf Jahre grafisch abgebildet.

Veröffentlicht sind auch Eigenkapitalquote und Eigendeckungsgrad, das Investitionsvolumen, sowie die Art der Betriebs- und Investitionsfinanzierung im Berichtsjahr.

Die Angaben beziehen sich auf den Stichtag 31.12.2019, sofern das Geschäftsjahr nicht vom Kalenderjahr abweicht.

Übersicht der städtischen Beteiligungen

Versorger, Technik	Nennkapital €	städtische Beteiligung	% der Beteiligung
Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	10.000.000,00	5.000.100,00	50,001

Verkehr

Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH	2.635.000,00	2.635.000,00	100,000
Patscherkofelbahn Betriebs GmbH*	36.000,00	36.000,00	100,000
Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahnhof GmbH	14.000.000,00	6.300.000,00	45,000
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	36.336,42	12.717,76	35,000
Innbus GmbH*	6.000.000,00	4.230.060,00	70,501
Tiroler Flughafenbetriebs GmbH	10.000.000,00	2.450.000,00	24,500

Sport- und Veranstaltungszentren, Wirtschaft

Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH	1.526.129,52	1.526.129,52	100,000
Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.	595.917,25	595.917,25	100,000
Congress und Messe Innsbruck GmbH	255.000,00	147.900,00	58,000
Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH	1.900.000,00	950.000,00	50,000
Innsbruck Marketing GmbH	75.000,00	36.750,00	49,000
innsbruck-tirol sports gmbh	40.000,00	18.000,00	45,000
Tiroler Sozialmärkte – gemeinn. Lebensmittelversorg. GmbH	36.000,00	12.000,00	33,333

Immobilien, Wohnungswesen, Bauwirtschaft

Innsbrucker Immobilien GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG	50.000,00	50.000,00	100,000
Innsbrucker Immobilien Service GmbH	50.000,00	50.000,00	100,000
Sowi Garage Beteiligungs GmbH	35.000,00	26.285,00	75,100
SOWI-Investor-Bauträger GmbH	36.336,42	1.091,55	3,004
Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	2.000.000,00	1.000.000,00	50,000
Innsbrucker Stadtbau GmbH	3.625.000,00	1.800.000,00	49,700
Internationales Studentenhaus gemeinnützige GmbH	1.000.000,00	125.000,00	12,500
Rathaus-Passage GmbH	14.600.000,00	1.460.000,00	10,000
Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und SiedlungsGmbH	2.665.067,00	120.000,00	4,503

Soziales, Gesundheit, Bildung, Kultur

Innsbrucker Soziale Dienste GmbH	3.035.000,00	3.035.000,00	100,000
Tiroler Landestheater und Orchester GmbH	35.000,00	15.750,00	45,000

Sonstige Beteiligungen

Schlick 2000 Schizentrum AG	532.800,00	10.080,00	1,892
Felbertauernstraße AG	15.556.956,68	11.733,78	0,075
Tirol Milch eGen	1 Anteilsschein à 73,00 €		
Bioalpin Bioproduktehandel eGen	3 Anteilsscheine à 2.000,00 €		

* mittelbare städtische Beteiligung

Versorger Technik

Firma	Innsbrucker Kommunalbetriebe Aktiengesellschaft
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ikb.at
Firmenbuchnummer	90981x
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Die Tätigkeit des Unternehmens hat neben der Gewinnerzielungsabsicht vor allem den Bedürfnissen und Interessen der Stadt Innsbruck und ihrer Bewohnerinnen und Bewohner zu wirtschaftlich angemessenen und sozial tragbaren Bedingungen zu dienen. Dabei ist dem sparsamen Einsatz von Ressourcen und den Anforderungen des Umweltschutzes im Sinne der nachhaltigen Entwicklung Rechnung zu tragen. Im Energiebereich ist besonders auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen und auf Energieeffizienz zu achten.</p> <p>Zweck der Gesellschaft ist es ferner, dass sie ihre Unternehmenstätigkeit im Interesse der Versorgungssicherheit nach dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit ausübt. Dabei ist neben einer angemessenen Verzinsung des Eigenkapitals auch für die Abdeckung der langfristigen Folgekosten für die Gesamtheit der Betriebszweige Sorge zu tragen.</p>
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Besorgung kommunalwirtschaftlicher Aufgaben aller Art, insbesondere</p> <ol style="list-style-type: none">Erzeugung, Verteilung und Vertrieb elektrischer Energie sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Energieeffizienz,Erzeugung, Anwendung und Verwertung alternativer Energieformen,Gewinnung, Verteilung und Verwertung von Wasser sowie Förderung und Durchführung von Maßnahmen zur Sicherung der Ressourceneffizienz,Angelegenheiten der Abwasserwirtschaft,Angelegenheiten der Abfallwirtschaft,Betrieb von Verkehrseinrichtungen jeder Art,Betrieb von Bädern und Freizeitanlagen,Angelegenheiten der Telekommunikation,Fernwärme,Contracting und Energiedienstleistungen.
Strategische Überlegungen	<p>Die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG (IKB AG) will einer der führenden Anbieter von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol sein. Dabei werden aktuell folgende strategische Ziele verfolgt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Konsequente Ausrichtung des Leistungsangebotes und aller Prozesse auf den Kundennutzen- Weitere Stärkung der Marke IKB- Dauerhafte Erhaltung der Ertragskraft und des Unternehmenswerts- Sicherung der Substanz- Schaffung von Mehrwert für die Eigentümer- Sicherstellung des erforderlichen und qualifizierten Personals- Konzentration auf Kernkompetenzen

Besondere Ereignisse	Trotz schwieriger energiewirtschaftlicher Rahmenbedingungen und weiterhin niedriger Energiepreise ist es der IKB AG gelungen, die Position als ertragsstarkes Versorgungsunternehmen für die Tiroler Landeshauptstadt Innsbruck zu verteidigen. Im Jahr 2019 wendete die IKB AG rund € 70 Mio für Investitionen und Instandhaltungen auf, die zu einem beträchtlichen Teil heimischen Unternehmen zu Gute kamen und damit wichtige Impulse für die Tiroler Wirtschaft setzen konnten. Neben den Investitionen in die Netzinfrastruktur im Bereich Strom, Wasser, Abwasser sowie Glasfaser wurden weitere Großprojekte verfolgt, wobei exemplarisch zu erwähnen sind: Netzanschluss BBT- Umspannwerk Ahrental; Einführung intelligente Stromzähler (Smart Metering) sowie das vor dem Abschluss stehende Innovationsprojekt SINFONIA. Für den integrierten Geschäfts- und Nachhaltigkeitsbericht wurde die IKB AG bereits zum dritten Mal in Folge mit dem Austrian Sustainability Reporting Award (ASRA) ausgezeichnet.		
Ausblick	Die Einschätzungen für das Geschäftsjahr 2020 sind abermals positiv. Die im ersten Halbjahr des Geschäftsjahres 2020 einsetzende COVID-19-Pandemie bringt auch für die IKB AG Herausforderungen mit sich. Da die konkreten Auswirkungen der Pandemie auf die Wirtschaft, Gesellschaft und das Unternehmen zum Berichtsstichtag kaum abschätzbar sind, werden derzeit alle Maßnahmen zur kurzfristigen finanziellen Schadensminderung ausgeschöpft, gleichzeitig aber alles unternommen, um die Ver- und Versorgungssicherheit sicherzustellen. Aufgrund des krisenaversen Geschäftsmodells und auch der finanziellen Kraft des Unternehmens ist zu erwarten, dass die IKB sich weiter zu einem der führenden Anbieter von Energielösungen und kommunaler Infrastruktur in Tirol entwickeln wird. Potentielle negative Auswirkungen der COVID-19-Pandemie werden sich voraussichtlich im Geschäftsjahr 2021 widerspiegeln. Die kommenden Jahre werden für die IKB AG aber auch durch schwierige energiewirtschaftliche Rahmenbedingungen sehr herausfordernd sein. Letzterem wird die IKB AG mit der konsequenten Fortführung der eingeschlagenen Strategie begegnen.		
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt aus Eigen- und Fremdmitteln.		
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH, Renngasse 1, 1013 Wien		
Personalstruktur	703 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Vorstand	DI Helmuth Müller (Vorstandsvorsitzender) Dr. Thomas Pühringer (Vorstand) DI Thomas Gasser (Vorstand)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Univ.-Prof. Dr. Manfred Gantner (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Dr. Erich Entstrasser (Stellvertreter)	TIWAG	
	Mag. Hermann Meysel	TIWAG	
	Dipl.-Ing. Johann Herdina	TIWAG	
	MMag. Armin Tschurtschenthaler	Stadt Innsbruck	
	Andreas Wanker ab 20.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Mag. Markus Stoll ab 20.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Ing. Dr. Anton Hütter	Stadt Innsbruck	
	Verena Steinlechner-Graziadei	Betriebsrat	
	Ing. Michael Tassenbacher	Betriebsrat	
	Christoph Martiner	Betriebsrat	
	Markus Paratscher	Betriebsrat	
	Mag.a Michaela Huber bis 05.02.2019	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,001%	€ 5.000.100,00
	TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG	49,999%	€ 4.999.900,00

Beteiligungen zum 31.12.2019**Anteile an verbundenen Unternehmen**

Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	51,00%
Innbus GmbH (indirekt)	51,00%
Mussmann GmbH	100,00%
Naturstrom Mühlau GmbH	62,00%
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	51,00%
Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft mbH	51,00%
ProContracting Italia GmbH	100,00%
Innbus Regionalverkehr GmbH	55,00%
DAWI Kanalservice GmbH	100,00%
Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH	51,00%
Bio Heizwerk Steinach am Brenner GmbH	51,00%
IKB Sonnenstrom GmbH	100,00%

Beteiligungen

Recycling Innsbruck GmbH	50,00%
Abfallbehandlung Ahrental GmbH	50,00%
Bauentsorgungsgesellschaft mbH	49,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	475.875.819	82,21%	459.126.830	83,00%	450.238.636	80,51%	510.737.568	89,11%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	12.099.568	2,09%	6.126.052	1,11%	5.632.206	1,01%	4.842.098	0,84%
II. Sachanlagen	433.622.548	74,91%	423.002.915	76,47%	414.446.062	74,11%	396.368.299	69,16%
III. Finanzanlagen	30.153.704	5,21%	29.997.863	5,42%	30.160.367	5,39%	109.527.170	19,11%
B. Umlaufvermögen	95.015.410	16,41%	85.190.014	15,40%	100.306.862	17,94%	53.579.316	9,35%
I. Vorräte	2.220.629	0,38%	2.076.026	0,38%	3.014.466	0,54%	2.164.754	0,38%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	51.990.355	8,98%	45.708.988	8,26%	55.253.225	9,88%	46.734.707	8,15%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	40.804.426	7,05%	37.405.001	6,76%	42.039.171	7,52%	4.679.855	0,82%
C. Aktive latente Steuern	7.865.848	1,36%	8.791.162	1,59%	8.593.659	1,54%	8.732.296	1,52%
D. Aktive RA	79.738	0,01%	70.196	0,01%	79.337	0,01%	96.795	0,02%
Summe Aktiva	578.836.815	100,00%	553.178.202	100,00%	559.218.494	100,00%	573.145.975	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	370.637.968	64,03%	356.049.702	64,36%	337.537.587	60,36%	321.304.886	56,06%
I. Grundkapital	10.000.000	1,73%	10.000.000	1,81%	10.000.000	1,79%	10.000.000	1,74%
II. Kapitalrücklagen	186.182.041	32,16%	182.335.114	32,96%	178.282.162	31,88%	172.325.041	30,07%
III. Gewinnrücklagen	151.298.699	26,14%	141.666.264	25,61%	133.670.778	23,90%	126.707.886	22,11%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	23.157.228	4,00%	22.048.324	3,99%	15.584.647	2,79%	12.271.959	2,14%
B. Investitionszuschüsse	99.273.997	17,15%	92.165.358	16,66%	90.557.825	16,19%	84.529.947	14,75%
C. Rückstellungen	44.673.676	7,72%	43.932.134	7,94%	42.921.516	7,68%	51.943.372	9,06%
I. Abfertigungen	4.243.055	0,73%	4.340.713	0,78%	3.927.128	0,70%	3.391.319	0,59%
II. Pensionen	3.459.650	0,60%	3.419.582	0,62%	3.140.122	0,56%	3.275.588	0,57%
III. Sonstige Rückstellungen	36.970.971	6,39%	36.171.839	6,54%	35.854.266	6,41%	45.276.465	7,90%
D. Verbindlichkeiten	57.682.901	9,97%	49.385.034	8,93%	71.740.590	12,83%	93.390.943	16,29%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.962.329	1,72%	9.061.458	1,64%	28.426.350	5,08%	30.762.466	5,37%
II. Erhaltene Anzahlungen	1.459.590	0,25%	2.631.235	0,48%	2.447.230	0,44%	936.351	0,16%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	17.493.346	3,02%	16.239.726	2,94%	18.460.212	3,30%	20.150.559	3,52%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	28.767.635	4,97%	21.452.615	3,88%	22.406.799	4,01%	41.541.567	7,25%
E. Passive RA	6.568.274	1,13%	11.645.974	2,11%	16.460.977	2,94%	21.976.828	3,83%
Summe Passiva	578.836.815	100,00%	553.178.202	100,00%	559.218.494	100,00%	573.145.975	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

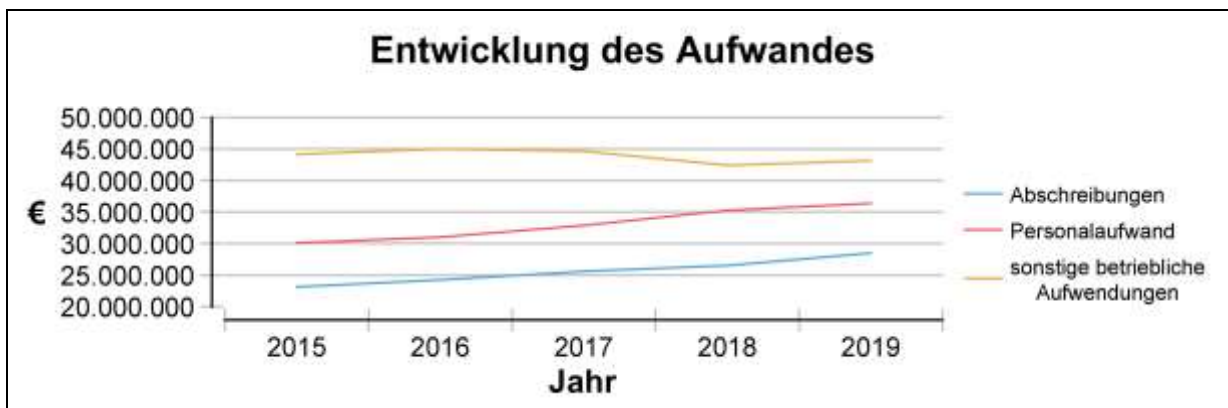
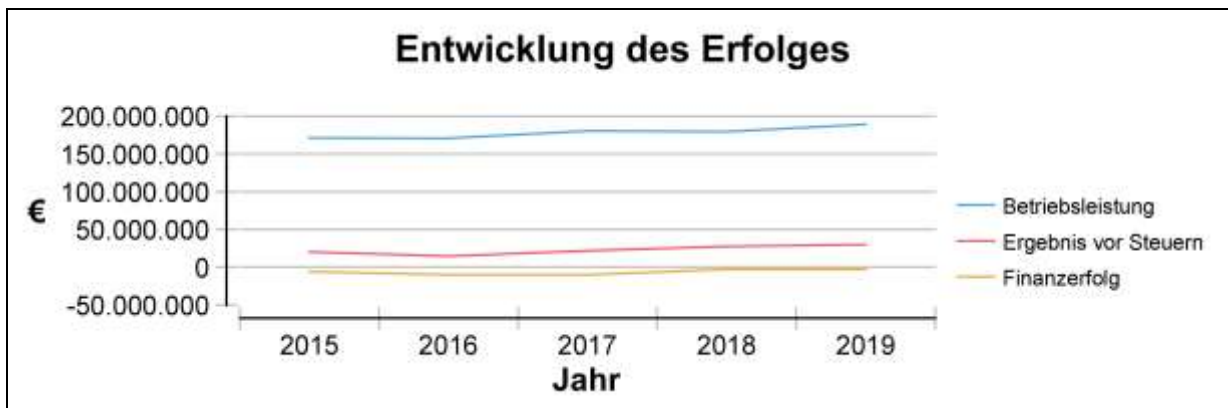
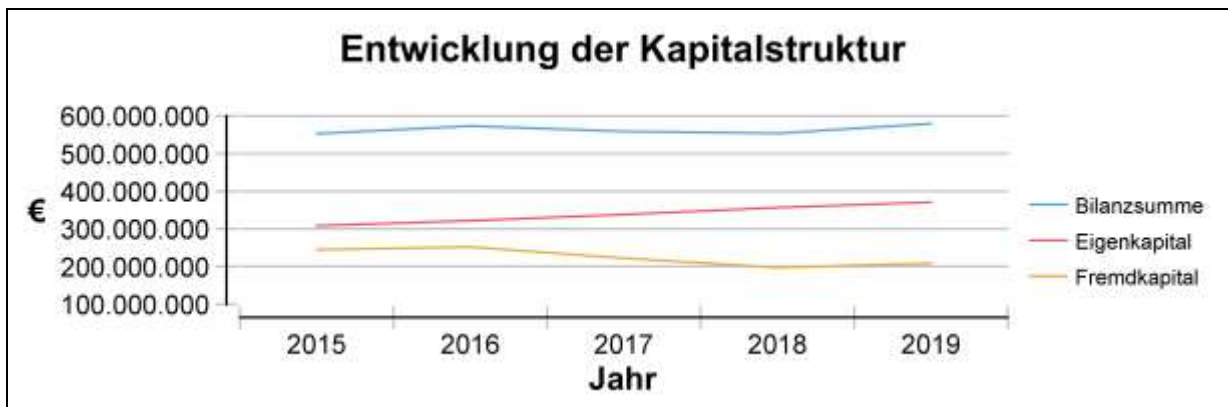
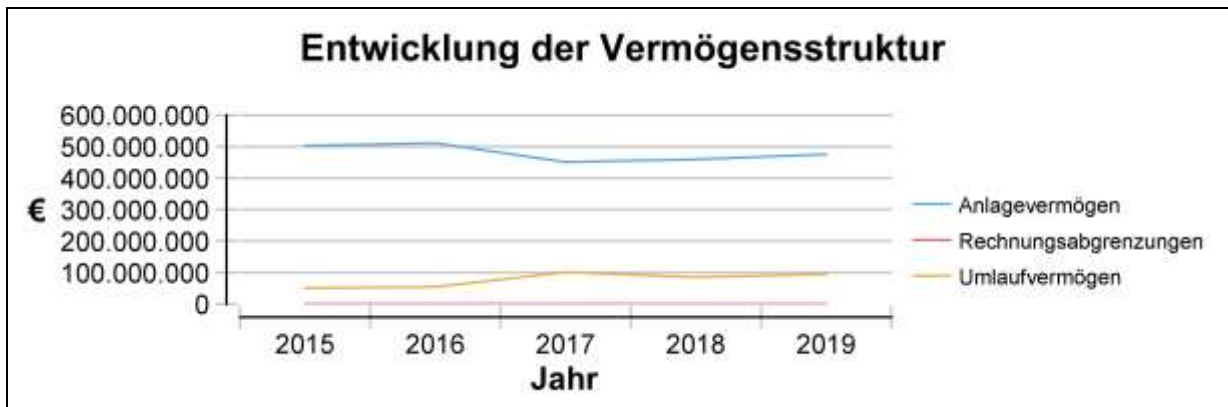
2017	2018	2019
72,02%	77,23%	77,29%

Investitionen € 45.772.799

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	174.689.702	92,44%	166.446.733	92,76%	161.073.433	89,35%	157.735.652	92,34%
Bestandsveränderungen	225.041	0,12%	-901.388	-0,50%	955.229	0,53%	-402.851	-0,24%
sonstige betriebliche Erträge	6.594.231	3,49%	6.958.419	3,88%	11.125.160	6,17%	6.192.234	3,63%
andere aktivierte Eigenleistungen	7.466.318	3,95%	6.924.613	3,86%	7.108.868	3,94%	7.289.629	4,27%
Betriebsleistung	188.975.293	100,00%	179.428.377	100,00%	180.262.691	100,00%	170.814.664	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	48.036.407	25,42%	45.100.851	25,14%	45.358.035	25,16%	45.833.725	26,83%
Personalaufwand	36.380.760	19,25%	35.285.124	19,67%	32.835.595	18,22%	31.035.733	18,17%
Abschreibungen	28.486.597	15,07%	26.501.278	14,77%	25.562.098	14,18%	24.264.034	14,20%
sonstige betriebliche Aufwendungen	43.127.117	22,82%	42.414.997	23,64%	44.626.432	24,76%	45.004.555	26,35%
Betriebsaufwand	156.030.882	82,57%	149.302.250	83,21%	148.382.160	82,31%	146.138.047	85,55%
Betriebserfolg	32.944.410	17,43%	30.126.127	16,79%	31.880.531	17,69%	24.676.616	14,45%
Finanzerfolg +/-	-3.104.809	-1,64%	-2.727.568	-1,52%	-10.228.419	-5,67%	-9.863.741	-5,77%
Ergebnis vor Steuern	29.839.601	15,79%	27.398.558	15,27%	21.652.112	12,01%	14.812.876	8,67%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-2.723.559	-1,44%	-2.417.488	-1,35%	-682.247	-0,38%	-4.266.998	-2,50%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	32.563.160	17,23%	29.816.046	16,62%	22.334.359	12,39%	19.079.874	11,17%
Rücklagenverrechnung	-9.405.932	-4,98%	-7.767.722	-4,33%	-6.749.712	-3,74%	-6.807.916	-3,99%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	23.157.228	12,25%	22.048.324	12,29%	15.584.647	8,65%	12.271.958	7,18%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG Konzern
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ikb.at
Firmenbuchnummer	90981x
Standorte	Salurner Straße 11 6020 Innsbruck
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH, Renngasse 1, 1013 Wien

Konzernstruktur

Konzernmutter

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG

Anteile an verbundenen Unternehmen

Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	51,00%
Innbus GmbH (indirekt)	51,00%
Mussmann GmbH	100,00%
Naturstrom Mühlau GmbH	62,00%
Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH	51,00%
Tiroler Flughafenbetriebsgesellschaft mbH	51,00%
ProContracting Italia GmbH	100,00%
Innbus Regionalverkehr GmbH	55,00%
DAWI Kanalservice GmbH	100,00%
Bodenaushubdeponie Ahrental GmbH	51,00%
Bio Heizwerk Steinach am Brenner GmbH	51,00%
IKB Sonnenstrom GmbH	100,00%

Beteiligungen

Recycling Innsbruck GmbH	50,00%
Abfallbehandlung Ahrental GmbH	50,00%
Bauentsorgungsgesellschaft mbH	49,00%

KONZERNBILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	809.836.687	82,36%	799.409.299	83,69%	778.620.706	82,81%	807.970.067	89,43%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	17.807.708	1,81%	12.921.107	1,35%	12.691.830	1,35%	11.785.923	1,30%
II. Sachanlagen	771.655.891	78,48%	765.826.941	80,17%	744.969.107	79,23%	702.516.491	77,76%
III. Finanzanlagen	20.373.088	2,07%	20.661.251	2,16%	20.959.768	2,23%	93.667.653	10,37%
B. Umlaufvermögen	162.974.915	16,57%	144.468.754	15,12%	150.761.420	16,03%	84.185.636	9,32%
I. Vorräte	10.377.924	1,06%	7.395.728	0,77%	7.719.476	0,82%	6.343.120	0,70%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	72.898.271	7,41%	68.319.725	7,15%	80.574.221	8,57%	59.770.856	6,62%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	79.698.720	8,11%	68.753.300	7,20%	62.467.724	6,64%	18.071.659	2,00%
C. Aktive latente Steuern	9.777.132	0,99%	10.706.473	1,12%	10.183.696	1,08%	10.193.271	1,13%
D. Aktive RA	715.950	0,07%	627.384	0,07%	682.416	0,07%	1.081.011	0,12%
Summe Aktiva	983.304.684	100,00%	955.211.910	100,00%	940.248.238	100,00%	903.429.985	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	738.264.553	75,08%	711.069.122	74,44%	669.502.713	71,20%	620.964.376	68,73%
I. Grundkapital	10.000.000	1,02%	10.000.000	1,05%	10.000.000	1,06%	10.000.000	1,11%
II. Ausgleichsposten	52.534.359	5,34%	51.272.679	5,37%	50.563.563	5,38%	48.960.561	5,42%
III. Kapitalrücklagen	473.031.843	48,11%	459.015.936	48,05%	432.501.498	46,00%	403.370.159	44,65%
IV. Gewinnrücklagen	181.007.586	18,41%	166.543.790	17,44%	156.827.887	16,68%	147.058.689	16,28%
V. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	21.690.766	2,21%	24.236.717	2,54%	19.609.765	2,09%	11.574.967	1,28%
B. Investitionszuschüsse	91.661.894	9,32%	84.922.816	8,89%	84.614.496	9,00%	75.938.206	8,41%
C. Rückstellungen	70.258.918	7,15%	69.776.736	7,30%	67.381.222	7,17%	76.523.524	8,47%
I. Abfertigungen	20.157.720	2,05%	20.991.087	2,20%	19.460.559	2,07%	18.802.770	2,08%
II. Pensionen	4.016.291	0,41%	3.980.059	0,42%	3.639.383	0,39%	4.543.967	0,50%
III. Sonstige Rückstellungen	46.084.907	4,69%	44.805.590	4,69%	44.281.280	4,71%	53.176.787	5,89%
D. Verbindlichkeiten	75.388.386	7,67%	76.325.877	7,99%	99.970.441	10,63%	104.679.574	11,59%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.968.250	1,62%	16.313.703	1,71%	38.068.676	4,05%	35.793.374	3,96%
II. Erhaltene Anzahlungen	1.619.037	0,16%	2.635.641	0,28%	2.601.341	0,28%	986.225	0,11%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	37.570.700	3,82%	38.489.656	4,03%	40.204.411	4,28%	47.418.068	5,25%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	20.230.400	2,06%	18.886.877	1,98%	19.096.012	2,03%	20.481.907	2,27%
E. Passive RA	7.730.933	0,79%	13.117.360	1,37%	18.779.365	2,00%	25.324.305	2,80%
Summe Passiva	983.304.684	100,00%	955.211.910	100,00%	940.248.238	100,00%	903.429.985	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
95,13%	95,32%	94,59%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

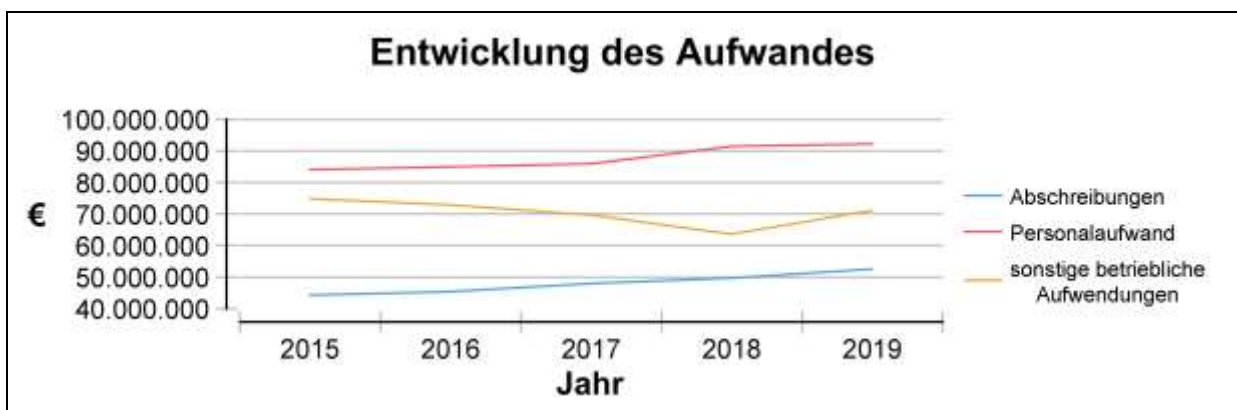
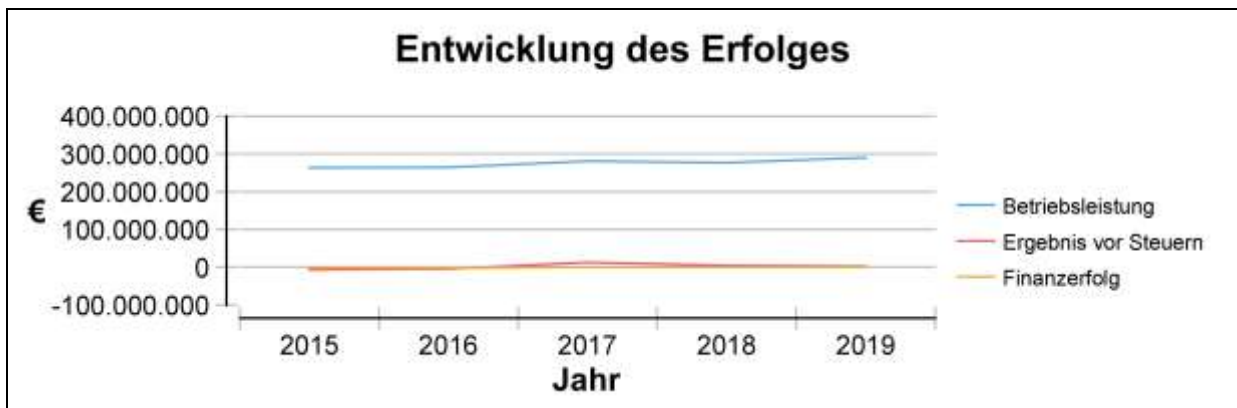
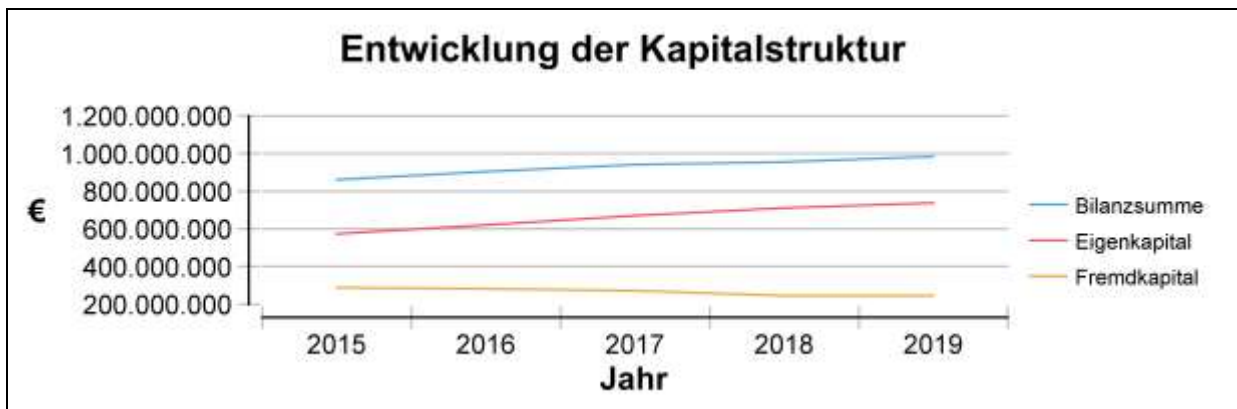
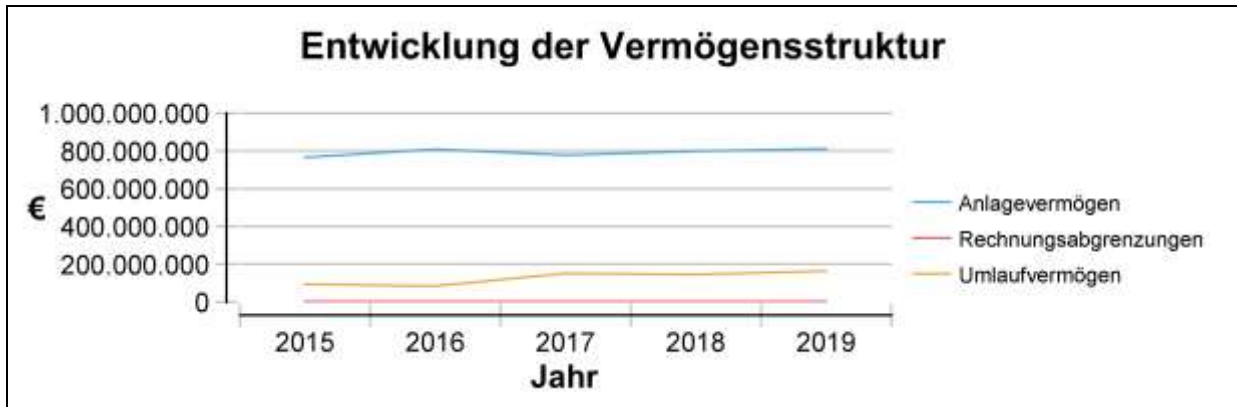
2017	2018	2019
78,25%	81,70%	78,43%

Investitionen € 64.377.542

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	271.874.199	93,75%	259.692.877	93,84%	254.710.521	90,80%	246.926.554	93,28%
Bestandsveränderungen	285.817	0,10%	-883.378	-0,32%	1.048.300	0,37%	-486.072	-0,18%
sonstige betriebliche Erträge	9.902.969	3,41%	10.416.966	3,76%	16.961.692	6,05%	10.446.621	3,95%
andere aktivierte Eigenleistungen	7.948.674	2,74%	7.523.450	2,72%	7.795.121	2,78%	7.822.776	2,96%
Betriebsleistung	290.011.659	100,00%	276.749.915	100,00%	280.515.634	100,00%	264.709.878	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	71.473.588	24,65%	67.698.773	24,46%	64.185.588	22,88%	63.695.792	24,06%
Personalaufwand	92.219.212	31,80%	91.513.338	33,07%	85.906.742	30,62%	84.926.831	32,08%
Abschreibungen	52.584.819	18,13%	49.645.970	17,94%	47.932.108	17,09%	45.337.378	17,13%
sonstige betriebliche Aufwendungen	71.160.939	24,54%	63.591.140	22,98%	69.720.963	24,85%	72.822.056	27,51%
Betriebsaufwand	287.438.558	99,11%	272.449.221	98,45%	267.745.401	95,45%	266.782.056	100,78%
Betriebserfolg	2.573.101	0,89%	4.300.695	1,55%	12.770.233	4,55%	-2.072.178	-0,78%
Finanzerfolg +/-	34.481	0,01%	329.877	0,12%	135.852	0,05%	-2.548.712	-0,96%
Ergebnis vor Steuern	2.607.582	0,90%	4.630.572	1,67%	12.906.085	4,60%	-4.620.890	-1,75%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-1.358.203	-0,47%	-1.179.282	-0,43%	858.859	0,31%	-3.126.941	-1,18%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	3.965.784	1,37%	5.809.854	2,10%	12.047.226	4,29%	-1.493.949	-0,56%
Gewinn-/Verlustvortrag	2.188.393	0,75%	4.025.118	1,45%				
Rücklagenverrechnung	18.662.708	6,44%	17.211.860	6,22%	10.817.992	3,86%	15.671.093	5,92%
Ergebnisübernahme	-3.126.119	-1,08%	-2.810.115	-1,02%	-3.255.454	-1,16%	-2.602.176	-0,98%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	21.690.766	7,48%	24.236.717	8,76%	19.609.765	6,99%	11.574.967	4,37%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Verkehr

Firma	Patscherkofelbahn Infrastruktur GmbH		
Sitz	Innsbruck-Igls		
Webadresse	www.patscherkofelbahn.at		
Firmenbuchnummer	295945 p		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Errichtung, Bereitstellung und Verwaltung von Schi- und Freizeit-Infrastrukturanlagen; die Beteiligung an und die Verwaltung von anderen Unternehmen und Gesellschaften.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Römerstraße 81 6080 Igls		
Tätigkeiten	Wesentliche Arbeitsschwerpunkte waren und sind der Abschluss der Errichtung der neuen Einseilumlaufbahn, die Ertüchtigung der Schneeanlage, die Optimierung der Energieversorgung, die Erweiterung des Speicherteiches, die Pistenadaptierungen, die Parkplatzerweiterung und die Optimierung des Verkehrskonzeptes.		
Prüfung von	Wirtschaftstreuhand Tirol Steuerberatungs GmbH & Co KG		
Personalstruktur	2 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Mag. (FH) Adrian Egger (Geschäftsführer) ab 10.10.2019 KR Dr. Thomas Scheiber (Geschäftsführer) bis 10.10.2019 DI Martin Baltès (Geschäftsführer) bis 10.10.2019		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Werner Frießer (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Johannes Verdross (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Heinz Kuen	Stadt Innsbruck	
	Dominik Berloff	Stadt Innsbruck	
	MMag. Dr. Wolfgang A. Henle	Stadt Innsbruck	
	Thomas Weber	Stadt Innsbruck	
	Angelika Eberl bis 30.01.2019	Stadt Innsbruck	
	MMag.a Barbara Traweger-Ravanelli bis 30.01.2019	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 2.635.000,00
Beteiligt an	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH		100,00%

BILANZ

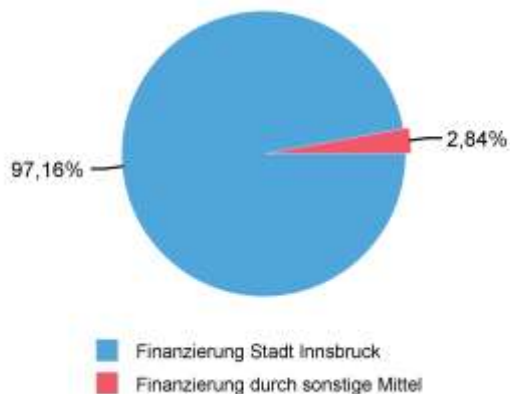
AKTIVA	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	57.736.650	96,19%	61.983.336	87,41%	30.238.464	83,39%	12.125.434	93,11%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	11.929	0,02%	19.362	0,03%	595	0,00%	959	0,01%
II. Sachanlagen	57.688.722	96,11%	61.927.974	87,33%	30.201.868	83,29%	12.088.475	92,83%
III. Finanzanlagen	36.000	0,06%	36.000	0,05%	36.000	0,10%	36.000	0,28%
B. Umlaufvermögen	2.017.821	3,36%	8.645.209	12,19%	6.020.737	16,60%	896.319	6,88%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	567.144	0,94%	2.971.719	4,19%	2.156.483	5,95%	514.533	3,95%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.450.677	2,42%	5.673.489	8,00%	3.864.254	10,66%	381.785	2,93%
C. Aktive RA	269.179	0,45%	280.164	0,40%	276	0,00%	995	0,01%
Summe Aktiva	60.023.650	100,00%	70.908.708	100,00%	36.259.476	100,00%	13.022.748	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	55.027.645	91,68%	53.903.074	76,02%	25.810.108	71,18%	10.693.054	82,11%
I. Stammkapital	2.635.000	4,39%	35.000	0,05%	35.000	0,10%	35.000	0,27%
II. Kapitalrücklagen	52.330.441	87,18%	53.814.441	75,89%	25.730.441	70,96%	13.120.441	100,75%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	62.204	0,10%	53.633	0,08%	44.668	0,12%	-2.462.386	-18,91%
B. Investitionszuschüsse	1.088.660	1,81%	1.086.380	1,53%	1.021.642	2,82%	1.075.654	8,26%
C. Rückstellungen	157.634	0,26%	663.435	0,94%	133.392	0,37%	132.984	1,02%
I. Sonstige Rückstellungen	157.634	0,26%	663.435	0,94%	133.392	0,37%	132.984	1,02%
D. Verbindlichkeiten	3.749.710	6,25%	15.255.819	21,51%	9.294.333	25,63%	1.121.055	8,61%
I. Erhaltene Anzahlungen							50.000	0,38%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.749.710	6,25%	15.228.785	21,48%	9.142.707	25,21%	951.497	7,31%
III. sonstige Verbindlichkeiten			27.034	0,04%	151.627	0,42%	119.558	0,92%
Summe Passiva	60.023.650	100,00%	70.908.708	100,00%	36.259.476	100,00%	13.022.748	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
0,11%	6,02%	0,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

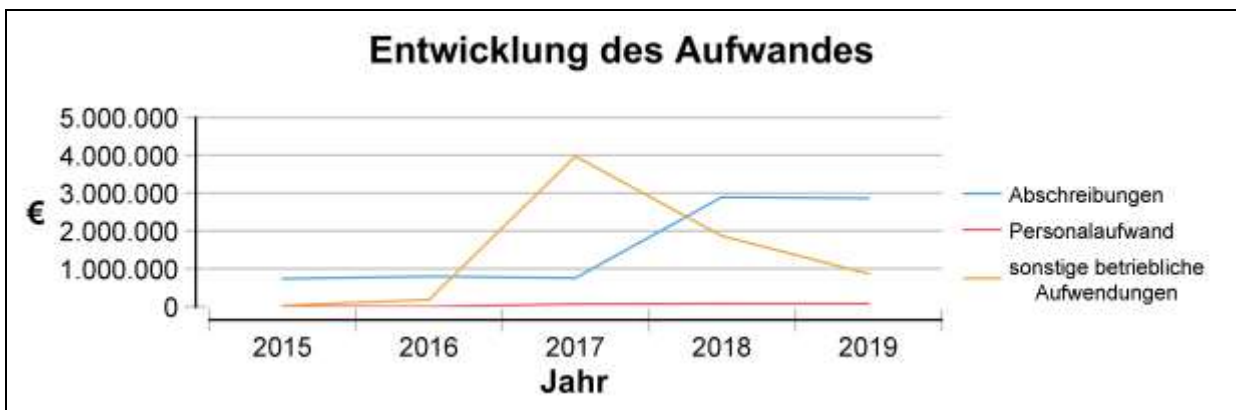
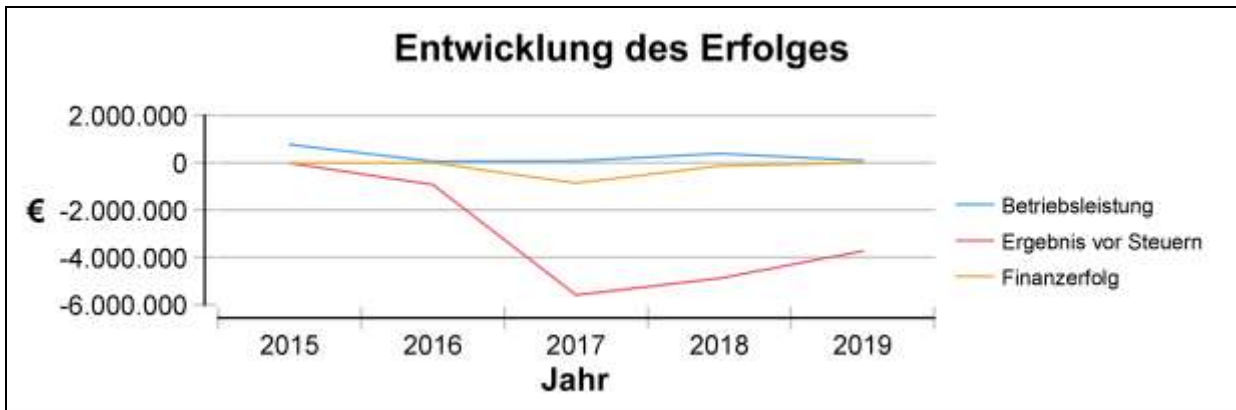
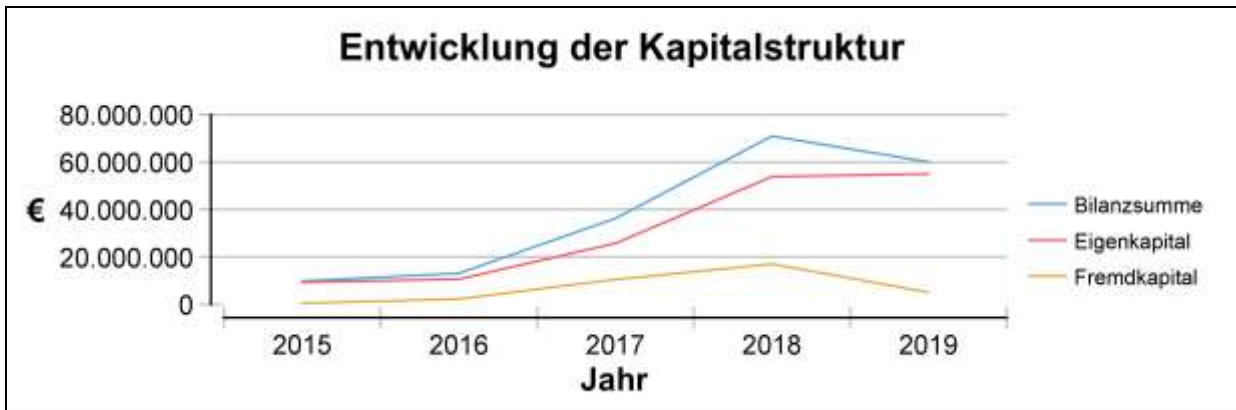
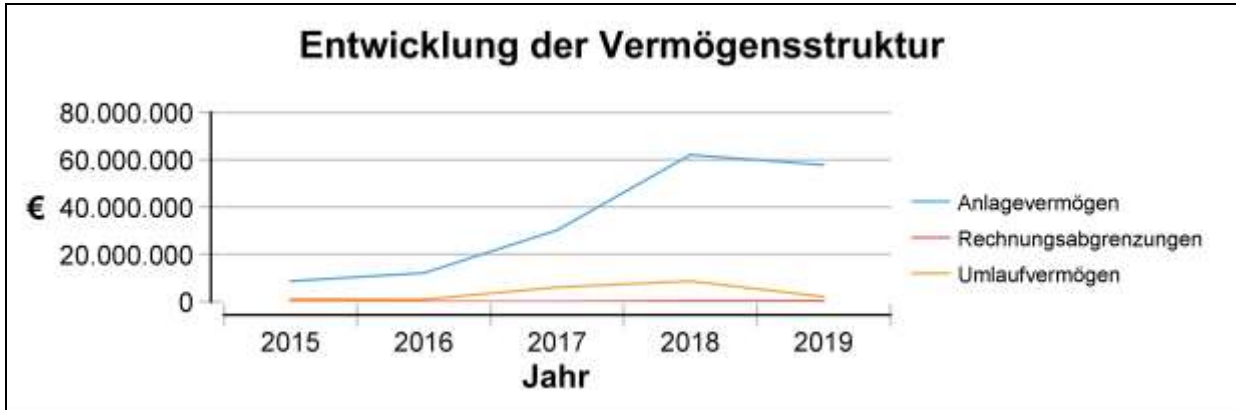
2017	2018	2019
73,25%	77,20%	93,37%

Investitionen € 437.733

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	-23.491	-27,22%	309.310	80,43%	5.400	6,56%	7.830	12,66%
sonstige betriebliche Erträge	109.780	127,22%	75.262	19,57%	76.855	93,44%	54.012	87,34%
Betriebsleistung	86.289	100,00%	384.572	100,00%	82.255	100,00%	61.842	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	7.606	8,81%	305.900	79,54%	0	0,00%	105	0,17%
Personalaufwand	77.872	90,25%	75.941	19,75%	73.637	89,52%	0	0,00%
Abschreibungen	2.866.175	3321,60%	2.892.771	752,21%	759.835	923,75%	794.894	1285,37%
sonstige betriebliche Aufwendungen	872.565	1011,21%	1.863.393	484,54%	3.972.680	4829,70%	181.088	292,82%
Betriebsaufwand	3.824.218	4431,88%	5.138.005	1336,03%	4.806.152	5842,98%	976.086	1578,37%
Betriebserfolg	-3.737.929	-4331,88%	-4.753.433	-1236,03%	-4.723.897	-5742,98%	-914.245	-1478,37%
Finanzerfolg +/-	0	0,00%	-134.102	-34,87%	-865.549	-1052,27%	-14.729	-23,82%
Ergebnis vor Steuern	-3.737.929	-4331,88%	-4.887.535	-1270,90%	-5.589.446	-6795,25%	-928.973	-1502,18%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	3.500	4,06%	3.500	0,91%	3.500	4,26%	3.500	5,66%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-3.741.429	-4335,93%	-4.891.035	-1271,81%	-5.592.946	-6799,51%	-932.473	-1507,84%
Gewinn-/Verlustvortrag	53.633	62,16%	44.668	11,61%	-2.462.386	-2993,60%	-2.529.913	-4090,96%
Rücklagenverrechnung	3.750.000	4345,87%	4.900.000	1274,14%	8.100.000	9847,41%	1.000.000	1617,04%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	62.204	72,09%	53.633	13,95%	44.668	54,30%	-2.462.386	-3981,77%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Patscherkofelbahn Betriebs GmbH		
Sitz	Innsbruck-Igls		
Webadresse	www.patscherkofelbahn.at		
Firmenbuchnummer	143293a		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Seilbahnunternehmen: Die Hauptaufgaben der Patscherkofelbahn Betriebs GmbH umfassen den ganzjährigen Betrieb der Seilbahnanlagen am Patscherkofel und die Vermarktung des Berges im Sommer und im Winter mit speziellen Angeboten. Für die Innsbrucker Bevölkerung steht mit dem Patscherkofel ein ganzjährig erschlossener Erholungsraum zur Verfügung.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Bilgeristraße 24 6080 Igls		
Tätigkeiten	Die Aufgaben der Patscherkofelbahn Betriebs GmbH umfassen den ganzjährigen Betrieb der Seilbahnanlagen am Patscherkofel sowie die Vermarktung des Berges mit speziellen Angeboten.		
Prüfung von	Wirtschaftstreuhand Tirol Steuerberatungs GmbH&CoKG		
Personalstruktur	29 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Mag. (FH) Adrian Egger (Geschäftsführer) ab 10.10.2019 KR Dr. Thomas Scheiber (Geschäftsführer) bis 10.10.2019 DI Martin Baltes (Geschäftsführer) bis 10.10.2019		
Gesellschafter	Patscherkofel Infrastruktur GmbH	100,00%	€ 36.000,00
	Mittelbare Beteiligung der Stadt Innsbruck		

BILANZ

AKTIVA	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	391.438	22,85%	382.696	34,66%	257.259	36,43%	353.939	43,89%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.307	0,08%			243	0,03%	3.692	0,46%
II. Sachanlagen	390.131	22,77%	382.696	34,66%	257.016	36,40%	350.248	43,44%
B. Umlaufvermögen	1.227.519	71,65%	591.897	53,61%	399.184	56,54%	406.042	50,35%
I. Vorräte	60.864	3,55%	101.234	9,17%	29.637	4,20%	57.135	7,09%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	389.295	22,72%	377.484	34,19%	289.297	40,97%	312.360	38,74%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	777.360	45,37%	113.179	10,25%	80.251	11,37%	36.548	4,53%
C. Aktive RA	94.330	5,51%	129.529	11,73%	49.639	7,03%	46.389	5,75%
Summe Aktiva	1.713.287	100,00%	1.104.122	100,00%	706.082	100,00%	806.370	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	897.393	52,38%	37.542	3,40%	89.188	12,63%	84.869	10,52%
I. Stammkapital	36.000	2,10%	36.000	3,26%	36.000	5,10%	36.000	4,46%
II. Kapitalrücklagen					50.000	7,08%	143.471	17,79%
III. Gewinnrücklagen	859.852	50,19%						
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.542	0,09%	1.542	0,14%	3.188	0,45%	-94.602	-11,73%
B. Rückstellungen	315.557	18,42%	384.866	34,86%	254.587	36,06%	260.847	32,35%
I. Abfertigungen	29.008	1,69%	26.069	2,36%	20.079	2,84%	14.474	1,79%
II. Sonstige Rückstellungen	286.549	16,73%	358.797	32,50%	234.508	33,21%	246.373	30,55%
C. Verbindlichkeiten	498.934	29,12%	680.561	61,64%	362.308	51,31%	460.654	57,13%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25	0,00%	6	0,00%	6	0,00%	12	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen	62	0,00%	23	0,00%	23	0,00%		
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	338.649	19,77%	435.547	39,45%	319.449	45,24%	341.706	42,38%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	160.198	9,35%	244.986	22,19%	42.831	6,07%	118.936	14,75%
D. Passive RA	1.403	0,08%	1.154	0,10%				
Summe Passiva	1.713.287	100,00%	1.104.122	100,00%	706.082	100,00%	806.370	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
75,24%	89,48%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

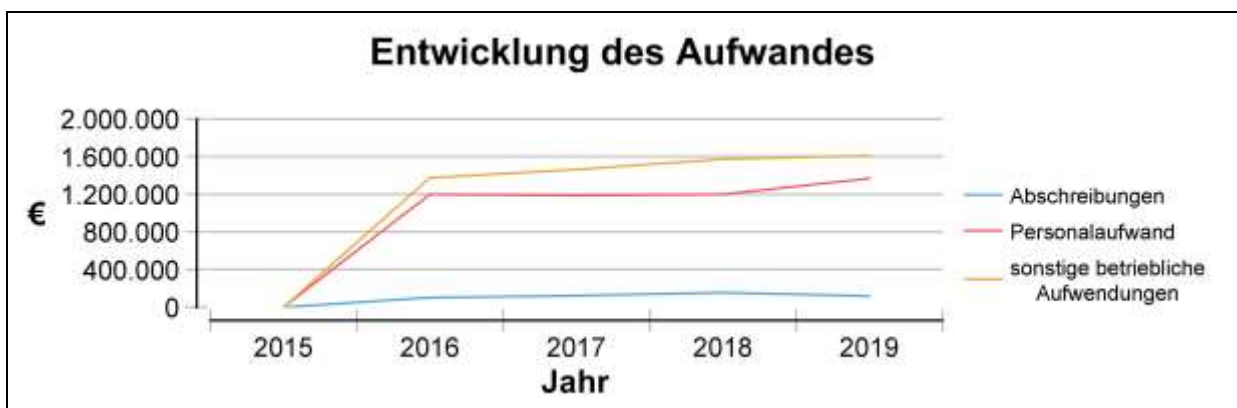
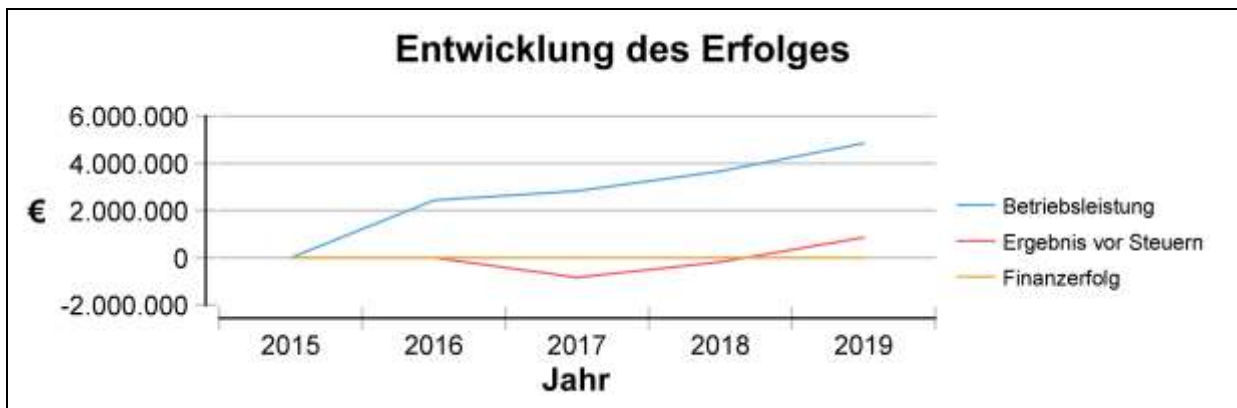
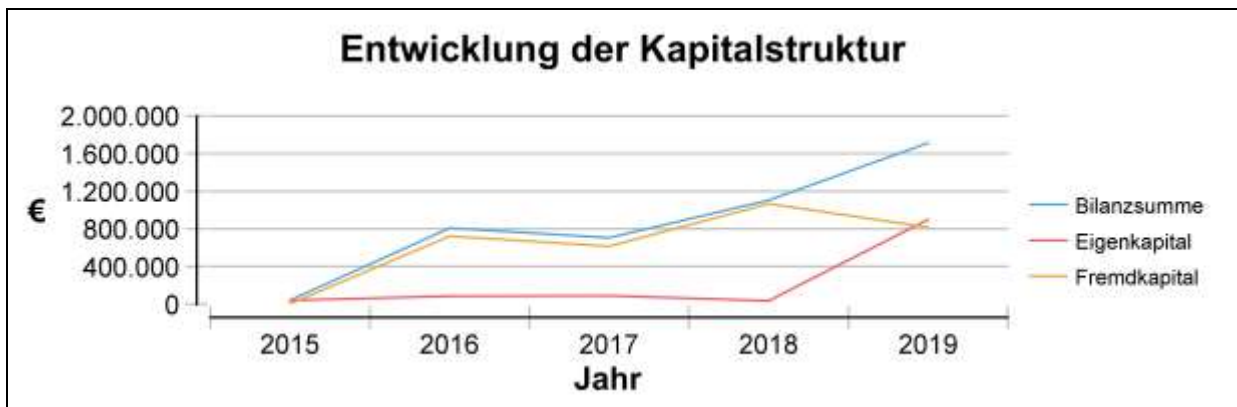
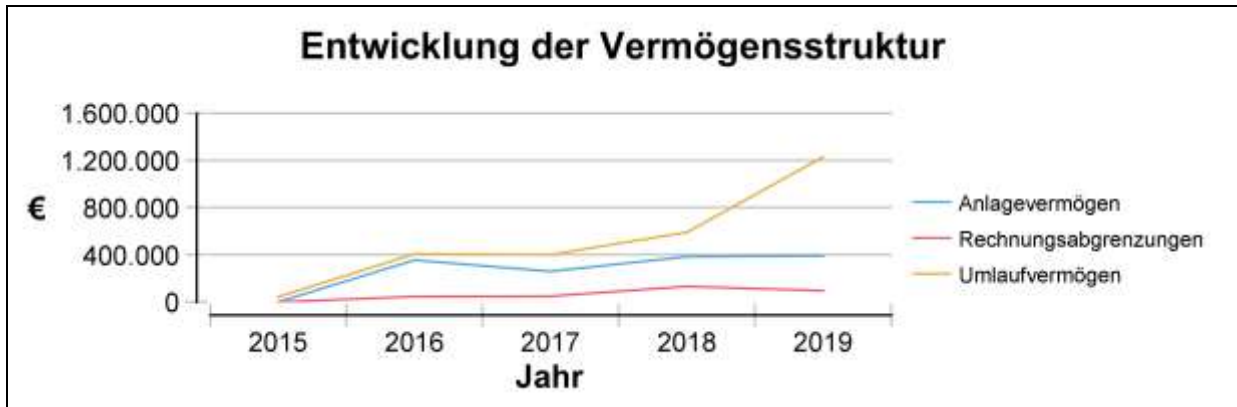
2017	2018	2019
12,63%	3,40%	52,38%

Investitionen € 126.361

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	4.726.821	97,42%	3.443.422	94,01%	2.757.227	97,81%	2.237.986	92,30%
sonstige betriebliche Erträge	124.968	2,58%	219.557	5,99%	61.865	2,19%	186.779	7,70%
Betriebsleistung	4.851.789	100,00%	3.662.979	100,00%	2.819.093	100,00%	2.424.765	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	898.883	18,53%	921.290	25,15%	896.980	31,82%	845.112	34,85%
Personalaufwand	1.367.282	28,18%	1.199.294	32,74%	1.186.921	42,10%	1.199.954	49,49%
Abschreibungen	116.697	2,41%	154.990	4,23%	121.603	4,31%	102.004	4,21%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.608.893	33,16%	1.572.864	42,94%	1.459.269	51,76%	1.374.139	56,67%
Betriebsaufwand	3.991.755	82,27%	3.848.437	105,06%	3.664.772	130,00%	3.521.210	145,22%
Betriebserfolg	860.034	17,73%	-185.459	-5,06%	-845.680	-30,00%	-1.096.445	-45,22%
Finanzerfolg +/-	-183	0,00%	-187	-0,01%	-2	0,00%	-104	0,00%
Ergebnis vor Steuern	859.852	17,72%	-185.646	-5,07%	-845.682	-30,00%		
Steuern vom Einkommen/Ertrag							1	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	859.852	17,72%	-185.646	-5,07%	-845.682	-30,00%	-1.096.549	-45,22%
Gewinn-/Verlustvortrag	1.542	0,03%	3.188	0,09%			1.948	0,08%
Rücklagenverrechnung	-859.852	-17,72%	184.000	5,02%			1.000.000	41,24%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	1.542	0,03%	1.542	0,04%	-845.682	-30,00%	-94.602	-3,90%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ivb.at
Firmenbuchnummer	37318 f
Unternehmensgegenstand und Zweck	Verkehrskoordination für den ÖPNRV (Öffentlicher Personennah- und Regionalverkehr) soweit diese in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Errichtung und Betrieb von Eisenbahnen, Straßenbahnen und anderen Bahnen aller Art sowie sonstiger Verkehrsunternehmen. Errichtung, Erwerb und Betrieb aller dem Gesellschaftszweck dienenden Unternehmungen und Einrichtungen jeder Art sowie Beteiligung an solchen Unternehmungen und Einrichtungen.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck
Tätigkeiten	Wahrnehmung der Aufgabe des Verkehrskordinators für den ÖPNRV soweit dieser in die Zuständigkeit der Stadt Innsbruck fällt. Zu den so betrauten Aufgaben gehören insbesondere die Bestellung der Verkehrsleistungen durch Auferlegung und Vereinbarung, die Koordination, Konzeption und Kontrolle der bestellten Verkehre, die Infrastruktur, Personal- und Fahrzeugvorhaltung für diese Verkehre; darüber hinaus die notwendigen ergänzenden Aktivitäten, insbesondere im Bereich der Vorhaltung und Bewirtschaftung der Infrastruktur und der Fahrbetriebsmittel. Eine weitere Aufgabe der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH (IVB GmbH) ist die Errichtung und der Betrieb von Eisenbahnen und Straßenbahnen. Die IVB GmbH betreibt selbst die Straßenbahnlinien 1, 2, 3 und 6 sowie die regionalen Nebenbahnen Linie 5 und Stubaitalbahn.
Strategische Überlegungen	Die Innsbrucker Verkehrsbetriebe sind der allumfassende Mobilitätsanbieter, mit dem Anspruch, seine Kundinnen und Kunden zu begeistern und mit seinen Leistungen maßgeblich die Lebensqualität in der Stadt zu verbessern. Die Innsbrucker Verkehrsbetriebe werden dazu ihre Serviceleistungen, Produkte und Kooperationen unter Wahrung der Wirtschaftlichkeit weiter ausbauen.
Besondere Ereignisse	Insgesamt wurden von der IVB GmbH als Verkehrskordinator für den Stadtlinienvverkehr und der Stubaitalbahn im Jahr 2019 7.096.202 km (Vorjahr 7.078.038 km) und 499.783 Stunden (Vorjahr 502.094 Stunden) Fahrleistungen geplant bzw. koordiniert, beauftragt oder selbst erbracht. 2019 ist die Anzahl der beförderten Personen im Stadtgebiet und in der Region gegenüber dem Vorjahr um 4,7 % auf 81,7 Mio. Personen gestiegen. Tram- und Regionalbahnprojekt: Mit 26.01.2019 konnte der innerstädtische Bereich des Straßen- und Regionalbahnprojektes in Betrieb genommen werden. Die Straßenbahnen fahren nunmehr zwischen der Haltestelle Josef-Kerschbaumer-Straße bzw. Schützenstraße im O-Dorf über die Museumstraße bzw. Bahnhof zur Peerhofsiedlung bzw. zur Technik West. Auf dem letzten innerstädtischen Abschnitt zwischen Col-di-Lana-Straße und Kugelfangweg wurden 2019 die Leitungsverlegungsarbeiten durchgeführt. Mit 04.11.2019 begannen die tiefen Kanalbauarbeiten der IKB AG im Grundwasserbereich der Schützenstraße und des Kugelfangweges. Bei den Regionalbahnästen erfolgten keine Gleisbauarbeiten. Bereich Völs: Die Detailplanungsbeauftragung des noch fehlenden Abschnittes zwischen Hartergründen und Inn konnte nach politischer Klärung mit Jänner 2019 ausgeschrieben und vergeben werden. Die Ausarbeitung der Detailplanung für diesen Teilbereich sowohl für die Gleisstrasse als auch für den Straßenbau der Landesstraße sind in Ausarbeitung. Bereich Rum: Die Leitungsverlegungsarbeiten der IKB AG werden bis zur Hallerstraße 2020 und 2021 fortgeführt. Die Ausschreibung für die Unterführung zwischen Bahnhof Rum und Metro samt Straßenbau auf der Haller Straße konnte aufgrund der fehlenden finanziellen Bedeckung seitens der ÖBB 2019 noch nicht gestartet werden.

Für den Betrieb der Tram/Regionalbahn sind 20 zusätzliche Trams notwendig. Aufgrund von Verzögerungen bei der Bauartgenehmigung und Betriebsbewilligung wurden die 6 Stück im Jahr 2018 gelieferten Straßenbahnen erst 2019 in Betrieb genommen. 2019 wurden weitere 8 Stück Straßenbahnen geliefert.

Auf der Linie 1 wurden in der Ing. Etzel Straße ca. 400 m Doppelgleis erneuert. Auf der Fritz-Konzert-Brücke wurden die Gleisanlagen erneuert. Im Kreuzungsbereich Anichstraße/Bürgerstraße wurden umfangreiche Sanierungsarbeiten durchgeführt. Die stark belasteten Gleisanlagen wurden durch einen gedämmten Schienenaufbau ersetzt.

Der Betriebsstart des IVB-Ticketshops (für Web/App und Kundencenter) erfolgte mit 01.04.2019 und bringt den IVB-Kunden vertriebsseitig sehr viele Vorteile und Neuerungen.

Die Stadt und die IVB sind stets bemüht, ihre Mobilitätsangebote weiter zu verbessern. Im Oktober 2019 wurde daher der Mobilitätsbeirat gegründet, welcher interessierten Innsbruckerinnen und Innsbruckern die Möglichkeit gibt, ihre Anliegen, Anregungen und konstruktive Kritik zu äußern und dadurch direkt mitzuhelfen, die Qualität des öffentlichen Verkehrs und des gesamten Umweltverbundes weiter zu erhöhen.

Die Arbeitsgruppe "Zukunftskonzept Linie 6" hat 2019 empfohlen, für die erste Phase der Attraktivierung die Linie 6 mit der Linie 1 unter Anbindung des Hauptbahnhofes in beiden Richtungen zu verknüpfen.

2014 wurde das Fahrradverleihsystem „Stadtrad“ in Betrieb genommen. Mit dieser Maßnahme setzen die IVB und die Stadt Innsbruck einen weiteren Schritt hinsichtlich nachhaltiger Mobilität. 2019 konnten 116.857 Entlehnungen verzeichnet werden (zum Vergleich: 2014 waren es 9.500 Entlehnungen, 2018 80.656 Entlehnungen).

Ausblick

Seit Mitte März 2020 beeinträchtigt der weltweite Ausbruch der durch das Coronavirus SARS-COV-2 bedingten Krankheit COVID-19 viele Bereiche des Gemeinwesens - die IVB GmbH stellt die Versorgung mit öffentlichen Verkehrsdienstleistungen im Raum Innsbruck und in der Region Hall/Stubaital sicher und passt seit Beginn der Krise seinen Fahrplan an die Bedürfnisse der Fahrgäste an.

Tram- und Regionalbahnprojekt: Zur Gewährleistung der Ausfallssicherheit der Stromversorgung werden 2020 zwei zusätzliche Unterwerke (Bereich Leipziger Platz, Terminal Marktplatz) errichtet. Der Gleisbau für den letzten innerstädtischen Abschnitt zwischen Col-di-Lana-Straße und Kugelfangweg wird aufgrund der Vermeidung von Setzungen auf den 6 Meter tiefen Kanälen 2021 erfolgen.

Etappe Rum: Die Leitungsverlegungen werden von der IKB AG 2020 und 2021 fortgesetzt. Der Gleisbau erfolgt aufgrund der Vermeidung von Setzungen der 6 Meter tiefen Kanäle in diesem Bereich im Jahr 2021. Die Baumaßnahmen für die neue Unterführung beim Bahnhof Rum starteten mit Juni 2020.

Etappe Völs: Ein einreichfähiges Projekt für die Regionalbahnführung liegt vor. Aufgrund der jetzt geäußerten Umplanungswünsche der Stadt Innsbruck in Bezug auf eine geänderte Landesstraßenführung kann das eisenbahnrechtliche Bauverfahren jedoch nicht gestartet werden. Erst wenn die gewünschten Änderungen im Bereich Hartergründe bis Kranebitten durch politische Beschlüsse und Finanzierungszusagen gedeckt sind, kann das Einreichprojekt auf diesen neuen Stand adaptiert werden. Dadurch ist der geplante Baubeginn für die Trassenumsetzung des Abschnittes nach Völs nicht möglich. Derzeit werden die Streckenteile ab dem Inn (Kranebitten) bis zum Endpunkt Völs im Detail geplant und nach Abstimmung mit dem Land Tirol die eisenbahnrechtlichen Einreichunterlagen erstellt.

Mit August 2020 befinden sich 18 der bestellten 20 Bahnen in Innsbruck. Bis Mitte Oktober 2020 sollten alle Bahnen geliefert werden.

Der Gemeinderat der Stadt Innsbruck hat am 12.12.2019 dem Ausbau des Mietradsystems von derzeit 360 Fahrrädern auf 420 Fahrräder im Jahr 2021 und der Fortführung des Mietradsystems für weitere 6 Jahre zugestimmt und die IVB mit der Durchführung der hierfür notwendigen Vergabeverfahren beauftragt.

Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt im Wesentlichen durch Umsatzerlöse und Gesellschaftereinlagen.

Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH		
Personalstruktur	357 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltes (Geschäftsführer) KR Dr. Thomas Scheiber (Prokurist)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr. Thomas Pühringer (Vorsitzender)	IKB AG	
	MMag. Armin Tschurtschenthaler (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Manfred Tschopfer	Land Tirol	
	DI Helmuth Müller	IKB AG	
	Mag. Gerhard Tollinger	IKB AG	
	Thomas Schultze	Stadt Innsbruck	
	Hubert Preyer	Betriebsrat	
	Helmut Buchacher	Betriebsrat	
	Vladimir Illijanic	Betriebsrat	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	45,00%	€ 6.300.000,00
	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 7.140.000,00
	Land Tirol	4,00%	€ 560.000,00
Beteiligt an	Innbus GmbH		100,00%
	Mobilitätsservice Tirol GmbH		50,00%
	Innbus Regionalverkehr GmbH		45,00%
	Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH		5,00%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	281.455.593	81,88%	278.951.347	83,65%	260.761.004	82,41%	228.567.627	79,28%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.356.965	0,69%	2.719.890	0,82%	2.069.003	0,65%	1.155.156	0,40%
II. Sachanlagen	267.841.251	77,92%	264.982.453	79,46%	247.400.506	78,19%	216.110.617	74,96%
III. Finanzanlagen	11.257.376	3,27%	11.249.004	3,37%	11.291.495	3,57%	11.301.854	3,92%
B. Umlaufvermögen	61.808.740	17,98%	54.048.832	16,21%	55.163.352	17,43%	58.950.006	20,45%
I. Vorräte	7.259.052	2,11%	4.617.642	1,38%	3.769.567	1,19%	3.323.736	1,15%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	44.983.178	13,09%	40.593.146	12,17%	48.092.628	15,20%	49.475.152	17,16%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	9.566.510	2,78%	8.838.045	2,65%	3.301.157	1,04%	6.151.118	2,13%
C. Aktive RA	479.326	0,14%	484.612	0,15%	501.668	0,16%	787.919	0,27%
Summe Aktiva	343.743.659	100,00%	333.484.792	100,00%	316.426.024	100,00%	288.305.552	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	283.842.771	82,57%	272.833.791	81,81%	249.756.305	78,93%	225.966.087	78,38%
I. Stammkapital	14.000.000	4,07%	14.000.000	4,20%	14.000.000	4,42%	14.000.000	4,86%
II. Kapitalrücklagen	287.182.002	83,55%	276.173.022	82,81%	253.095.536	79,99%	229.305.318	79,54%
III. Gewinnrücklagen	3.684.906	1,07%	3.684.906	1,10%	3.684.906	1,16%	3.684.906	1,28%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-21.024.137	-6,12%	-21.024.137	-6,30%	-21.024.137	-6,64%	-21.024.137	-7,29%
B. Investitionszuschüsse	20.020.417	5,82%	20.453.381	6,13%	21.528.032	6,80%	14.043.190	4,87%
C. Rückstellungen	13.433.510	3,91%	13.766.405	4,13%	12.970.480	4,10%	13.998.773	4,86%
I. Abfertigungen	9.637.317	2,80%	9.934.071	2,98%	9.392.620	2,97%	9.498.398	3,29%
II. Pensionen	556.641	0,16%	560.477	0,17%	499.261	0,16%	1.268.379	0,44%
III. Sonstige Rückstellungen	3.239.552	0,94%	3.271.857	0,98%	3.078.599	0,97%	3.231.996	1,12%
D. Verbindlichkeiten	25.732.913	7,49%	25.718.436	7,71%	31.448.334	9,94%	33.466.351	11,61%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.381	0,00%	1.959	0,00%	596	0,00%	721	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen	6.027	0,00%	4.406	0,00%	154.111	0,05%	6.237	0,00%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.856.465	4,32%	13.860.923	4,16%	15.897.755	5,02%	12.868.162	4,46%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	10.830.331	3,15%	11.795.140	3,54%	15.321.926	4,84%	20.499.700	7,11%
V. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	37.708	0,01%	56.007	0,02%	73.946	0,02%	91.531	0,03%
E. Passive RA	714.048	0,21%	712.779	0,21%	722.873	0,23%	831.151	0,29%
Summe Passiva	343.743.659	100,00%	333.484.792	100,00%	316.426.024	100,00%	288.305.552	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
62,16%	59,95%	57,81%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

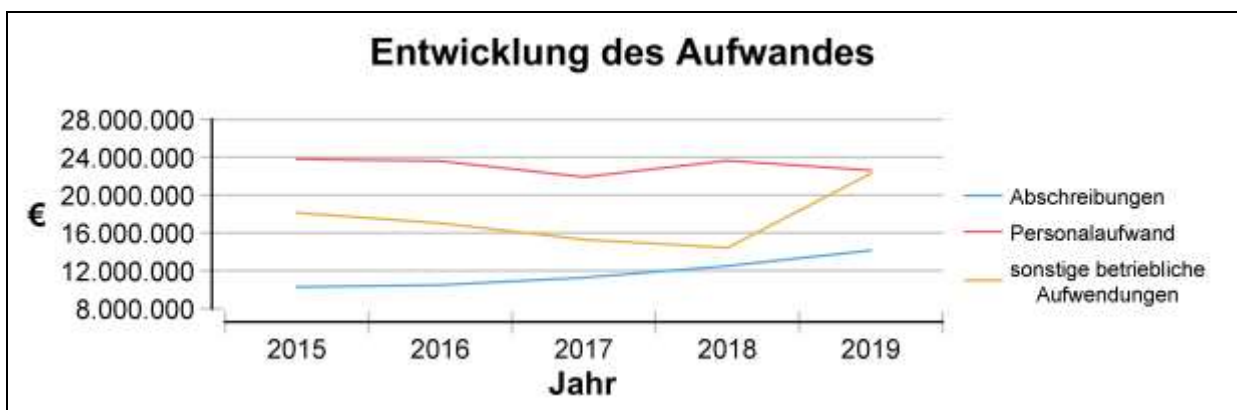
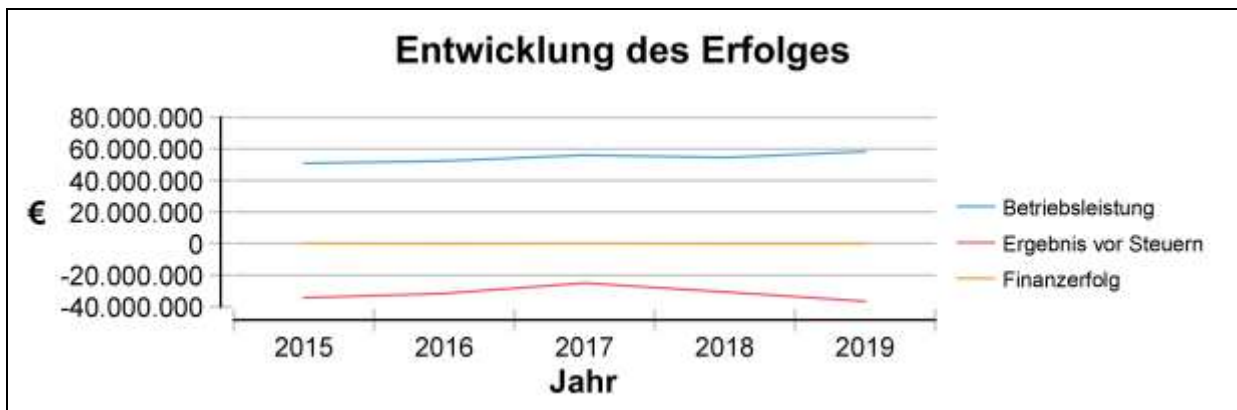
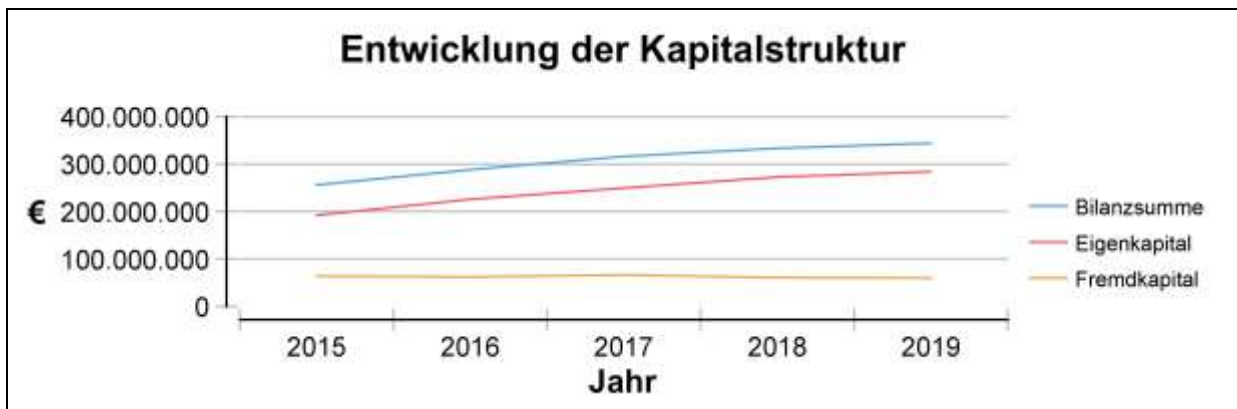
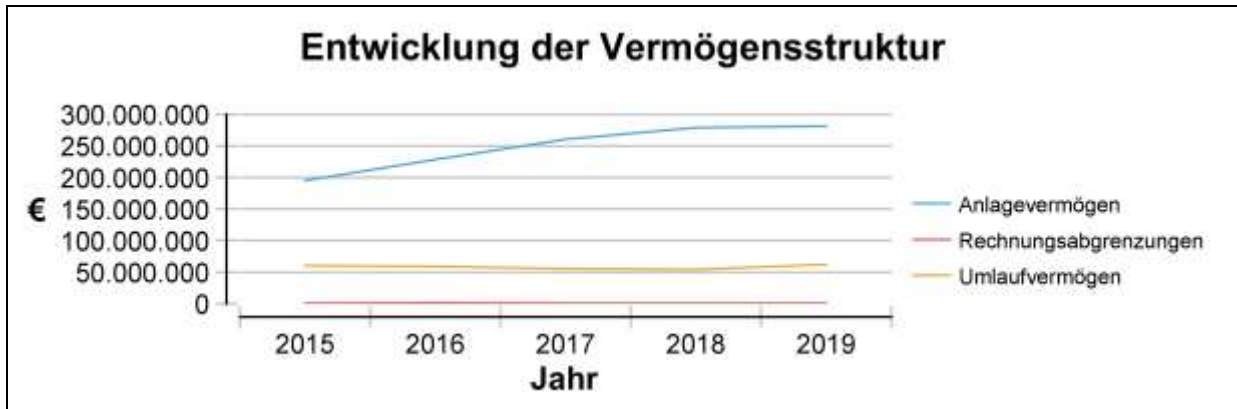
2017	2018	2019
84,69%	87,16%	87,68%

Investitionen € 16.770.079

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	54.696.702	93,79%	51.104.222	93,47%	50.463.186	90,22%	48.382.685	92,47%
Bestandsveränderungen	32.297	0,06%	18.010	0,03%				
sonstige betriebliche Erträge	3.106.852	5,33%	2.956.050	5,41%	4.691.235	8,39%	3.488.291	6,67%
andere aktivierte Eigenleistungen	482.356	0,83%	598.838	1,10%	779.324	1,39%	449.926	0,86%
Betriebsleistung	58.318.207	100,00%	54.677.120	100,00%	55.933.745	100,00%	52.320.902	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	35.536.844	60,94%	34.704.121	63,47%	32.678.773	58,42%	32.893.393	62,87%
Personalaufwand	22.615.362	38,78%	23.623.403	43,21%	21.915.698	39,18%	23.580.870	45,07%
Abschreibungen	14.163.736	24,29%	12.488.360	22,84%	11.282.741	20,17%	10.484.497	20,04%
sonstige betriebliche Aufwendungen	22.300.228	38,24%	14.427.091	26,39%	15.301.270	27,36%	17.045.532	32,58%
Betriebsaufwand	94.616.170	162,24%	85.242.976	155,90%	81.178.482	145,13%	84.004.292	160,56%
Betriebserfolg	-36.297.964	-62,24%	-30.565.856	-55,90%	-25.244.737	-45,13%	-31.683.390	-60,56%
Finanzerfolg +/-	-197.169	-0,34%	-163.546	-0,30%	117.902	0,21%	-37.598	-0,07%
Ergebnis vor Steuern	-36.495.133	-62,58%	-30.729.402	-56,20%	-25.126.835	-44,92%	-31.720.988	-60,63%
Gewinn-/Verlustvortrag	-21.024.137	-36,05%	-21.024.137	-38,45%	-21.024.137	-37,59%	-21.024.137	-40,18%
Rücklagenverrechnung	31.400.000	53,84%	25.600.000	46,82%	20.000.000	35,76%	24.500.000	46,83%
Ergebnisübernahme	5.095.133	8,74%	5.129.402	9,38%	5.126.835	9,17%	7.220.988	13,80%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-21.024.137	-36,05%	-21.024.137	-38,45%	-21.024.137	-37,59%	-21.024.137	-40,18%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Nordkettenbahnen GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	144639 f		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Besitzgesellschaft der Seilbahnanlagen-Neu "Nordkette"		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Pastorstraße 5 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Inhaberin der Seilbahnkonzession, Verwalterin und Eigentümerin der seilbahntechnischen Anlagen		
Strategische Überlegungen	Zurverfügungstellung der Infrastruktur für die Betreiber der Nordkettenbahnen		
Besondere Ereignisse	Die Hungerburgbahn Talstation und die dazugehörige Trasse in Richtung Nordkettenbahn sollen aufgrund der Bündelung der Kompetenzen bzgl. städtischer Liegenschaften an die Stadt Innsbruck übertragen werden. Die Vertragsentwürfe liegen vor. Seitens der Stadt wird derzeit die weitere Vorgangsweise akkordiert. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter werden an die Nordketten Betriebsgesellschaft arbeitskräfteüberlassen.		
Finanzierung	Pachtentgelte und Entgelte gemäß Dienstleistungskonzessionsvertrag betreffend die Planung, Erneuerung und den Betrieb der Innsbrucker Nordkettenbahnen samt dazugehöriger Einrichtungen		
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH		
Personalstruktur	6 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltes (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	35,00%	€ 12.717,76
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	9,00%	€ 3.270,27
	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	5,00%	€ 1.816,82
	Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 18.531,57

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	25.139.714	97,73%	26.802.218	98,10%	28.473.817	98,52%	30.146.886	98,84%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	350	0,00%	350	0,00%	350	0,00%	350	0,00%
II. Sachanlagen	25.132.771	97,70%	26.795.275	98,08%	28.466.874	98,49%	30.139.943	98,82%
III. Finanzanlagen	6.593	0,03%	6.593	0,02%	6.593	0,02%	6.593	0,02%
B. Umlaufvermögen	583.622	2,27%	518.650	1,90%	428.931	1,48%	352.948	1,16%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	441.225	1,72%	335.283	1,23%	335.184	1,16%	293.471	0,96%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	142.396	0,55%	183.368	0,67%	93.747	0,32%	59.477	0,20%
Summe Aktiva	25.723.335	100,00%	27.320.868	100,00%	28.902.747	100,00%	30.499.833	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	25.443.885	98,91%	26.934.429	98,59%	28.045.971	97,04%	29.163.770	95,62%
I. Stammkapital	36.336	0,14%	36.336	0,13%	36.336	0,13%	36.336	0,12%
II. Kapitalrücklagen	25.388.579	98,70%	26.888.579	98,42%	27.988.579	96,84%	29.088.579	95,37%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	18.969	0,07%	9.514	0,03%	21.056	0,07%	38.854	0,13%
B. Investitionszuschüsse	14.051	0,05%	14.760	0,05%	15.468	0,05%	16.177	0,05%
C. Rückstellungen	89.916	0,35%	87.620	0,32%	82.849	0,29%	64.485	0,21%
I. Abfertigungen	42.770	0,17%	38.701	0,14%	37.520	0,13%	29.298	0,10%
II. Sonstige Rückstellungen	47.146	0,18%	48.919	0,18%	45.329	0,16%	35.186	0,12%
D. Verbindlichkeiten	175.483	0,68%	284.059	1,04%	254.292	0,88%	178.735	0,59%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	155.605	0,60%	151.038	0,55%	119.865	0,41%	145.667	0,48%
II. sonstige Verbindlichkeiten	19.878	0,08%	133.021	0,49%	134.427	0,47%	33.068	0,11%
E. Passive RA					504.167	1,74%	1.076.667	3,53%
Summe Passiva	25.723.335	100,00%	27.320.868	100,00%	28.902.747	100,00%	30.499.833	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
37,42%	34,28%	14,41%

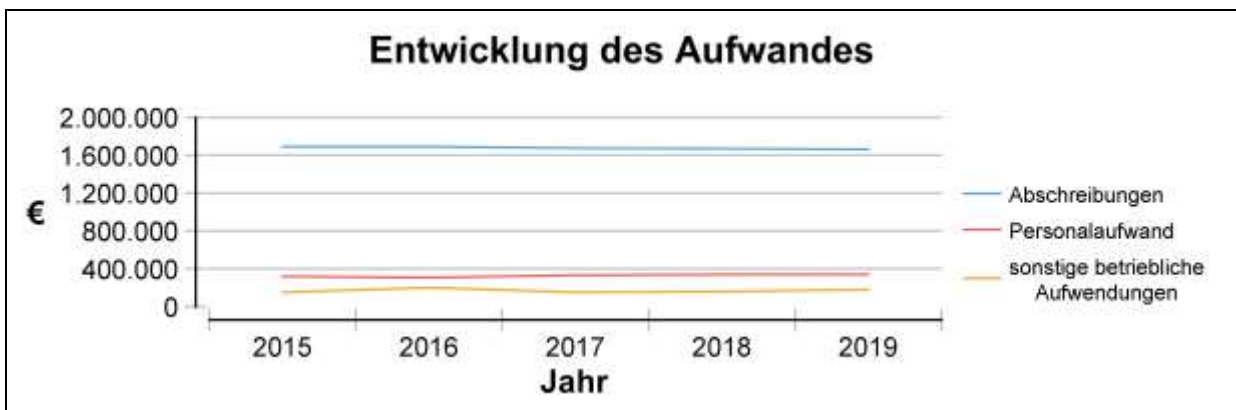
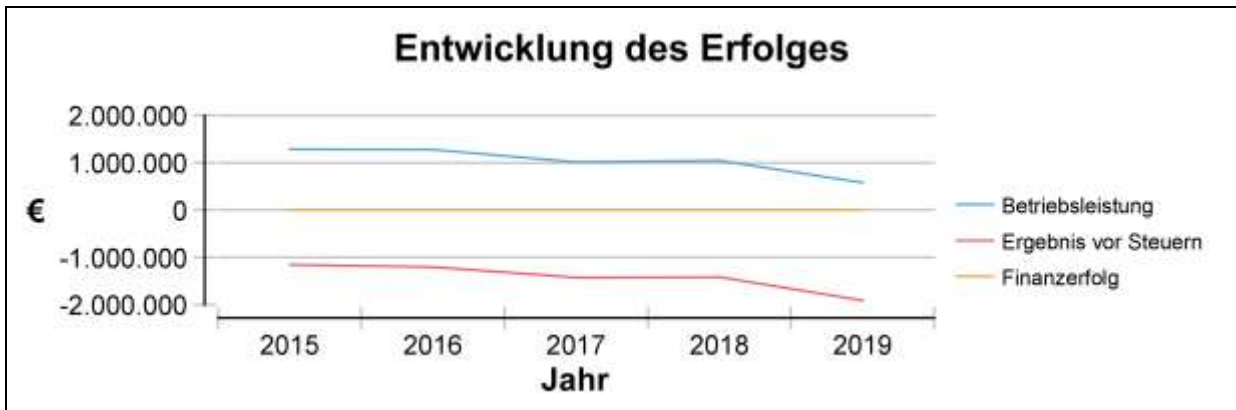
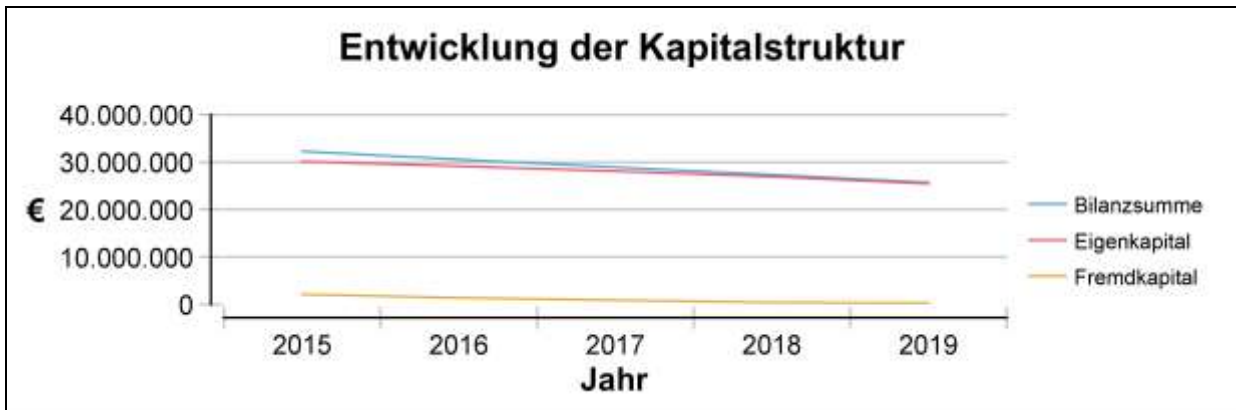
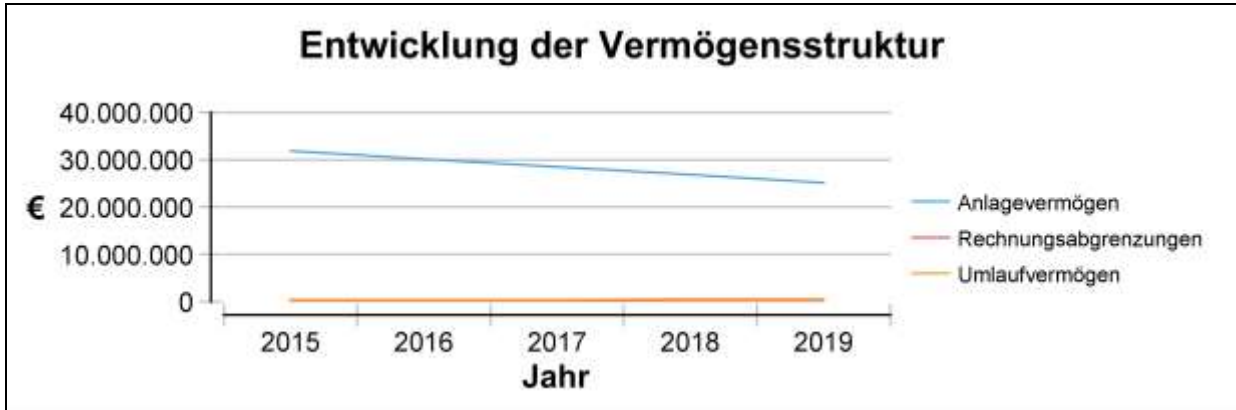
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
97,09%	98,64%	98,97%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	358.946	61,84%	845.133	80,81%	913.529	90,07%	1.172.186	92,09%
sonstige betriebliche Erträge	221.493	38,16%	200.708	19,19%	100.708	9,93%	100.708	7,91%
Betriebsleistung	580.439	100,00%	1.045.841	100,00%	1.014.237	100,00%	1.272.895	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	309.511	53,32%	295.380	28,24%	285.931	28,19%	284.240	22,33%
Personalaufwand	339.849	58,55%	341.167	32,62%	332.323	32,77%	305.594	24,01%
Abschreibungen	1.662.504	286,42%	1.671.599	159,83%	1.673.069	164,96%	1.689.755	132,75%
sonstige betriebliche Aufwendungen	179.319	30,89%	157.255	15,04%	150.107	14,80%	200.531	15,75%
Betriebsaufwand	2.491.183	429,19%	2.465.401	235,73%	2.441.430	240,72%	2.480.119	194,84%
Betriebserfolg	-1.910.744	-329,19%	-1.419.560	-135,73%	-1.427.192	-140,72%	-1.207.224	-94,84%
Finanzerfolg +/-	-330	-0,06%	-932	-0,09%	-211	-0,02%	185	0,01%
Ergebnis vor Steuern	-1.911.074	-329,25%	-1.420.493	-135,82%	-1.427.404	-140,74%	-1.207.039	-94,83%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-420.529	-72,45%	-308.951	-29,54%	-309.605	-30,53%	-262.872	-20,65%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-1.490.544	-256,80%	-1.111.542	-106,28%	-1.117.799	-110,21%	-944.167	-74,17%
Gewinn-/Verlustvortrag	9.514	1,64%	21.056	2,01%	38.854	3,83%	83.021	6,52%
Rücklagenverrechnung	1.500.000	258,42%	1.100.000	105,18%	1.100.000	108,46%	900.000	70,70%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	18.969	3,27%	9.514	0,91%	21.056	2,08%	38.854	3,05%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innbus GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innbus.at		
Firmenbuchnummer	181474z		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erbringung von Busverkehrsleistungen im Gebiet der Stadt Innsbruck im Rahmen eines Öffentlichen Dienstleistungsauftrages (2018 - 2025) mit der Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH (100 % Eigentümerin der Innbus GmbH).		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Pastorstraße 5 6010 Innsbruck		
Tätigkeiten	Das Leistungsangebot der Innbus GmbH umfasst 19 Buslinien im Stadtbereich von Innsbruck. Bei 5 Buslinien handelt es sich um Nightliner-Linien, welche in der Nacht die Hauptsiedlungsgebiete mit der Innenstadt verbinden. Eine besondere Buslinie für Touristen stellt der Sightseer dar, mit dem die Sehenswürdigkeiten Innsbrucks gut zu erreichen sind. Ferner werden Auftrags- und Gelegenheitsverkehre im Stadtgebiet, wie zum Beispiel der Rollfeldzubringer am Flughafen in Innsbruck, gefahren.		
Strategische Überlegungen	Vertragsgemäße Erbringung von Busverkehrsdienstleistungen im Stadtgebiet von Innsbruck		
Besondere Ereignisse	Die Innbus GmbH erbrachte im Jahr 2019 im städtischen Linienbetrieb insgesamt 4.958.036 Kilometer (Vorjahr 5.771.123 Kilometer) an Fahrleistungen und beförderte 39.349.300 Personen (Vorjahr 54.018.256 Personen). Die Buslinie O wird seit 26.01.2019 aufgrund der Inbetriebnahme des innerstädtischen Bereiches des Straßen- und Regionalbahnprojektes als Tramlinie (Linien 2 und 5) betrieben. Mit 26.01. und 15.12.2019 gab es im Rahmen des Fahrplanwechsels weitere Änderungen in den Linienführungen und Taktungen. Die Linie LK wurde im Dezember 2019 zur Linie K und wurde von Allerheiligen bis Terminal-Markt-platz verlängert.		
Ausblick	Seit Mitte März 2020 beeinträchtigt der weltweite Ausbruch der durch das Coronavirus SARS-COV-2 bedingten Krankheit COVID-19 viele Bereiche des Gemeinwesens - die Innbus GmbH stellt die Versorgung mit öffentlichen Verkehrsdienstleistungen im Raum Innsbruck sicher und passt seit Beginn der Krise den Fahrplan an die Bedürfnisse der Fahrgäste an. Für 2020 ist die Anschaffung von 4 Solo-Dieselmussen geplant.		
Finanzierung	Im Rahmen einer In-House-Vergabe hat die Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH (IVB) die Innbus GmbH mit der Erbringung des innerstädtischen Busverkehrs in Innsbruck beauftragt. Die Innbus GmbH ist eine 100%ige Tochter der IVB und erhält für die Erbringung der Verkehrsdienstleistungen finanzielle Ausgleichsleistungen gemäß den Vereinbarungen des öffentlichen Dienstleistungsauftrages.		
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH		
Personalstruktur	331 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	DI Martin Baltés		
Gesellschafter	Innsbrucker Verkehrsbetriebe und Stubaitalbahn GmbH	100,00%	€ 6.000.000,00
	Mittelbare Beteiligung der Stadt Innsbruck		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	7.458.417	42,57%	8.818.434	46,89%	8.103.927	54,13%	10.872.229	51,47%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.472	0,02%	4.081	0,02%	3.831	0,03%	5.281	0,02%
II. Sachanlagen	7.443.585	42,49%	8.802.994	46,81%	8.088.736	54,03%	10.855.588	51,39%
III. Finanzanlagen	11.360	0,06%	11.360	0,06%	11.360	0,08%	11.360	0,05%
B. Umlaufvermögen	10.061.543	57,43%	9.987.228	53,11%	6.866.439	45,87%	10.252.058	48,53%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.943.704	45,34%	7.185.627	38,21%	5.924.652	39,58%	8.892.538	42,10%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.117.838	12,09%	2.801.600	14,90%	941.787	6,29%	1.359.520	6,44%
C. Aktive RA			36	0,00%	32	0,00%		
Summe Aktiva	17.519.960	100,00%	18.805.699	100,00%	14.970.398	100,00%	21.124.287	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.006.235	34,28%	6.006.235	31,94%	6.006.235	40,12%	6.001.698	28,41%
I. Stammkapital	6.000.000	34,25%	6.000.000	31,91%	6.000.000	40,08%	6.000.000	28,40%
II. Gewinnrücklagen	6.235	0,04%	6.235	0,03%	6.235	0,04%	1.698	0,01%
B. Rückstellungen	1.683.520	9,61%	1.590.688	8,46%	1.271.612	8,49%	1.318.180	6,24%
I. Abfertigungen	487.548	2,78%	505.341	2,69%	451.052	3,01%	409.801	1,94%
II. Sonstige Rückstellungen	1.195.972	6,83%	1.085.347	5,77%	820.560	5,48%	908.379	4,30%
C. Verbindlichkeiten	9.830.205	56,11%	11.208.776	59,60%	7.692.551	51,39%	13.804.409	65,35%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.354.453	7,73%	3.770.328	20,05%	223.272	1,49%	339.966	1,61%
II. sonstige Verbindlichkeiten	8.475.753	48,38%	7.438.448	39,55%	7.469.279	49,89%	13.464.443	63,74%
Summe Passiva	17.519.960	100,00%	18.805.699	100,00%	14.970.398	100,00%	21.124.287	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
0,00%	98,38%	97,96%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

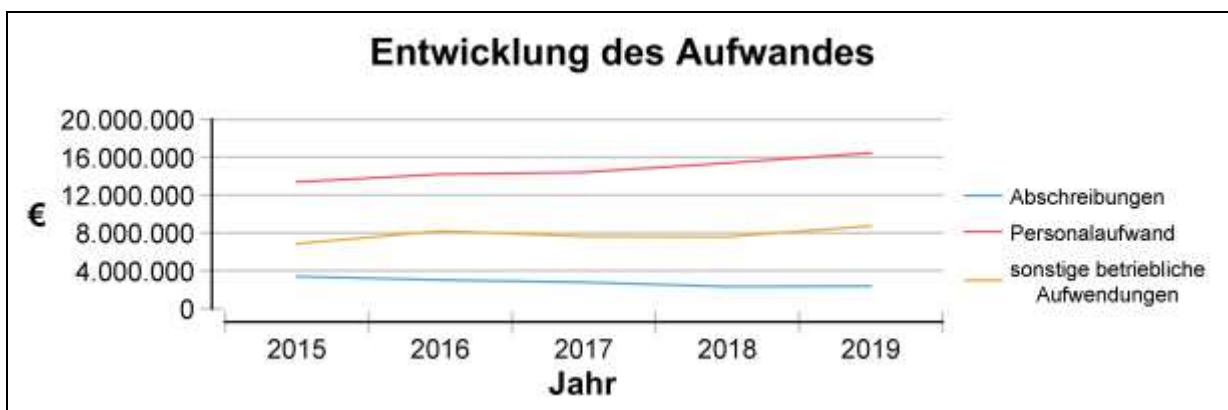
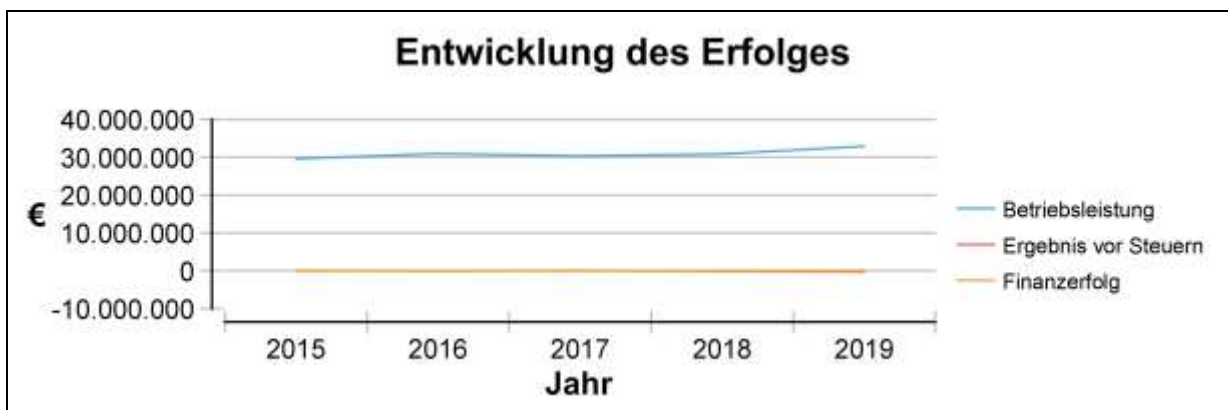
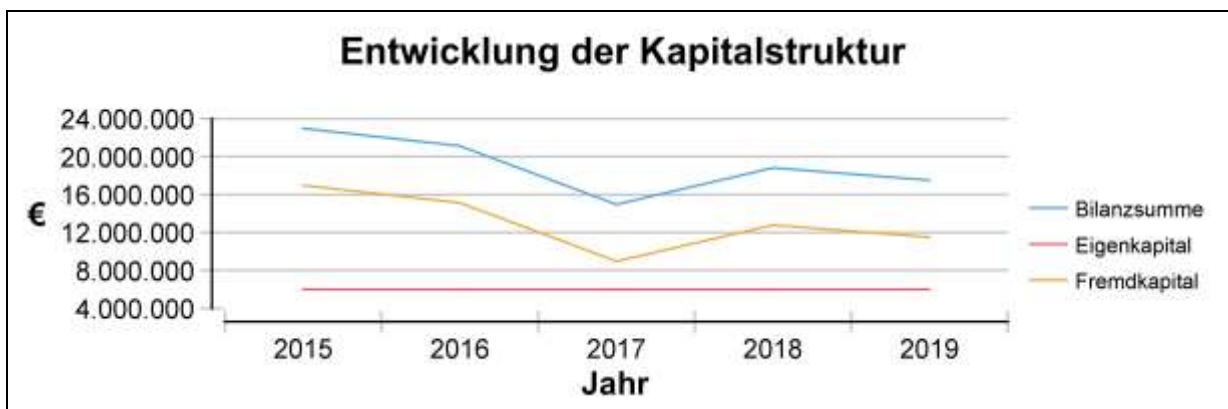
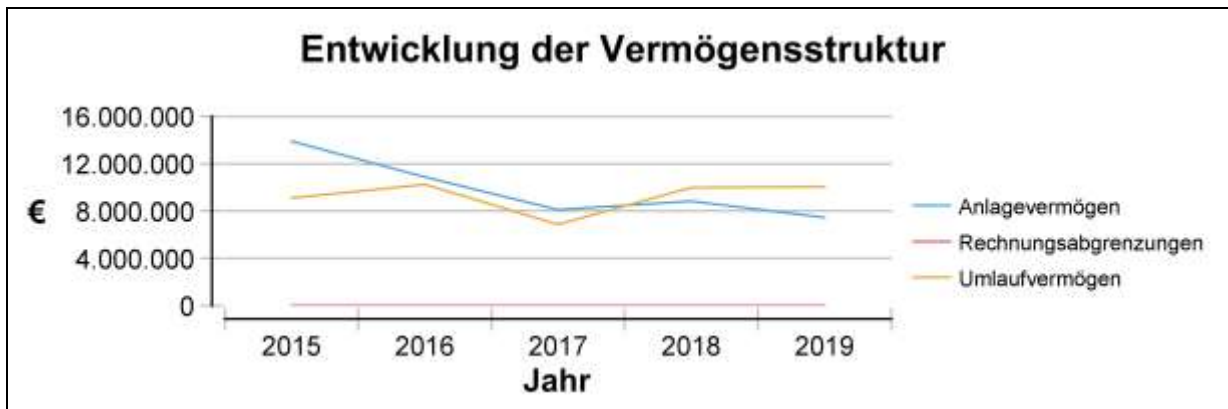
2017	2018	2019
0,00%	31,94%	34,28%

Investitionen € 1.006.248

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	32.451.687	98,59%	30.429.556	98,77%	28.838.759	95,15%	30.267.545	97,94%
sonstige betriebliche Erträge	462.796	1,41%	380.229	1,23%	1.469.582	4,85%	635.858	2,06%
Betriebsleistung	32.914.483	100,00%	30.809.785	100,00%	30.308.341	100,00%	30.903.403	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	5.568.896	16,92%	5.602.014	18,18%	5.369.601	17,72%	5.477.954	17,73%
Personalaufwand	16.472.467	50,05%	15.407.103	50,01%	14.415.004	47,56%	14.211.873	45,99%
Abschreibungen	2.366.168	7,19%	2.334.855	7,58%	2.783.286	9,18%	3.018.793	9,77%
sonstige betriebliche Aufwendungen	8.720.265	26,49%	7.585.750	24,62%	7.630.822	25,18%	8.213.312	26,58%
Betriebsaufwand	33.127.795	100,65%	30.929.723	100,39%	30.198.713	99,64%	30.921.932	100,06%
Betriebserfolg	-213.312	-0,65%	-119.938	-0,39%	109.628	0,36%	-18.530	-0,06%
Finanzerfolg +/-	-9.627	-0,03%	-15.864	-0,05%	-18.891	-0,06%	-35.197	-0,11%
Ergebnis vor Steuern	-222.940	-0,68%	-135.802	-0,44%			-53.726	-0,17%
Gewinn-/Verlustvortrag					-86.199	-0,28%	53.726	0,17%
Rücklagenverrechnung					-4.537	-0,01%		
Ergebnisübernahme	222.940	0,68%	135.802	0,44%				
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Flughafenbetriebs GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.innsbruck-airport.com
Firmenbuchnummer	46367 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand der Gesellschaft ist der Bau und der Betrieb von Verkehrsflughäfen in Tirol mit allen damit in Zusammenhang stehenden Nebeneinrichtungen und deren Finanzierung sowie die Beförderung von Personen und Sachen im Bedarfsflugverkehr.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Fürstenweg 180 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Abwicklung von Linien- und Charterflügen sowie Flügen für die General Aviation. Damit verbunden ist auch die Organisation und Abwicklung der Sicherheitsdienstleistungen, die Durchführung von Handlingdienstleistungen im Passagierbereich für rund 65% der Flugbewegungen. Organisation und Abwicklung von Dienstleistungen im Bereich der Vermietung und Verpachtung. Travel Value und Shop Bereiche, sowie durch Dritte in der Gastronomie. Weiters der Betrieb einer Business-Lounge im Bereich des Abfluggates.
Strategische Überlegungen	Die Prioritäten der Unternehmensführung sind die Gewährleistung eines "sicheren Flughafenbetriebes" unter Bedachtnahme auf den Erhalt und den Ausbau der Wirtschaftlichkeit. Weitere Strategieziele sind die nachfragegerechte Entwicklung des Angebotes sowohl im Aviation als auch Non-Aviation-Bereich, die Stärkung der Umsatzkraft durch eine nachhaltige Entgeltpolitik und die Absicherung der bestehenden Arbeitsplätze. Dazu gehört auch, die Abwicklung des Flughafenbetriebes im größtmöglichen Konsens mit der Bevölkerung von Innsbruck und Tirol durchzuführen. Das Ziel ist ein attraktiver Regionalflygafen zu sein, der Gewinne erzielt und seine Investitionen und den Betrieb selbst finanzieren kann.
Besondere Ereignisse	Das Jahr 2019 brachte beim Passagieraufkommen wiederum eine Steigerung auf einen neuen Rekordwert von 1,145 Tsd. Passagieren. Die gute Auslastung der Flugzeuge sowohl im Linien- als auch Charterverkehr trugen zu diesem Erfolg bei. Die Umsätze lagen im Aviation-Bereich bei rd. € 31,1 Mio. und damit rd. 2,6% über dem Vorjahreswert. Auch im Bereich der Non-Aviation-Umsätze lagen wir mit € 7,8 Mio. leicht über den Werten des Vorjahres. Dabei haben sich neben dem starken Geschäft im Bereich "Parking und Vermietung" auch die im ersten vollen Betriebsjahr sehr erfreulichen Umsätze der "Business-Lounge" positiv niedergeschlagen.
Ausblick	Lagen wir bis zum März 2020 noch auf Rekordniveau hat die Covid-Krise alles bisher Dagewesene verändert und die Ergebnisse dramatisch durcheinandergewirbelt. Die Passagierentwicklung liegt bereits zum Halbjahr mit rd. 450 Tsd. Passagieren dramatisch unter dem Vorjahreswert von rd. 758 Tsd. Passagieren (-40%). Für das Gesamtjahr erwarten wir einen Rückgang von über 50% zum Vorjahr und erstmals seit Jahrzehnten - völlig unverschuldet - ein stark negatives Ergebnis. Von den beiden geplanten Großbauprojekten wird die Pisten-Erneuerung wie geplant im Herbst 2021 durchgeführt - die Ausschreibungen sind im Laufen. Der sich schon in Vorbereitung befindene Architektenwettbewerb für den Terminal-Neubau wurde - der Corona-Krise geschuldet - gestoppt. Das Projekt wird im nächsten Jahr neu bewertet und anhand neuer Bewertungskriterien in diesen Krisenzeiten entsprechend adaptiert.
Finanzierung	Es bestehen keine Fremdfinanzierungen. Der Flughafen Innsbruck kann seine Investitionen aus dem eigenen Cashflow finanzieren.
Prüfung von	Deloitte Audit Wirtschaftsprüfungs GmbH
Personalstruktur	185 (Jahresdurchschnitt 2019)

Geschäftsführung

DI Marco Pernetta (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Dr.in Paula Stecher (Vorsitzende)	Land Tirol
DI Helmuth Müller (1. Stellvertreter)	IKB AG
Mag.a Sybille Regensburger (2. Stellvertr.)	Land Tirol
Mag. Lukas Krackl ab 31.01.2019	Stadt Innsbruck
Mag. Fiona Arnold ab 31.01.2019	Stadt Innsbruck
Mag. Hermann Meysel	IKB AG
DI Thomas Gasser	IKB AG
BH Dr. Michael Brandl	Land Tirol
Jürgen Wörister	Betriebsrat
Gottlieb Schwaiger	Betriebsrat
Markus Hechenblaickner	Betriebsrat
Florian Flunger BSc	Betriebsrat
Helmut Buchacher bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck
Michael Carli bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck

Gesellschafter

Innsbrucker Kommunalbetriebe AG	51,00%	€ 5.100.000,00
Stadt Innsbruck	24,50%	€ 2.450.000,00
Land Tirol	24,50%	€ 2.450.000,00

Beteiligt an

SCA Schedule Coordination Austria GmbH	3%
--	----

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	58.409.994	67,31%	61.733.830	73,97%	63.929.725	77,69%	59.620.134	78,57%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	246.178	0,28%	219.687	0,26%	119.845	0,15%	45.575	0,06%
II. Sachanlagen	58.147.866	67,01%	61.498.193	73,68%	63.793.930	77,52%	59.558.609	78,49%
III. Finanzanlagen	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%	15.950	0,02%
B. Umlaufvermögen	26.315.062	30,32%	19.753.043	23,67%	16.682.481	20,27%	14.660.319	19,32%
I. Vorräte	820.366	0,95%	636.856	0,76%	837.200	1,02%	804.755	1,06%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.653.994	1,91%	2.727.047	3,27%	2.282.306	2,77%	12.330.630	16,25%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	23.840.702	27,47%	16.389.141	19,64%	13.562.975	16,48%	1.524.934	2,01%
C. Aktive latente Steuern	1.911.284	2,20%	1.915.311	2,29%	1.590.170	1,93%	1.462.669	1,93%
D. Aktive RA	141.704	0,16%	60.797	0,07%	87.243	0,11%	139.840	0,18%
Summe Aktiva	86.778.044	100,00%	83.462.981	100,00%	82.289.619	100,00%	75.882.962	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	70.714.310	81,49%	66.760.063	79,99%	64.381.975	78,24%	60.214.855	79,35%
I. Stammkapital	10.000.000	11,52%	10.000.000	11,98%	10.000.000	12,15%	10.000.000	13,18%
II. Gewinnrücklagen	57.440.398	66,19%	52.740.398	63,19%	51.040.398	62,03%	47.640.398	62,78%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	3.273.913	3,77%	4.019.665	4,82%	3.341.577	4,06%	2.574.457	3,39%
B. Rückstellungen	9.734.472	11,22%	9.726.763	11,65%	9.425.131	11,45%	8.465.632	11,16%
I. Abfertigungen	5.501.570	6,34%	5.924.488	7,10%	5.400.478	6,56%	5.229.724	6,89%
II. Sonstige Rückstellungen	4.232.902	4,88%	3.802.275	4,56%	4.024.653	4,89%	3.235.908	4,26%
C. Verbindlichkeiten	5.918.040	6,82%	6.223.676	7,46%	7.398.291	8,99%	5.781.753	7,62%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.871.701	3,31%	3.394.101	4,07%	4.305.877	5,23%	3.099.763	4,08%
II. sonstige Verbindlichkeiten	3.046.339	3,51%	2.829.575	3,39%	3.092.414	3,76%	2.681.990	3,53%
D. Passive RA	411.221	0,47%	752.478	0,90%	1.084.222	1,32%	1.420.722	1,87%
Summe Passiva	86.778.044	100,00%	83.462.981	100,00%	82.289.619	100,00%	75.882.962	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

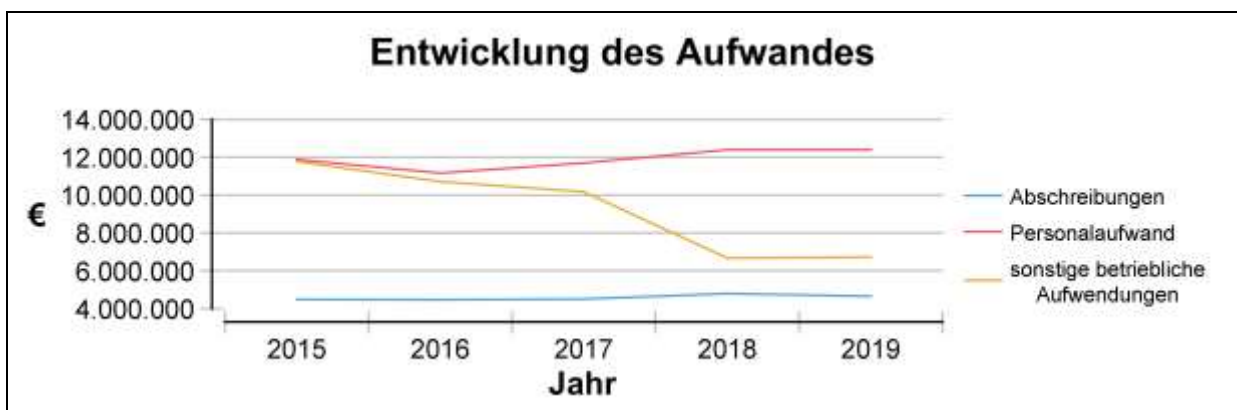
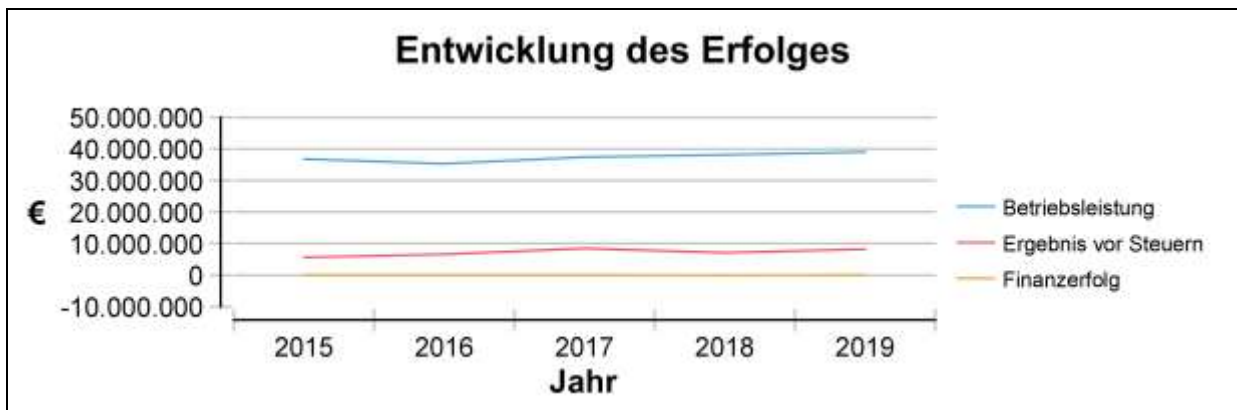
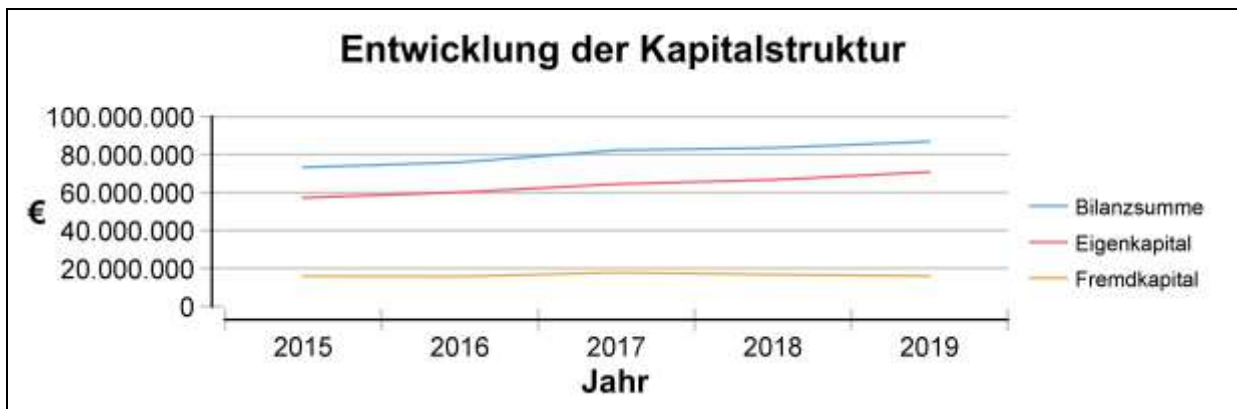
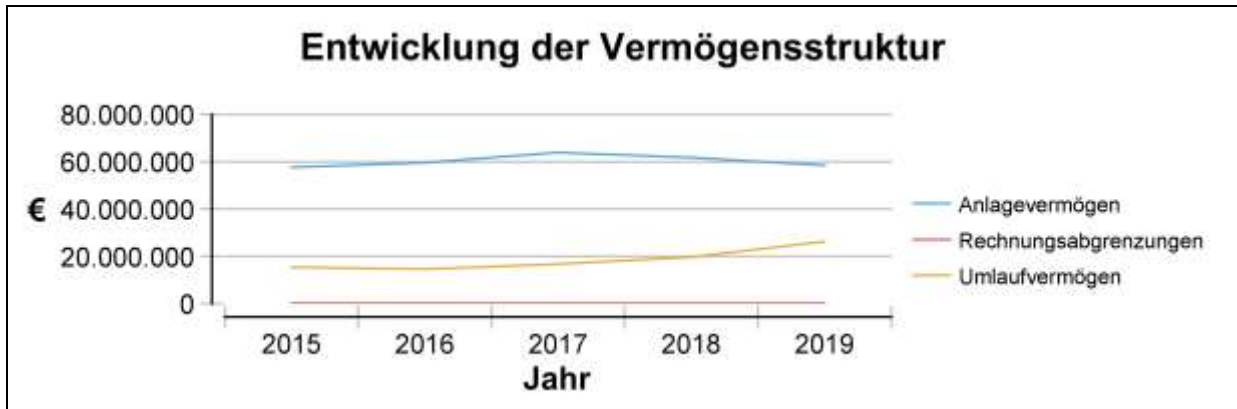
2017	2018	2019
78,24%	79,99%	81,49%

Investitionen € 1.390.576

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	38.736.916	99,43%	37.925.380	99,48%	37.329.742	99,68%	35.061.404	99,14%
sonstige betriebliche Erträge	220.608	0,57%	198.782	0,52%	118.964	0,32%	303.234	0,86%
Betriebsleistung	38.957.523	100,00%	38.124.161	100,00%	37.448.706	100,00%	35.364.638	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	7.075.378	18,16%	7.084.208	18,58%	2.639.712	7,05%	2.483.405	7,02%
Personalaufwand	12.392.420	31,81%	12.401.920	32,53%	11.694.844	31,23%	11.160.222	31,56%
Abschreibungen	4.653.112	11,94%	4.795.184	12,58%	4.507.476	12,04%	4.463.209	12,62%
sonstige betriebliche Aufwendungen	6.724.427	17,26%	6.656.301	17,46%	10.174.583	27,17%	10.707.204	30,28%
Betriebsaufwand	30.845.337	79,18%	30.937.614	81,15%	29.016.615	77,48%	28.814.040	81,48%
Betriebserfolg	8.112.186	20,82%	7.186.548	18,85%	8.432.091	22,52%	6.550.598	18,52%
Finanzerfolg +/-	53.729	0,14%	-55.958	-0,15%	15.147	0,04%	51.929	0,15%
Ergebnis vor Steuern	8.165.915	20,96%	7.130.590	18,70%	8.447.238	22,56%	6.602.527	18,67%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.711.667	4,39%	1.452.502	3,81%	1.780.118	4,75%	1.312.386	3,71%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	6.454.247	16,57%	5.678.088	14,89%	6.667.120	17,80%	5.290.141	14,96%
Gewinn-/Verlustvortrag	1.519.665	3,90%	41.577	0,11%	74.457	0,20%	84.316	0,24%
Rücklagenverrechnung	-4.700.000	-12,06%	-1.700.000	-4,46%	-3.400.000	-9,08%	-2.800.000	-7,92%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	3.273.913	8,40%	4.019.665	10,54%	3.341.577	8,92%	2.574.457	7,28%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Sport Veranstaltung Wirtschaft

Firma	Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.ispa-gmbh.at
Firmenbuchnummer	160910 h
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ul style="list-style-type: none">a) Errichtung von baulichen Anlagen auf fremden Grund und Boden, insbesondere des Fußballstadions TIVOLI NEU und eines Leichtathletikstadions auf dem USI-Gelände oder einem anderen Ort.b) Förderung des Reitsportes, die Errichtung und der Betrieb von Reitsportanlagen sowie von Einrichtungen für die Pferdezucht.c) Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften, Gebäuden und Unternehmen.d) Verwaltung und Nutzung von Beteiligungen, Kapitalvermögen und Subventionen.e) Ausübung von Gewerbeberechtigungen und Konzessionen – insbesondere der Erwerb und die Pachtung von, sowie die Beteiligung an, anderen Unternehmen und Gesellschaften.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Nach dem Bau des Tivoli-Fußballstadions, der Errichtung der kleinen Eishalle, der Renovierung der Olympia Eishalle und der Bob- und Rodelbahn Innsbruck-Igls war die EURO 2008 mit Auf- und Rückbau eine große Herausforderung für die Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA).</p> <p>Die Reitsportzentrum Igls GmbH war eine Tochtergesellschaft der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG) (Beteiligung 99 %) und der Stadt Innsbruck (Beteiligung 1 %) und wurde zum Zwecke der Errichtung und Verwaltung der Reitsportanlage Igls gegründet. Mit Wirkung zum 01.01.2011 wurde die Reitsportzentrum Igls GmbH in die ISpA eingebracht.</p> <p>Die Hauptaufgabe der ISpA ist nunmehr die Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen.</p> <p>Die kaufmännische und technische Betreuung wird von der Innsbrucker Immobilien GmbH (IIG) abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) für die ISpA tätig ist.</p>
Strategische Überlegungen	<p>Die Hauptaufgabe der ISpA ist die effiziente und kompetente Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen.</p> <p>Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die ISpA vom Know-How der IIG und Synergien können genutzt werden.</p>
Besondere Ereignisse	<p>Die Hauptaufgabe der ISpA ist die effiziente und kompetente Verwaltung der im Eigentum der ISpA stehenden Sportanlagen.</p> <p>Im Hinblick auf die hohen Instandhaltungskosten wurde auf Initiative der Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH (OSVI) über eine Reduktion des Fruchtgenussentgeltes für das Tivoli-Stadion verhandelt. Ergebnis war nach Eigentümerentscheidung, dass das Fruchtgenussentgelt für das Tivoli-Stadion ab 01.01.2019 mit pauschal € 292.000,00 p.a. zuzüglich Wertsicherung vereinbart wurde. Eine Regelung im Hinblick auf die Instandhaltung gibt es nicht mehr und ist die ISpA diesbezüglich nicht mehr belastet. Es ist dabei auch gelungen, die Reduktion des Fruchtgenussentgeltes für das Tivoli-Stadion mit dem neuen Fruchtgenussentgelt für das Fußballzentrum zu verbinden.</p>
Ausblick	Für das Jahr 2020 sind keine besonderen Maßnahmen geplant.
Finanzierung	Stammeinlage € 1.526.129,52 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden aus dem Fruchtgenussentgelt für das Tivoli-Stadion und die Leichtathletik-Anlage sowie die Verpachtung der Reitsportanlage in Igls erzielt.

Prüfung von	Jahresabschluss durch Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempf; keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.		
Personalstruktur	0,1 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer) Ing. Mag. (FH) Michael Ausserhofer (Prokurist)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 1.526.129,52

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	13.503.667	88,57%	14.722.471	90,82%	16.548.812	93,36%	17.892.881	95,37%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					551.474	3,11%	629.961	3,36%
II. Sachanlagen	13.503.667	88,57%	14.722.471	90,82%	15.997.338	90,25%	17.262.920	92,01%
B. Umlaufvermögen	1.733.028	11,37%	1.478.536	9,12%	1.167.143	6,58%	859.142	4,58%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.625	0,02%	2.988	0,02%	17.068	0,10%	24.248	0,13%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.730.403	11,35%	1.475.548	9,10%	1.150.075	6,49%	834.895	4,45%
C. Aktive RA	9.946	0,07%	9.517	0,06%	9.616	0,05%	9.243	0,05%
Summe Aktiva	15.246.641	100,00%	16.210.524	100,00%	17.725.570	100,00%	18.761.266	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	9.751.188	63,96%	10.193.379	62,88%	10.882.271	61,39%	11.353.236	60,51%
I. Stammkapital	1.526.130	10,01%	1.526.130	9,41%	1.526.130	8,61%	1.526.130	8,13%
II. Kapitalrücklagen	6.925.059	45,42%	8.667.249	53,47%	9.356.142	52,78%	9.827.107	52,38%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.300.000	8,53%						
B. Investitionszuschüsse	5.424.580	35,58%	5.936.993	36,62%	6.742.014	38,04%	7.305.494	38,94%
C. Rückstellungen	24.904	0,16%	48.521	0,30%	54.989	0,31%	54.714	0,29%
I. Sonstige Rückstellungen	24.904	0,16%	48.521	0,30%	54.989	0,31%	54.714	0,29%
D. Verbindlichkeiten	45.968	0,30%	31.631	0,20%	46.296	0,26%	47.823	0,25%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	27.166	0,18%	8.642	0,05%	18.727	0,11%	20.071	0,11%
III. sonstige Verbindlichkeiten	18.802	0,12%	22.989	0,14%	27.569	0,16%	27.751	0,15%
Summe Passiva	15.246.641	100,00%	16.210.524	100,00%	17.725.570	100,00%	18.761.266	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
51,40%	30,28%	44,65%

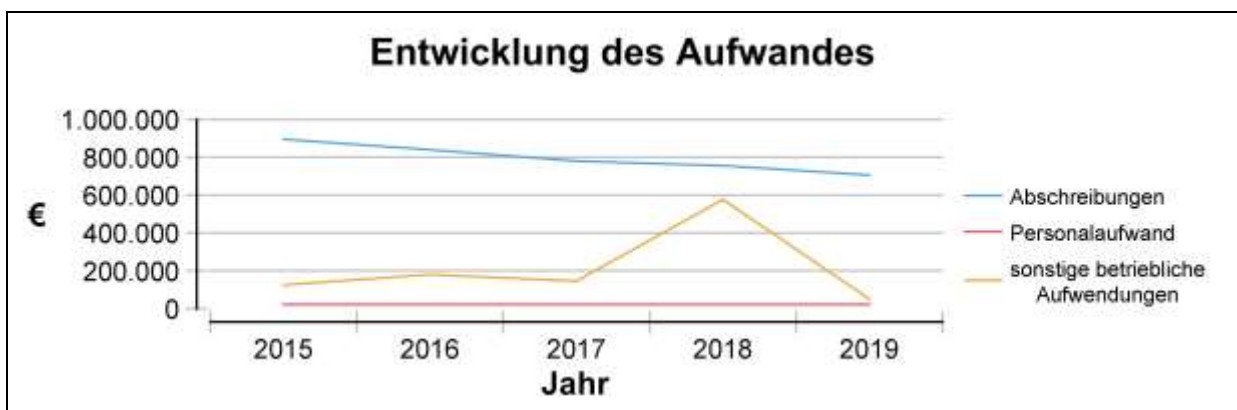
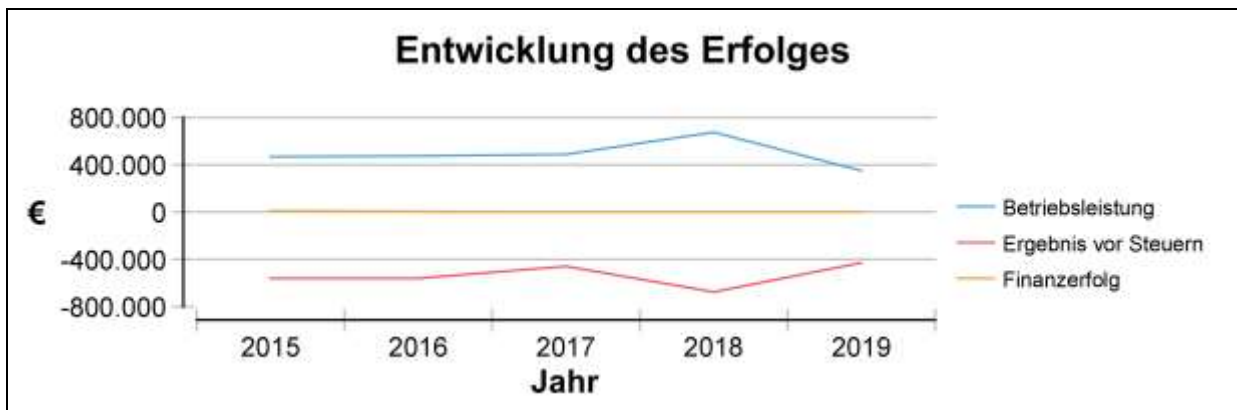
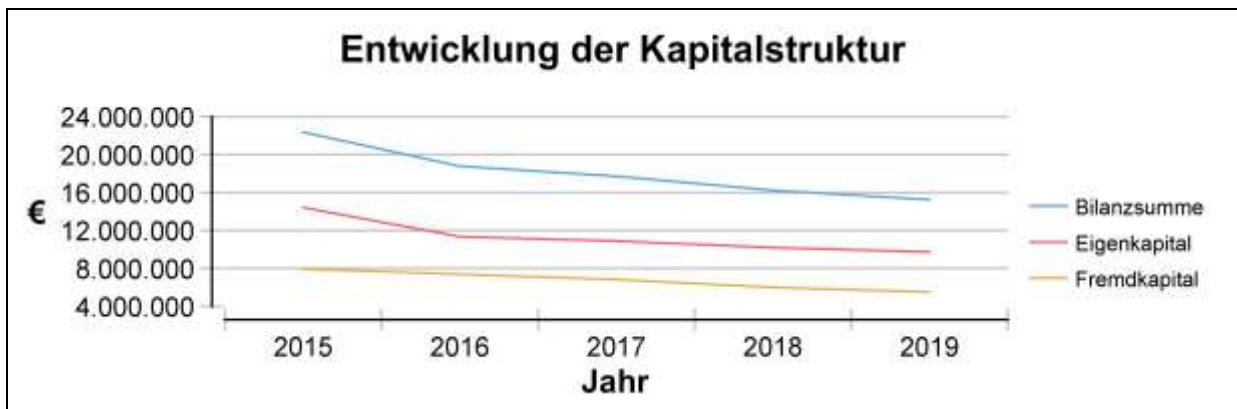
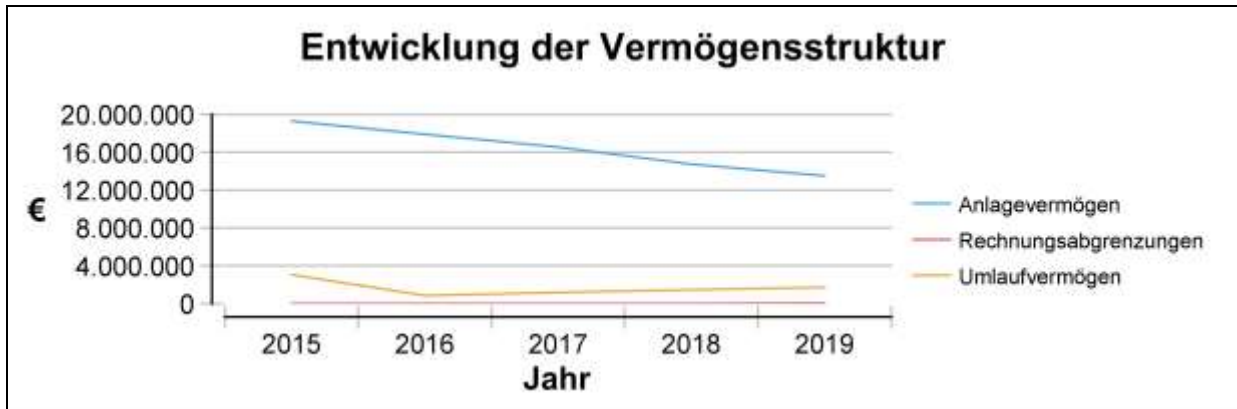
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
99,08%	99,22%	99,28%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	348.021	99,73%	409.817	60,65%	486.473	99,90%	471.960	99,60%
sonstige betriebliche Erträge	927	0,27%	265.877	39,35%	500	0,10%	1.885	0,40%
Betriebsleistung	348.948	100,00%	675.694	100,00%	486.973	100,00%	473.845	100,00%
Personalaufwand	21.692	6,22%	21.192	3,14%	21.313	4,38%	21.064	4,45%
Abschreibungen	706.391	202,43%	754.809	111,71%	780.589	160,29%	839.102	177,08%
sonstige betriebliche Aufwendungen	51.364	14,72%	577.305	85,44%	144.580	29,69%	180.537	38,10%
Betriebsaufwand	779.447	223,37%	1.353.306	200,28%	946.481	194,36%	1.040.702	219,63%
Betriebserfolg	-430.498	-123,37%	-677.611	-100,28%	-459.508	-94,36%	-566.858	-119,63%
Finanzerfolg +/-	843	0,24%	1.254	0,19%	1.078	0,22%	5.309	1,12%
Ergebnis vor Steuern	-429.656	-123,13%	-676.358	-100,10%	-458.430	-94,14%	-561.549	-118,51%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,50%	1.750	0,26%	1.750	0,36%	1.750	0,37%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-431.406	-123,63%	-678.108	-100,36%	-460.180	-94,50%	-563.299	-118,88%
Rücklagenverrechnung	1.731.406	496,18%	678.108	100,36%	460.180	94,50%	563.299	118,88%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	1.300.000	372,55%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H.
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.markthalle-innsbruck.at
Firmenbuchnummer	33845 y
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tätigkeiten der Innsbrucker Markthallen-Betriebsgesellschaft m.b.H. (MHI) erstrecken sich einerseits auf die Vermietung von verschiedenen Räumlichkeiten (Marktständen, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume, Außenflächen) und andererseits in der Attraktivierung/ Vermarktung des Markthallengeschehens.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Herzog-Siegmund-Ufer 1-3 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die MHI hat die Markthalle von der Innsbrucker Immobilien GmbH (IIG) angemietet und den Händlern in der Markthalle untervermietet. Die MHI ist für die Bewirtschaftung und den Betrieb der Markthalle verantwortlich. Aufgrund personeller Änderungen Ende 2014 wird seit 1.1.2015 die gesamte Buchhaltung der Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IIG abgewickelt, wobei gesellschaftsmäßig die Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) für die Betriebsgesellschaft tätig ist. Mit der Marktleitung ist ganztägig eine engagierte, kompetente Ansprechperson vor Ort.
Strategische Überlegungen	Die Marktleitung vor Ort sorgt für die Bewirtschaftung und die Attraktivierung des Markthallengeschehens. Durch die Eingliederung in die Organisation und Abläufe der IIG profitiert die MHI vom Know-How der IIG und Synergien können genutzt werden.
Besondere Ereignisse	Aus wirtschaftlicher Sicht kann berichtet werden, dass weiterhin auf einen sparsamen Umgang mit den finanziellen Mitteln geachtet wurde. Ebenso wurde durch die Marktleitung neben weiterer Attraktivierung des Markthallengeschehens auch das Erscheinungsbild innerhalb und außerhalb des Gebäudes verbessert. Im Jahr 2019 erfolgt die Neugestaltung des Eingangsbereiches, die Erneuerung der Not- und Fluchtwegbeleuchtung sowie eine "freie" Belüftung für die neue Halle.
Ausblick	Für das Geschäftsjahr 2020 sind Mieteinnahmen in Höhe von rund € 450 Tsd. und eine gesamte Betriebsleistung von rund € 800 Tsd. geplant. Im Jahr 2018 wurde der EUROPAN-Ideenwettbewerb zur Gestaltung des Areals zwischen Marktplatz und Universitätsbrücke gestartet. Im Jahr 2020 wird das Ergebnis des EUROPAN-Wettbewerbers präsentiert. Ergänzend dazu wurde eine Steuerungsgruppe installiert, die geeignete Maßnahmen für die Markthalle im Zeitraum 2019-2025 festlegt. Im Jahr 2020 wird die Umsetzung dieser Maßnahmen fortgesetzt und sind für die baulichen Maßnahmen € 150 Tsd. eingeplant. Außerdem erfolgt die elektrotechnische Sanierung im Kellerbereich. Ende 2019 ist es gelungen, die Freifläche westlich der Markthalle zu sichern, sodass diese Flächen zukünftig vor allem für Parkplätze auch zum Wohle der Kundinnen und Kunden der Markthalle genutzt werden können.
Finanzierung	Stammkapital € 595.917,25 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Laufende Einnahmen werden über die Vermietung der Marktstände, Kojen, Büros, Lager- und Kühlräume sowie der Terrasse, den Werbungskostenbeitrag und der Überlassung der Schauküche erzielt.
Prüfung von	Jahresabschluss durch Kanzlei Marsoner & Partner. Keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.
Personalstruktur	3 (Jahresdurchschnitt 2019)
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von
	Univ.-Prof. Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
	Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck
	Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck
	Mag. Johannes Anzengruber BSc	Stadt Innsbruck
	MMag. Armin Tschurtschenthaler	Stadt Innsbruck
	Mag.a Katharina Wagensonner bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck
	Andreas Wanker bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck
	Hermann Weratschnig MBA, MSc bis 29.11.19	Stadt Innsbruck
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00% € 595.917,25

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	260.020	30,77%	331.126	37,94%	392.451	43,15%	467.062	50,81%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.325	0,39%	5.792	0,66%				
II. Sachanlagen	256.695	30,38%	325.334	37,28%	392.451	43,15%	467.062	50,81%
B. Umlaufvermögen	584.929	69,23%	541.575	62,05%	511.481	56,23%	446.549	48,58%
I. Vorräte	2.751	0,33%	9.268	1,06%	0	0,00%	0	0,00%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	62.663	7,42%	56.079	6,43%	47.405	5,21%	69.689	7,58%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	519.515	61,48%	476.229	54,57%	464.077	51,02%	376.860	41,00%
C. Aktive RA			63	0,01%	5.642	0,62%	5.649	0,61%
Summe Aktiva	844.950	100,00%	872.765	100,00%	909.574	100,00%	919.260	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	713.010	84,38%	736.520	84,39%	722.522	79,44%	706.254	76,83%
I. Stammkapital	595.917	70,53%	595.917	68,28%	595.917	65,52%	595.917	64,83%
II. Kapitalrücklagen	76.922	9,10%	76.922	8,81%	76.922	8,46%	76.922	8,37%
III. Gewinnrücklagen	14.442	1,71%	14.442	1,65%	14.442	1,59%	14.442	1,57%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	25.729	3,05%	49.239	5,64%	35.241	3,87%	18.973	2,06%
B. Investitionszuschüsse	19.268	2,28%	24.466	2,80%	29.663	3,26%	40.060	4,36%
C. Rückstellungen	5.639	0,67%	13.148	1,51%	10.989	1,21%	9.116	0,99%
I. Sonstige Rückstellungen	5.639	0,67%	13.148	1,51%	10.989	1,21%	9.116	0,99%
D. Verbindlichkeiten	98.831	11,70%	85.070	9,75%	139.539	15,34%	156.781	17,06%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	60.873	7,20%	60.621	6,95%	116.226	12,78%	140.502	15,28%
II. sonstige Verbindlichkeiten	37.957	4,49%	24.449	2,80%	23.312	2,56%	16.279	1,77%
E. Passive RA	8.202	0,97%	13.561	1,55%	6.862	0,75%	7.049	0,77%
Summe Passiva	844.950	100,00%	872.765	100,00%	909.574	100,00%	919.260	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	96,41%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

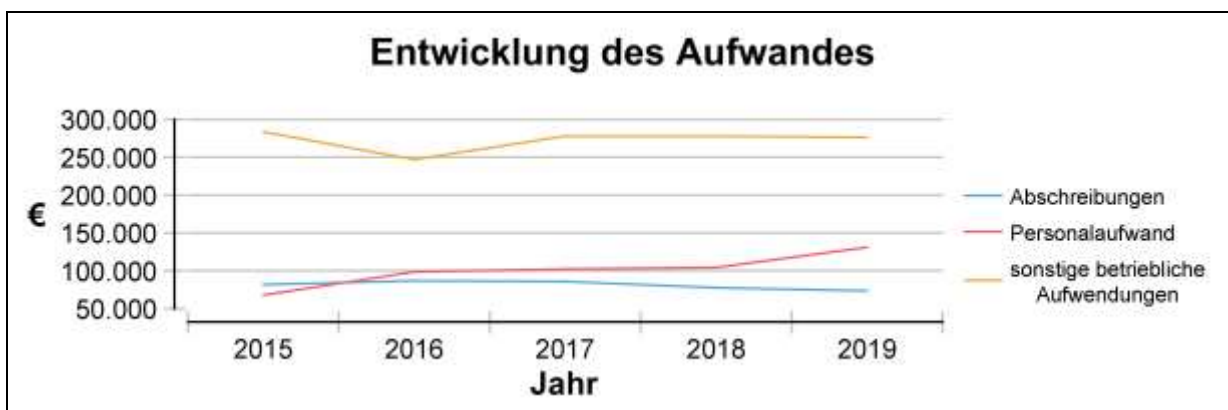
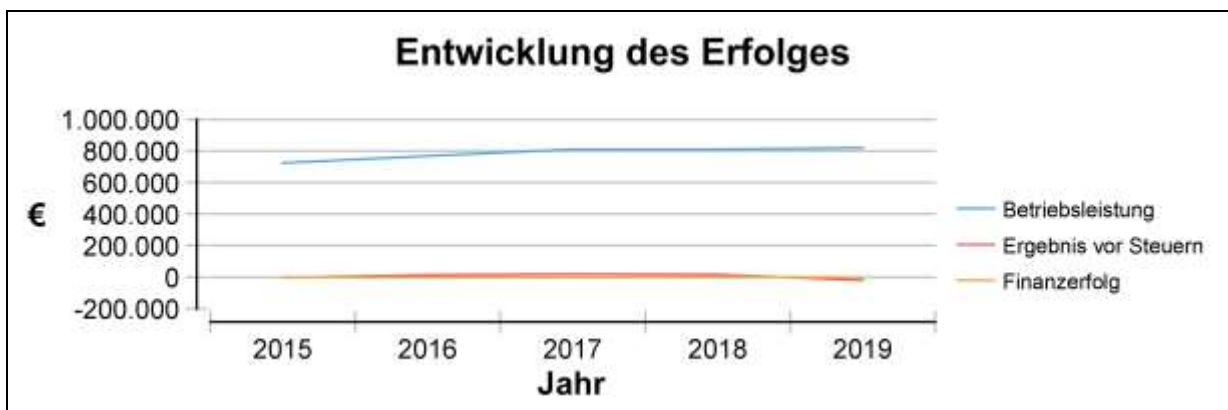
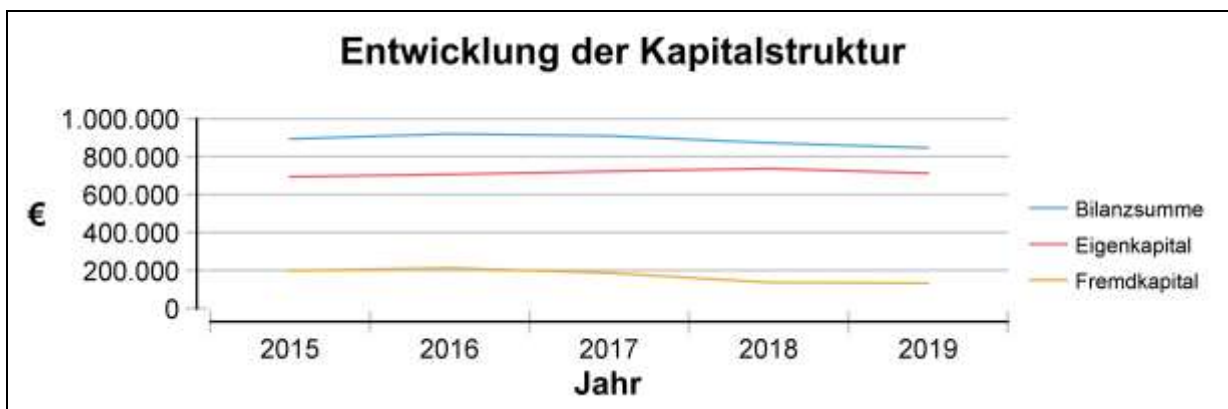
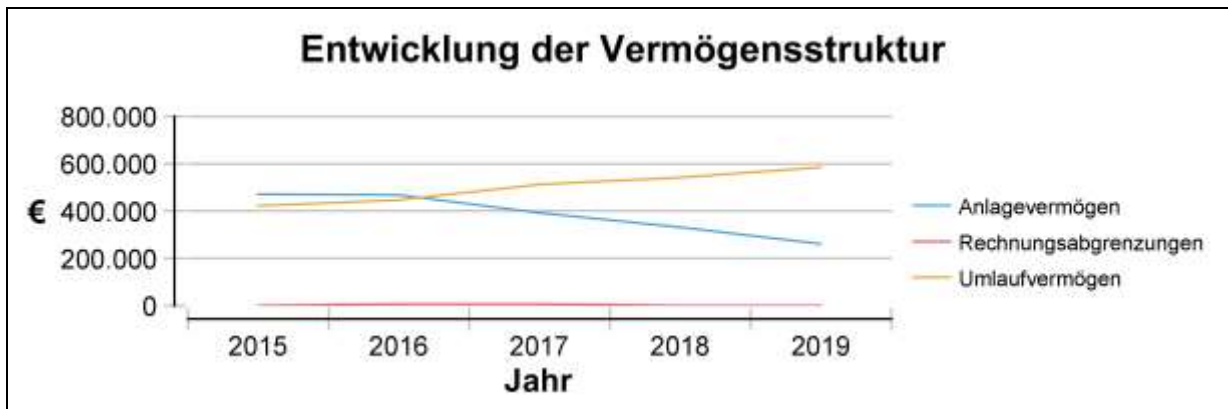
2017	2018	2019
82,70%	87,20%	86,70%

Investitionen € 2.241

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	810.211	98,75%	803.693	99,23%	796.652	98,50%	755.069	98,18%
sonstige betriebliche Erträge	10.293	1,25%	6.231	0,77%	12.103	1,50%	13.970	1,82%
Betriebsleistung	820.504	100,00%	809.924	100,00%	808.755	100,00%	769.039	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	33.874	4,13%	33.777	4,17%	324.707	40,15%	320.849	41,72%
Personalaufwand	131.031	15,97%	104.357	12,88%	102.321	12,65%	98.867	12,86%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	325.963	39,73%	301.727	37,25%				
Abschreibungen	73.346	8,94%	77.614	9,58%	86.002	10,63%	86.734	11,28%
sonstige betriebliche Aufwendungen	276.174	33,66%	277.711	34,29%	277.869	34,36%	246.955	32,11%
Betriebsaufwand	840.388	102,42%	795.186	98,18%	790.898	97,79%	753.406	97,97%
Betriebserfolg	-19.884	-2,42%	14.738	1,82%	17.856	2,21%	15.633	2,03%
Finanzerfolg +/-	-1.876	-0,23%	1.010	0,12%	162	0,02%	-1.579	-0,21%
Ergebnis vor Steuern	-21.760	-2,65%	15.748	1,94%	18.018	2,23%	14.054	1,83%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,21%	1.750	0,22%	1.750	0,22%	1.750	0,23%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-23.510	-2,87%	13.998	1,73%	16.268	2,01%	12.304	1,60%
Gewinn-/Verlustvortrag	49.239	6,00%	35.241	4,35%	18.973	2,35%	6.669	0,87%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	25.729	3,14%	49.239	6,08%	35.241	4,36%	18.973	2,47%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Congress und Messe Innsbruck GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.cmi.at
Firmenbuchnummer	36779 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ol style="list-style-type: none">1) Erhaltung und Betrieb des Unternehmens, insbesondere durch Akquisition, Vorbereitung und Durchführung von Kongressen jeder Art (wie auch von Konferenzen, Versammlungen, Seminaren, Symposien und dergleichen), Abwicklung von Konzerten und Veranstaltungen wirtschaftlicher, kultureller oder unterhaltender Natur sowie die Betreuung von Ausstellungen aller Art, Vermietung der Räume der Congress und Messe Innsbruck GmbH und Führung aller jener Nebenbetriebe, die üblicherweise mit den angeführten Tätigkeiten verbunden sind oder diese nützen können;2) die Abhaltung von Messen im Bereich des Messeareals, die Vermietung und Verpachtung von Grundstücken, Gebäuden und Gebäudeteilen, beweglichen und unbeweglichen Ausstattungsgegenständen;3) die Beteiligung an Unternehmen, die gleichartige oder ähnliche Zwecke zum Gegenstand haben.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Rennweg 3 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH (CMI) ist mit Infrastruktur verschiedener Art an drei Standorten größte Anbieterin für Veranstaltungen im Tiroler Zentralraum und somit der Leitbetrieb in Innsbruck und Tirol. Darüber hinaus agiert die Congress Messe Innsbruck als Veranstalterin sowie Organisatorin von unterschiedlichen Veranstaltungsformaten.
Strategische Überlegungen	Die Congress und Messe Innsbruck GmbH leistet einen wesentlichen Beitrag zum Wirtschaftsstandort Tirol. Die verschiedenen strategischen Linien zielen unter anderem auf die Akquisition und Entwicklung von Veranstaltungen ab, die für die Region und ihre Leistungsträger authentisch sind. Durch die Funktion des Congress Innsbruck, der Messe Innsbruck und des congresspark igls als zentrale Veranstaltungslocation in Tirol können eine Reihe von nationalen und internationalen Veranstaltungen in Innsbruck stattfinden und damit nicht nur die Destination Innsbruck/Tirol gefördert, sondern insbesondere auch Impulse für den Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort gesetzt werden. Die Stadt Innsbruck ist sich dieses Standortvorteils bewusst, sie engagiert sich deshalb auch in diesem Bereich, um damit die Stellung der Landeshauptstadt in der Kongress-, Messe- und Veranstaltungswirtschaft nachhaltig zu festigen.
Besondere Ereignisse	Die Strategie des Unternehmens, die hohe Professionalität, die kontinuierliche Weiterentwicklung von Prozessen und Abläufen, das große Engagement sowie die hohe Motivation der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter führen in einem äußerst umkämpften Marktumfeld dazu, dass der sehr erfreuliche Geschäftsverlauf der vergangenen Jahre von der Congress Messe Innsbruck 2019 fortgesetzt werden konnte. So wurde das Geschäftsjahr 2019 mit dem besten Ergebnis der Unternehmensgeschichte abgeschlossen. Highlights waren unter anderem die INTERALPIN und das Internationale Holzbau-Forum. Als einziges Veranstaltungshaus in Österreich darf die CMI alle zwei Jahre die Tore für eine Weltleitmesse öffnen und zusammen mit ihren Partnern, Ausstellern und Dienstleistern diese bedeutende Plattform für die Branche planen, organisieren und durchführen. Darüber hinaus darf nun die CMI als einziges Veranstaltungszentrum Österreichs einen Weltleitkongress in ihren Häusern über mehrere Jahre beraten und servizieren. Diese Erfolge dürfen jedoch nicht darüber hinwegtäuschen, dass an den Standorten Congress Innsbruck und Messe Innsbruck ein erheblicher Sanierungs-, Modernisierungs- sowie ein Erweiterungsbedarf besteht, um die Wettbewerbsfähigkeit am regional, national und international hart umkämpften Kongress-, Messe- und Veranstaltungsmarkt zu sichern.

Dies ist für die Destination Innsbruck und Tirol von größter Bedeutung, zumal die Geschäftstätigkeit eine jährliche Bruttowertschöpfung von etwa € 360 Mio. generiert, die zu 96 % in die Wirtschaft, öffentliche Hand und das Volksvermögen eingehen und zu 4 % in das Unternehmen fließen. Damit werden laut WIFO Studie 2018/2019 etwa 5.800 Arbeitsplätze gesichert.

Ausblick

Durch die Pandemie COVID-19 sind die Gesellschaft, die öffentlich-rechtliche Hand sowie die Wirtschaft insgesamt und auch im besonderen Maße die Veranstaltungsbranche stark betroffen. Gesetze, Erlässe und Verordnungen regeln seit Mitte März 2020 das Veranstaltungswesen, anfangs durch Untersagungen, im Anschluss mit Lockerungsverordnungen. Veranstalter sind mit gravierenden Einschränkungen, Auflagen und neuen Aufgaben konfrontiert. Auch in dieser für alle Beteiligte sehr schwierigen Situation steht die CMI ihren Kundinnen und Kunden partnerschaftlich zur Seite. Dabei agiert die CMI sowohl als Infrastruktur- und Serviceanbieterin als auch als Veranstalterin. Die Situation COVID-19 fordert enorme Anstrengungen sowohl bei der CMI als auch bei ihren Kundinnen und Kunden, aber nur so können Chancen wahrgenommen und neue Konzepte rasch entwickelt werden. Die CMI verfolgt eine proaktive Strategie. So werden – sofern die COVID-19 Entwicklung dies nicht verunmöglicht – im Herbst 2020 eine Reihe von Veranstaltungen, von Kongressen, Tagungen über Messen bis hin zu kulturellen und gesellschaftlichen Events in den Häusern der CMI unter COVID-19 Bedingungen stattfinden. Jedenfalls sollen alle COVID-19-Maßnahmen die von der Bundesregierung formulierten Ziele unterstützen, nämlich im Zusammenhang mit Veranstaltungen das Risiko der Infektion zu minimieren und die Kontaktverfolgung im Bedarfsfall zu ermöglichen. Zudem entwickelt die CMI beispielsweise Lösungen für „hybride“ Veranstaltungsformate, bei denen sich Zielgruppen virtuell in die Präsenzveranstaltung einbinden können. Der direkte Kundenkontakt gehört zu den Stärken der CMI und ist insbesondere in der Krise von besonderer Bedeutung. Zusammen mit dem Convention Bureau Tirol, dem neu gegründeten Innsbruck Convention Bureau und weiteren Partnern werden mit neuen Sales-Strategien und Messekonzepten nun alle Anstrengungen unternommen, um weiterhin im stark umkämpften Markt für die Destination Innsbruck und Tirol punkten zu können.

Finanzierung

Die Finanzierung des Betriebs sowie der Infrastrukturmaßnahmen erfolgt neben der Eigenmittelfinanzierung über einen im Syndikatsvertrag festgelegten Schlüssel der Gesellschafter.

Prüfung von

Westtreuhand Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.

Personalstruktur

78 (Jahresdurchschnitt 2019)

Geschäftsführung

Dipl.-BW (FH) Christian Mayerhofer (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/Nominiert von
Dkfm. Dr. Herbert Weissenböck (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
KRin Patrizia Zoller-Frischauf (1. Stellvertreterin)	Land Tirol
Christoph Walser (2. Stellvertreter)	WK Tirol
Mag. Reinhold Falch ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck
Mag. Ines Praxmarer ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck
Mag. Markus Stoll	Stadt Innsbruck
Mag. Manfred Tschopfer	Land Tirol
Dagmar Grohmann	Land Tirol
Barbara Moser ab 23.09.2019	Land Tirol
Markus Renk	WK Tirol
August Penz	TVB
Angelika Hörmann	Stadt Innsbruck
Franz Xaver Gruber bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck
Helmut Buchacher bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck
MMag.a (FH) Barbara M. Thaler bis 31.05.2019	Land Tirol

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	58,00%	€ 147.900,00
Land Tirol	25,50%	€ 65.025,00
Wirtschaftskammer Tirol	13,50%	€ 34.425,00
Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	3,00%	€ 7.650,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	46.249.753	86,99%	49.238.405	90,61%	52.274.418	91,51%	54.962.921	92,73%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	141.627	0,27%	157.621	0,29%	167.417	0,29%	117.063	0,20%
II. Sachanlagen	46.108.126	86,72%	49.080.784	90,32%	52.107.001	91,22%	54.845.858	92,53%
B. Umlaufvermögen	6.883.436	12,95%	5.091.469	9,37%	4.802.574	8,41%	4.276.064	7,21%
I. Vorräte	157.385	0,30%	181.674	0,33%	196.006	0,34%	238.065	0,40%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.042.301	1,96%	1.457.759	2,68%	1.363.837	2,39%	1.651.371	2,79%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	5.683.750	10,69%	3.452.036	6,35%	3.242.731	5,68%	2.386.628	4,03%
C. Aktive RA	33.805	0,06%	12.472	0,02%	44.269	0,08%	35.861	0,06%
Summe Aktiva	53.166.995	100,00%	54.342.345	100,00%	57.121.261	100,00%	59.274.846	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	27.019.368	50,82%	26.844.910	49,40%	27.507.484	48,16%	27.760.748	46,83%
I. Stammkapital	255.000	0,48%	255.000	0,47%	255.000	0,45%	255.000	0,43%
II. Kapitalrücklagen	26.749.368	50,31%	26.578.710	48,91%	27.211.474	47,64%	27.486.738	46,37%
III. Gewinnrücklagen					19.010	0,03%		
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	15.000	0,03%	11.200	0,02%	22.000	0,04%	19.010	0,03%
B. Investitionszuschüsse	17.743.390	33,37%	19.065.453	35,08%	20.390.920	35,70%	21.717.190	36,64%
C. Rückstellungen	4.820.978	9,07%	4.991.986	9,19%	4.688.602	8,21%	4.793.223	8,09%
I. Abfertigungen	262.379	0,49%	381.054	0,70%	421.181	0,74%	494.774	0,83%
II. Pensionen	3.871.514	7,28%	3.855.801	7,10%	3.466.427	6,07%	3.452.703	5,82%
III. Sonstige Rückstellungen	687.085	1,29%	755.132	1,39%	800.994	1,40%	845.746	1,43%
D. Verbindlichkeiten	3.574.254	6,72%	3.439.996	6,33%	4.534.255	7,94%	5.003.685	8,44%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.159.839	4,06%	2.468.388	4,54%	2.776.952	4,86%	3.100.345	5,23%
II. Erhaltene Anzahlungen	551.266	1,04%	194.363	0,36%	745.438	1,31%	856.261	1,44%
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	340.164	0,64%	302.267	0,56%	502.931	0,88%	274.183	0,46%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	522.985	0,98%	474.979	0,87%	508.934	0,89%	772.896	1,30%
E. Passive RA	9.005	0,02%						
Summe Passiva	53.166.995	100,00%	54.342.345	100,00%	57.121.261	100,00%	59.274.846	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
95,30%	91,00%	97,91%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

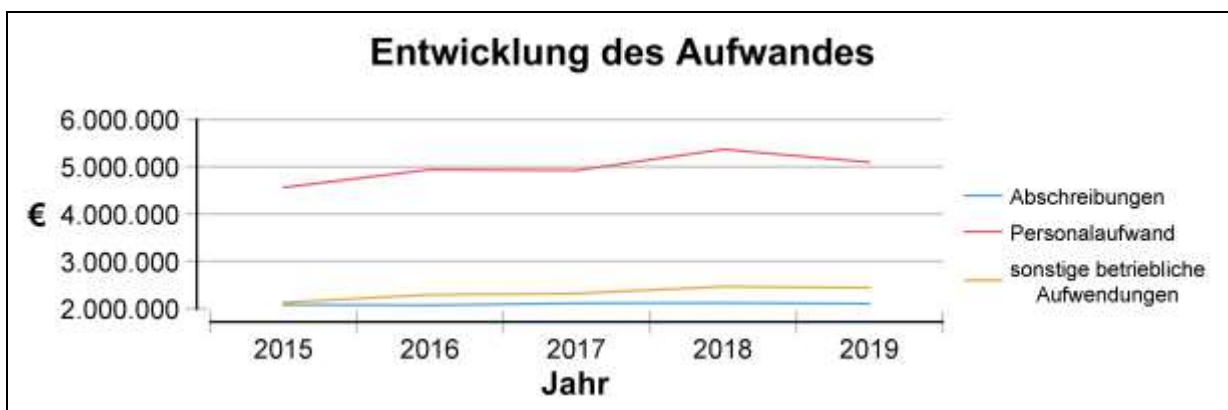
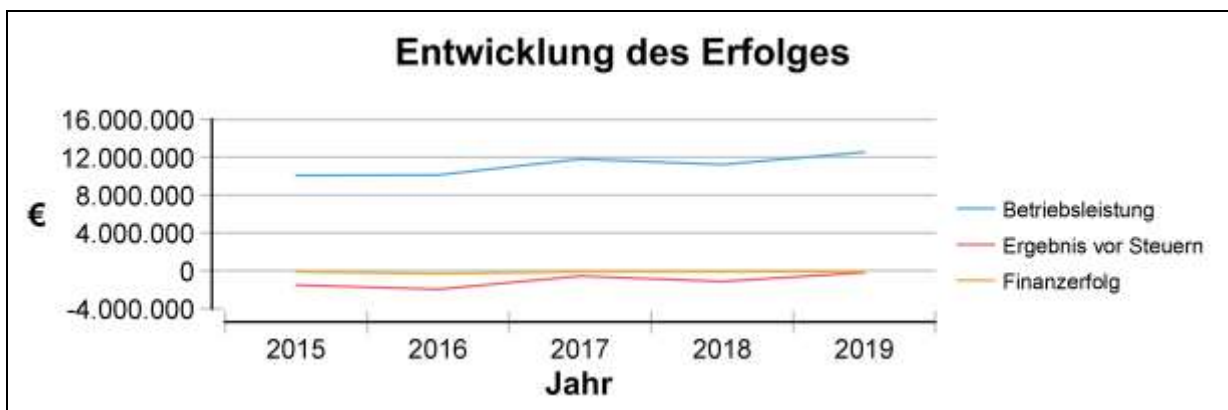
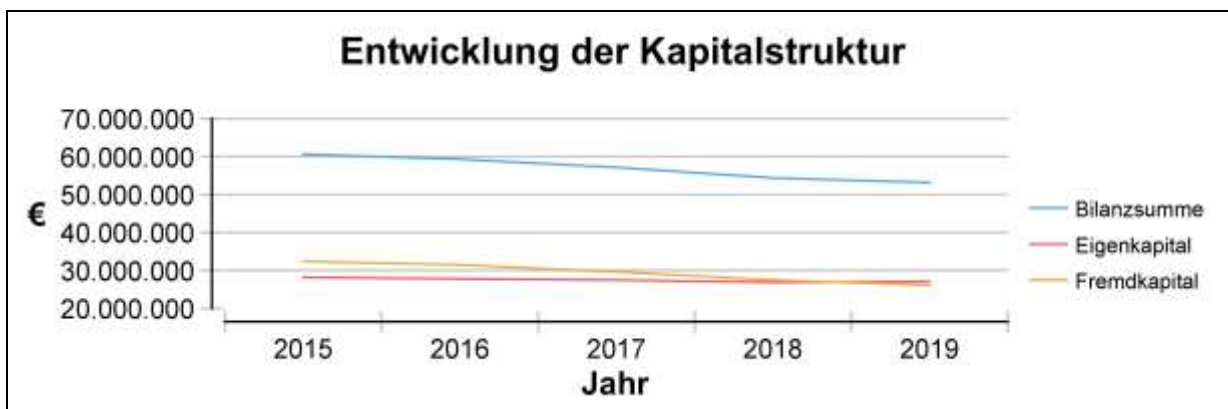
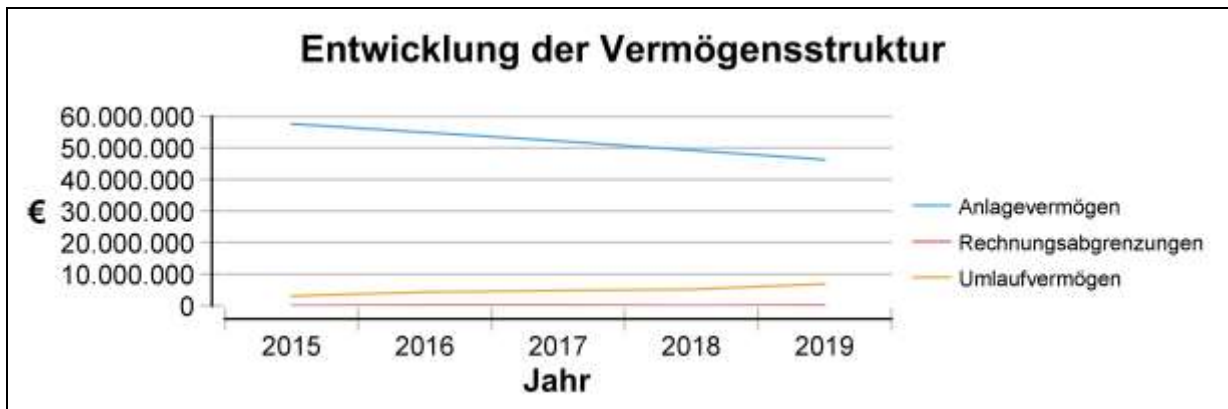
2017	2018	2019
75,30%	76,48%	76,60%

Investitionen € 443.176

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	12.390.596	98,83%	11.144.831	99,38%	11.726.906	99,32%	9.877.965	97,73%
Bestandsveränderungen	-25.277	-0,20%	-15.360	-0,14%				
sonstige betriebliche Erträge	171.777	1,37%	84.777	0,76%	80.382	0,68%	229.921	2,27%
Betriebsleistung	12.537.097	100,00%	11.214.248	100,00%	11.807.288	100,00%	10.107.886	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	3.021.765	24,10%	2.280.039	20,33%	2.911.286	24,66%	2.462.361	24,36%
Personalaufwand	5.091.510	40,61%	5.367.306	47,86%	4.920.719	41,68%	4.936.484	48,84%
Abschreibungen	2.102.116	16,77%	2.120.583	18,91%	2.114.522	17,91%	2.068.837	20,47%
sonstige betriebliche Aufwendungen	2.439.212	19,46%	2.469.298	22,02%	2.315.032	19,61%	2.296.851	22,72%
Betriebsaufwand	12.654.604	100,94%	12.237.227	109,12%	12.261.559	103,85%	11.764.533	116,39%
Betriebserfolg	-117.507	-0,94%	-1.022.979	-9,12%	-454.271	-3,85%	-1.656.647	-16,39%
Finanzerfolg +/-	-73.285	-0,58%	-92.846	-0,83%	-97.243	-0,82%	-313.028	-3,10%
Ergebnis vor Steuern	-190.792	-1,52%	-1.115.824	-9,95%	-551.514	-4,67%	-1.969.675	-19,49%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,01%	1.750	0,02%	1.750	0,01%	1.750	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-192.542	-1,54%	-1.117.574	-9,97%	-553.264	-4,69%	-1.971.425	-19,50%
Gewinn-/Verlustvortrag							-1.500.794	-14,85%
Rücklagenverrechnung	207.542	1,66%	1.128.774	10,07%	575.264	4,87%	3.491.229	34,54%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	15.000	0,12%	11.200	0,10%	22.000	0,19%	19.010	0,19%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Olympia Sport- und Veranstaltungszentrum Innsbruck GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.olympiaworld.at
Firmenbuchnummer	43703 w
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens bildet die nachhaltige Nutzung und Bewirtschaftung der Olympiahalle, Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring, kleine Eishalle (TIWAG Arena), Olympia Eiskanal, Landessportzentrum, Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen und Tiefgarage, Skate- und Leichtathletikhalle Sillside.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Olympiastraße 10 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die GmbH betreibt folgende Sportanlagen: <ul style="list-style-type: none">• Olympiahalle• Eisschnelllaufbahn am 400 m Außenring• Kleine Eishalle (TIWAG Arena)• Olympia Eiskanal• Landessportzentrum• Tivoli Stadion Tirol samt Geschäftsflächen, Außenanlagen u. Tiefgarage• Skate- und Leichtathletikhalle Sillside
Strategische Überlegungen	Die Gesellschaft entwickelte sich weiterhin dynamisch. Im Veranstaltungsbereich ist dem Trend zu Eigenveranstaltungen mit der Abhaltung einiger Veranstaltungen im Bereich des Olympia Eiskanals sowie im Bereich der Olympiahalle Rechnung getragen worden. Zusätzlich ergeben sich auch für die Zukunft weiterhin laufend neue Geschäftsfelder, wie z. B. die geplante Übernahme des American Footballzentrums zur Betriebsführung. Die Auslastung sowie die Deckungsbeiträge konnte in den Kernbereichen noch weiter gesteigert werden.
Besondere Ereignisse	Die Detail-Projektierung für das neue American Football Zentrum erfolgte im Laufe des Jahres 2018, der Baustart erfolgte 2019. Im Tivoli Stadion Tirol wurde ein neuer Rasen verlegt, der nach der UEFA EURO 2008 verlegte Rasen hatte nach 10 Jahren ausgedient.
Ausblick	Die Absage zahlreicher Veranstaltungen im Sport- und Veranstaltungsbereich durch die Covid-19 Krise und dem damit verbundenen Geschäftsausfall von März bis Juli 2020 bzw. der möglichen Geschäftsentwicklung ab August 2020 bis zum Jahresende, hat erhebliche Auswirkungen hinsichtlich des sowohl einnahmen- als auch ausgabenseitig zu erwartenden Betriebsergebnisses 2020. Für 2021 konnten jedoch bereits Ersatztermine festgelegt werden.
Finanzierung	Die Finanzierung der Gesellschaft erfolgt sowohl durch Erwirtschaftung von Eigenmitteln als auch durch einen im Gesellschaftsvertrag festgelegten Schlüssel zwischen Stadt Innsbruck und Land Tirol.
Prüfung von	THP Kreston Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung GmbH (neu 2019)
Personalstruktur	74 (Jahresdurchschnitt 2019)
Geschäftsführung	Mag. Schipflinger Matthias (Geschäftsführer) seit 01.10.2019 Mag. Dr. Bielowski Michael (Geschäftsführer) bis 30.09.2019

Aufsichtsrat**Name**

Dr. Christian Girardi (Vorsitzender)
 Mag. Manfred Tschopfer (Stellvertreter)
 DI Robert Müller
 Mag.a Simone Wallnöfer
 Mag. Reinhard Eberl
 Mag.a Julia Schmid
 Mag.a Christine Oppitz-Plörer ab 27.02.2019
 Mag.a Elisabeth Mayr ab 27.02.2019
 Sieghard Holzner ab 01.09.2019
 Christian Danner
 Angelika Eberl bis 27.02.2019
 Mag. Johannes Verdross bis 27.02.2019
 Josef Nieß bis 31.08.2019

Entsendet/ Nominiert von

Stadt Innsbruck
 Land Tirol
 Land Tirol
 Land Tirol
 Land Tirol
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Betriebsrat
 Betriebsrat
 Stadt Innsbruck
 Stadt Innsbruck
 Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck
 Land Tirol

50,00%
 50,00%

€ 950.000,00
 € 950.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	39.039.573	94,87%	40.671.762	95,24%	42.888.332	93,73%	44.134.745	92,18%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	25.470	0,06%	31.400	0,07%	43.630	0,10%	26.715	0,06%
II. Sachanlagen	39.013.002	94,80%	40.639.262	95,16%	42.843.602	93,64%	44.106.930	92,12%
III. Finanzanlagen	1.100	0,00%	1.100	0,00%	1.100	0,00%	1.100	0,00%
B. Umlaufvermögen	1.870.961	4,55%	1.814.482	4,25%	2.706.729	5,92%	3.721.069	7,77%
I. Vorräte	126.171	0,31%	144.467	0,34%	136.178	0,30%	162.703	0,34%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.450.382	3,52%	1.063.286	2,49%	2.428.441	5,31%	3.347.436	6,99%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	294.409	0,72%	606.729	1,42%	142.110	0,31%	210.930	0,44%
C. Aktive RA	241.245	0,59%	219.824	0,51%	160.118	0,35%	22.853	0,05%
Summe Aktiva	41.151.779	100,00%	42.706.068	100,00%	45.755.179	100,00%	47.878.667	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	57.473	0,14%	57.473	0,13%	57.473	0,13%	57.473	0,12%
I. Stammkapital	1.900.000	4,62%	1.900.000	4,45%	1.900.000	4,15%	1.900.000	3,97%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-1.842.527	-4,48%	-1.842.527	-4,31%	-1.842.527	-4,03%	-1.842.527	-3,85%
B. Investitionszuschüsse	38.567.881	93,72%	40.152.915	94,02%	42.348.628	92,55%	43.545.209	90,95%
C. Rückstellungen	764.291	1,86%	679.389	1,59%	698.946	1,53%	728.533	1,52%
I. Abfertigungen	308.841	0,75%	284.224	0,67%	312.139	0,68%	305.707	0,64%
II. Pensionen	153.288	0,37%	146.250	0,34%	145.280	0,32%	150.704	0,31%
III. Sonstige Rückstellungen	302.162	0,73%	248.915	0,58%	241.527	0,53%	272.122	0,57%
D. Verbindlichkeiten	1.103.929	2,68%	1.313.557	3,08%	2.138.985	4,67%	3.054.365	6,38%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					89.503	0,20%	0	0,00%
II. Erhaltene Anzahlungen	51.872	0,13%	130.466	0,31%				
III. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	358.672	0,87%	348.014	0,81%	1.570.095	3,43%	2.625.722	5,48%
IV. sonstige Verbindlichkeiten	693.385	1,68%	835.077	1,96%	479.387	1,05%	428.643	0,90%
E. Passive RA	658.205	1,60%	502.734	1,18%	511.147	1,12%	493.087	1,03%
Summe Passiva	41.151.779	100,00%	42.706.068	100,00%	45.755.179	100,00%	47.878.667	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
48,01%	50,71%	53,95%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

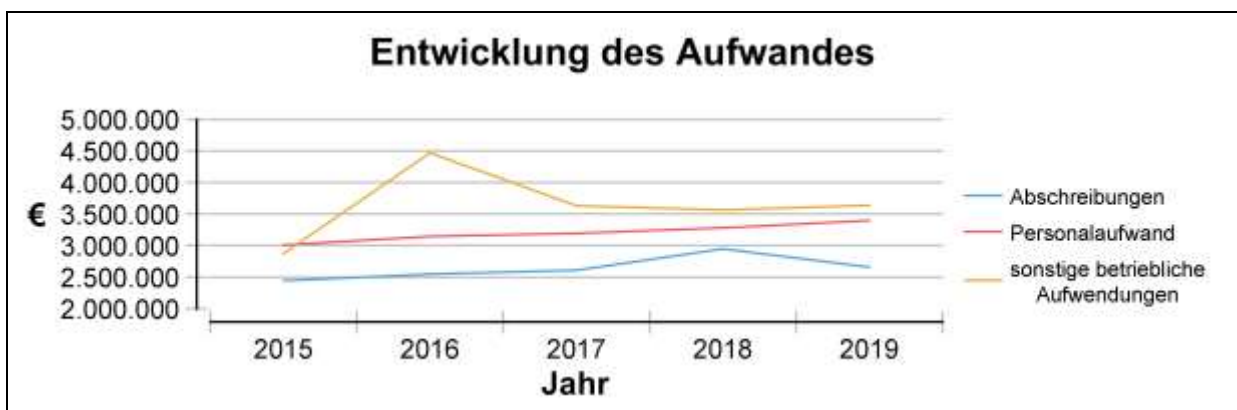
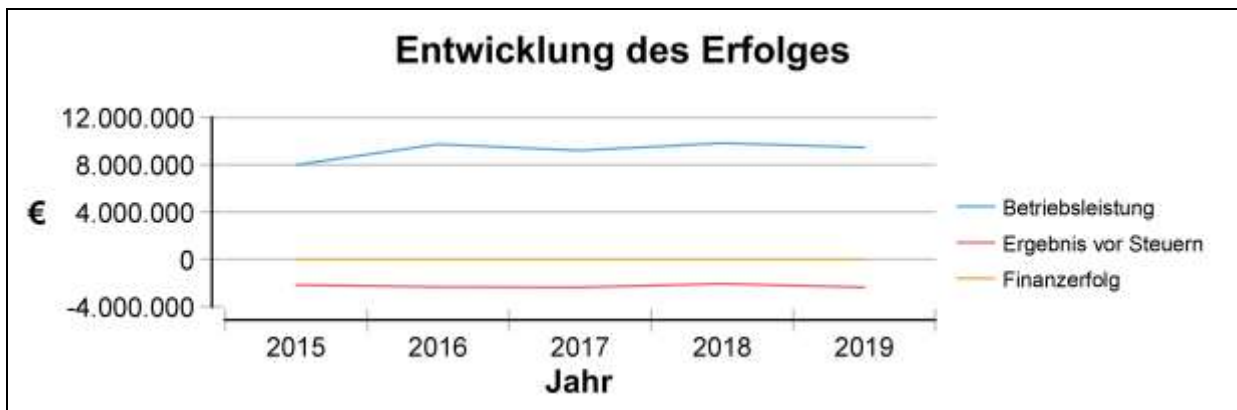
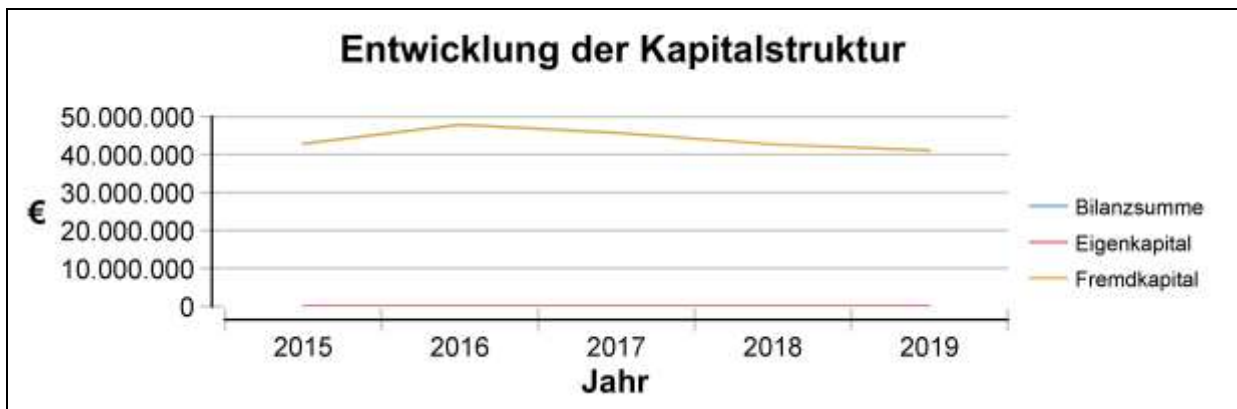
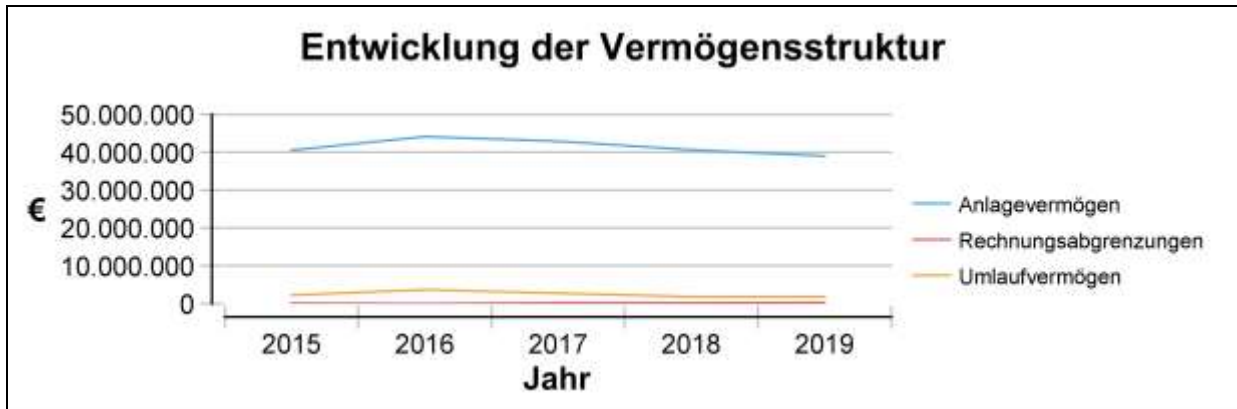
2017	2018	2019
1,69%	2,30%	2,20%

Investitionen € 1.025.309

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	6.383.317	67,47%	6.026.093	61,38%	5.551.749	60,34%	5.220.089	53,60%
sonstige betriebliche Erträge	3.058.983	32,33%	3.675.619	37,44%	3.648.686	39,66%	4.519.194	46,40%
andere aktivierte Eigenleistungen	18.108	0,19%	115.369	1,18%				
Betriebsleistung	9.460.408	100,00%	9.817.081	100,00%	9.200.435	100,00%	9.739.283	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	2.138.799	22,61%	2.090.809	21,30%	2.127.763	23,13%	1.929.986	19,82%
Personalaufwand	3.395.617	35,89%	3.277.515	33,39%	3.194.814	34,72%	3.142.553	32,27%
Abschreibungen	2.657.498	28,09%	2.949.189	30,04%	2.609.291	28,36%	2.545.340	26,13%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.639.726	38,47%	3.565.965	36,32%	3.631.453	39,47%	4.469.309	45,89%
Betriebsaufwand	11.831.640	125,06%	11.883.478	121,05%	11.563.321	125,68%	12.087.188	124,11%
Betriebserfolg	-2.371.232	-25,06%	-2.066.398	-21,05%	-2.362.886	-25,68%	-2.347.905	-24,11%
Finanzerfolg +/-			-41	0,00%	-404	0,00%	721	0,01%
Ergebnis vor Steuern	-2.371.232	-25,06%	-2.066.438	-21,05%	-2.363.290	-25,69%	-2.347.184	-24,10%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.750	0,02%	1.750	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-2.372.982	-25,08%	-2.068.188	-21,07%	-2.365.040	-25,71%	-2.348.934	-24,12%
Gewinn-/Verlustvortrag	-1.842.527	-19,48%	-1.842.527	-18,77%	-1.842.527	-20,03%	-1.842.527	-18,92%
Rücklagenverrechnung	2.372.982	25,08%	2.068.188	21,07%	2.365.040	25,71%	2.348.934	24,12%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-1.842.527	-19,48%	-1.842.527	-18,77%	-1.842.527	-20,03%	-1.842.527	-18,92%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbruck Marketing GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innsbruckmarketing.at		
Firmenbuchnummer	167881i		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist die Promotion des Standortes Innsbruck durch Projekte und Events. Stadtmarketing ist eine Querschnittsaufgabe, im Prinzip können folgende Handlungsfelder definiert werden: Tourismusmarketing, Standortmarketing, Verwaltungsmarketing und Eventmarketing.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Stiftgasse 19 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Hüter der Marke Innsbruck, Standortmarketing und Events als Image- und Frequenzgenerierung.		
Strategische Überlegungen	Die Innsbruck Marketing GmbH möchte langfristig von der "Leistungserstellung" zur "Leistungskommunikation".		
Besondere Ereignisse	Es erfolgte eine Übersiedelung der Gesellschaft in der Colingasse 5a. Durch die Zusammenarbeit mit den städtischen Dienststellen, insbesondere mit der Geschäftsstelle für Kommunikation und Medien, werden hier langfristig Synergien im Kommunikationsbereich angestrebt. Darüber hinaus soll die Colingasse 5a als zentrale Kommunikations- und Themenplattform in der Stadt Innsbruck fungieren.		
Ausblick	Die Innsbruck Marketing GmbH versucht den Anteil an Sponsorengeldern weiter zu erhöhen, gleichzeitig gilt es die finanzielle Situation zu stabilisieren.		
Finanzierung	Den Hauptanteil finanziert die Stadt Innsbruck, weitere Zuschüsse erfolgen vom Innsbruck Tourismus, Wirtschaftskammer Tirol und den beiden Kaufleutevereinigungen. Darüber hinaus unterstützen noch private Sponsoren anlassbezogen Projekte und Veranstaltungen der Innsbruck Marketing GmbH.		
Prüfung von	Khüny Bliem Steuerberatungsgesellschaft KG, Innsbruck		
Personalstruktur	2 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Bernhard Vettorazzi (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Dr. Karl Ischia (Vorsitzender)	WK Tirol	
	Dipl.-Ing.in Therese Fiegl (Stellv.) ab 06.02.19	Stadt Innsbruck	
	Dr. Karl Gostner	Tourismusverband	
	Peter Paul Bloder	Verein IAI	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	49,00%	€ 36.750,00
	Tourismusverband Innsbruck und seine Feriendörfer	24,00%	€ 18.000,00
	Wirtschaftskammer Tirol	14,00%	€ 10.500,00
	Innsbrucker Innenstadtverein	9,00%	€ 6.750,00
	Verein IAI	4,00%	€ 3.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	63.035	14,28%	87.008	18,04%	56.222	12,31%	72.352	12,05%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	27.257	6,18%	35.045	7,27%				
II. Sachanlagen	35.778	8,11%	51.963	10,78%	56.222	12,31%	72.352	12,05%
B. Umlaufvermögen	367.288	83,22%	363.919	75,47%	389.367	85,26%	511.145	85,11%
I. Vorräte	4.353	0,99%	4.834	1,00%	8.507	1,86%	25.689	4,28%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	81.736	18,52%	244.737	50,76%	268.562	58,80%	325.603	54,22%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	281.198	63,71%	114.348	23,71%	112.298	24,59%	159.853	26,62%
C. Aktive RA	11.016	2,50%	31.250	6,48%	11.117	2,43%	17.049	2,84%
Summe Aktiva	441.339	100,00%	482.177	100,00%	456.706	100,00%	600.546	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	4.101	0,93%	-47.364	-9,82%	-47.948	-10,50%	70	0,01%
I. Stammkapital	75.000	16,99%	75.000	15,55%	75.000	16,42%	75.000	12,49%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-70.899	-16,06%	-122.364	-25,38%	-122.948	-26,92%	-74.930	-12,48%
B. Rückstellungen	31.250	7,08%	28.920	6,00%	30.876	6,76%	29.658	4,94%
I. Abfertigungen	25.691	5,82%	22.991	4,77%	19.985	4,38%	18.928	3,15%
II. Sonstige Rückstellungen	5.559	1,26%	5.929	1,23%	10.891	2,38%	10.730	1,79%
C. Verbindlichkeiten	405.988	91,99%	500.621	103,83%	464.611	101,73%	553.318	92,14%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					26.485	5,80%	0	0,00%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	405.988	91,99%	485.275	100,64%	438.126	95,93%	553.318	92,14%
III. sonstige Verbindlichkeiten			15.346	3,18%				
D. Passive RA					9.167	2,01%	17.500	2,91%
Summe Passiva	441.339	100,00%	482.177	100,00%	456.706	100,00%	600.546	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
42,31%	42,38%	45,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

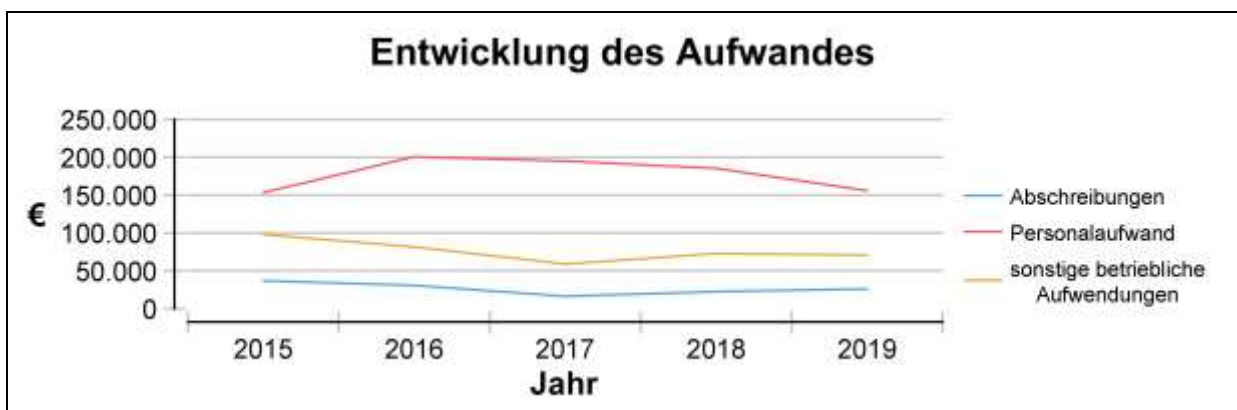
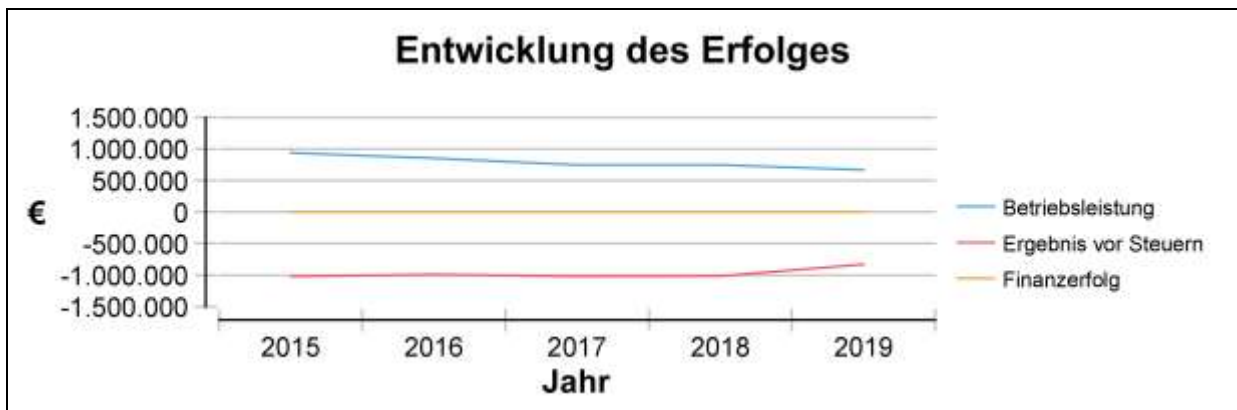
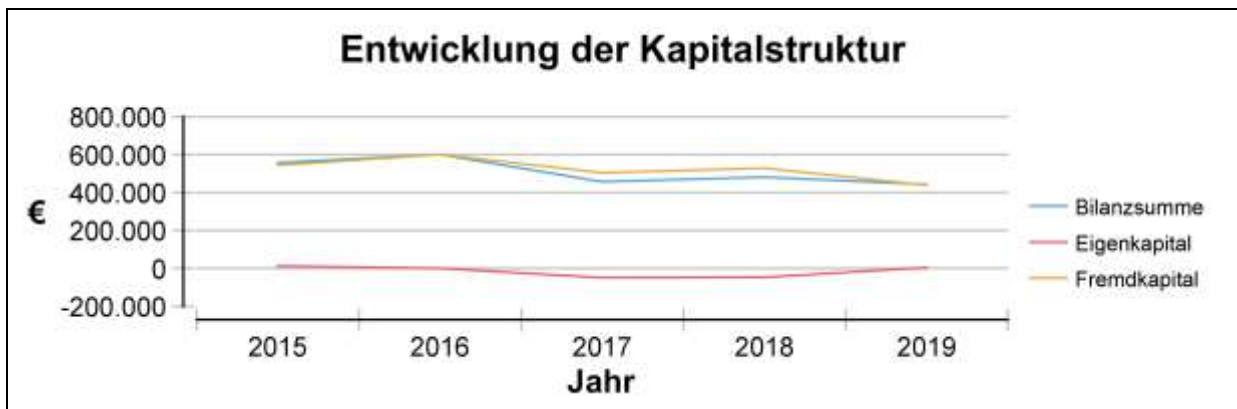
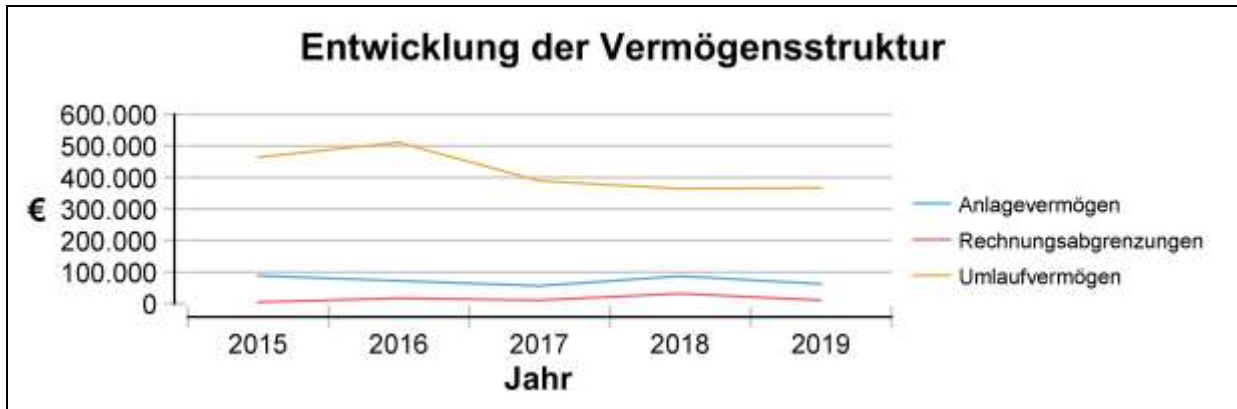
2017	2018	2019
-10,50%	-9,82%	0,93%

Investitionen € 1.007

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	666.976	99,98%	744.243	100,00%	750.190	100,00%	853.593	100,00%
sonstige betriebliche Erträge	130	0,02%						
Betriebsleistung	667.106	100,00%	744.243	100,00%	750.190	100,00%	853.593	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.245.735	186,74%	1.475.674	198,28%	1.502.676	200,31%	1.529.068	179,13%
Personalaufwand	155.962	23,38%	185.151	24,88%	195.106	26,01%	200.831	23,53%
Abschreibungen	26.124	3,92%	22.514	3,03%	16.252	2,17%	30.685	3,59%
sonstige betriebliche Aufwendungen	70.570	10,58%	72.760	9,78%	59.150	7,88%	81.510	9,55%
Betriebsaufwand	1.498.391	224,61%	1.756.100	235,96%	1.773.184	236,36%	1.842.094	215,80%
Betriebserfolg	-831.285	-124,61%	-1.011.857	-135,96%	-1.022.995	-136,36%	-988.501	-115,80%
Finanzerfolg +/-			-309	-0,04%	-774	-0,10%	-588	-0,07%
Ergebnis vor Steuern	-831.285	-124,61%	-1.012.166	-136,00%	-1.023.768	-136,47%	-989.089	-115,87%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,26%	1.750	0,24%	1.750	0,23%	1.750	0,21%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-833.035	-124,87%	-1.013.916	-136,23%	-1.025.518	-136,70%	-990.839	-116,08%
Gewinn-/Verlustvortrag	-122.364	-18,34%	-122.948	-16,52%	-74.930	-9,99%	-61.591	-7,22%
Rücklagenverrechnung	884.500	132,59%	1.014.500	136,31%	977.500	130,30%	977.500	114,52%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-70.899	-10,63%	-122.364	-16,44%	-122.948	-16,39%	-74.930	-8,78%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	innsbruck-tirol sports GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innsbrucktirolsports.com		
Firmenbuchnummer	314976 a		
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Die innsbruck-tirol sports gmbh (ITS) ist eine nachhaltige Gesellschaft, die als Nachfolgeunternehmen der Innsbruck-Tirol Olympische Jugendspiele 2012 GmbH entstanden ist. Unternehmensgegenstand und Zweck:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akquise, Evaluierung und Gesamtorganisation/-umsetzung von Sportgroßveranstaltungen am Standort Innsbruck-Tirol. 2) Förderung und Entwicklung von Nachwuchs- und Jugendsportinitiativen. 3) Konservierung und Weiterentwicklung des Wissens, das während der Organisation der YOG 2012, ICG 2016, Crankworx sowie nachfolgenden Veranstaltungen aufgebaut wurde. 4) Förderung der olympischen Werte sowie Pflege und Erweiterung der bestehenden (Sport-)Netzwerke für den Standort Innsbruck-Tirol. 		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Innrain 6 - 8 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die innsbruck-tirol sports gmbh (ITS) ist Experte in der Akquise, Beratung, Organisation und Durchführung von Sport(groß)veranstaltungen in Innsbruck-Tirol. Als gemeinnützige Gesellschaft setzt die ITS in der Veranstaltungsplanung und -umsetzung neben Kompetenz und Erfahrung auch maßgeblich auf Nachhaltigkeit, die Förderung von Nachwuchssportinitiativen und einen beständigen Wissenstransfer.		
Strategische Überlegungen	Die innsbruck-tirol sports gmbh (ITS) leistet durch fortlaufendes Engagement und die sukzessiven Maßnahmen in den Bereichen Sport-Event Organisation bzw. Akquise, Jugend- und Nachwuchssportinitiativen sowie Volunteer Programmen einen wesentlichen Beitrag zur Manifestierung und Weiterentwicklung Tirols als Sportland Nr. 1 in den Alpen. Durch das Harmonisieren und gezielte Zusammenarbeiten mit Tiroler sowie internationalen Sportfach-/ Dachverbänden, den Gebietskörperschaften, Bildungsinstitutionen, privaten und öffentlichen Dienstleistern sowie Sponsoren kann die ITS sportliche (Mega)Events erfolgreich akquirieren und nachhaltig umsetzen.		
Ausblick	Die innsbruck-tirol sports gmbh befindet sich, aufgrund eines Gesellschafterbeschlusses vom März 2020, bei Berichterstellung in Liquidation.		
Finanzierung	Die Finanzierung erfolgt über Projektmittel/-budgets sowie die bestehenden Rücklagen aus den YOG 2012 zur Forcierung und Umsetzung von Veranstaltungen im Sinne des Unternehmenszwecks.		
Prüfung von	Mag. Jenewein WTH und Steuerberatungs GmbH		
Personalstruktur	19 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Mag. Georg Spazier (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Richard Rubatscher (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	LH-Stv. Ök.-R. Josef Geisler (Stellvertreter)	Land Tirol	
	Dr. Karl Stoss (Stellvertreter)	Österr. Olympisches Comité	
	Mag.a Anita Obrist	Land Tirol	
	Dr. Peter Mennel	Österr. Olympisches Comité	
	Dr. Karl Gostner	Stadt Innsbruck	
	Thomas Waimann	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	45,00%	€ 18.000,00
	Land Tirol	45,00%	€ 18.000,00
	Österreichisches Olympisches Comité	10,00%	€ 4.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	13.418	0,89%	68.376	4,49%	1.254.308	70,89%	1.262.831	44,15%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1.506	0,10%	18.223	1,20%	9.375	0,53%	15.651	0,55%
II. Sachanlagen	11.913	0,79%	16.153	1,06%	10.933	0,62%	13.180	0,46%
III. Finanzanlagen	0	0,00%	34.000	2,23%	1.234.000	69,75%	1.234.000	43,14%
B. Umlaufvermögen	1.428.345	95,16%	1.403.673	92,22%	460.194	26,01%	1.547.433	54,10%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	330.516	22,02%	427.367	28,08%	327.799	18,53%	954.032	33,35%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.097.829	73,14%	976.306	64,14%	132.395	7,48%	593.401	20,75%
C. Aktive RA	59.151	3,94%	50.000	3,29%	54.756	3,09%	50.000	1,75%
Summe Aktiva	1.500.914	100,00%	1.522.049	100,00%	1.769.258	100,00%	2.860.264	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	74.694	4,98%	69.627	4,57%	66.836	3,78%	63.397	2,22%
I. Stammkapital	40.000	2,67%	40.000	2,63%	40.000	2,26%	40.000	1,40%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	34.694	2,31%	29.627	1,95%	26.836	1,52%	23.397	0,82%
B. Rückstellungen	32.185	2,14%	22.426	1,47%	23.071	1,30%	21.485	0,75%
I. Sonstige Rückstellungen	32.185	2,14%	22.426	1,47%	23.071	1,30%	21.485	0,75%
C. Verbindlichkeiten	1.194.036	79,55%	1.429.996	93,95%	1.679.351	94,92%	2.775.382	97,03%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	103.530	6,90%	99.973	6,57%	127.298	7,19%	5.139	0,18%
II. sonstige Verbindlichkeiten	1.090.506	72,66%	1.330.023	87,38%	1.552.053	87,72%	2.770.243	96,85%
D. Passive RA	200.000	13,33%						
Summe Passiva	1.500.914	100,00%	1.522.049	100,00%	1.769.258	100,00%	2.860.264	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
19,26%	34,71%	89,53%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

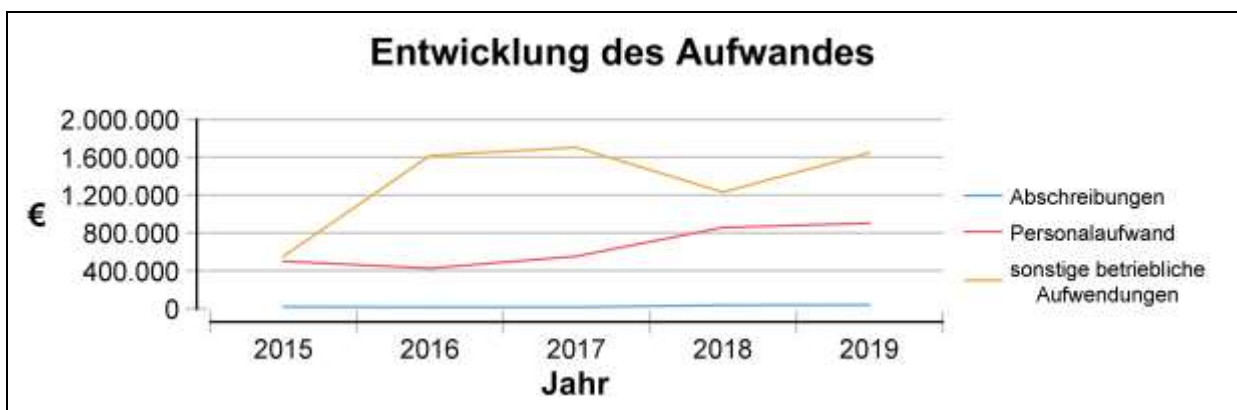
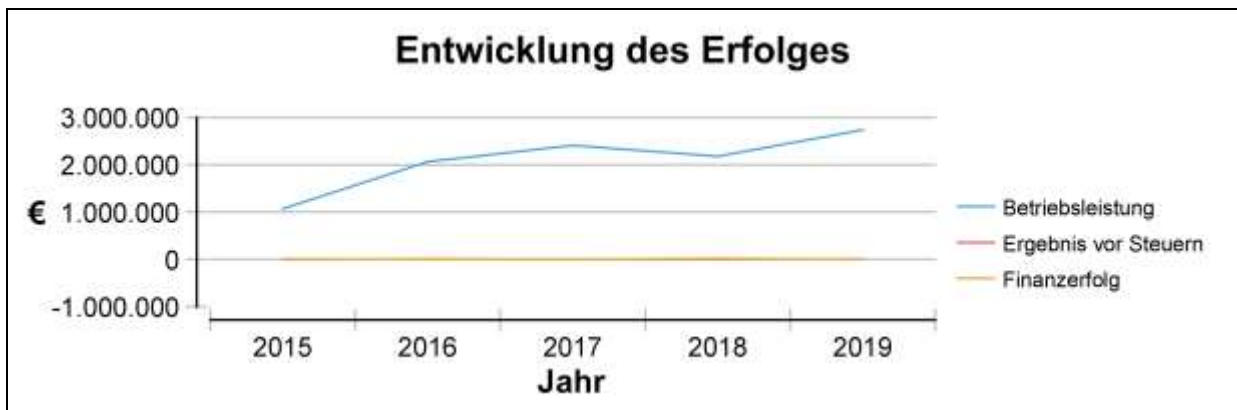
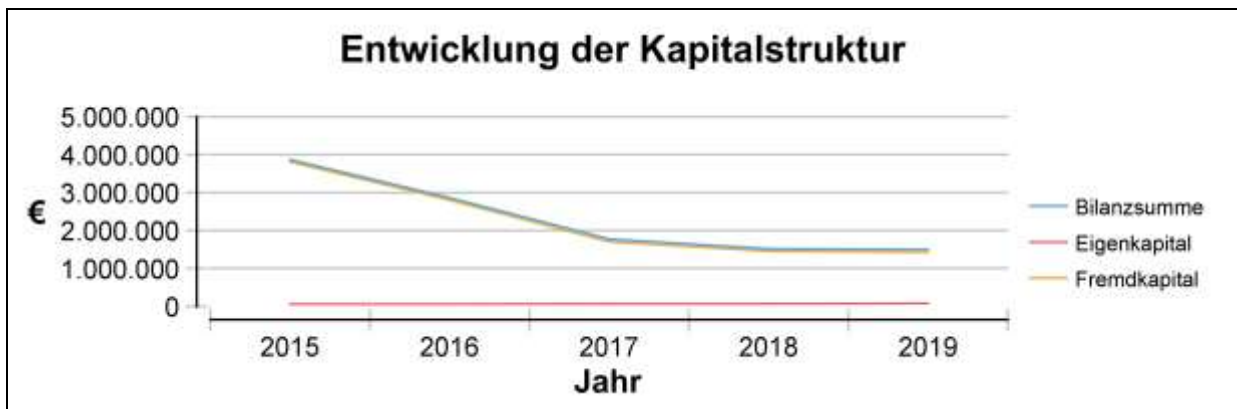
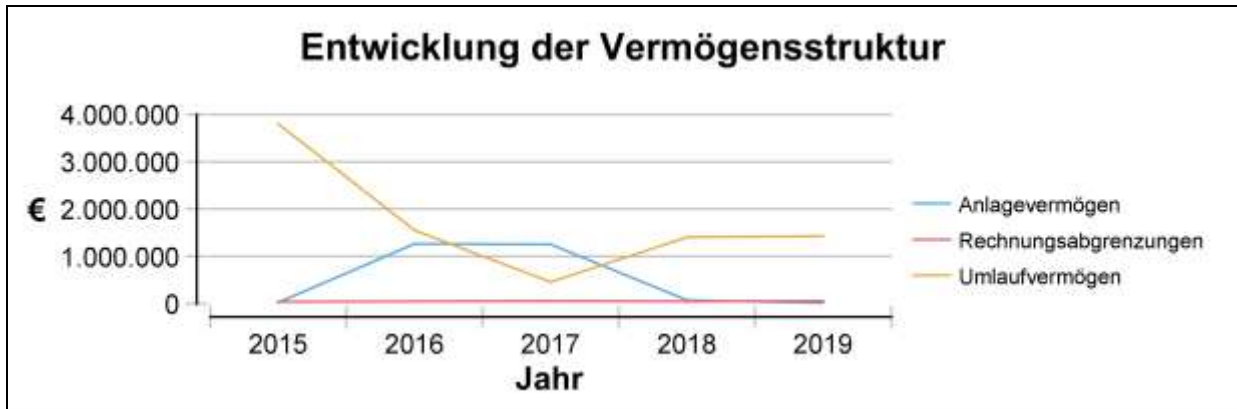
2017	2018	2019
3,78%	4,57%	4,98%

Investitionen € 30.901

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.445.100	89,36%	1.210.651	55,58%	887.860	36,92%	1.572.932	76,29%
Bestandsveränderungen	-42.235	-1,54%						
sonstige betriebliche Erträge	333.457	12,19%	967.375	44,42%	1.516.759	63,08%	488.936	23,71%
Betriebsleistung	2.736.322	100,00%	2.178.026	100,00%	2.404.619	100,00%	2.061.868	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	137.627	5,03%	70.000	3,21%	126.168	5,25%	0	0,00%
Personalaufwand	904.554	33,06%	856.768	39,34%	553.422	23,01%	426.736	20,70%
Abschreibungen	41.726	1,52%	35.682	1,64%	16.371	0,68%	13.705	0,66%
sonstige betriebliche Aufwendungen	1.647.113	60,19%	1.229.512	56,45%	1.705.329	70,92%	1.615.501	78,35%
Betriebsaufwand	2.731.020	99,81%	2.191.962	100,64%	2.401.290	99,86%	2.055.942	99,71%
Betriebserfolg	5.302	0,19%	-13.936	-0,64%	3.329	0,14%	5.926	0,29%
Finanzerfolg +/-	-347	-0,01%	16.748	0,77%	110	0,00%	1.959	0,10%
Ergebnis vor Steuern	4.955	0,18%	2.813	0,13%	3.439	0,14%	7.885	0,38%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	4.955	0,18%	2.791	0,13%	3.439	0,14%	7.885	0,38%
Gewinn-/Verlustvortrag	29.739	1,09%	26.836	1,23%	23.397	0,97%	15.512	0,75%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	34.694	1,27%	29.627	1,36%	26.836	1,12%	23.397	1,13%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.tiso.at		
Firmenbuchnummer	262998m		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 13.05.2005 gegründet und mit Beschluss des Landesgerichtes Innsbruck vom 08.07.2005 im Firmenbuch protokolliert.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Adamgasse 13-15 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Unternehmensgegenstand ist die tägliche Versorgung von Personen mit geringem Einkommen mit Lebensmitteln und anderen Gütern des täglichen Bedarfes. Die Gesellschaft ist ausschließlich und unmittelbar zu gemeinnützigen Zwecken im Sinn der Bundesabgabenordnung gegründet und in ihrer tatsächlichen Geschäftsführung darauf ausgerichtet.		
Strategische Überlegungen	Die Gesellschaft strebt mit ihrer Unternehmenstätigkeit keinen Gewinn an. Ein allenfalls doch entstehender Reingewinn ist nicht an die Gesellschafter auszubehalten, sondern den Rücklagen zuzuführen und zur Erfüllung des Unternehmensgegenstandes zu verwenden. Über die genaue Verwendung entscheidet die Generalversammlung.		
Personalstruktur	4 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Mag.a Landauer Michaela (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Caritas der Diözese Innsbruck	33,33%	12.000,00 €
	MPREIS Warenvertriebs GmbH	33,33%	12.000,00 €
	Stadt Innsbruck	33,33%	12.000,00 €

Anmerkung: Laut Unternehmensgesetzbuch handelt es sich bei der Tiroler Sozialmärkte - gemeinnützige Lebensmittelversorgungs GmbH um eine kleine GmbH. Beim Firmenbuch ist somit die Offenlegung der Bilanz ausreichend. Dementsprechend erfolgt im Beteiligungsbericht die Darstellung der Bilanz.

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	18.172	17,67%			279	0,37%	1.168	1,59%
I. Sachanlagen	18.172	17,67%			279	0,37%	1.168	1,59%
B. Umlaufvermögen	84.654	82,33%	92.150	99,77%	75.106	99,36%	72.056	98,14%
I. Vorräte	1.883	1,83%	3.211	3,48%	51	0,07%	684	0,93%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	31.433	30,57%	11.612	12,57%	12.947	17,13%	4.534	6,17%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	51.338	49,93%	77.327	83,72%	62.108	82,16%	66.838	91,03%
C. Aktive RA			211	0,23%	206	0,27%	201	0,27%
Summe Aktiva	102.826	100,00%	92.361	100,00%	75.591	100,00%	73.425	100,00%

PASSIVA

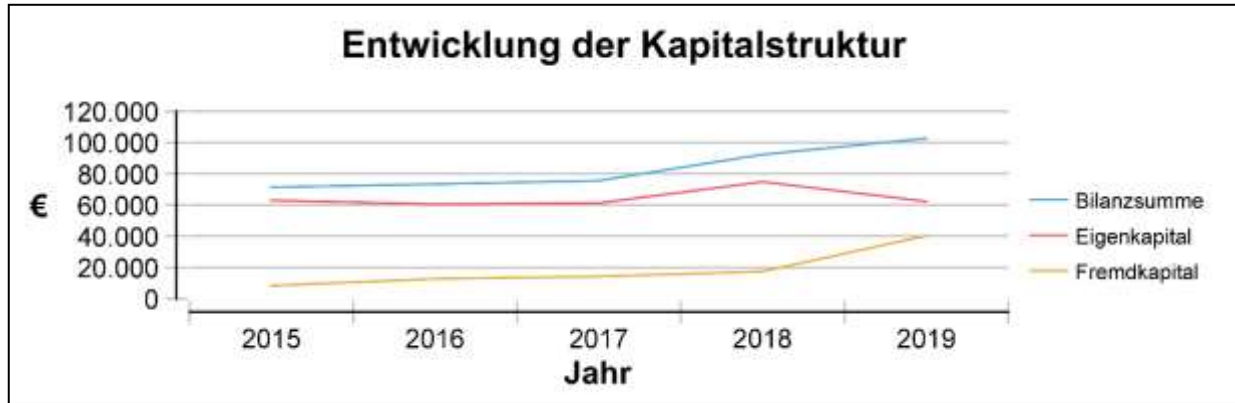
A. Eigenkapital	62.410	60,69%	74.975	81,18%	61.327	81,13%	60.675	82,64%
I. Stammkapital	36.000	35,01%	36.000	38,98%	36.000	47,62%	36.000	49,03%
II. Gewinnrücklagen	26.410	25,68%	38.975	42,20%	25.327	33,50%	24.675	33,61%
B. Investitionszuschüsse	15.030	14,62%			279	0,37%	1.168	1,59%
C. Rückstellungen	10.967	10,67%	8.941	9,68%	7.875	10,42%	5.503	7,49%
I. Sonstige Rückstellungen	10.967	10,67%	8.941	9,68%	7.875	10,42%	5.503	7,49%
D. Verbindlichkeiten	14.419	14,02%	8.445	9,14%	6.110	8,08%	6.079	8,28%
I. sonstige Verbindlichkeiten	14.419	14,02%	8.445	9,14%	6.110	8,08%	6.079	8,28%
Summe Passiva	102.826	100,00%	92.361	100,00%	75.591	100,00%	73.425	100,00%

KENNZAHL KAPITAL

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
81,43%	81,17%	41,00%

ANALYSE BILANZ



Immobilien Wohnungswesen Bauwirtschaft

Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.iig.at		
Firmenbuchnummer	228898 s		
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Die Innsbrucker Immobilien GmbH (IIG GmbH) erfüllt die Funktion eines geschäftsführenden Arbeitsgesellschafters und ist Komplementär der Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG). Der Aufsichtsrat der IIG GmbH wurde vom Gesellschafter bevollmächtigt, auch als Aufsichtsorgan für die IIG KG tätig zu sein.</p>		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die IIG GmbH war im abgelaufenen Geschäftsjahr operativ nicht tätig.		
Strategische Überlegungen	Die IIG GmbH erfüllt die Funktion eines geschäftsführenden Arbeitsgesellschafters und ist Komplementär der IIG KG.		
Ausblick	Eine operative Tätigkeit der IIG GmbH ist aktuell nicht vorgesehen.		
Finanzierung	Stammeinlage € 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck. Jährlich erhält die IIG GmbH eine Haftungsentschädigung in der Höhe von 5 % des Stammkapitals von der IIG KG.		
Prüfung von	Jahresabschluss von Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempff; keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.		
Personalstruktur	1 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Univ.-Prof. Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck	
	Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck	
	Mag. Johannes Anzengruber BSc ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck	
	MMag. Armin Tschurtschenthaler	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Katharina Wagenonner bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Andreas Wanker bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Hermann Weratschnig MBA, MSc von 01.02.2019 bis 29.11.2019	Stadt Innsbruck	
	Bernhard Moritz ab 05.03.2019	Betriebsrat	
	Michaela Atzenhofer ab 05.03.2019	Betriebsrat	
	Michael Pinzger ab 05.03.2019	Betriebsrat	
	Karin Eres bis 04.03.2019	Betriebsrat	
	Thomas Eckl bis 04.03.2019	Betriebsrat	
	Dagmar Möltner bis 04.03.2019	Betriebsrat	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 50.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Umlaufvermögen	81.356	100,00%	78.212	100,00%	77.209	100,00%	76.247	100,00%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.522	9,25%	3.042	3,89%	561	0,73%	3.634	4,77%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	73.834	90,75%	75.171	96,11%	76.648	99,27%	72.613	95,23%
Summe Aktiva	81.356	100,00%	78.212	100,00%	77.209	100,00%	76.247	100,00%

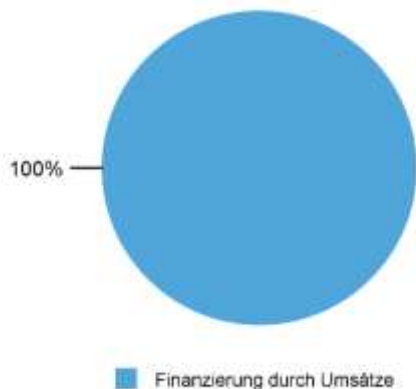
PASSIVA

A. Eigenkapital	62.590	76,93%	61.892	79,13%	61.151	79,20%	60.379	79,19%
I. Stammkapital	50.000	61,46%	50.000	63,93%	50.000	64,76%	50.000	65,58%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	12.590	15,47%	11.892	15,21%	11.151	14,44%	10.379	13,61%
B. Rückstellungen	12.121	14,90%	5.605	7,17%	7.724	10,00%	7.557	9,91%
I. Sonstige Rückstellungen	12.121	14,90%	5.605	7,17%	7.724	10,00%	7.557	9,91%
C. Verbindlichkeiten	6.646	8,17%	10.715	13,70%	8.334	10,79%	8.312	10,90%
I. sonstige Verbindlichkeiten	6.646	8,17%	10.715	13,70%	8.334	10,79%	8.312	10,90%
Summe Passiva	81.356	100,00%	78.212	100,00%	77.209	100,00%	76.247	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	100,00%

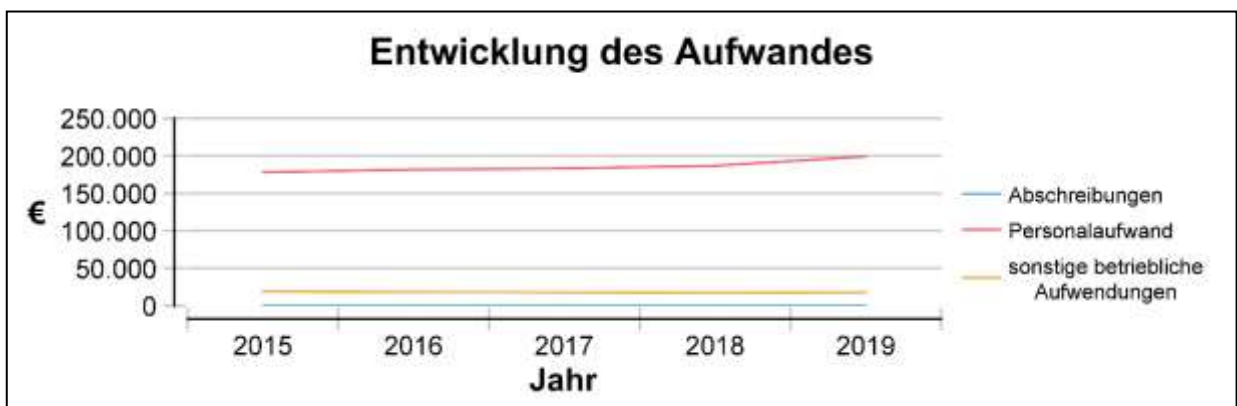
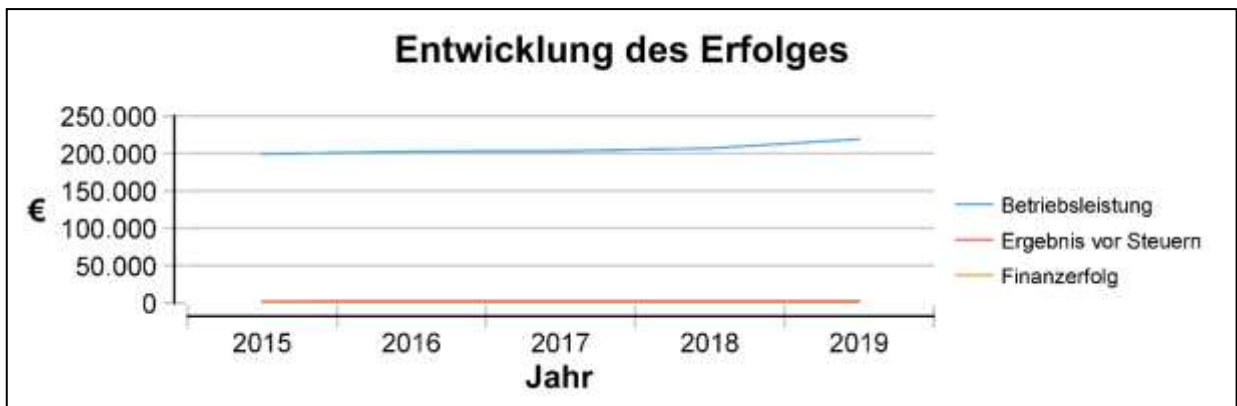
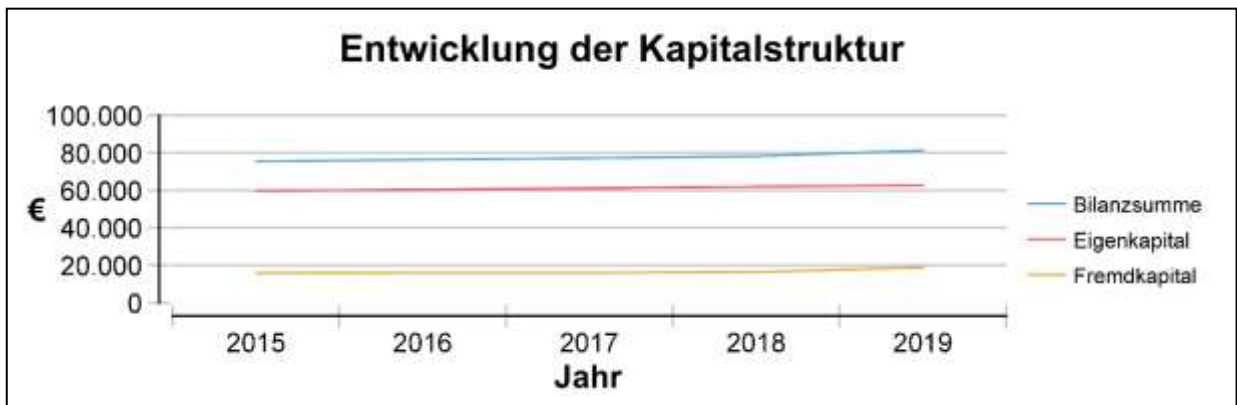
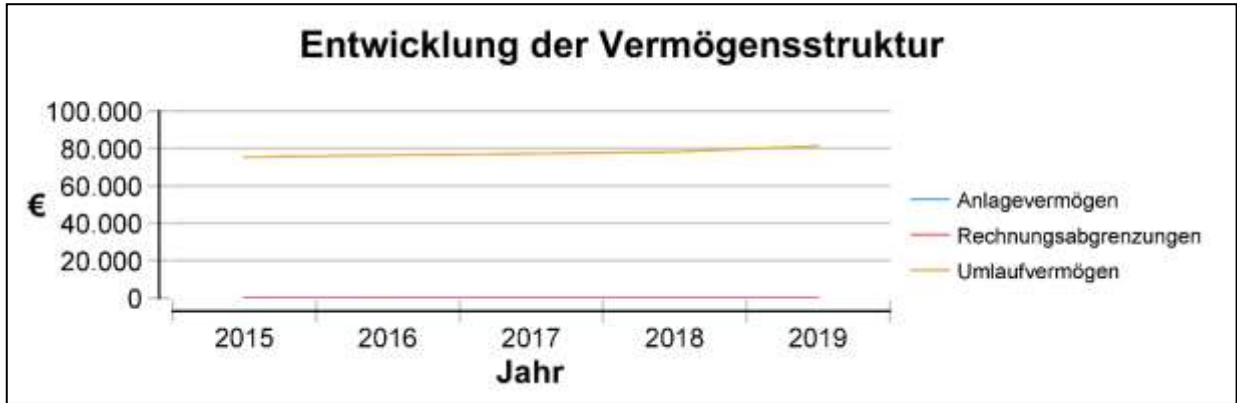
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
79,20%	79,13%	76,93%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	219.041	100,00%	204.817	98,98%	203.270	100,00%	202.514	100,00%
sonstige betriebliche Erträge			2.119	1,02%	0	0,00%	0	0,00%
Betriebsleistung	219.041	100,00%	206.936	100,00%	203.270	100,00%	202.514	100,00%
Personalaufwand	198.827	90,77%	186.998	90,37%	183.115	90,08%	181.636	89,69%
sonstige betriebliche Aufwendungen	17.767	8,11%	17.447	8,43%	17.637	8,68%	18.394	9,08%
Betriebsaufwand	216.593	98,88%	204.445	98,80%	200.753	98,76%	200.029	98,77%
Betriebserfolg	2.447	1,12%	2.491	1,20%	2.517	1,24%	2.485	1,23%
Finanzerfolg +/-	0	0,00%	0	0,00%	6	0,00%	24	0,01%
Ergebnis vor Steuern	2.447	1,12%	2.491	1,20%	2.522	1,24%	2.509	1,24%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,80%	1.750	0,85%	1.750	0,86%	1.750	0,86%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	697	0,32%	741	0,36%	772	0,38%	759	0,37%
Gewinn-/Verlustvortrag	11.892	5,43%	11.151	5,39%	10.379	5,11%	9.620	4,75%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	12.590	5,75%	11.892	5,75%	11.151	5,49%	10.379	5,12%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	229813 k
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens und des Liegenschaftsvermögens der Gesellschafter. Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften und sich selbst an dieser Sozialpflichtigkeit zu orientieren, wie zum Beispiel bei Entscheidungen über die Grundzüge der Mietzinsbildung und bei Kündigungen.</p> <p>Die Gesellschaft ist eine vermögensverwaltende Gesellschaft. Gewerbliche Tätigkeiten sind ihr nicht gestattet.</p>
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Rossaugasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Die Innsbrucker Immobilien GmbH & Co KG (IIG KG) ist eine verlässliche Partnerin in der Verwaltung der Gebäude (Objektmanagement) sowie im Bau- und Projektmanagement für Neubauvorhaben und Generalsanierungen in Innsbruck. Mit der Schaffung, Erhaltung und Verwaltung von Wohn- und Geschäftsgebäuden sowie kommunalen Einrichtungen (Schulen, Kindergärten, Sportanlagen, Wohnheime, Feuerwehren usw.) ist die IIG KG ein wichtiger Teil des städtischen Lebens und leistet einen zentralen Beitrag zur Wohn- und Lebensqualität der Innsbrucker Bürgerinnen und Bürger. Dabei verwaltet die IIG KG das ihr anvertraute Immobilienvermögen effizient und kompetent. Der Servicebereich der IIG KG zeichnet sich durch einen Rundumservice mit Hausverwaltung, Technik, Hausbetreuung und Handwerksdiensten aus einer Hand aus.</p>
Strategische Überlegungen	<p>Die IIG KG ist erste Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten. Die wirtschaftliche Verwaltung, qualitative Verbesserung und Erneuerung des Liegenschaftsvermögens wird als Dienstleistung für die Bürgerinnen und Bürger gesehen. Die IIG KG arbeitet nach den Grundsätzen der Wirtschaftlichkeit, Sparsamkeit und Zweckmäßigkeit und setzt ihre Finanzmittel für eine effiziente und nachhaltig-ökologische Entwicklung der Stadt Innsbruck ein. Die finanzielle Unabhängigkeit der IIG KG ist die Basis für die Mitgestaltung des gemeinsamen Lebensraumes der Stadt Innsbruck. Das ethische Wirtschaften und die Berücksichtigung der Auswirkungen ihres Handelns im Sinne einer Nachhaltigkeit sind eine wesentliche Basis für einen langfristigen Erfolg. Im Sinne einer langfristigen Nachhaltigkeit werden bei den Entscheidungen der IIG KG ökonomische, soziale und ökologische Aspekte berücksichtigt.</p>
Besondere Ereignisse	<p>Die IIG KG wickelte im Jahr 2019 das geplante Bau- und Sanierungsvolumen von rund € 47 Mio. ab. Darunter Bauvorhaben wie z.B. die Generalsanierung und Aufstockung (24 neue Wohnungen) des Schubert/Mozartblocks mit Errichtung von 6 Aufzugsanlagen und einer neuen Tiefgarage, die Abwicklung des Ankaufs und der Adaptierung der Flächen für das neue Stadtarchiv in der Feldstraße 11 sowie die Baumaßnahmen für das gemeinsame Bildungs- und Schulzentrum Wilten. Begonnen wurden die Wohnanlagen Kranewitterstraße 11 (Eichhof 1. Bauabschnitt) sowie die Aufstockung in der Gutenbergstraße 2,4,6. Neben den 15 neuen Wohnungen erfolgt hier auch die Generalsanierung mit Errichtung neuer hofseitiger Balkone sowie die Errichtung von 3 neuen Aufzugsanlagen. Die Aufstockung und Großsanierung des Kindergartens Reichenau Süd konnte ebenso begonnen werden wie die Errichtung des Fußballzentrums südlich des Tivoli-Stadions. Im Dezember 2019 erfolgte der Spatenstich für die Wohnbebauung am Campagne-Areal (1. Bauabschnitt). Die IIG errichtet 184 neue Mietwohnungen, Tiefgaragenabstellplätze sowie Geschäftsflächen.</p>

Weiters wurden im Jahr 2019 von unseren Instandhaltungstechnikern 105 Wohnungen generalsaniert und 130 Wohnungen teilsaniert.

Ausblick

Ziel und Aufgabe der IIG KG ist es, weiterhin als modernes Dienstleistungsunternehmen aufzutreten und erste Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten zu sein. Eine wirtschaftlich solide Basis ist wesentlich für all diese Anstrengungen bzw. Maßnahmen und können die geplanten Ziele bei grundsätzlich unveränderter Mietzinsgestaltung abgearbeitet und erreicht werden.

Für das Wirtschaftsjahr 2020 sind Investitionen in der Höhe von rund 57,3 Mio geplant. Damit sorgen wir nicht nur für Arbeitsplätze, sondern auch für moderne Infrastruktur und leistbaren Wohnraum.

Finanzierung

Stammeinlage 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck.

Im Rahmen der Erstellung des Wirtschaftsplanes bzw. Budgets wird besonders auf ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den Ausgaben für laufende Instandhaltung, Großinstandsetzungen und Wohnungssanierungen vor Neubezug einerseits und den laufenden Mieteinnahmen andererseits Wert gelegt. Die Finanzierung von Bauprojekten im öffentlichen Bereich erfolgt großteils durch Transferzahlungen der Stadt Innsbruck und Baumaßnahmen bei Wohn- und Geschäftsgebäuden können grundsätzlich mit Wohnbauförderungsmitteln und Bankdarlehen finanziert werden.

Prüfung von

Kanzlei Crowe SOT GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft

Personalstruktur

138,4 (Jahresdurchschnitt 2019)

Geschäftsführung

Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA
(Geschäftsführer)

Beirat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Univ.-Prof. Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck
Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck
Mag. Johannes Anzengruber BSc	Stadt Innsbruck
MMag. Armin Tschurtschenthaler	Stadt Innsbruck
Mag.a Katharina Wagenonner bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck
Andreas Wanker bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck
Hermann Weratschnig MBA, MSc bis 29.11.19	Stadt Innsbruck
Bernhard Moritz ab 05.03.2019	Betriebsrat
Michaela Atzenhofer ab 05.03.2019	Betriebsrat
Michael Pinzger ab 05.03.2019	Betriebsrat
Karin Eres bis 04.03.2019	Betriebsrat
Thomas Eckl bis 04.03.2019	Betriebsrat
Dagmar Möltner bis 04.03.2019	Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	100,00%	€ 50.000,00
Innsbrucker Immobilien GmbH (Komplementär)		

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	975.255.836	96,98%	957.700.813	97,08%	922.457.682	96,20%	887.368.659	96,58%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	245.600	0,02%	273.577	0,03%	279.616	0,03%	15.895	0,00%
II. Sachanlagen	972.416.814	96,70%	955.028.117	96,81%	920.113.314	95,95%	885.396.065	96,36%
III. Finanzanlagen	2.593.422	0,26%	2.399.119	0,24%	2.064.752	0,22%	1.956.699	0,21%
B. Umlaufvermögen	30.315.188	3,01%	28.824.826	2,92%	36.447.540	3,80%	31.455.901	3,42%
I. Vorräte	181.441	0,02%	803.999	0,08%	163.070	0,02%	176.936	0,02%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.881.705	0,78%	10.985.230	1,11%	7.418.493	0,77%	5.574.168	0,61%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	22.252.042	2,21%	17.035.597	1,73%	28.865.978	3,01%	25.704.797	2,80%
C. Aktive RA	31.520	0,00%	523	0,00%	28.279	0,00%	3.672	0,00%
Summe Aktiva	1.005.602.544	100,00%	986.526.162	100,00%	958.933.502	100,00%	918.828.232	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	613.381.293	61,00%	601.338.461	60,96%	603.596.052	62,94%	608.816.816	66,26%
I. Stammkapital	50.000	0,00%	50.000	0,01%	50.000	0,01%	50.000	0,01%
II. Kapitalrücklagen	611.210.190	60,78%	599.396.827	60,76%	602.083.119	62,79%	607.628.305	66,13%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	2.121.103	0,21%	1.891.634	0,19%	1.462.933	0,15%	1.138.512	0,12%
B. Investitionszuschüsse	91.221.113	9,07%	84.216.288	8,54%	69.593.289	7,26%	39.682.275	4,32%
C. Rückstellungen	2.560.573	0,25%	1.691.466	0,17%	1.753.972	0,18%	1.955.738	0,21%
I. Abfertigungen	49.295	0,00%	40.444	0,00%	41.700	0,00%	30.985	0,00%
II. Sonstige Rückstellungen	2.511.278	0,25%	1.651.023	0,17%	1.712.272	0,18%	1.924.753	0,21%
D. Verbindlichkeiten	174.810.894	17,38%	182.937.390	18,54%	170.194.580	17,75%	155.211.125	16,89%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	164.000.232	16,31%	161.126.001	16,33%	152.216.493	15,87%	139.118.933	15,14%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	3.944.967	0,39%	14.623.503	1,48%	10.315.219	1,08%	8.923.614	0,97%
III. sonstige Verbindlichkeiten	6.865.695	0,68%	7.187.887	0,73%	7.662.867	0,80%	7.168.578	0,78%
E. Passive RA	123.628.671	12,29%	116.342.556	11,79%	113.795.610	11,87%	113.162.278	12,32%
Summe Passiva	1.005.602.544	100,00%	986.526.162	100,00%	958.933.502	100,00%	918.828.232	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
82,36%	87,98%	83,09%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

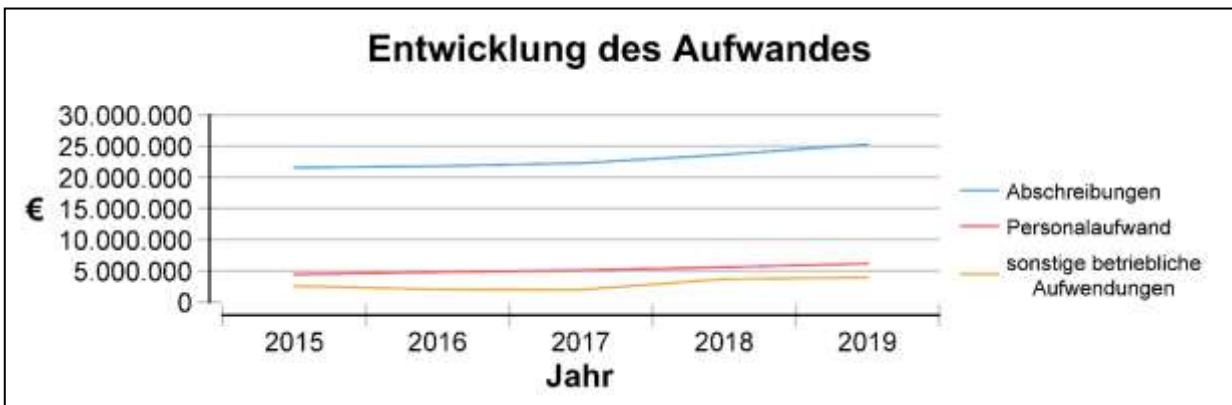
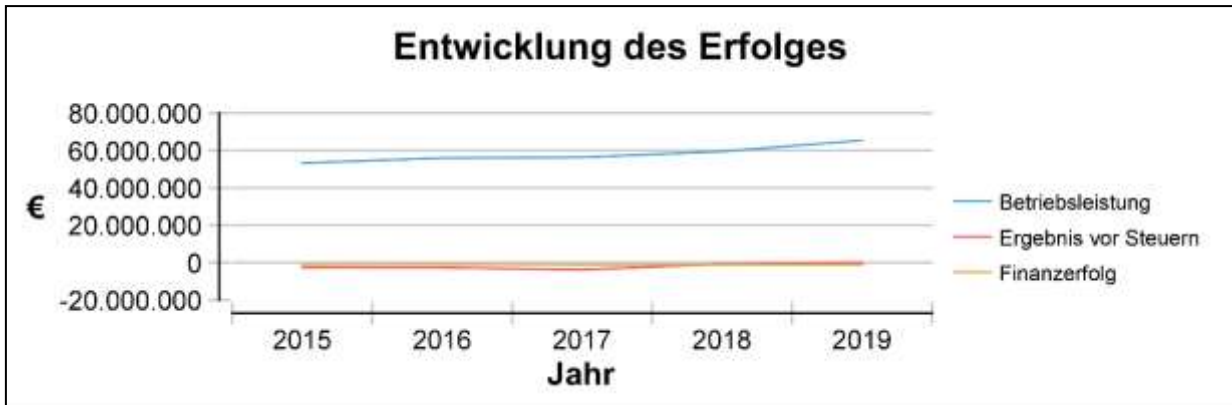
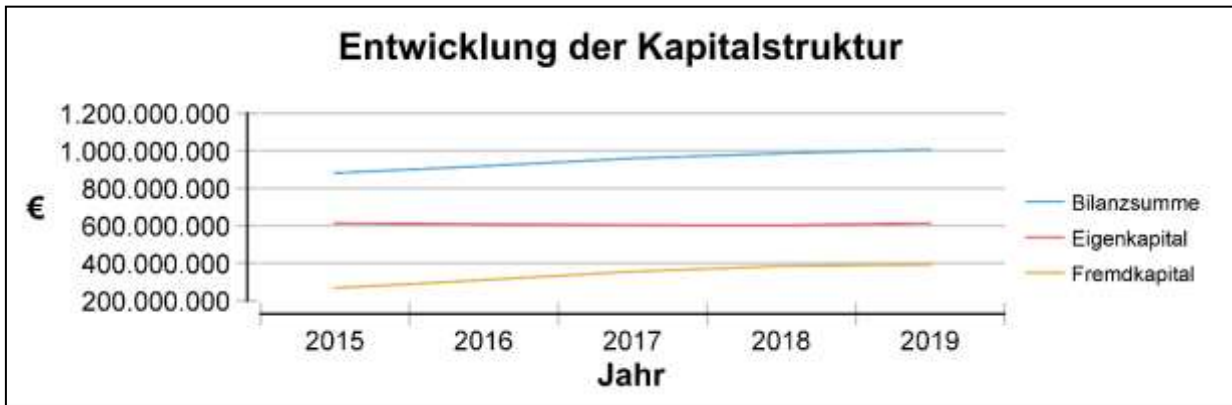
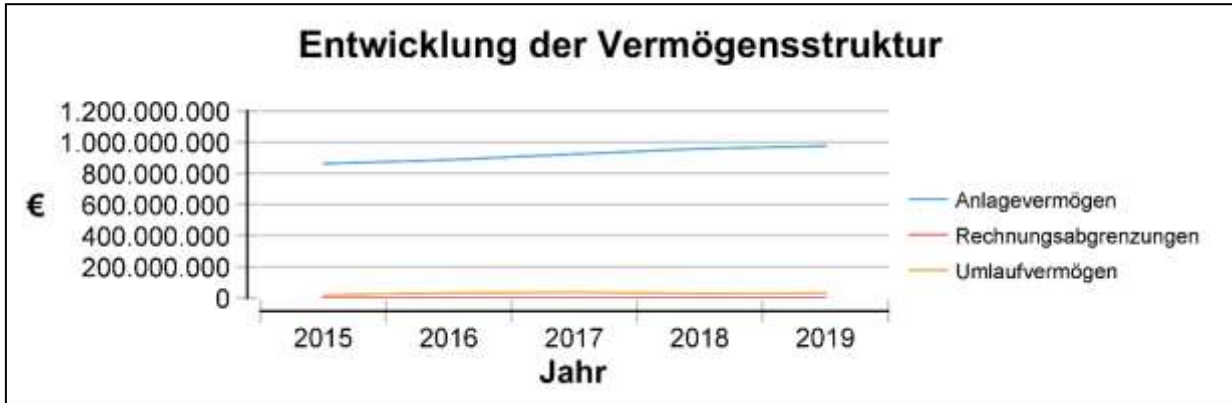
2017	2018	2019
67,87%	66,64%	67,08%

Investitionen € 64.378.243

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	55.353.818	84,55%	51.944.001	87,40%	48.632.551	86,35%	55.037.045	98,27%
sonstige betriebliche Erträge	8.797.374	13,44%	6.753.382	11,36%	6.663.927	11,83%	18.360	0,03%
andere aktivierte Eigenleistungen	1.320.723	2,02%	733.623	1,23%	1.025.626	1,82%	948.669	1,69%
Betriebsleistung	65.471.915	100,00%	59.431.007	100,00%	56.322.104	100,00%	56.004.074	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	28.816.105	44,01%	26.114.617	43,94%	29.711.908	52,75%	16.203.464	28,93%
Personalaufwand	6.174.958	9,43%	5.574.429	9,38%	5.101.274	9,06%	4.799.512	8,57%
Betriebs- und Instandhaltungskosten							12.756.350	22,78%
Abschreibungen	25.300.467	38,64%	23.662.804	39,82%	22.295.575	39,59%	21.793.609	38,91%
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.955.206	6,04%	3.688.536	6,21%	1.937.823	3,44%	2.016.415	3,60%
Betriebsaufwand	64.246.736	98,13%	59.040.386	99,34%	59.046.580	104,84%	57.569.351	102,79%
Betriebserfolg	1.225.180	1,87%	390.621	0,66%	-2.724.475	-4,84%	-1.565.277	-2,79%
Finanzerfolg +/-	-1.236.042	-1,89%	-1.183.956	-1,99%	-1.078.614	-1,92%	-987.380	-1,76%
Ergebnis vor Steuern	-10.862	-0,02%	-793.335	-1,33%	-3.803.090	-6,75%	-2.552.657	-4,56%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	8.475	0,01%	13.057	0,02%	28.956	0,05%	13.215	0,02%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-19.338	-0,03%	-806.392	-1,36%	-3.832.046	-6,80%	-2.565.872	-4,58%
Rücklagenverrechnung	2.140.441	3,27%	2.698.026	4,54%	5.294.979	9,40%	3.704.383	6,61%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	2.121.103	3,24%	1.891.634	3,18%	1.462.933	2,60%	1.138.512	2,03%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Immobilien Service GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.iig.at
Firmenbuchnummer	228896 m
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des Unternehmens ist die Verwaltung des eigenen Liegenschaftsvermögens, des Liegenschaftsvermögens der Stadt Innsbruck sowie die Beteiligung an Unternehmen, welche diesem Zwecke dienen.</p> <p>Die Gesellschaft hat in ihrer Tätigkeit die Stadt Innsbruck in Erfüllung ihrer Aufgaben in allen Bereichen zu unterstützen, so in allen Bereichen der Daseinsvorsorge, insbesondere als Eigentümerin von der Sozialpflichtigkeit unterworfenen Liegenschaften.</p>
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Rossgasse 4 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	<p>Insbesondere auf Grund von steuerlichen Bestimmungen war die Gründung der Innsbrucker Immobilien Service GmbH (IISG) zur Abwicklung der gewerblichen Tätigkeiten gegenüber Dritten, im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Objekte im Eigentum der Stadt Innsbruck oder der Verwaltung der Wohnungseigentumsgemeinschaften erforderlich.</p> <p>Seit 2013 wird zusätzlich die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG von uns vorgenommen.</p> <p>Seit 2015 wird die gesamte Buchhaltung der Markthallen-Betriebsgesellschaft über das Rechnungswesen der IISG abgewickelt. Die Koordination des Rechnungswesens der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA) wird ebenfalls über die IISG abgerechnet.</p>
Strategische Überlegungen	<p>Die IISG ist erste Ansprechpartnerin der Stadt Innsbruck in allen Immobilienangelegenheiten. Erbringung von Dienstleistungen (zB Baubetreuung oder Handwerksleistungen) für Dritte, Hausverwaltung für Wohnungseigentumsgemeinschaften und Dritte sowie kaufmännische Betreuung von Gesellschaften.</p>
Besondere Ereignisse	<p>Gemäß vorläufiger Abrechnung der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck hat die IISG Ausgaben von rund € 10 Mio. und Einnahmen von rund € 9,5 Mio. verzeichnet. Darin enthalten sind auch die Baumaßnahmen für den Museumsumbau bzw. die Sonderausstellung beim Objekt Herzog-Friedrich-Straße, die Fertigstellungsarbeiten beim Vereinsheim Arzl und die Adaptierung in der Matthias-Schmid-Straße 10 für das Kontakt- und Beratungszentrum "Nikado".</p> <p>Die IISG wickelte im Jahr 2019 die Dachsanierung für die Wohnungseigentümergemeinschaft (WEG) Roseggerstraße 1,3,5 ab. Außerdem wurden die Arbeiten bei der Aufzugsanlage beim Haus Kajetan-Sweth-Straße 54 begonnen.</p> <p>Im Rahmen der Baubetreuung für Dritte wurden die Arbeiten für die Fassadensanierung bei Tiroler Landestheater vorbereitet.</p>
Ausblick	<p>Im Jahr 2020 ist im Rahmen der Geschäftsbesorgung für die Stadt Innsbruck neben der laufenden Instandhaltung mit geschätzt € 790 Tsd. die Abwicklung von Baumaßnahmen von rund € 100 Tsd. vorgesehen. Außerdem sind Bauprojekte bei den WEG in Höhe von € 610 Tsd. eingeplant.</p> <p>Im Bereich Baubetreuung für Dritte ist die Abwicklung der Fassadensanierung des Bestandsgebäudes des Tiroler Landestheaters vorgesehen.</p> <p>Weiterhin erfolgt die buchhalterische Verwaltung von 4 Objekten für die Innsbrucker Kommunalbetriebe AG, die kaufmännische Betreuung der Markthallen-Betriebsgesellschaft (MHI) und der Innsbrucker Sportanlagen Errichtungs- und Verwertungs GmbH (ISpA).</p>

Es ist vorgesehen, dass die IISG "leistbare" Eigentumswohnungen bei Neubauprojekten erwirbt um diese mit einem Wieder- bzw. Vorkaufsrecht veräußert. Dadurch wird verhindert, dass Spekulationen mit diesen Wohnungen erfolgen und der Preisvorteil privatisiert wird. Die Fertigstellung des ersten Projektes ist im Dezember 2020 vorgesehen.

Finanzierung

Stammeinlage € 50.000,00 zu 100 % der Stadt Innsbruck.
Laufende Einnahmen durch das Geschäftsbesorgungsentgelt der Stadt Innsbruck, Verwaltungskosteneinnahmen für betreute Wohnungen, Verwaltungskosteneinnahmen für die kaufmännische Betreuung von Gesellschaften, Einnahmen aus Honoraren für Baubetreuungen und Einnahmen aus der Abrechnung von Handwerksleistungen für Dritte.

Prüfung von

Jahresabschluss durch Kanzlei Stauder-Schuchter-Kempf. Keine zusätzliche Wirtschaftsprüfung.

Personalstruktur

0 (Jahresdurchschnitt 2019)

Geschäftsführung

Ing. Dr. Franz Danler LL.M., MBA (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat

Name	Entsendet/ Nominiert von
Univ.-Prof. Mag. Dr. Franz Pegger (Vorsitzender)	Stadt Innsbruck
Mag. Markus Stoll (Stellvertreter)	Stadt Innsbruck
Helmut Buchacher	Stadt Innsbruck
Mag. Johannes Anzengruber BSc	Stadt Innsbruck
MMag. Armin Tschurtschenthaler	Stadt Innsbruck
Mag.a Katharina Wagensonner bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck
Andreas Wanker bis 21.02.2019	Stadt Innsbruck
Hermann Weratschnig MBA, MSc bis 29.11.19	Stadt Innsbruck
Bernhard Moritz ab 05.03.2019	Betriebsrat
Michaela Atzenhofer ab 05.03.2019	Betriebsrat
Michael Pinzger ab 05.03.2019	Betriebsrat
Karin Eres bis 04.03.2019	Betriebsrat
Thomas Eckl bis 04.03.2019	Betriebsrat
Dagmar Möltner bis 04.03.2019	Betriebsrat

Gesellschafter

Stadt Innsbruck	100,00%	€ 50.000,00
-----------------	---------	-------------

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Umlaufvermögen	456.004	100,00%	587.011	100,00%	636.809	100,00%	477.444	100,00%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	118.082	25,90%	455.172	77,54%	507.222	79,65%	162.284	33,99%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	337.921	74,10%	131.838	22,46%	129.587	20,35%	315.160	66,01%
Summe Aktiva	456.004	100,00%	587.011	100,00%	636.809	100,00%	477.444	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	173.970	38,15%	271.336	46,22%	270.435	42,47%	202.272	42,37%
I. Stammkapital	50.000	10,96%	50.000	8,52%	50.000	7,85%	50.000	10,47%
II. Gewinnrücklagen	150.000	32,89%	150.000	25,55%	150.000	23,55%	100.000	20,94%
III. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	-26.030	-5,71%	71.336	12,15%	70.435	11,06%	52.272	10,95%
B. Rückstellungen	3.500	0,77%	3.500	0,60%	13.640	2,14%	16.504	3,46%
I. Sonstige Rückstellungen	3.500	0,77%	3.500	0,60%	13.640	2,14%	16.504	3,46%
C. Verbindlichkeiten	278.534	61,08%	297.480	50,68%	352.733	55,39%	258.669	54,18%
I. Erhaltene Anzahlungen					25.000	3,93%		
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	255.473	56,02%	293.219	49,95%	280.375	44,03%	227.402	47,63%
III. sonstige Verbindlichkeiten	23.062	5,06%	4.262	0,73%	47.359	7,44%	31.266	6,55%
D. Passive RA			14.694	2,50%				
Summe Passiva	456.004	100,00%	587.011	100,00%	636.809	100,00%	477.444	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	99,96%	94,93%

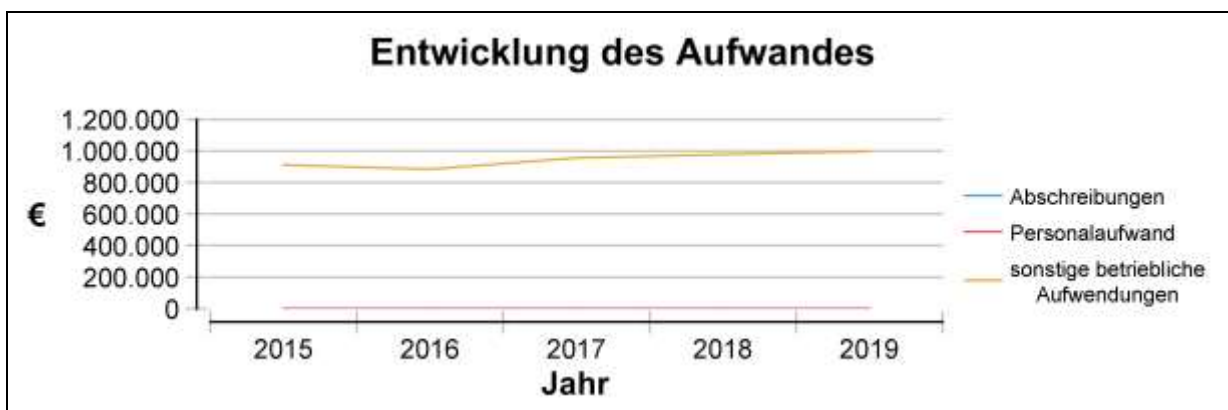
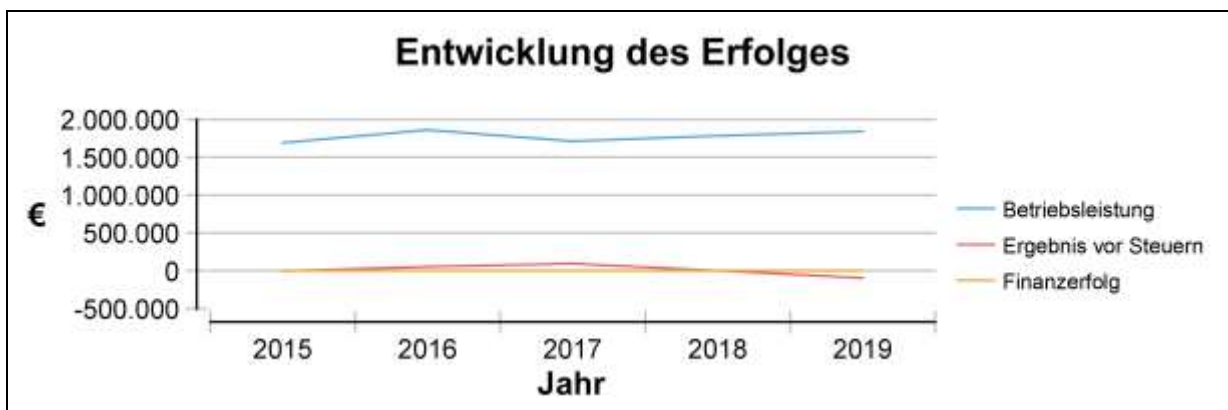
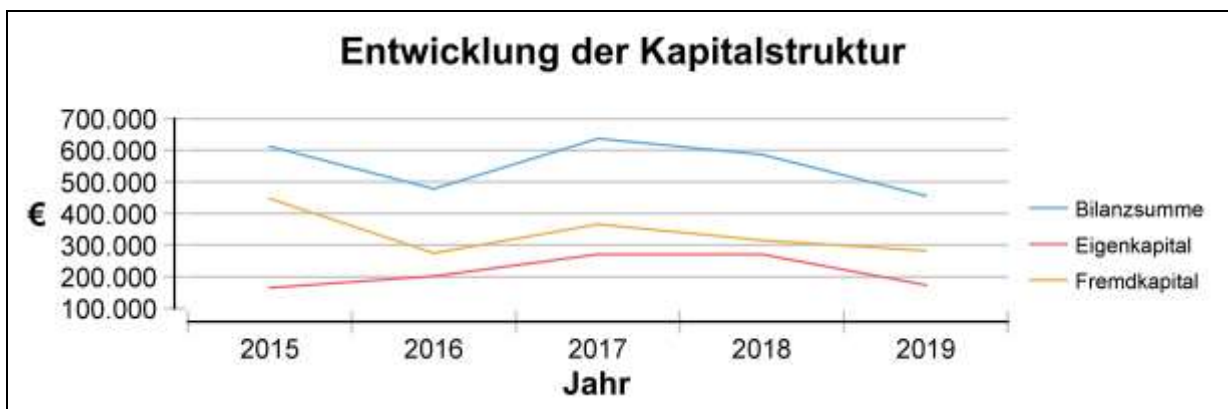
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
42,47%	46,22%	38,15%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	1.838.790	99,86%	1.777.865	99,74%	1.709.501	99,78%	1.854.566	99,67%
sonstige betriebliche Erträge	2.574	0,14%	4.655	0,26%	3.774	0,22%	6.134	0,33%
Betriebsleistung	1.841.364	100,00%	1.782.520	100,00%	1.713.275	100,00%	1.860.700	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	938.914	50,99%	799.648	44,86%	662.945	38,69%	924.131	49,67%
sonstige betriebliche Aufwendungen	998.066	54,20%	978.895	54,92%	956.685	55,84%	884.337	47,53%
Betriebsaufwand	1.936.980	105,19%	1.778.543	99,78%	1.619.631	94,53%	1.808.468	97,19%
Betriebserfolg	-95.617	-5,19%	3.977	0,22%	93.645	5,47%	52.232	2,81%
Finanzerfolg +/-					16	0,00%	57	0,00%
Ergebnis vor Steuern	-95.617	-5,19%	3.977	0,22%	93.660	5,47%	52.289	2,81%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,10%	3.076	0,17%	25.497	1,49%	14.754	0,79%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-97.367	-5,29%	901	0,05%	68.163	3,98%	37.535	2,02%
Gewinn-/Verlustvortrag	71.336	3,87%	70.435	3,95%	52.272	3,05%	14.736	0,79%
Rücklagenverrechnung					-50.000	-2,92%		
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	-26.030	-1,41%	71.336	4,00%	70.435	4,11%	52.272	2,81%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Sowi Garage Beteiligungs GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	424097 y		
Unternehmens- gegenstand und Zweck	Gegenstand des Unternehmens ist das Halten und Verwalten von Liegenschaften und Beteiligungen, insbesondere an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s). Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Dafür können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Die Sowi Garage Beteiligungs GmbH hält derzeit 96% der Anteile an der SOWI-Investor-Bauträger GmbH (FN 101942s) und ist operativ nicht tätig.		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Ing. Mag. Schiener Johannes (Geschäftsführer) Mag. Stiebleichinger Klaus (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	75,10%	€ 26.285,00
	Stiebleichinger Besitz GmbH	24,90%	€ 8.715,00
Beteiligt an	SOWI-Investor-Bauträger GmbH		96%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	15.704.174	99,88%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%
I. Finanzanlagen	15.704.174	99,88%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%	15.704.174	99,98%
B. Umlaufvermögen	19.571	0,12%	3.224	0,02%	3.355	0,02%	3.484	0,02%
I. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	19.571	0,12%	3.224	0,02%	3.355	0,02%	3.484	0,02%
Summe Aktiva	15.723.745	100,00%	15.707.397	100,00%	15.707.529	100,00%	15.707.658	100,00%

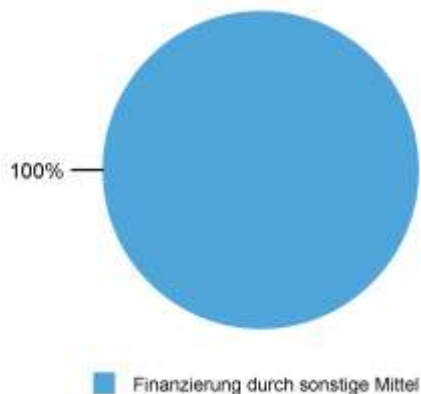
PASSIVA

A. Eigenkapital	1.043.369	6,64%	724.600	4,61%	410.731	2,61%	98.208	0,63%
I. Stammkapital	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%	35.000	0,22%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	1.008.369	6,41%	689.600	4,39%	375.731	2,39%	63.208	0,40%
B. Rückstellungen	2.115	0,01%	54.082	0,34%	14.153	0,09%	7.706	0,05%
I. Sonstige Rückstellungen	2.115	0,01%	54.082	0,34%	14.153	0,09%	7.706	0,05%
C. Verbindlichkeiten	14.678.261	93,35%	14.928.716	95,04%	15.282.644	97,30%	15.601.744	99,33%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	9.963.644	63,37%	10.595.581	67,46%	10.905.534	69,43%	11.209.593	71,36%
III. sonstige Verbindlichkeiten	4.714.617	29,98%	4.333.135	27,59%	4.377.110	27,87%	4.392.151	27,96%
Summe Passiva	15.723.745	100,00%	15.707.397	100,00%	15.707.529	100,00%	15.707.658	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	100,00%

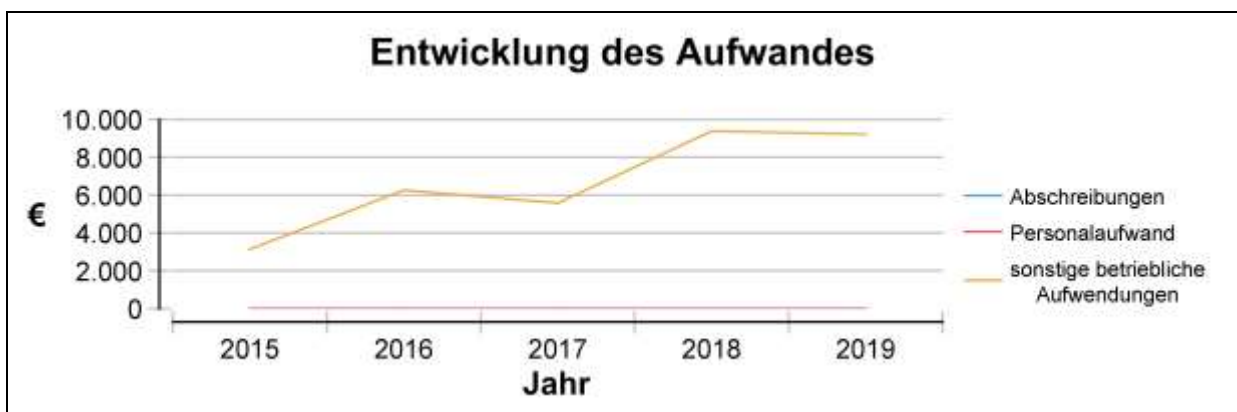
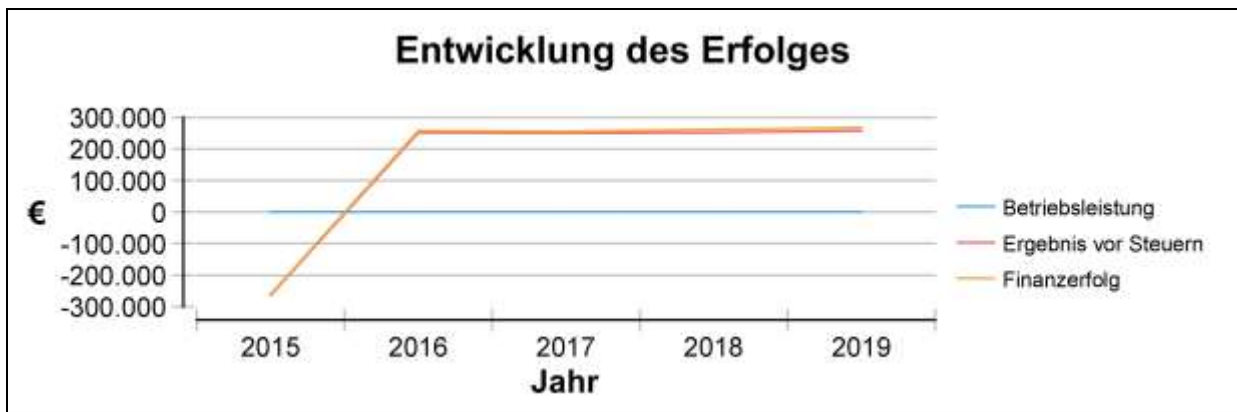
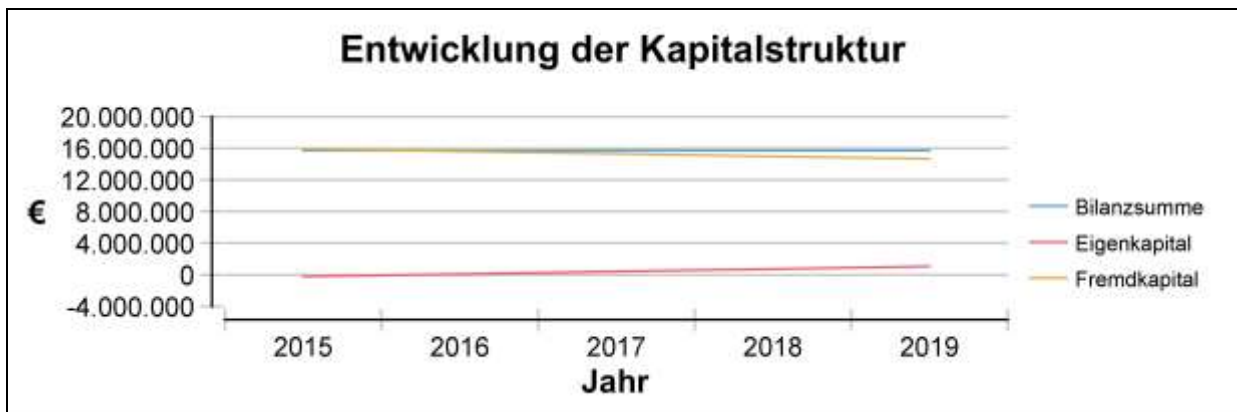
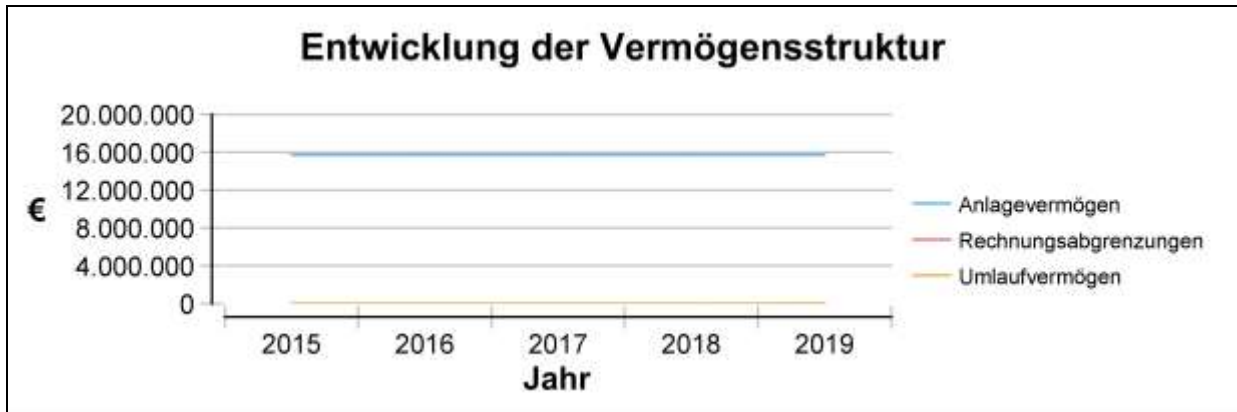
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
2,61%	4,61%	6,64%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
sonstige betriebliche Aufwendungen	9.211		9.390		5.581		6.252	
Betriebsaufwand	9.211		9.390		5.581		6.252	
Betriebserfolg	-9.211		-9.390		-5.581		-6.252	
Finanzerfolg +/-	267.503		261.486		255.591		257.527	
Ergebnis vor Steuern	258.292		252.096		250.010		251.274	
Steuern vom Einkommen/Ertrag	-60.477		-61.772					
Außerordentliche Erträge					62.513		62.231	
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	318.769		313.868		312.523		313.505	
Gewinn-/Verlustvortrag	689.600		375.731		63.208		-250.297	
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	1.008.369		689.600		375.731		63.208	

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	SOWI-Investor-Bauträger GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	101942s		
Unternehmensgegenstand und Zweck	<p>Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Vermietung, die Verwaltung und die Veräußerung von Liegenschaften und Liegenschaftsanteilen. Weiters ist die Gesellschaft berechtigt, sich an anderen gleichartigen oder ähnlichen Unternehmen zu beteiligen sowie deren Geschäftsführung und Vertretung zu übernehmen. Überdies ist die Gesellschaft zu allen gesetzlich zulässigen Handlungen, Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die zur Erreichung des Gesellschaftszweckes förderlich erscheinen. Dafür können auch Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichtet werden.</p>		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Maria-Theresien-Straße 18 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	<p>Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist die Eigentümerin der InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) und sorgt für den reibungslosen Betrieb. Dies wird durch eine verlässliche Betreibergesellschaft, die BIP Garagen-gesellschaft Breiteneder GmbH & CoKG, sowie andere Anbietende für Reinigung, Wartung und Instandhaltung bewerkstelligt. Weiters werden notwendige Sanierungsarbeiten organisiert und umgesetzt. Bspw. wurden 2019 die Säulen, welche durch Chlorideintritte beeinträchtigt sind, saniert.</p>		
Strategische Überlegungen	<p>Die SOWI-Investor-Bauträger GmbH ist bestrebt die InnenSTADT-Garage (früher: SOWI-Tiefgarage) am Stand der Technik zu halten und für die Kundinnen und Kunden eine attraktive Parkmöglichkeit im Herzen von Innsbruck zur Verfügung zu stellen. Darüber hinaus versucht die SOWI-Investor-Bauträger GmbH weitere Projekte, die zum bisherigen Geschäftsmodell passen und damit Synergien zu erwarten sind, zu entwickeln.</p>		
Besondere Ereignisse	<p>Im Jahr 2019 wurden nach dem Projekt-STOP zum MCI-Neu durch das Land Tirol wieder die Gespräche mit Land Tirol und IIG aufgenommen. Diese mündeten zu Weihnachten in einer Grundsatzklärung, welche im Jänner-Gemeinderat 2020 beschlossen wurde. Darin erklärt sich die die SOWI-Investor-Bauträger GmbH bereit Stellplätze seitens des Landes Tirol zu erwerben.</p>		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	<p>Mag. Stiebleichinger Klaus (Geschäftsführer) Ing. Mag. Schiener Johannes (Geschäftsführer)</p>		
Gesellschafter	Sowi Garage Beteiligungs GmbH	96,00%	€ 34.882,96
	Stadt Innsbruck	3,00%	€ 1.091,55
	Stiebleichinger Besitz GmbH	1,00%	€ 361,91

BILANZ

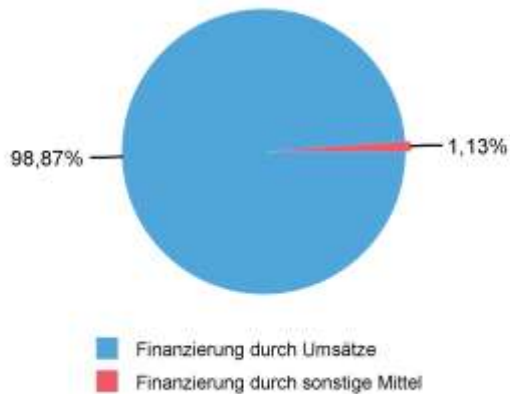
AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	5.335.106	77,40%	5.592.111	77,61%	5.850.162	78,46%	5.812.093	77,27%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	21.419	0,31%	32.129	0,45%	42.839	0,57%	0	0,00%
II. Sachanlagen	5.313.686	77,09%	5.559.982	77,17%	5.807.324	77,89%	5.812.093	77,27%
B. Umlaufvermögen	1.557.548	22,60%	1.613.035	22,39%	1.605.945	21,54%	1.709.433	22,73%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.234.987	17,92%	1.157.013	16,06%	1.176.910	15,78%	1.111.274	14,77%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	322.561	4,68%	456.022	6,33%	429.035	5,75%	598.159	7,95%
Summe Aktiva	6.892.654	100,00%	7.205.146	100,00%	7.456.108	100,00%	7.521.526	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	3.018.008	43,79%	2.695.435	37,41%	2.346.064	31,46%	2.166.827	28,81%
I. Stammkapital	36.336	0,53%	36.336	0,50%	36.336	0,49%	36.336	0,48%
II. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	2.981.672	43,26%	2.659.099	36,91%	2.309.728	30,98%	2.130.491	28,33%
B. Rückstellungen	7.115	0,10%	6.985	0,10%	5.000	0,07%	5.000	0,07%
I. Sonstige Rückstellungen	7.115	0,10%	6.985	0,10%	5.000	0,07%	5.000	0,07%
C. Verbindlichkeiten	3.521.748	51,09%	4.138.744	57,44%	4.722.863	63,34%	4.949.319	65,80%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.449.215	50,04%	4.048.939	56,20%	4.644.691	62,29%	4.838.435	64,33%
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.681	0,04%	13.597	0,19%	11.991	0,16%	20.945	0,28%
III. sonstige Verbindlichkeiten	69.851	1,01%	76.208	1,06%	66.180	0,89%	89.939	1,20%
D. Passive RA	345.783	5,02%	363.982	5,05%	382.181	5,13%	400.380	5,32%
Summe Passiva	6.892.654	100,00%	7.205.146	100,00%	7.456.108	100,00%	7.521.526	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	100,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

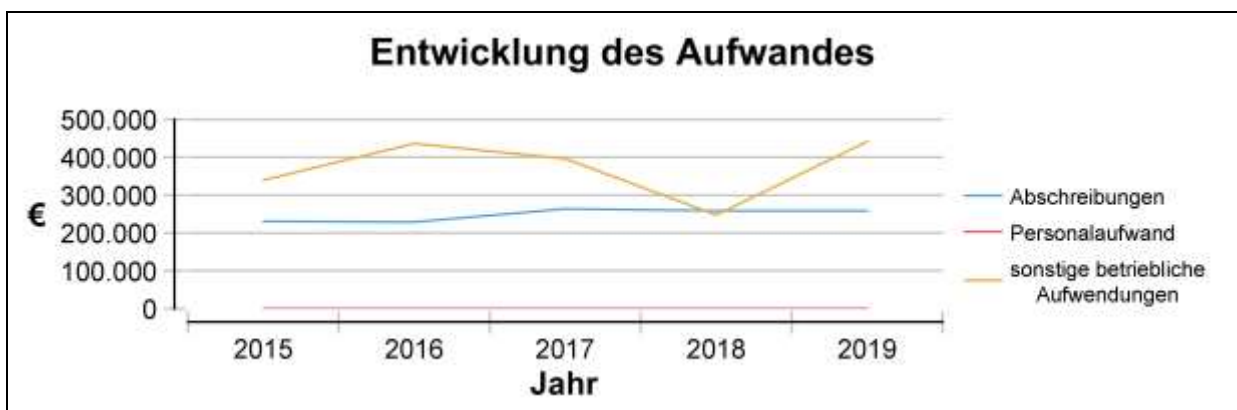
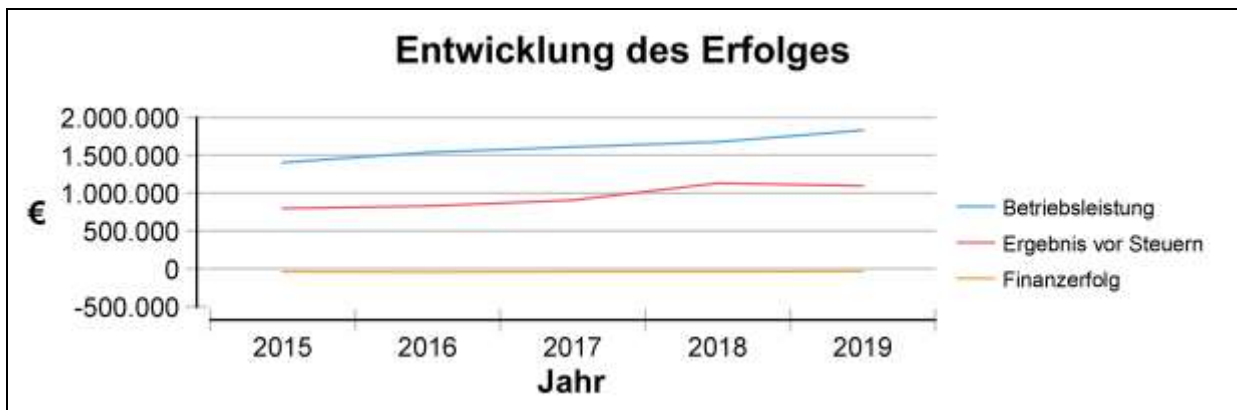
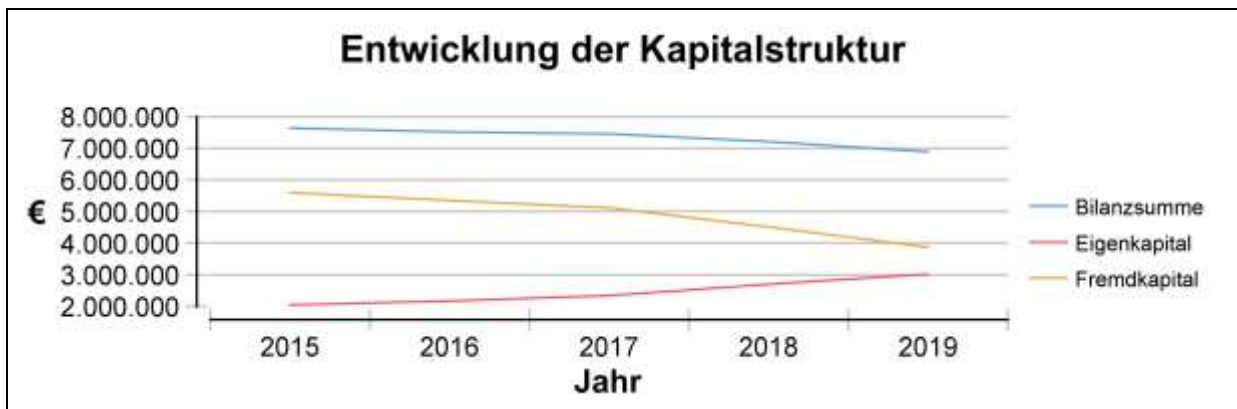
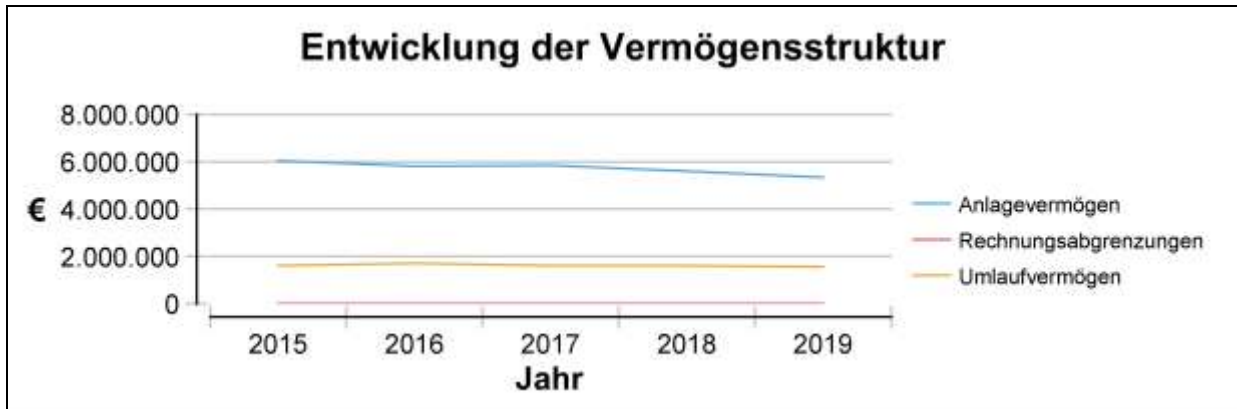
2017	2018	2019
31,46%	37,41%	43,79%

Investitionen € 1.195

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	1.810.783	98,87%	1.659.394	98,92%	1.587.433	98,82%	1.517.973	98,76%
sonstige betriebliche Erträge	20.647	1,13%	18.199	1,08%	19.023	1,18%	19.055	1,24%
Betriebsleistung	1.831.430	100,00%	1.677.593	100,00%	1.606.456	100,00%	1.537.028	100,00%
Abschreibungen	258.201	14,10%	258.247	15,39%	263.498	16,40%	228.749	14,88%
sonstige betriebliche Aufwendungen	441.070	24,08%	247.382	14,75%	395.902	24,64%	436.219	28,38%
Betriebsaufwand	699.270	38,18%	505.629	30,14%	659.400	41,05%	664.969	43,26%
Betriebserfolg	1.132.160	61,82%	1.171.964	69,86%	947.056	58,95%	872.059	56,74%
Finanzerfolg +/-	-35.396	-1,93%	-39.470	-2,35%	-41.407	-2,58%	-42.954	-2,79%
Ergebnis vor Steuern	1.096.764	59,89%	1.132.494	67,51%	905.649	56,38%	829.105	53,94%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	274.191	14,97%	283.123	16,88%	226.412	14,09%	207.276	13,49%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	822.573	44,91%	849.371	50,63%	679.237	42,28%	621.829	40,46%
Gewinn-/Verlustvortrag	2.159.099	117,89%	1.809.728	107,88%	1.630.491	101,50%	1.508.662	98,15%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	2.981.672	162,81%	2.659.099	158,51%	2.309.728	143,78%	2.130.491	138,61%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.neueheimatirol.at
Firmenbuchnummer	50504 x
Unternehmensgegenstand und Zweck	<ol style="list-style-type: none"> 1) Gegenstand und Zweck des Unternehmens ist die Errichtung, Verwaltung und Vermietung von Wohnungen im eigenen und fremden Namen sowie die Schaffung von Wohnungseigentum. Gemäß Gesellschaftsvertrag arbeitet die Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH (NHT) ausschließlich im Bundesland Tirol. 2) Bei der NHT handelt es sich um eine Gemeinnützige Bauvereinigung im Sinne des Wohngemeinnützigkeitgesetzes (WGG). Das Land Tirol und die Stadt Innsbruck sind ihre gleichberechtigten Gesellschafter. 3) Das Unternehmen „Innsbrucker Stadtbau GmbH“ ist eine gemeinsame Tochtergesellschaft mit der Stadt Innsbruck.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Die Neue Heimat Tirol zählt zu den führenden Bauträgergesellschaften und Hausverwaltungen Tirols. Als Beraterin unterstützt die NHT in Themen rund ums Wohnen, alle Tiroler Gemeinden und Institutionen. Großer Wert wird auf kosten-orientierte Architektur, hohe Wohnqualität, energieeffiziente Bauweise und auf Umwelt Nachhaltigkeit gelegt, sowie besondere Rücksicht auf Familien, sozial Schwächere und ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger genommen wird.
Strategische Überlegungen	Die soziale Funktion als Errichterin und Verwalterin von Wohnungen ist durch besondere Rücksichtnahme auf Familien, wirtschaftlich Schwächere sowie hilfsbedürftige bzw. ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger gekennzeichnet. Die NHT will nachhaltig den folgenden Generationen mehr übergeben, als wir von der vorangegangenen übernommen haben. Das NHT-Unternehmensziel ist nicht kurzfristig und gewinnausschüttungsorientiert, sondern langfristig auf Werterhalt und Wertzuwachs ausgerichtet.
Besondere Ereignisse	Mit dem Gesamtbauvolumen von € 129,2 Mio. - darin enthalten ist das hohe Instandhaltungsvolumen von € 27,1 Mio. - gehört die NHT 2019 weiter zu den führenden gemeinnützigen Bauvereinigungen Österreichs. Im Berichtsjahr wurden 521 Wohnungen fertiggestellt, davon 48 Eigentumswohnungen. Zum Jahresende 2019 verwaltete die NHT 15.161 Mietwohnungen und 4.138 Eigentumswohnungen.
Ausblick	Das Bauvolumen wird sich auch im Jahr 2020 auf den Niveau von 2019 bewegen.
Finanzierung	Baukosten werden primär durch Wohnbauförderdarlehen und langfristige Bankdarlehen finanziert. Grundstückskosten werden hauptsächlich durch Eigenmittel der NHT finanziert.
Prüfung von	Österr. Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband
Personalstruktur	148 (Jahresdurchschnitt 2019)
Geschäftsführung	Dir. Hannes Gschwentner (Geschäftsführer) DI Mag. Markus Pollo (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender)	Land Tirol	
	Mag. Lukas Krackl (Stellvertr. ab 01.02.2019)	Stadt Innsbruck	
	Mag. Markus Kröll	Land Tirol	
	Dr.in Margit Schäfer	Land Tirol	
	Andreas Wanker ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Univ.-Prof.in Dlin Dr.in Maria Elisabeth Schneider	Stadt Innsbruck	
	Claudia Eppensteiner	Betriebsrat	
	Ing. Elmar Draxl	Betriebsrat	
	Peter Lener	Betriebsrat	
	Arno Grünbacher bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck	
	Martin Feichtner (Stellvertr. bis 31.01.2019)	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	50,00%	€ 1.000.000,00
	Land Tirol	50,00%	€ 1.000.000,00
Beteiligt an	Innsbrucker Stadtbau GmbH		50,34%

BILANZ

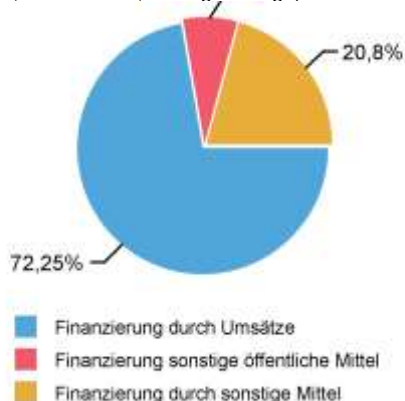
AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.078.015.002	89,02%	1.021.298.755	88,48%	975.286.435	88,95%	910.364.359	88,01%
I. Sachanlagen	1.071.365.002	88,47%	1.017.648.755	88,16%	971.636.435	88,62%	906.714.359	87,66%
II. Finanzanlagen	3.000.000	0,25%						
III. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.650.000	0,30%	3.650.000	0,32%	3.650.000	0,33%	3.650.000	0,35%
B. Umlaufvermögen	124.628.956	10,29%	124.614.744	10,80%	112.638.921	10,27%	116.080.746	11,22%
I. Vorräte	8.013.394	0,66%	13.645.993	1,18%	10.251.734	0,94%	25.950.830	2,51%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	88.036.313	7,27%	89.758.938	7,78%	84.241.491	7,68%	75.523.272	7,30%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	28.579.249	2,36%	21.209.812	1,84%	18.145.696	1,66%	14.606.644	1,41%
C. Aktive RA	8.345.625	0,69%	8.364.251	0,72%	8.477.644	0,77%	7.939.618	0,77%
Summe Aktiva	1.210.989.582	100,00%	1.154.277.749	100,00%	1.096.403.000	100,00%	1.034.384.723	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	316.307.753	26,12%	294.397.960	25,50%	273.259.116	24,92%	251.880.959	24,35%
I. Stammkapital	2.000.000	0,17%	2.000.000	0,17%	2.000.000	0,18%	2.000.000	0,19%
II. Kapitalrücklagen	13.474.791	1,11%	13.474.791	1,17%	13.474.791	1,23%	13.474.791	1,30%
III. Gewinnrücklagen	300.782.091	24,84%	278.872.298	24,16%	257.733.454	23,51%	236.355.297	22,85%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,00%	50.871	0,00%
B. Rückstellungen	18.329.629	1,51%	23.670.603	2,05%	19.738.620	1,80%	18.428.902	1,78%
I. Abfertigungen	1.462.882	0,12%	1.285.748	0,11%	1.237.349	0,11%	1.229.112	0,12%
II. Pensionen	8.830.079	0,73%	8.275.039	0,72%	8.236.780	0,75%	8.068.570	0,78%
III. Sonstige Rückstellungen	8.036.668	0,66%	14.109.817	1,22%	10.264.491	0,94%	9.131.220	0,88%
C. Verbindlichkeiten	875.844.031	72,32%	835.723.525	72,40%	802.763.314	73,22%	763.349.526	73,80%
I. sonstige Verbindlichkeiten	61.297.542	5,06%	56.451.843	4,89%	63.659.736	5,81%	83.879.592	8,11%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	760.277.290	62,78%	724.647.914	62,78%	682.847.086	62,28%	626.543.391	60,57%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.662.405	2,12%	25.747.310	2,23%	25.783.992	2,35%	25.059.650	2,42%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	28.606.794	2,36%	28.876.458	2,50%	30.472.500	2,78%	27.866.893	2,69%
D. Passive RA	508.169	0,04%	485.661	0,04%	641.950	0,06%	725.336	0,07%
Summe Passiva	1.210.989.582	100,00%	1.154.277.749	100,00%	1.096.403.000	100,00%	1.034.384.723	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
91,61%	95,58%	93,95%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

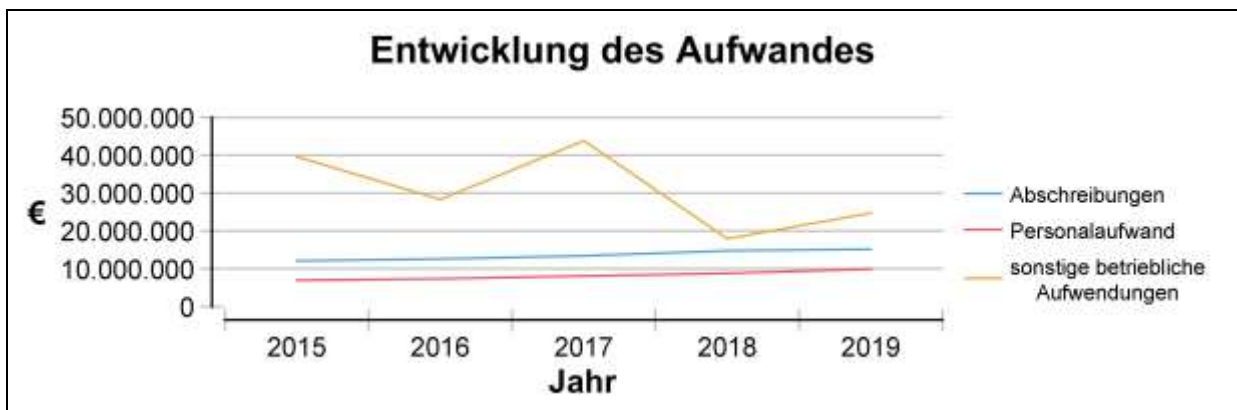
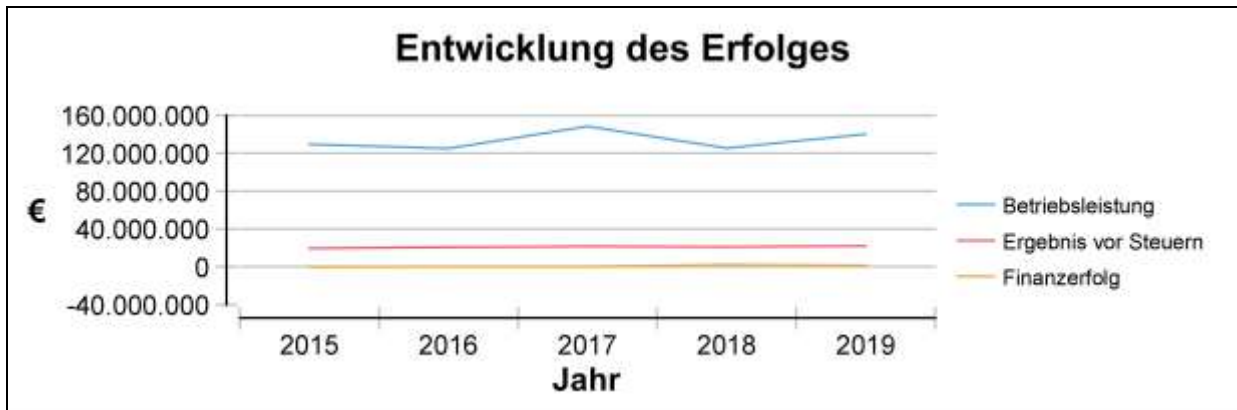
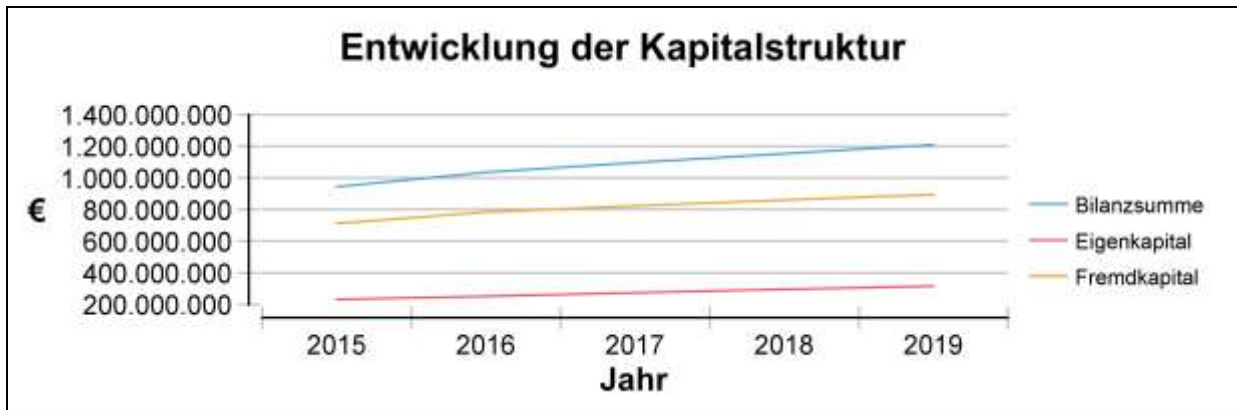
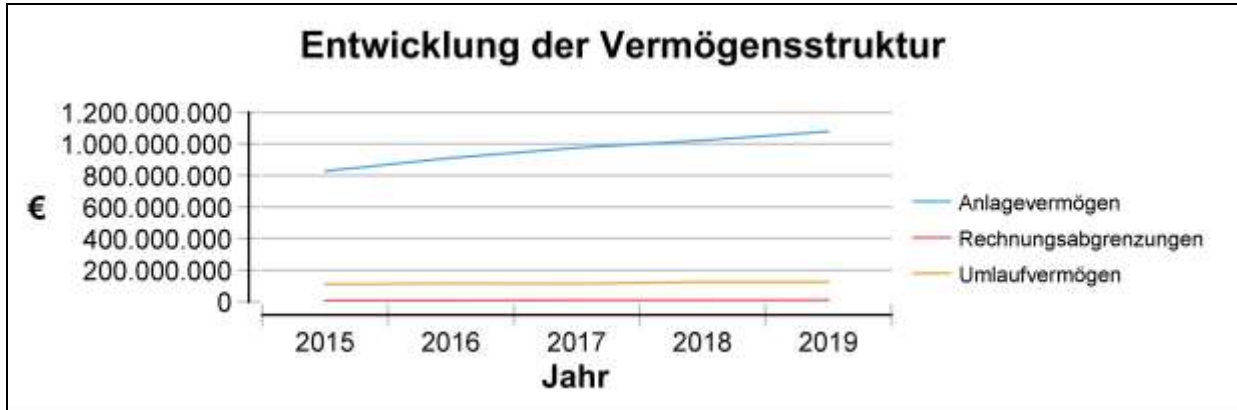
2017	2018	2019
25,17%	25,80%	26,32%

Investitionen € 95.225.632

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	102.439.450	73,16%	91.915.633	73,22%	116.571.800	78,49%	101.513.896	81,31%
sonstige betriebliche Erträge	21.512.436	15,36%	18.364.141	14,63%	27.259.387	18,36%	18.687.061	14,97%
andere aktivierte Eigenleistungen	6.226.202	4,45%	5.198.315	4,14%	4.678.418	3,15%	4.651.717	3,73%
Zuschüsse	9.846.083	7,03%	10.054.221	8,01%				
Betriebsleistung	140.024.171	100,00%	125.532.309	100,00%	148.509.605	100,00%	124.852.674	100,00%
Personalaufwand	9.924.549	7,09%	8.793.238	7,00%	8.060.677	5,43%	7.322.767	5,87%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	46.954.843	33,53%	47.990.428	38,23%	51.281.503	34,53%	45.456.320	36,41%
Kapitalkosten	8.248.856	5,89%	8.070.171	6,43%	7.159.437	4,82%	7.145.293	5,72%
Verwaltungskosten	3.501.959	2,50%	3.562.990	2,84%	3.461.919	2,33%	3.439.389	2,75%
Abschreibungen	15.214.398	10,87%	14.808.074	11,80%	13.465.096	9,07%	12.577.337	10,07%
sonstige betriebliche Aufwendungen	24.709.691	17,65%	17.961.554	14,31%	43.815.333	29,50%	28.270.109	22,64%
Veräußerung und Bewertung	10.958.295	7,83%	5.498.686	4,38%				
Betriebsaufwand	119.512.592	85,35%	106.685.141	84,99%	127.243.965	85,68%	104.211.215	83,47%
Betriebserfolg	20.511.579	14,65%	18.847.168	15,01%	21.265.640	14,32%	20.641.459	16,53%
Finanzerfolg +/-	1.451.847	1,04%	2.359.715	1,88%	175.003	0,12%	44.207	0,04%
Ergebnis vor Steuern	21.963.426	15,69%	21.206.883	16,89%	21.440.643	14,44%	20.685.666	16,57%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	2.762	0,00%	17.169	0,01%	11.614	0,01%	1.750	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	21.960.664	15,68%	21.189.715	16,88%	21.429.029	14,43%	20.683.916	16,57%
Rücklagenverrechnung	-21.909.793	-15,65%	-21.138.844	-16,84%	-21.378.158	-14,40%	-20.633.045	-16,53%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	50.871	0,04%	50.871	0,04%	50.871	0,03%	50.871	0,04%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Neue Heimat Tirol Gemeinn. WohnungsGmbH Konzern
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.neueheimattirol.at
Firmenbuchnummer	50504 x
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband
Personalstruktur	148 (Jahresdurchschnitt 2019)

Konzernstruktur**Konzernmutter**

Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH

Anteile an verbundenen Unternehmen

Innsbrucker Stadtbau GmbH

51,34%

KONZERNBILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	1.134.469.202	89,24%	1.078.299.663	88,76%	1.032.834.052	89,23%	968.458.683	88,38%
I. Sachanlagen	1.131.469.202	89,00%	1.078.299.663	88,76%	1.032.834.052	89,23%	968.458.683	88,38%
II. Finanzanlagen	3.000.000	0,24%						
B. Umlaufvermögen	128.467.651	10,11%	128.173.963	10,55%	116.197.090	10,04%	119.334.722	10,89%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	96.015.245	7,55%	102.985.015	8,48%	94.294.836	8,15%	103.351.187	9,43%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	32.452.406	2,55%	25.188.948	2,07%	21.902.254	1,89%	15.983.535	1,46%
C. Aktive RA	8.348.125	0,66%	8.364.251	0,69%	8.477.644	0,73%	7.939.618	0,72%
Summe Aktiva	1.271.284.978	100,00%	1.214.837.877	100,00%	1.157.508.785	100,00%	1.095.733.023	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	326.093.304	25,65%	303.799.577	25,01%	282.287.287	24,39%	260.635.421	23,79%
I. Stammkapital	2.000.000	0,16%	2.000.000	0,16%	2.000.000	0,17%	2.000.000	0,18%
II. Kapitalrücklagen	21.310.144	1,68%	21.119.501	1,74%	20.934.066	1,81%	20.798.156	1,90%
III. Gewinnrücklagen	302.538.998	23,80%	280.441.194	23,08%	259.164.552	22,39%	237.613.136	21,69%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	244.162	0,02%	238.882	0,02%	188.669	0,02%	224.130	0,02%
B. Rückstellungen	18.372.488	1,45%	23.703.299	1,95%	19.759.411	1,71%	18.447.693	1,68%
I. Abfertigungen	1.462.882	0,12%	1.285.748	0,11%	1.237.349	0,11%	1.229.112	0,11%
II. Pensionen	8.830.079	0,69%	8.275.039	0,68%	8.236.780	0,71%	8.068.570	0,74%
III. Sonstige Rückstellungen	8.079.527	0,64%	14.142.513	1,16%	10.285.282	0,89%	9.150.011	0,84%
C. Verbindlichkeiten	926.283.571	72,86%	886.821.893	73,00%	854.792.691	73,85%	815.885.440	74,46%
I. sonstige Verbindlichkeiten	59.958.844	4,72%	55.151.317	4,54%	61.622.432	5,32%	81.997.777	7,48%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	810.433.234	63,75%	775.523.552	63,84%	734.433.031	63,45%	678.720.006	61,94%
III. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	25.662.405	2,02%	25.747.310	2,12%	25.783.992	2,23%	25.059.650	2,29%
IV. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	30.229.087	2,38%	30.399.715	2,50%	32.953.236	2,85%	30.108.007	2,75%
D. Passive RA	535.616	0,04%	513.107	0,04%	669.396	0,06%	764.469	0,07%
Summe Passiva	1.271.284.978	100,00%	1.214.837.877	100,00%	1.157.508.785	100,00%	1.095.733.023	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
85,11%	86,54%	86,00%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

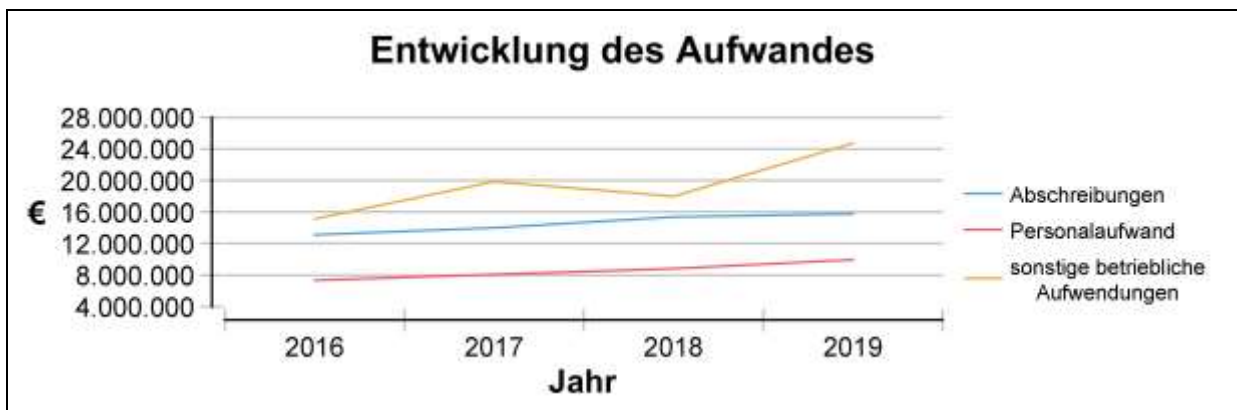
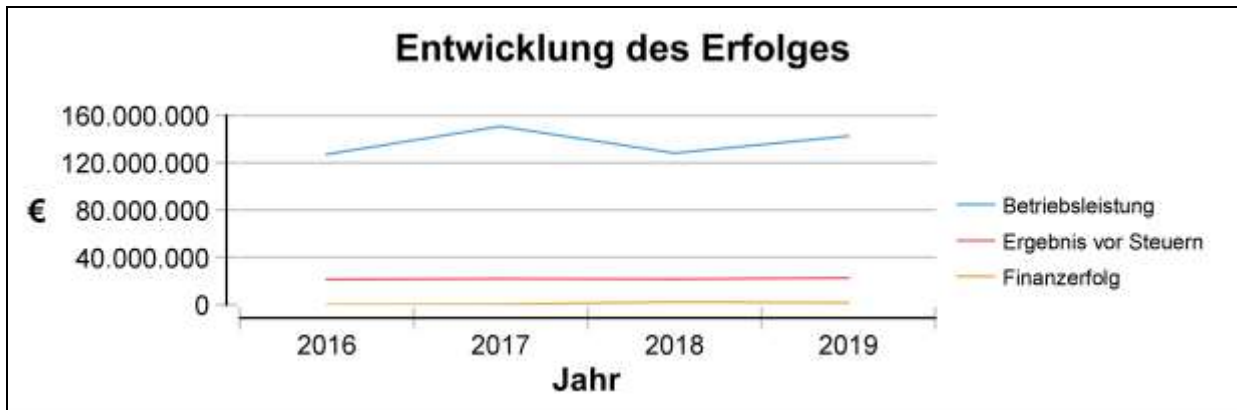
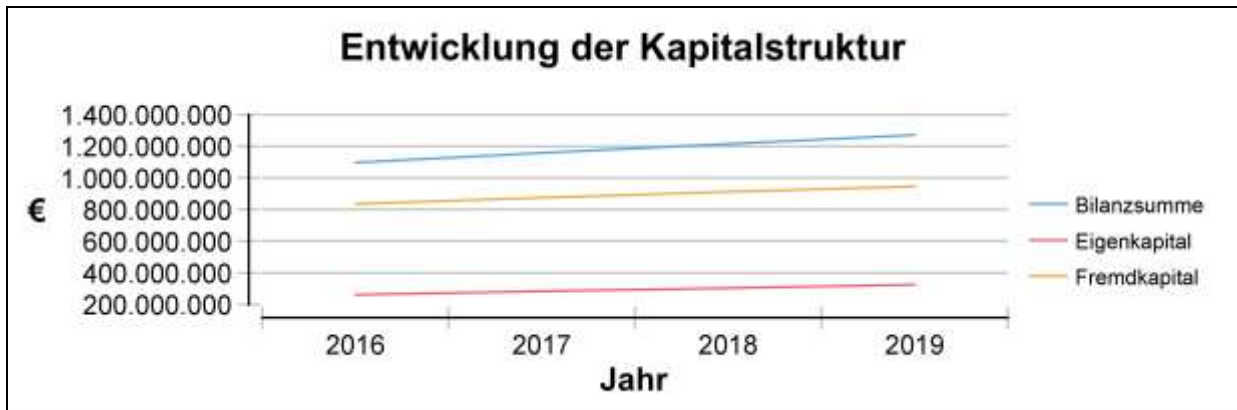
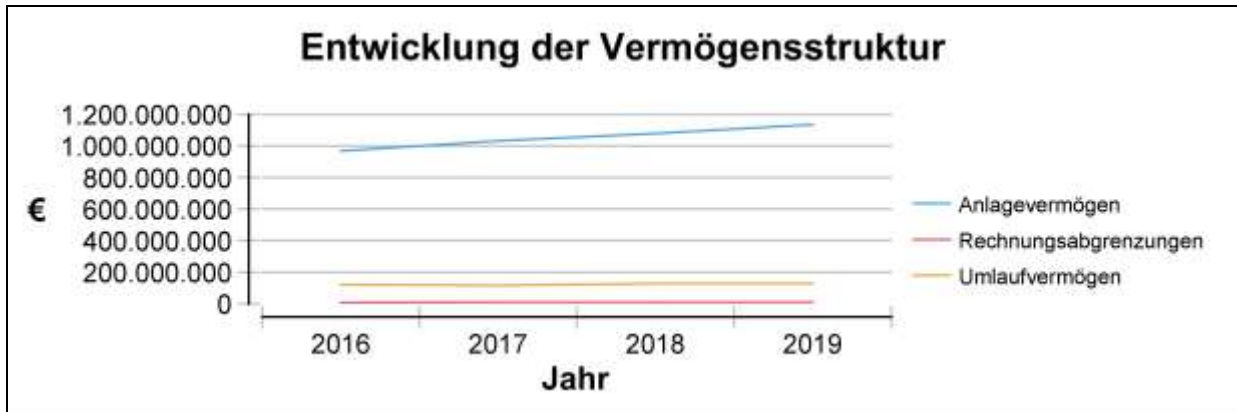
2017	2018	2019
24,60%	25,29%	25,80%

Investitionen € 95.225.632

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	104.541.111	73,38%	93.942.216	73,45%	109.866.405	72,90%	93.692.163	73,67%
sonstige betriebliche Erträge	21.515.986	15,10%	18.383.320	14,37%	27.280.838	18,10%	18.690.797	14,70%
andere aktivierte Eigenleistungen	6.226.202	4,37%	5.198.315	4,06%	4.678.419	3,10%	4.651.717	3,66%
Zuschüsse	10.175.439	7,14%	10.383.577	8,12%	8.890.496	5,90%	10.139.700	7,97%
Betriebsleistung	142.458.738	100,00%	127.907.427	100,00%	150.716.157	100,00%	127.174.377	100,00%
Personalaufwand	9.949.789	6,98%	8.793.238	6,87%	8.060.677	5,35%	7.322.767	5,76%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	47.507.604	33,35%	48.555.007	37,96%	51.836.594	34,39%	45.975.216	36,15%
Kapitalkosten	8.996.524	6,32%	8.781.964	6,87%	7.866.709	5,22%	7.885.100	6,20%
Verwaltungskosten	3.511.506	2,46%	3.575.945	2,80%	3.492.792	2,32%	3.457.687	2,72%
Abschreibungen	15.761.106	11,06%	15.354.782	12,00%	14.011.804	9,30%	13.123.966	10,32%
sonstige betriebliche Aufwendungen	24.750.441	17,37%	18.001.904	14,07%	19.875.468	13,19%	15.125.707	11,89%
Veräußerung und Bewertung	10.958.295	7,69%	5.498.686	4,30%	23.939.866	15,88%	13.182.545	10,37%
Betriebsaufwand	121.435.264	85,24%	108.561.525	84,88%	129.083.911	85,65%	106.072.986	83,41%
Betriebserfolg	21.023.473	14,76%	19.345.902	15,12%	21.632.246	14,35%	21.101.391	16,59%
Finanzerfolg +/-	1.451.865	1,02%	2.359.743	1,84%	175.008	0,12%	44.218	0,03%
Ergebnis vor Steuern	22.475.338	15,78%	21.705.644	16,97%	21.807.254	14,47%	21.145.609	16,63%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	130.740	0,09%	142.484	0,11%	104.517	0,07%	117.549	0,09%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	22.344.598	15,68%	21.563.161	16,86%	21.702.737	14,40%	21.028.060	16,53%
Rücklagenverrechnung	-22.100.436	-15,51%	-21.324.279	-16,67%	-21.514.068	-14,27%	-20.803.930	-16,36%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	244.162	0,17%	238.882	0,19%	188.669	0,13%	224.130	0,18%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Innsbrucker Stadtbau GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.innsbrucker-stadtbau.at		
Firmenbuchnummer	244180p		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Muttergesellschaft Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH wickelt aufgrund des Geschäftsbesorgungsvertrages alle Tätigkeiten der Innsbrucker Stadtbau GmbH ab. Die Innsbrucker Stadtbau GmbH ist eine Tochtergesellschaft nach § 7 Abs. 4b Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz. Im Gewereregister wurde für die Innsbrucker Stadtbau GmbH das Gewerbe Immobilientreuhänder, eingeschränkt auf Immobilienverwalter und Bauträger, eingetragen. Die Verwaltung der durch die Innsbrucker Stadtbau GmbH errichteten Miet- und Eigentumswohnungen, sowie der Senioren-Heime erfolgt ebenfalls durch die Neue Heimat Tirol.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Gumpstraße 47 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Im Gewereregister wurde für die Innsbrucker Stadtbau das Gewerbe Immobilientreuhänder, eingeschränkt auf Immobilienverwalter und Bauträger, eingetragen.		
Besondere Ereignisse	Im Jahr 2019 setzte die Innsbrucker Stadtbau keine Bauaktivitäten.		
Finanzierung	Die Finanzierung des laufenden Betriebs erfolgt durch Umsatzerlöse (Mieten und Zuschüssen aus der Tiroler Wohnbauförderung).		
Prüfung von	Moore Stephens SSK, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.		
Personalstruktur	0 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	DI Mag. Markus Pollo (Geschäftsführer) Dir. Hannes Gschwentner (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Benjamin Plach (Vorsitzender) ab 29.03.2019	Neue Heimat Tirol	
	Mag. Jakob Wolf (Stellvertreter)	Neue Heimat Tirol	
	Mag. Lukas Krackl ab 29.03.2019	Stadt Innsbruck	
	Univ.-Prof.in Dlin Dr.in Maria Elisabeth Schneider	Stadt Innsbruck	
	Martin Feichtner (Vorsitzender) bis 29.03.2019	Neue Heimat Tirol	
	Gerda Springer bis 29.03.2019	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsGmbH	50,30%	€ 1.825.000,00
	Stadt Innsbruck	49,70%	€ 1.800.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	60.358.330	93,93%	60.905.038	93,84%	61.451.746	94,19%	61.998.454	94,62%
I. Sachanlagen	60.358.330	93,93%	60.905.038	93,84%	61.451.746	94,19%	61.998.454	94,62%
B. Umlaufvermögen	3.899.410	6,07%	3.995.156	6,16%	3.789.464	5,81%	3.526.682	5,38%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	26.253	0,04%	16.021	0,02%	32.906	0,05%	2.149.791	3,28%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.873.157	6,03%	3.979.135	6,13%	3.756.558	5,76%	1.376.891	2,10%
C. Aktive RA	2.500	0,00%						
Summe Aktiva	64.260.240	100,00%	64.900.194	100,00%	65.241.210	100,00%	65.525.136	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	13.689.680	21,30%	13.305.746	20,50%	12.932.300	19,82%	12.658.592	19,32%
I. Stammkapital	3.625.000	5,64%	3.625.000	5,59%	3.625.000	5,56%	3.625.000	5,53%
II. Kapitalrücklagen	5.490.291	8,54%	5.490.291	8,46%	5.490.291	8,42%	5.490.291	8,38%
III. Gewinnrücklagen	4.190.456	6,52%	3.817.010	5,88%	3.543.301	5,43%	3.199.158	4,88%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	383.934	0,60%	373.446	0,58%	273.708	0,42%	344.144	0,53%
B. Rückstellungen	42.859	0,07%	32.696	0,05%	20.791	0,03%	18.791	0,03%
I. Sonstige Rückstellungen	42.859	0,07%	32.696	0,05%	20.791	0,03%	18.791	0,03%
C. Verbindlichkeiten	50.500.254	78,59%	51.534.305	79,41%	52.260.672	80,10%	52.808.620	80,59%
I. sonstige Verbindlichkeiten	111.248	0,17%	450.102	0,69%	52.260.672	80,10%	52.808.620	80,59%
II. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	50.155.945	78,05%	50.875.638	78,39%				
III. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	233.061	0,36%	208.565	0,32%				
D. Passive RA	27.446	0,04%	27.446	0,04%	27.446	0,04%	39.133	0,06%
Summe Passiva	64.260.240	100,00%	64.900.194	100,00%	65.241.210	100,00%	65.525.136	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb

(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad

(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	100,00%

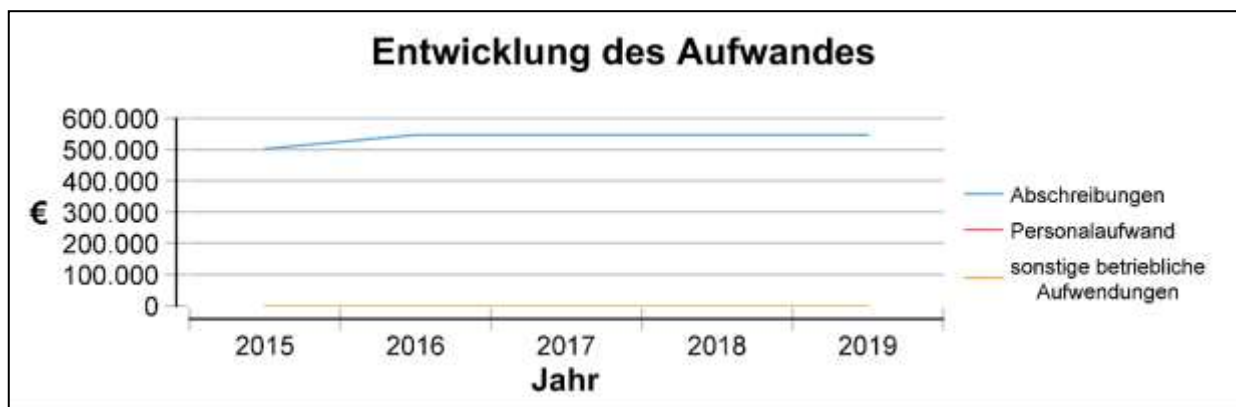
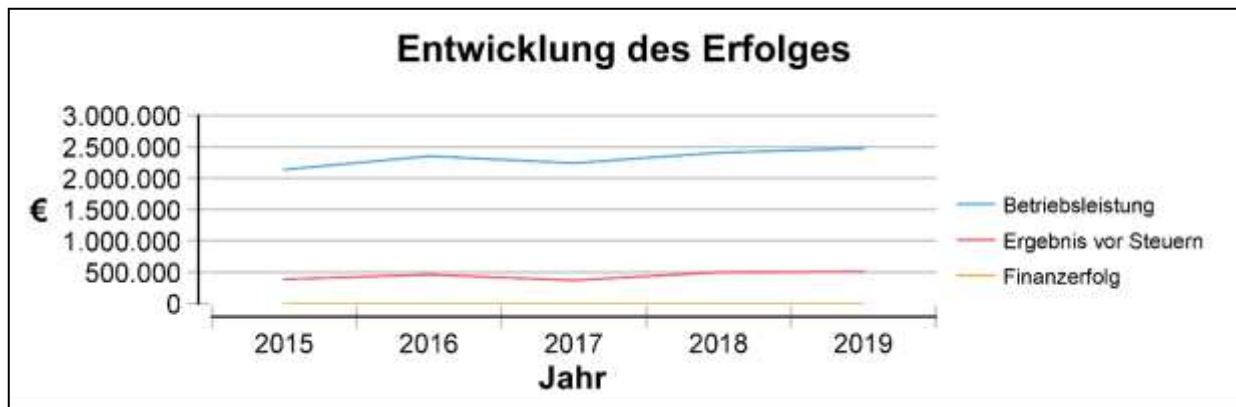
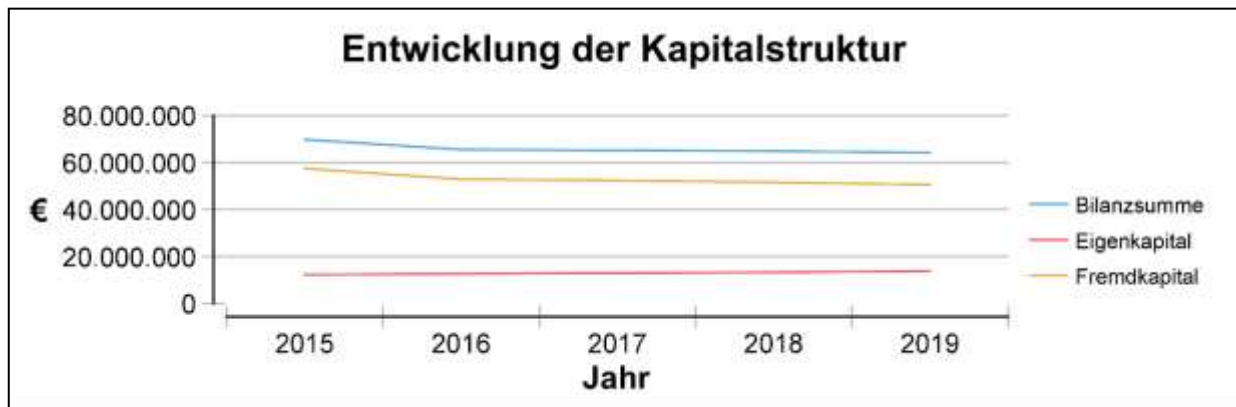
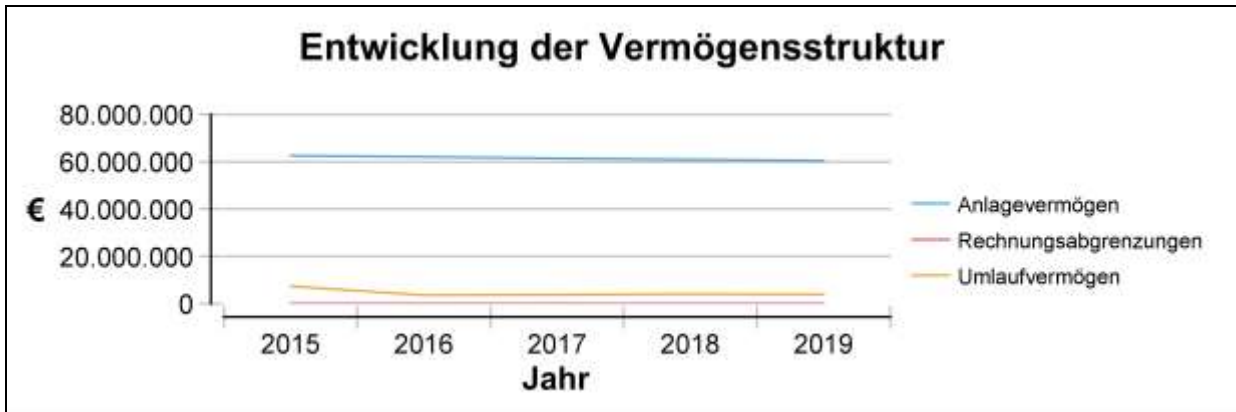
Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
19,82%	20,50%	21,00%

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.139.661	86,54%	2.061.583	85,54%	2.218.100	99,04%	2.350.967	99,84%
sonstige betriebliche Erträge	3.550	0,14%	19.179	0,80%	21.451	0,96%	3.737	0,16%
Zuschüsse	329.356	13,32%	329.356	13,67%				
Betriebsleistung	2.472.567	100,00%	2.410.118	100,00%	2.239.551	100,00%	2.354.703	100,00%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	552.760	22,36%	564.579	23,43%	555.092	24,79%	518.895	22,04%
Kapitalkosten	747.667	30,24%	711.793	29,53%	707.273	31,58%	739.807	31,42%
Verwaltungskosten	113.537	4,59%	88.304	3,66%	63.873	2,85%	89.441	3,80%
Abschreibungen	546.708	22,11%	546.708	22,68%	546.708	24,41%	546.629	23,21%
Betriebsaufwand	1.960.672	79,30%	1.911.384	79,31%	1.872.945	83,63%	1.894.771	80,47%
Betriebserfolg	511.894	20,70%	498.734	20,69%	366.606	16,37%	459.932	19,53%
Finanzerfolg +/-	17	0,00%	27	0,00%	5	0,00%	11	0,00%
Ergebnis vor Steuern	511.912	20,70%	498.761	20,69%	366.611	16,37%	459.943	19,53%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	127.978	5,18%	125.315	5,20%	92.903	4,15%	115.799	4,92%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	383.934	15,53%	373.446	15,49%	273.708	12,22%	344.144	14,62%
Gewinn-/Verlustvortrag	373.446	15,10%	273.708	11,36%	344.144	15,37%	290.338	12,33%
Ergebnisübernahme	-373.446	-15,10%	-273.708	-11,36%	-344.144	-15,37%	-290.338	-12,33%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	383.934	15,53%	373.446	15,49%	273.708	12,22%	344.144	14,62%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Internationales Studentenhaus, gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.studentenhaus.at		
Firmenbuchnummer	33956 k		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Aufgabe der Internationales Studentenhaus, gemeinnützige GmbH ist die Schaffung und Verwaltung von Wohnstätten für Studierende an Universitäten, des Management Center Innsbruck (MCI), an Fachhochschulen sowie an Pädagogischen Hochschulen in Innsbruck. Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Rechengasse 7 6020 Innsbruck		
Strategische Überlegungen	Langfristiges Ziel der Gesellschaft ist die Erhaltung der erreichten Standards und die stetige Anpassung an die sich ändernden Bedingungen für modernes Wohnen und Studieren mit umfassenden Service- und Freizeiteinrichtungen, insbesondere im EDV-Bereich.		
Prüfung von	ECA Treuhand Partner Steuerberatung GmbH		
Personalstruktur	16 (Jahresdurchschnitt 2018/19)		
Geschäftsführung	Mag.a Huberta Scheiber (Geschäftsführerin)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr. Werner Steger (Vorsitzender)	Republik Österreich	
	Mag.a Gabriela Dür (Stellvertreterin)	Land Vorarlberg	
	Ing. Helmuth Rofner	Stadt Innsbruck	
	Mag. Martin Rupprechter	Republik Österreich	
	Dkfm. Peter Wanka	Republik Österreich	
	Mag. Walter Winetzhammer	OÖ Landesholding GmbH	
	Mag.a Martina Jöbstl	Land Salzburg	
	Mag.a Kathrin Maizner	WK Tirol	
	Mag.a Sybille Regensburger	Land Tirol	
Gesellschafter	Republik Österreich	25,00%	€ 250.000,00
	Stadt Innsbruck	12,50%	€ 125.000,00
	Land Salzburg	12,50%	€ 125.000,00
	Land Tirol	12,50%	€ 125.000,00
	Land Vorarlberg	12,50%	€ 125.000,00
	Wirtschaftskammer Tirol	12,50%	€ 125.000,00
	OÖ Landesholding GmbH	12,40%	€ 124.000,00
	Verein deutscher Freundeskreis der Uni Innsbruck	0,10%	€ 1.000,00

BILANZ

AKTIVA	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	16.115.534	86,81%	16.342.997	87,18%	16.559.405	87,51%	16.556.507	87,87%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	3.708	0,02%	9.071	0,05%	11.536	0,06%	2.906	0,02%
II. Sachanlagen	9.643.386	51,95%	10.504.201	56,03%	11.332.104	59,88%	12.062.317	64,02%
III. Finanzanlagen	6.468.440	34,84%	5.829.725	31,10%	5.215.765	27,56%	4.491.284	23,84%
B. Umlaufvermögen	2.439.695	13,14%	2.396.778	12,79%	2.357.879	12,46%	2.283.078	12,12%
I. Vorräte	69.765	0,38%	77.361	0,41%	77.047	0,41%	95.284	0,51%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	136.993	0,74%	82.086	0,44%	137.517	0,73%	50.809	0,27%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2.232.937	12,03%	2.237.330	11,94%	2.143.315	11,33%	2.136.985	11,34%
C. Aktive RA	8.703	0,05%	6.144	0,03%	5.874	0,03%	2.138	0,01%
Summe Aktiva	18.563.932	100,00%	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	6.421.473	34,59%	6.420.232	34,25%	6.031.587	31,87%	5.435.967	28,85%
I. Stammkapital	1.000.000	5,39%	1.000.000	5,33%	1.000.000	5,28%	1.000.000	5,31%
II. Kapitalrücklagen	245.634	1,32%	245.634	1,31%	245.634	1,30%	245.634	1,30%
III. Gewinnrücklagen	5.175.839	27,88%	5.174.598	27,60%	4.785.953	25,29%	4.190.333	22,24%
B. Investitionszuschüsse	4.998.136	26,92%	5.450.538	29,08%	5.903.510	31,20%	6.356.942	33,74%
C. Rückstellungen	6.142.725	33,09%	5.915.998	31,56%	5.939.567	31,39%	5.922.395	31,43%
I. Abfertigungen	166.718	0,90%	121.096	0,65%	115.869	0,61%	109.852	0,58%
II. Sonstige Rückstellungen	5.976.007	32,19%	5.794.902	30,91%	5.823.698	30,78%	5.812.543	30,85%
D. Verbindlichkeiten	987.219	5,32%	943.717	5,03%	960.352	5,08%	1.111.854	5,90%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	219.638	1,18%	228.999	1,22%	238.267	1,26%	247.443	1,31%
II. sonstige Verbindlichkeiten	767.581	4,13%	714.718	3,81%	722.085	3,82%	864.411	4,59%
E. Passive RA	14.378	0,08%	15.433	0,08%	88.142	0,47%	14.565	0,08%
Summe Passiva	18.563.932	100,00%	18.745.919	100,00%	18.923.158	100,00%	18.841.723	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
100,00%	100,00%	95,93%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

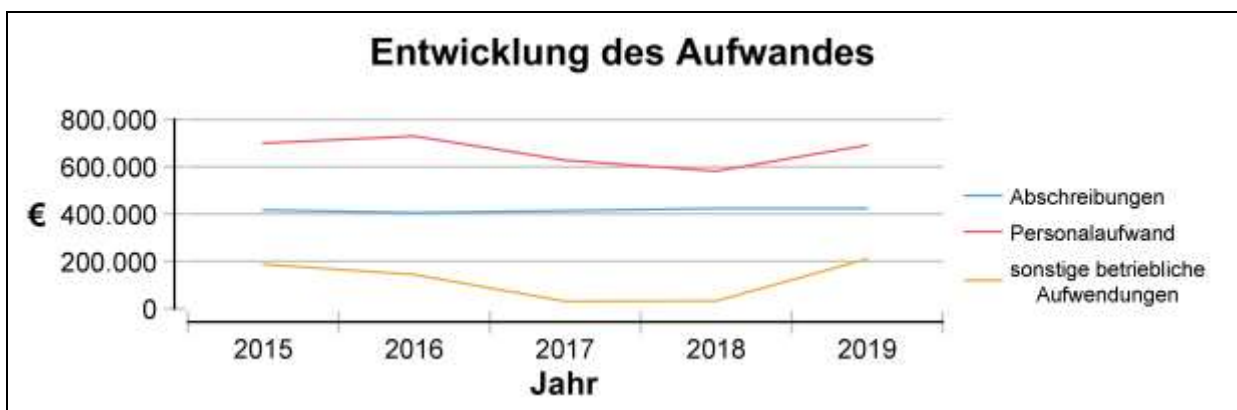
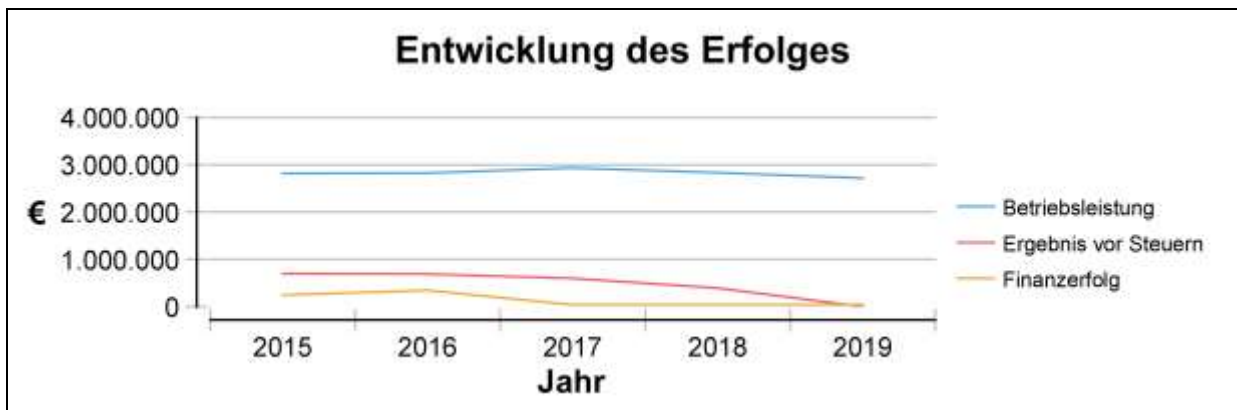
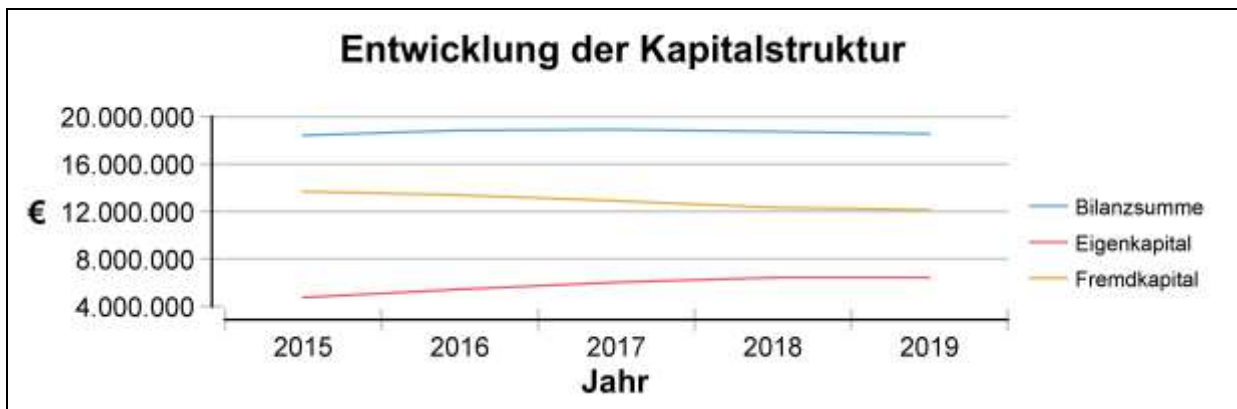
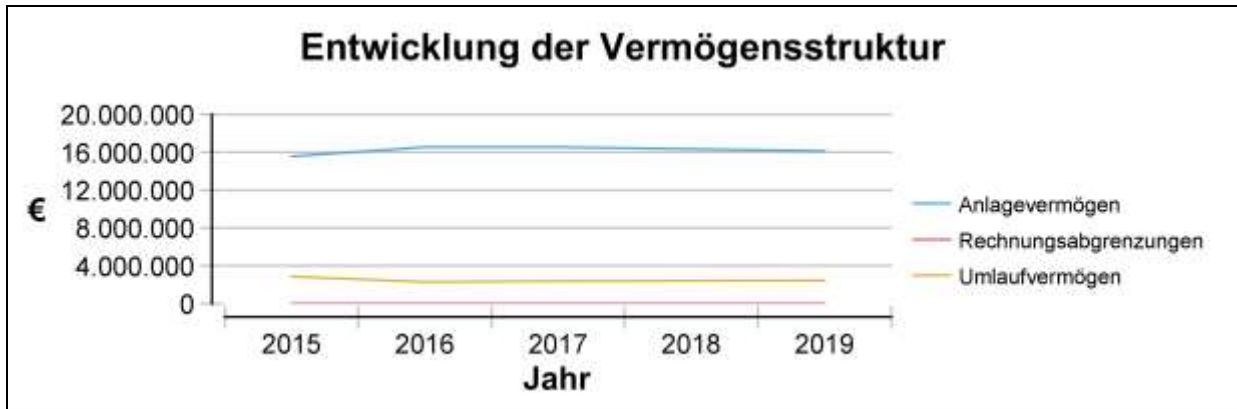
2017	2018	2019
46,33%	48,29%	47,23%

Investitionen incl. Finanzanlagen € 661.998

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	30.09.2019		30.09.2018		30.09.2017		30.09.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	2.640.730	97,31%	2.753.494	97,19%	2.734.045	93,34%	2.713.743	96,23%
sonstige betriebliche Erträge	72.905	2,69%	79.510	2,81%	195.005	6,66%	106.289	3,77%
Betriebsleistung	2.713.635	100,00%	2.833.004	100,00%	2.929.050	100,00%	2.820.032	100,00%
Personalaufwand	691.858	25,50%	581.632	20,53%	627.365	21,42%	729.602	25,87%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	794.759	29,29%	933.711	32,96%	863.454	29,48%	747.931	26,52%
Kapitalkosten	18.340	0,68%	18.088	0,64%	17.860	0,61%	20.561	0,73%
Verwaltungskosten	614.637	22,65%	498.070	17,58%	422.367	14,42%	427.086	15,14%
Abschreibungen	423.597	15,61%	423.383	14,94%	413.945	14,13%	405.708	14,39%
sonstige betriebliche Aufwendungen	209.592	7,72%	31.925	1,13%	30.567	1,04%	143.376	5,08%
Betriebsaufwand	2.752.782	101,44%	2.486.808	87,78%	2.375.558	81,10%	2.474.264	87,74%
Betriebserfolg	-39.147	-1,44%	346.196	12,22%	553.492	18,90%	345.768	12,26%
Finanzerfolg +/-	40.388	1,49%	42.449	1,50%	42.127	1,44%	339.039	12,02%
Ergebnis vor Steuern	1.241	0,05%	388.645	13,72%	595.619	20,33%	684.807	24,28%
Rücklagenverrechnung	-1.241	-0,05%	-388.645	-13,72%	-595.619	-20,33%	-684.807	-24,28%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Rathaus-Passage GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Webadresse	www.rathausgalerien.at		
Firmenbuchnummer	179930d		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Gegenstand ist die Errichtung von Bauwerken, der Erwerb, die Verwaltung und die Bestandgabe von Liegenschaften, Baurechten und Superädifikaten.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Anichstraße 24 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Management eines Shopping Centers; technische Verwaltung der Immobilie; wirtschaftliches Management der Centers vor allem im Hinblick auf den Mietermix; Flächenmanagement; wirtschaftliche Weiterentwicklung des Einkaufszentrum; Marktforschung und Werbung; Eventmarketing		
Strategische Überlegungen	Eine qualitativ hochstehende Architektur und der Branchenmix stellen das wesentliche Differenzierungsmerkmal dar. Es wird dabei den Gästen die größtmögliche Convenience angeboten und der Fokus auf eine umfassende Einkaufs- und Erlebnisqualität gelegt.		
Ausblick	Es wird weiterhin das Augenmerk auf einen ausgewogenen Branchenmix gelegt, denn dies ist ein unerlässlicher Bestandteil eines langfristig erfolgreichen Einkaufszentrum.		
Personalstruktur	2 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Dr. Hans Rubatscher (Geschäftsführer)		
Gesellschafter	Pitztaler Gletscherbahn GmbH & CO KG	44,90%	€ 6.560.987,65
	Dr. Hans Rubatscher	11,40%	€ 1.658.271,62
	Hypo Tirol Leasing GmbH	11,20%	€ 1.640.246,91
	Gertrud Pittl	11,20%	€ 1.640.246,91
	Franz Sinnesberger	11,20%	€ 1.640.246,91
	Stadt Innsbruck	10,00%	€ 1.460.000,00

Anmerkung: Laut Unternehmensgesetzbuch handelt es sich bei der Rathaus-Passage GmbH um eine kleine GmbH. Beim Firmenbuch ist somit die Offenlegung der Bilanz ausreichend. Dementsprechend erfolgt im Beteiligungsbericht die Darstellung der Bilanz.

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	41.882.573	98,91%	43.393.038	99,62%	44.874.159	99,73%	38.632.206	99,11%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	9.559	0,02%	3.896	0,01%	7.203	0,02%	10.510	0,03%
II. Sachanlagen	41.873.014	98,89%	43.389.142	99,61%	44.866.956	99,71%	38.621.696	99,08%
B. Umlaufvermögen	460.076	1,09%	165.087	0,38%	121.508	0,27%	347.913	0,89%
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	89.240	0,21%	133.806	0,31%	97.043	0,22%	269.906	0,69%
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	370.836	0,88%	31.281	0,07%	24.465	0,05%	78.007	0,20%
C. Aktive RA	503	0,00%						
Summe Aktiva	42.343.152	100,00%	43.558.125	100,00%	44.995.667	100,00%	38.980.119	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	32.405.569	76,53%	29.755.270	68,31%	27.085.305	60,20%	24.703.269	63,37%
I. Stammkapital	14.600.000	34,48%	14.600.000	33,52%	14.600.000	32,45%	14.600.000	37,45%
II. Kapitalrücklagen	72.673	0,17%	72.673	0,17%	72.673	0,16%	72.673	0,19%
III. Gewinnrücklagen	1.210.659	2,86%	1.210.659	2,78%	1.210.659	2,69%	1.210.659	3,11%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	16.522.237	39,02%	13.871.938	31,85%	11.201.973	24,90%	8.819.937	22,63%
B. Investitionszuschüsse	2.574.734	6,08%	2.699.693	6,20%	2.824.652	6,28%	2.949.611	7,57%
C. Rückstellungen	67.254	0,16%	235.632	0,54%	149.054	0,33%	63.839	0,16%
I. Sonstige Rückstellungen	67.254	0,16%	235.632	0,54%	149.054	0,33%	63.839	0,16%
D. Verbindlichkeiten	7.295.595	17,23%	10.867.530	24,95%	14.936.656	33,20%	11.263.400	28,90%
I. sonstige Verbindlichkeiten	7.295.595	17,23%	10.867.530	24,95%	14.936.656	33,20%	11.263.400	28,90%
Summe Passiva	42.343.152	100,00%	43.558.125	100,00%	44.995.667	100,00%	38.980.119	100,00%

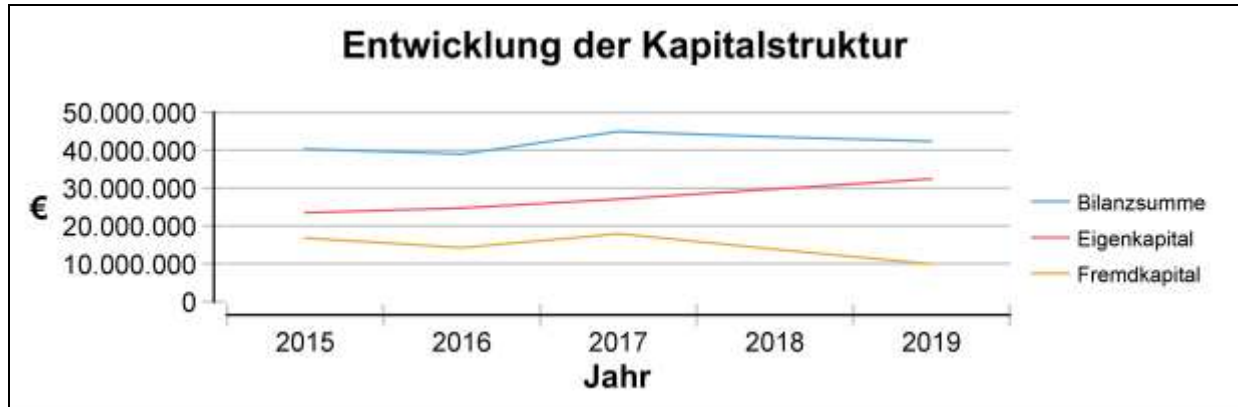
KENNZAHL KAPITAL

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
64,23%	72,83%	81,49%

Investitionen € 51.832

ANALYSE BILANZ



Firma	Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.tigewosi.at
Firmenbuchnummer	32852m
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tiroler Gemeinnützige Wohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH (TIGEWOSI) als gemeinnützige Bauträgerin hat in erster Linie die Aufgabe, leistbaren Wohnraum für die Tiroler Bevölkerung zu errichten und zu verwalten, der eine zeitgemäße Qualität im Hinblick auf Größe, Ausführung, Nachhaltigkeit, Wirtschaftlichkeit im Betrieb und in der Instandhaltung aufweist.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Fürstenweg 27 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Neubau, Baubetreuungen, Sanierungen, Verwaltungstätigkeit
Strategische Überlegungen	Im Sinne des leistbaren Wohnens errichtet die TIGEWOSI zeitgemäße, dem Stand der Technik entsprechende, geförderte Wohnbauten. Im Interesse unserer Kundinnen und Kunden achten wir auf eine bewohnergerechte Architektur. Wichtig ist uns die langfristige Werterhaltung unseres Wohnungsbestandes, welchen wir durch Sanierung und Instandhaltung unserer Objekte sichern. Wir sorgen durch Standardanhebung für eine dauerhaft hohe Wohnqualität und gewährleisten damit ein ansprechendes Wohnumfeld.
Besondere Ereignisse	Die TIGEWOSI konnte 2019 ein erfolgreiches Jahr abschließen. Neben der Tätigkeit im Wohnbau konnten auch öffentliche Projekte wie das Frauenhaus in Innsbruck sowie das Landeskinderheim in Axams übergeben werden. Die Unterstützung der Kommunen bei ihren Vorhaben wird uns auch in Zukunft ein großes Anliegen sein. Am 27. Juni feierte die TIGEWOSI im Landhaussaal gemeinsam mit den Gesellschaftern, mit Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und zahlreichen Partnern ihr 70-jähriges Jubiläum.
Ausblick	Neben verschiedenen Wohnbauten befinden sich aktuell auch attraktive kommunale Projekte in Bau: In Innsbruck wird ein Heim für Gehörlose errichtet, in Stams die Adaptierung und eine Erweiterung des Internats. In Pfaffenhöfen wird ein denkmalgeschütztes Klostergebäude revitalisiert und in Kitzbühel das Gesundheitszentrum aufgestockt. Die Nachfrage nach leistbarem Wohnraum ist insbesondere in den Ballungszentren des Landes nach wie vor groß.
Finanzierung	Neben der Eigenmittelfinanzierung werden Wohnbauförderungsmittel und langfristige Bankdarlehen zur Finanzierung der Bauvorhaben herangezogen.
Prüfung von	Österreichischer Verband gemeinnütziger Bauvereinigungen - Revisionsverband
Personalstruktur	89 (Jahresdurchschnitt 2019)
Geschäftsführung	Ing. Franz Mariacher (Geschäftsführer)

Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag. Manfred Tschopfer (Vorsitzender)	Land Tirol	
	Johann-Peter Hörtnagl (Stellvertreter)	Hypo Tirol Bank AG	
	Franz Hauser	Gemeindeverband	
	Bgm. Edgar Kopp	Gemeindeverband	
	Robert Senn	Land Tirol	
	Mag. Magdalena Ebner	Land Tirol	
	Dlin Dr.in Elisabeth Bader	Land Tirol	
	Mag.a Nina Berger ab 12.11.2019	Betriebsrat	
	Michael Stecher	Betriebsrat	
	Christian Driendl	Betriebsrat	
	Mag. Thomas Wieser	Betriebsrat	
	Mag.a Susanne Greif bis 12.11.2019	Betriebsrat	
Gesellschafter			
	Land Tirol	61,39%	€ 1.636.000,00
	Beteiligungs- u. FinanzierungsgesmbH.	9,95%	€ 265.067,00
	Hypo Tirol Bank AG	7,50%	€ 200.000,00
	Tiroler Landesversicherungsanstalt	7,50%	€ 200.000,00
	Stadt Innsbruck	4,50%	€ 120.000,00
	Stadtgemeinde Lienz	1,50%	€ 40.000,00
	Stadtgemeinde Hall in Tirol	1,05%	€ 28.000,00
	Stadtgemeinde Kufstein	0,90%	€ 24.000,00
	Marktgemeinde Jenbach	0,75%	€ 20.000,00
	Gemeinde Kramsach	0,75%	€ 20.000,00
	Marktgemeinde St. Johann in Tirol	0,75%	€ 20.000,00
	Stadtgemeinde Wörgl	0,75%	€ 20.000,00
	Stadtgemeinde Schwaz	0,60%	€ 16.000,00
	Marktgemeinde Silian	0,53%	€ 14.000,00
	Stadtgemeinde Landeck	0,38%	€ 10.000,00
	Marktgemeinde Reutte	0,38%	€ 10.000,00
	Marktgemeinde Mayrhofen	0,30%	€ 8.000,00
	Marktgemeinde Wattens	0,30%	€ 8.000,00
	Gemeinde Kematen in Tirol	0,11%	€ 3.000,00
	Gemeinde Breitenwang	0,08%	€ 2.000,00
	Marktgemeinde Zirl	0,04%	€ 1.000,00
	Tiroler Gemeindeverband	0,00%	€ 0,001
Beteiligt an	CP Immo Solutions GmbH		16,33%

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	420.302.234	83,90%	416.717.749	83,33%	415.404.306	84,42%	411.293.289	87,19%
I. Sachanlagen	418.382.886	83,52%	415.017.135	82,99%	413.921.218	84,12%	410.029.326	86,92%
II. Finanzanlagen	1.919.348	0,38%	1.700.614	0,34%	1.483.088	0,30%	1.263.963	0,27%
B. Umlaufvermögen	77.869.515	15,54%	80.427.463	16,08%	73.627.455	14,96%	57.216.746	12,13%
I. Vorräte	12.188.588	2,43%	7.117.382	1,42%	4.670.417	0,95%	4.334.339	0,92%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	23.382.946	4,67%	27.415.530	5,48%	33.115.293	6,73%	31.639.358	6,71%
III. Wertpapiere und Anteile					975.000	0,20%	975.000	0,21%
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	42.297.981	8,44%	45.894.550	9,18%	34.866.745	7,09%	20.268.049	4,30%
C. Aktive RA	2.758.618	0,55%	2.916.136	0,58%	3.032.967	0,62%	3.200.560	0,68%
Summe Aktiva	500.930.367	100,00%	500.061.348	100,00%	492.064.728	100,00%	471.710.595	100,00%
PASSIVA								
A. Eigenkapital	126.919.222	25,34%	118.007.970	23,60%	110.542.304	22,46%	102.839.879	21,80%
I. Stammkapital	2.665.067	0,53%	2.665.067	0,53%	2.665.067	0,54%	2.665.067	0,56%
II. Kapitalrücklagen	557.024	0,11%	557.024	0,11%	557.025	0,11%	557.024	0,12%
III. Gewinnrücklagen	98.531.527	19,67%	93.401.350	18,68%	87.865.057	17,86%	81.211.107	17,22%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	6.473.937	1,29%	5.191.857	1,04%	5.597.974	1,14%	6.715.631	1,42%
V. Unversteuerte Rücklagen	18.691.667	3,73%	16.192.671	3,24%	13.857.181	2,82%	11.691.050	2,48%
B. Rückstellungen	17.904.417	3,57%	21.712.241	4,34%	16.568.814	3,37%	16.318.108	3,46%
I. Abfertigungen	1.985.866	0,40%	1.976.816	0,40%	1.880.465	0,38%	1.915.993	0,41%
II. Pensionen	8.214.214	1,64%	8.423.509	1,68%	8.151.270	1,66%	8.013.746	1,70%
III. Sonstige Rückstellungen	7.704.337	1,54%	11.311.916	2,26%	6.537.079	1,33%	6.388.369	1,35%
C. Verbindlichkeiten	355.502.487	70,97%	359.567.376	71,90%	364.599.120	74,10%	352.200.889	74,66%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten					389	0,00%	392	0,00%
II. sonstige Verbindlichkeiten	15.594.647	3,11%	16.064.724	3,21%	17.326.054	3,52%	20.830.947	4,42%
III. Darlehen zur Grundstücks- und Baukostenfinanzierung	281.863.438	56,27%	285.887.065	57,17%	289.536.062	58,84%	275.018.389	58,30%
IV. Finanzierungsbeiträge der Wohnungswerber	41.832.044	8,35%	42.323.058	8,46%	43.014.597	8,74%	43.558.641	9,23%
V. Verbindlichkeiten aus der Hausbewirtschaftung	16.212.358	3,24%	15.292.529	3,06%	14.722.018	2,99%	12.792.520	2,71%
D. Passive RA	604.241	0,12%	773.762	0,15%	354.490	0,07%	351.719	0,07%
Summe Passiva	500.930.367	100,00%	500.061.348	100,00%	492.064.728	100,00%	471.710.595	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
98,08%	99,74%	94,90%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

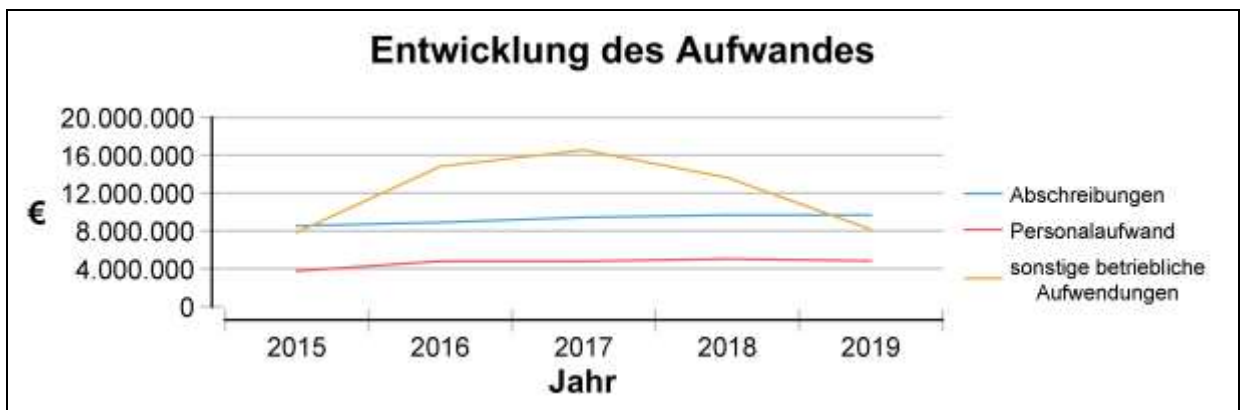
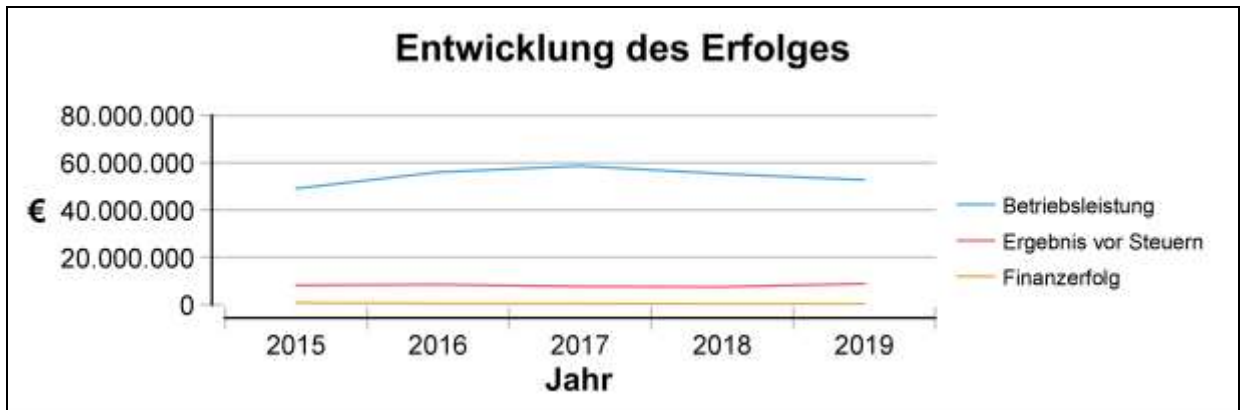
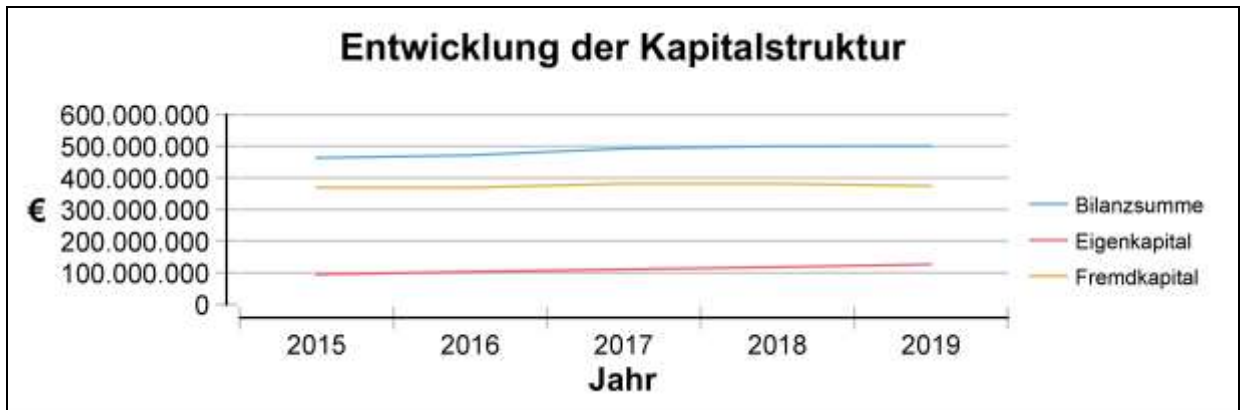
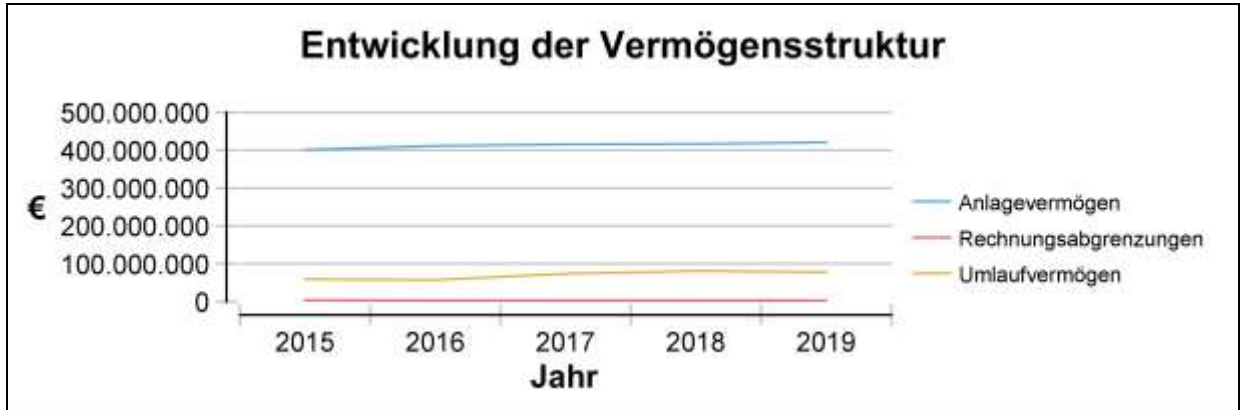
2017	2018	2019
22,46%	23,60%	25,32%

Investitionen € 27.167.975

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	41.951.295	79,60%	46.484.634	83,93%	48.642.657	83,00%	41.781.206	74,68%
sonstige betriebliche Erträge	7.065.163	13,41%	5.133.077	9,27%	5.998.558	10,23%	9.789.781	17,50%
andere aktivierte Eigenleistungen	2.219.774	4,21%	2.150.842	3,88%	2.315.075	3,95%	2.622.132	4,69%
Zuschüsse	1.468.400	2,79%	1.618.920	2,92%	1.652.604	2,82%	1.755.353	3,14%
Betriebsleistung	52.704.632	100,00%	55.387.472	100,00%	58.608.894	100,00%	55.948.472	100,00%
Personalaufwand	4.825.204	9,16%	5.033.445	9,09%	4.786.019	8,17%	4.777.001	8,54%
Betriebs- und Instandhaltungskosten	16.809.083	31,89%	15.139.374	27,33%	15.936.324	27,19%	14.831.515	26,51%
Kapitalkosten	3.535.266	6,71%	3.564.694	6,44%	3.472.594	5,93%	3.401.604	6,08%
Verwaltungskosten	1.183.763	2,25%	1.190.822	2,15%	1.093.217	1,87%	1.112.325	1,99%
Abschreibungen	9.672.242	18,35%	9.684.141	17,48%	9.441.410	16,11%	8.916.944	15,94%
sonstige betriebliche Aufwendungen	8.164.314	15,49%	13.618.312	24,59%	16.551.228	28,24%	14.835.040	26,52%
Betriebsaufwand	44.189.873	83,84%	48.230.789	87,08%	51.280.792	87,50%	47.874.429	85,57%
Betriebserfolg	8.514.759	16,16%	7.156.683	12,92%	7.328.102	12,50%	8.074.043	14,43%
Finanzerfolg +/-	351.577	0,67%	314.830	0,57%	384.194	0,66%	469.417	0,84%
Ergebnis vor Steuern	8.866.336	16,82%	7.471.513	13,49%	7.712.296	13,16%	8.543.460	15,27%
Steuern vom Einkommen/Ertrag	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.750	0,00%	1.750	0,00%
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	8.864.586	16,82%	7.469.763	13,49%	7.710.546	13,16%	8.541.710	15,27%
Gewinn-/Verlustvortrag	5.130.227	9,73%	5.536.293	10,00%	6.653.950	11,35%	5.786.000	10,34%
Rücklagenverrechnung	-7.520.875	-14,27%	-7.814.199	-14,11%	-8.766.522	-14,96%	-7.612.079	-13,61%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	6.473.937	12,28%	5.191.857	9,37%	5.597.974	9,55%	6.715.631	12,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



**Soziales
Gesundheit
Bildung
Kultur**

Firma	Innsbrucker Soziale Dienste GmbH		
Sitz	Innsbruck		
Firmenbuchnummer	229386 h		
Unternehmensgegenstand und Zweck	Erbringung von sozialen Dienstleistungen im Auftrag der Stadt Innsbruck.		
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI		
Standorte	Innrain 24 6020 Innsbruck		
Tätigkeiten	Betrieb von Wohn- und Pflegeheimen, Senioren-Wohnanlagen, Mobile Dienste (Hauskrankenpflege), Sozialzentren, Mobile Sozialarbeit, Stadtteilzentren, Kinderzentren, Jugendzentren, Obdachloseneinrichtungen, Ambulante Suchtprävention, Essen auf Rädern, Schüler-Essen, Führung von öffentlichen Gastronomiebetrieben		
Strategische Überlegungen	Die Innsbrucker Soziale Dienste GmbH (ISD) hat in ihren Tätigkeitsfeldern einen Versorgungsauftrag für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt Innsbruck und leistet damit einen wesentlichen Beitrag zur sozialen Daseinsvorsorge. Ein sozial gestaffeltes Konzept ermöglicht das Zusammenspiel von öffentlichen Zuschüssen und Förderungen sowie sozial gestaffelten Eigenleistungen, womit die Dienstleistungen für alle Bürgerinnen und Bürger erschwinglich gemacht werden. Es liegt im Wesen der Tätigkeiten, dass die Dienstleistungen zu einem ganz erheblichen Teil durch den Einsatz von menschlicher Arbeitskraft erbracht werden. Dies führt dazu, dass die ISD einer der größten Arbeitgeber der Stadt ist.		
Ausblick	Die beiden größten Herausforderungen sind der Mangel an ausgebildeten Pflegekräften und der Druck auf die Einrichtungen im Pflegebereich aufgrund des demografischen Wandels.		
Finanzierung	Es besteht ein differenziertes Bild je nach angebotener Leistung. Die wesentlichen Finanzierungsfaktoren sind die öffentliche Hand sowie die sozial gestaffelten Eigenleistungen der Klientinnen und Klienten.		
Prüfung von	Kapelari & Tschiderer GmbH & Co KG		
Personalstruktur	1.273 (Jahresdurchschnitt 2019)		
Geschäftsführung	Dr. Hubert Innerebner (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Dr.in Eva Bassetti-Bastinelli (Vorsitzende)	Stadt Innsbruck	
	Mag.a Selma Yildirim (Stellv. ab 09.2019)	Stadt Innsbruck	
	Gerda Springer (Stellv. bis 09.2019)	Stadt Innsbruck	
	FH-Prof.in Mag.a Dr.in Eva Fleischer	Stadt Innsbruck	
	Klara Neurauter ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Mag. Kathrin Heis M.A. ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Robert Senn	Betriebsrat	
	Silvio Mersa ab 24.06.2019	Betriebsrat	
	Andrea Bellony ab 24.06.2019	Betriebsrat	
	Anneliese Troger bis 24.06.2019	Betriebsrat	
	Ambros Knapp bis 24.06.2019	Betriebsrat	
	Ruth Blaser Hajnal bis 30.01.2019	Stadt Innsbruck	
	Franz-Xaver Gruber bis 30.01.2019	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Stadt Innsbruck	100,00%	€ 3.035.000,00

BILANZ

AKTIVA	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	9.557.807	50,16%	10.646.968	55,77%	9.844.053	57,14%	8.235.306	51,22%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	692.075	3,63%	727.518	3,81%	709.938	4,12%	751.760	4,68%
II. Sachanlagen	8.865.732	46,53%	9.919.450	51,96%	9.134.115	53,02%	7.483.546	46,54%
B. Umlaufvermögen	9.338.482	49,01%	8.301.340	43,48%	7.302.546	42,39%	7.805.905	48,54%
I. Vorräte	207.398	1,09%	208.746	1,09%	221.044	1,28%	217.421	1,35%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.636.081	40,08%	7.733.236	40,51%	6.374.223	37,00%	4.614.993	28,70%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.495.003	7,85%	359.358	1,88%	707.279	4,11%	2.973.491	18,49%
C. Aktive RA	158.104	0,83%	142.896	0,75%	81.659	0,47%	38.644	0,24%
Summe Aktiva	19.054.393	100,00%	19.091.204	100,00%	17.228.258	100,00%	16.079.855	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	3.050.637	16,01%	3.050.636	15,98%	3.050.627	17,71%	3.050.625	18,97%
I. Stammkapital	3.035.000	15,93%	3.035.000	15,90%	3.035.000	17,62%	3.035.000	18,87%
II. Kapitalrücklagen	15.637	0,08%	15.636	0,08%	15.627	0,09%	15.625	0,10%
B. Investitionszuschüsse	1.220.139	6,40%	1.388.263	7,27%	1.548.605	8,99%	2.196.659	13,66%
C. Rückstellungen	7.363.839	38,65%	7.288.499	38,18%	6.788.469	39,40%	6.429.154	39,98%
I. Abfertigungen	3.597.214	18,88%	3.707.916	19,42%	3.747.478	21,75%	3.651.158	22,71%
II. Sonstige Rückstellungen	3.766.625	19,77%	3.580.583	18,76%	3.040.991	17,65%	2.777.996	17,28%
D. Verbindlichkeiten	7.414.934	38,91%	7.265.238	38,06%	5.722.363	33,21%	4.335.310	26,96%
I. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.705.098	8,95%	1.306.882	6,85%				
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.288.592	6,76%	2.043.112	10,70%	2.704.600	15,70%	1.152.494	7,17%
III. sonstige Verbindlichkeiten	4.421.244	23,20%	3.915.243	20,51%	3.017.763	17,52%	3.182.816	19,79%
E. Passive RA	4.843	0,03%	98.568	0,52%	118.194	0,69%	68.106	0,42%
Summe Passiva	19.054.393	100,00%	19.091.204	100,00%	17.228.258	100,00%	16.079.855	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
85,26%	84,39%	85,10%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

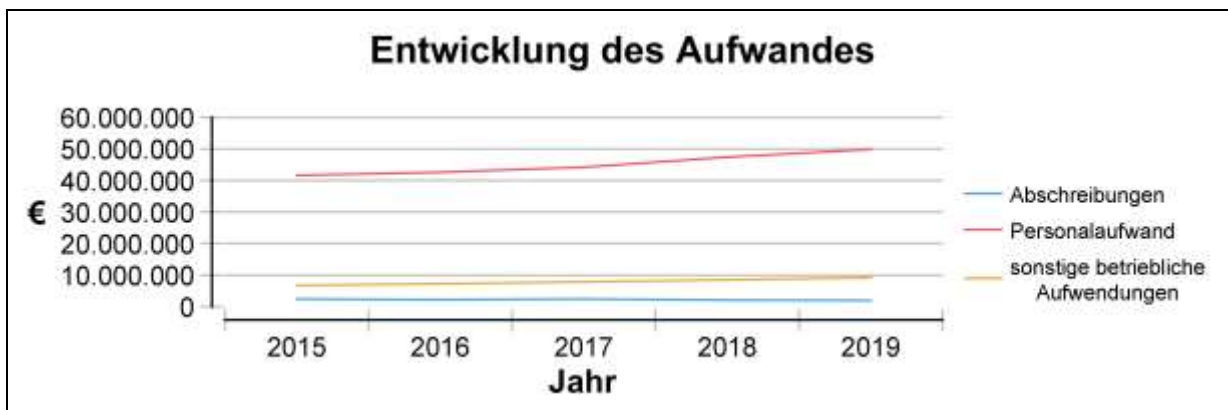
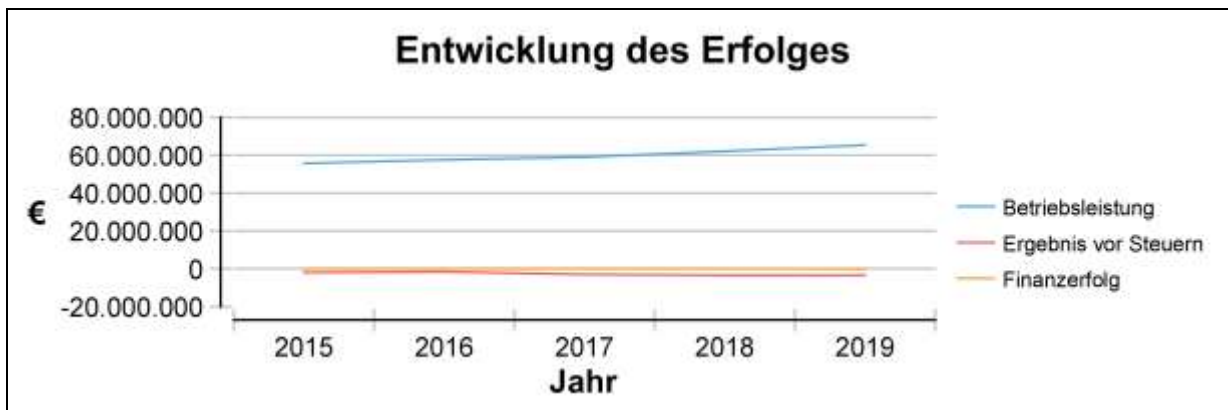
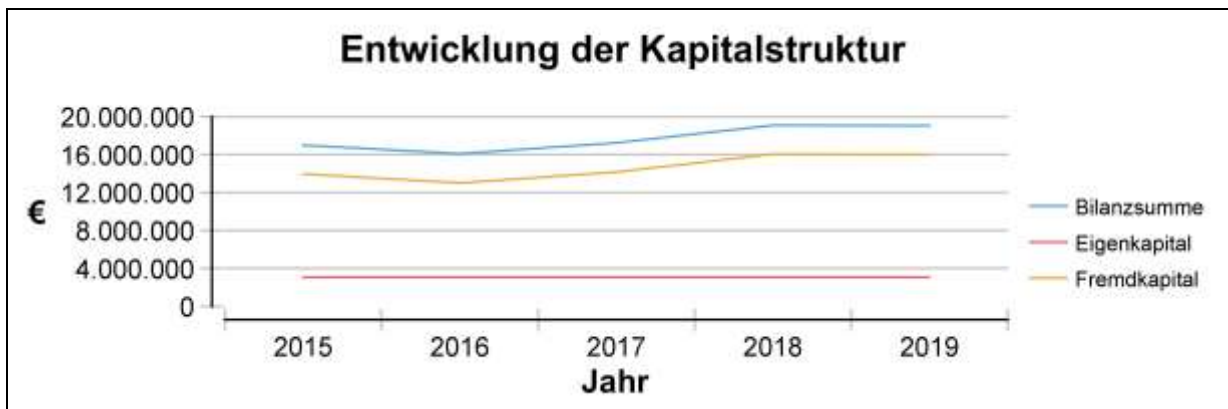
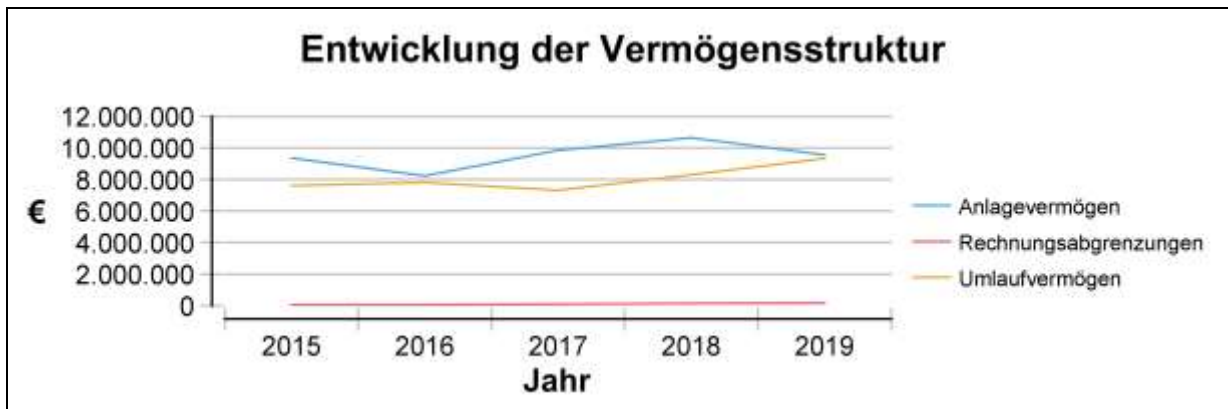
2017	2018	2019
19,46%	17,23%	17,11%

Investitionen € 838.063

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.12.2019		31.12.2018		31.12.2017		31.12.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	58.527.934	89,38%	55.401.679	89,08%	52.787.449	89,50%	51.916.830	90,23%
sonstige betriebliche Erträge	6.954.372	10,62%	6.789.517	10,92%	6.195.487	10,50%	5.620.091	9,77%
Betriebsleistung	65.482.306	100,00%	62.191.196	100,00%	58.982.936	100,00%	57.536.921	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	7.825.000	11,95%	7.665.832	12,33%	7.315.586	12,40%	7.060.128	12,27%
Personalaufwand	49.817.895	76,08%	47.389.765	76,20%	44.263.186	75,04%	42.621.929	74,08%
Abschreibungen	1.927.418	2,94%	2.118.718	3,41%	2.442.188	4,14%	2.196.767	3,82%
sonstige betriebliche Aufwendungen	9.201.982	14,05%	8.476.805	13,63%	7.890.093	13,38%	7.256.241	12,61%
Betriebsaufwand	68.772.295	105,02%	65.651.121	105,56%	61.911.054	104,96%	59.135.065	102,78%
Betriebserfolg	-3.289.989	-5,02%	-3.459.925	-5,56%	-2.928.118	-4,96%	-1.598.144	-2,78%
Finanzerfolg +/-	-37.159	-0,06%	1.720	0,00%	5.937	0,01%	8.833	0,02%
Ergebnis vor Steuern	-3.327.148	-5,08%	-3.458.205	-5,56%	-2.922.181	-4,95%	-1.589.311	-2,76%
Rücklagenverrechnung	-1	0,00%	-9	0,00%	-2	0,00%	980	0,00%
Ergebnisübernahme	3.327.150	5,08%	3.458.214	5,56%	2.922.182	4,95%	1.588.330	2,76%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG



Firma	Tiroler Landestheater und Orchester GmbH
Sitz	Innsbruck
Webadresse	www.landestheater.at , www.haus-der-musik-innsbruck.st , www.tsoi.at
Firmenbuchnummer	267895 p
Unternehmensgegenstand und Zweck	Die Tätigkeit der Gesellschaft ist nicht auf Gewinn ausgerichtet und bezweckt die Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur. Gegenstände der Gesellschaft sind der Betrieb und die Führung des Tiroler Landestheaters (Oper, Operette, Musical, Tanz und Schauspiel), die Führung des Tiroler Symphonieorchesters Innsbruck sowie die Veranstaltung von Konzerten einschließlich Gastkonzerten. Das Tiroler Landestheater ist grundsätzlich als Repertoire- und Ensembletheater zu führen, was aber das Engagement von Gästen zur Erweiterung des künstlerischen Spektrums, zur Abdeckung spezieller Anforderungen oder zur Steigerung der Attraktivität, nicht ausschließt. Die Spielzeiten gehen grundsätzlich von September bis Juli. Das Tiroler Symphonieorchester Innsbruck ist Orchester des Tiroler Landestheaters und Konzertorchester.
Politische/r ReferentIn	BGM Georg WILLI
Standorte	Rennweg 2 6020 Innsbruck
Tätigkeiten	Betrieb des Tiroler Landestheaters samt seiner Ensembles, Betrieb des Tiroler Symphonieorchesters, kultureller Veranstaltungsbetrieb im Haus der Musik Innsbruck.
Strategische Überlegungen	Der Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck kommt als größtem Kulturbetrieb in Westösterreich eine wesentliche Bedeutung im Tiroler Kulturleben, aber auch in dessen Repräsentation weit über die Landesgrenzen hinaus zu. Hierzu trägt neben dem Tiroler Landestheater und dem Tiroler Symphonieorchester Innsbruck auch das im Oktober 2018 eröffnete Haus der Musik Innsbruck bei, dessen kulturelle Betriebsführung ebenfalls bei der Gesellschaft liegt. Die Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck hat auf ihren kulturpolitischen Auftrag Bedacht zu nehmen und ein vielfältiges Programm im Theater- und Konzertbereich auf hohem künstlerischen Niveau anzustreben. Einen wesentlichen Schwerpunkt bildet daher neben dem Spielbetrieb die Implementierung und Weiterentwicklung eines zusätzlichen kulturellen Veranstaltungsbetriebs im Haus der Musik Innsbruck, der durch moderne Kooperationsformate etc. zu künstlerischer Kommunikation und Auseinandersetzung und damit zur Förderung und Vermittlung von Kunst und Kultur beitragen soll.
Besondere Ereignisse	Mit der Fertigstellung des Hauses der Musik Innsbruck im Herbst 2018 haben auch die Kammerspiele in der Spielsaison 2018/19 ihren Spielbetrieb im Haus der Musik Innsbruck aufgenommen und das Tiroler Symphonieorchester hat seine Proberäumlichkeiten im Haus der Musik Innsbruck bezogen. Im Einklang mit dem kulturpolitischen Auftrag hat die Tiroler Landestheater und Orchester GmbH Innsbruck entsprechend ihrem zentralen Stellenwert im Tiroler Kulturleben zusätzlich zum Betrieb der Kammerspiele und des Tiroler Symphonieorchesters im Haus der Musik Innsbruck auch ihren kulturellen Veranstaltungsbetrieb mit den beiden neuen Konzertsälen plangemäß aufgenommen. Die Erwartungen konnten bereits im ersten Jahr mehr als erfüllt werden.
Ausblick	Die Corona-Krise und ihre Auswirkungen hat dazu geführt, dass in Folge behördlicher Anordnung der gesamte Veranstaltungsbetrieb im Großen Haus, im Haus der Musik Innsbruck und in allen Spielstätten mit Mitte März 2020 zur Gänze eingestellt wurde und damit die Saison 2019/20 vorzeitig abgebrochen werden musste. Es wird laufend an Szenarien bei gleichzeitiger Entwicklung von Sicherheitskonzepten zur Umsetzung der von der Bundesregierung vorgegebenen Auflagen gearbeitet, um ab der Spielsaison 2020/21 trotz Einschränkungen ein anspruchsvolles Kulturprogramm anbieten zu können.

In den nächsten Jahren sind umfangreiche Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten (Großes Haus) vorzunehmen. Diese sollen plangemäß umgesetzt werden, wobei mit der Restaurierung/Sanierung der Fassade bereits im Frühjahr 2020 begonnen wurde.

Finanzierung	Die Finanzierung des Betriebes erfolgt aus Eigenmitteln und durch öffentliche Mittel (Land Tirol, Stadt Innsbruck).		
Prüfung von	Crowe SOT Süd-Ost Treuhand GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft		
Personalstruktur	447 (Geschäftsjahr 2018/19)		
Geschäftsführung	Dr. Markus Lutz (Geschäftsführer) Mag. Johannes Reitmeier (Geschäftsführer)		
Aufsichtsrat	Name	Entsendet/ Nominiert von	
	Mag.a Anita Obrist (Vorsitzende)	Land Tirol	
	Mag.a Christine Oppitz-Plörer (Stellvertreterin) ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Mag. David Prieth ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Irene Heisz ab 01.02.2019	Stadt Innsbruck	
	Hannah Crepaz	Land Tirol	
	MMag. Dr. Melanie Wiener MAS	Land Tirol	
	Mag.a Birgit Neu bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck	
	MMag. Oscar Thomas-Olalde bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck	
	Univ.-Prof. Dr.in Patrizia Moser (Stellvertr.) bis 31.01.2019	Stadt Innsbruck	
Gesellschafter	Land Tirol	55,00%	€ 19.250,00
	Stadt Innsbruck	45,00%	€ 15.750,00
Beteiligt an	Innsbrucker Festwochen der Alten Musik GmbH.		100%

BILANZ

AKTIVA	31.08.2019		31.08.2018		31.08.2017		31.08.2016	
	€	%BS	€	%BS	€	%BS	€	%BS
A. Anlagevermögen	9.074.291	47,21%	10.178.453	52,00%	9.311.819	54,88%	7.875.181	48,91%
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	107.284	0,56%	135.915	0,69%	66.045	0,39%	17.079	0,11%
II. Sachanlagen	4.076.328	21,21%	4.183.569	21,38%	2.815.889	16,60%	2.989.058	18,56%
III. Finanzanlagen	4.890.680	25,45%	5.858.970	29,94%	6.429.885	37,89%	4.869.044	30,24%
B. Umlaufvermögen	9.850.533	51,25%	9.127.234	46,63%	7.441.607	43,86%	8.073.400	50,14%
I. Vorräte	261.292	1,36%	255.277	1,30%	225.372	1,33%	220.952	1,37%
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.725.283	8,98%	1.770.440	9,05%	2.187.323	12,89%	1.571.114	9,76%
III. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.863.958	40,92%	7.101.517	36,28%	5.028.912	29,64%	6.281.334	39,01%
C. Aktive RA	295.372	1,54%	266.425	1,36%	214.289	1,26%	153.830	0,96%
Summe Aktiva	19.220.196	100,00%	19.572.112	100,00%	16.967.715	100,00%	16.102.411	100,00%

PASSIVA

A. Eigenkapital	3.807.981	19,81%	4.343.146	22,19%	4.833.569	28,49%	4.442.877	27,59%
I. Stammkapital	35.000	0,18%	35.000	0,18%	35.000	0,21%	35.000	0,22%
II. Kapitalrücklagen	2.172.187	11,30%	2.172.187	11,10%	2.172.187	12,80%	2.172.186	13,49%
III. Gewinnrücklagen	1.525.000	7,93%	2.075.000	10,60%	2.475.000	14,59%	2.075.000	12,89%
IV. Bilanzgewinn, Bilanzverlust	75.794	0,39%	60.960	0,31%	151.382	0,89%	160.691	1,00%
B. Investitionszuschüsse	2.671.478	13,90%	2.466.096	12,60%	1.060.199	6,25%	1.086.002	6,74%
C. Rückstellungen	8.957.174	46,60%	8.331.992	42,57%	7.779.315	45,85%	7.344.511	45,61%
I. Abfertigungen	3.953.142	20,57%	3.854.312	19,69%	3.716.923	21,91%	3.420.526	21,24%
II. Pensionen	1.538.113	8,00%	1.459.400	7,46%	1.307.583	7,71%	1.255.069	7,79%
III. Sonstige Rückstellungen	3.465.919	18,03%	3.018.280	15,42%	2.754.809	16,24%	2.668.916	16,57%
D. Verbindlichkeiten	1.425.083	7,41%	1.785.423	9,12%	898.960	5,30%	906.998	5,63%
I. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	513.667	2,67%	1.106.402	5,65%	253.904	1,50%	246.423	1,53%
II. sonstige Verbindlichkeiten	911.416	4,74%	679.022	3,47%	645.056	3,80%	660.575	4,10%
E. Passive RA	2.358.480	12,27%	2.645.454	13,52%	2.395.672	14,12%	2.322.023	14,42%
Summe Passiva	19.220.196	100,00%	19.572.112	100,00%	16.967.715	100,00%	16.102.411	100,00%

KENNZAHLEN KAPITAL UND FINANZIERUNG

Finanzierungsanteile Betrieb (Laufender Betrieb und Investitionen)
(Umsatzerlöse, öffentl. Mittel, sonstige Erträge)



Eigendeckungsgrad
(Umsatz/betriebliche Aufwendungen)

2017	2018	2019
18,27%	16,42%	19,60%

Eigenmittelquote (§ 23 URG)

2017	2018	2019
30,39%	25,40%	23,00%

Investitionen € 958.681

ENTWICKLUNG GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

	31.08.2019		31.08.2018		31.08.2017		31.08.2016	
	€	%BL	€	%BL	€	%BL	€	%BL
Umsatzerlöse	6.125.460	20,01%	4.740.443	16,73%	4.965.592	18,06%	4.241.272	16,09%
sonstige betriebliche Erträge			7.336	0,03%	22.531.126	81,94%	22.120.551	83,91%
Zuschüsse	24.486.227	79,99%	23.579.018	83,24%				
Betriebsleistung	30.611.687	100,00%	28.326.797	100,00%	27.496.718	100,00%	26.361.823	100,00%
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen	1.363.228	4,45%	1.013.250	3,58%	1.197.614	4,36%	1.109.871	4,21%
Personalaufwand	24.560.259	80,23%	23.338.864	82,39%	22.317.316	81,16%	21.533.435	81,68%
Abschreibungen	790.362	2,58%	675.771	2,39%	555.059	2,02%	519.379	1,97%
sonstige betriebliche Aufwendungen	4.536.804	14,82%	3.850.315	13,59%	3.103.469	11,29%	2.992.493	11,35%
Betriebsaufwand	31.250.653	102,09%	28.878.200	101,95%	27.173.458	98,82%	26.155.178	99,22%
Betriebserfolg	-638.966	-2,09%	-551.404	-1,95%	323.260	1,18%	206.645	0,78%
Finanzerfolg +/-	103.800	0,34%	60.982	0,22%	67.431	0,25%	104.998	0,40%
Ergebnis vor Steuern	-535.166	-1,75%	-490.422	-1,73%	390.691	1,42%	311.643	1,18%
Gewinn-/Verlustvortrag	60.960	0,20%	151.382	0,53%	160.691	0,58%	99.048	0,38%
Rücklagenverrechnung	550.000	1,80%	400.000	1,41%	-400.000	-1,45%	-250.000	-0,95%
Bilanzgewinn/ Bilanzverlust	75.794	0,25%	60.960	0,22%	151.382	0,55%	160.691	0,61%

ANALYSE BILANZ UND GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

